

**Bestemmingsplan**  
**Centrale Zandwinning Weert**  
**Outdoorstrand en groepsaccommodatie**  
Berekeningen stikstofdepositie

**Opdrachtgever**

Centrale Zandwinning Weert B.V.

**Contactpersoon**

mevrouw drs.M. Bottinga-Kuypers

**Kenmerk**

R001\_01\_087044ad

**Versie**

01

**Datum**

9 maart 2023

**Auteur**

J.R. (Jelle) de Boer MSc

ing. R. (Roel) van de Wetering

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Wettelijk kader .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Uitgangspunten .....</b>	<b>5</b>
3.1	Locatie .....	5
3.2	Kwantificering sloop- en bouwwerkzaamheden .....	6
3.3	Kwantificering exploitatie groepsaccommodatie en (horeca) paviljoen .....	7
<b>4</b>	<b>Conclusies.....</b>	<b>8</b>

## Bijlagen

Bijlage I	Kwantificering invoer AERIUS
Bijlage II	AERIUS-uitvoerbestand sloop- en bouwfase
Bijlage III	AERIUS-uitvoerbestand exploitatiefase

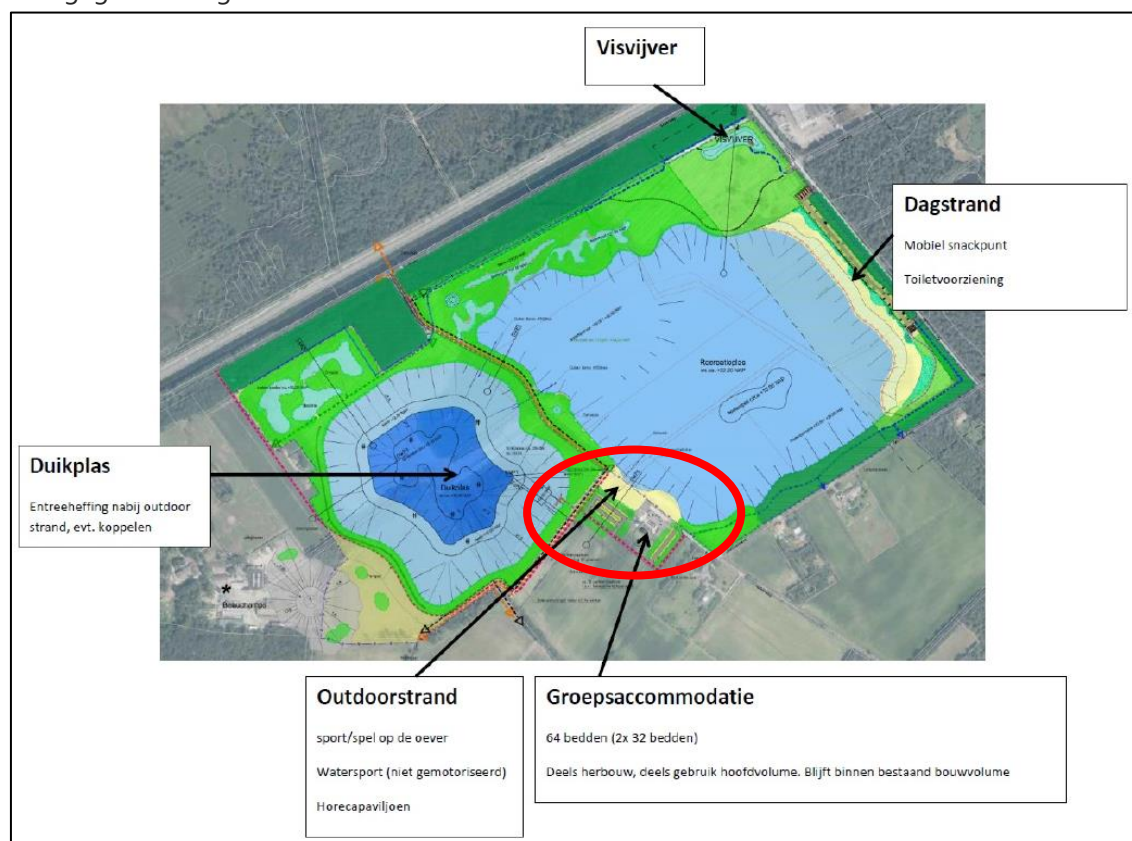
## 1 Inleiding

Bij het project Centrale Zandwinning Weert wordt een sloop- en bouwvergunning aangevraagd voor het bouwen van de groepsaccommodatie en een (horeca)paviljoen bij het outdoorstrand. De groepsaccommodatie is geprojecteerd op de locatie waar nu de woning Heihuisweg 2 is gesitueerd.

