



Verkennd bodemonderzoek
Roermondseweg 135 te Weert

VersA rapportnr. 15.P025.r01

Project:
Verkennd bodemonderzoek
Roermondseweg 135 te Weert

Opdrachtgever

Schepens Bedrijfsauto's BV
p/a Molenweg 10
6039 RH STRAMPROY

Contactpersoon:

de heer J.H.M. Schepens

VersA Bodemadvies BV

Contactpersoon:
Ir. A.J.H. Verstappen

Controleparaaf:



Projectcode VersA Bodemadvies BV	15.P025
Datum	8 april 2017
Projectleider	ir. A.J.H. Verstappen
Rapportnr.	15.P025.r01
Status	DEFINITIEF

Inhoudsopgave

	blz.
1 Inleiding	1
2 Achtergronden/historie	2
2.1 Algemene gegevens.....	2
2.2 Relevante gegevens betreffende historie	3
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie.....	7
2.4 Relevante gegevens betreffende de bodemkwaliteit	8
2.5 Hypotheses.....	8
3 Bodemonderzoek: opzet en strategie	9
4 Toetsingskader	12
4.1 Wet bodembescherming	12
4.2 Regeling/Besluit bodemkwaliteit.....	13
4.3 Projectgebied De Kempen.....	14
4.4 Asbest.....	15
5 Veldwerkzaamheden en resultaten/ waarnemingen.....	16
5.1 Aanvullingen/afwijkingen onderzoeksstrategie	16
5.2 Zintuiglijke waarnemingen.....	17
5.3 Analyseresultaten en interpretatie verontreinigingssituatie	18
5.3.1 Grond.....	18
5.3.2 Grondwater.....	21
5.3.3 Asfaltgranulaat.....	21
5.4 Toetsing hypothesen	22
6 Conclusies en aanbevelingen	24

Bijlagen:

- Bijlage 1: Overzichtsschets met globale situering boringen en peilbuizen
- Bijlage 2: Overzicht kadastrale indeling
- Bijlage 3: Boorprofielen en veldwerkinfo
- Bijlage 4: Toetsing analyseresultaten Wbb/Rbk en LMW De Kempen
- Bijlage 5: Kopieën analysecertificaten
- Bijlage 6: Relevante informatie vooronderzoek
- Bijlage 7: Foto's onderzoekslocatie



1 Inleiding

VersA Bodemadvies BV heeft in opdracht van Schepens Bedrijfsauto's BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de bodemkwaliteit ter plaatse van de locatie Roermondseweg 135 te Weert.

Aanleiding

Aanleiding voor het onderzoek is de beoogde verhuur dan wel verkoop van (delen van) de locatie.

Doel

Het bodemonderzoek heeft tot doel het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en de eventuele beperkingen ten aanzien van het huidige en toekomstig gebruik bedrijvigheid met Wonen, een en ander in vergelijking met de eerder (gedeeltelijk) vastgelegde situatie in 1994 (Fugro) en 1989 (Loran).

Algemeen

Dit rapport is opgesteld door VersA Bodemadvies BV en het veldwerk is verricht door Bodemflex te Den Dungen. VersA Bodemadvies is een onafhankelijk adviesbureau en voert (water)bodemonderzoeken, bereidt saneringen voor en/of begeleidt daarbij. VersA Bodemadvies en Bodemflex hebben geen enkele relatie met de eigenaar van het grondgebied waarop het onderzoek is uitgevoerd anders dan de relatie opdrachtgever-opdrachtnemer.

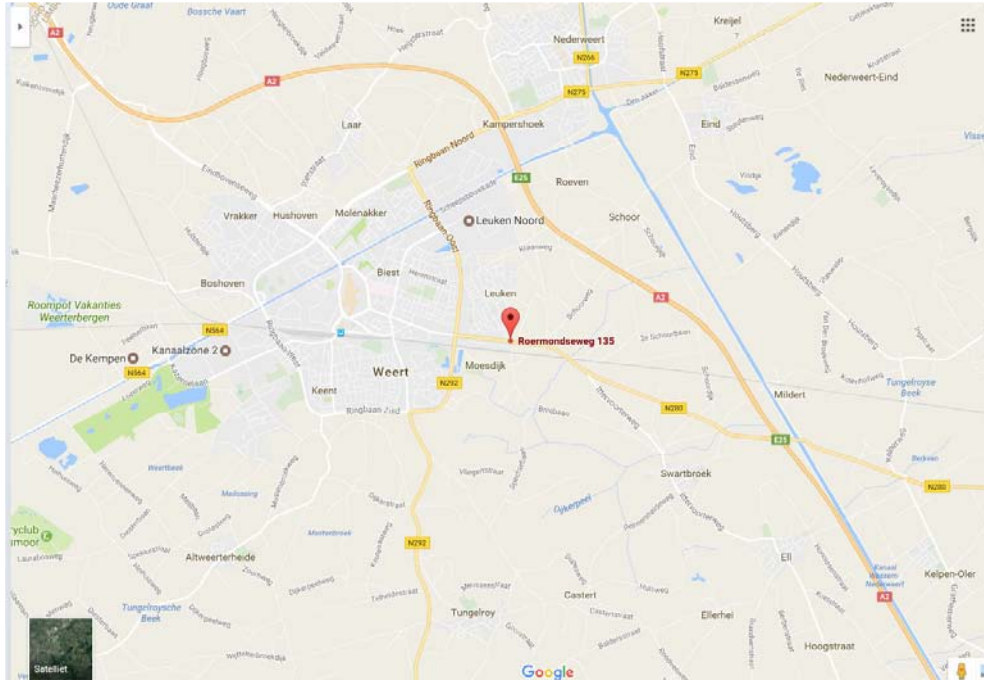
Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is ingegaan op de bekende gegevens van de locatie waarbij tevens de resultaten van het vooronderzoek zijn opgenomen. In hoofdstuk 3 is de onderzoeksopzet beschreven en in hoofdstuk 4 het toetsingskader. Het uitgevoerde veldonderzoek en de (analyse)resultaten zijn in hoofdstuk 5 weergegeven. Vervolgens zijn de conclusies en aanbevelingen in hoofdstuk 6 opgenomen.

2 Achtergronden/historie

2.1 Algemene gegevens

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is onderstaand opgenomen (bron Google Maps).



De belangrijkste gegevens met betrekking tot de onderzoekslocatie zijn opgenomen in het onderstaande overzicht.

Adres	: Roermondseweg 135, 6004 PC te Weert
Kadastraal	: gemeente Weert, sectie T nrs. 1148, 1149, 3611, 3612 en sectie E nrs. 4262 en 4382 (zie bijlage 2)
Oppervlakte	: perceel T1148: 1.090 m ² perceel T1149: 1.400 m ² perceel T3611: 1.585 m ² perceel T3612: 990 m ² perceel E4262: 1.550 m ² perceel E4382: 190 m ²
Huidig gebruik	: Wonen met bedrijvigheid, braakliggend-groen
Toekomstig gebruik	: Wonen met bedrijvigheid, braakliggend-groen
Bebouwing	: woonhuis met loods-werkplaats
Verharding	: plaatselijk tegels (nabij woning), overig halfverharding van asfalt-/puingranulaat of grind, percelen T3611 en T3612 onverhard
Asbest	: voornamelijk niet verdacht, mogelijk in het puinhoudend granulaat
Brandstoftanks	: eerder onderzocht, geen verontreiniging aanwezig bij vml. bovengrondse brandstoftanks

- Bijzonderheden : - in het verleden is er een lekkage van dieselolie geweest waarbij een oppervlakte van ca. 2x2 m verontreinigd is geraakt (info opdrachtgever). Na het constateren ervan is de grond gesaneerd totdat zintuiglijk geen olie meer werd aangetroffen en is deze grond naar een erkende verwerker afgevoerd. Er zijn destijds geen controleboringen of labanalyses verricht.
- de percelen T3611 en T3612 zijn in het verleden als volkstuintjes in gebruik geweest.
 - perceel E4382 is onderdeel geweest van een vervallen deel van de Begijnenpeelweg welke bekend is als (deels) zinkassenweg, heterogeen verdeeld.

De onderzoekslocatie ligt ten zuidoosten van de kern van Weert, binnen industrieterrein Moesdijk en direct ten noorden van de Roermondseweg (N280). Het perceel wordt begrensd door:

- de Roermondseweg met naastgelegen fietspad in zuidelijke richting;
- woningen en de Achterstestraat in noordelijke richting;
- een gemeentelijke groenstrook en aangrenzende Middelstestraat aan de westelijke zijde;
- een gemeentelijke groenstrook en aangrenzende Begijnenpeelweg aan de oostelijke zijde.

In bijlage 1 is een situatietekening opgenomen.

2.2 Relevante gegevens betreffende historie

Het historisch bodemonderzoek wordt uitgevoerd volgens de meest actuele NEN 5725¹. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek kan een gerichte onderzoeksstrategie voor het bodemonderzoek worden vastgesteld. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd op standaard niveau en is hierna uitgewerkt.

Het vroegere gebruik van de locatie en de directe omgeving tot heden is van belang om te kunnen vaststellen waar potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden en/of thans nog plaatsvinden.

Ten behoeve van een inventarisatie van het voormalige gebruik zijn de volgende activiteiten uitgevoerd:

- raadplegen van de volgende gemeentelijke archieven/informatiebronnen:
 - Wet milieubeheer en (voormalige) Hinderwet vanaf 1994;
 - Bouw&Woningtoezicht;
 - Wet bodembescherming (Wbb);
 - archief (ondergrondse) brandstoftanks vanaf 1994;
 - bestemmingsplan;
 - archeologische beleidskaart;
 - dossier niet gesprongen explosieven;
- informatie verzamelen via de eigenaar/opdrachtgever;
- raadplegen GISViewer provincie Limburg;
- raadplegen van (topografisch) kaartmateriaal en luchtfoto's;
- locatiebezoek op 27 januari en 8 februari 2017.

¹ Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
8 april 2017

Onderstaand en in de navolgende paragrafen worden de resultaten beknopt samengevat. Indien relevant wordt naar bronnen verwezen en zijn stukken opgenomen in bijlage 6.

Gebruiksvorm ca. 1900-heden

Tot 1928 is de locatie onbebouwd en gelegen tegen de Begijnenpeelweg. De Begijnenpeelweg loopt dan nog over de onderzoekslocatie en de woning van de Roermondseweg 139 is reeds aanwezig. Vanaf 1953 is ook de eerste bebouwing zichtbaar van de Roermondseweg 135/135a: het zuidelijk deel van de woning en enkele schuurtjes. Op nummer 139 zijn enkele opstallen aanwezig. In 1973 is van nummer 135/135a het zuidelijk deel van de huidige bouw zichtbaar, de schuurtjes zijn verdwenen. Vanaf 1994 is de bebouwing van 135 aanwezig zoals nu bekend en van nummer 139 is de bebouwing aanwezig zoals op bijlage 1 aangegeven. Vanaf 1999 zijn de huidige chalets ten noorden van de locatie aanwezig, de bebouwing van nummer 139 is verdwenen en de Begijnenpeelweg is omgelegd.

GISViewer provincie Limburg

Binnen een straal van ca. 50 m van de onderzoekslocatie zijn via de GISViewer vier voor bodemverontreiniging verdachte locaties bekend (zie bijlage 6):

- LI098800330 Roermondseweg 135 Weert:
 - autoplaatwerkerij annex spuitrij, autoparkeer- en stallingsbedrijf, autoreparatiebedrijf;
 - geen bodemonderzoeksrapporten bekend;
- LI098800454 Roermondseweg 124 Weert:
 - dakdekkersbedrijf;
 - geen bodemonderzoeksrapporten bekend;
- LI098802034 Roermondseweg 130 Weert:
 - erfverharding met puin en/of bouw- en sloopafval, asbesthoudend;
 - verkennend en nader bodemonderzoek Archimil 2011, BUS-melding Archimil 2011, BUS-evaluatie Archimil 2011 en beschikking op evaluatieverslag beschikbaar (2012);
- LI098802041 Roermondseweg (N280, deelgebied 1 en 2) Weert
 - ten behoeve van reconstructie, wegfundering/wegverharding met puin;
 - verkennend bodemonderzoek Geonius 2012, BUS-melding gemeente Weert 2012, BUS-evaluatie MAH 2012 en beschikking op evaluatieverslag beschikbaar (2013).

Hinderwet / Wet milieubeheer / bouwarchief / Wbb / tankarchief

In het tankarchief zijn KIWA-certificaten uit 1997 aanwezig betreffende geleverde bovengrondse olietanks (2x 600 l in lekbak) voor in pandige opslag op de locatie Roermondseweg 135a. De situering van de betreffende tanks en certificaten zijn opgenomen in bijlage 6.

Op het voormalige adres Roermondseweg 139 is een olietank van 1.200 l geledigd en nagespoeld met het advies om deze tank niet meer her te gebruiken voor de opslag van olieproducten (situering/kenmerken zie bijlage 1 en 6).

In het archief betreffende Hinderwet (WM) / Wet milieubeheer (Wm) en brandstoftanks zijn in aanvulling op de informatie in de eerdere onderzoeksrapporten van Loran en Fugro de volgende relevante stukken aanwezig:

- Brief gemeente Weert d.d. 26 juli 1976: er is een spuitcabine gerealiseerd en de omschreven showroom niet. Er dient een nieuwe de inrichting omvattende vergunning aangevraagd te worden. Deze is op 12 augustus 1976 ingediend door P.M. Floegel.

- Milieucontrole rapporten:
 - 14-10-1997: inrichting en naleving vergunningvoorschriften niet conform vergunning, eigenaar aanschrijven;
 - 15-12-1997: olieopslag vervangen door 2x600 l Kiwatanks i.p.v. 400 l olie en 1.000 l afgewerkte olie lekbak tbv stationaire vaten;
 - 06-04-1998: geen actie nodig.

In het bouwarchief zijn de volgende vergunningen bekend:

Roermondseweg 135(a)/137:

BV5153: vergunning voor het bouwen van een woonhuis Roermondseweg 135/135a d.d. 29 augustus 1929. Er zijn geen aanwijzingen voor de toepassing van asbesthoudende materialen.

BV8021: vergunning voor het verbouwen van de berging tot garage Roermondseweg 135/135a d.d. 13 juni 1969. Er zijn geen aanwijzingen voor de toepassing van asbesthoudende materialen.

BV9868: vergunning voor het bouwen van een showroom met garage Roermondseweg 135 d.d. 23 september 1971. Het betreft de achterbouw bij de woning. Er zijn geen aanwijzingen voor de toepassing van asbesthoudende materialen. In de huidige situatie is de showroom dwars op de huidige gevellijn niet meer aanwezig.

BV11973: vergunning voor het verbeteren van het woonhuis Roermondseweg 135 d.d. 1 januari 1975. Het betreft de realisatie van een doucheruimte in de bestaande bouw. Er zijn geen aanwijzingen voor de toepassing van asbesthoudende materialen.

BV11973: vergunning voor het verbeteren van het woonhuis 135a d.d. 28 oktober 1975 (zie hierboven). Er zijn geen aanwijzingen voor de toepassing van asbesthoudende materialen.

BV20627: vergunning voor het veranderen van de linker gevel 135 d.d. 26 april 1989. Het betreft het aanbrengen van 2 rolpoorten. Er zijn geen aanwijzingen voor de toepassing van asbesthoudende materialen.

Roermondseweg 139:

BV4178: vergunning voor het uitbreiden en verbouwen van de boerderij d.d. 22 april 1938. De dakbedekking van het schuurgedeelte betreft blauwe eternit golfplaten (asbestverdacht).

BV1016: vergunning voor het verbouwen van het kippenhok d.d. 3 maart 1954. Het betreft een dakbedekking van dakpannen.

BV2935: vergunning voor het bouwen van een kippenhok d.d. 12 januari 1959. Het betreft een dakbedekking van dakpannen.

BV20928: vergunning voor het verbouwen van het woonhuis d.d. 19 juli 1979. Er zijn geen aanwijzingen voor de toepassing van asbesthoudende materialen in het woonhuis. Als dakbeschot onder de het lage afdak van de schuur is picalplaat toegepast (asbestverdacht). Voor de schuur is aangegeven dat er zwarte eternitgolfplaat gebruikt is.

Er zijn geen gegevens over sloop aanwezig in de archieven.

Bij de gemeente zijn voor de locatie Roermondseweg 135/135a/137 en directe omgeving verschillende dossiers aanwezig in het archief betreffende de Wet bodembescherming (Wbb). De belangrijkste dossierstukken zijn:

Roermondseweg 135/135a/137:

- Indicatief bodemonderzoek terrein gelegen aan de Roermondseweg kadastraal sectie T nr. 2210 en 1149 te Weert, Loran in opdracht van gemeente Weert, referentiekenmerk 02192 d.d. 19 februari 1992. In de grond zijn een matig verhoogd gehalte aan minerale olie (> B-waarde) en een licht verhoogd gehalte PAK aangetoond (ten opzichte van de toenmalige A-waarden) welke waarschijnlijk (deels) samenhangen met het aanwezige asfaltgranulaat.

In het grondwater zijn (ook na herbemonstering) een sterk verhoogde concentratie zink (> C-waarde) en een verhoogde concentratie cadmium (> B-waarde) aangetoond. Daarnaast was sprake van licht verhoogde concentraties toluen en enkele gechlloreerde koolwaterstoffen;

- Milieukundig bodemonderzoek perceel Schepens aan de Roermondseweg te Weert, Fugro-Ecolyse in opdracht van Bankers Bedrijfswagens, opdracht nummer K-1517 d.d. 15 maart 1994;

Directe omgeving:

- Indicatief bodemonderzoek terrein gelegen aan de Begijnenpeelweg te Weert, Loran in opdracht van gemeente Weert, referentienummer 46288 d.d. 16 november 1988. In de grond zijn geen verhoogde gehalten aan aangetoond (ten opzichte van de toenmalige A-waarden). In het grondwater zijn een matig verhoogde concentratie zink en licht verhoogde concentraties cadmium en koper aangetoond;
- Indicatief bodemonderzoek terrein gelegen aan de Begijnenpeelweg/Achterstestraat te Weert, Loran in opdracht van gemeente Weert, referentienummer 20188 d.d. 23 juni 1989. Plaatselijk zijn in de grond licht verhoogde gehalten aan zware metalen, EOX en PAK aangetoond (overschrijding toenmalige A-waarden). In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties benzeen en zink aangetoond.

Bestemmingsplan

Volgens het vigerende Bestemmingsplan Woongebieden 2014 (vastgesteld d.d. 25-02-2015, kenmerk NL.IMRO.0988.BPWoongebieden2014-VA01) heeft de onderzoekslocatie hoofdzakelijk de enkelbestemming Bedrijf met dubbelbestemming Waarde-archeologie middelhoog, het noordelijk deel heeft de enkelbestemming Verkeer met dubbelbestemming Waarde-archeologie middelhoog.

Archeologie

Op basis van de archeologische beleidskaart voor de gemeente Weert en Nederweert (ArchAeO-rapport 0915) ligt de locatie in een gebied met verwachtingswaarde middelhoog (WR-Amh). Ingeval van ingrepen geldt een aanvullende onderzoeksplicht bij een verstoring diepte van > 40 cm bij een verstoringsooppervlak van > 2500 m².

Locatiebezoek d.d. 27 januari en 8 februari 2017

De bevindingen op basis van het locatiebezoek en het interview met de opdrachtgever/eigenaar zijn:

- op perceel 4262 en ten noorden ervan hebben in het verleden opstallen bestaan van een boerderij met stallen/schuurtjes;
- op perceel 4262 is in het verleden een kleine lekkage geweest uit de dieseltank van een gestalde auto. De grond is daar destijds ruim afgegraven en afgevoerd naar een erkende verwerker;
- de onverharde percelen 3611 en 3612 zijn in het verleden in gebruik geweest als volkstuintuin en zijn nu braakliggend;
- de percelen 1148, 4382 en 4262 zijn voorzien van een halfverharding met split en eronder puingranulaat;
- er is geen sprake van zichtbare asbestverdachte materialen als dakbedekking;
- direct ten noordoosten van de noordelijke gevel is een straatpot van een eerdere geplaatste peilbuis zichtbaar. De straatpot is beschadigd en daarmee ook de bruikbaarheid van de peilbuis.

In bijlage 7 zijn foto's van de locatie opgenomen en op bijlage 1 staan de verschillende inrichtingsonderdelen opgenomen.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Enig inzicht omtrent de bodemsoort en -opbouw is van belang bij het beoordelen van eventuele aangetoonde verontreinigende stoffen in relatie tot het natuurlijk voorkomen ter plaatse en de mogelijkheid van het doordringen van deze verontreinigende stoffen in diepere lagen.

De geohydrologische situatie bepaalt in hoge mate de verspreidingskansen van verontreinigende stoffen naar de omgeving en is, samen met de aard en mobiliteit van verontreinigende stoffen, belangrijk bij het verkrijgen van een indruk van de omvang van de eventuele verontreiniging.

De navolgende gegevens zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland, blad (Grondwaterkaart van Nederland kaartblad 57 Oost, TNO-Dienst Grondwaterverkenning, 1983) en bodemonderzoeksrapporten op locaties in de omgeving.

De geohydrologische situatie van het gebied wordt bepaald door een ZZO-NNW verloopend breukensysteem. De belangrijkste breuken zijn de Peelrandbreuk, de Storing van Koningsbosch, de Storing van Peij, de storing van Stevensweert en de Feldbiss(breuk). De locatie ligt regionaal gezien binnen de Centrale Slenk, ongeveer midden tussen de Feldbiss en de Peelrandbreuk. Deze geohydrologische eenheid kent haar eigen specifieke gelaagdheid van watervoerende pakketten en storende, slecht doorlatende lagen.

De regionale bodemopbouw ter hoogte van de locatie kan globaal als volgt worden geschematiseerd²:

Tabel 2.1: Regionale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Geologische omschrijving	Lithostratigrafie	Bodemsoort
0 - 10	deklaag	Formatie van Nuenen	Middel fijn tot uiterst fijn zand, met plaatselijk zandige klei en veen
10-135	eerste watervoerend pakket	Formaties van Sterksel en Veghel	Uiterst grof tot middel grof zand
>135	eerste scheidende laag	Formatie van Brunssum	klei

De maaiveldhoogte is ongeveer 31 m +NAP (bron: Actueel Hoogtebestand Nederland Nederland, AHN).

Het grondwater bevindt zich op een diepte van circa 29 m +NAP (ca. 2,0 m-mv). Het grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt regionaal in oostelijke richting. De freatische grondwaterstromingsrichting wordt eveneens oostelijk verwacht en kan beïnvloed worden door riolering, sloten etc. Er is sprake van een infiltratiesituatie.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied, maar wel binnen een boringvrije zone: Roerdalslenk zone III (bron: GISViewer Limburg). Hiervoor geldt dat boringen dieper dan 80 m gemeld moeten worden en alle boringen (en roeren grond) dieper dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei zijn verboden.

² Bron: Milieukundig bodemonderzoek perceel Schepens aan de Roermondseweg te Weert, Fugro-Ecolyse, kenmerk K-1517 d.d. 15 maart 1994
8 april 2017

2.4 Relevante gegevens betreffende de bodemkwaliteit

Uit informatie van de eigenaar en de gemeente Weert blijkt dat er op de locatie in het verleden een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd zijn welke in §2.2 beschreven zijn.

De gemeente Weert beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart (oktober 2013). De onderzoekslocatie maakt daarin deel uit van zone 3 "Weert oost Vrouwenhof". De bovengrond en de ondergrond hebben een kwaliteit Achtergrondwaarde (AW2000), als vrijkomende en als ontvangende bodem.

Tevens is er een bodemfunctieklassenkaart van kracht waarbij de locatie valt onder de bodemfunctieklasse Wonen. De openbare weg Begijnenpeelweg staat hierin opgenomen als zinkasweg (plaatselijk heterogeen voorkomen van zinkassen).

Opgemerkt wordt dat het bekend is dat de grond en het grondwater in het gebied waar de locatie deel van uitmaakt verhoogde concentraties zware metalen kunnen bevatten die samenhangen met diffuse verontreinigingen (als gevolg van verzuring en de zinkverwerkende industrie binnen het Projectgebied de Kempen).

De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (Beleidskader Bodem 2010, actualisatie 2013 vastgesteld bij besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 5 februari 2013).

Plaatselijk kunnen in Noord- en Midden-Limburg lichte verhoogde gehalten aromaten voorkomen in het grondwater. Er is hiervoor geen eenduidige oorzaak aan te geven (zie "de aromatenverontreiniging in Noord- en Midden-Limburg", Tauw, november 1995).

2.5 Hypotheses

Op basis van de resultaten van het historisch vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat voor het onverharde deel van de locatie uitgegaan kan worden van de hypothese onverdacht voor een bodemverontreiniging. Het (half)verharde deel van de locatie (deels naar verwachting teerhoudend asfaltgranulaat) waar auto's gestald en plaatselijk ook spuitactiviteiten zijn geweest is verdacht voor het voorkomen van een bodemverontreiniging met minerale olie, PAK en metalen.

Daarbij wordt opgemerkt dat de locatie ligt in een gebied waarvan bekend is dat er sprake is van een diffuus geval van bodemverontreiniging met metalen.

Ter plaatse van de diesellekkage is sprake van een verdachtheid voor een verontreiniging met minerale oliecomponenten. Ter plaatse van de voormalige bovengrondse brandstoftanks heeft reeds eerder bodemonderzoek plaatsgevonden en is geen verontreiniging met minerale oliecomponenten aangetoond.

Samenhangend met het voorkomen van halfverhardingen/funderingen met onder andere puin is de locatie hier verdacht voor het voorkomen van een verontreiniging met asbest.

Het op de locatie aanwezige halfverhardingsmateriaal bestaande uit asfaltgranulaat is waarschijnlijk teerhoudend.

3 Bodemonderzoek: opzet en strategie

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd volgens de NEN 5740³. Volgens deze norm dient voorafgaand aan het bodemonderzoek een vooronderzoek volgens de NEN 5725 te worden verricht. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek kan een gerichte onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek worden vastgesteld. Het vooronderzoek wordt ten aanzien van het voorkomen van asbest uitgevoerd conform de NEN5707⁴.

De resultaten van het vooronderzoek op standaardniveau zijn in het vorige hoofdstuk opgenomen. Tijdens eerder onderzoek is reeds historische informatie verzameld waarnaar wordt verwezen. Dit is aangevuld met ontbrekende informatie welke benodigd is op standaardniveau en voor de periode tussen het laatste onderzoek en heden.

De bijbehorende (voorlopige) onderzoeksstrategie is de betreffende strategie uit de NEN 5740:

- Onverdacht ONV-NL⁵ voor de percelen T 3611 en 3612 in gebruik als groenstrook, oppervlakte 2.475 m²;
- Verdacht VED-HE-NL⁶ voor de gehele locatie (excl. het woonhuis en de van een betonvloer voorziene loods-werkplaats) waar in het verleden auto's werden gestald (en plaatselijk schuur- en spuitactiviteiten), onderzoekslocatie excl. bebouwde delen is maximaal 4.000 m². Gezien de activiteiten en aanwezige halfverharding wordt uitgegaan van het standaardpakket. Naast minerale oliecomponenten en PAK zijn immers in het verleden ook zware metalen aangetoond in verhoogde gehalten. In spuitverf komen ook metalen voor. Perceel E4382 is onderdeel geweest van de Begijnenpeelweg en die staat bekend als een voor zinkassen verdachte weg;
- Verdacht VEP⁷ voor een verontreiniging met minerale oliecomponenten op het terreindeel waar de lekkage van dieselolie plaatsgevonden heeft: 4 m².

Asbest

Tijdens het eerder onderzoek van Fugro is op een deel van de locatie (boringen HB3, HB4 en HB5) puin als erfverharding aanwezig. Puin of bijmengingen daarvan in de bodem is in principe verdacht voor het voorkomen van asbest tenzij dit met historische informatie kan worden weerlegd.

Tijdens het vooronderzoek (op niveau NEN5707) en het veldwerk zal specifiek worden gelet op asbestverdachte materialen. Ten behoeve van het onderzoek wordt, naast het vooronderzoek asbest, minimaal een maaiveldinspectie op asbest uitgevoerd te worden (conform NEN5707).

Een asbestonderzoek conform de NEN5897⁸ (voor halfverhardingen met split, asfaltgranulaat en/of puin dan wel onderlaag van puin) is onderdeel van dit bodemonderzoek. Hiervoor worden over de oppervlakte van maximaal 4.000 m² 12 gaten (30x30 cm tot de onderzijde van de puinlaag) gegraven. Het uitkomende materiaal wordt beoordeeld op asbestverdachte materialen en gezeefd over 16 mm. Indien geen asbestverdachte materialen voorkomen, dan hoeven volgens de norm met versie 2005 geen asbestanalyses verricht te worden (oude norm nog toepasbaar tot 1 september 2017).

³ Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie NEN 5740:2009/A1:2016 d.d. februari 2016

⁴ NEN 5707:2003: Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond

⁵ Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie, niet lijnvormig

⁶ Onderzoeksstrategie voor een verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming

⁷ Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern

⁸ NEN 5897:2005: Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat

Voor het overige deel van de locatie (percelen T 3611 en 3612) wordt uitgegaan van een voor asbest onverdachte locatie en wordt het onderzoek dus niet uitgebreid volgens NEN5707 (asbest in grond) of NEN5897 (voor halfverhardingen van puin).

Veldwerkzaamheden en analyses

Onderstaand is een overzicht van de geplande veldwerkzaamheden en analyses voor het bodemonderzoek opgenomen.

Tabel 3.1: Onderzoeksstrategie (verdacht)

Deellocatie	VELDWERK		ANALYSES (AS3000)
	Aantal boringen/gaten-sleuven	Diepte	
<u>NEN5740</u>			
Onverdacht ONV-NL	9	0,5 m	3x standaardpakket grond (2x bovengrond en 1x ondergrond)
Perceel T 3611 en 3612 2.475 m ²	2 1 (afgewerkt als peilbuis)*	tot grondwater: max. 2,0 m-mv tot max. 5,5 m-mv	1x standaardpakket grondwater
Verdacht VED-HE-NL	12	0,5 m in verdachte laag	3x standaardpakket grond op verdachte laag
Stalling auto's: Perceel T1149, T1148, E4382 en E 4262 4.000 m ²	2 1 (afgewerkt als peilbuis)	tot onderzijde verdachte laag tot max. 5,5 m-mv	(waarvan 2 boringen met XRF-metingen op perceel E4382, zinkassen verdacht) 1x standaardpakket grondwater
Verdacht VEP Diesellekkage 4 m ²	1 (afgewerkt als peilbuis)	tot max. 5,5 m-mv	1x minerale olie/BTEXN in grond, organische stof op verdachte bodemlaag 1x standaardpakket grondwater***
<u>NEN5897/NE5707</u>			
Verdacht asbest Halfverharding NEN5897 Max. 4000 m ²	12 **	Gaten van 0,3x0,3 m tot onderzijde halfverharding	Vooralsnog geen, alleen als er asbestverdacht materiaal aangetroffen wordt in het puin.

Toelichting tabel:

m-mv: meter beneden maaiveld

* gecombineerd met peilbuis verdacht VED-HE, peilbuis wordt vervangen door boring tot 2,0 m-mv

** gecombineerd met boringen VED-HE

*** standaardpakket grondwater i.p.v. analyse op minerale olie/BTEXN

standaard pakket grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PCB's, minerale olie (GC) en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) incl. lutum- en organische stofpercentage

standaard pakket grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen (BTEXN), styreen, gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie (GC)

Op het asfalt(granulaat) dat als (half)verhardingsmateriaal toegepast is worden enkele PAK-markertesten uitgevoerd ter indicatieve vaststelling van de teerhoudendheid.

Op perceel E4382 en een deel van perceel E4262 heeft de Begijnenpeelweg gelegen welke omgelegd is bij de realisatie van de chalets ten noorden van de locatie. De Begijnenpeelweg staat bekend als een voor zinkassen verdachte weg. De boringen die binnen dit voormalige wegtraject verricht worden zullen in onderzocht met de XRF (4 metalen arseen, koper, lood en zink). In de directe omgeving van de locatie komen meer zinkassenlocaties voor en ook wegen waar in het verleden zinkassen toegepast zijn.

De veldmetingen met de XRF worden uitgevoerd conform de Praktijkrichtlijn voor het meten van metalen in de bodem met de 'handheld' röntgen fluorescentie spectrometer (GC 05-2010 d.d. juli 2010). De XRF is een alternatieve techniek om snel en goedkoop in het veld metaalgehalten te meten die vergelijkbaar zijn met laboratoriumanalyses (zie ook www.versa-bodemadvies.nl).

Indien uit de metingen blijkt dat er geen sprake is van (sterk) verhoogde gehalten aan metalen, dan worden er geen laboratoriumanalyses verricht. Mocht er wel sprake zijn van sterk verhoogde gehalten dan kan er een duidelijke beïnvloeding als gevolg van de toepassing van zinkassen in het verleden zijn, en kan het nodig zijn om een nader onderzoek uit te voeren waarbij wel laboratoriumanalyses worden verricht.

De boringen worden gelijkmatig verdeeld over de locatie geplaatst. De uitgeboorde grond wordt beschreven volgens NEN 5104. Iedere bodemlaag wordt apart bemonsterd. De ligging van de boorpunten wordt door middel van inmeting ten opzichte van een vast punt vastgesteld en op een plattegrond weergegeven.

De peilbuis op het onverdachte deel wordt in afwijking van de NEN5740 niet exact centraal op het perceel geplaatst, maar zoveel mogelijk gecombineerd met het verdachte deel, mede omdat in het verleden al grondwateronderzoek heeft plaatsgevonden. In het veld wordt tijdens de grondwatermonsternamen (minimaal 1 week na plaatsing) de temperatuur, pH, het geleidingsvermogen (Ec) en de troebelheid gemeten.

4 Toetsingskader

4.1 Wet bodembescherming

De analyseresultaten van grond en grondwater worden getoetst aan de toetsingswaarden uit de Wet bodembescherming (Wbb): aan de berekende achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

In bijlage 4 zijn de (berekende) achtergrond- en interventiewaarden voor grond (grondwater niet onderzocht tijdens onderhavig onderzoek) weergegeven. De betekenis van deze waarden luidt als volgt:

Achtergrondwaarde (AW): de concentratie in grond waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In verontreinigde bodems is dit de concentratie die moet worden bereikt om de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, dier en plant heeft, volledig te herstellen. De achtergrondwaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247, inclusief de gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl), de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en de beschreven wijzigingen in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Streefwaarde (S): de concentratie in grondwater waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In verontreinigde bodems is dit de concentratie die moet worden bereikt om de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, dier en plant heeft, volledig te herstellen. De streefwaarden zijn vastgesteld in de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013.

Interventiewaarde (I): geeft de concentratie aan waarboven de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als in meer dan 25 m³ bodemvolume in geval van grond- of sedimentverontreiniging, of meer dan 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging de gemiddelde concentratie de interventiewaarde overschrijdt. De saneringsspoed is in dit geval onder andere afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige verontreiniging voor de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien geen sprake is van actuele risico's, dan hebben saneringsmaatregelen een lage spoed.

De interventiewaarden zijn vastgesteld in de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013.

Indien concentraties worden gemeten die hoger zijn dan het gemiddelde van de achtergrondwaarde/streefwaarde en de interventiewaarde (Tussenwaarde T), dan is in het algemeen een nader onderzoek noodzakelijk.

Bij de bespreking van de analyseresultaten worden de volgende begrippen gehanteerd:

- niet verontreinigd: concentratie \leq achtergrondwaarde/streefwaarde;
- licht verontreinigd: achtergrondwaarde/streefwaarde $<$ concentratie \leq tussenwaarde;
- matig verontreinigd: tussenwaarde $<$ concentratie \leq interventiewaarde;
- sterk verontreinigd: concentratie $>$ interventiewaarde.

De achtergrond- en interventiewaarden voor de grond (en hiermee ook de tussenwaarde $[(AW+I)/2]$) zijn afhankelijk van de grondsoort/het bodemtype. Bij deze differentiatie naar grondsoort wordt een bodemtypecorrectieformule toegepast die afhankelijk is van het lutum- en/of organische stofpercentage.

Uitvoering toetsing met Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa)

De normwaarden vermeld in de voorgaande paragrafen gelden voor een standaard bodem, waarvoor het lutumgehalte op 25% is gesteld en het organisch stofgehalte op 10%. Omdat de beschikbaarheid van verontreinigingen in de bodem naar de omgeving afhankelijk is van lutum- en organisch stofgehalte zijn de risico's (en daarmee de normwaarden) hieraan gerelateerd. Tot 1 juli 2013 werden de normwaarden in de regelingen omgerekend (gecorrigeerd) voor de in de betreffende bodem gemeten lutum- en organisch stofgehalte met gebruik van de formules in bijlage G van de Rbk. Om de toetsing landelijk te standaardiseren en de resultaten eenduidig en overzichtelijk te rapporteren is een herziende toetsingsmodule opgezet, waarvoor de formules in bijlage G van de Rbk zijn aangepast. De nieuwe toetsingsmodule is bekend als de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa).

De normwaarden in de Circulaire en de Rbk zijn niet veranderd en BoToVa corrigeert ook voor de gemeten lutum- en organisch stofpercentages ("bodemtype").

