

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-2327546
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts M.Arts@weert.nl, 0495-575221	Zaaknummer: 2293389
Portefuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Grondexploitatie uitbreiding woonwagenlocaties Achtkantmolen en Poorterhof.

Voorstel

1. Aan de raad voor te stellen met het openen van de grondexploitatie Achtkantmolen en Poorterhof voor in totaal 7 chalets/standplaatsen met woonwagens in te stemmen.
2. Geheimhouding op te leggen voor een termijn van 10 jaar betreffende de niet-openbare bijlage bij het voorstel op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid.

Inleiding

Het voorstel om een grondexploitatie te openen voor de uitbreiding van de woonwagenlocaties aan de Achtkantmolen en Poorterhof vloeit voort uit de inventarisatie van de behoefte aan woonwagenstandplaatsen, waarvan de resultaten in 2020 beschikbaar zijn gekomen. Op 8 december 2020 heeft de raad in principe ingestemd met de uitbreiding van 6 woonwagenlocaties met in totaal 26 standplaatsen. Als eerste zijn de uitbreidingen van de locaties Achtkantmolen en Poorterhof ter hand genomen.

Voorliggende grondexploitatie heeft betrekking op uitbreiding van de locatie Achtkantmolen met 4 chalets (waarvan 2 sociale huur en 2 in de koopsector) en de locatie Poorterhof met 3 standplaatsen met woonwagens (waarvan 1 sociale huur en 2 in de koopsector).

Doel(en)

Tempo houden op bouwontwikkeling en voldoen aan de woningbehoefte van specifieke doelgroepen.

Weert, 3 januari 2024	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	TvG	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 23 januari 2024

Nummer: 11

De secretaris,

Resultaten

Gerealiseerde uitbreiding van 2 woonwagenlocaties met in totaal 7 chalets/standplaatsen met woonwagens.

Activiteiten

Opstellen, bijstellen en uiteindelijk beëindigen grondexploitatie.

Argumenten

1.1 De regelgeving vanuit het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) is van toepassing.

In de notitie Grondexploitaties 2016 van de Commissie BBV is vastgelegd dat het startmoment waarop een grondexploitatie als Bouwgrond in exploitatie (BIE) mag worden verantwoord op de balans uitdrukkelijk is verbonden aan besluitvorming door de raad. Of anders gezegd, de raad dient een expliciet besluit te nemen om een grondexploitatie te starten.

1.2 De grondexploitatie is positief.

De eerste opzet van de grondexploitatie is positief op basis van een aantal aannames.

1.3 Het afzetrisico is gering.

Gezien de behoefte verwachten we geen problemen met het in de markt zetten van deze ontwikkeling. Er wordt een overeenkomst aangegaan met Wonen Limburg voor de chalets/standplaats met woonwagen in de sociale huur. De overige gronden worden als bouwkaavel verkocht.

2.1 De financiële belangen van de gemeente worden beschermd.

Door geheimhouding op te leggen aan de grondexploitatie worden de financiële belangen van de gemeente beschermd. Dit belang weegt in dit geval zwaarder dan het belang van het openbaar maken van de informatie.

Kanttekeningen en risico's

Wonen Limburg maakt een voorbehoud ten aanzien van de haalbaarheid van de 2 chalets in de sociale huursector aan de Achtkantmolen en de standplaats met woonwagen aan de Poortershof. Er heeft nog geen besluitvorming over plaats gevonden. Wel is de uitbreiding van beide woonwagenlocaties opgenomen in de prestatieafspraken.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Er is één grondexploitatie opgesteld voor de uitbreiding van de Achtkantmolen en de Poortershof. Een samenvatting van de grondexploitatie is als niet-openbare bijlage toegevoegd aan dit voorstel.

Overleg gevoerd met

Intern:

R&E: Michel Siersma, planeconoom

Financiën, Mark Hoeben

Projecten: Theo Huijbers

Extern:

-

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Niet van toepassing.

Planning

De bestemmingsplannen 'Achtkantmolen' en 'Poorterhof' worden separaat doch tegelijkertijd ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Evaluatie

Bijstelling en beëindiging van de grondexploitatie loopt via de P&C cyclus.

Bijlage(n)

Openbaar:
Raadsvoorstel

Niet-openbaar:
Samenvatting grondexploitatie

