

Vergadering

Vergadering van Raadscommissie Ruimte en Economie

Datum: 06-03-2024 19:00 uur

| Raadzaal (Audio) | | |
|------------------|--|---|
| | <p>CONCEPT ADVIESLIJST VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE RAADSCOMMISSIE RUIMTE & ECONOMIE D.D. 6 MAART OM 19:00 UUR.</p> | 0 |
| | <p>AANWEZIGHEID</p> <p>Voorzitter: P.R.J. Scholten Commissiegriffier: A.G.T. Konings</p> <p>Aanwezig de leden: P.L.H. van Akkerveken (DUS Weert), I.F.A.J. Beenders-van Dooren (DUS Weert), J. Briels (Weert Lokaal), R. van Dooren (DUS Weert), H.C.M. Duijsters (DUS Weert,), P.H.A.M. Emans (Weert Lokaal), L.J.M.A. van Grimbergen (VVD), L.F.A. Heuvelmans (PvdA), C.J.C. Jacobs-Verstappen (Weert Lokaal), M.H.A. Jeurninck-Feijen (VVD), T.L.H. Karg (GroenLinks), J.C. Kleinmoedig (Weert Lokaal), G.D. Knoop (D66), F.M.W.M. Kurvers (VVD), P.A.M. Küsters (Weert Lokaal), L.F.J.M. Lambers (VVD), H.J.W.M. van de Loo (Van de Loo), P.H.H.G. Mols (CDA), P.J.H. Sijben (CDA), P.H.H. Weekers (DUS Weert), en A.P.P. Wip (DUS Weert).</p> <p>Afwezig de leden: M.T.H. van den Bergh (VVD), R. Dörenberg (Weert Lokaal), J.W.J. Goubet (Weert Lokaal), C.G.E. Grijmans (CDA), E.P.M. Kneepkens (VVD), M. Koolen (Weert Lokaal), W.H. Kupers (D66), P. van Raaij (GroenLinks), P.H. Spruijt (Weert Lokaal), H. Stals (CDA), P.C.I. van der Vegt (D66), P.G.M. Verhees (Weert Lokaal), M.J.P. Waegemans (Weert Lokaal) en J. Weekers (CDA).</p> <p>Aanwezig de portefeuillehouders: R.J.H. Vlecken (Burgemeester), M.J. van den Heuvel (Weert Lokaal), T.J.J. van Gemert en L.A.W. Steinbach (D66).</p> <p>Afwezig de portefeuillehouders: S.A.M. Winters (Weert Lokaal) en M.B. Ferrière (Weert Lokaal).</p> <p>Aanwezig de ambtenaren: De heer Van Kant – bureau Republiq. Mw. M. Beeren - Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkelingen.</p> | 0 |

| | | | |
|--|-----|---|---|
| | | ALGEMENE AGENDAPUNTEN | 0 |
| | 1 | <p>Opening.</p> <p>De voorzitter opent op 6 maart 2024 de vergadering om 19.00 uur en heet alle aanwezigen en de luisteraars thuis welkom.</p> <p>Er is een bericht van verhindering ontvangen van: Marie-Thérèse vd Bergh, Colette Grijmans, Evert Kneepkens, Hendrik Stals, Petra van Raaij en Miel Koolen.</p> | 0 |
| | | BESLOTEN DEEL COMMISSIEVERGADERING | 0 |
| | 2 | <p>Presentatie criteria/afwegingskader Poort van Limburg.</p> <p>Behandeltijd: 19.00 uur - 19.30 uur.</p> | 1 |
| | | OPENBARE VOORTZETTING | 0 |
| | 3 | <p>Spreekrecht.</p> <p>Er is spreekrecht aangevraagd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - agendapunt 10. Bestemmingsplan 'Scheepsbouwkade 5'. - agendapunt 13. Bestemmingsplan 'De Achterste singel ong.' - agendapunt 14. Natuurbegraafplaats Weerterland. | 1 |
| | 4 | <p>Vaststellen agenda.</p> <p>Omdat er insprekers zijn bij agendapunt 10, 13 en 14 wordt voorgesteld deze resp. na agendapunt 8 te behandelen. Er zijn geen overige opmerkingen ingekomen en de agenda wordt gewijzigd vastgesteld.</p> | 1 |
| | 5 | <p>Vaststellen van de advieslijst van de openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte & Economie d.d. 6 februari 2024.</p> <p>Er zijn geen opmerkingen ingekomen en de advieslijst wordt ongewijzigd vastgesteld.</p> | 1 |
| | 6 | Ter kennisname: | 0 |
| | 6.1 | <p>Toezeggingen gedaan in de raadsvergadering van 21 februari 2024.</p> <p>Van de lijst wordt kennisgenomen.</p> | 1 |