In opdracht van initiatiefnemer Kuypers-Kessel hebben wij een onderzoek naar de stikstofdepositie voor de (sloop- en) bouwwerkzaamheden in het nabij gelegen Natura 2000-gebied Weerter- en Budelerbergen & Ringselven.

Voor de volledigheid is niet alleen de stikstofdepositie bepaald voor sloop- en bouwwerkzaamheden maar ook voor de exploitatie van de groepsaccommodatie en het outdoorstrand met (horeca)paviljoen. In het onderzoek wordt uitgegaan van een over dimensionering van de groepsaccommodatie.

De locatie van de groepsaccommodatie en een (horeca)paviljoen bij het outdoorstrand is weergegeven in figuur 1.1.



**Figuur 1.1**

Overzicht van de locatie (rood omcirkeld)

## 2 Wettelijk kader

### Toetsingskader

In de Wet natuurbescherming (Wnb) van 1 januari 2017 zijn regels opgenomen voor de bescherming van natuur en landschap. Met het stikstofdepositieonderzoek hebben we bekeken of de bouwfase en de gebruiksfase van het bouwwerk leidt tot een toename in de stikstofdepositie - en of die depositie mogelijk significante gevolgen heeft voor Natura 2000-gebieden.

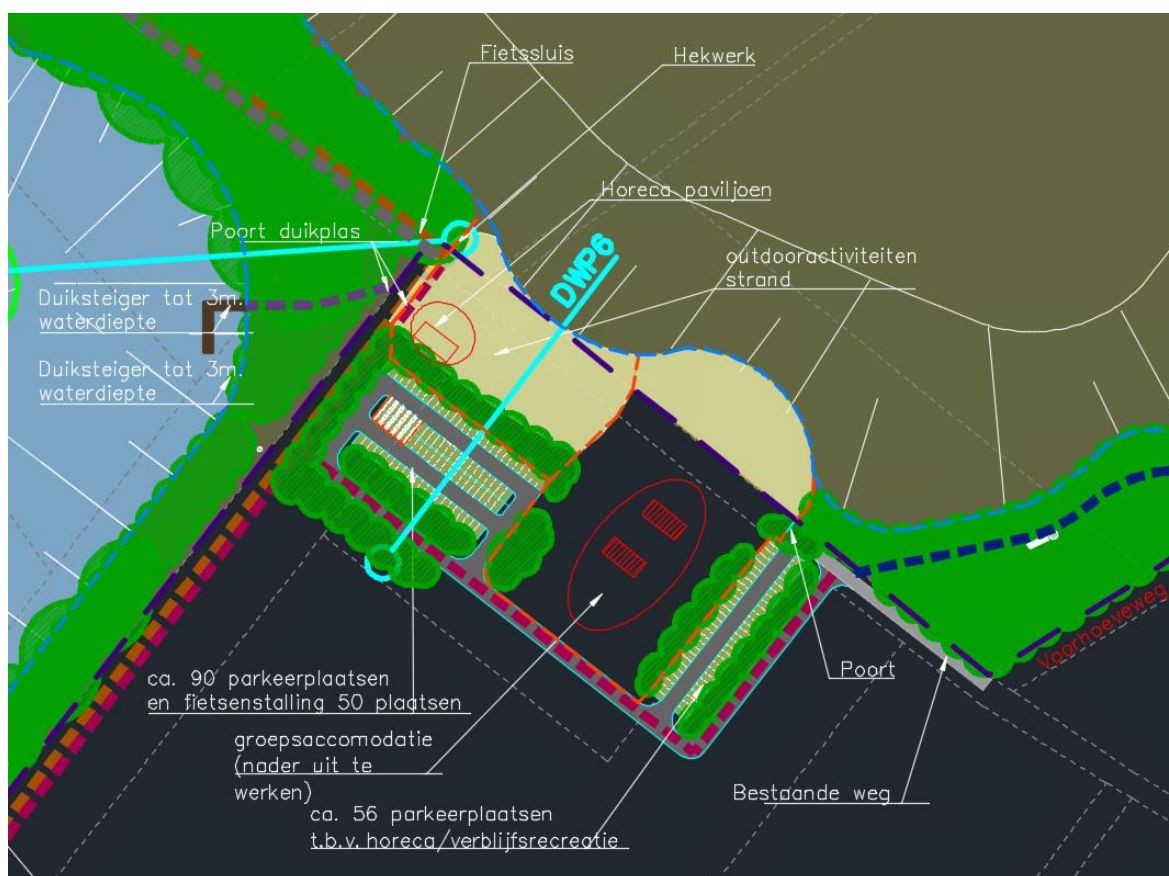
### Rekenmodel

Voor het onderzoek kwantificeren we de stikstof-emitterende activiteiten tijdens de bouwfase en de gebruiksfase. Op basis van deze gegevens voeren we een stikstofdepositieberekening uit met behulp van het rekeninstrument AERIUS Calculator van de Rijksoverheid, versie 2022.

### 3 Uitgangspunten

#### 3.1 Locatie

De locatie van de groepsaccommodatie en een (horeca)paviljoen bij het outdoorstrand is weergegeven in figuur 3.1. De groepsaccommodatie is geprojecteerd op de plek waar nu de woning Heihuisweg 2 staat. In dit onderzoek wordt uitgegaan van de worst-case situatie dat de woning volledig gesloopt gaat worden. De Heihuisweg wordt omgelegd zodat de accommodatie en het (horeca)paviljoen direct aan het strand liggen.



