

Aan de fractie van de Loo

Weert, 6 maart 2024

Onderwerp: rondvraag commissie R&E woensdag 6 maart

Geachte heer van de Loo,

Op 4 maart 2024 hebben wij vragen van u ontvangen over het project Kampershoek en Lewieze. Hieronder ontvangt u het antwoord.

**Vragen Kampershoek:**

*Bij de bestemmingsplanwijziging tbv van distributiecentra op Kampershoek is door het college aangegeven dat de daken van deze gebouwen vol gelegd worden met PV om waterstof op te wekken voor eigen gebruik*

In de bestemmingsplannen voor bedrijventerrein Kampershoek 2.0 zijn geen regelingen of verplichtingen opgenomen voor de realisatie van zonnepanelen.

Zonnepanelen op daken kunnen planologisch ook niet afgedwongen worden via een bestemmingsplan.

Dit zal via een verordening of speciale regeling (privaatrechtelijk) geregeld moeten worden.

Daarnaast zijn er nog de praktische problemen van het eigen gebruik van de opgewekte elektriciteit. Deze elektriciteit kun je op dit moment niet zomaar delen met andere bedrijven. Hiervoor zijn wel diverse pilots opgestart (bijvoorbeeld Pannenweg Nederweert), waarmee dit wel eventueel mogelijk zou kunnen zijn.

Bovenstaande reactie levert op de vragen dan de volgende, korte antwoorden op:

*1. Zijn deze daken daadwerkelijk vol gelegd? In een bestemmingsplan worden alleen ruimtelijk relevante zaken geregeld, zoals bouwhoogtes, perceelgroottes en rooilijnen e.d. en niet het al dan niet toepassen van zonnepanelen. Derhalve zijn de volgende antwoorden ook kort ten krachtig.*

2. Zo nee welk percentage van de daken is vol gelegd? Nee
3. Is de waterstofinstallatie aangelegd? Nee
4. Is op leggen van PV gecontroleerd door een gemeentelijke instantie? Zo ja welke instantie? Niet van toepassing
5. Hebben deze controles geleid tot een actie? Niet van toepassing
6. Indien geen controle is uitgevoerd waarom is dit niet gedaan? Niet van toepassing

**Vragen Lewieze:**

1. Zullen de woningen in het plan Lewieze in Stramproy voorzien zijn van een elektriciteitsaansluiting van Enexis bij oplevering? (Oplevering is gepland in de zomer van 2024).
2. Zoniet, hoe worden deze woningen na opleveren voorzien van stroom?
3. Zoniet, wanneer denkt Enexis de aansluiting te realiseren?

**Antwoord:**

1. In de overeenkomst tussen de projectontwikkelaar (NERA Stramproy BV) en de gemeente is vastgelegd dat de projectontwikkelaar verantwoordelijk is voor het bouw- en woonrijp maken van het plan. Hier vallen ook de nutsleidingen onder. Ambtelijk vanuit de gemeente is er bemiddeld tussen vertegenwoordigers van de ontwikkelaar en de nutsbedrijven omdat toekomstige bewoners zich zorgen maakten over de nutsvoorzieningen. De nutsbedrijven hebben toegezegd dat netwerkcongestie hier niet aan de orde is en dat voor de bouwvak de hoofdleidingen in werking zijn. De betreffende eigenaren moeten zelf een aansluiting aanvragen of hebben dat al gedaan.  
Mits op tijd aangevraagd moeten de woningen dan bij oplevering voorzien zijn van elektriciteit en water.
2. Zie antwoord vraag 1.
3. Zie antwoord vraag 1.

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort  
Hoofd afdeling Ruimte & Economie