| | | |
|-----|---|---|
| 6.2 | <p>Voortgangsrapportage toezeggingen en overzicht aangenomen moties.</p> <p>De vraag met betrekking tot nummer 90981-Global goals en 90830-Toegankelijkheid trottoir Maaspoort wordt ter vergadering beantwoord. Van de lijst wordt verder kennisgenomen.</p> | 1 |
| 6.3 | <p>Beleidskalender.</p> <p>Geen vragen cq. opmerkingen. Van de lijst wordt kennisgenomen.</p> | 1 |
| 7 | <p>Kennisnemen van de lijsten van aan de raad gerichte brieven.</p> <p>Opgevraagd door fractie DUS Weert wordt de beantwoording van de brief met nummer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 045; ingediend door Colada B.V. - Zienswijze ontw bp Binnenstad 2017, 1e partiële herziening, Hoogstraat te Weert - 046; ingediend door Burger - Zienswijze ontw bp Binnenstad 2017, 1e partiële herziening, Hoogstraat te Weert - 052; ingediend door Bewoners Weerterbeekweg - Grote zorg en onrust naar aanleiding van bouwaanvraag Roto Smeets terrein - 068; ingediend door Burger - Bericht voor de raad; - 072; ingediend door Ouderen Sociëteit Boshoven - Acute huisvestingsproblemenouderenvereniging Boshoven. - 089; ingediend door Burger - Aanvulling bezwaargronden Kanaalzone 2; - 090; ingediend door Burger - Aanvulling bezwaargronden Kanaalzone 2; - 091; ingediend door Burger - Aanvulling bezwaargronden Kanaalzone 2; - 096; ingediend door Burger - Bezwaar tegen omgevingsvergunning warehouses Kanaalzone 2; - 097; ingediend door Burger - Aanvulling bezwaargronden Kanaalzone 2. <p>Van de lijsten wordt verder kennisgenomen.</p> | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| 8 | <p>Rondvraag.</p> <p>De vragen ontvangen van fractie DUS Weert over de bomenkap aan de Maaslandlaan worden ter vergadering beantwoord door wethouder Steinbach.</p> <p>De vragen ontvangen van fractie Van de Loo over bestemmingsplanwijziging tbv van distributiecentra op Kampershoeke en over het onderwerp netwerkcongestie tijdens de infobijeenkomst dd 28 februari 2024 zijn ten tijde van deze vergadering schriftelijk aangeleverd en zullen worden toegevoegd aan de vergaderstukken.</p> <p>Wethouder Van Gemert beantwoordt ter vergadering de volgende vragen over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OV knooppunten bij grootschalige woningbouwprojecten; - NOVEX-project 'De Peel'; - Programma buitengebied; - Huisvesten van asielzoekers/statushouders op verblijfflocaties voor arbeidsmigranten/internationale werknemers. <p>Wethouder Steinbach beantwoordt ter vergadering de volgende vragen over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eerder gedane toezeggingen over parkeren Graafschap Hornelaan en over bestrijding invasieve exoten en de stand van zaken ervan; - het persbericht over de treinverbinding in België traject Balen Werkplaatsen-Hamont in relatie tot de verbinding Hamont-Weert. <p>De volgende vragen van fractie CDA zullen schriftelijk beantwoord worden door wethouder Steinbach (toezegging):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voortgang onderzoek Randweg Zuid en sluis 16 door Rijkswaterstaat. | 3 |
| | RAADSVOORSTELLEN | 0 |
| 9 | <p>Voorkeursvariant toekomst zalencentrum Poort van Limburg.</p> <p>Portefeuillehouder: L. Steinbach</p> <p>Vorstel:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Akkoord te gaan met de verkoop van het zalencentrum Poort van Limburg middels een prijsvraag; 2. Eventuele wensen en bedenkingen in te dienen ten aanzien van de criteria en afwegingskader behorende bij de prijsvraag; 3. De verplichting tot geheimhouding van bijlage 1,2 en 3 op te heffen met het verstrijken van tien jaren nadat besluitvorming over dit voorstel heeft plaatsgevonden. <p>Toezeggingen:</p> <p>De vragen met juridische grondslag zullen puntsgewijs beantwoord schriftelijk aangeleverd worden voor de behandeling in de raadsvergadering.</p> <p>De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.</p> | 3 |