**Figuur 3.1**

Situatie groesaccommodatie en (horeca)paviljoen met parkeerplaatsen

Voor de berekening wordt uitgegaan dat de groepsaccommodatie geschikt zal zijn voor circa 64 personen en zal beschikken over een eigen keuken. Voor de groepsaccommodatie worden aan de zuidzijde van deze accommodatie parkeerplaatsen gerealiseerd voor circa 56 auto's. Als uitgangspunt geldt dat deze allemaal gebruikt gaan worden als de accommodatie verhuurd is. De parkeerplekken van de accommodatie liggen op circa 70 meter afstand tot de dichtstbijzijnde woning Heihuisweg 4 en de omgelegde Heihuisweg komt op 55 meter ten noordoosten te liggen van deze woning.

Voor de exploitatie van het (horeca)paviljoen worden 90 parkeerplekken voor auto's en 50 parkeerplekken voor fietsen/brommers gerealiseerd. Bij drukke dagen zullen deze parkeerplekken geheel gevuld zijn en zal er eventueel ook geparkeerd worden bij de groepsaccommodatie waar 56 plekken beschikbaar zijn.

## 3.2 Kwantificering sloop- en bouwwerkzaamheden

Voordat met de bouw van de groepsaccommodatie en het (horeca)paviljoen wordt gestart, wordt eerst de woning Heijhuisweg 2 gesloopt. Het in tabel 3.1 weergegeven materieel wordt hierbij ingezet. De inzetduur is hieronder aangegeven. In bijlage I is een uitgebreide kwantificering voor de AERIUS-invoer opgenomen.

**Tabel 3.1**

Overzicht in te zetten materieel – sloopwerkzaamheden - 2023

Omschrijving	Totaal uren / jaar
Hydraulische kraan met betonknipschaar	12
Mobiele breker	10
Hydraulische kraan bij breker	6
Wiellader	4
Vrachtwagens afvoer sloopmateriaal	n = 20

Voor het grondwerk en de bouw van de groepsaccommodatie en het horecapaviljoen is in samenwerking met initiatiefnemer een inschatting gemaakt van het in te zetten materieel tijdens de bouwfase. In tabel 3.2 wordt een samenvattend overzicht gegeven.

