

**Toets Wet Natuurbescherming hoeve Kusters
Heihuisweg 2 Weert**



Toets Wet Natuurbescherming hoeve Kusters Heihuisweg 2 Weert

| |
|---|
| Colofon |
| Status: versie 5 november 2019 |
| Projectnummer : P049 |
| Bestandsnaam : Toets Wet Natuurbescherming hoeve Kusters Heihuisweg 2 Weert |
| Opdrachtgever: Centrale Zandwinning Weert BV |
| Auteur: Marcel Bonder |
| © Copyright 2019 Ecoplanning, Maastricht |
| Ecoplanning Kasteel Aldengoorstraat 7b 6222 WH Maastricht Tel : 0(0 31) 6 10885330 E-mail: info@eco-planning.nl Website: www.eco-planning.nl |

INHOUD

| | | |
|-------|---|----|
| 1 | Inleiding | 4 |
| 1.1 | Aanleiding | 4 |
| 1.2 | Beschrijving plangebied en initiatief | 4 |
| 1.3 | Leeswijzer | 5 |
| 2 | Onderzoeksmethode | 6 |
| 2.1 | Algemeen | 6 |
| 2.2 | Vooronderzoek | 6 |
| 2.2.1 | Literatuuronderzoek | 6 |
| 2.2.2 | Oriënterend veldbezoek | 7 |
| 2.2.3 | Bevindingen oriënterend veldbezoek | 7 |
| 2.3 | Soortgericht veldonderzoek | 8 |
| 2.3.1 | Vleermuizen | 8 |
| 2.3.2 | Broedvogels | 8 |
| 3 | Resultaten en effectbeoordeling | 9 |
| 3.1 | Vleermuizen | 9 |
| 3.1.1 | Resultaten veldbezoeken | 9 |
| 3.1.2 | Toetsing Wet Natuurbescherming | 10 |
| 3.2 | Broedvogels | 10 |
| 3.2.1 | Resultaten veldbezoeken | 10 |
| 3.2.2 | Toetsing Wet Natuurbescherming | 10 |
| 4 | Conclusies | 11 |
| 5 | Literatuur | 12 |

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Ecoplanning onderzocht in opdracht van Centrale Zandwinning Weert BV het voorkomen van beschermde flora en fauna in het plangebied (figuur 1.1) ter plaatse van hoeve Kusters aan de Heihuisweg 2 in de gemeente Weert. Tijdens dit onderzoek zijn soorten die beschermd zijn zoals is omschreven in paragraaf 2.1 onderzocht. In voorliggend rapport is het project getoetst aan de Wet Natuurbescherming (Wnb).



Figuur 1.1: De ligging van het plangebied.



Figuur 1.2 Links, de huidige situatie van de werktuigenschuur. Rechts, de situatie van de woning en de stal.

1.2 BESCHRIJVING PLANGEBIED EN INITIATIEF

Het plangebied zijnde de hoeve Kusters bestond begin 2019 uit een bietenakker, woning, stal, werktuigenschuur, kippenren, hondenhok en garage. Al deze elementen zijn inmiddels niet

meer als zodanig in gebruik; de akker ligt nu braak, het terrein is met een hek afgesloten en de gebouwen zijn dichtgetimmerd.

Het voornemen is in het plangebied een groepsaccommodatie te realiseren met 146 parkeerplaatsen en 50 fietsenstallingen. Daarbij worden de gebouwen zodanig aangepast dat ze voldoen aan hun nieuwe functie.

1.3 LEESWIJZER

Hoofdstuk 2 beschrijft de onderzoeksmethode. Hoofdstuk 3 behandelt de onderzoeksresultaten bestaande uit de resultaten van het veldbezoek en de toetsing op de Wnb. Tot slot volgt in hoofdstuk 4 de conclusie.