Het verschil met de voorgaande toetsregels is, dat niet de normwaarden worden gecorrigeerd, maar de gemeten concentraties worden gecorrigeerd naar een standaard bodem. De gestandaardiseerde gehalten zijn in de toetsingstabellen aangeduid met GSSD (Gestandaardiseerde Gehalte naar Standaard Bodem). Vervolgens wordt de GSSD getoetst aan de betreffende normwaarde (Interventiewaarde of Maximale Waarde) voor een standaard bodem.

De mate waarin de GSSD de normwaarde van de standaard bodem overschrijdt of onderschrijdt wordt uitgedrukt door de "index", waarvoor geldt $index = (GSSD-AW) / (I-AW)$. Indien $index=0,5$ dan is de GSSD gelijk aan de "oude" tussenwaarde. In de toetsingstabellen wordt naast de GSSD ook de index – tussen haakjes – vermeld.

In de NEN 5740 en (bijvoorbeeld) de Regeling uniforme saneringen wordt de tussenwaarde vermeld als grenswaarde waarboven aanleiding is tot het doen van nader bodemonderzoek. In de Circulaire bodemsanering (bijlage 2, Saneringscriterium Wbb, stap 1) is aangegeven dat indien het vermoeden bestaat van een geval van ernstige bodemverontreiniging er nader bodemonderzoek moet worden uitgevoerd naar de aard, omvang en ernst van de bodemverontreiniging. Hiervoor kan de tussenwaarde gebruikt worden als criterium (trigger) voor nader bodemonderzoek.

4.2 Regeling/Besluit bodemkwaliteit

De Regeling bodemkwaliteit (Rbk) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) regelen het bodembeheer. Hieronder vallen de Kwaliteitsborging bodembeheer (Kwalibo), het keuren en toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie en het vaststellen van de bodemkwaliteit in relatie tot het bodemgebruik.

Met betrekking tot de laatst genoemde zijn door gemeenten bodemkwaliteitskaarten en bodemfunctieklassenkaarten opgesteld. De bodemkwaliteit heeft zowel betrekking op land als op waterbodems.

In de Rbk wordt onderscheid gemaakt tussen normstelling in het Generieke (landelijke) kader en het Gebiedsspecifieke (lokale) kader. Afhankelijk van het bodemgebruik zijn Maximale Waarden vastgesteld, waaraan de bodemkwaliteit moet voldoen om geschikt te zijn voor de (beoogde) bodemgebruiksfunctie. In deze rapportage wordt standaard getoetst aan de normen in het Generieke kader.

Indien de lokale overheid beschikt over een geldige bodemkwaliteitskaart en gebiedsspecifiek beleid (zie Nota Bodembeheer gemeente) dan kan aanvullend getoetst worden aan de normen in het Gebiedsspecifieke kader.

In beide kaders worden de volgende normwaarden gebruikt:

Achtergrondwaarden (AW): Bij regeling van Onze Ministers vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er wettelijk geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen (art. 1 Bbk).

Maximale Waarden wonen (WO): De Maximale Waarden wonen geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem op lange termijn geschikt te houden voor de functie wonen.

Maximale Waarden industrie (IN): De Maximale Waarden industrie geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem op lange termijn geschikt te houden voor de functie industrie.

4.3 Projectgebied De Kempen

Uit onderzoek in het kader van onder andere het Grondwaterbeschermingsplan Limburg blijkt dat in Noord- en Midden-Limburg regelmatig verhoogde concentraties zware metalen in het grondwater worden aangetroffen zonder dat de bovenliggende bodem verontreinigd hoeft te zijn of dat er een verontreinigingsbron aan te merken is hiervoor. Deze verhoogde metaalconcentraties zijn vaak gecombineerd met een lage pH van het grondwater. Met name zink en cadmium worden vaak in verhoogde concentraties aangetroffen.

Voor locaties die liggen binnen het projectgebied De Kempen van Actief Bodembeheer de Kempen (ABdK, eind 2015 opgeheven) kan sprake zijn van verhoogde achtergrond-/streefwaarden als gevolg van een diffuus geval van bodemverontreiniging met zware metalen samenhangend met de zinkverwerkende industrie in de omgeving. Voor het ondiepe grondwater gelden voor zink en cadmium onder andere voor de gemeente Weert - als gemeente binnen De Kempen - gebiedswaarden⁹ zijnde respectievelijk 3,0 µg/l voor cadmium en 800 µg/l voor zink.

In verband met de ligging van de locatie binnen het projectgebied De Kempen worden de resultaten van de grond dan ook getoetst aan de binnen dit gebied van toepassing zijnde lokale maximale waarden voor de gebruiksfuncties Wonen met Siertuin (ST) en Wonen met Moestuin (MT) en voor grondwater aan de genoemde gebiedswaarden. Formeel zijn deze Lokale Maximale Waarden (LMW) voor de verbijzonderde bodemfunctieklassen 'wonen met siertuin' en 'wonen met moestuin' opgenomen in de Wijzigingen Regeling uniforme saneringen (Staatscourant, nr. 167, d.d. 29 augustus 2008 en nr. 15280 d.d. 23 augustus 2011).

Deze toetsingswaarden worden eveneens berekend aan de hand van de representatieve percentages lutum en organische stof in de bodem. De toetsingswaarden zijn opgenomen in bijlage 4.

⁹ Gebiedswaarden voor het ondiepe grondwater voor zink en cadmium in de Kempen, Provinciaal Blad Nr. 4164 d.d. 15 juli 2015
8 april 2017

De meetwaarden met de (H)XRF worden ook aan deze toetsingswaarden getoetst.

4.4 Asbest

In de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013 en de Regeling bodemkwaliteit is geen achtergrondwaarde opgenomen voor asbest, alleen een maximale waarde. De interventiewaarde uit de Circulaire voor asbest in de bodem bedraagt 100 mg/kg.ds gewogen asbest. "Gewogen asbest" betekent dat de concentratie van asbest wordt berekend als de totale concentratie aan serpentijn asbest (chrysotiel = wit asbest) vermeerderd met tienmaal de amfibool asbestsoorten (b.v. crocidoliet, amosiet, anthophylit, actinoliet en tremoliet).

In bijlage 3 van de Circulaire (saneringscriterium, protocol asbest) staat dat indien de gewogen asbestconcentratie meer dan 100 mg/kg.ds bedraagt er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hiervoor geldt geen volumecriterium. Indien de concentratie asbest meer dan 100 mg/kg.ds bedraagt dient een risicobeoordeling te worden uitgevoerd om te bepalen of er onaanvaardbare risico's zijn. Bij lagere concentraties is geen sprake van een verontreiniging met asbest.

In de Regeling bodemkwaliteit is in bijlage B opgenomen dat de Maximale waarde voor de bodemfunctieklassen Wonen en Industrie eveneens 100 mg/kg.ds gewogen asbest bedraagt.

De Wet bodembescherming (Wbb) is van toepassing op grond met ≤ 50 volumeprocent bodemvreemd materiaal. Voor materiaal dat hier niet aan voldoet is in principe geen sprake van grond en valt het materiaal onder de afvalstoffenwetgeving waarvoor eveneens een restconcentratienorm bestaat van 100 mg/kg.ds gewogen asbest.

5 Veldwerkzaamheden en resultaten/ waarnemingen

Het veldwerk is uitgevoerd op 8 en 9 februari 2017, de maaiveldinspectie en grondwatermonsternamen op 16 februari 2017. Tijdens het veldwerk zijn 28 boringen verricht /gaten gegraven (boring 101 t/m 128).

Bij de uitvoering van het veldwerk is de volgende algemene strategie gehanteerd:

- het bij de boringen vrijgekomen materiaal is uitgespreid op een stuk plastic zeil, zintuiglijk beoordeeld, geïnspecteerd op het voorkomen van bodemvreemde materialen (inclusief evt. asbestverdachte materialen) en beschreven. Bemonstering heeft plaatsgevonden per te onderscheiden bodemhorizont, dan wel per zintuiglijk verdachte bodemlaag met een maximale dikte van 0,5 meter;
- om gezondheidsredenen zijn tijdens het veldonderzoek geen actieve geurwaarnemingen verricht, wel eventueel metingen met de PID/meter (meet vluchtige koolwaterstoffen) en/of olie-/watertesten;
- de monsters zijn op de voorgeschreven wijze geconserveerd.

De veldwerkzaamheden zijn onder begeleiding van VersA Bodemadvies BV uitgevoerd door Bodemflex te Den Dungen, gecertificeerd volgens ISO 9001:2008 en BRL SIKB 2000 en conform de daarbij behorende protocollen (2001, 2002, 2018), normen en richtlijnen. De gecertificeerde persoon voor de grondmonsternamen, het plaatsen van de peilbuizen en de maaiveldinspectie is de heer B. Brouwer, voor de grondwatermonsternamen de heer J. van Rozendaal.

De metingen met de HXRF zijn verricht door de heer A. Verstappen van VersA Bodemadvies op duplomonsters aangeleverd door Bodemflex.

Aangezien de onderzoekslocatie geen eigendom is van VersA Bodemadvies of van haar onderaannemers, wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL SIKB 2000.

De chemische analyses zijn conform AS3000 uitgevoerd door de geaccrediteerde en gecertificeerde laboratoria ALcontrol Laboratories te Rotterdam.

5.1 Aanvullingen/afwijkingen onderzoeksstrategie

In aanvulling/afwijking op de onderzoeksopzet uit hoofdstuk 3 zijn extra analyses verricht:

- op basis van de met de XRF gemeten metaalgehalten ter plaatse van het voormalige deel van de Begijnenpeelweg zijn in overleg met de opdrachtgever 6 individuele grondmonsters geanalyseerd op een metalenpakket (arsen, cadmium, koper, lood en zink). Hiermee kan de verontreiniging met metalen meteen (globaal) horizontaal en verticaal ingekaderd worden;
- ter plaatse van niet alle boringen/gaten binnen de voor asbest verdachte delen was daadwerkelijk sprake van het voorkomen van puinhoudend asbestverdacht funderings-/halfverhardingsmateriaal. Dit heeft geen consequenties voor de onderzoeksopzet.

Een overzicht van de locatie met de globale situering van de boringen, gaten en peilbuizen is opgenomen in bijlage 1.

5.2 Zintuiglijke waarnemingen

De boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 2. De algemene bodemopbouw is globaal als volgt:

- maaiveld tot ca. 1,0 m-mv: matig siltig, zwak humeus zand;
- van 1,0 tot 2,0 m-mv: matig tot sterk siltig zand
- van 2,0 tot 4,0 m-mv: uiterst siltig zand.

In onderstaande tabel zijn van de verrichte boringen/gaten de zintuiglijk waargenomen bodemvreemde materialen en bijmengingen in de grond samengevat.

Tabel 5.1: Zintuiglijke waarnemingen boringen

VELDWERK			
Boring	boordiepte (m-mv)	bodemlaag (m-mv)	zintuiglijke bijmenging
101	4,0	0-0,05	asfaltgranulaat
		0,05-0,8	Puin
102	3,2	0-0,02	Grind/split
		0,02-0,35	Menggranulaat
103	1,2	0-0,5	Halfverharding grind
104	1,2	0-0,03	Halfverharding grind
		0,03-0,1	Asfalt
		0,1-0,5	Grind
105 en 106	1,2	0-0,05	Asfalt
		0,05-0,5	Puin
107	1,2	0-0,03	Halfverharding grind
		0,03-0,15	Asfaltgranulaat
108	1,2	0-0,1	Asfaltgranulaat
109	1,2	0-0,03	Halfverharding grind
		0,03-0,1	Asfaltgranulaat
		0,1-0,5	Uiterst grind en asfaltpuin
110	1,2	0-0,1	Asfaltgranulaat
		0,1-0,5	Uiterst grind en asfaltpuin
111	1,2	0-0,3	Menggranulaat
		0,3-0,6	Zwak puin
112	1,2	0-0,3	Menggranulaat
113 en 114	1,2	0-0,02	Halfverharding grind
		0,02-0,5	Menggranulaat
115	1,2	0-0,02	Halfverharding grind
		0,02-0,5	Menggranulaat
		0,5-1,0	Sporen baksteen

Zintuiglijk zijn binnen de onderzochte locatie tijdens de maaiveldinspectie geen asbestverdachte materialen waargenomen. De inspectie heeft plaatsgevonden conform SIKB-protocol 2018 met de opmerking dat plaatselijk begroeiing, (half)verharding of tegels/klinkers aanwezig zijn. De bevindingen zijn opgenomen in bijlage 2.

Tijdens het verrichten van de boringen zijn eveneens geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Wel zijn plaatselijk halfverhardingen van grind/split, menggranulaat en asfalt(granulaat) aanwezig en zijn plaatselijk in de grond (boring 111 en 115) sporen baksteen of een zwakke bijmenging met puin aanwezig. Deze bijmengingen zijn waarschijnlijk gerelateerd aan het bovenliggende menggranulaat waarin tijdens het asbestonderzoek middels gaten graven geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen.

5.3 Analyseresultaten en interpretatie verontreinigingssituatie

De resultaten van de grond(meng)monsters zijn getoetst aan de berekende achtergrond- en interventiewaarden, de toetsingswaarden uit de Regeling bodemkwaliteit en aan de lokale maximale waarden voor Wonen met siertuin en Wonen met moestuin. De resultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden en de gebiedswaarden voor cadmium en zink.

De volledige toetsing en toetsingswaarden van laboratoriumanalyses en HXRF-metingen zijn opgenomen in bijlage 4. Kopieën van de volledige analysecertificaten zijn integraal opgenomen in bijlage 5.

5.3.1 Grond

Met de (H)XRF zijn de metaalgehalten gemeten in de bovengrond van de verrichte boringen 111 en 116 (deel voormalige Begijnenpeelweg). Onderstaand en in bijlage 4 zijn de meetwaarden opgenomen en getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden en een de Lokale Maximale Waarden welke gelden binnen het projectgebied De Kempen.

Tabel 5.2: Analyseresultaten grond (gehalten in mg/kg.ds, tenzij anders aangegeven)

Monster	Boring	Diepte (m-mv)	Zintuiglijk	> AW	> I	Toetsing LMW metalen
111-2	111	0,3-0,6	Zwak puin	Pb	Zn, Cu	>ST
111-3	111	0,6-0,9	-	Zn	-	MT
111-4	111	0,9-1,2	-	Zn	-	MT
116-1	116	0-0,3	-	Zn, Cu	-	MT
116-2	116	0,3-0,6	-	Pb, Cu	Zn	>ST
116-3	116	0,6-0,9	-	Cu	Zn	>ST
116-4	116	0,9-1,2	-	-	Zn	>ST

Toelichting tabel:

Cu: koper Pb: lood Zn: zink

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

AW: Achtergrondwaarde I: interventiewaarde

Lokale Maximale Waarden projectgebied De Kempen:

- ST: voldoet aan Lokale maximale waarde voor Wonen met Siertuin
- MT: voldoet aan Lokale maximale waarde voor Wonen met Moestuin

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de laboratoriumanalyses van de grond samengevat en getoetst.

Tabel 5.3: Analyseresultaten grond (gehalten in mg/kg.ds, tenzij anders aangegeven)

Monster	Boring	Diepte (m-mv)	Zintuiglijk	> AW	> I	Toetsing LMW metalen	Toetsing Bbk
MMbg1	121 t/m 128	0-0,5	-	Cd, Zn	-	MT	AW
MMbg2	118, 119, 120	0-0,5	-	Cd, Zn	-	MT	AW
MMog	119, 123, 128	0,5-1,5	-	-	-	MT	AW
MM-E4262	112, 113, 114	0,3-0,7	-	Zn	-	MT	IN
MM-T1148	107 t/m 110	0,1-0,8	-	-	-	MT	AW
MM-T1149	104, 105, 106	0,5-1,0	-	Cd, Pb, Zn	-	MT	IN
102-3	102	0,25-0,5	-	-	-	Nvt	Nvt
111-2	111	0,3-0,6	Zwak puin	Cd, Pb	Cu, Zn	>ST	Nvt
111-3	111	0,6-0,9	-	Cu, Zn	-	MT	Nvt
115-3	115	0,5-1,0	Sporen baksteen	Cd, Cu, Pb, Zn	-	MT	Nvt
116-1	116	0-0,3	-	Cd, Pb, Zn	-	MT	Nvt
116-4	116	0,9-1,2	-	Cd, Pb	Zn	>ST	Nvt
117-1	117	0-0,5	-	Cd, Zn	-	MT	Nvt

Toelichting tabel:

Cd: cadmium Cu: koper Pb: lood Zn: zink

Nvt: analyse betreft geen metalen of alleen een metalenpakket (5)

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- AW: Achtergrondwaarde I: interventiewaarde

Regeling/Besluit bodemkwaliteit (Bbk):

- AW: voldoet aan kwaliteit Achtergrondwaarden

- WO: voldoet aan kwaliteit Wonen

- IN: voldoet aan kwaliteit Industrie

- NT: niet toepasbaar

Lokale Maximale Waarden projectgebied De Kempen:

- ST: voldoet aan Lokale maximale waarde voor Wonen met Siertuin

- MT: voldoet aan Lokale maximale waarde voor Wonen met Moestuin

Onverdacht terrein

In de bovengrond van het onverdachte terrein (MMbg1 en MMbg2) zijn licht verhoogde gehalten aan cadmium en zink aangetoond. Getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de bovengrond aan klasse Achtergrondwaarde en de verhoogde metaalgehalten voldoen aan de lokale maximale waarde voor Wonen met Moestuin.

In de ondergrond van het onverdachte terrein (MMog) zijn geen verhoogde gehalten aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarden en deze grond voldoet dus ook aan de klasse Achtergrondwaarde.

Verdacht terrein

In de verdachte bodemlaag op perceel E4262 (MM-E4262) is een licht verhoogd gehalte aan zink aangetoond. Getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de grond aan klasse Industrie en het verhoogde gehalte aan zink voldoet aan de lokale maximale waarde voor Wonen met Moestuin.

Ter plaatse van de voormalige diesellekkage zijn in het meest verdachte grondmonster geen verhoogde gehalten aan minerale oliecomponenten aangetoond.

In de verdachte bodemlaag op perceel T1148 (MM-T1148) zijn geen verhoogde gehalten aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarden en deze grond voldoet dus ook aan de klasse Achtergrondwaarde.

In de verdachte bodemlaag op perceel T1149 (MM-T1149) zijn licht verhoogd gehalten aan cadmium, lood en zink aangetoond. Getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de grond aan klasse Industrie en de verhoogde metaalgehalten voldoen aan de lokale maximale waarde voor Wonen met Moestuin.

Op het deel van de voormalige Begijnenpeelweg zijn ter plaatse van boring 111 en 116 met de XRF en/of in het laboratorium sterk verhoogde gehalten koper en/of zink aangetoond en licht verhoogde gehalten aan cadmium en lood:

- in de bovengrond net onder het menggranulaat (0,3-0,6 m-mv) ter plaatse van boring 111: voldoen niet aan de lokale maximale waarde voor Wonen met Siertuin. De licht verhoogde gehalten aan metalen in de grond eronder voldoen aan de lokale maximale waarden voor Wonen met Moestuin;
- in de bovengrond (0-0,3 m-mv) ter plaatse van boring 116 is een licht verhoogd gehalte aan zink gemeten, in de grond hieronder sterk verhoogde gehalten aan zink (en licht verhoogde gehalte aan cadmium, koper en lood (XRF en lab). De lokale maximale waarden voor Wonen met siertuin worden hier overschreden tot een diepte van minimaal 1,2 m-mv. Naar verwachting is de sterk verontreinigde grond niet dieper aanwezig dan tot 1,5 m-mv.

In horizontale richting is de verontreiniging globaal in beeld gebracht op basis van de naastgelegen boringen 115 en 117 en de sterke verontreiniging met metalen als gevolg van de in het verleden toegepaste zinkassen blijkt beperkt te zijn tot het deel dat in het verleden tot de Begijnenpeelweg behoorde. De oppervlakte waar sprake is van een sterke verontreiniging met metalen wordt ingeschat op ca. 250 m² en het volume op ca. 200 m³ (ervan uitgaande dat boring 111 en 116 elk representatief zijn voor de helft van de totale oppervlakte). Daarmee is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (> 25 m³ sterk verontreinigde grond).

De verontreiniging is in dit kader voldoende in kaart gebracht. Op basis van de maximaal aangetoonde sterk verhoogde gehalten aan metalen is er evident geen sprake van actuele risico's.

Asbest

Op basis van het verkennend asbestonderzoek conform (NEN5707 en) NEN5897 blijkt geen sprake te zijn van het voorkomen van asbestverdachte materialen op of in de bodem en de aanwezige halfverhardings-/funderingsmaterialen.

Op basis van de NEN5707 versie 2003 en de NEN5897 versie 2005 zijn er op basis van de zintuiglijke beoordeling van de uitkomende grond/materialen geen asbestanalyses verricht. De locatie kan op basis van het asbestonderzoek als onverdacht voor asbest worden beschouwd.

5.3.2 Grondwater

In onderstaande tabel zijn de toetsingsresultaten van het grondwater samengevat, evenals de resultaten van de veldmetingen.

Tabel 5.4: Samenvatting toetsingsresultaten en veldmetingen grondwater

Peilbuis	Boring	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Troebelheid (NTU)	pH	Geleidingsvermogen (Ec, $\mu\text{S}/\text{cm}$)	> S	> T	> I	Toetsing Gebiedswaarden*
P101	101	3,0-4,0	2,50	Ng	6,6	600	Ba, Mo, Xylenen	-	-	<
P102	102	2,2-3,2	1,90	ng	6,9	760	Ba, Zn, Xylenen	-	-	<

* opgesteld voor ondiep water in de gemeente Weert/De Kempen voor cadmium 3,0 en voor zink 800 $\mu\text{g}/\text{l}$

Ng: niet gemeten

m-mv: diepte ten opzichte van huidig maaiveld

<: concentratie beneden de Gebiedswaarden

S: Streefwaarde

T: Tussenwaarde ($\frac{1}{2} \times (S+I)$)

I: Interventiewaarde

Tijdens het veldwerk is de freatische grondwaterspiegel aangetroffen op 2,5 en 1,7 m-mv, tijdens de grondwatermonsternamen op respectievelijk 1,5 en 1,9 m-mv (16-02-2017). De geringe afwijking in de grondwaterstand ter plaatse van peilbuis 102 is formeel een afwijking van de norm, maar de gemeten concentraties worden representatief geacht aangezien het dezelfde bodemlaag betreft.

Het gemeten geleidingsvermogen (Ec) en pH van beide monsters is niet ongebruikelijk voor het gebied waar de locatie deel van uitmaakt. De troebelheid van het grondwater heeft van nature een waarde van 0 – 10 NTU. In het veld is de troebelheid niet gemeten maar ondanks de gebleken troebelheid in het veld worden de aangetoonde licht verhoogde concentraties in het grondwater representatief geacht.

Ter plaatse van peilbuis 101 en 102 zijn licht verhoogde concentraties barium, xylenen, molybdeen of zink aangetoond. De verhoogde concentraties kennen een natuurlijke oorsprong, dan wel zijn bekend in de omgeving waar de locatie deel van uitmaakt.

De gemeten concentraties in het grondwater vormen geen reden voor een nader bodemonderzoek.

5.3.3 Asfaltgranulaat

Het asfaltgranulaat ter plaatse van de boringen/gaten 104, 106, 108 en 110 is beoordeeld en indicatief getoetst op teerhoudendheid met een PAK-marker. De resultaten ervan zijn onderstaand weergegeven.

Tabel 5.4: Indicatieve beoordeling teerhoudendheid asfaltgranulaat

Boring	Laagdikte (cm-mv)	Type materiaal	Teergeur	Verkleuring PAK-marker	Reactie onder UV-lamp
104	3-10	Grof	Sterk	Duidelijk	Ja
106	0-5	Grof	Matig	Duidelijk	Ja
108	0-10	Grof en fijn	Matig	Duidelijk	Ja
110	0-10	Grof	Zwak	Weinig	Ja

Op basis van de bevindingen is indicatief vastgesteld dat sprake is van teerhoudend asfaltgranulaat.



104



106



108



110

5.4 Toetsing hypothesen

De hypothese onverdacht voor het onverharde terrein dient op basis van de analysere-sultaten te worden verworpen. In de bovengrond komen licht verhoogde gehalten meta-len voor. In het grondwater zijn eveneens licht verhoogde concentraties barium, molyb-deen, zink en xylenen aangetoond.

De hypothese verdacht voor de grond ter plaatse van de (half)verharde terreindelen (stalling auto's) wordt op basis van aangetoonde licht verhoogde gehalten aan metalen bevestigd voor de percelen MM-E4262 en MM-T1149, voor perceel MM-T1148 verworpen. De aangetoonde verhoogde gehalten zijn bekend in de omgeving waar de locatie deel van uitmaakt (diffuus geval).

De hypothese verdacht voor een verontreiniging met minerale oliecomponenten in ver-band met een diesellekkage wordt op basis van aangetoonde gehalten verworpen. Er is geen sprake van verhoogde gehalten minerale oliecomponenten in de grond of in het grondwater.



De hypothese verdacht voor een verontreiniging met metalen in de grond ter plaatse van het deel van de voormalige Begijnenpeelweg wordt op basis van aangetoonde gehalten bevestigd. Er is sprake van een sterke verontreiniging met metalen welke samenhangen met de in het verleden toegepaste zinkassen ter plaatse.

Op basis van de historie van de locatie en de waarnemingen tijdens het veldwerk wordt de hypothese dat de onderzochte locatie verdacht is voor het voorkomen van een verontreiniging met asbest in de bodem of het (half)verhardings-/funderingsmateriaal verworpen.

De hypothese dat het als (half)verharding toegepaste asfalt(granulaat) teerhoudend is wordt bevestigd op basis van het indicatieve onderzoek met de PAK-marker.

6 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de onderzoeksresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

1. de aanwezige (half)verharding van asfalt(granulaat) is indicatief teerhoudend;

GROND ONVERDACHT:

2. in de bovengrond van het onverdachte terrein zijn licht verhoogde gehalten aan cadmium en zink aangetoond en in de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond (klasse Achtergrondwaarde);
3. de boven- en ondergrond op het onverdachte deel van de locatie voldoen aan de klasse Achtergrondwaarde (schone grond) uit de Regeling bodemkwaliteit en aan de lokale maximale waarden voor Wonen met moestuin die gelden in het projectgebied De Kempen;

GROND VERDACHT:

4. in de grond direct onder de (half)verharding van de terreindelen waar met name stalling van auto's heeft plaatsgevonden zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan metalen aangetoond. De metaalgehalten voldoen aan de klasse Industrie uit het Besluit bodemkwaliteit en aan de lokale maximale waarden voor Wonen met moestuin;
5. ter plaatse van de voormalige diesellekkage zijn in de bodem geen verhoogde gehalten aan minerale oliecomponenten aangetoond;
6. Op het deel van de voormalige Begijnenpeelweg zijn sterk verhoogde gehalten aan koper en/of zink aangetoond en licht verhoogde gehalten aan cadmium en lood, samenhangend met de in het verleden hier toegepaste zinkassen:
 - o in horizontale richting is de verontreiniging globaal in beeld gebracht en blijkt de sterke verontreiniging met metalen beperkt te zijn op het deel dat in het verleden tot de Begijnenpeelweg behoorde. Verticaal wordt de sterk verontreiniging verwacht tot maximaal 1.5 m-mv. De oppervlakte waar sprake is van een sterke verontreiniging met metalen wordt ingeschat op ca. 250 m² en het volume op ca. 200 m³. Het betreft daarmee een geval van ernstige bodemverontreiniging;
 - o de verontreiniging is in dit kader voldoende (globaal) in kaart gebracht. Op basis van de maximaal aangetoonde sterk verhoogde gehalten aan metalen is er evident geen sprake van actuele risico's;

ASBEST:

7. binnen de onderzochte locatie zijn op het maaiveld geen asbesthoudende materialen aangetroffen. In de grond /halfverharding uit de gegraven gaten zijn eveneens geen asbesthoudende materialen aangetroffen;
8. op basis van de historie van de locatie en bovenstaande waarnemingen is geen sprake van een voor asbest verdachte locatie;

GRONDWATER:

9. in het grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium, xylenen, molybdeen of zink aangetoond. De verhoogde concentraties kennen een natuurlijke oorsprong dan wel zijn bekend in de omgeving waar de locatie deel van uitmaakt;

ALGEMEEN:

10. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem leidt uitgezonderd ter plaatse van de voormalige Begijnenpeelweg niet tot gebruiksbepalingen als bedrijfsterrein met wonen, en is geschikt voor de huidige en toekomstige functie als bedrijfsterrein met wonen;
11. er is bij het huidige gebruik en in het kader van het beoogde doel van dit onderzoek op dit moment geen reden voor een nader grond- of grondwateronderzoek.

Naar aanleiding van de onderzoeksresultaten wordt aanbevolen om:

- hoewel er geen formele verplichting (spoedeisendheid) bestaat om de bodem op korte termijn te saneren, de verontreiniging als gevolg van zinkassen op de onderzoekslocatie toch te saneren door middel van ontgraving van verontreinigde grond zodat de locatie geschikt wordt gemaakt voor het beoogde gebruik als bedrijfsterrein met wonen (bodemfunctieklassen Wonen). De terugsaneerwaarden voor de functie Wonen met siertuin gelden hierbij als minimaal te behalen kwaliteitsniveau. Hiervoor kan een BUS-melding De Kempen of saneringsplan worden ingediend bij de provincie Limburg als bevoegd gezag Wbb. Indien er in de toekomst graafwerkzaamheden plaatsvinden binnen de interventiewaardecontour, dan dient hiervoor een Wbb-procedure gevolgd te worden;
- bij eventueel toekomstig grondverzet rekening te houden met de kwaliteit van evt. vrijkomende grond/materialen en het beoogde hergebruik. Teerhoudend asfalt(granulaat) mag niet zonder meer hergebruikt worden;
- gezien de ligging van de locatie binnen een diffuus geval van verontreiniging met metalen, het ondiep freatisch grondwater niet te gebruiken voor beregening en veedrenking. Dit advies is niet locatiespecifiek maar betreft een algemeen advies voor het gebied waar de locatie deel van uitmaakt.

Hoewel het onderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichten van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Elk bodemonderzoek is immers gebaseerd op het nemen van een aantal monsters, die representatief worden geacht voor het onderzochte perceel, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten. Tevens is het bodemonderzoek representatief voor de situatie op het perceel ten tijde van dit onderzoek.

Opgesteld en vrijgegeven door:

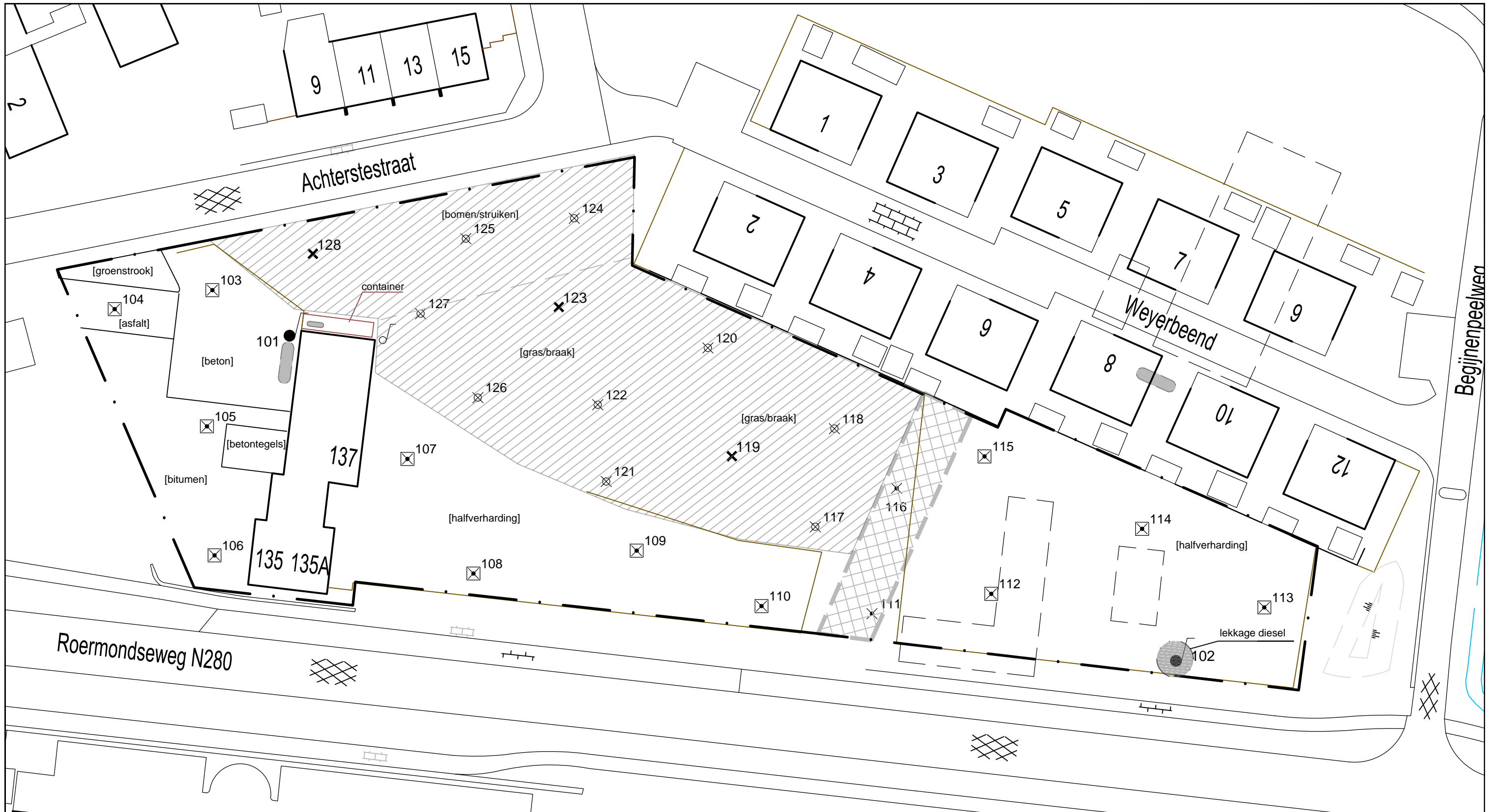


ir. A.J.H. Verstappen
Senior adviseur VersA Bodemadvies BV

8 april 2017

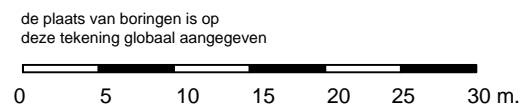


Bijlage 1: Overzichtsschets met globale situering boringen, gaten en peilbuizen



VERKLARING:

- | | | | | | |
|--|---------------------|--|--|--|----------------------------|
| | boring met peilbuis | | bestaande peilbuis | | onverdacht |
| | boring tot 0,5 m-mv | | boring tot 1,2 m-mv met asbestgat | | voormalige Begijnenpeelweg |
| | boring tot 1,2 m-mv | | voormalige inrichting nr. 139 | | |
| | boring tot 2,0 m-mv | | voormalige ondergrondse HBO-tank bij nr. 139;
2x voormalige bovengrondse HBO-tank bij nr. 137 | | |



BIJLAGE	Situatieschets met globale ligging boringen	
PROJECT	Verkennd bodemonderzoek Roermondseweg 135 te Weert	
OPDRACHTGEVER	dhr. J. H. M. Schepens	
SCHAAL	1:500	BIJLAGENR. 1
DATUM	7-4-2017	GETEKEND Versa
PROJECTNR.	15.P025	
FILENR.	15.p025-1e.dwg (A3)	

Bijlage 2: Overzicht kadastrale indeling

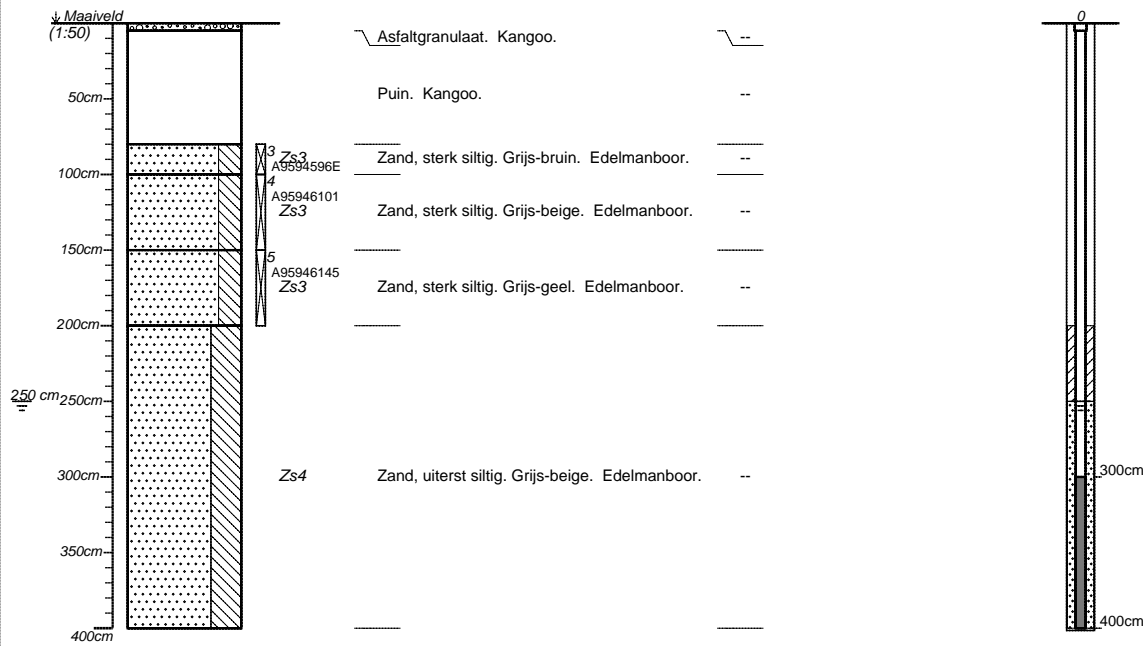




Bijlage 3: Boorprofielen en veldwerkinfo

Boring P101 (400cm)