**Tabel 3.2**

Overzicht in te zetten materieel – bouwwerkzaamheden - 2023

Omschrijving	Totaal uren / jaar	Opmerking
Hydraulische kraan – graven fundering	8	
Hijskraan (elektrisch)	40	Geen emissie
Beton / cement mixers 4 stuks per dag * 0,5 uur = 2 uur	6	
Wiellader / Verreiker / heftruck	4	
Vrachtwagens aan-afvoer bouwmaterialen	n = 20	

### 3.3 Kwantificering exploitatie groepsaccommodatie en (horeca) paviljoen

Voor de exploitatiefase wordt voorzien dat alleen het verkeer van en naar de groepsaccommodatie en het (horeca)paviljoen zorgt voor de emissie van stikstof.

Voor het (horeca)paviljoen bij het outdoorstrand zijn wij op basis van het aantal parkeerplaatsen (90 voor personenwagens, 50 voor fietsen en bromfietsen) voor **drukke** dagen uitgegaan van de volgende aantallen verkeersbewegingen:

- dagperiode (07.00 – 19.00 uur): 90 aankomende en vertrekkende personenwagens;
- avondperiode (19.00 – 23.00 uur): 22 aankomende en vertrekkende personenwagens of wel 44 vertrekkende personenwagens;
- nachtperiode (23.00 – 07.00 uur): geen. paviljoen tot 22.00 uur open.

Bij de groepsaccommodatie worden 56 parkeerplaatsen aangelegd. Op basis van dit aantal zijn wij voor de **drukke** dagen uitgegaan van de volgende aantallen verkeersbewegingen:

- dagperiode: 07.00 – 19.00 uur: 56 aankomende en vertrekkende personenwagens;
- avondperiode: 10 aankomende en vertrekkende personenwagens of wel 20 vertrekkende personenwagens;
- nachtperiode: 3 aankomende en vertrekkende personenwagens of wel 6 vertrekkende personenwagens.

Tijdens drukke dagen betreft het dan in totaal  $112 + 69 = 181$  personenwagens (362 bewegingen). Aangezien de drukke dagen veelal plaatsvinden in en rond het weekend zal bij een bezettingsgraad van 66,6% procent over het gehele jaar uitgegaan kunnen worden van:  
 $362 \times 2 \text{ dagen} \times 66,6\% \times 52 \text{ weken} = 24.847$  beweging per jaar. Jaargemiddeld bedraagt dit circa 80 bewegingen per dag.

Voor het (horeca)paviljoen en de groepsaccommodatie kan verder nog worden uitgegaan van 2 middelzware vrachtwagens per week voor bevoorrading, wasservice et cetera. Dit komt jaargemiddeld uit op  $4 \text{ bewegingen} \times 52 \text{ weken} = 208$  bewegingen per jaar. Jaargemiddeld bedraagt dit 0,57 middelzware vrachtwagens per dag.

We zijn uitgegaan van een rijlijn van de accommodatie aan de Heihuisweg via de Voorhoeveweg tot het kruispunt met de Herenvennenweg. Hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.

## 4 Conclusies

Aan de hand van de uitgevoerde berekeningen op basis van de gehanteerde uitgangspunten, concluderen wij het volgende:

- De voorgenomen activiteiten hebben door de inzet van mobiele werktuigen en wegvoertuigen NO<sub>x</sub>-emissie tot gevolg.
- De bouw- en sloopfase hebben gezamenlijk 1,1 kg NO<sub>x</sub>-emissie en 0,2 kg NH<sub>3</sub>-emissie in het jaar van de sloop- en bouw tot gevolg.
- De emissie door de sloop en bouw is eenmalig.
- De exploitatiefase heeft vanwege verkeersbewegingen 3,9 kg NO<sub>x</sub>-emissie en 0,4 kg NH<sub>3</sub>-emissie per jaar tot gevolg.
- Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' met stikstofgevoelige habitat op circa 0,6 km.
- Uit de rekenresultaten blijkt dat er geen deposities berekend zijn >0,00 mol/ha/jaar.
- Op basis van de gehanteerde uitgangspunten er geen nadelig effect is te verwachten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door de voorgenomen activiteit.

LBP|SIGHT BV



J.R. (Jelle) de Boer MSc



ing. R. (Roel) van de Wetering



**Bijlage I**

**Kwantificering invoer AERIUS**

**Bijlage II**

AERIUS-uitvoerbestand sloop- en bouwfase

**Bijlage III**

**AERIUS-uitvoerbestand exploitatiefase**