2 ONDERZOEKSMETHODE

2.1 ALGEMEEN

Het doel van dit onderzoek is inzicht te krijgen of groeiplaatsen, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen aanwezig zijn in het plangebied van beschermde flora en fauna. Door middel van een effectanalyse wordt onderzocht of de voorgenomen ingreep leidt tot negatieve effecten op soorten die zijn beschermd binnen de Wnb artikelen 3.1 t/m 3.10 waarvoor een ontheffingsaanvraag nodig kan zijn. De provincie Limburg heeft beleidsregels opgesteld in het document Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wnb in Limburg (6 december 2017, Limburg) voor soorten die beschermd zijn binnen de Vogelrichtlijn of bijlage onderdeel A bij de Wnb, te weten:

- De broedvogels zijn ingedeeld in de categorieën 1 t/m 4:
 - Hiervan is het nest van de vogelsoorten horende tot de categorieën 1 t/m 3 jaarrond beschermd;
 - Categorie 4 zijn de nesten van plaats trouwe vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen indien de nestplaats verloren gaat. Ze zijn dusdanig kwetsbaar dat de functionaliteit niet in het geding mag komen. Indien de omgeving van de bekende nestplaats vernietigd wordt moet worden bepaald of er voldoende functionaliteit behouden blijft.
- Voor soorten in bijlage onderdeel A bij de Wnb geldt de Wijzigingsverordening Hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014. In de hierin horende bijlage III bij paragraaf 3.8 "Vrijstelling dieren bij ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer of onderhoud" zijn de soorten opgenomen waarvoor een vrijstelling geldt. Voor een deel van deze soorten geldt de vrijstelling jaarrond voor een deel is dat een periode in het jaar. Voor de rest van de soorten van bijlage onderdeel A bij de Wnb geldt geen vrijstelling en kan de aanvraag ontheffing Wnb nodig zijn.

Indien uit de effectanalyse blijkt dat er een kans is op overtreding van verbodsbepalingen uit de Wnb zijn vervolgstappen nodig, te weten:

- a) Treffen van maatregelen om negatieve effecten te voorkomen.
- b) Werken volgens een goedgekeurde gedragscode. Handelingen in het kader van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting leiden niet tot overtreding van verbodsbepalingen uit artikel 3.1, 3.5 en 3.10 indien deze handelingen aantoonbaar worden uitgevoerd conform een goedgekeurde gedragscode.
- c) Aanvragen van een ontheffing van de Wnb. Kan overtreding van verbodsbepalingen - ondanks voorgaande stappen - niet worden voorkomen en geldt er geen vrijstelling, dan is ontheffing van de verbodsbepalingen nodig. Een ontheffing kan uitsluitend worden verleend onder de volgende voorwaarden: 1. Er is geen andere bevredigende oplossing. 2. Er is sprake van een wettelijk belang. 3. Er is geen verslechtering/afbreuk van de staat van instandhouding van beschermde soorten.

Ecologische veldgegevens zijn 3 jaar houdbaar. Indien de in dit rapport beschreven ingreep wijzigt dan wel wordt uitgevoerd ná november 2022 kan een actualisatie van het onderzoek nodig zijn.

2.2 VOORONDERZOEK

2.2.1 LITERATUURONDERZOEK

Geraadpleegde literatuur is afkomstig uit de rapporten Flora- en faunaonderzoek Uitbreiding Centrale Zandwinning Weert (Grontmij, 2011), Aanvullend vleermuizenonderzoek Centrale

Zandwinning Weert (Groen & Co, 2014), Activiteitenplan ontheffing Wet Natuurbescherming Centrale Zandwinning Weert (Ecoplanning, 2018), diverse verspreidingsatlassen, provinciale verspreidingsgegevens en de database van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFB).

2.2.2 ORIËNTEREND VELDBEZOEK

Op 1 maart 2019 is door Ecoplanning een oriënterend veldbezoek uitgevoerd met als doel:

- een habitatanalyse maken van het plangebied;
- op basis hiervan de omvang van het soortgericht onderzoek te bepalen.