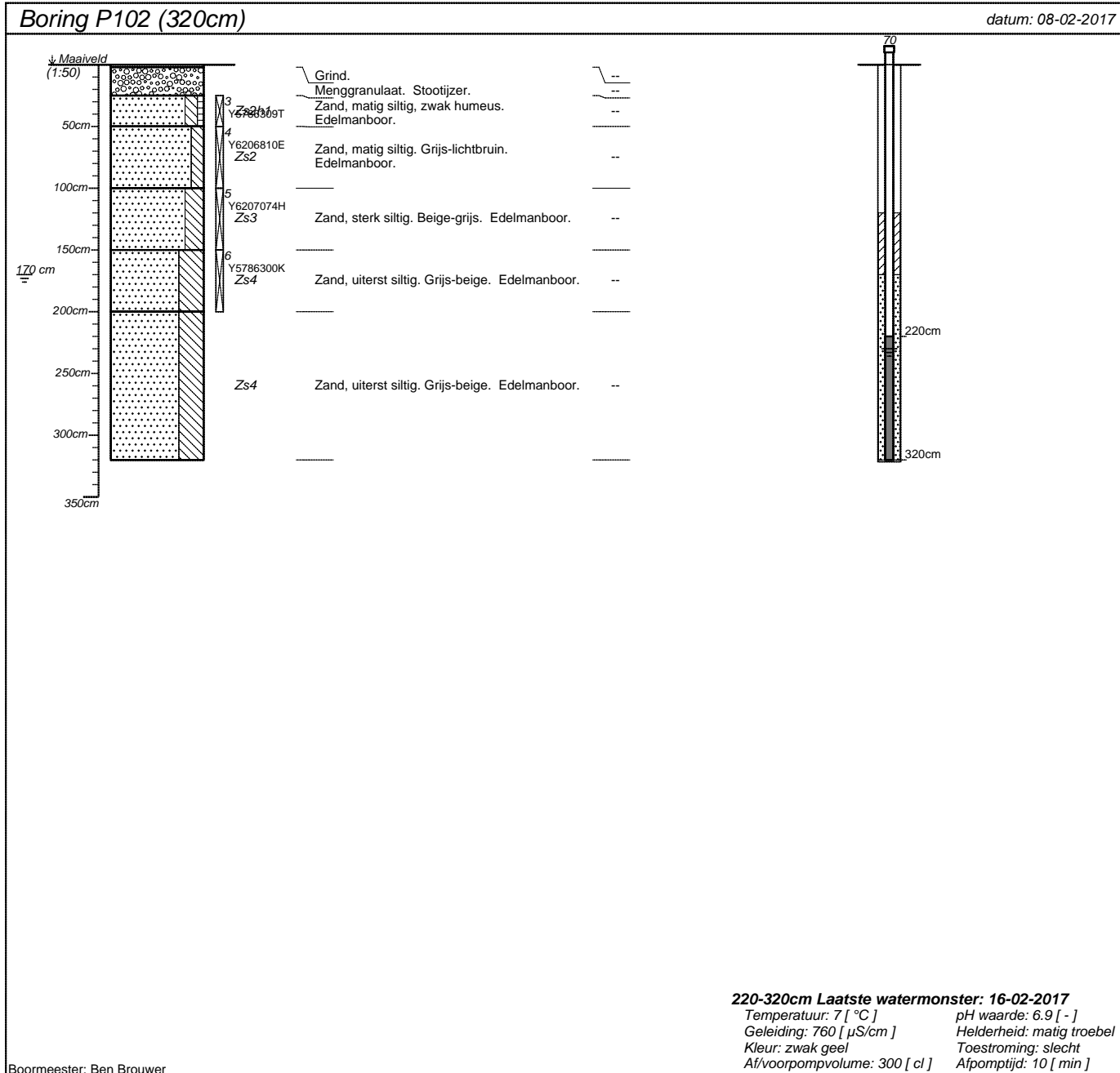
datum: 08-02-2017



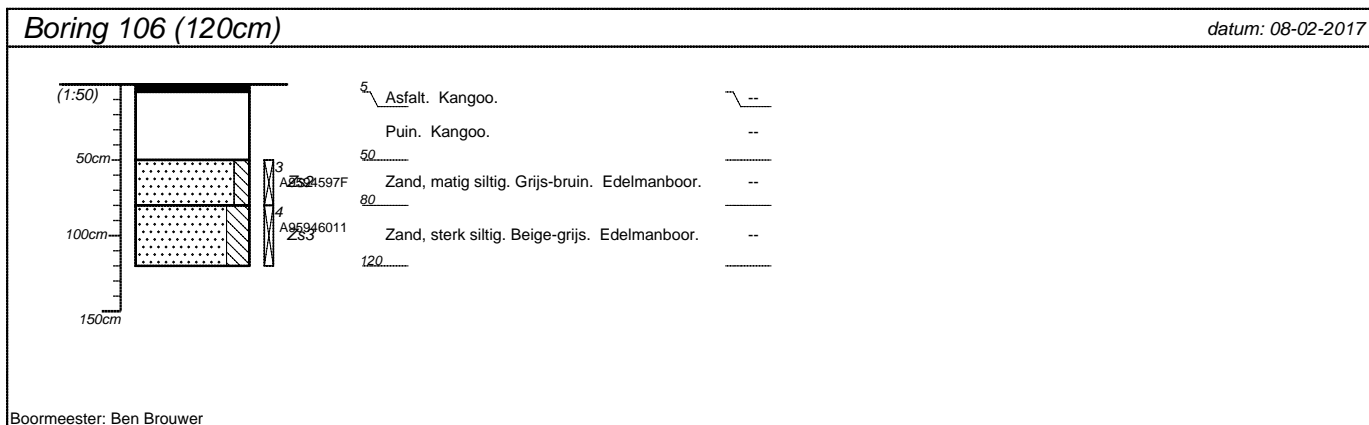
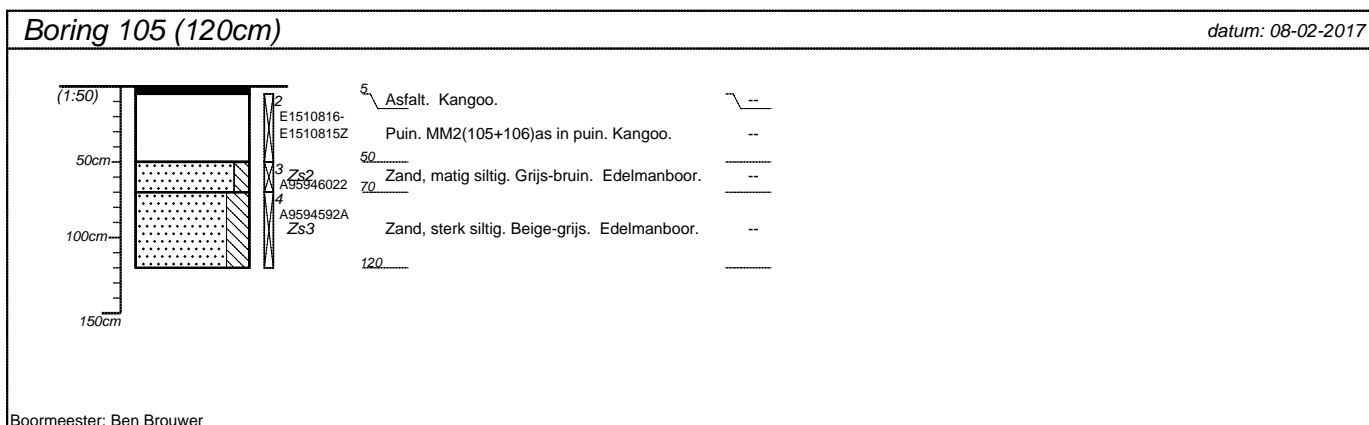
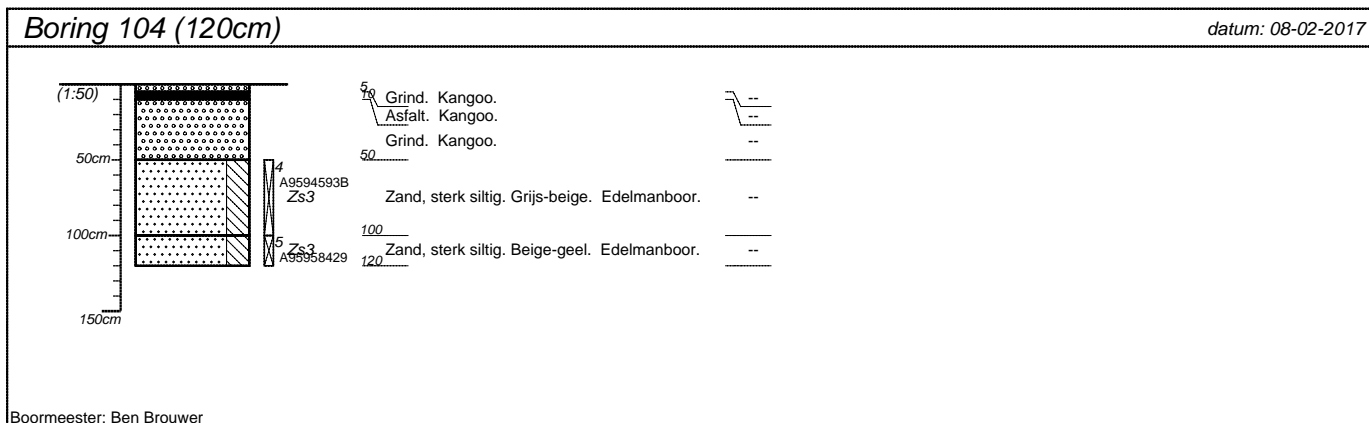
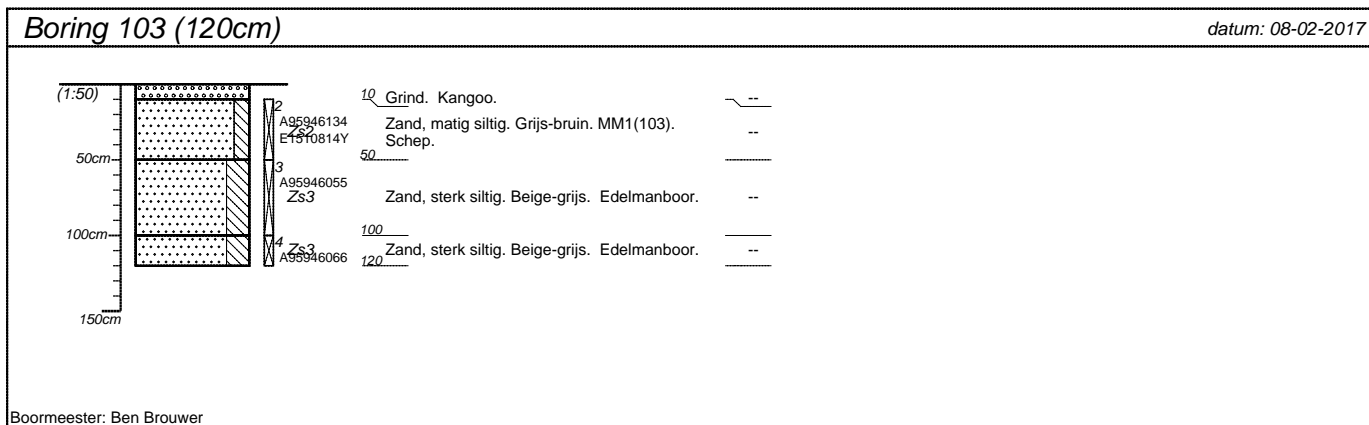
300-400cm Laatste watermonster: 16-02-2017
 Temperatuur: 6 [°C] pH waarde: 6.6 [-]
 Geleiding: 600 [µS/cm] Helderheid: matig troebel
 Kleur: zwak geel Toestroming: slecht
 Af/voorpompvolume: 300 [cl] Afpomptijd: 10 [min]

Boormeester: Ben Brouwer

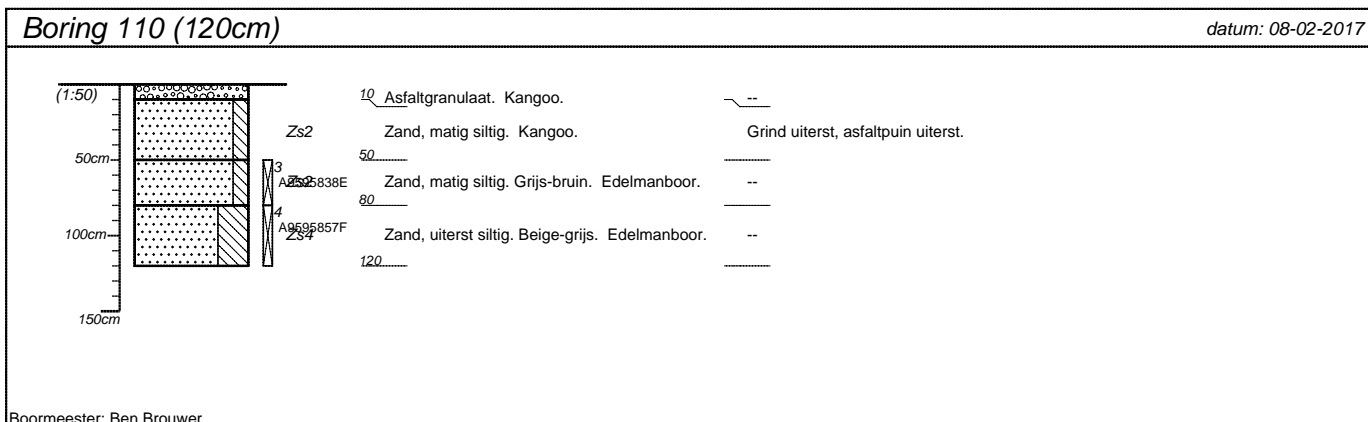
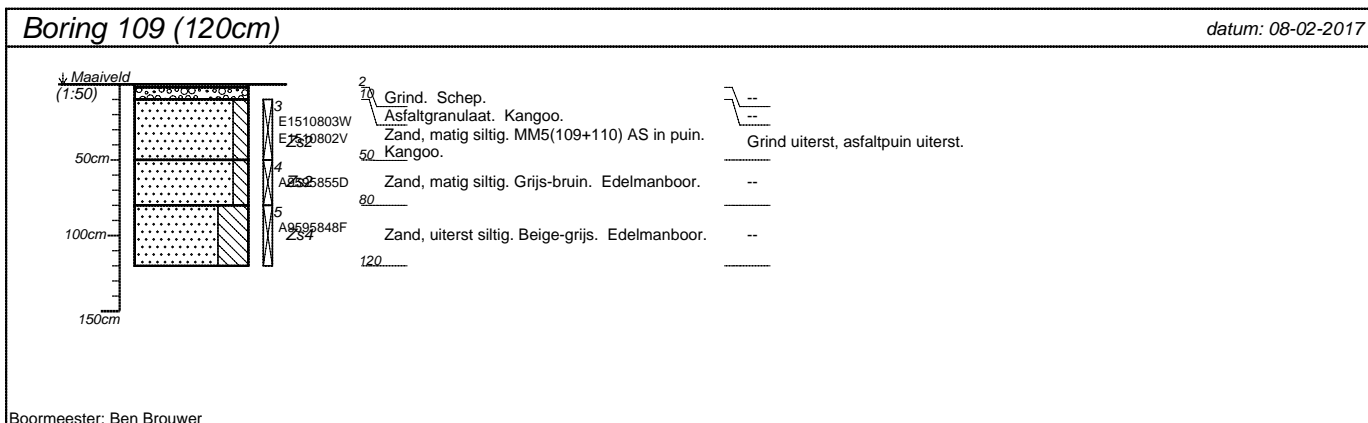
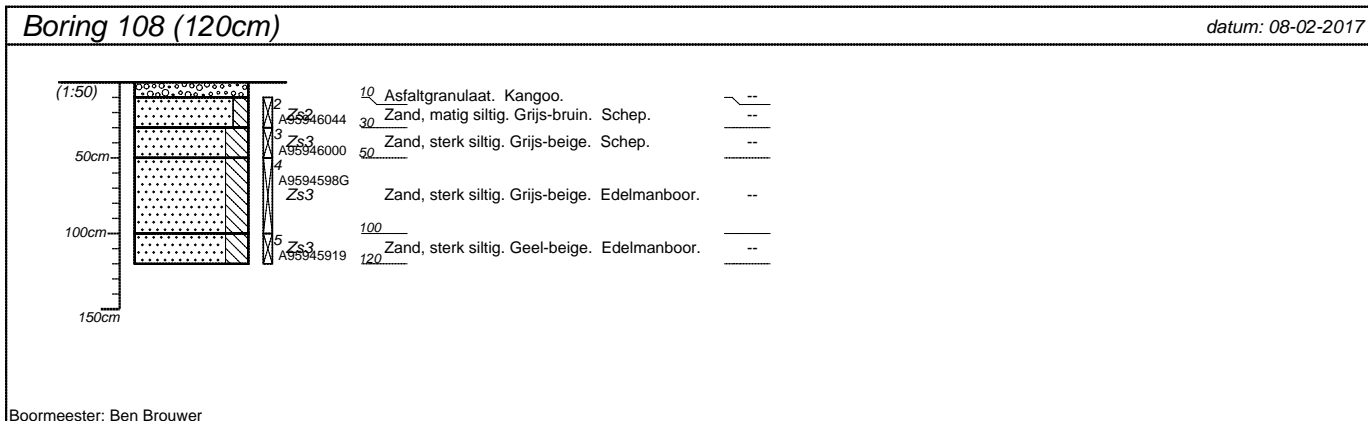
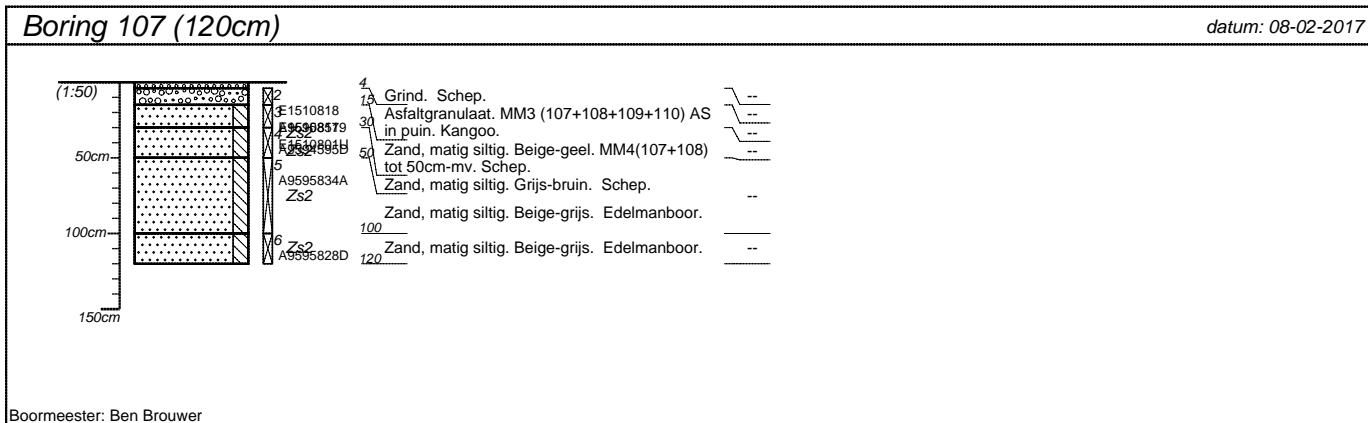
projectnummer BF17-020	blad 1/2	locatieadres Roermondseweg 135	
locatie Roermondseweg 135, Weert		postcode / plaats Weert	
opdrachtgever Versa Bodemadvies		land Nederland	
bureau Bodemflex			



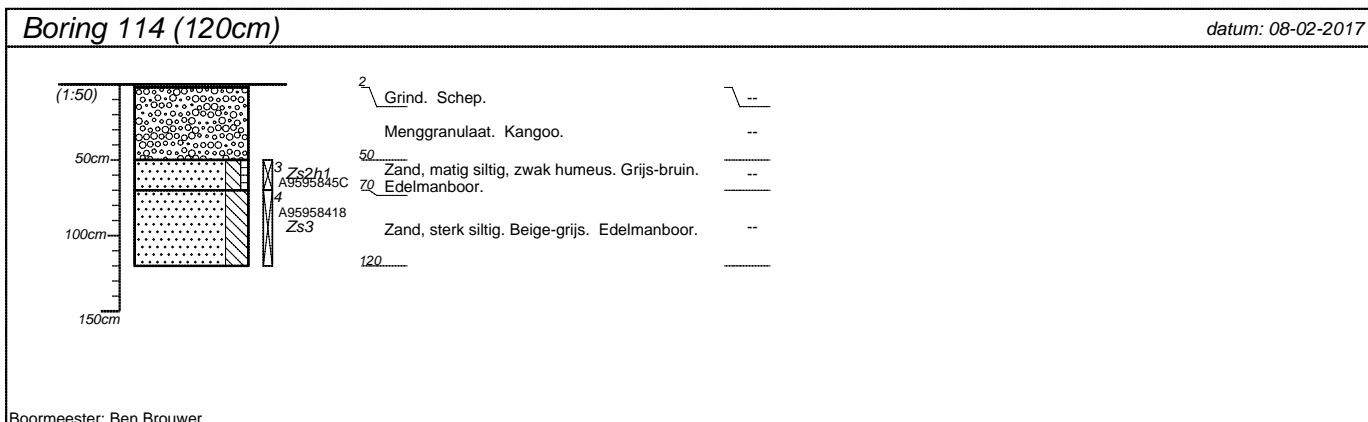
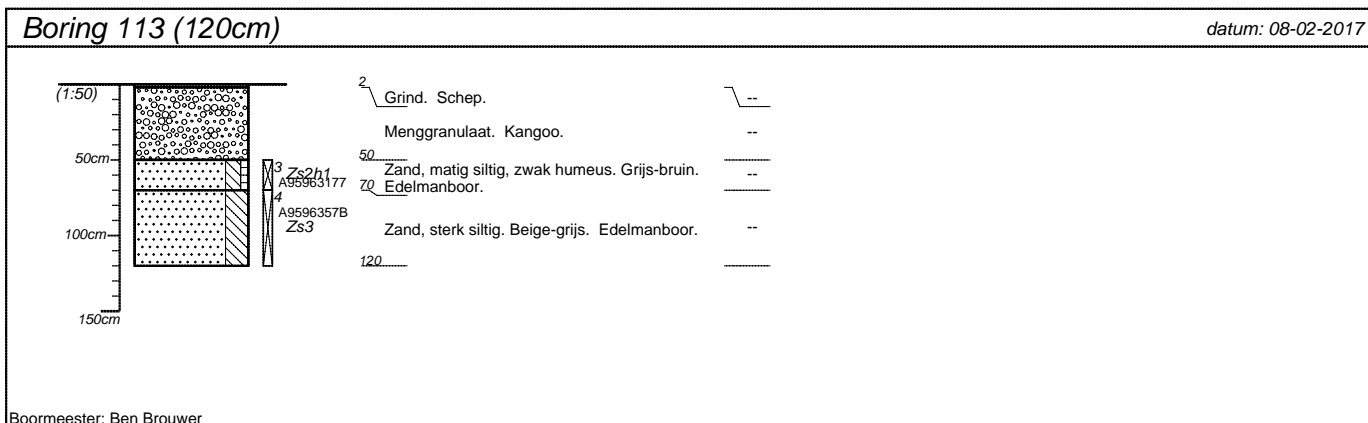
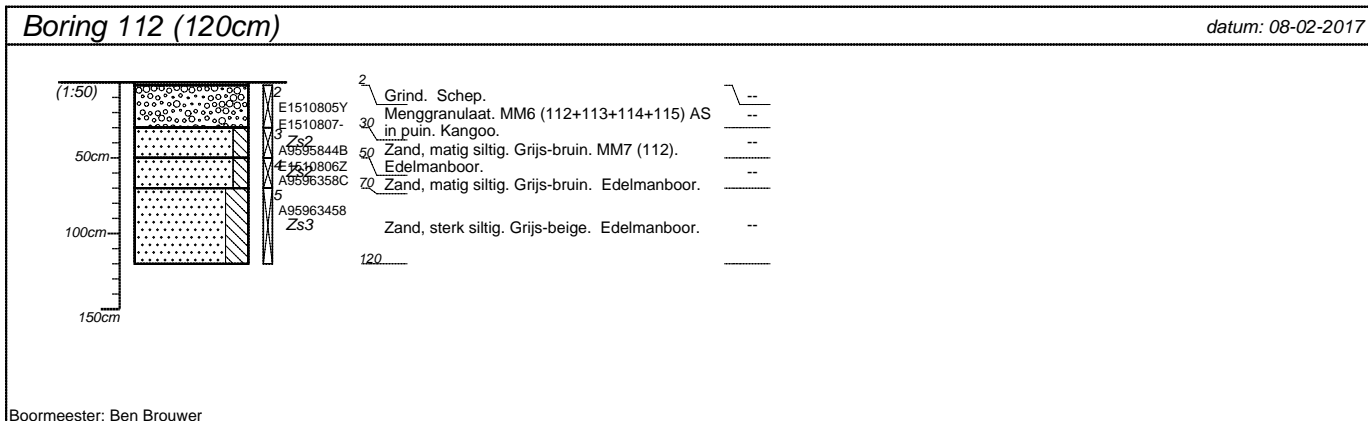
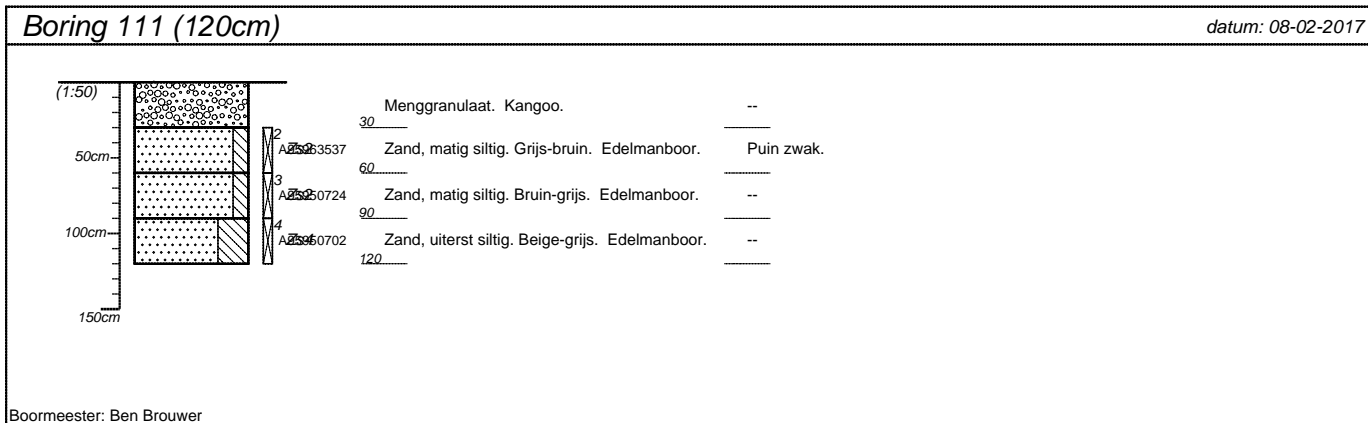
projectnummer BF17-020	blad 2/2	locatieadres Roermondseweg 135	
locatie Roermondseweg 135, Weert		postcode / plaats Weert	
opdrachtgever Versa Bodemadvies		land Nederland	
bureau Bodemflex			



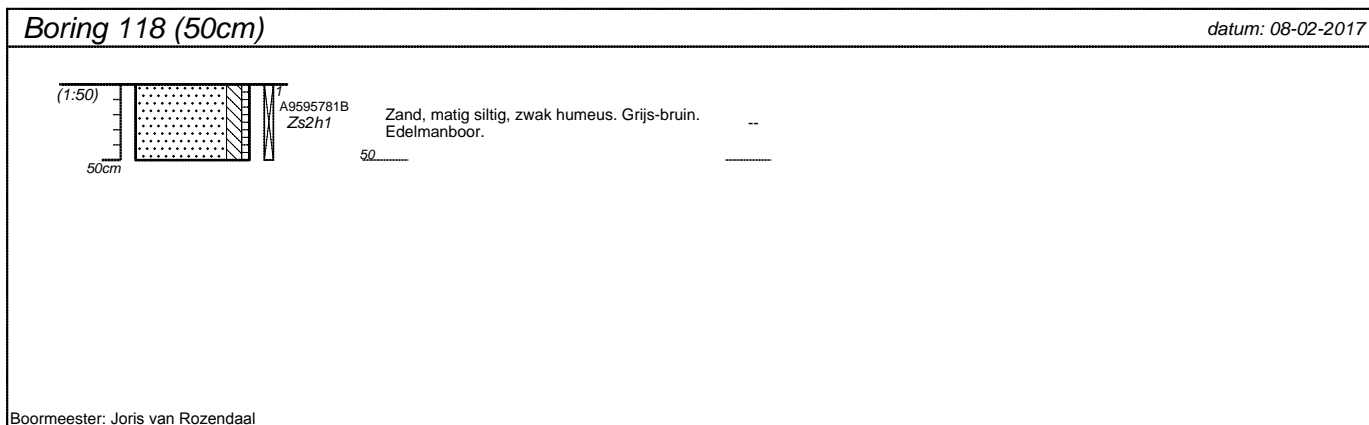
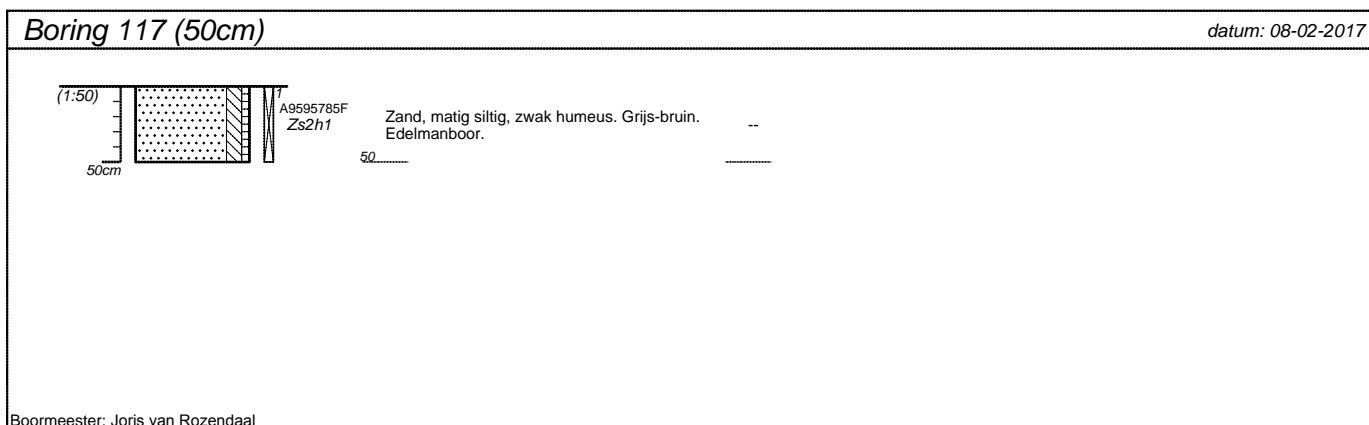
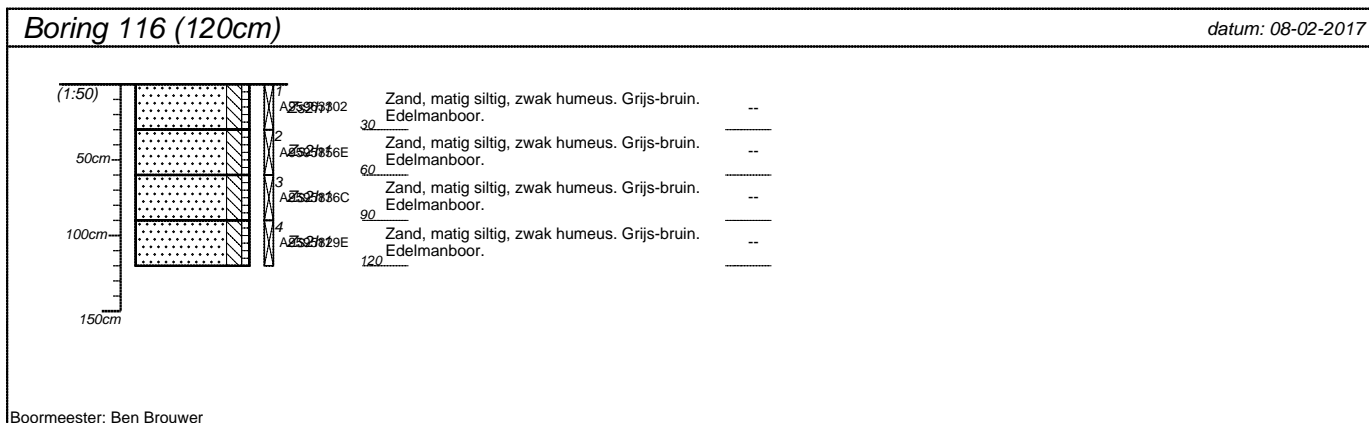
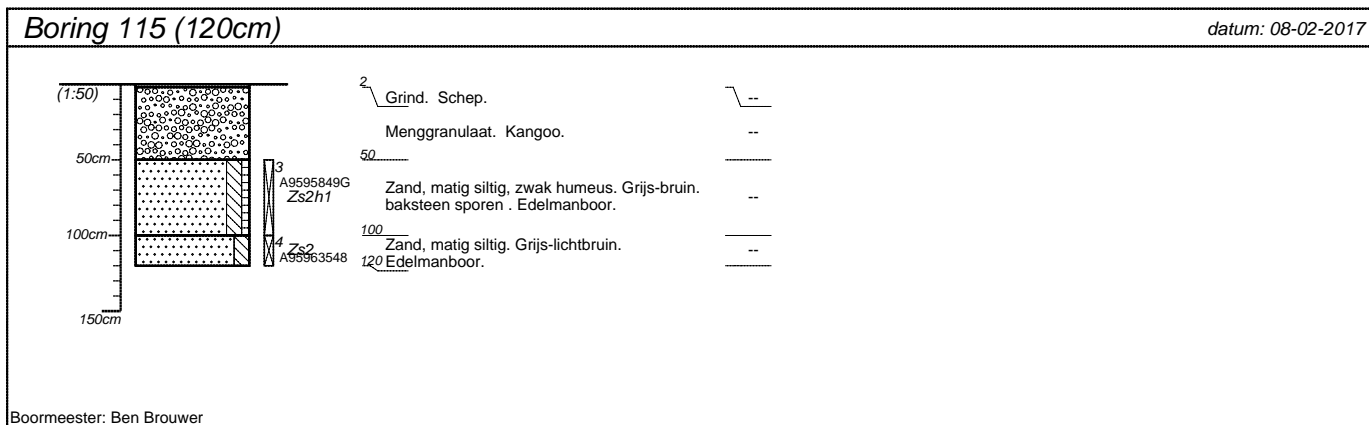
projectnummer BF17-020	blad 1/9	locatieadres Roermondseweg 135	
locatie Roermondseweg 135, Weert		postcode / plaats Weert	
opdrachtgever Versa Bodemadvies		land Nederland	
bureau Bodemflex			