| | | |
|----|---|----|
| 10 | <p>Bestemmingsplan 'Scheepsbouwkade 5'.</p> <p>Portefeuillehouder: M. van den Heuvel</p> <p>Voorstel</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het bestemmingsplan 'Scheepsbouwkade 5' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPScheepsbouwkade5-VA01 gewijzigd vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan 'Scheepsbouwkade 5' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Scheepsbouwkade 5'; 4. Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan mag worden overgegaan. <p>Toezeggingen: Geen</p> <p>De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.</p> | 19 |
| 12 | <p>Bestemmingsplan 'Stienestraat 65'.</p> <p>Portefeuillehouder: T. van Gemert</p> <p>Voorstel</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het bestemmingsplan 'Stienestraat 65' met planidentificatie NL.IMRO.0988.BPStienestraat65-VA01 gewijzigd vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan 'Stienestraat 65' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan; 3. Voor het bestemmingsplan 'Stienestraat 65' geen exploitatieplan vast te stellen; 4. Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan mag worden overgegaan. <p>Toezeggingen: Geen</p> <p>De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.</p> | 38 |
| 13 | <p>Bestemmingsplan 'De Achterste Singel ong.'.</p> <p>Portefeuillehouder: T. van Gemert</p> <p>Voorstel</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het bestemmingsplan 'De Achterste Singel ong.' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPDeAchtersteSnglo-VA01 gewijzigd vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan 'De Achterste Singel ong.' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'De Achterste Singel ong.'; 4. Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan mag worden overgegaan. <p>Toezeggingen: Geen</p> <p>De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.</p> | 16 |

| | | |
|----|---|----|
| 14 | <p>Bestemmingsplan Natuurbegraafplaats Weerterland.</p> <p>Portefeuillehouder: T. van Gemert.</p> <p>Voorstel</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het bestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Weerterland' met planidentificatie NL.IMRO.0988.BPNatuurbegraaf-VA01 ongewijzigd vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Weerterland' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan; 3. Voor het bestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Weerterland' geen exploitatieplan vast te stellen. <p>Toezeggingen: Geen</p> <p>De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.</p> | 21 |
| | NIET OPENBAAR | 0 |
| 20 | Vaststellen van de advieslijst van de besloten vergadering d.d. 6 februari 2024. | 1 |
| 21 | Mondeling informeren van de raad over ruimtelijke ontwikkelingen. | 0 |
| | <p>De vergadering wordt om 23:45 uur geschorst en zal worden voortgezet op 7 maart 2024 om 19:30 uur.</p> <p>De voorzitter schorst de vergadering voor 5 minuten om het BESLOTEN DEEL voor te bereiden.</p> <p>Na het besloten deel wordt de vergadering om 23.45 uur geschorst om verder te vervolgen op 8 maart 2024 vanaf 19:30 uur.</p> | 0 |