2.2.3 BEVINDINGEN ORIËNTEREND VELDBEZOEK

De bevindingen van het oriënterend veldbezoek van 1 maart 2019 en het literatuuronderzoek zijn als volgt:

1. Grondgebonden zoogdieren: Uit de beschikbare literatuur blijkt dat in het plangebied geen waarnemingen zijn verricht van grond gebonden zoogdieren beschermd zoals is weergegeven in paragraaf 2.1. In de omgeving van het plangebied (binnen een straal van 500m.) zijn wel waarnemingen verricht, namelijk van de eekhoorn en het wild zwijn. Afgaande op de terreincondities, zijnde bietenakker en gebouwen, is het uitgesloten dat eekhoorn en wild zwijn functioneel leefgebied, rust- en/of voortplantingslocaties hebben in het plangebied.
2. Vleermuizen: De literatuur vermeldt waarnemingen van gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis. De meeste waarnemingen zijn buiten het plangebied verricht in 2016 (Ecoplanning, 2018). Echter in 2014 zijn vijf paarverblijfplaatsen ruige dwergvleermuis in de bomen langs de Heihuisweg waargenomen (Groen & Co, 2014).
3. Broedvogels: Vanuit de beschikbare literatuur zijn binnen het plangebied geen waarnemingen bekend van beschermde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond is beschermd. Vanuit de beschikbare literatuur zijn in de omgeving van het plangebied waarnemingen bekend van kerkuil (Grontmij, 2011) en torenvalk (Groenplanning, 2009). De bebouwing in het plangebied is echter geschikt als nestlocatie voor boerenzwaluw, huismus, kerkuil en steenuil.
4. Amfibieën en reptielen: Vanuit de literatuur en afgaande op de terreincondities, bietenakker en gebouwen, blijkt dat het voorkomen van amfibieën en uitgesloten is. Bovendien is in 2016 het aangrenzende gebied intensief doch zonder succes hierop onderzocht (Ecoplanning, 2018).
5. Vissen: Er zijn geen waterpartijen aanwezig in het plangebied. De aanwezigheid van vissen is uitgesloten.
6. Ongewervelden: Uit de beschikbare literatuur blijkt dat in het plangebied en haar directe omgeving geen waarnemingen zijn verricht van ongewervelden beschermd zoals is weergegeven in paragraaf 2.1. Geschikt habitat voor beschermde ongewervelden als oude eikenbossen, beken, kalkgrasland, heide, iepen, sleedoornstruweel, vochtig open bos, hoogveen en nat schraalgrasland is niet aanwezig in het plangebied. De aanwezigheid van ongewervelden is uitgesloten.
7. Vaatplanten: Vanuit de literatuur en afgaande op de terreincondities blijkt dat het voorkomen van beschermde planten uitgesloten is, omdat beschermde planten specifieke biotoopeisen stellen dat vanwege het intensief gangbaar landbouwkundig gebruik van de akker is uitgesloten.

Afgaand op bovenstaand is onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen en broedvogels (boerenzwaluw, huismus, kerkuil en steenuil).

2.3 SOORTGERICHT VELDONDERZOEK

2.3.1 VLEERMUIZEN

In het plangebied zijn de verwachte vleermuissoorten geïnterviewd (schema 2.1) conform het vleermuisprotocol 2017 dat is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus. Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een heterodyne batdetector voorzien van opnameapparatuur (merk Anabat Walkabout). De geluidsopnames zijn geanalyseerd met het softwareprogramma Anabat Insight. Daarnaast is het plangebied gescand middels een Pulsar Helion XQ19F warmtebeeld kijker. Op deze wijze kunnen vleermuizen worden gezien en worden nagegaan waar deze hun verblijfplaats hebben zoals:

1. een individu die in een gebouwopening of onder een dakpan verdwijnt of uitvliegt;
2. een roepend individu vanuit een gebouw.

| Datum | Aard onderzoek | Moment onderzoek | Weersomstandigheden |
|------------|---------------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| 02-05-2019 | zomerverblijven | 4.00 – 6.00 uur | 8°C, half bewolkt, windkracht 1 |
| 25-05-2019 | eerste ronde kraamverblijven | 22.00-23.45 uur | 12°C, half bewolkt, windkracht 1 |
| 08-07-2019 | tweede ronde kraamverblijven | 3.30-5.30 uur | 8°C, zwaar bewolkt, windkracht 2 |
| 20-08-2019 | Eerste ronde zomer- en paarverblijven | 22.00-23.55 uur | 12°C, onbewolkt, windkracht 1 |
| 25-08-2019 | Tweede ronde zomer- en paarverblijven | 21.00-23.00 uur | 23°C, half bewolkt, windkracht 1 |
| 24-09-2019 | Derde ronde zomer- en paarverblijven | 5.00 – 7.00 uur | 13°C, zwaar bewolkt, windkracht 1 |

Schema 2.1 Data en weersomstandigheden veldbezoeken vleermuisonderzoek.