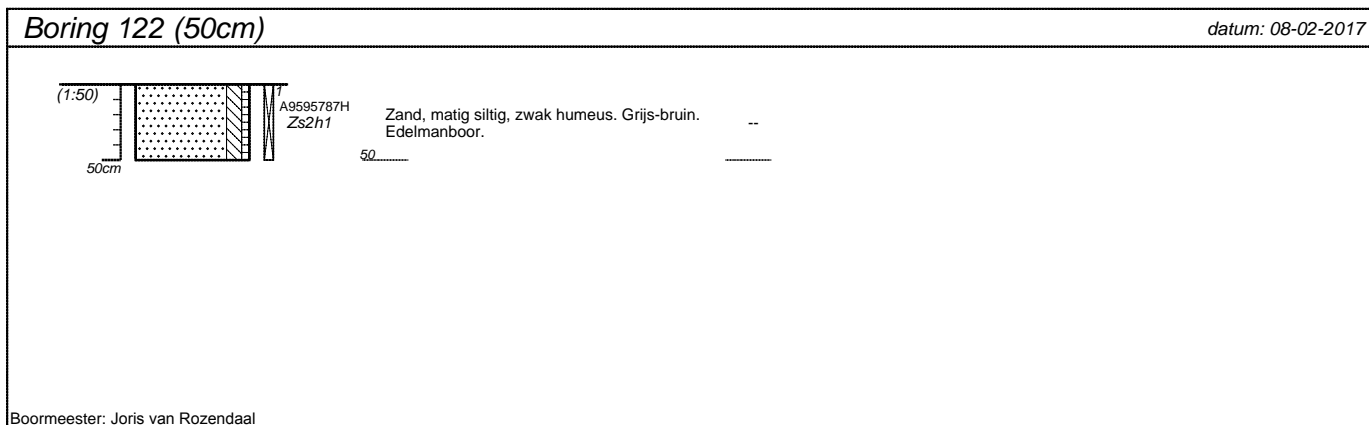
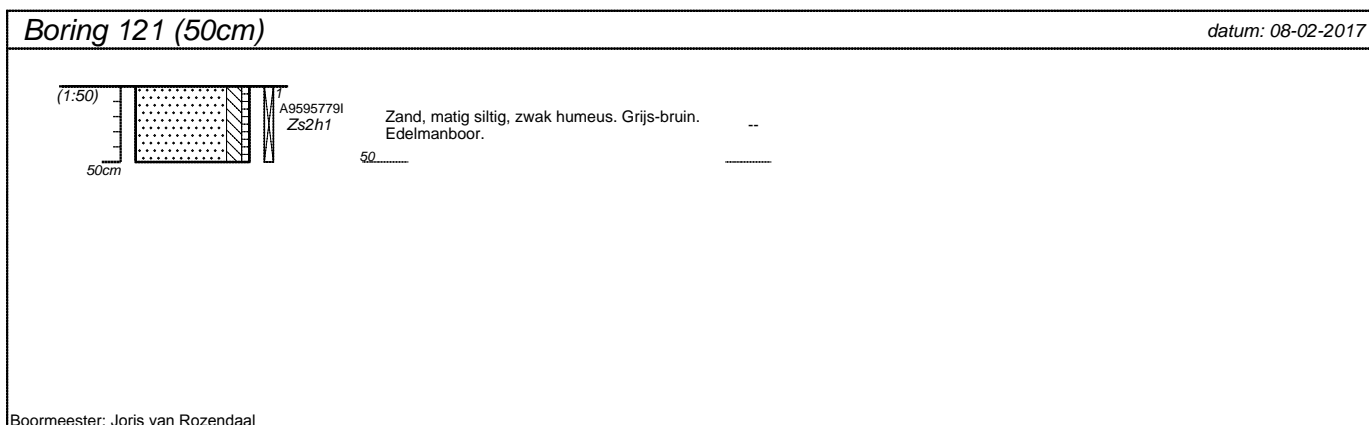
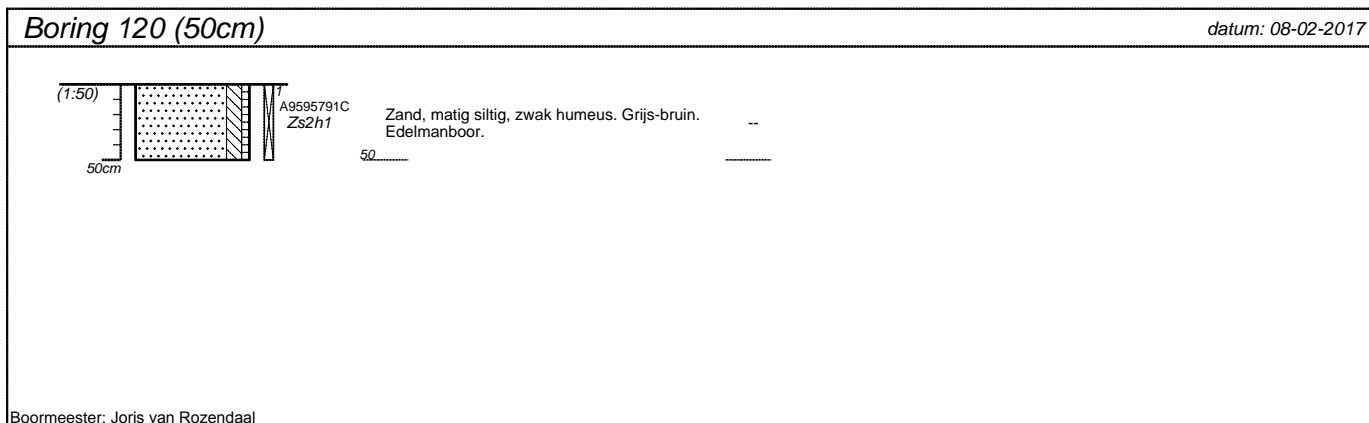
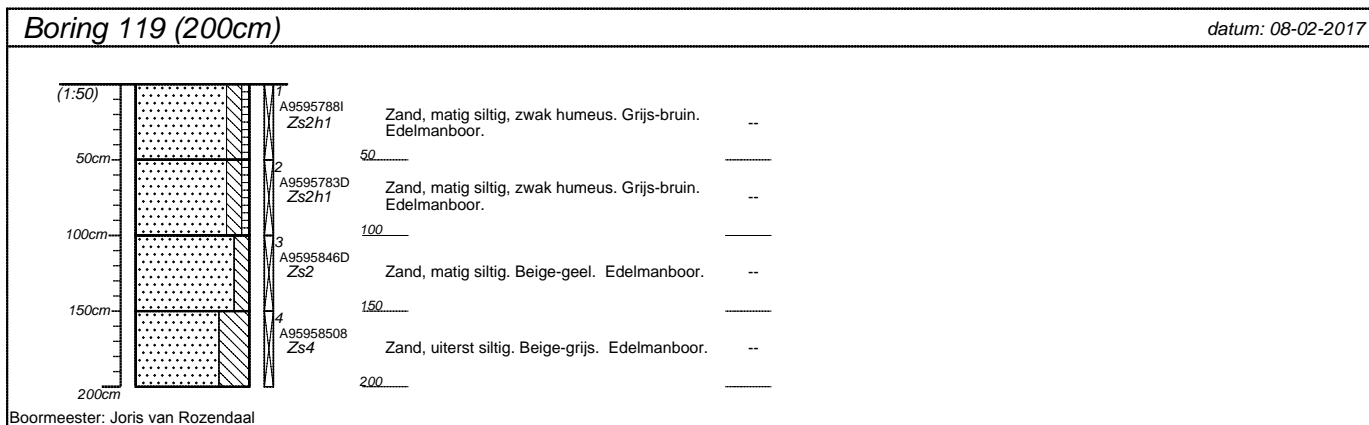
projectnummer BF17-020	blad 2/9	locatieadres Roermondseweg 135	
locatie Roermondseweg 135, Weert		postcode / plaats Weert	
opdrachtgever Versa Bodemadvies		land Nederland	
bureau Bodemflex			



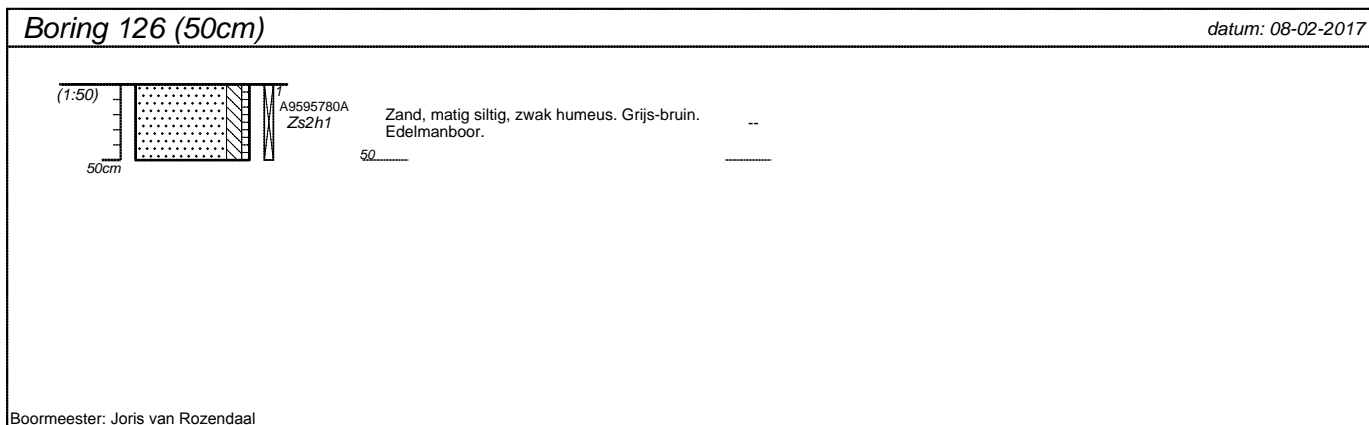
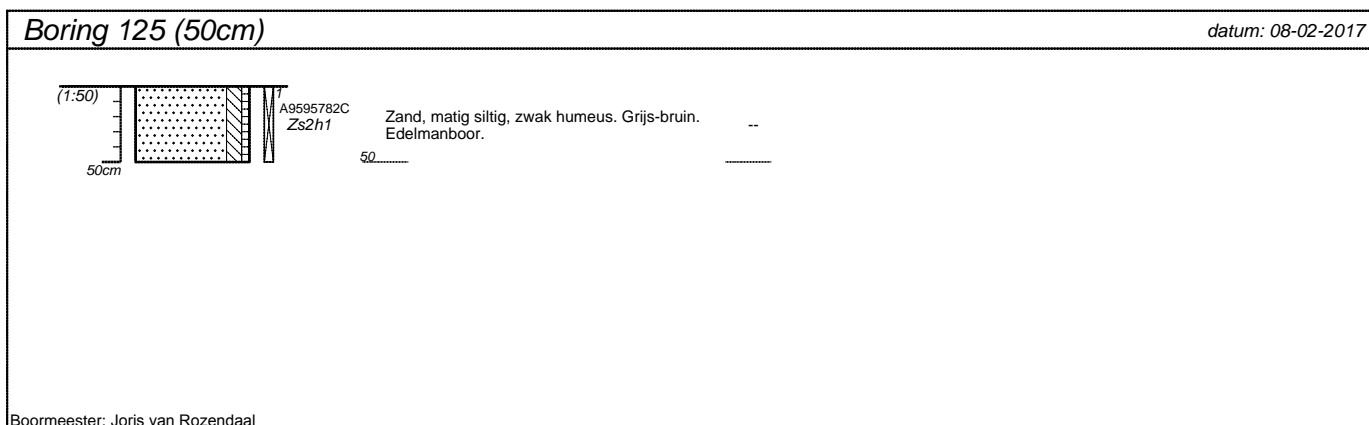
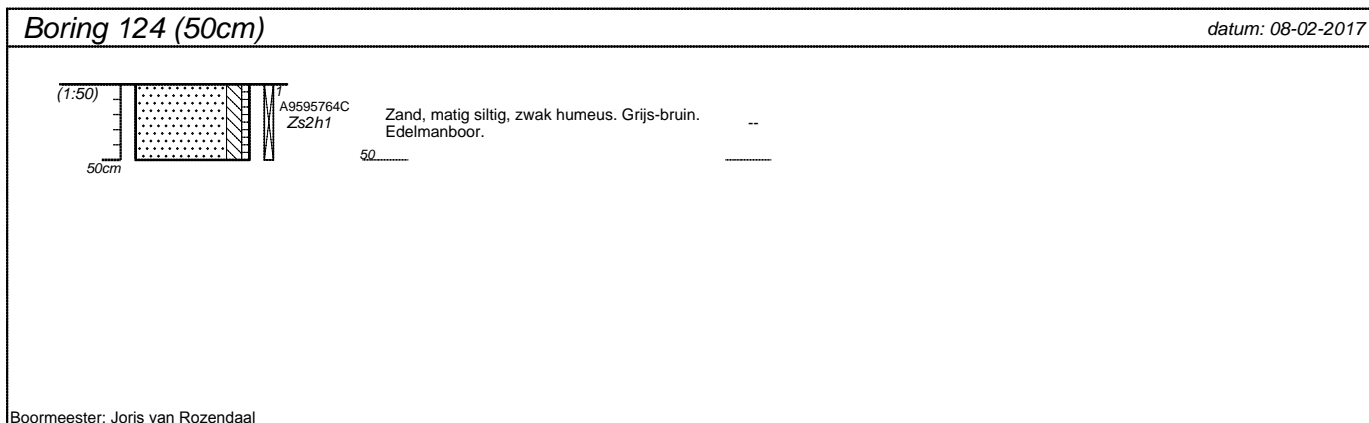
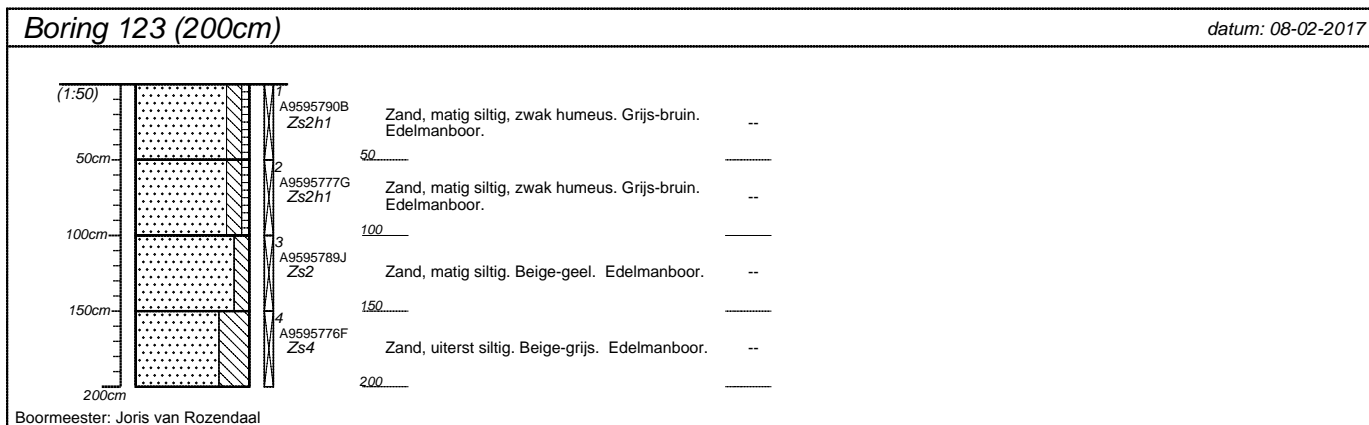
projectnummer BF17-020	blad 3/9	locatieadres Roermondseweg 135	
locatie Roermondseweg 135, Weert		postcode / plaats Weert	
opdrachtgever Versa Bodemadvies		land Nederland	
bureau Bodemflex			



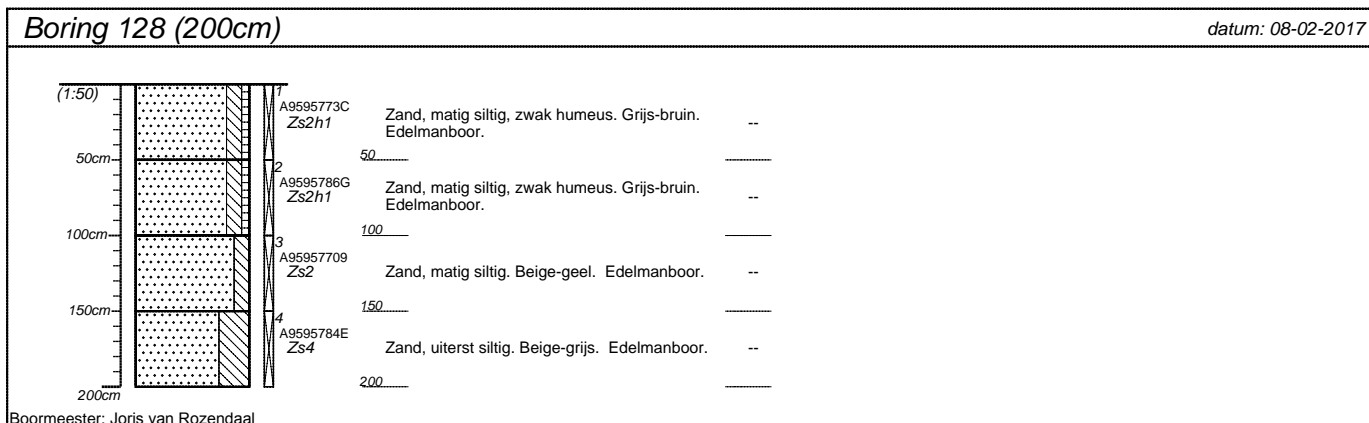
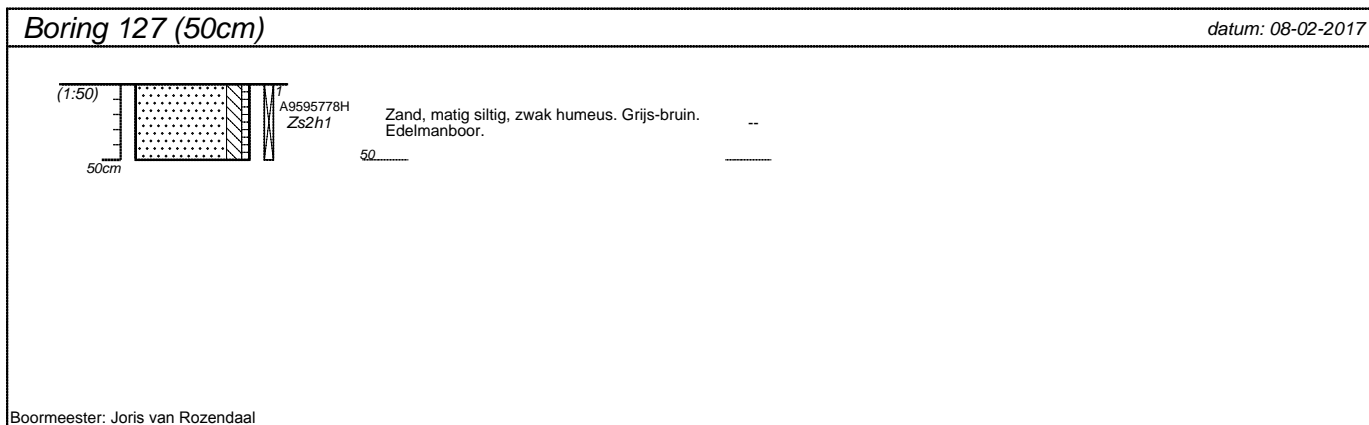
projectnummer BF17-020	blad 4/9	locatieadres Roermondseweg 135	
locatie Roermondseweg 135, Weert		postcode / plaats Weert	
opdrachtgever Versa Bodemadvies		land Nederland	
bureau Bodemflex			



projectnummer BF17-020	blad 5/9	locatieadres Roermondseweg 135	
locatie Roermondseweg 135, Weert		postcode / plaats Weert	
opdrachtgever Versa Bodemadvies		land Nederland	
bureau Bodemflex			



projectnummer BF17-020	blad 6/9	locatieadres Roermondseweg 135	
locatie Roermondseweg 135, Weert		postcode / plaats Weert	
opdrachtgever Versa Bodemadvies		land Nederland	
bureau Bodemflex			



projectnummer BF17-020	blad 7/9	locatieadres Roermondseweg 135	
locatie Roermondseweg 135, Weert		postcode / plaats Weert	
opdrachtgever Versa Bodemadvies		land Nederland	
bureau Bodemflex			

Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek

Grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

Grind als toevoeging

	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek

Veen

	Mineraalarm veen
	Veen, zwak kleilig
	Veen, sterk kleilig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

Veen als toevoeging

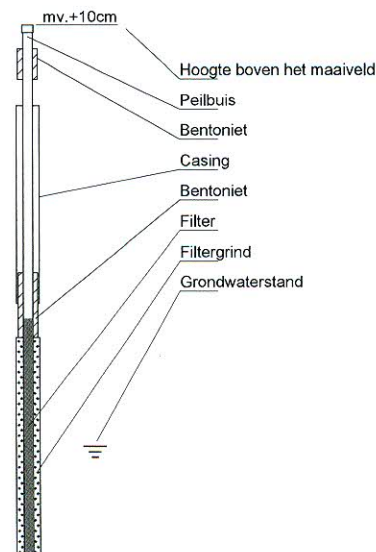
	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus

Laagaanduidingen

	Laag zonder dikte (folie, geodoek)
	Proefsleuf (PS)
	Boorgat afgesloten
	Hoeveelheid werkwater

ww: 15 l

Peilbuizen



Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek

Klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

Zand

	Zand, kleilig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

Leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

Bijzondere lagen

	Grind
	Asfalt
	Granulaat
	Slakken
	Tegel
	Bestrating
	Water
	Slib
	Anders

Monsters

	Geroerd grondmonster
	Steekbus

Detectie

Olie/water-reactie
 1 = zwak
 2 = matig
 3 = sterk
 4 = uiterst

PID waarden
 < 0,2 ppm
 0,2 - 1,0 ppm
 1,0 - 2,0 ppm
 2,0 - 10 ppm
 > 10 ppm

Projectnummer:	BF17-020	Datum:	7-2-2017
Onderzoekslocatie:	Roermondseweg 135, Weert		

Veldwerkrapportage (bodemonderzoek)

Projectgegevens

Opdrachtgever:	Versa Bodemadvies BV		
Uitvoerende organisatie:	Bodemflex (EC-SIK-20284)		
Uitvoer veldwerk:	Joris van Rozendaal		
Begin- / eindtijd:	9. u		10. u
Aanleiding/doel:	Inzichtelijk maken van milieuhygiënische kwaliteit op de locatie		

Logboek: Controle/kalibratie voor uitvoer veldwerk

pH/EC:	Kalibratie	Meetwaarde stabiel:	Ja/nee	Opm.: §
Troebelheidsmeter:	Kalibratie	Waarden tussen 19-22 NTU	Ja/nee	Opm.: §

Uitgevoerd veldwerk (grondwatermonstername)¹

Peilbuisnummer 101	101				
Voorpomptijd (t) – minuten	t = 0	t = 5	t = 10	t = 15	t = 20
GWS tijdens voorpompen ²	250	270			
Verbruik werkwater:	-	Afgepompt volume:		±3 l	
Kleur:	zwakgeel	Bijzonderheden:		zeer slechte bestanding	
Temp. (°C):	6	pH:	6.6	Ec:	600
				NTU:	

Peilbuisnummer 102	102				
Voorpomptijd (t) – minuten	t = 0	t = 5	t = 10	t = 15	t = 20
GWS tijdens voorpompen ²	190	230			
Verbruik werkwater:	-	Afgepompt volume:		±3 l	
Kleur:	zwakgeel	Bijzonderheden:		zeer slechte bestanding	
Temp. (°C):	7	pH:	6.9	Ec:	760
				NTU:	

¹ Indien gegevens niet zijn ingevuld, zijn deze in de veldwerkcomputer ingevoerd.

² Het verschil in grondwaterstand tussen t=0 (grondwaterstand begin en einde mag niet meer dan 50 cm bedragen).

Overdracht monsters

Laboratorium:	Alcontrol (gekoeld aanleveren binnen 24u)
---------------	---

Kwaliteitscontrole veldwerk

	Naam	Datum	Handtekening
Projectleider:			
Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen:			
Gekwalificeerd erkend monsternemer:	J. van Rozendaal	16/2/17	§

Omschrijving:	Veldwerkrapportage (bodemonderzoek)
Formulier:	F.3.03
Versie:	2.0 (29-07-2016)

Projectnummer:	BF17-020	Datum:	7-2-2017
Onderzoekslocatie:	Roermondseweg 135, Weert		

Veldwerkrapportage (bodemonderzoek)

Projectgegevens

Opdrachtgever:	Versa Bodemadvies BV		
Uitvoerende organisatie:	Bodemflex (EC-SIK-20284)		
Uitvoer veldwerk:	Ben Brouwer		
Ondersteunend veldwerk:			
Begin- / eindtijd:	8.00 u		16.00 u
Aanleiding/doel:	Het inzichtelijk maken van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie.		

Onderzoekslocatie

Beschrijving locatie:			
Overleg opdrachtgever:	Nee, Ja overleg met: <i>Andre</i>		
Gegevens bekend:	-	(let op maak kopie!)	
Verdachte activiteit/deellocatie:	-		
(Half)verharding aanwezig:	Nee <i>ja, arjaald</i>		
Asbestverdachte materialen gebruikt bij bebouwing:	Nee / ja, aanvullend globale veldinspectie van de bodem op asbestverdachte materialen;		
Bijzonderheden:	-		

Veiligheid

Standaard maatregelen:	Ja / Nee, aanvullende maatregelen
Veiligheidsmaatregelen:	Geen locatiespecifieke veiligheidsmaatregelen
Verkeersmaatregelen treffen:	Nee, ja, pionnen/verkeersborden/dragen van signaalvesten
Toolbox benodigd:	Ja / Nee

Kwaliteit

Werkzaamheden uitgevoerd onder procescertificaat, gebruik keurmerk:	Ja/nee
De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd, de monsternemer heeft geen connecties met de opdrachtgever:	Ja/nee

Bijlagen

Kaartje ligging / toegang locatie:	Zie bijlage
Gegevens vooronderzoek:	Bodemloket

Omschrijving:	Veldwerkrapportage (bodemonderzoek)
Formulier:	F.3.03
Versie:	2.0 (29-07-2016)

Projectnummer:	BF17-020	Datum:	7-2-2017
Onderzoekslocatie:	Roermondseweg 135, Weert		

Veldwerkrapportage (bodemonderzoek)

Tabel 1: Onderzoeksstrategie separaat (verdacht-onverdacht)

VELDWERK			
Deellocatie	Aantal boringen/gaten	Diepte	Bijzonderheden
Onverdacht	9	0,5 m-mv	
Perceel T 3611 en 3612	3	tot grondwater: max. 2,0 m-mv	Braakliggend, deels groen/bc struiken
ONV 2.475 m ²			
Verdacht	12	0,5 m in verdachte laag (1,0 m-mv)	waarvan 2 boringen tbv XRF-metingen door VersA per 30 cm
Stalling auto's:			
Perceel T1149, T1148, E4382 en E 4262	2	tot onderzijde verdachte laag (2,0 m-mv)	duplomonsters nemen i.v.m. zinkassen verdacht
VED/HE	1 (afgewerkt als peilbuis)	tot max. 5,5 m-mv	
4.000 m ²			
Verdacht	1 (afgewerkt als peilbuis)	tot max. 5,5 m-mv	Binnen halfverhard terrein
VEP			
Diesellekkage			
4 m ²			
Verdacht asbest	12 **	Gaten van 0,3x0,3 m tot onderzijde halfverharding	
Halfverharding			
NEN5897			
Max. 4000 m ²			

Toelichting tabel:

* gecombineerd met boringen VED-HE

Omstandigheden visuele maaiveld inspectie

Neerslag:	< 10 mm / > 10 mm per dag regen of hagel / sneeuw¹	
Visuele inspectie mogelijk?:	Ja / nee ivm beton/ tegelverharding	
Begin- / eindtijd veldwerk:	15.00 u	16.00 u
Tijdstip (http://www.zonsopgang.info/):	8.00 uur zonsondergang	17.35 uur zonsondergang
Zicht:	< 50 m / > 50 m ¹	
Bedekking maaiveld:	< 25 % / > 25 %¹ ; vegetatie, waterplassen, anders nl.....	
Vegetatie verwijderd:	Nee / Ja, bedekkinggraad na verwijdering < 25 % / > 25 %	

Omschrijving:	Veldwerkrapportage (bodemonderzoek)
Formulier:	F.3.03
Versie:	2.0 (29-07-2016)

Projectnummer:	BF17-020	Datum:	7-2-2017
Onderzoekslocatie:	Roermondseweg 135, Weert		

Veldwerkrapportage (bodemonderzoek)

Vindplaats	Afmeting (lxbxd)	Bijmenging (%)	Type	Aantal stukjes	Gewicht (gr) ¹	Bijzonderheden
Maaiveld ²	~	~	~	~	~	~

¹ Gewicht veldvochtig (verzamel)monster

Resultaten veldwerkzaamheden

Gaten ¹ :	11 x (locaties afhankelijk van puinhoudendheid boringen)				
Sleuven ² :	N.v.t.	Boordiameter: Ø 10 cm			
Zeefmethode:	Zeef 16 mm / Hark (grootte 18 mm)				
Beoordeling materiaal:					
Maximale grootte van 95% van de asbesthoudende stukjes:	-				
Profielbeschrijving:	Veldwerkcomputer (Pidion) / anders, namelijk				
Grondmonster ³ :		Gewicht:	Barcode:	Gaten/Sleuven:	
103	MM1:	11,4	E1510814	Gat	
105+106	MM2:	12,0+11,0	E1510815/E1510816	Gaten (AS in puin)	
107+108+109+110	MM3:	12,4+13,7	E1510818/E1510817	Gaten (AS in puin)	
107+108	MM4:	11,2	E1510801	Gat	
109+110	MM5:	11,4+11,6	E1510803/E1510802	Gaten (AS in puin)	
112+113+114+115	MM6:	10,2+12,4	E1510805/E1510807	Gaten (AS in puin)	
112	MM7:	11,4	E1510806		
	MM8:				
	MM9:				
	MM10:				
	MM11:				
Monsteropslag en monstertransport:	gekoeld / afwijkend,				
Aangeleverd aan:	Alcontrol / binnen ..24..... u				
Inspectie-efficiëntie:	50				(tussen de 50 – 100%)

¹ Lengte, breedte en diepte van het gat in cm

² Gaaf tot ongeroerde laag of grondwater. Op 2m nog geen grondwater overleg met projectleider

³ Eén grondmonster per bodemtype

Resultaten veldwerk

Vindplaats	Afmeting (lxbxd)	Bijmenging (%)	Type	Aantal stukjes	Gewicht (gr) ¹	Bijzonderheden
Gat ...	30x30x50	~				

Omschrijving:	Veldwerkrapportage (bodemonderzoek)
Formulier:	F.3.03
Versie:	2.0 (29-07-2016)

Projectnummer:	BF17-020	Datum:	7-2-2017
Onderzoekslocatie:	Roermondseweg 135, Weert		

Veldwerkrapportage (bodemonderzoek)

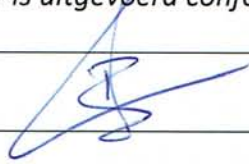
¹ Gewicht veldvochtig (verzamel)monster

² Maak ook onderscheid tussen verschillende bodemlagen

Overdracht monsters

Laboratorium:	Alcontrol (7901) (gekoeld aanleveren binnen 24u)
----------------------	--

Kwaliteitscontrole veldwerk

	Naam	Datum	Handtekening
Projectleider:			
<i>Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen:</i>			
Gekwalificeerd erkend monsternemer:	<i>S. Brauer</i>	<i>8-2-2017</i>	
Gekwalificeerd erkend monsternemer:			

Klachtenprocedure: Mocht u als opdrachtgever een klacht hebben over de uitvoer van, afhandeling van of op een andere manier opmerkingen hebben met betrekking tot de uitvoer van veldwerk binnen de reikwijdte van ons certificaat (EC-SIK-20284) dient u deze in eerste instantie in te dienen bij de KAM-coördinator van Terra Milieu en kunt u indien nodig in tweede instantie terecht bij onze certificatie-instelling (Eerland Certification).

Omschrijving:	Veldwerkrapportage (bodemonderzoek)
Formulier:	F.3.03
Versie:	2.0 (29-07-2016)







Bijlage 4: Toetsing analyseresultaten Wbb/Rbk en LMW De Kempen

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 16-02-2017 - 16:50)

Projectcode	VO Roermondseweg 135 Weert	VO Roermondseweg 135 Weert	VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnaam	15.P025	15.P025	15.P025
Monsteromschrijving	MMbg1 (0-0,5)	MMbg2 (0-0,5)	MMog (0,5-1,5)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	82.9	82.9			82.7	82.7			84.5	84.5		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	4.4	4.4			4.1	4.1			1.3	1.3		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	3.1	3.1			5.1	5.1			5.6	5.6		
METALEN													
barium ⁺	mg/kg	23	78.4	--		24	67	--		<20	37.4	--	
cadmium	mg/kg	0.71	1.08	WO	0.04	0.75	1.13	WO	0.04	<0.2	0.228	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	<1.5	3.29	<=AW-0.07		<1.5	2.76	<=AW-0.07		<1.5	2.65	<=AW-0.07	
koper	mg/kg	11	20.3	<=AW-0.13		15	26.3	<=AW-0.09		<5	6.44	<=AW-0.22	
kwik	mg/kg	0.06	0.0831	<=AW0.00		0.06	0.0808	<=AW0.00		<0.050	0.0475	<=AW0.00	
lood	mg/kg	32	47.3	<=AW-0.01		33	47.4	<=AW-0.01		<10	10.3	<=AW-0.08	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	<3	5.61	<=AW-0.45		3.0	6.95	<=AW-0.43		<3	4.71	<=AW-0.47	
zink	mg/kg	79	168	WO	0.05	90	176	WO	0.06	<20	28.1	<=AW-0.19	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.03	0.03	-		0.03	0.03	-		<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.10	0.1	-		0.12	0.12	-		<0.01	0.007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.06	0.06	-		0.07	0.07	-		0.01	0.01	-	
chryseen	mg/kg	0.06	0.06	-		0.07	0.07	-		<0.01	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.04	0.04	-		0.05	0.05	-		<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.06	0.06	-		0.08	0.08	-		<0.01	0.007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.05	0.05	-		0.06	0.06	-		<0.01	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.05	0.05	-		0.07	0.07	-		<0.01	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.46	4.0464	<=AW-0.03		0.56	4.0564	<=AW-0.02		0.07	3.0073	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	1.59	-		<1	1.71	-		<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	1.59	-		<1	1.71	-		<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	1.59	-		<1	1.71	-		<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	1.59	-		<1	1.71	-		<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	1.59	-		<1	1.71	-		<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	1.59	-		<1	1.71	-		<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	1.59	-		<1	1.71	-		<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	11.1	<=AW	-	4.9	12	<=AW	-	4.9	24.5	<=AW	-
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	7.95	--	-	<5	8.54	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	7.95	--	-	<5	8.54	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	7.95	--	-	<5	8.54	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	7.95	--	-	<5	8.54	--	-	<5	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	31.8	<=AW-0.03		<20	34.1	<=AW-0.03		<20	70	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
12472408-001	MMbg1 (0-0,5)
12472408-002	MMbg2 (0-0,5)
12472408-003	MMog (0,5-1,5)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 16-02-2017 - 16:50)

Projectcode	VO Roermondseweg 135 Weert	VO Roermondseweg 135 Weert	VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnaam	15.P025	15.P025	15.P025
Monsteromschrijving	MM-E4262 (0,3-0,7)	MM-T1148 (0,1-0,8)	MM-T1149 (0,5-1,0)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	88.4	88.4			85.4	85.4			85.2	85.2		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.3	1.3			1.4	1.4			1.8	1.8		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	5.0	5.0			4.7	4.7			3.3	3.3		
METALEN													
barium ⁺	mg/kg	<20	39.5	--		<20	40.6	--		26	86.7	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.23	<=AW-0.03		0.25	0.413	<=AW-0.02		0.77	1.3	IN	0.06
kobalt	mg/kg	<1.5	2.78	<=AW-0.07		<1.5	2.85	<=AW-0.07		1.5	4.62	<=AW-0.06	
koper	mg/kg	<5	6.56	<=AW-0.22		5.6	10.6	<=AW-0.20		20	39.6	<=AW0.00	
kwik	mg/kg	<0.050	0.048	<=AW0.00		<0.050	0.0482	<=AW0.00		<0.050	0.0492	<=AW0.00	
lood	mg/kg	<10	10.4	<=AW-0.08		11	16.5	<=AW-0.07		41	63	WO	0.03
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	<3	4.9	<=AW-0.46		<3	5	<=AW-0.46		3.4	8.95	<=AW-0.40	
zink	mg/kg	160	329	IN	0.33	20	41.7	<=AW-0.17		170	378	IN	0.41
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.05	0.05	-		0.07	0.07	-	
antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.01	0.01	-		0.02	0.02	-	
fluoranteen	mg/kg	0.02	0.02	-		0.15	0.15	-		0.24	0.24	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	0.02	-		0.07	0.07	-		0.13	0.13	-	
chryseen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.08	0.08	-		0.15	0.15	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.07	0.07	-		0.10	0.1	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.02	0.02	-		0.11	0.11	-		0.15	0.15	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.12	0.12	-		0.12	0.12	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.12	0.12	-		0.13	0.13	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.1180	0.118	<=AW-0.04		0.7870	0.787	<=AW-0.02		1.1171	1.12	<=AW-0.01	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-		<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=AW	-	4.9	24.5	<=AW	-	4.9	24.5	<=AW	-
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02		<20	70	<=AW-0.02		<20	70	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
12472408-004	MM-E4262 (0,3-0,7)
12472408-005	MM-T1148 (0,1-0,8)
12472408-006	MM-T1149 (0,5-1,0)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	> Industrie
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	>= Klasse A of B (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde

Normenblad

Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW	= Achtergrondwaarden
WO	= Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND	= Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I	= Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 16-02-2017 - 16:54)

Projectcode	VO Roermondseweg 135	VO Roermondseweg 135	VO Roermondseweg 135
	Weert	Weert	Weert
Projectnaam	15.P025	15.P025	15.P025
Monsteromschrijving	MMbg1 (0-0,5)	MMbg2 (0-0,5)	MMog (0,5-1,5)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Altijd toepasbaar	Altijd toepasbaar	Altijd toepasbaar