2.3.2 BROEDVOGELS

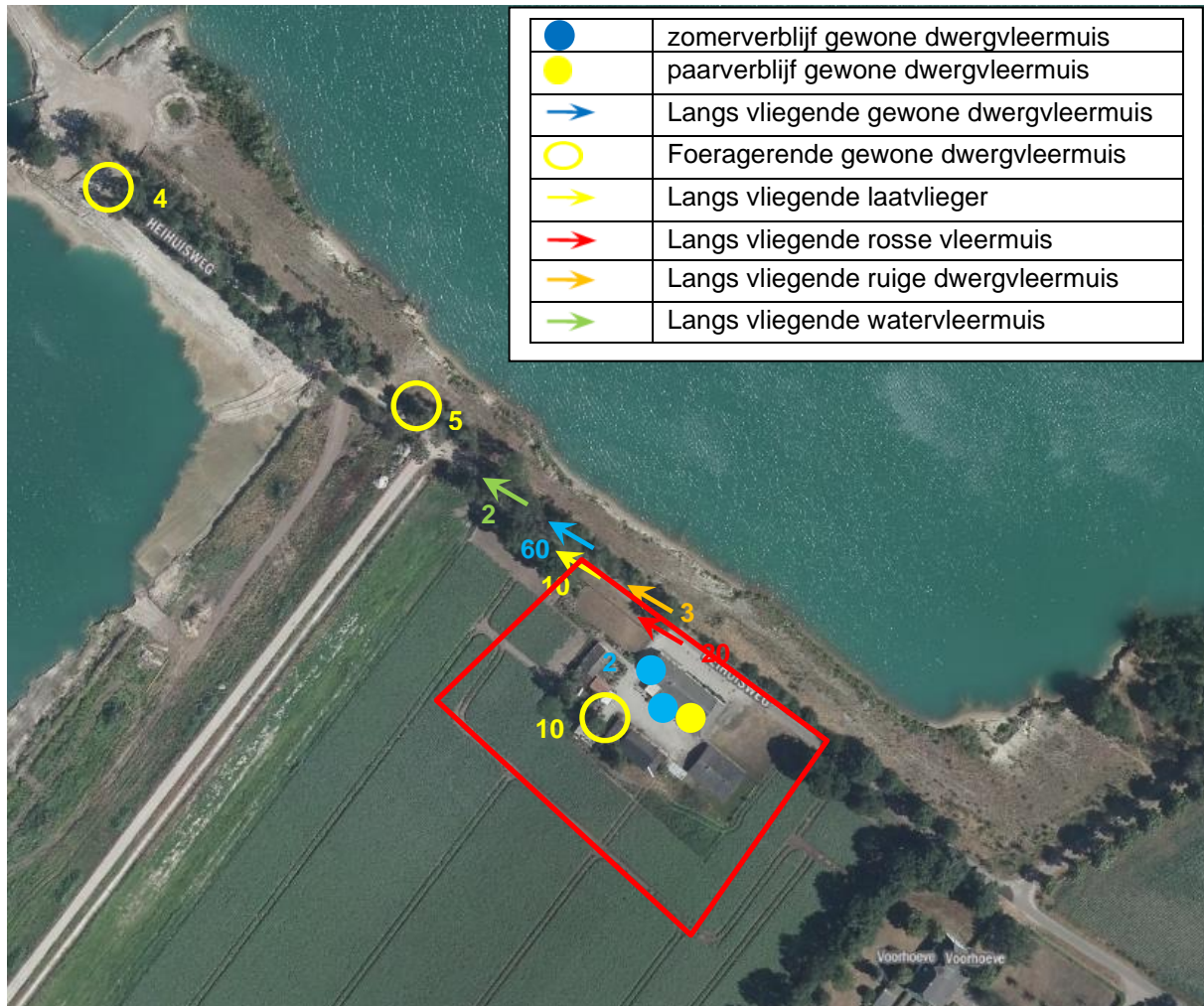
De huismus, kerkuil en steenuil zijn geïnterviewd conform de beschikbare kennisdocumenten van BIJ12. Van de boerenzwaluw en torenvalk zijn geen kennisdocument van BIJ12 beschikbaar. Deze soorten zijn overdag geïnterviewd tijdens hun broedseizoen in de periode april - augustus. In schema 2.2 zijn de bezoekdata, bezoekmomenten en de lokale weersomstandigheden weergegeven.