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	82.9	82.9			82.7	82.7			84.5	84.5		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten organische stof (gloeiverlies)	-	Geen				Geen				Geen			
	%	4.4	4.4			4.1	4.1			1.3	1.3		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	3.1	3.1			5.1	5.1			5.6	5.6		
METALEN													
barium ⁺	mg/kg	23	78.4	--		24	67	--		<20	37.4	--	
cadmium	mg/kg	0.71	1.08	WO	0.04	0.75	1.13	WO	0.04	<0.2	0.228	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	<1.5	3.29	<=AW-0.07		<1.5	2.76	<=AW-0.07		<1.5	2.65	<=AW-0.07	
koper	mg/kg	11	20.3	<=AW-0.13		15	26.3	<=AW-0.09		<5	6.44	<=AW-0.22	
kwik	mg/kg	0.06	0.0831	<=AW0.00		0.06	0.0808	<=AW0.00		<0.05	0.0475	<=AW0.00	
lood	mg/kg	32	47.3	<=AW-0.01		33	47.4	<=AW-0.01		<10	10.3	<=AW-0.08	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	<3	5.61	<=AW-0.45		3.0	6.95	<=AW-0.43		<3	4.71	<=AW-0.47	
zink	mg/kg	79	168	WO	0.05	90	176	WO	0.06	<20	28.1	<=AW-0.19	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.03	0.03	-		0.03	0.03	-		<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.10	0.1	-		0.12	0.12	-		<0.01	0.007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.06	0.06	-		0.07	0.07	-		0.01	0.01	-	
chryseen	mg/kg	0.06	0.06	-		0.07	0.07	-		<0.01	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.04	0.04	-		0.05	0.05	-		<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.06	0.06	-		0.08	0.08	-		<0.01	0.007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.05	0.05	-		0.06	0.06	-		<0.01	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.05	0.05	-		0.07	0.07	-		<0.01	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.46	4.464	<=AW-0.03		0.56	4.564	<=AW-0.02		0.07	3.073	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	1.59	-		<1	1.71	-		<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	1.59	-		<1	1.71	-		<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	1.59	-		<1	1.71	-		<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	1.59	-		<1	1.71	-		<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	1.59	-		<1	1.71	-		<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	1.59	-		<1	1.71	-		<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	1.59	-		<1	1.71	-		<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	11.1	<=AW	-	4.9	12	<=AW	-	4.9	24.5	<=AW	-
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	7.95	--	-	<5	8.54	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	7.95	--	-	<5	8.54	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	7.95	--	-	<5	8.54	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	7.95	--	-	<5	8.54	--	-	<5	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	31.8	<=AW-0.03		<20	34.1	<=AW-0.03		<20	70	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
12472408-001	MMbg1 (0-0,5)
12472408-002	MMbg2 (0-0,5)
12472408-003	MMog (0,5-1,5)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 16-02-2017 - 16:54)

Projectcode	VO Roermondseweg 135	VO Roermondseweg 135	VO Roermondseweg 135										
Projectnaam	Weert	Weert	Weert										
Monsterschrijving	15.P025	15.P025	15.P025										
Monstersoort	MM-E4262 (0,3-0,7)	MM-T1148 (0,1-0,8)	MM-T1149 (0,5-1,0)										
Monster conclusie	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)										
Monster conclusie	Klasse industrie	Altijd toepasbaar	Klasse industrie										
Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	88.4	88.4			85.4	85.4			85.2	85.2		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten organische stof (gloeiverlies)	-	Geen				Geen				Geen			
	%	1.3	1.3			1.4	1.4			1.8	1.8		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	5.0	5.0			4.7	4.7			3.3	3.3		
METALEN													
barium ⁺	mg/kg	<20	39.5	--		<20	40.6	--		26	86.7	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.23	<=AW-0.03		0.25	0.413	<=AW-0.02		0.77	1.3	IN	0.06
kobalt	mg/kg	<1.5	2.78	<=AW-0.07		<1.5	2.85	<=AW-0.07		1.5	4.62	<=AW-0.06	
koper	mg/kg	<5	6.56	<=AW-0.22		5.6	10.6	<=AW-0.20		20	39.6	<=AW0.00	
kwik	mg/kg	<0.050	0.048	<=AW0.00		<0.050	0.0482	<=AW0.00		<0.050	0.0492	<=AW0.00	
lood	mg/kg	<10	10.4	<=AW-0.08		11	16.5	<=AW-0.07		41	63	WO	0.03
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	<3	4.9	<=AW-0.46		<3	5	<=AW-0.46		3.4	8.95	<=AW-0.40	
zink	mg/kg	160	329	IN	0.33	20	41.7	<=AW-0.17		170	378	IN	0.41
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.05	0.05	-		0.07	0.07	-	
antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.01	0.01	-		0.02	0.02	-	
fluoranteen	mg/kg	0.02	0.02	-		0.15	0.15	-		0.24	0.24	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	0.02	-		0.07	0.07	-		0.13	0.13	-	
chryseen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.08	0.08	-		0.15	0.15	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.07	0.07	-		0.10	0.1	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.02	0.02	-		0.11	0.11	-		0.15	0.15	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.12	0.12	-		0.12	0.12	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.12	0.12	-		0.13	0.13	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.1180	0.118	<=AW-0.04		0.7870	0.787	<=AW-0.02		1.1171	1.12	<=AW-0.01	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-		<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=AW	-	4.9	24.5	<=AW	-	4.9	24.5	<=AW	-
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02		<20	70	<=AW-0.02		<20	70	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsterschrijving
12472408-004	MM-E4262 (0,3-0,7)
12472408-005	MM-T1148 (0,1-0,8)
12472408-006	MM-T1149 (0,5-1,0)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt :zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
BT/BC	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)
gem	

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde of 'Niet Toepasbaar > industrie' of 'Niet Toepasbaar' op component niveau
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau) Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
	Klasse A of B (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 19-02-2017 - 18:26)

Projectcode	VO Roermondseweg 135 Weert	VO Roermondseweg 135 Weert	VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnaam	15.P025	15.P025	15.P025
Monsteromschrijving	102-3 (0,25-0,5)	111-2 (0,3-0,6)	111-3 (0,6-0,9)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-2	Grond (AS3000)-3
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Overschrijding Interventiewaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	88.3	88.3			88.2	88.2			87.6	87.6		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.7	1.7			4.25				1.45			
METALEN													
arsen	mg/kg		-			11	17.4	<=AW-0.05		<4	4.6	<=AW-0.28	
cadmium	mg/kg		-			0.88	1.33	IN	0.06	<0.2	0.232	<=AW-0.03	
koper	mg/kg		-			550	990	>I	6.33	45	85.3	IN	0.30
lood	mg/kg		-			120	175	WO	0.26	10	15	<=AW-0.07	
zink	mg/kg		-			2000	4080	>I	6.79	200	418	IN	0.48
VLUCHTIGE AROMATEN													
benzeen	mg/kg	<0.050	0.175	<=AW-0.03				-					-
tolueen	mg/kg	<0.050	0.175	<=AW0.00				-					-
ethylbenzeen	mg/kg	<0.050	0.175	<=AW0.00				-					-
o-xyleen	mg/kg	<0.050	0.175	-				-					-
p- en m-xyleen	mg/kg	<0.050	0.175	-				-					-
xylenen (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.35	<=AW-0.01				-					-
totaal BTEX (0.7 factor)		0.18		-				-					-
naftaleen	mg/kg	<0.050	0.035	-				-					-
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-			-					-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-			-					-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	-			-					-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	-			-					-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02				-					-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS
12473290-001

som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Eenheid BT BC

 mg/kg **0.875**^<=AW

som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

 mg/kg **0.035**^<=AW

Monstercode	Monsteromschrijving
12473290-001	102-3 (0,25-0,5)
12473290-002	111-2 (0,3-0,6)
12473290-003	111-3 (0,6-0,9)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 19-02-2017 - 18:26)

Projectcode	VO Roermondseweg 135 Weert	VO Roermondseweg 135 Weert	VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnaam	15.P025	15.P025	15.P025
Monsteromschrijving	115-3 (0,5-1,0)	116-1 (0-0,3)	116-4 (0,9-1,2)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-3	Grond (AS3000)-2	Grond (AS3000)-3
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Interventiewaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	84.9	84.9			81.4	81.4			80.4	80.4		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
METALEN													
arsen	mg/kg	<4	4.6		<=AW-0.28	<4	4.43		<=AW-0.28	4.3	7.06		<=AW-0.23
cadmium	mg/kg	0.77	1.27	IN	0.05	0.65	0.985	WO	0.03	1.1	1.82	IN	0.10
koper	mg/kg	26	49.3	WO	0.06	20	36		<=AW-0.03	15	28.4		<=AW-0.08
lood	mg/kg	36	54	WO	0.01	42	61.2	WO	0.02	44	66	WO	0.03
zink	mg/kg	140	293	IN	0.26	120	245	IN	0.18	450	941	>I	1.38

Monstercode	Monsteromschrijving
12473290-004	115-3 (0,5-1,0)
12473290-005	116-1 (0-0,3)
12473290-006	116-4 (0,9-1,2)

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing		
Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 3	1.45%	4.65%
Bodemtype 2	4.25%	4.1%

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 19-02-2017 - 18:26)

Projectcode VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnaam 15.P025
Monsteromschrijving 117-1 (0,0,5)
Monstersoort en bodemtype Grond (AS3000)-2
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	82.6	82.6		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
METALEN					
arsen	mg/kg	<4	4.43	<=AW-0.28	
cadmium	mg/kg	0.76	1.15	WO	0.04
koper	mg/kg	10	18	<=AW-0.15	
lood	mg/kg	25	36.4	<=AW-0.03	
zink	mg/kg	85	173	WO	0.06

Monstercode 12473290-007
Monsteromschrijving 117-1 (0,0,5)

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype humus lutum
Bodemtype 2 4.25% 4.1%

Legenda

Verklaring kolommen

AR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

BC Toetsoordeel

BI ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk

-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing

--- Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

WO Wonen

IN Industrie

>I Groter dan interventiewaarde

>(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden

somIW>1 Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)

^ Enkele parameters ontbreken in de som

>IND Groter dan industrie

Kleur informatie

Rood > Interventiewaarde

Roze > Industrie

Oranje >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)

Blauw Klasse A of B (monsterniveau)

Blauw >= Achtergrond waarde

Resultaten metingen XRF

Reading No	Time	Type	Duration	Units	Sequence	Flags	SAMPLE	LOCATION	INSPECTOR	COR 1	COR 2	User Login	Zn	Zn Error	Cu	Cu Error	Pb	Pb Error	As	As Error	Fe	Fe Error
1	8-2-2017 17:26	Soil		30 ppm	Final		111-2	Roermondseweg 135	VersA	0,3-0,6	0-0,3 = menggranulaat	VERSA49812	1455,75	33,53	202,76	17,1	93,21	7,7 < LOD	8,02	7876,55	150,1	
2	8-2-2017 17:29	Soil		30 ppm	Final		111-3	Roermondseweg 135	VersA	0,6-0,9		VERSA49812	95,41	8,98 < LOD	12,86	9,88	3,77 < LOD	3,89	3114,15	88,73		
3	8-2-2017 17:30	Soil		30 ppm	Final		111-4	Roermondseweg 135	VersA	0,9-1,2		VERSA49812	98,88	9,46 < LOD	14,33	11,15	4,01 < LOD	4,32	4803,98	112,9		
4	8-2-2017 17:32	Soil		30 ppm	Final		116-1	Roermondseweg 135	VersA	0-0,3		VERSA49812	136,09	10,34	24,87	9,66	48,96	5,54 < LOD	5,8	3495,07	93,8	
5	8-2-2017 17:35	Soil		30 ppm	Final		116-2	Roermondseweg 135	VersA	0,3-0,6		VERSA49812	625,73	21,46	71,91	12,16	109,83	7,9 < LOD	8,44	4721,68	113,01	
6	8-2-2017 17:38	Soil		30 ppm	Final		116-3	Roermondseweg 135	VersA	0,6-0,9		VERSA49812	509,43	18,15	22,53	9,27	52,84	5,57 < LOD	5,84	3954,53	96,86	
7	8-2-2017 17:40	Soil		30 ppm	Final		116-4	Roermondseweg 135	VersA	0,9-1,2		VERSA49812	397,52	16,73 < LOD	13,99	45,38	5,47 < LOD	5,74	4335,9	104,97		
													Achtergrondwaarde (AW)	67	19	56	17					
													Interventiewaarde (I)	342	99	350	33					
													Wonen met moestuin (MT, De Kempen)	342	99	56	33					
													Wonen met siertuin (ST, De Kempen)	342	99	182	33					
													bij 4,85% L en 1,35% OS									
													>AW									
													> MT lood									
													> ST / Interventiewaarde									

De achtergrondwaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, nr. 247, inclusief de gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008), de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en de beschreven wijzigingen in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012). De interventiewaarden voor grond zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Voor het projectgebied De Kempen zijn door projectbureau Actief Bodembeheer de Kempen specifieke terugsaneerwaarden gedefinieerd. Deze zijn vastgesteld door Gedeputeerde Staten van de provincies Noord-Brabant en Limburg en gebaseerd op het uitgangspunt van een functiegerichte en kosteneffectieve sanering. Hierbij zijn binnen de gebruiksfunctie wonen twee categorieën gebruik te onderscheiden, te weten Wonen met moestuin (MT-waarde) en Wonen met (sier)tuin (ST-waarde).

Staatscourant, nr. 167, d.d. 29 augustus 2008 en nr. 15280 d.d. 23 augustus 2011

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 23-02-2017 - 12:17)

Projectcode	VO Roermondseweg 135 Weert	VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnaam	15.P025	15.P025
Monsteromschrijving	P101 (3,0-4,0)	P102 (2,2-3,2)
Monstersoort	Grondwater (AS3000)	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarde	Overschrijding Streefwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
METALEN									
barium	ug/l	52	52	>S	0.00	51	51	>S	0.00
cadmium	ug/l	<0.200	0.14	<=S	-	0.23	0.23	<=S	-
kobalt	ug/l	<2	1.4	<=S	-	<2	1.4	<=S	-
koper	ug/l	11	11	<=S	-	12	12	<=S	-
kwik	ug/l	<0.050	0.035	<=S	-	<0.050	0.035	<=S	-
lood	ug/l	2.9	2.9	<=S	-	3.2	3.2	<=S	-
molybdeen	ug/l	5.3	5.3	>S	0.00	<2	1.4	<=S	-
nikkel	ug/l	3.9	3.9	<=S	-	3.6	3.6	<=S	-
zink	ug/l	24	24	<=S	-	73	73	>S	0.01
VLUCHTIGE AROMATEN									
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-	<0.2	0.14	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-	<0.2	0.14	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	0.22	0.22	<=S	-	<0.2	0.14	<=S	-
o-xyleen	ug/l	0.26	0.26	-	-	<0.1	0.07	-	-
p- en m-xyleen	ug/l	0.83	0.83	-	-	0.33	0.33	-	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	1.09	1.09	>S	0.01	0.4	0.4	>S	0.00
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-	<0.2	0.14	<=S	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	ug/l	<0.020	0.014	<=S	-	<0.020	0.014	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN									
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-	<0.2	0.14	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-	<0.1	0.07	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-	<0.1	0.07	-	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-	<0.1	0.07	-	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<=S	-	0.14	0.14	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-	-0.01	<0.2	0.14	-	-0.01
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-	-0.01	<0.2	0.14	-	-0.01
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-	-0.01	<0.2	0.14	-	-0.01
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<=S	-	0.42	0.42	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-	<0.1	0.07	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-	<0.1	0.07	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-	<0.2	0.14	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-	<0.2	0.14	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-	<0.2	0.14	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	---	-	<0.2	0.14	---	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	--	-	<25	17.5	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	--	-	<25	17.5	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	--	-	<25	17.5	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	--	-	<25	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S	-	<50	35	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS

	Eenheid	BT	BC
12477028-001			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	1.73	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	0.0002	
12477028-002			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	0.96	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	0.0002	

Monstercode	Monsteromschrijving
12477028-001	P101 (3,0-4,0)
12477028-002	P102 (2,2-3,2)

Legenda

Verklaring kolommen

AR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

BC Toetsoordeel

BI ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk

-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing

--- Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

<=S Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde

>S Groter dan de streefwaarde

>I Groter dan interventiewaarde

>(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden

^ Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Rood > Interventiewaarde

Oranje >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)

Oranje Klasse A of B (monsterniveau)

Blauw > streefwaarde

Normenblad**Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0.4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0.05	0.3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0.2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.2	70
styreen	ug/l	6	300
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	ug/l	0.01	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0.01	10
dichloormethaan	ug/l	0.01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0.01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0.01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0.01	130
trichlooretheen	ug/l	24	500
chloroform	ug/l	6	400
vinylchloride	ug/l	0.01	5
tribroommethaan	ug/l		630
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	600

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

S = Streefwaarden

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>



Bijlage 5: Kopieën analysecertificaten

Analyserapport

VersA Bodemadvies
Dhr. A. Verstappen
Hoofstraat 6
6031 AC NEDERWEERT

Blad 1 van 9

Uw projectnaam : VO Roermondseweg 135 Weert
Uw projectnummer : 15.P025
ALcontrol rapportnummer : 12472408, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : PASC GG46

Rotterdam, 16-02-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 15.P025. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

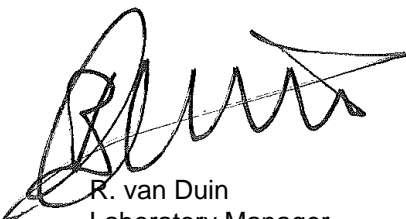
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

VersA Bodemadvies
Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 2 van 9

Projectnaam VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnummer 15.P025
Rapportnummer 12472408 - 1Orderdatum 09-02-2017
Startdatum 09-02-2017
Rapportagedatum 16-02-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grond (AS3000)	MMbg1 (0-0,5)						
002	Grond (AS3000)	MMbg2 (0-0,5)						
003	Grond (AS3000)	MMog (0,5-1,5)						
004	Grond (AS3000)	MM-E4262 (0,3-0,7)						
005	Grond (AS3000)	MM-T1148 (0,1-0,8)						

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	82.9	82.7	84.5	88.4	85.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.4	4.1	1.3	1.3	1.4
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.1	5.1	5.6	5.0	4.7
METALEN							
barium	mg/kgds	S	23	24	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.71	0.75	<0.2	<0.2	0.25
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
koper	mg/kgds	S	11	15	<5	<5	5.6
kwik	mg/kgds	S	0.06	0.06	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	32	33	<10	<10	11
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	<3	3.0	<3	<3	<3
zink	mg/kgds	S	79	90	<20	160	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.03	0.03	<0.01	<0.01	0.05
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.10	0.12	<0.01	0.02	0.15
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.06	0.07	0.01	0.02	0.07
chryseen	mg/kgds	S	0.06	0.07	<0.01	0.01	0.08
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.04	0.05	<0.01	<0.01	0.07
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.06	0.08	<0.01	0.02	0.11
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.05	0.06	<0.01	0.01	0.12
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.05	0.07	<0.01	0.01	0.12
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.464 ¹⁾	0.564 ¹⁾	0.073 ¹⁾	0.118 ¹⁾	0.787 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :





VersA Bodemadvies
Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 3 van 9

Projectnaam VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnummer 15.P025
Rapportnummer 12472408 - 1

Orderdatum 09-02-2017
Startdatum 09-02-2017
Rapportagedatum 16-02-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grond (AS3000)	MMbg1 (0-0,5)						
002	Grond (AS3000)	MMbg2 (0-0,5)						
003	Grond (AS3000)	MMog (0,5-1,5)						
004	Grond (AS3000)	MM-E4262 (0,3-0,7)						
005	Grond (AS3000)	MM-T1148 (0,1-0,8)						

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :





VersA Bodemadvies
Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 4 van 9

Projectnaam VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnummer 15.P025
Rapportnummer 12472408 - 1

Orderdatum 09-02-2017
Startdatum 09-02-2017
Rapportagedatum 16-02-2017

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



VersA Bodemadvies
Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 5 van 9

Projectnaam VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnummer 15.P025
Rapportnummer 12472408 - 1

Orderdatum 09-02-2017
Startdatum 09-02-2017
Rapportagedatum 16-02-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
006	Grond (AS3000)	MM-T1149 (0,5-1,0)	
Analyse	Eenheid	Q	006
droge stof	gew.-%	S	85.2
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.8
<i>KORRELGROOTTEVERDELING</i>			
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.3
<i>METALEN</i>			
barium	mg/kgds	S	26
cadmium	mg/kgds	S	0.77
kobalt	mg/kgds	S	1.5
koper	mg/kgds	S	20
kwik	mg/kgds	S	<0.05
lood	mg/kgds	S	41
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	3.4
zink	mg/kgds	S	170
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>			
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.07
antraceen	mg/kgds	S	0.02
fluoranteen	mg/kgds	S	0.24
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.13
chryseen	mg/kgds	S	0.15
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.10
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.15
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.12
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.13
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.117 ¹⁾
<i>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</i>			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10-C12	mg/kgds		<5

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :





VersA Bodemadvies
Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 6 van 9

Projectnaam VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnummer 15.P025
Rapportnummer 12472408 - 1

Orderdatum 09-02-2017
Startdatum 09-02-2017
Rapportagedatum 16-02-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM-T1149 (0,5-1,0)

Analyse	Eenheid	Q	006
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :





VersA Bodemadvies
Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 7 van 9

Projectnaam VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnummer 15.P025
Rapportnummer 12472408 - 1

Orderdatum 09-02-2017
Startdatum 09-02-2017
Rapportagedatum 16-02-2017

Monster beschrijvingen

006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



VersA Bodemadvies
Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 8 van 9

Projectnaam VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnummer 15.P025
Rapportnummer 12472408 - 1

Orderdatum 09-02-2017
Startdatum 09-02-2017
Rapportagedatum 16-02-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).[LF]
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).[LF]
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	A9595780	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
001	A9595778	08-02-2017	08-02-2017	ALC201

Paraaf :





VersA Bodemadvies
Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 9 van 9

Projectnaam VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnummer 15.P025
Rapportnummer 12472408 - 1

Orderdatum 09-02-2017
Startdatum 09-02-2017
Rapportagedatum 16-02-2017

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	A9595773	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
001	A9595782	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
001	A9595779	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
001	A9595790	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
001	A9595764	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
001	A9595787	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
002	A9595781	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
002	A9595791	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
002	A9595788	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
003	A9595783	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
003	A9595770	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
003	A9595777	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
003	A9595789	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
003	A9595846	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
003	A9595786	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
004	A9595844	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
005	A9595838	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
005	A9595855	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
005	A9594604	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
005	A9595851	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
006	A9594593	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
006	A9594597	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
006	A9594602	08-02-2017	08-02-2017	ALC201

Paraaf :



Analysrapport

VersA Bodemadvies
Dhr. A. Verstappen
Hoofstraat 6
6031 AC NEDERWEERT

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : VO Roermondseweg 135 Weert
Uw projectnummer : 15.P025
ALcontrol rapportnummer : 12473290, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 1CQDNZHN

Rotterdam, 19-02-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 15.P025. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

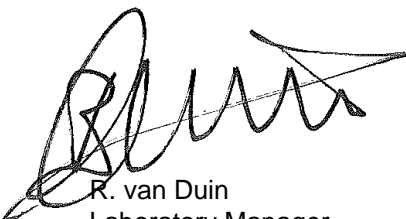
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



VersA Bodemadvies
Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnummer 15.P025
Rapportnummer 12473290 - 1

Orderdatum 10-02-2017
Startdatum 10-02-2017
Rapportagedatum 19-02-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grond (AS3000)	102-3 (0,25-0,5)						
002	Grond (AS3000)	111-2 (0,3-0,6)						
003	Grond (AS3000)	111-3 (0,6-0,9)						
004	Grond (AS3000)	115-3 (0,5-1,0)						
005	Grond (AS3000)	116-1 (0-0,3)						

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	88.3	88.2	87.6	84.9	81.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.7				
METALEN							
arseen	mg/kgds	S		11	<4	<4	<4
cadmium	mg/kgds	S		0.88	<0.2	0.77	0.65
koper	mg/kgds	S		550	45	26	20
lood	mg/kgds	S		120	10	36	42
zink	mg/kgds	S		2000	200	140	120
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	mg/kgds	S	<0.05				
tolueen	mg/kgds	S	<0.05				
ethylbenzeen	mg/kgds	S	<0.05				
o-xyleen	mg/kgds	S	<0.05				
p- en m-xyleen	mg/kgds	S	<0.05				
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾				
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.18 ²⁾				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.05				
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5				
fractie C12-C22	mg/kgds		<5				
fractie C22-C30	mg/kgds		<5				
fractie C30-C40	mg/kgds		<5				
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20				

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnummer 15.P025
Rapportnummer 12473290 - 1

Orderdatum 10-02-2017
Startdatum 10-02-2017
Rapportagedatum 19-02-2017

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :





VersA Bodemadvies
Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnummer 15.P025
Rapportnummer 12473290 - 1

Orderdatum 10-02-2017
Startdatum 10-02-2017
Rapportagedatum 19-02-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	116-4 (0,9-1,2)
007	Grond (AS3000)	117-1 (0,0,5)

Analyse	Eenheid	Q	006	007
droge stof	gew.-%	S	80.4	82.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
<i>METALEN</i>				
arsen	mg/kgds	S	4.3	<4
cadmium	mg/kgds	S	1.1	0.76
koper	mg/kgds	S	15	10
lood	mg/kgds	S	44	25
zink	mg/kgds	S	450	85

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnummer 15.P025
Rapportnummer 12473290 - 1

Orderdatum 10-02-2017
Startdatum 10-02-2017
Rapportagedatum 19-02-2017

Monster beschrijvingen

- 006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 007 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :





VersA Bodemadvies
Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnummer 15.P025
Rapportnummer 12473290 - 1

Orderdatum 10-02-2017
Startdatum 10-02-2017
Rapportagedatum 19-02-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en gelijkwaardig aan NEN 5754
benzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3030-1
tolueen	Grond (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal BTEX (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, headspace GCMS
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3030-1
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703
arseen	Grond (AS3000)	Conform AS3050-1, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).[LF]
cadmium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).[LF]
koper	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5786309	10-02-2017	10-02-2017	ALC201
002	A9596353	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
003	A9595072	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
004	A9595849	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
005	A9596330	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
006	A9595829	08-02-2017	08-02-2017	ALC201
007	A9595785	08-02-2017	08-02-2017	ALC201

Paraaf :

Analyserapport

VersA Bodemadvies
Dhr. A. Verstappen
Hoofstraat 6
6031 AC NEDERWEERT

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : VO Roermondseweg 135 Weert
Uw projectnummer : 15.P025
ALcontrol rapportnummer : 12477028, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 5IX5XQNH

Rotterdam, 23-02-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 15.P025. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

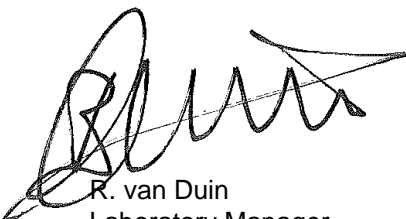
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



VersA Bodemadvies
Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnummer 15.P025
Rapportnummer 12477028 - 1

Orderdatum 16-02-2017
Startdatum 16-02-2017
Rapportagedatum 23-02-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	P101 (3,0-4,0)		
002	Grondwater (AS3000)	P102 (2,2-3,2)		

Analyse	Eenheid	Q	001	002
<i>METALEN</i>				
barium	µg/l	S	52	51
cadmium	µg/l	S	<0.20	0.23
kobalt	µg/l	S	<2	<2
koper	µg/l	S	11	12
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	2.9	3.2
molybdeen	µg/l	S	5.3	<2
nikkel	µg/l	S	3.9	3.6
zink	µg/l	S	24	73
<i>VLUCHTIGE AROMATEN</i>				
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	0.22	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	0.26	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	0.83	0.33
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	1.09 ¹⁾	0.4 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>				
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02
<i>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</i>				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :





VersA Bodemadvies
Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnummer 15.P025
Rapportnummer 12477028 - 1

Orderdatum 16-02-2017
Startdatum 16-02-2017
Rapportagedatum 23-02-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	P101 (3,0-4,0)
002	Grondwater (AS3000)	P102 (2,2-3,2)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :





VersA Bodemadvies
Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnummer 15.P025
Rapportnummer 12477028 - 1

Orderdatum 16-02-2017
Startdatum 16-02-2017
Rapportagedatum 23-02-2017

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



VersA Bodemadvies
Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnummer 15.P025
Rapportnummer 12477028 - 1

Orderdatum 16-02-2017
Startdatum 16-02-2017
Rapportagedatum 23-02-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	0800557185	16-02-2017	16-02-2017	ALC204
001	0680213184	16-02-2017	16-02-2017	ALC236
001	0680213172	16-02-2017	16-02-2017	ALC236
002	0800557173	16-02-2017	16-02-2017	ALC204

Paraaf :



VersA Bodemadvies
Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 6 van 6

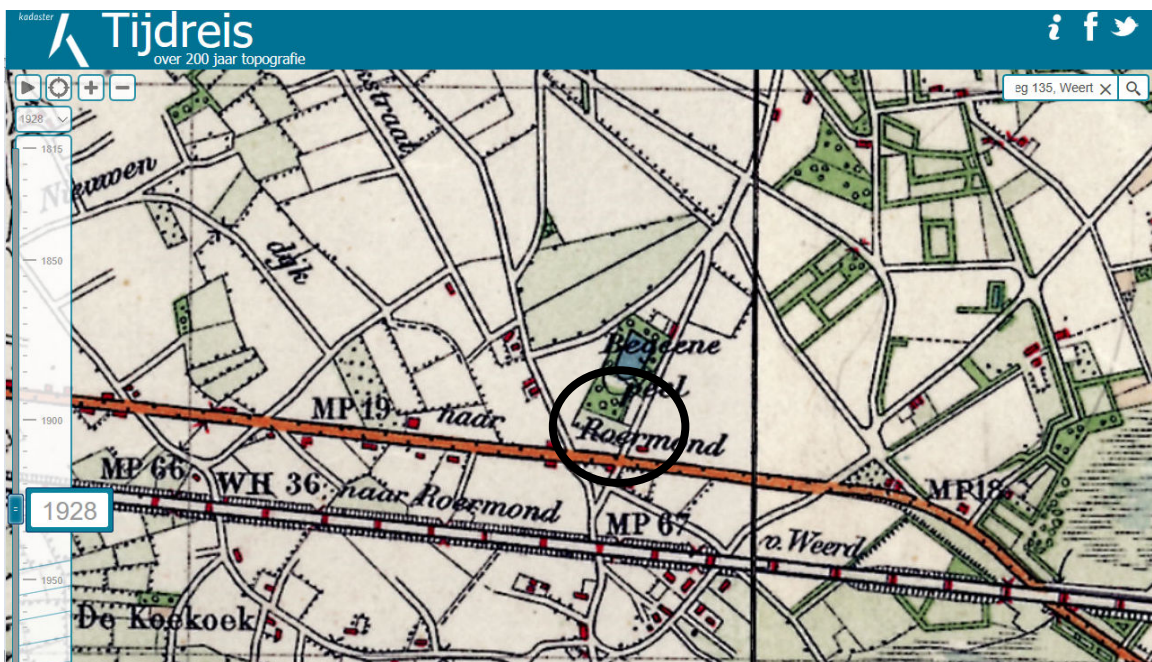
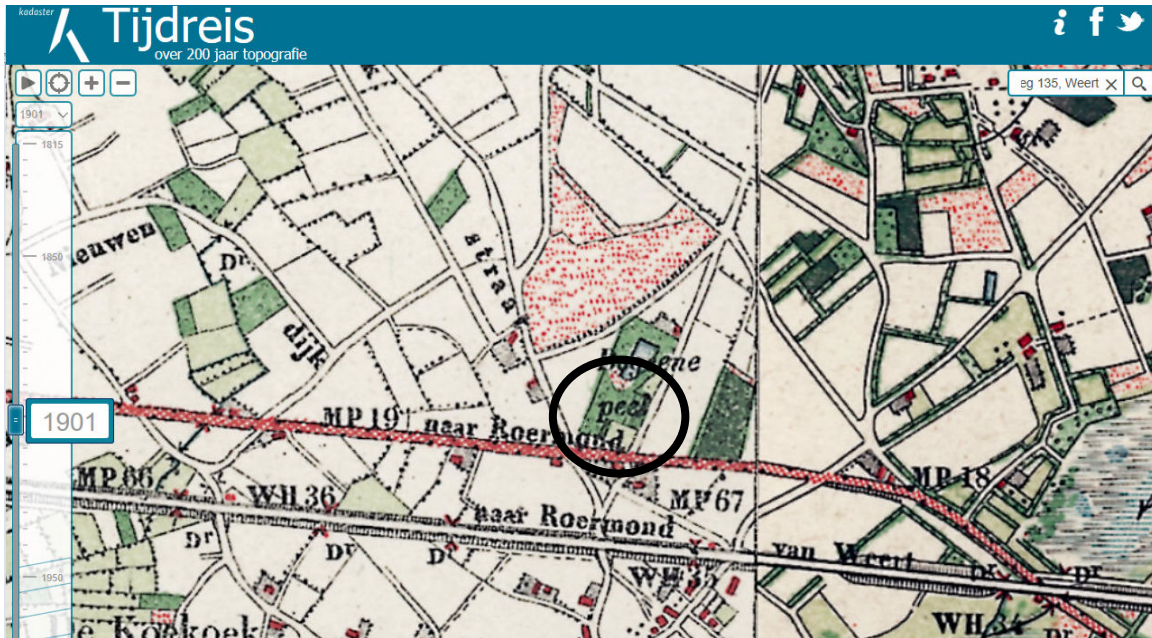
Projectnaam VO Roermondseweg 135 Weert
Projectnummer 15.P025
Rapportnummer 12477028 - 1

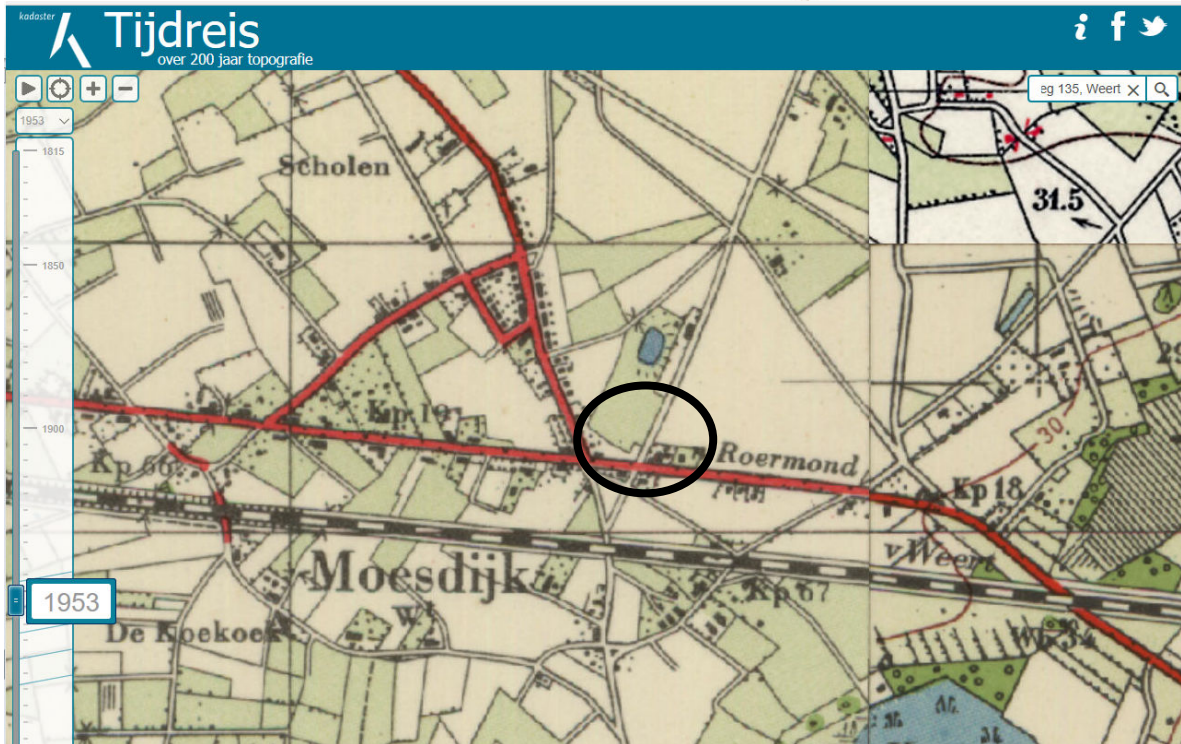
Orderdatum 16-02-2017
Startdatum 16-02-2017
Rapportagedatum 23-02-2017