| Datum | Aard onderzoek | Moment onderzoek | Weersomstandigheden |
|------------|--|------------------|-----------------------------------|
| 01-03-2019 | Steenuil en kerkuil | 5.00 – 8.00 uur | 5°C, zwaar bewolkt, windkracht 2 |
| 08-04-2019 | Huisumus, steenuil, kerkuil en torenvalk | 6.00 – 9.00 uur | 7°C, zwaar bewolkt, windkracht 2 |
| 02-05-2019 | Huisumus, steenuil, kerkuil en torenvalk | 4.00 – 8.00 uur | 8°C, half bewolkt, windkracht 1 |
| 18-05-2019 | Huisumus, torenvalk en boerenzwaluw | 22.00-23.45 uur | 12°C, zwaar bewolkt, windkracht 2 |
| 08-07-2019 | Steenuil en kerkuil | 3.30-5.30 uur | 8°C, zwaar bewolkt, windkracht 2 |
| 08-07-2019 | Boerenzwaluw, torenvalk, steenuil en kerkuil | 3.30-7.30 uur | 9°C, zwaar bewolkt, windkracht 2 |

Schema 2.2 Data en weersomstandigheden veldbezoeken vogelonderzoek.

3 RESULTATEN EN EFFECTBEOORDELING

3.1 VLEERMUIZEN



Figuur 3.1: Weergave waarnemingen vleermuizen, de weergegeven getallen geven de aantallen aan.

3.1.1 RESULTATEN VELDBEZOEKEN

Tijdens de veldbezoeken zijn de volgende waarnemingen verricht (figuur 3.1):

- Op 2 mei 2019: een individu verdwijnend achter de hoeve Kusters. Mogelijk had dit individu zijn verblijfplaats onder een dakpan.
- Op 28 mei 2019: twee individuen onder de dakpannen achterzijde hoeve Kusters en eentje onder de rolluik hoeve Kusters. Daarnaast enkele gewone dwergvleermuizen langs vliegend over de Heihuisweg.
- Op 8 juli 2019: een gewone dwergvleermuis langs vliegend over de Heihuisweg.
- Op 20 augustus 2019: vier gewone dwergvleermuizen foeragerend bij de bomen langs de Heihuisweg en twee roepende gewone dwergvleermuizen ter plaatse van hoeve Kusters.
- Op 25 augustus 2019 zijn de volgende waarnemingen verricht:
 - 10 foeragerende gewone dwergvleermuizen boven hoeve Kusters;
 - ca. 60 gewone dwergvleermuizen de bomen Heihuisweg volgend;
 - ca. 20 laatvliegers de bomen Heihuisweg volgend;

- ca. 10 watervleermuizen de bomen Heihuisweg volgend;
- 3 ruige dwergvleermuis de bomen Heihuisweg volgend;
- 2 rosse vleermuis de bomen Heihuisweg volgend;
- enkele gewone dwergvleermuizen foeragerend bij de bomen Heihuisweg.
- op 24 september 2019 zijn de volgende waarnemingen verricht:
 - 11 gewone dwergvleermuizen de bomen Heihuisweg volgend;
 - 1 ruige dwergvleermuis de bomen Heihuisweg volgend;
 - 2 watervleermuizen de bomen Heihuisweg volgend;
 - 1 foeragerende gewone dwergvleermuis en een verblijfplaats gewone dwergvleermuis aan de Voorhoeveweg.