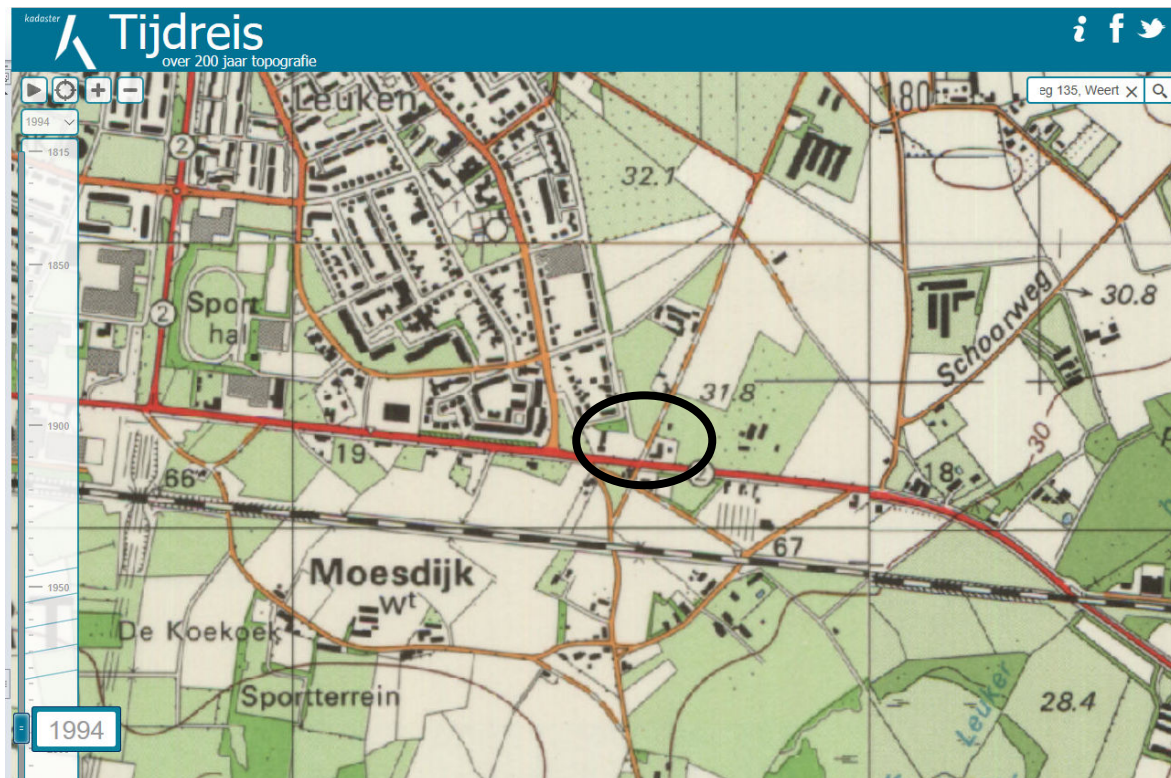
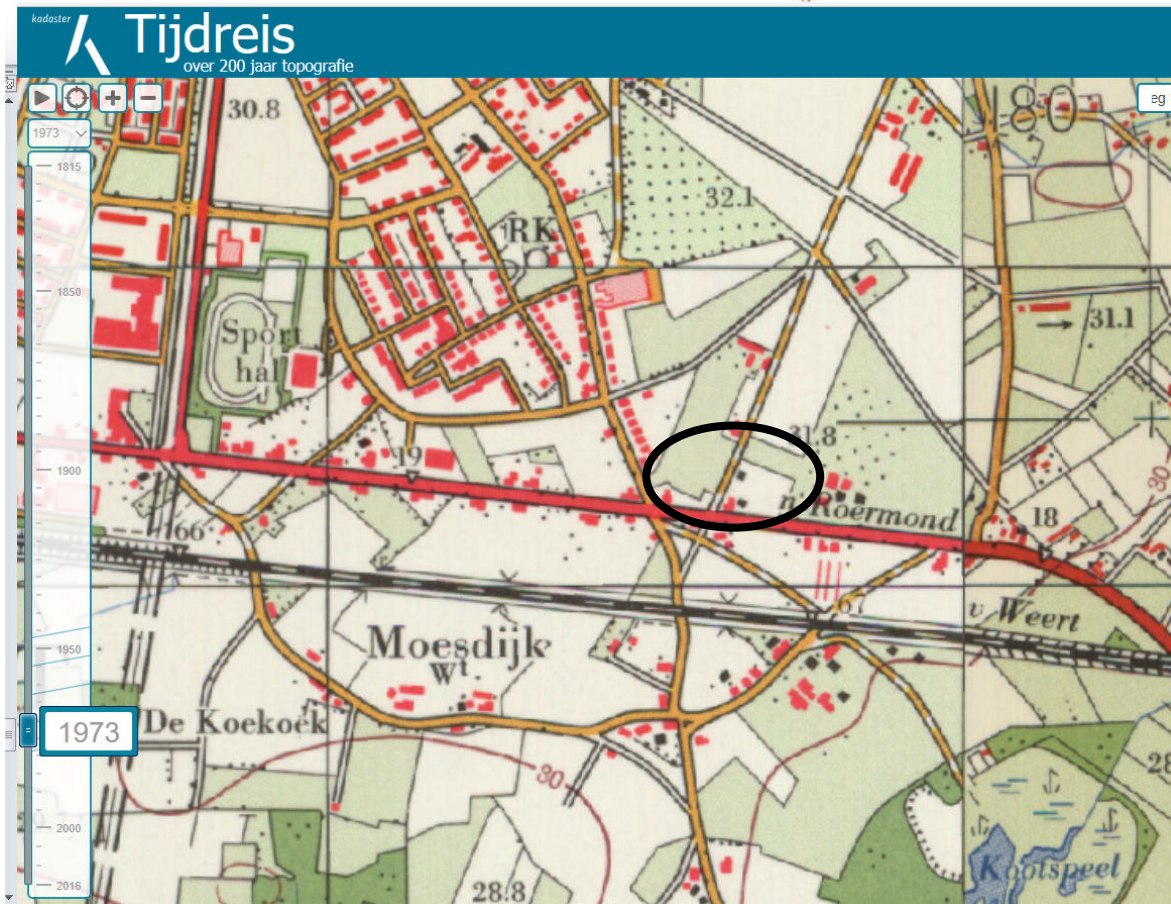
Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	0680213177	16-02-2017	16-02-2017	ALC236
002	0680213183	16-02-2017	16-02-2017	ALC236

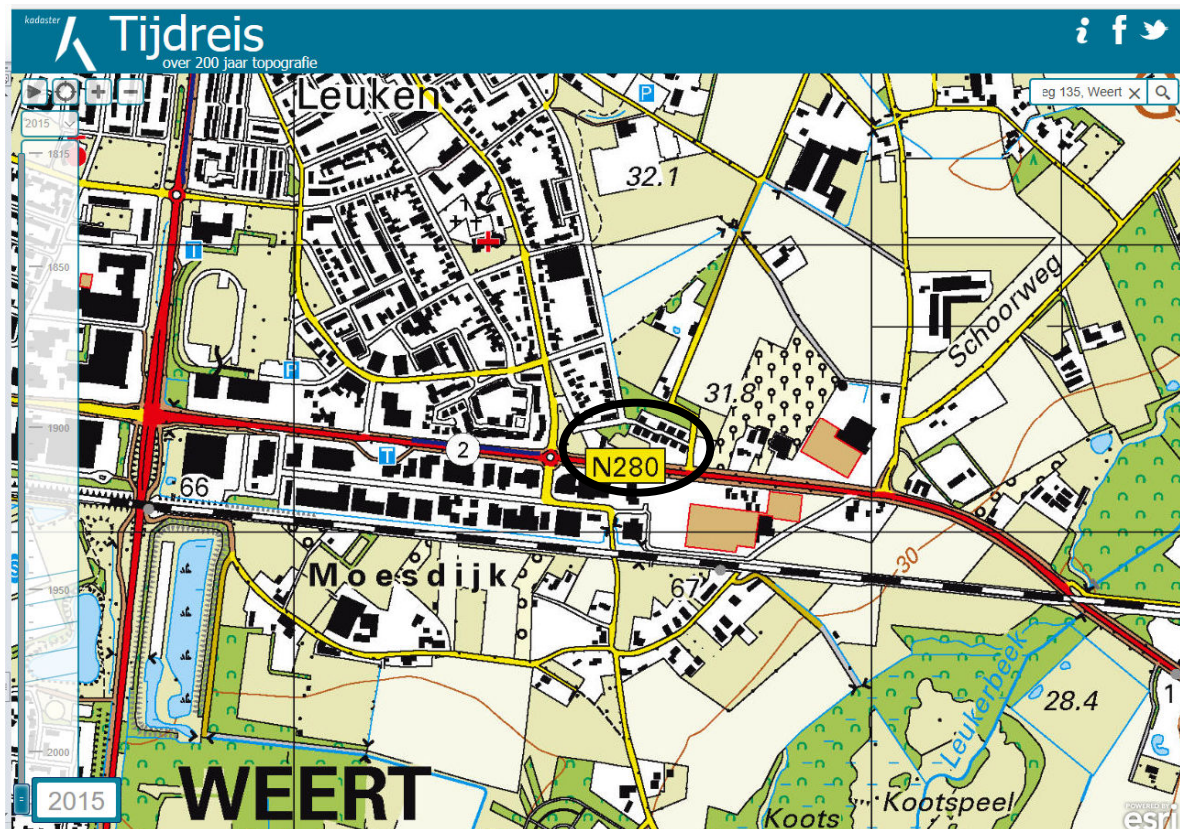
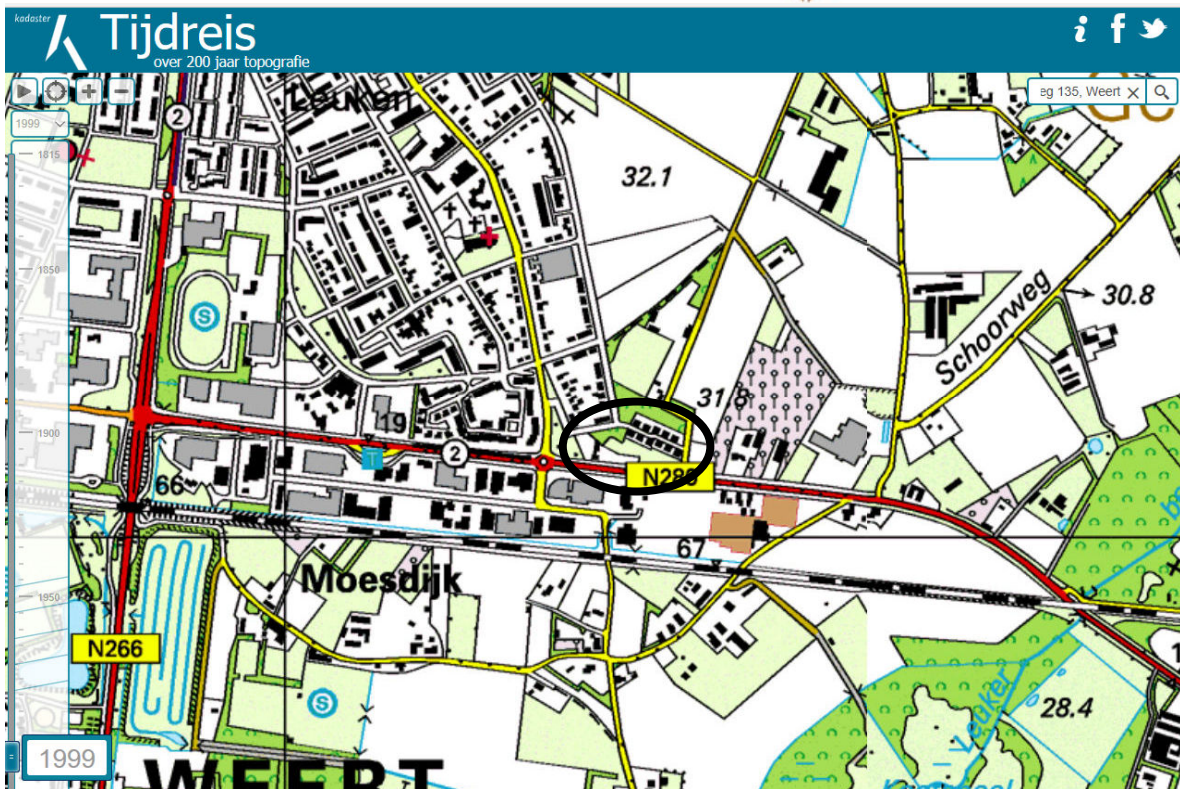
Paraaf :

Bijlage 6: Relevante informatie vooronderzoek











Bestemmingsplan

Archeologische verwachtingskaart/beleidskaart

Archeologische beleidskaart voor de gemeenten Weert en Nederweert
 Bijlage bij: Nota Archeologiebeleid gemeenten Weert en Nederweert
 Arch4o-rapport 09/15, kaartblz 1, schaal 1:25.000

legenda

Bestemmingsplan categorieën Waarde Archeologie (WIR-4)	omschrijving categorieën archeologische gebieden	besteltabel onderzoekslicij bij bestemmingsplanwijziging, aanleg-, sloop- en bouwvergunning GEMEENTEN WEERT EN NEDERWEERT
Cat.	omschrijving categorieën archeologische gebieden	versterkingsdig? versterkingsoppervl? wel of geen onderzoekslicij?
0	- wettelijk beschermde monumenten (WIR-4a) - gemeentelijke archeologische monumenten	niet - vergunningsvrij bij Rijks conform monumentaans. Bij gemeentelijke monumenten vergunningaanvraag bij gemeente.
1	gebieden van zeer hoge archeologische waarde (WIR-4b): - historische kern Weert - historische kernen, kloostertuinen, schansen, - leeuw-ingenocordes, AAK-terreinen (zie hoge waarde)	> 40 cm² nee ja ja geen onderzoekslicij geen onderzoekslicij geen onderzoekslicij onderzoek/licij (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uitte voeren onderzoek)
2	gebieden van archeologische waarde (WIR-4c): - historische kern van Weert - AAK-terreinen van (hoge) archeologische waarde	> 40 cm² nee ja ja geen onderzoekslicij geen onderzoekslicij geen onderzoekslicij onderzoek/licij (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uitte voeren onderzoek)
3	gebieden met verwachtingswaarde hoog (WIR-4d)	> 40 cm² nee ja ja geen onderzoekslicij geen onderzoekslicij geen onderzoekslicij onderzoek/licij (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uitte voeren onderzoek)
4	gebieden met verwachtingswaarde laag (WIR-4e)	> 40 cm² nee ja ja geen onderzoekslicij geen onderzoekslicij geen onderzoekslicij onderzoek/licij (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uitte voeren onderzoek)
5	gebieden met verwachtingswaarde laag (WIR-4f)	> 40 cm² nee ja ja geen onderzoekslicij geen onderzoekslicij geen onderzoekslicij onderzoek/licij (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uitte voeren onderzoek)
6	gebieden met verwachtingswaarde laag (WIR-4g)	geen geen geen geen geen onderzoekslicij, tenzij NER-ploting of project veldend onder Niet Vrijbouwbaar of Tracéer
7	gebieden zonder archeologische verwachting of onderzoek/vrijgevoerd-gebieden	geen geen geen geen geen onderzoekslicij, tenzij NER-ploting of project veldend onder Niet Vrijbouwbaar of Tracéer

Cultuurhistorie

- kerk
- kerktuinen
- schans
- water
- overig
- droncveld aandachtsgebied
- water
- gebied waar archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden.
- gemeentegrens Weert - Nederweert

Dit kaart is een aangepaste versie van kaart 7 'Archeologiebeleid' in RMP-rapport 09/15

GISviewer

GISviewer Limburg provincie limburg

Ingelogd als Ondergrond (ondergrond) Uitloggen

GISviewer informatie

Volgnr	Extra	Naam	Straat	Huisnummer	Plaats	LI code	LET OP
1		Schepens BedrijfsAuto s B.V.	Roermondseweg	135	Weert	LI09800330	Voor een volledig beeld contact opnemen met de gemeente.

Volgnr	NAAM	STRAAT	HUISNUMMER	HUISLETTER	TOEVOEGING	KERN	GEMEENTE	BRONHOUDER
1	Schepens BedrijfsAuto s B.V.	Roermondseweg	135	-	-	Weert	Weert	Provincie Limburg

Volgnr	TYPE	NAAM ONDERZOEK	AUTEUR	RAPPORTDATUM	RAPPORTNR
1					

Volgnr	UBI	OPMERKING	STARTJAAR	EINDJAAR
1	autoplakwerken annex spuiten		1977	9999
2	autoparkeer- en -stallingsbedrijf		1991	9999
3	autoreparatiebedrijf			

Volgnr	BESLUIT	KENMERK	BESLUITDATUM
1			

Roermondseweg 135, autoplaatwerkerij annex spuiterij, autoparkeer- en stallingsbedrijf, autoreparatiebedrijf

GISviewer Limburg provincie limburg

Ingelogd als Ondergrond (ondergrond) Uitloggen

GISviewer informatie

Volgnr	Extra	Naam	Straat	Huisnummer	Plaats	LI code	LET OP
1		Dakdekkersbedrijf Verkoelen Weert B.V.	Roermondseweg	124	Weert	LI09800454	Voor een volledig beeld contact opnemen met de gemeente.

Volgnr	NAAM	STRAAT	HUISNUMMER	HUISLETTER	TOEVOEGING	KERN	GEMEENTE	BRONHOUDER
1	Dakdekkersbedrijf Verkoelen Weert B.V.	Roermondseweg	124	A	-	Weert	Weert	Provincie Limburg

Volgnr	TYPE	NAAM ONDERZOEK	AUTEUR	RAPPORTDATUM	RAPPORTNR
1					

Volgnr	UBI	OPMERKING	STARTJAAR	EINDJAAR
1	dakdekkersbedrijf			

Volgnr	BESLUIT	KENMERK	BESLUITDATUM
1			

Roermondseweg 124, dakdekkersbedrijf

GISViewer Informatie

Volgnr	Extra	Naam	Straat	Huisnr	Plaats	LI code	LET OP
1		Roermondseweg 130	Roermondseweg	130	Weert	LI099002034	Voor een volledig beeld contact opnemen met de gemeente.

Volgnr	TIJL	STRAAT	HUISNUMMER	HUISLETTER	TOEVOEGING	KERN	GEMEENTE	BRONHOUDER
1		Roermondseweg	130			Weert	Weert	Provincie Limburg

Volgnr	TYPE	NAAM ONDERZOEK	AUTEUR	RAPPORTDATUM	RAPPORTNR
1	Nader onderzoek	Verkenmend en nader bodemonderzoek	Archimil	2011-07-07	2762R001-R002
2	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Immobil	Archimil	2011-09-23	BUS 96-2011
3	Sanerings evaluatie	Evaluatie rapport sanering Asbesthoudende grond en puin Roermondseweg 130	Archimil	2011-12-11	2804R002
4	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Immobil	Archimil	2011-12-14	BUS 96-2011

Volgnr	UBI	OPMERKING	STARTJAAR	EINDJAAR
1	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	Benoeemd: Asbesthoudend, weggehaald tijdens sanering BUS 99-2011	9999	2011
2	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	Benoeemd: Asbesthoudend	9999	2011

Volgnr	BESLUIT	KENMERK	BESLUITDATUM
1	Instemmen uitgevoerde sanering	20123090	2012-01-20
2	BUS-melding correct aangeleverd	201155616	2011-10-06

Roermondseweg 130, erfverharding met puin en/of bouw- en sloopafval

GISViewer Limburg

Home | Verwissel viewer

VIEWER | Ingeploofd als Ondergrond

GISViewer Informatie

Volgnr	Extra	Naam	Straat	Huisnr	Plaats	LI code	LET OP
1		Roermondseweg (N280, deelgebied 1 en 2)	Roermondseweg	149	Weert	LI098002041	Voor een volledig beeld contact opnemen met de gemeente.

Volgnr	TIJL	STRAAT	HUISNUMMER	HUISLETTER	TOEVOEGING	KERN	GEMEENTE	BRONHOUDER
1		Roermondseweg (N280, deelgebied 1 en 2)	Roermondseweg	149		Weert	Weert	Provincie Limburg

Volgnr	TYPE	NAAM ONDERZOEK	AUTEUR	RAPPORTDATUM	RAPPORTNR
1	Verkenmend onderzoek TIJL	Bodemonderzoek ten behoeve van reconstructie N280 in de gemeente Weert	Geonius Milieu	2012-04-25	MB-110238
2	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Immobil	Gemeente Weert	2012-05-14	BUS 57-2012
3	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Immobil	Milieutechnisch Adviesbureau Heel	2013-03-05	BUS 57-2012

Volgnr	UBI	OPMERKING	STARTJAAR	EINDJAAR
1	wegfundering/wegverharding met puin	niet benoemd	9999	2012

Volgnr	BESLUIT	KENMERK	BESLUITDATUM
1	BUS-melding correct aangeleverd	201234691	2012-07-16
2	Instemmen uitgevoerde sanering	201352374	2013-08-30

Roermondseweg (N280, deelgebied 1 en 2), wegfundering/wegverharding met puin

Onderzoek.Locatiecode	Onderzoek.Details.Onderz oekscade	Onderzoek.StraatNaam	Onderzoek.Huis Nummer	Plaatsnaam	Onderzoek Datum	Onderzoek.Documen tnummer	Onderzoeks bure au	Archiefnr.
AA098800349 Weert 3131902	AA098801193	Begijnenpeelweg		WEERT	23-06-1989	G09889	Loran	NV 17585
AA098800349 Weert 3131902	AA098801216	Begijnenpeelweg		WEERT	16-11-1988	G09888	Loran	NV 17585
AA098800679 Weert 3259269	AA098800397	Roermondseweg	135	WEERT	10-03-1992	00892	Loran	NV 17590
AA098800679 Weert 3259269	AA098801915	Roermondseweg	135	WEERT	15-03-1994	K-1517	Fugro	NV 17590

Overzicht dossiers

Classificatie	Omschrijving	Datum van	Datum t/m	Archief NV	Archief V	Datum BVG
	BV8021 VERBOUW BERGING TOT GARAGE (LADEGEVAL) FLOEGEL P ROERMONDSEWEG 135A WEERT	1 januari 1969	9 september 9999	13169		1 januari 1969
	BV8021 VERBOUW BERGING TOT GARAGE (LADEGEVAL) FLOEGEL P ROERMONDSEWEG 135 WEERT	13 juni 1969	9 september 9999	13168		13 juni 1969
	BV5153 BOUW WOONHUIS MEULEN CORN ROERMONDSEWEG 135A WEERT	29 augustus 1929	9 september 9999	8269		29 augustus 1929
	BV5153 BOUW WOONHUIS MEULEN CORN ROERMONDSEWEG 135 WEERT	29 augustus 1929	9 september 9999	8268		29 augustus 1929

Overzicht dossiers

Classificatie	Omschrijving	Datum van	Datum t/m	Archief NV	Archief V	Datum BVG
	BV19563 WIT SCHILDEREN PAND SCHEPENS BEDRIJFSAUTO ROERMONDSEWEG 135 WEERT	30 december 1987	9 september 9999	31/782		30 december 1987
	BV11973 VERBETEREN WOONHUIS FLOEGEL P ROERMONDSEWEG 135A WEERT	1 januari 1975	9 september 9999	19987		1 januari 1975
	BV11973 VERBETEREN WOONHUIS FLOEGEL P ROERMONDSEWEG 135 WEERT	28 oktober 1975	9 september 9999	19986		28 oktober 1975
	BV11430 WIT SCHILDEREN PANDEN FLOEGEL P ROERMONDSEWEG 135A WEERT	1 januari 1974	9 september 9999	19177		1 januari 1974
	BV11430 WIT SCHILDEREN PANDEN FLOEGEL P ROERMONDSEWEG 135 WEERT	11 juni 1974	9 september 9999	19176		11 juni 1974
	BV9868 BOUW SHOWROOM MET GARAGE FLOEGEL P ROERMONDSEWEG 135A WEERT	23 september 1971	9 september 9999	16237		23 september 1971
	BV9868 BOUW SHOWROOM MET GARAGE FLOEGEL P ROERMONDSEWEG 135 WEERT	23 september 1971	9 september 9999	16236		23 september 1971

Overzicht dossiers

Classificatie	Omschrijving	Datum van	Datum t/m	Archief NV	Archief V	Datum BvG
	BV22538 Vernietigd INTREKKING AANVRAAG OPRICHTEN BENZINEPOMPRASTALLATIE FLOEGEL P ROERMONDSEWEG 135A WEERT	1 januari 1972	9 september 9999	36351		1 januari 1972
	BV22538 Vernietigd INTREKKING AANVRAAG INTERNE VERBOUWING EN PLAATSEN BENZINEPOMPEN FLOEGEL P ROERMONDSEWEG 135 WEERT	1 januari 1972	9 september 9999	36350		1 januari 1972
	BV22485 Vernietigd INTREKKING AANVRAAG BOUW WOONHUIS MET SHOWROOM FLOEGEL P ROERMONDSEWEG 135 WEERT	1 januari 1989	9 september 9999	36187		1 januari 1989
	BV21549 Vernietigd INTREKKING AANVRAAG BOUW WOONHUIS EN AUTOSHOWROOM FLOEGEL P ROERMONDSEWEG 135 WEERT	1 januari 1988	9 september 9999	35021		1 januari 1988
	BV20627 VERANDEREN LINKER GEVEL BANKERS JF ROERMONDSEWEG 135 WEERT	26 april 1989	9 september 9999	33477		26 april 1989
	BV19563 WIT SCHILDEREN PAND SCHEPENS BEDRIJFSAUTO ROERMONDSEWEG 135A WEERT	30 december 1987	9 september 9999	31783		30 december 1987

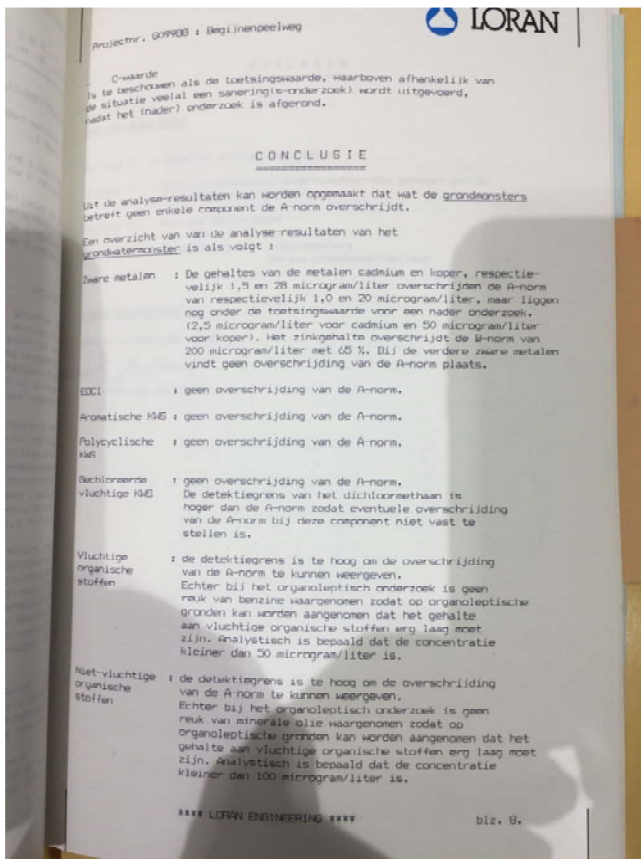
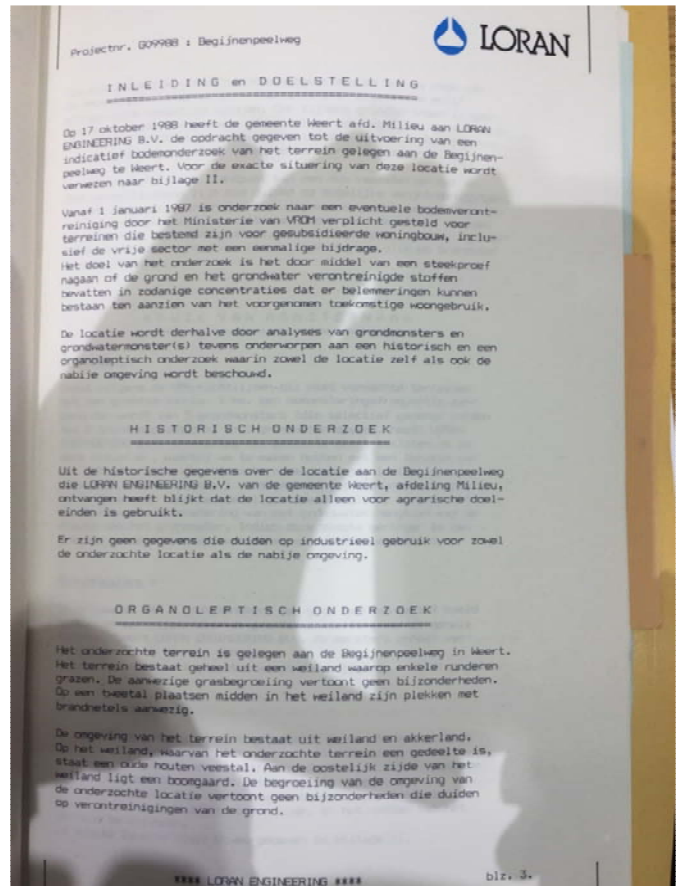
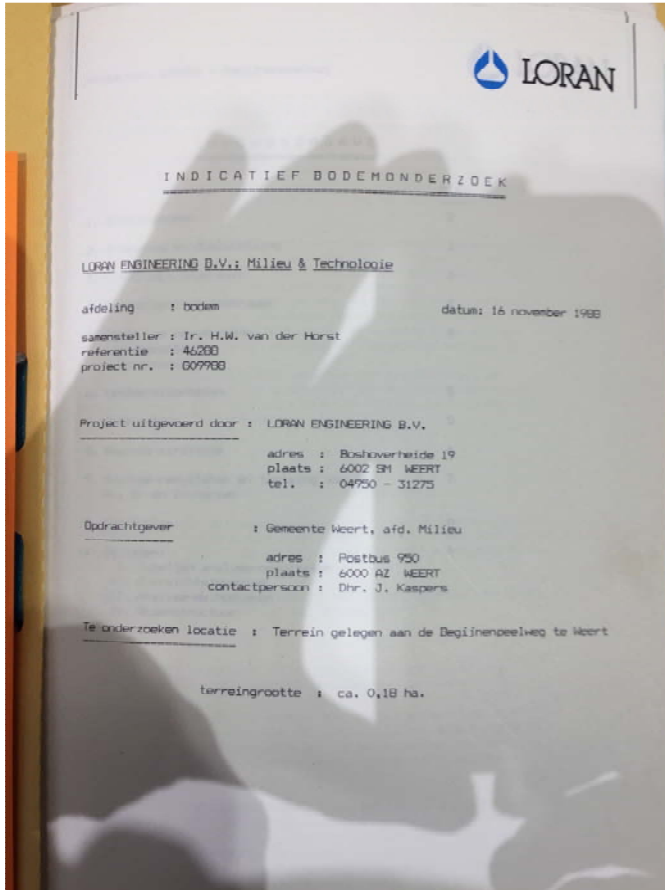
Overzicht dossiers

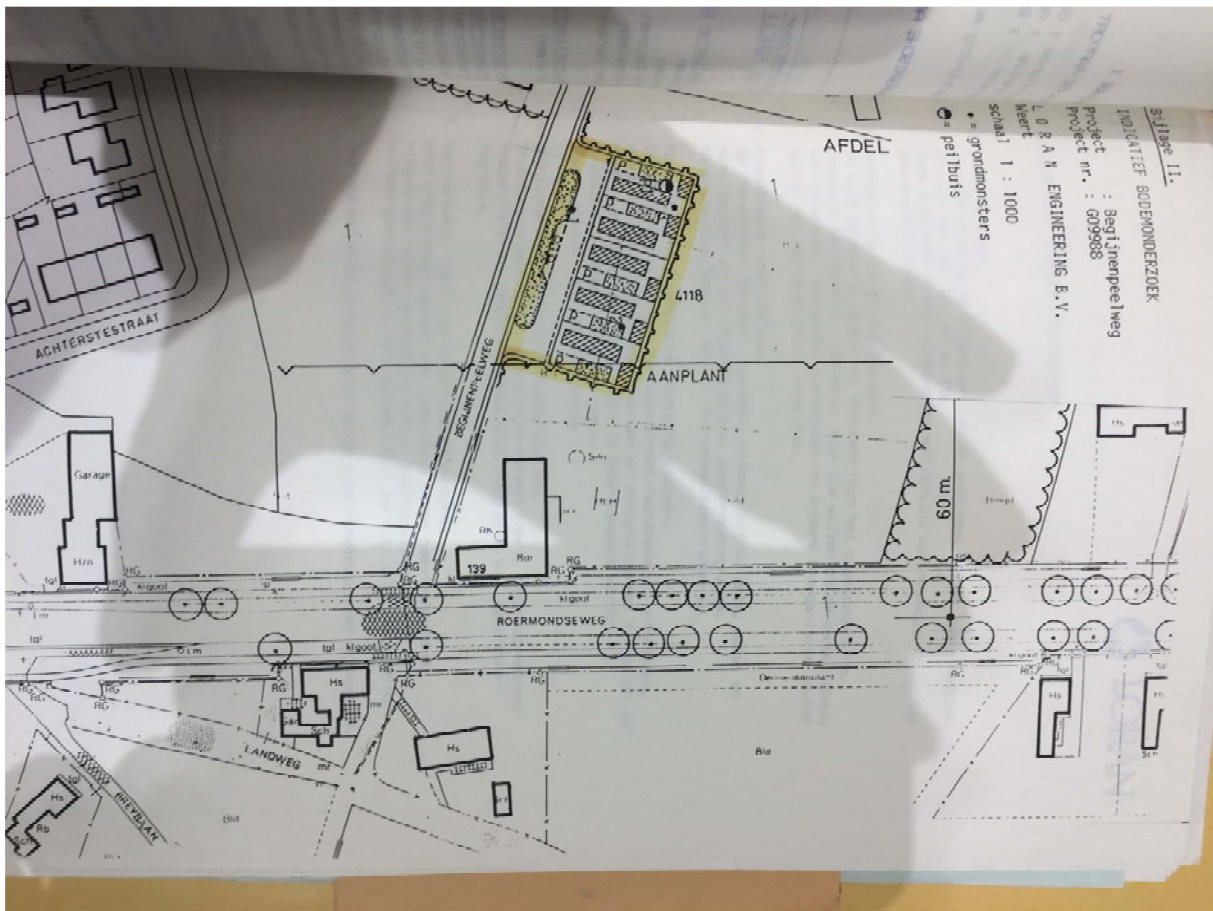
Classificatie	Omschrijving	Datum van	Datum t/m	Archief NV	Archief V	Datum BVG
	BV23475 Verzetigd INTREKKING VERGUNNING VERBOUW WOONHUIS RENSMAN GJM ROERMONDSEWEG 139 WEERT	1 januari 1979	9 september 9999	37827		1 januari 1979
	BV22686 Verzetigd INTREKKING VERGUNNING BOUW VARKENSTAL STAM PJ/JANSEN MA ROERMONDSEWEG 139 WEERT	21 december 1976	9 september 9999	36750		21 december 1976
	BV22684 Verzetigd INTREKKING VERGUNNING VERBOUW BOERDERIJ STAM PJ/JANSEN MA ROERMONDSEWEG 139 WEERT	21 december 1976	9 september 9999	36748		21 december 1976
	BV22695 Verzetigd WEIGERING VERGUNNING VERBOUWEN BOERDERIJ TOT CAFE/RESTAURANT DE LEEUW BROUWERIJEN BV ROERMONDSEWEG 139 WEERT	4 februari 1975	9 september 9999	36617		4 februari 1975
	BV20928 VERBOUW WOONHUIS RENSMAN GJM ROERMONDSEWEG 139 WEERT	19 juli 1979	9 september 9999	34126		19 juli 1979
	BV4178 UITBREIDEN EN VERBOUWEN BOERDERIJ NOUWEN JH ROERMONDSEWEG 139 WEERT	22 april 1938	9 september 9999	7000		22 april 1938
	BV2935 BOUW KIPPENHOK NOUWEN JH ROERMONDSEWEG 139 WEERT	12 januari 1959	9 september 9999	4536		12 januari 1959

Overzicht dossiers

Classificatie	Omschrijving	Datum van	Datum t/m	Archief NV	Archief V	Datum BVG
	BV1016 VERBOUW KIPPENHOK NOUWEN JH ROERMONDSEWEG 139 WEERT	3 maart 1954	9 september 9999	1532		3 maart 1954

Bodemonderzoeken





INDICATIEF BODEMONDERZOEK

LORAN

afdeling : milieu-laboratorium datum : 19-02-92

samenstellers : Ir. H.W. van der Horst
Drs. J.A. Keijsers

referentie : EG-139 t/m EG-140

order nr. : 02192
project nr. : 00892

Project uitgevoerd door : LORAN ENGINEERING B.V.

adres : Wetering 19
Postbus : 10032
plaats : 6000 GA WEERT
telefoon : 04950-31275
telefax : 04950-42510

Opdrachtgever : Gemeente Weert

adres : Postbus 950
plaats : 6000 AZ Weert
contactpersoon : Dhr. M. van Nispen

Te onderzoeken locatie : Roermondseweg
kadastraal, sectie T nr.
2210 en 1149

Terreingrootte : ca. 0,5 ha

LORAN ENGINEERING B.V.
Weert
drs. J. Keijsers

Projectnr. 0089 : Bodeonderzoek, Weert

1. INLEIDING EN DOELSTELLING

Op 5 februari 1992 heeft de heer Sonnemans van de gemeente Weert aan LORAN ENGINEERING B.V. de opdracht gegeven tot de uitvoering van een indicatief bodemonderzoek van het terrein gelegen aan de Roermondseweg, kadastraal sectie T, nummers 2210 en 1149. Voor de exacte situering van deze lokatie verwijzen wij naar bijlage IV.

Het doel van het onderzoek is het verkrijgen van enige zekerheid over de verwachte afwezigheid van verontreinigingen in de bodem. Met standaard indicatieve onderzoek is namelijk bedoeld voor lokaties die als onverdacht kunnen worden aangemerkt. Vanaf 1 januari 1987 is in het kader van de Woningwet het 'standaard indicatief bodemonderzoek' (IBO) onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging door het Ministerie van VROM verplicht gesteld.

Uitgangspunt voor het onderzoek vormen daarom de Voorlopige Praktijk Richtlijnen (VPR, deel 55b bodembeschermingsreeks, ministerie van VROM, juli 1986), welke zijn ontwikkeld in opdracht van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Met deze richtlijnen is enige zekerheid te verkrijgen over de afwezigheid van bodemverontreinigingen ter plekke.

De lokatie wordt behalve door analytisch onderzoek van grondmonsters en grondwatermonster(s) tevens onderworpen aan een historisch en een organoleptisch onderzoek waarin zowel de lokatie zelf als ook de nabije omgeving wordt beschouwd.

Er moet worden opgemerkt dat het nemen van een steekproef een momentopname is. De hieronder geformuleerde conclusies over de bodemgesteldheid van het onderzochte terrein moeten soms door toekomstige activiteiten in negatieve zin worden bijgesteld, bijvoorbeeld door aanvoer van verontreinigde (ophoog)grond, door lekkage van olie, benzine of vanuit chemische installaties op of in de omgeving van het onderzochte terrein. Gezien het karakter en de beperkte omvang van het bodemonderzoek kan enig restrictie aanwezig blijven.

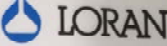
Hieronder verstaan we de kans dat ondanks een indicatief bodemonderzoek (met als uitslag: niet verontreinigd) achteraf bodemverontreiniging wordt geconstateerd.

De resultaten worden geëvalueerd op basis van enerzijds de Leidraad Bodemsanering en anderzijds onze eigen kennis en ervaring.

Indien noodzakelijk, zal tevens gebruik gemaakt worden van reeds beschikbare lokale referantiegegevens (bodemopbouw, geohydrologie, milieukwaliteit en eventueel reeds uitgevoerde

*** LORAN ENGINEERING ***

Pag. 4



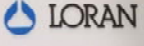
Projectnr. 00892 : Roermondweg, Weert

2. HISTORISCH ONDERZOEK

Uit de historische gegevens van gemeente Weert, afdeling Milieu, is gebleken dat op de te onderzoeken lokatie gelegen aan de Roermondseweg te Weert, kadastrale sectie T nrs. 2210 en 1149, geen industriële activiteiten hebben plaatsgevonden. Luchtfoto's uit 1963 tonen aan dat de Middelstestraat in die tijd midden door de te onderzoeken lokatie heenliep. Op het huidige grasveld stonden aan de Roermondseweg enige huizen. Oud-Weertenaars konden zich herinneren dat een van deze huizen een café was, dat, waarschijnlijk eind zestiger jaren, volledig afbrandde.

Voordat de huidige wijk rondom de te onderzoeken lokatie gebouwd werd, was de grond voor agrarische doelen bestemd.

In de nabije omgeving van het terrein hebben, voor zover men na kan gaan, geen activiteiten plaatsgevonden die vanuit het milieutechnisch standpunt bekeken als "verdacht" worden beschouwd.



Projectnr. 00892 : Roermondweg, Weert

5. CONCLUSIES

Uit het historisch onderzoek blijkt dat er, voor zover is na te gaan, geen milieubedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. De vermoedelijke wasplaats op het terrein van Schepens en het afbranden van een voormalig café kunnen lokaal enige verontreinigingen hebben veroorzaakt.

- Door middel van een organoleptisch onderzoek kunnen geen "verdachte" lokaties worden ontdekt.
- Het bodemprofiel laat zien dat de bodem vooral uit zand bestaat. De zwarte zandlaag is maximaal 60 cm dik.
- Het freatische grondwater bevindt zich op de lokatie op een diepte van 225 cm beneden maaiveld (d.d. 13-02-92).

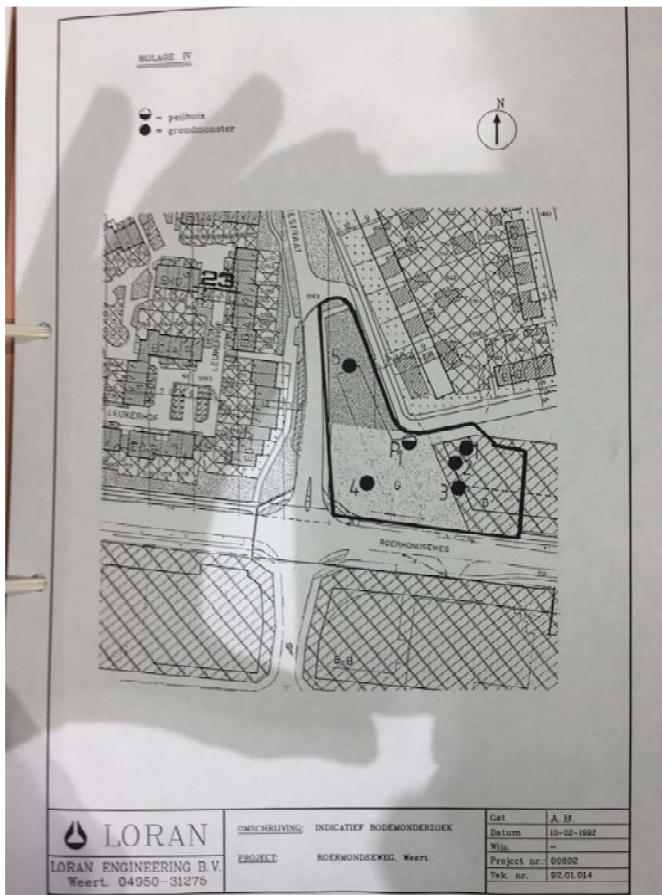
Risico-evaluatie

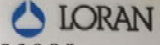
Een risico-evaluatie kan alleen gemaakt worden op grond van dit indicatieve onderzoek en kan derhalve alleen een indruk geven van de ware toestand van het onderzochte terrein tot het moment van afsluiten van het onderzoek.

- **Conditie grond.**
De gevonden verhoging PAK's en minerale olie zouden afkomstig kunnen zijn van de kleine stukjes bitumen die in het monster zijn aangetroffen. Verder zijn er geen bijzonderheden te melden.
- **Conditie grondwater.**
In het grondwater is een sterk verhoogd zinkgehalte geconstateerd, dat zelfs de C-waarde overschrijdt. Ook het gehalte cadmium is sterk verhoogd. Dit overschrijdt de B-waarde. Verder zijn alleen de concentraties van toluen, trichloormethaan, 1,1,1-trichloorethaan en tetrachlooretheen licht verhoogd. Zij overschrijden de A-waarde.

Samenvattend kunnen we het volgende zeggen:
Verhoogd is het PAK's en minerale oliegehalte in de grond en het zink en cadmiumgehalte in het grondwater. Dit laatste is niet ongevoel in deze omgeving. De lichte verontreiniging in de grond zou afkomstig kunnen zijn van brokstukken bitumen.

*** LORAN ENGINEERING ***





INDICATIEF BODEMONDERZOEK

afdeling : milieu-laboratorium datum : 10-03-92

samenstellers : Ir. H.W. van der Horst
 Drs. J.A. Keijzers

referentie : EG-190 t/a EG-191

order nr. : 04792

project nr. : 00892

Project uitgevoerd door : LORAN ENGINEERING B.V.

adres : Wetering 19
postbus : 10032
plaats : 6000 GA WEERT
telefoon : 04950-31275
telefax : 04950-42510

Oprichtgever : Gemeente Weert

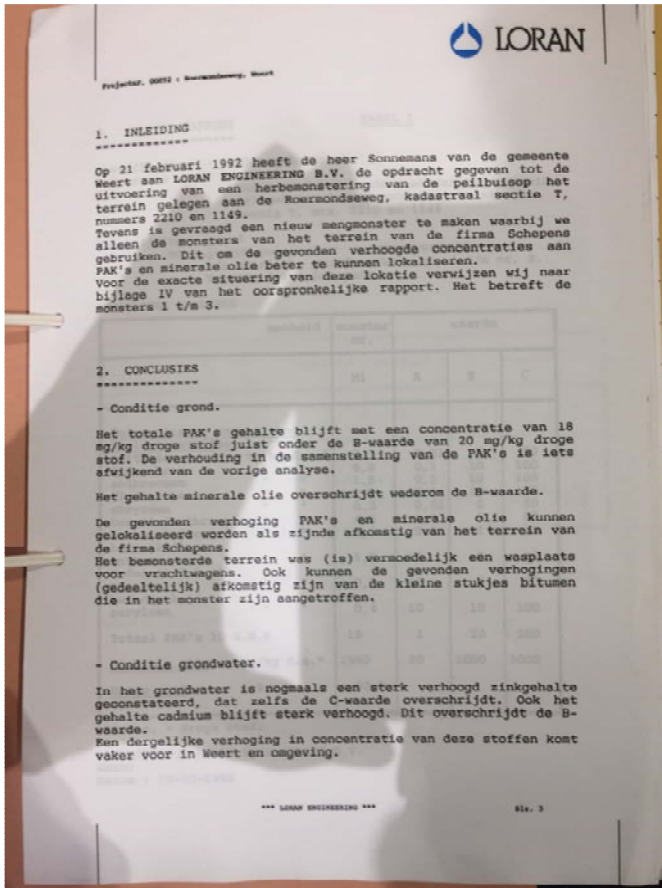
adres : Postbus 950
plaats : 6000 AZ Weert
contactpersoon : Dhr. M. van Nispen

Te onderzoeken locatie : Roermondseweg
kadastraal, sectie T nr.
2210 en 1149

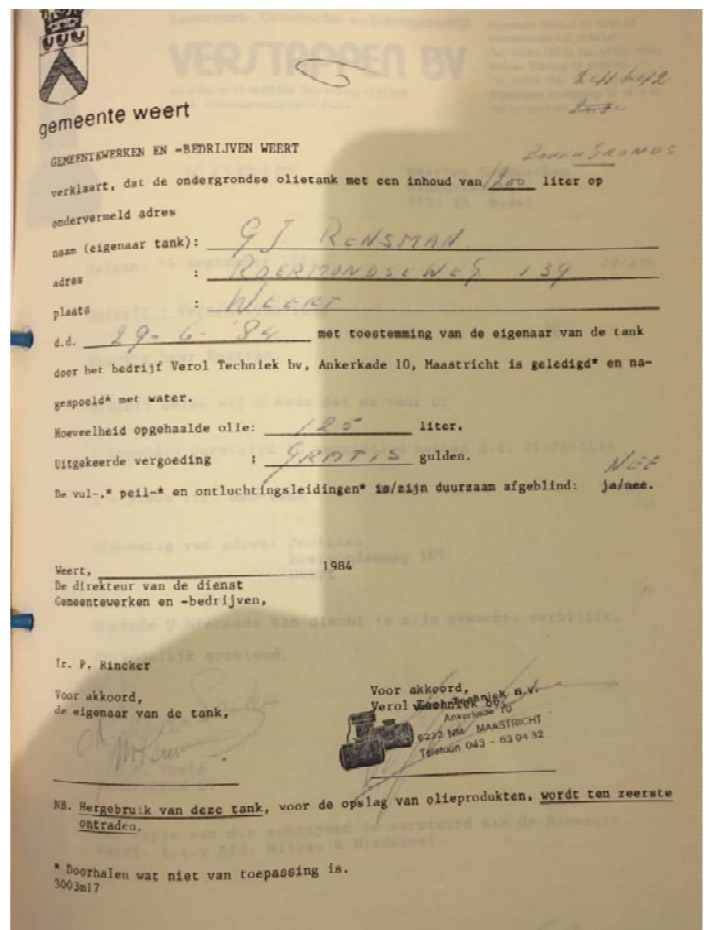
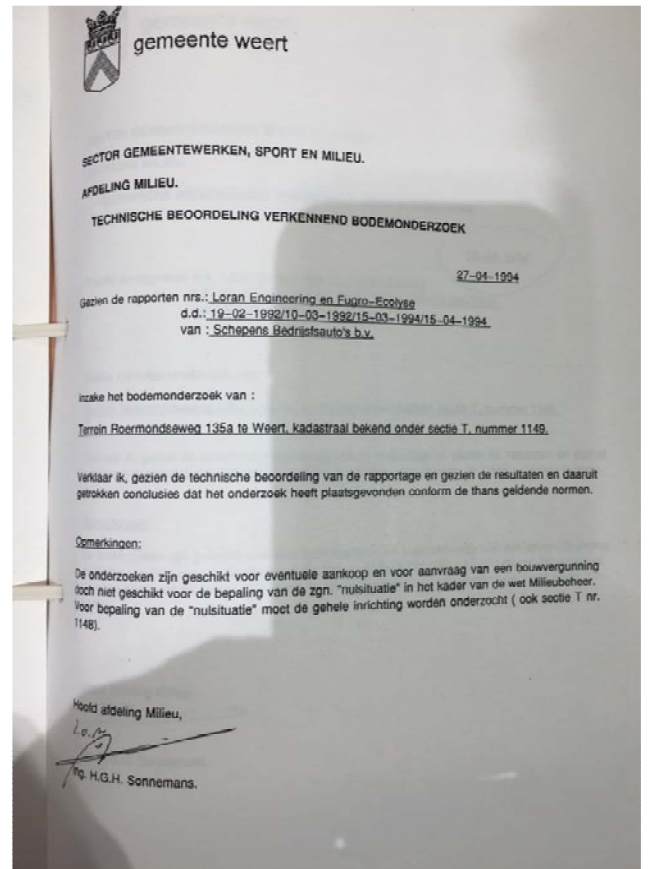
Terreingrootte : ca. 0,5 ha

LORAN ENGINEERING B.V.
Weert

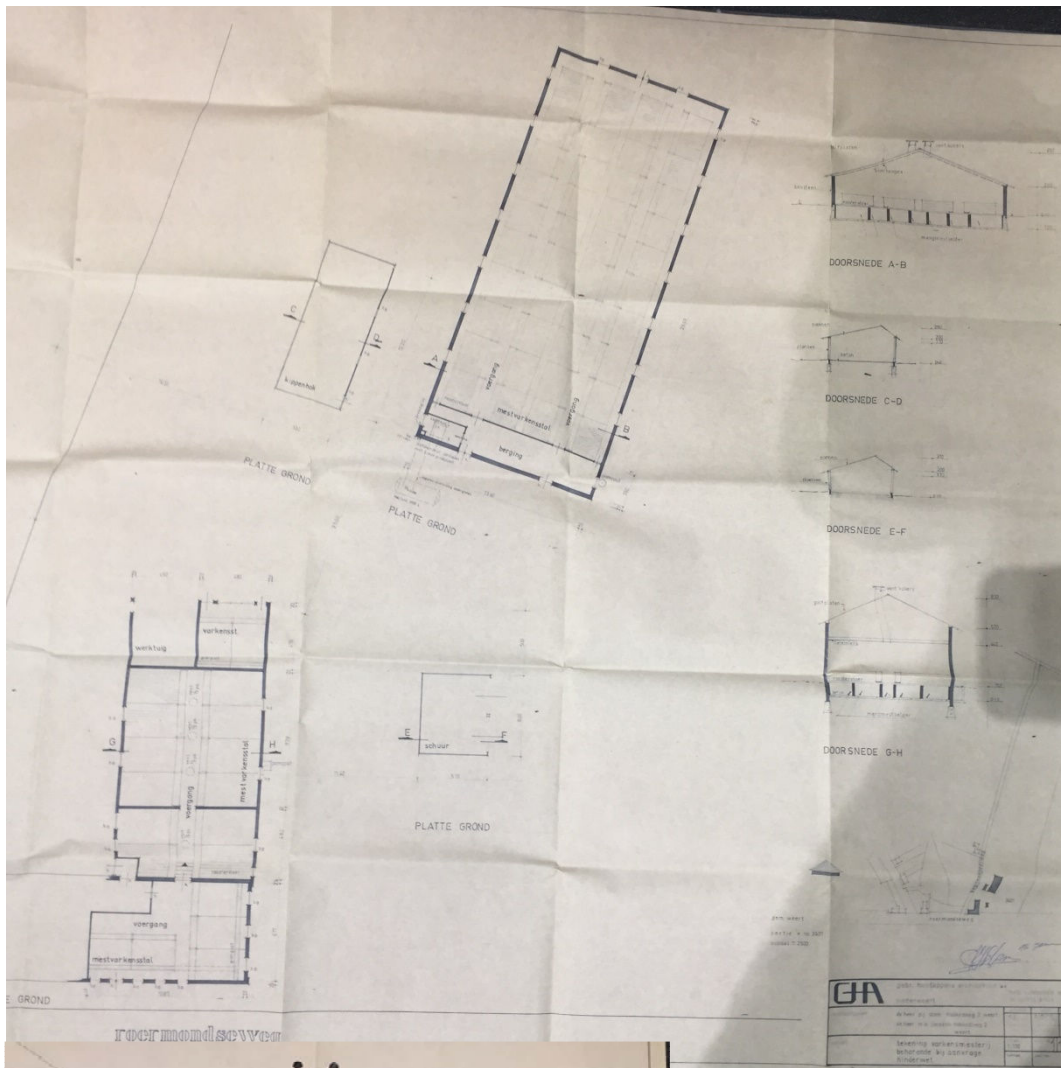
drs. J. Keijzers

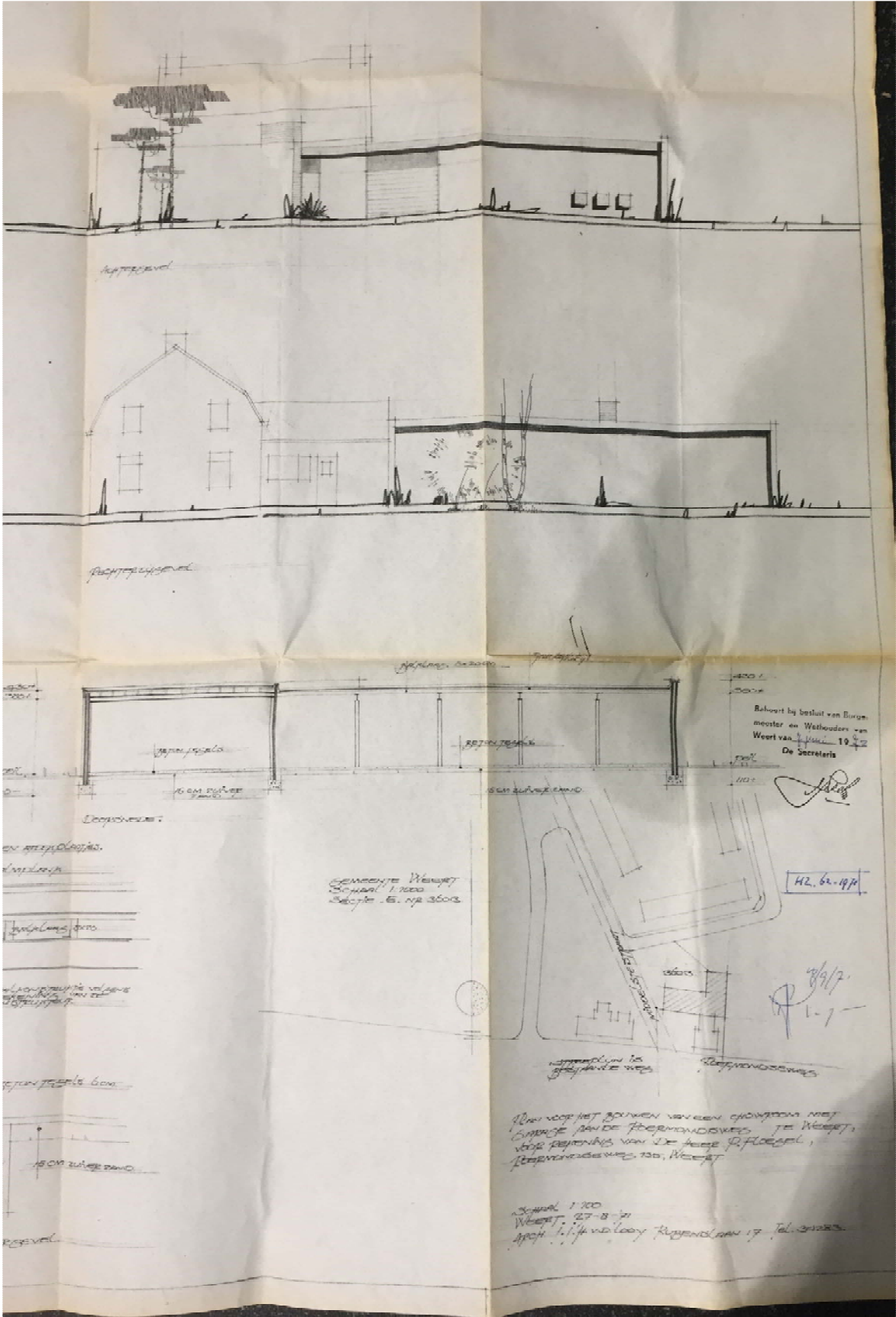


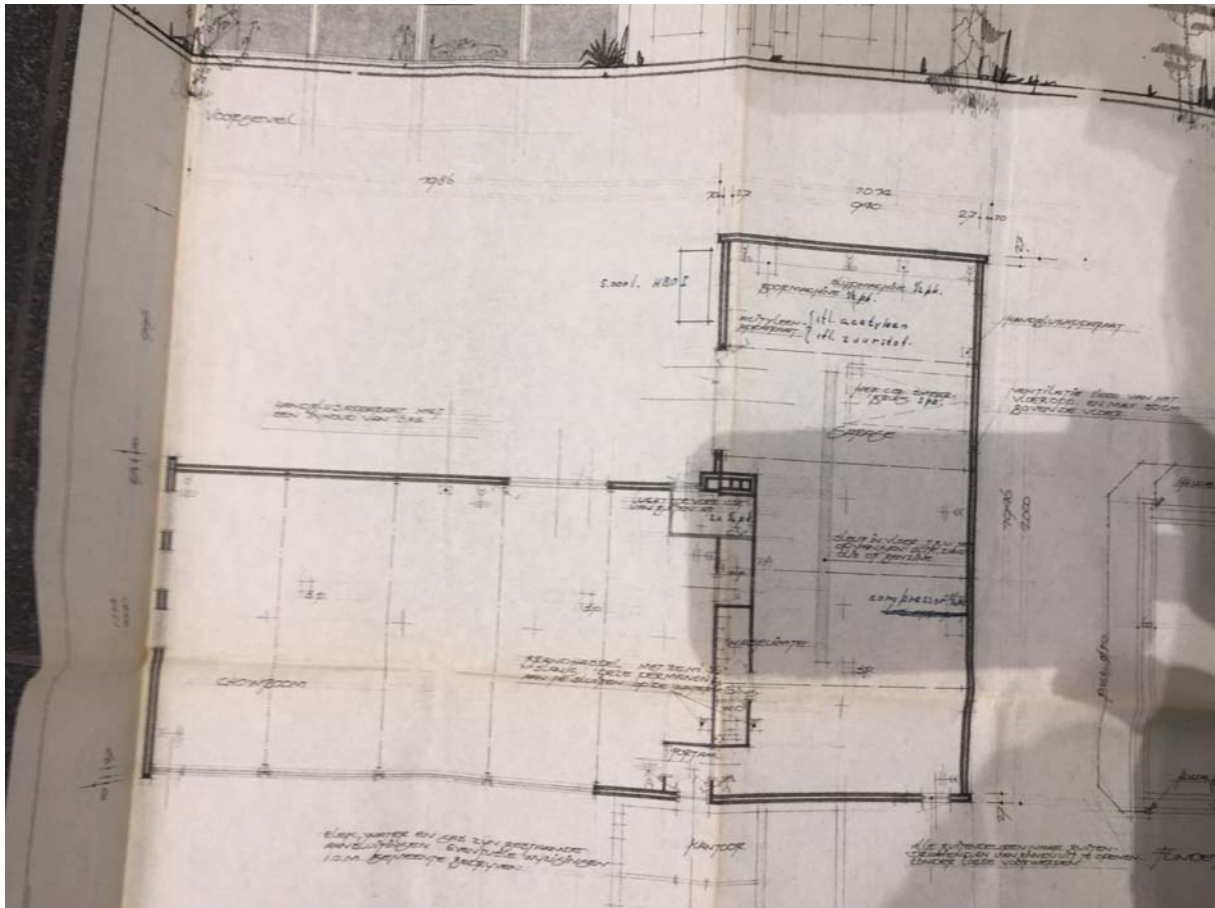
Wet Milieubeheer/Hinderwet/Tankarchief











WET MILIEUBEHEER melding verandering inrichting

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente WEERT
 Datum 15 DECEMBER 1997

Gegevens aanvrager

Aanvrager (rechtspersoon) SCHEPENS BEDRIJFSAUTOS BV
 Adres ROERMONDEWEG 135
 Postcode en woonplaats 6004 PC WEERT
 Telefoon 0495 543227 Telefax 540055

Aanvrager geeft kennis van:
 uitbreiding van de inrichting (art. 8.19)
 het veranderen van de inrichting (art. 8.19)
 het veranderen van de gebezigde werkwijze binnen de inrichting (art. 8.19)

Gegevens inrichting

Handelsnaam SCHEPENS BEDRIJFSAUTOS BV
 Naam van de inrichting GARAGE
 Adres inrichting ALS BOVEN
 Postcode en plaats ALS BOVEN
 Contactpersoon J.-H.-M. SCHEPENS
 Telefoon _____ Telefax _____

Kadastrale ligging
 gemeente WEERT sectie T
 nummer(s) 1148 1149

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
20 JAN. 1998	
REG. NR.	9800351
HAAD NR.	
SECTOR/AFD.	I/106
KOPIE NAAR	
GEZIEN	S B

1 Overige vergunningen en/of meldingen die van toepassing zijn

Kort vergunning/melding	Aangevraagd		Datum verleende vergunning/melding
	Neen	Ja Datum	
<input type="checkbox"/> bouwvergunning			
<input type="checkbox"/> vergunning ingevolge Wet verontreiniging oppervlaktewateren			
<input type="checkbox"/> slootvergunning			
<input type="checkbox"/> oprichtingsvergunning Wm (art. 8.1.a en c Wm)			
<input type="checkbox"/> veranderingsvergunning Wm (art. 8.1.b Wm)			
<input type="checkbox"/> veranderingvergunning Wm (art. 8.1.d Wm)			
<input type="checkbox"/> een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning Wm (art. 8.1 lid 1)			
<input checked="" type="checkbox"/> een vergunning omvatend een onderdeel van de inrichting (art. 8.4 lid 1)		10-11-92	
<input type="checkbox"/> melding art. 8.40 Wm Besluit milieubeheer			
<input type="checkbox"/> melding art. 8.44 Wm Besluit milieubeheer			
<input type="checkbox"/> melding art. 8.19 Wm			
<input type="checkbox"/> melding art. 8.19 Wm			
<input type="checkbox"/> looftervergunning (A.P.V.)			
<input type="checkbox"/> melding loofter (A.P.V.)			

2 Verandering van de inrichting of de werking daarvan

Mer de gegevens vermelden waaruit kan worden afgeleid dat de verandering van de inrichting of de werking daarvan geen gevolgen hebben voor de aard dan wel uitsluitend gunstige gevolgen voor de omvang van de nadelige gevolgen voor het milieu.

VOLGENS UW SCHRIJVEN D.D. 11 NOV 1997.

schroefputje afgedicht, vluchtdoor in achtergevel, onluichtingsroosters, olieopslag vervangen door 2x600 liter kiwa tanks i.p.v. 400 ltr olie en 1000 ltr afgewerkte olie lekkbak thv stationaire vaten (alles vlgz bijlage) afzuiginstallatie t.b.v. afzuigen rookgassen in huis, elektrische installatie geheel aangepast, verlichting vervangen. Het brug verplaatst, diverse installaties en apparaten verplaatst [zie tekening, bedrijfswooning is nu kantoor, kantoor is nu bedrijfswooning. Een en ander is woorgegeven op bijgaande tekening.

3 Nadere gegevens

Nadere gegevens ten behoeve van een volledige beoordeling van de melding (b.v. capaciteit, minder ammoniakuitstoot, lagere milieubelasting of te treffen milieuvorzieningen etc.)

Een tekening waarop de wijziging(en) en/of verandering(en) zijn aangegeven is toegevoegd (drie-voud).

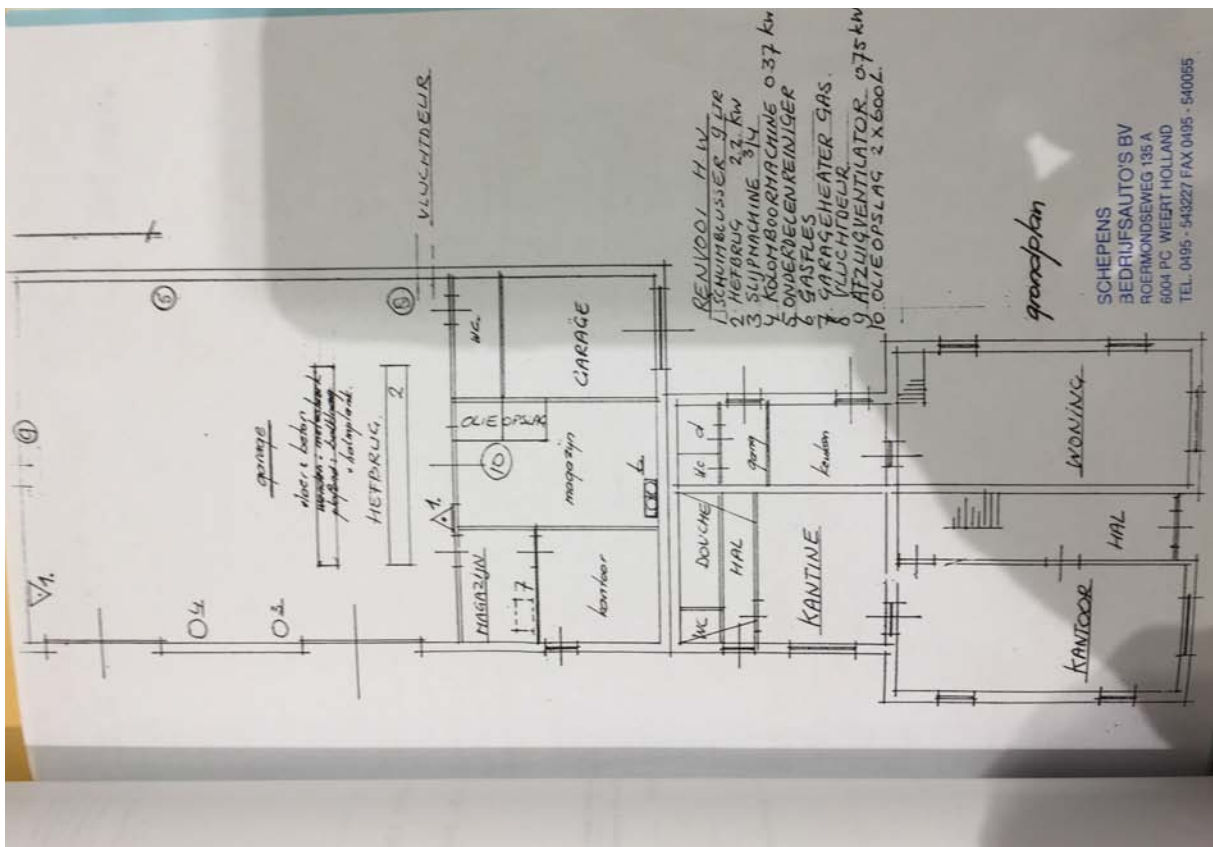
Een omschrijving van de milieuvorziening is toegevoegd.

4 Tijdstip verandering(en)

Met tijdstip waarop de voorgenomen verandering(en) wordt(je) verwezenlijkt:

Verandering 1:	Datum	199
Verandering 2:	Datum	199
Verandering 3:	Datum	199
Verandering 4:	Datum	199

alle veranderingen zijn reeds afgewerkt, voor de olieopslag en de afzuiging zijn de materialen in huis moeten nog geïnstalleerd worden alles klaar op 15 januari 1998



BAK-/TANKCERTIFICAAT
 betreffende stalen opvangbak of stalen tank voor drukloze opslag van vloeistoffen
 die de bodem kunnen verontreinigen of aanslaan

Kiwa N.V.
 Certificatie en Keuringen
 Sir Winston Churchill-laan 273
 Postbus 70
 2200 AB Rijswijk
 Telefoon 070 - 395 35 35
 Telefax 070 - 395 34 20

kiwa

opdrachtgever
 LEBON + BIMBRAE
 BUIJSEMOEN

exemplaar certificaat
 blauw
 geel
 groen
 roos
 wit

bestemd voor
 gemeente
 eigenaar
 opdrachtgever
 fabrikant
 Kiwa N.V.

plaats van inrichting
 bak/tank * is verzonden aan (volledige naam en adres)
 Schepens Bedrijfsauto's
 Roermondseweg 135a
 6004 PC WEERT

datum verzonden op
 05-12-97

gegevens van de bak/tank *
 bak/tank * staal roestvaststaal

registratie nummer van certificaat
 1637

bak/tankbekleding*
 uiterste laag: primer epoxy
 inwendig: primer epoxy

maximale inhoud in liters lengte in cm. breedte/dia* in cm. hoogte in cm. nummer van de bak/tank *
 600 95 87 102 971261602

opmerkingen

VERKLARING VAN KIWA
 Hierbij verklaart Kiwa N.V., gevestigd te Rijswijk, ten dezen volgekenoemd door haar directeur Certificatie en Keuringen, dat heer ing. B. Meekma, dat het met ingang van 1 mei 1995

Kiwa N.V.
 Rijswijk.
 Kiwa N.V.
 B. Meekma
 (ing. B. Meekma)

BAK-/TANKCERTIFICAAT
 betreffende stalen opvangbak of stalen tank voor drukloze opslag van vloeistoffen
 die de bodem kunnen verontreinigen of aanslaan

Kiwa N.V.
 Certificatie en Keuringen
 Sir Winston Churchill-laan 273
 Postbus 70
 2200 AB Rijswijk
 Telefoon 070 - 395 35 35
 Telefax 070 - 395 34 20

kiwa

opdrachtgever
 LEBON + BIMBRAE
 BUIJSEMOEN

exemplaar certificaat
 blauw
 geel
 groen
 roos
 wit

bestemd voor
 gemeente
 eigenaar
 opdrachtgever
 fabrikant
 Kiwa N.V.

plaats van inrichting
 bak/tank * is verzonden aan (volledige naam en adres)
 Schepens Bedrijfsauto's
 Roermondseweg 135a
 6004 PC WEERT

datum verzonden op
 02-07-97

gegevens van de bak/tank *
 bak/tank * staal roestvaststaal

registratie nummer van certificaat
 1395

bak/tankbekleding*
 uiterste laag: primer epoxy
 inwendig: primer epoxy

maximale inhoud in liters lengte in cm. breedte/dia* in cm. hoogte in cm. nummer van de bak/tank *
 600 75 67 146 970761360

opmerkingen

VERKLARING VAN KIWA
 Hierbij verklaart Kiwa N.V., gevestigd te Rijswijk, ten dezen volgekenoemd door haar directeur Certificatie en Keuringen, dat heer ing. B. Meekma, dat het met ingang van 1 mei 1995

Kiwa N.V.
 Rijswijk.
 Kiwa N.V.
 B. Meekma
 (ing. B. Meekma)

BAK-/TANKCERTIFICAAT
 betreffende stalen opvangbak of stalen tank voor drukloze opslag van vloeistoffen
 die de bodem kunnen verontreinigen of aanslaan

Kiwa N.V.
 Certificatie en Keuringen
 Sir Winston Churchill-laan 273
 Postbus 70
 2200 AB Rijswijk
 Telefoon 070 - 395 35 35
 Telefax 070 - 395 34 20

kiwa

opdrachtgever
 LEBON + BIMBRAE
 BUIJSEMOEN

exemplaar certificaat
 blauw
 geel
 groen
 roos
 wit

bestemd voor
 gemeente
 eigenaar
 opdrachtgever
 fabrikant
 Kiwa N.V.

plaats van inrichting
 bak/tank * is verzonden aan (volledige naam en adres)
 Schepens Bedrijfsauto's
 Roermondseweg 135a
 6004 PC WEERT

datum verzonden op
 05-12-97

gegevens van de bak/tank *
 bak/tank * staal roestvaststaal

registratie nummer van certificaat
 1635

bak/tankbekleding*
 uiterste laag: primer epoxy
 inwendig: primer epoxy

maximale inhoud in liters lengte in cm. breedte/dia* in cm. hoogte in cm. nummer van de bak/tank *
 600 75 67 146 971261600

opmerkingen

VERKLARING VAN KIWA
 Hierbij verklaart Kiwa N.V., gevestigd te Rijswijk, ten dezen volgekenoemd door haar directeur Certificatie en Keuringen, dat heer ing. B. Meekma, dat het met ingang van 1 mei 1995

Kiwa N.V.
 Rijswijk.
 Kiwa N.V.
 B. Meekma
 (ing. B. Meekma)

BAK-/TANKCERTIFICAAT
 betreffende stalen opvangbak of stalen tank voor drukloze opslag van vloeistoffen
 die de bodem kunnen verontreinigen of aanslaan

Kiwa N.V.
 Certificatie en Keuringen
 Sir Winston Churchill-laan 273
 Postbus 70
 2200 AB Rijswijk
 Telefoon 070 - 395 35 35
 Telefax 070 - 395 34 20

kiwa

opdrachtgever
 LEBON + BIMBRAE
 BUIJSEMOEN

exemplaar certificaat
 blauw
 geel
 groen
 roos
 wit

bestemd voor
 gemeente
 eigenaar
 opdrachtgever
 fabrikant
 Kiwa N.V.

plaats van inrichting
 bak/tank * is verzonden aan (volledige naam en adres)
 Schepens Bedrijfsauto's
 Roermondseweg 135a
 6004 PC WEERT

datum verzonden op
 05-12-97

gegevens van de bak/tank *
 bak/tank * staal roestvaststaal

registratie nummer van certificaat
 1638

bak/tankbekleding*
 uiterste laag: primer epoxy
 inwendig: primer epoxy

maximale inhoud in liters lengte in cm. breedte/dia* in cm. hoogte in cm. nummer van de bak/tank *
 600 95 87 102 971261603

opmerkingen

VERKLARING VAN KIWA
 Hierbij verklaart Kiwa N.V., gevestigd te Rijswijk, ten dezen volgekenoemd door haar directeur Certificatie en Keuringen, dat heer ing. B. Meekma, dat het met ingang van 1 mei 1995

Kiwa N.V.
 Rijswijk.
 Kiwa N.V.
 B. Meekma
 (ing. B. Meekma)

GEMEENTE WEERT

Milieुरapport

Algemeen:

Naam bedrijf : Schepens Bedrijfsauto's B.V.
 Adres bedrijf : Roermondseweg 155A
 Postcode/Plaats : 6004 PC WEERT
 Postadres : idem
 Telefoonnummer/ faxnummer : 0695-643227

Contactpersoon (functie) : De heer J.H.M. Schepens (eigenaar)
 Gesproken met (functie) : De heer J.H.M. Schepens (eigenaar)

RCAT (relatieve categorie) : 4
 SBI-codes : 1820/6821/8511
 IDNR (identificatie nummer) : 148
 Industrieel/Agrarisch : Industrieel

Datum/tijdstip controle : 14 oktober 1997/09.30 uur
 Controle uitgevoerd door : A. van Os
 Kopie voor : HZ

Gezien : 15

Aanleiding:

HEB controle : SOUZI
 WVV: uitpraak Raad Van State : 10-11-1992
 O AMV: AMV, Besluit : 27 Juni 1994
 O AMV: AMV, Besluit

Vigerende Ma vergunning(en)/ melding(en):

X WVI: revisie : 10-11-1992
 X WVI: uitpraak Raad Van State : 10-11-1992
 O AMV: AMV, Besluit : 27 Juni 1994
 O AMV: AMV, Besluit

Samenvatende beoordeling:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1. Inrichting in goede staat	X	0	0	0	0	0	0	0	0
2. naleving voorschriften/ Ma	X	0	0	0	0	0	0	0	0
3. In werking i.o.m. MV/melding	X	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Afvalstoffen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Lozing afvalwater	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Brandveiligheid/veer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Bodembeheering/MSM	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Beveiligingsproblema Loka	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vergoelingsvoorschriften:

Situatie ter plaatse	RIK
O 01: goed	O 01A: RIK aanwezig
O 02: voldoende	O 02A: RIK op onderdelen aanwezig
O 03: onvoldoende	X 03: geen RIK aanwezig
O 04: slecht	O 04: matig
O 05: AMV/ NAW	O 05: slecht
	O 06: zeer slecht

Advies vervolgacties:

BEA: natuurlijke omschrijving
 WVI: naleving voorschriften/ Ma
 MSB: Individueel melding art. 8.19 Nm

11 NOV. 1997

Dat: (datum aanvraag) : 15 december 1997

GEMEENTE WEERT

Detailrapport

Op 14 november 1996 heeft bij het bedrijf een integrale milieuevaluatie plaatsgevonden. Op 11 december 1996 is de heer Schepens schriftelijk verzocht de geconstateerde overtredingen op te maken. Naar aanleiding van een hercontrole op het bedrijf op 14 mei 1997 is de heer Schepens nogmaals op 7 juli 1997 schriftelijk verzocht een aantal overtredingen op te maken. Tijdens de op 14 oktober 1997 uitgevoerde hercontrole is het volgende geconstateerd o.g. besproken.