3.1.2 TOETSING WET NATUURBESCHERMING

Hoeve Kusters wordt door twee gewone dwergvleermuizen benut als zomerverblijfplaats en als paarverblijfplaats. Bij een verbouwing van de gebouwen zullen deze rust- en voortplantingslocaties worden verstoord. Dan zal een overtreding ontstaan met de Wet natuurbescherming Artikel 3.5, is een aanvraag ontheffing Wnb Artikel 3.8 en zijn aanvullende mitigerende- en/of compenserende maatregelen nodig.

3.2 BROEDVOGELS

3.2.1 RESULTATEN VELDBEZOEKEN

Tijdens de veldbezoeken zijn de volgende waarnemingen verricht:

1. Op 25 mei 2019: Is een roepende steenuil waargenomen op het erf van hoeve Kusters;
2. Op 8 juli 2019 een paar op schoorsteen hoeve Kusters en daarnaast een kerkuil wegvliegend uit de stal.
3. Op 25 augustus 2019 een roepende steenuil waargenomen vanaf het erf van hoeve Kusters;
4. Op 24 september 2019 is een steenuil roepend waargenomen te boerderij Voorhoeve en een steenuil en een kerkuil ter plaatse van hoeve Kusters.

3.2.2 TOETSING WET NATUURBESCHERMING

Hoeve Kusters is een nestlocatie voor een paar steenuil. Tevens is het een rustlocatie voor de kerkuil, mogelijk betreft het eveneens een nestlocatie. Bij een verbouwing van de gebouwen zullen deze rust- en voortplantingslocaties worden verstoord. Dan zal een overtreding ontstaan met de Wet natuurbescherming Artikel 3.1, is een aanvraag ontheffing Wnb Artikel 3.8 en zijn aanvullende mitigerende- en/of compenserende maatregelen nodig.

Boerenzwaluw, huismus en torenvalk zijn in z'n geheel niet waargenomen. Vanwege de afwezigheid van deze soorten zullen tijdens de verbouwing van de gebouwen geen effecten op hun leefgebied en nestlocaties optreden en dus ook geen overtreding ontstaan met de Wet natuurbescherming Artikel 3.1.

4 CONCLUSIES

Om aanpassingen aan hoeve Kusters uit te kunnen voeren is een ontheffing Wnb inzake artikelen 3.1 en 3.5 nodig voor de gewone dwergvleermuis, kerkuil en steenuil. Daartoe zijn aanvullende mitigerende- en/of compenserende maatregelen nodig, waarbij de maatregelen worden vast gelegd in een activiteitenplan Wnb.

5 LITERATUUR

Bij12, juli 2017, Kennisdocument gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 1.0, Utrecht.

Bij12, juli 2017, Kennisdocument kerkuil *Tyto alba* Versie 1.0, Utrecht.

Bonder ing. M.C. 2014. Aanvullend vleermuizenonderzoek Centrale Zandwinning Weert. Groen & Co, Bunde.

Bonder, ing. M.C. 2010. Flora- en faunaonderzoek Uitbreiding Centrale Zandwinning Weert, Gemeente Weert. Grontmij | Groenplanning, Meerssen.

Huizenga, C. et al., 2010. Zoogdieren van Limburg. Verspreiding en ecologie in de periode 1980-2007. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.

Provincie Limburg, 2009. Verspreidingsgegevens avifauna. Vlakdekkende provinciale kartering. Maastricht.

Provincie Limburg, 2009. Verspreidingsgegevens flora. Vlakdekkende provinciale kartering. Maastricht.

Van Buggenum, H. et al., 2009. Reptielen en amfibieën van Limburg. Verspreiding en ecologie van amfibieën en reptielen in de periode 1980-2008. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.

Luchtfoto, <http://maps.google.nl>

Natuurgegevens NDFF, <https://ndff-ecogrid.nl/>