Wet milieubeheer

In het kader van de voormalige hinderwet (nu Wet milieubeheer) is door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weert op 10 november 1992 een integrale milieuevaluatie van de inrichting. Naar aanleiding van de Schepens schriftelijk verzocht op 15 november 1996 en 14 mei 1997 is de heer Schepens verzocht te dienen. Versucht is om het bijgevoegde meldingsformulier af te sturen. Hierin dienen de reeds geconstateerde veranderingen en de mogelijke veranderingen met betrekking tot de meldingsformulier te worden opgenomen. Na beoordeling van het dossier is vastgesteld dat een veranderingvergunning conform artikel 8.1 inzake de Wet milieubeheer is vereist.

Naleving voorschriften

Tijdens de controles op 15 november 1996 en 14 mei 1997 werden de voorschriften 1.3f, 1.11, V.3, V.4 en VI.11 van de revisievergunning van 10 november 1992 niet nageleefd. Verder zal het lozingsvoorschrift A van de APV worden overschreden bij eventuele calamiteiten. Tijdens het hercontrolebezoek op 14 oktober 1997 is gebleken dat de overtreedingen met betrekking tot de voorschriften 1.3f en 1.11 ingedaan zijn gemaakt.

Voorschrift 1.3f:
 De afscheiding tussen het perceel 1148 en de woningen aan de Achterste straat was tijdens vorige controlebezoeken niet breed (warspringend) aanwezig en herbeplanting diende plaats te vinden. Een aantal weken geleden is het terrein wat de volkstuinjes waren geheel schoon gesnoeid en schoon gemaakt. Hetels waren nog gedeeltelijk aanwezig. Op bepaalde plekken is het wat kale en is er herbeplant.

Voorschrift 1.11
 De 11-bakken hangen vast. Het geheel is conform NEN 1010.

Voorschrift V.3
 Er zijn nog geen ventilatieroosters aangebracht. Versucht is om vóór 10 december 1997 ventilatieroosters aan te brengen met een gezamenlijke netto-doorlaatopening van de ventilatieopeningen van 0,05 m² zodat ter voorkoming van brand- of explosiegevaar voldoende ventilatie is gewaarborgd.

Voorschrift V.4
 Er zijn offertes aangevraagd van een professioneel centraal afvalstroom. De heer Schepens is met klem verzocht om vóór 10 december 1997 een orderbevestiging op te sturen en het systeem vóór 1 januari 1998 te installeren.

Voorschrift VI.11
 Binnen de garage staat een kunststof tank van 1000 l zonder lekkak. 2 wandbuis van elk 200 l met een te kleine lekkak en diverse vaten olie zonder lekkak. De inrichtinghouder met klem verzocht de olievoorraad vóór 10 december 1997 in (een) lekkak(en) op te slaan.

Het bedrijf heeft vergunning voor het opslaan van 1000 liter afgewerkte olie en 400 liter olie. Indien het kunststof vat met afgewerkte olie wordt vervoerd dient een bovenronde tank dient de tank te voldoen aan CPR 9-6. Betreft het een vervanging met een tank van dezelfde inhoud kan dit worden gemeld met een melding artikel 8.19 inzake de Wet milieubeheer.

GEMEENTE WEERT

Indien de twee oliebars worden vervangen door een tank dient deze tank eveneens te voldoen aan de CPR 9-6. Een lijst van gecertificeerde installateurs is bijgevoegd.

Indien deze aanpassingen worden doorgevoerd kunnen deze veranderingen tegelijk met de overige veranderingen die geconstateerd zijn tijdens het controlebezoek op 15 november 1996 worden meegenomen in een melding artikel 8.19 inzake de Wet milieubeheer. Deze veranderingen zijn beschreven in een brief van 11 december 1996 die de heer Schepens heeft ontvangen. Na ontvangst van deze melding (met alle gegevens) zal worden bekeken of de veranderingen met een melding artikel 8.19 gemeld kunnen worden of dat er toch een veranderingvergunning conform artikel 8.1 inzake de Wet milieubeheer is vereist. De heer Schepens is nogmaals verzocht het meldingsformulier artikel 8.19 vóór 10 december 1997 op te sturen.

Lozingsvoorschriften APV gemeente Weert

De inrichting is niet in werking conform de lozingsvoorschriften. Op 1 maart 1996 is de Wet afvalwater in werking getreden. Hierdoor maken de algemene lozingsvoorschriften deel uit van de vergunning. Uiterlijk op 1 maart 2003 moeten de lozingsvoorschriften in de vergunning worden opgenomen. Indien de Wm-vergunning vóór 1 maart 2003 wordt gewijzigd, wordt dat als natuurlijk moment gezien om de lozingsvoorschriften ook mee te nemen. Het is een verplichting om in garages waar herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd dat of de gehele vloer vloestofdicht wordt gemaakt (schroobputje dicht) of dat de afvoerleiding zodanig wordt aangepast dat een olieafscheider kan worden aangesloten.

Verzocht is vóór 10 december 1997 de Schroobput te dicht en vóór 1 januari 1998 een olieafscheider te installeren. Indien een olieafscheider wordt geplaatst dient de heer Schepens vóór 10 december 1997 een orderbevestiging op te sturen. Bijgevoegd zijn de lozingsvoorschriften uit de APV van de gemeente Weert.

De olieafscheider dient te voldoen aan de NEN 7089; dat betekent dat de afscheider geconstitueerd en geïnstalleerd dient te worden volgens de NEN 7089. Volgens de regeling afvalwaterputten en vet- of olieafscidders dient een nieuwe afscheider te voldoen aan de NEN 7089 en voorzien zijn van een kwaliteitsverklaring (KOMO-keur) dat is afgegeven door de Raad van Accrediatie erkende certificeringsinstelling (b.v. KIWA).

Een lijst van producenten/leveranciers is bijgevoegd.

Situatieschets :

Zie tekeningen behorend bij de vigerende vergunning(en) o.g. melding(en).

Milieubelasting:

SBI-o	gevaar	lucht	geluid	verkeer	bodem	afval	overig	totaal
16	3	1	2	2	2	1	2	13
20	3	3	1	2	2	1	3	15
6821	1	2	1	3	3	2	2	14
8511	1	1	2	4	1	2	2	13
bel.	3	3	2	4	3	2	3	20

Relatieve score = (2 x 20) + 17 (gevoeligheid omgeving) = 23 + 0 (subjectieve additie) = 23
 (maat = 4)

Bouwdossiers

G E M E E N T E W E E R T

B O U W V E R G U N N I N G

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN W E E R T ;

Gezien het verzoekschrift van J.H. Nouwen, Roermondseweg 139

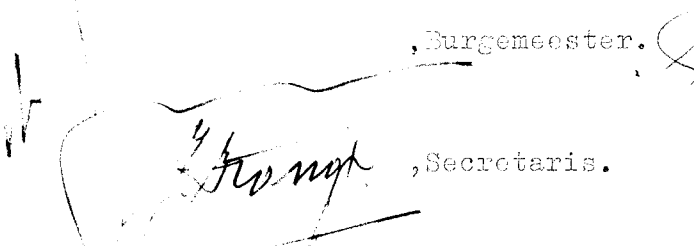
om vergunning tot het verbouwen van een kippenhok
op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, Sectie F No. 3494,
gelegen aan de Roermondseweg 139 te Weert.

Gelet op de bepalingen der Woningwet en der plaatselijke Bouw-
verordening;

B E S L U I T E N :

De gevraagde vergunning te verlenen onder voorwaarde, dat er ge-
bouwd wordt overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan
en dat daarbij in acht worden genomen de bepalingen der plaatselijke
Bouwverordening en de door hen aan te geven rooilijn.

Gedaan in de vergadering van Burgemeester en Wet-
houders van Weert van 3-3-1954.

, Burgemeester. 

, Secretaris.

LETSEL: Met de bouw mag niet worden begonnen, alvorens de rooilijn is
aangegeven. Verder behoven deze vergunning, alsmede het door
Burgemeester en Wethouders goedgekeurde en gewaarmerkte bouw-
plan, steeds op ieder bouwwerk voorhanden te zijn ter contrôle
door de daartoe bevoegde personen.
Ten kantore van Publieke Werken behoort verder kennis te wor-
den gegeven:

- a. van de aanvang der werkzaamheden op het terrein van de
bouw en
- b. van de voltooiing van de bouw.

Ingevolge artikel 16, lid 8, der gemeentelijke Bouwverordening
tekeningen en berekeningen van de gewapendbeton- en ijzercon-
structiedelen over te leggen.
Voordat met het starten van de fundering begonnen wordt, dient
men hiervan tijdig mededeling te doen, opdat de grondslag door
Bouwtoezicht kan worden beoordeeld.

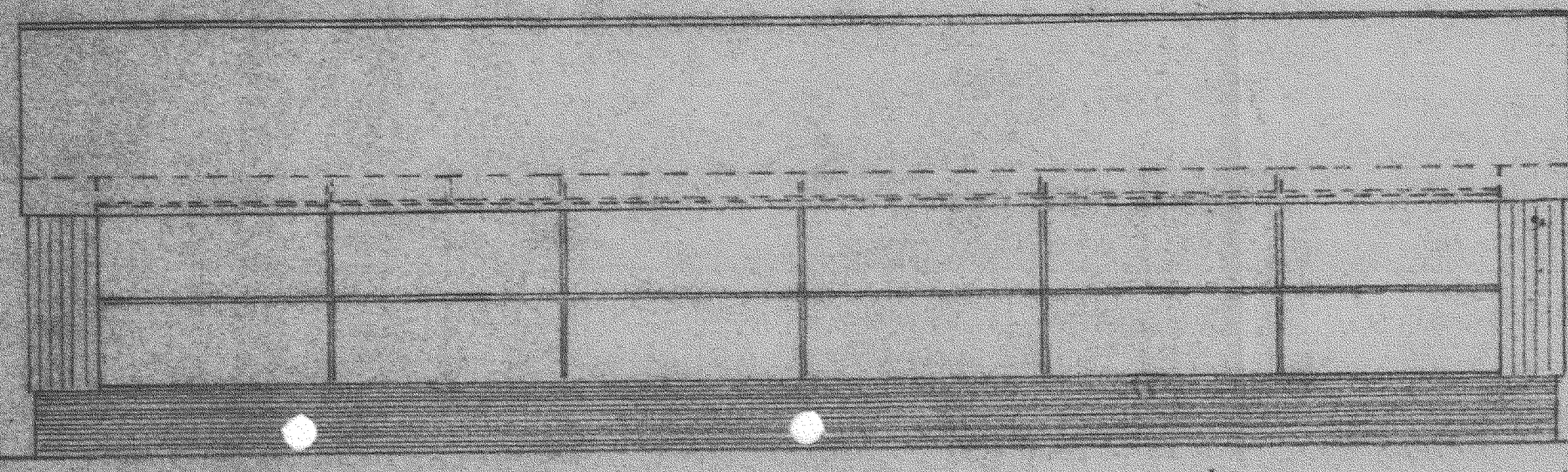
Bouwkosten f. 300,--

Legskosten f. 1,--

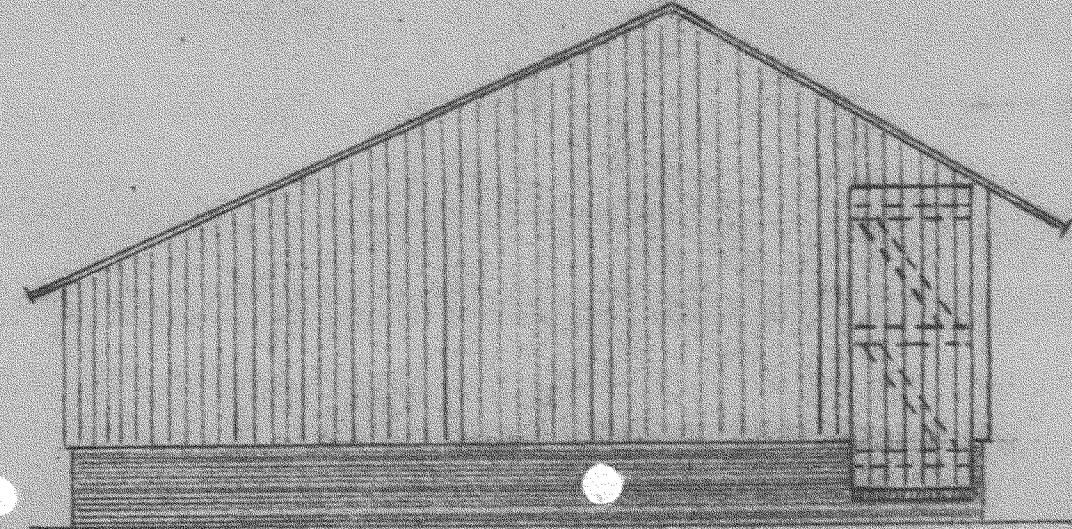
Plan voor het ontwerpen en bouwen van een kippenhok

voor rekening van J. H. N. van Poort, wijk 139 Weert

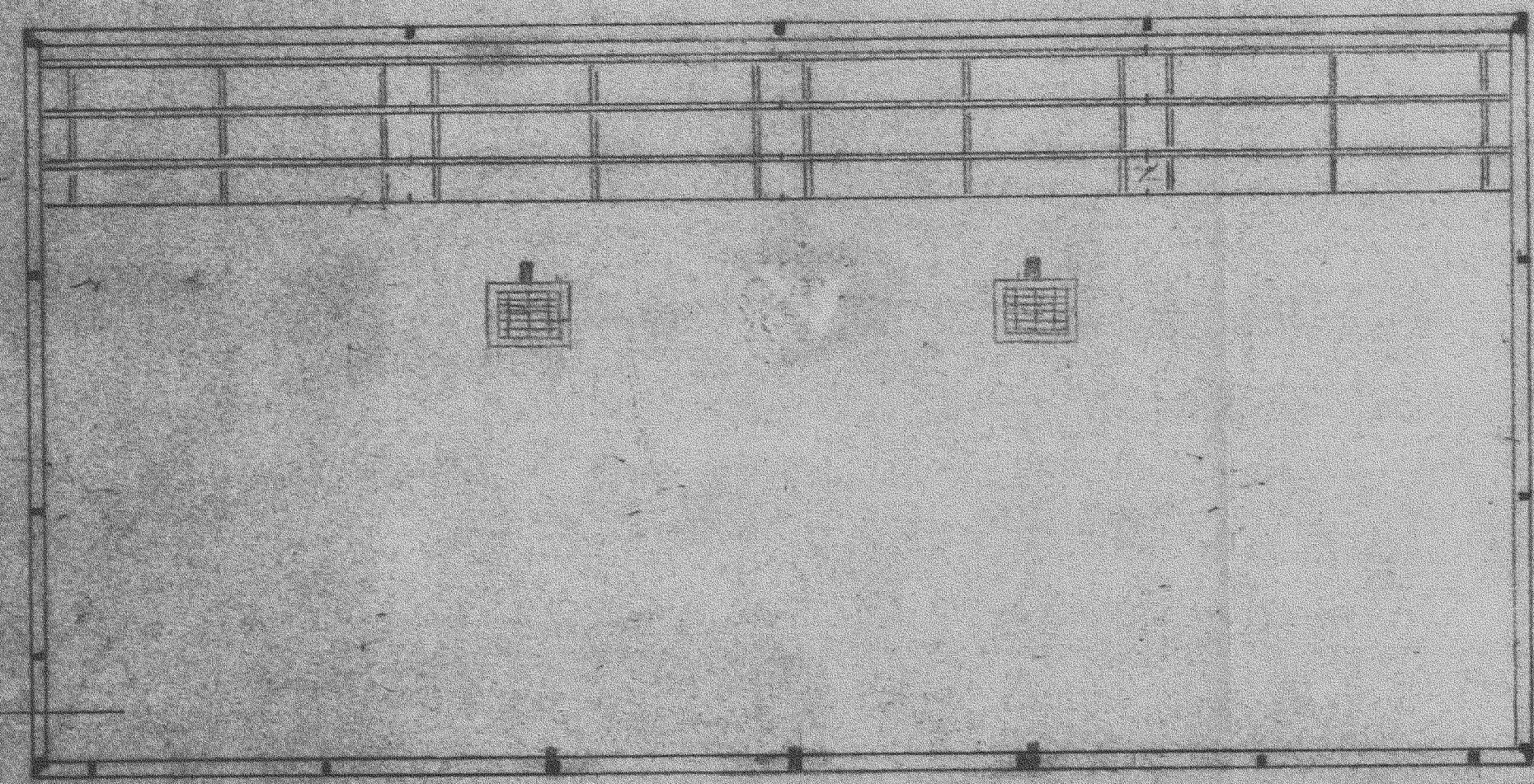
Sectie E n. 3494



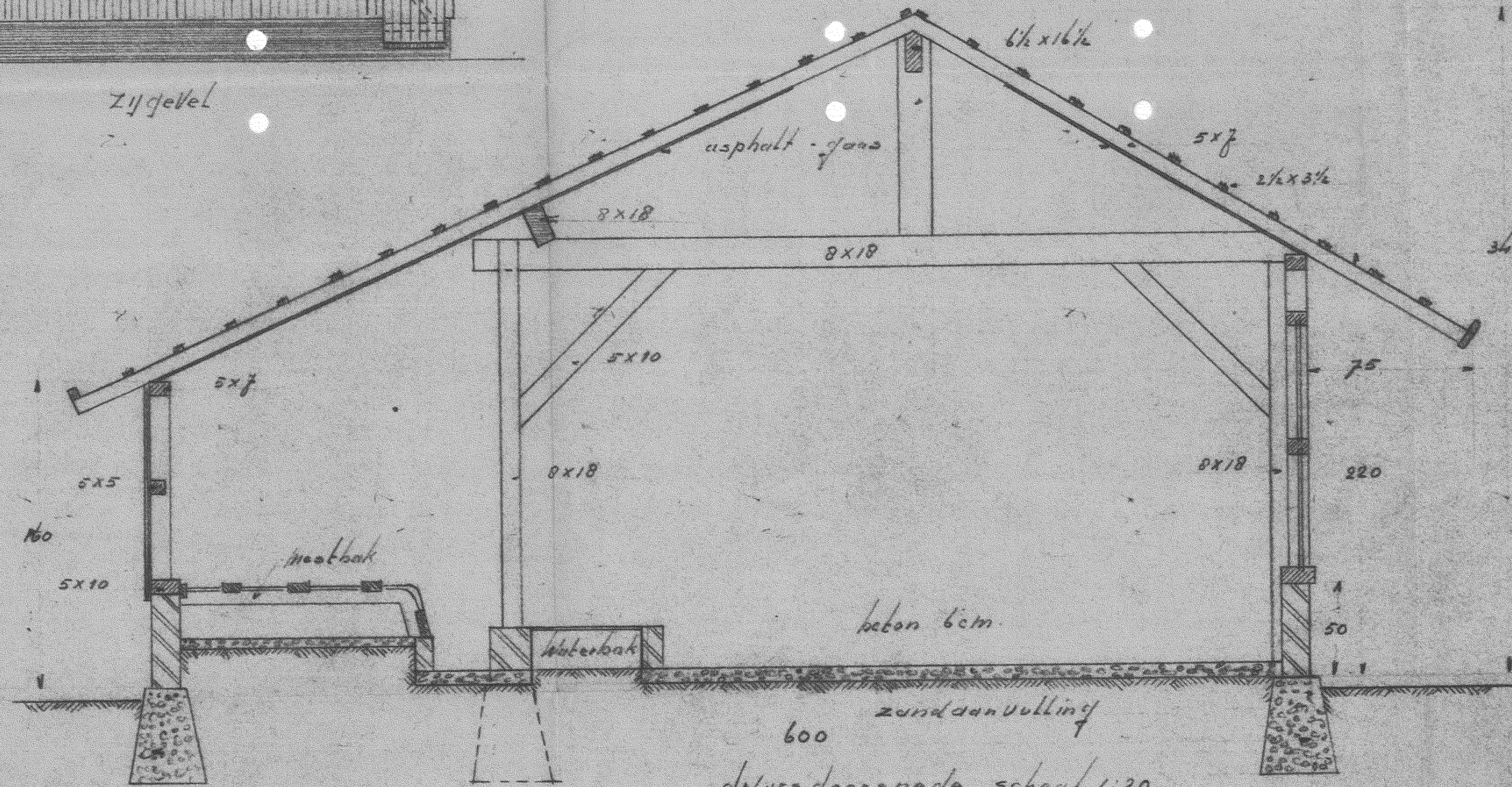
Voorgevel



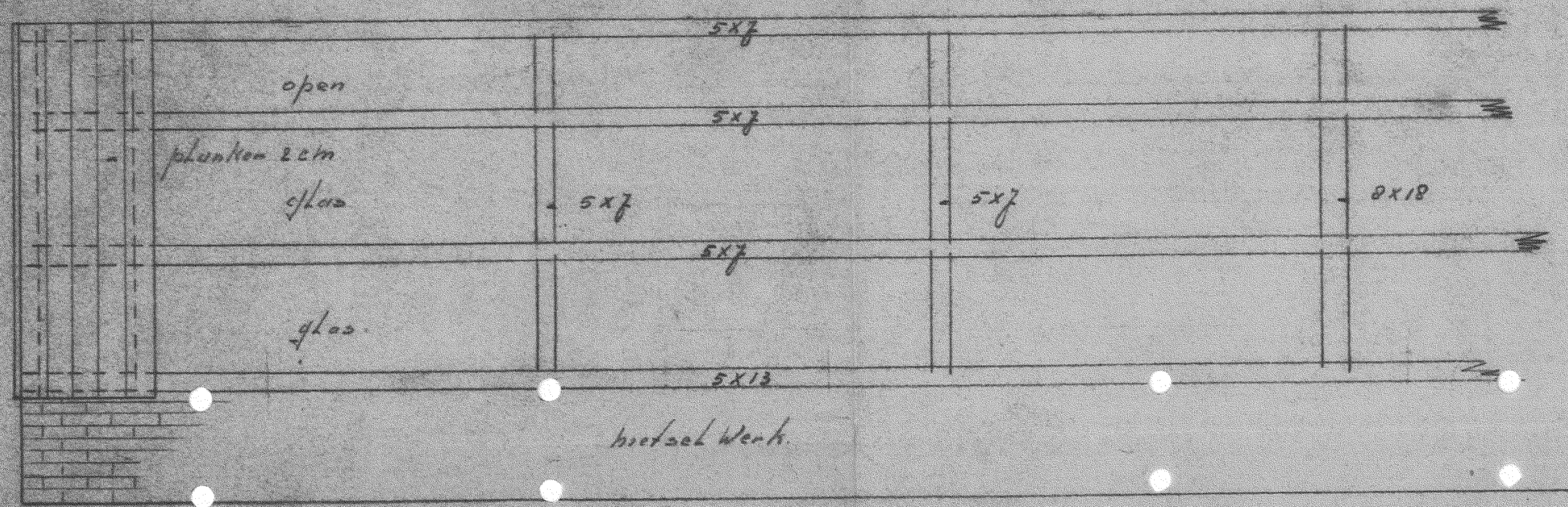
Zijgevel



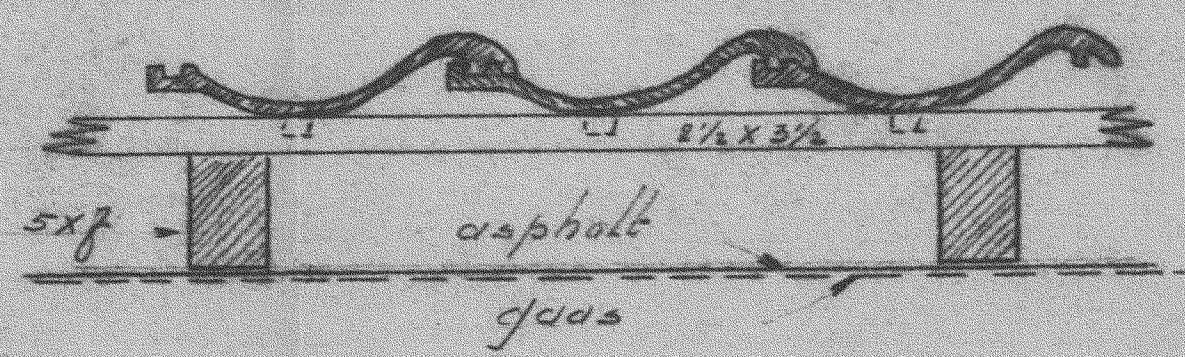
1200
plattegrond schaal 1:50



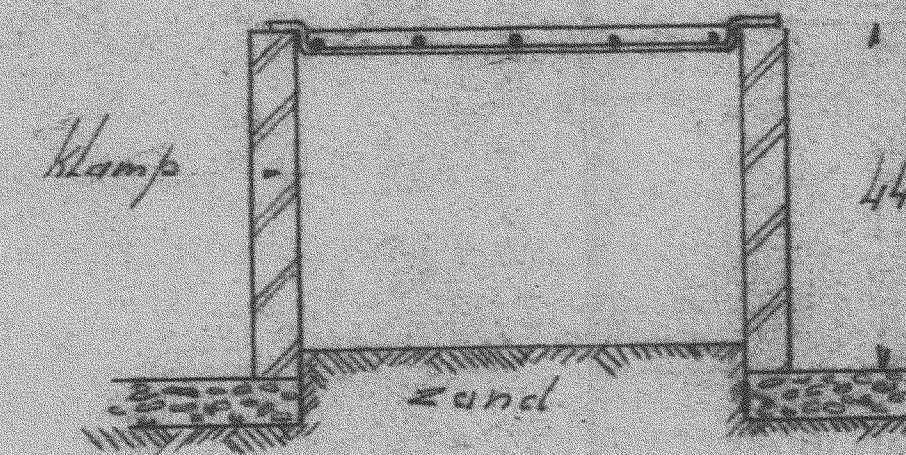
dwarsdoorsnede schaal 1:20



gedeelte boorzijde schaal 1:20



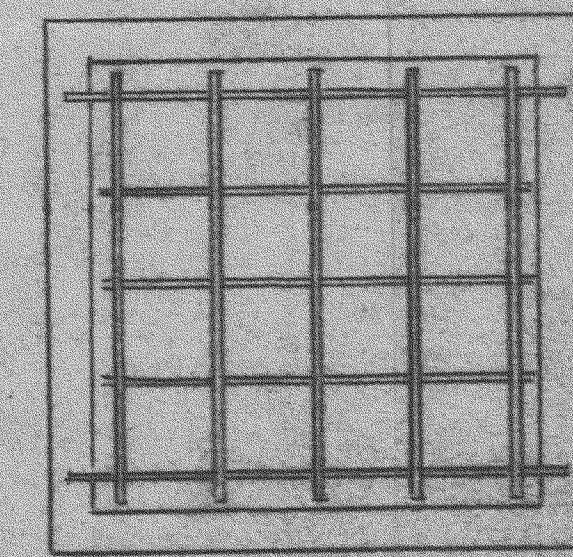
dakconstructie schaal 1:5



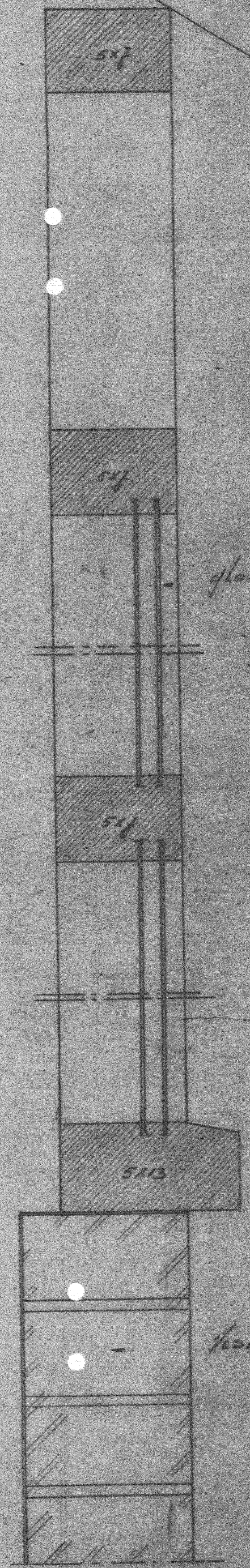
klamp



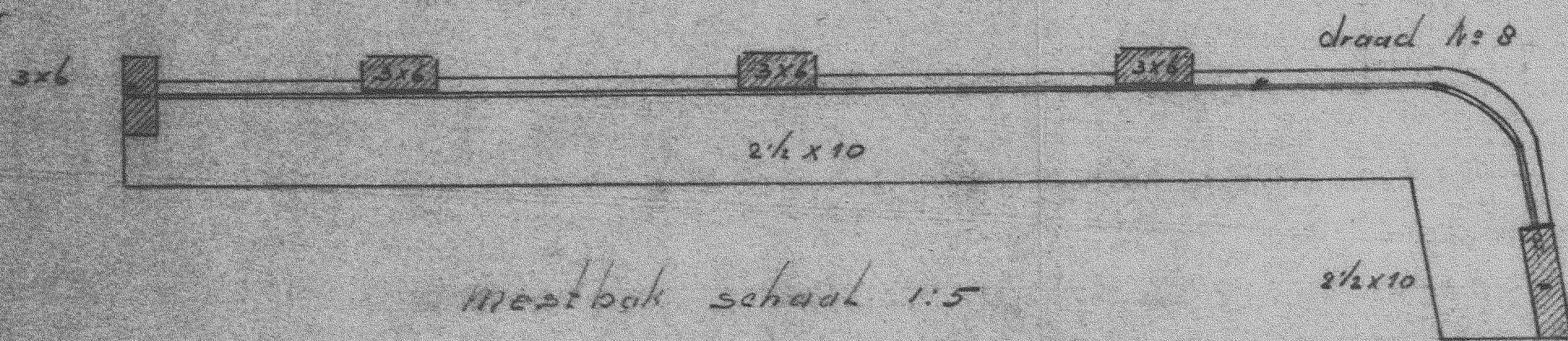
Sectie E
n. 3494



waterbak schaal 1:10



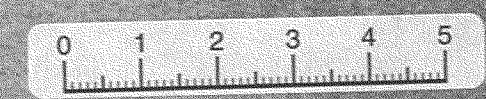
deur schaal 1:2



meestbak schaal 1:5

kippenhok 5 x 6 mtr

36
Behoort bij teekening van
Een- en Twee- en Drie- en Vier-
huur van 1-3-1954
De Staatshuis.





GEMEENTE WEERT

BOUWVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Weert;

Gezien het verzoekschrift van **P. Floegel,**
Roermondseweg 135, WEERT

om vergunning tot **het bouwen van een showroom met garage**

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, Sectie E nr. 3603 en 2434 ged.
gelegen **aan de Roermondseweg 135**

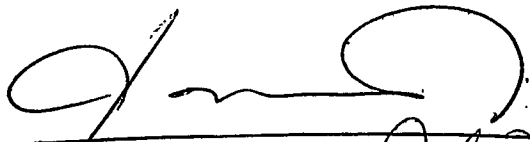
Gelet op de bepalingen van de Woningwet en de plaatselijke bouwverordening;

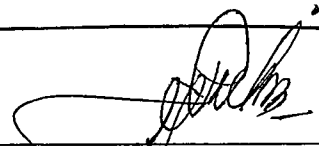
besluiten

de gevraagde vergunning te verlenen onder de navolgende voorwaarde(n):

- a. dat er gebouwd wordt overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan en dat daarbij in acht worden genomen de bepalingen van de plaatselijke bouwverordening en de aan te geven rooilijn;
- b. dat de aansluitingen aan de gemeentelijke nutsleidingen en/of de wijzigingen van de bestaande aansluitingen en de plaats, afmetingen en inrichting van de ten dienste van deze aansluitingen benodigde voorzieningen zullen worden uitgevoerd en bepaald in overleg en onder goedkeuring van de dienst Gemeentebedrijven;
- c. dat voor de aanvang van de bouw nadere voorstellen ter goedkeuring zullen worden ingediend m.b.t. de in het rioleringsplan op te nemen voorzieningen ter voorkoming dat slik, zand, olie of benzine wordt geloosd op het gemeenteriool;
- d. dat de statische berekeningen t.b.v. de funderingen en de staalconstructies voor de aanvang van de bouw ter goedkeuring zullen worden ingediend.

Weert **23 SEP. 1971** 19 . Burgemeester en Wethouders voornoemd,


Burgemeester *eh*


Secretaris.

LET WEL: Met de bouw mag niet worden begonnen alvorens de rooilijn is aangegeven. Deze vergunning en het door Burgemeester en wethouders goedgekeurd en gewaarmerkt bouwplan behoren steeds op het bouwwerk voorhanden te zijn voor de controle door de daartoe bevoegde personen.

Ten kantore van Publieke Werken behoort tijdig kennis te worden gegeven:

- a. van de aanvang der werkzaamheden op het terrein van de bouw;
- b. van het tijdstip, waarop met het storten van de fundering wordt aangevangen, ter beoordeling van de grondslag;
- c. van de voltooiing van de bouw.

Ingevolge artikel 15, lid 4 van de gemeentelijke bouwverordening behoren tekeningen en berekeningen van de gewapende beton- en ijzerconstructiedelen te worden overgelegd.

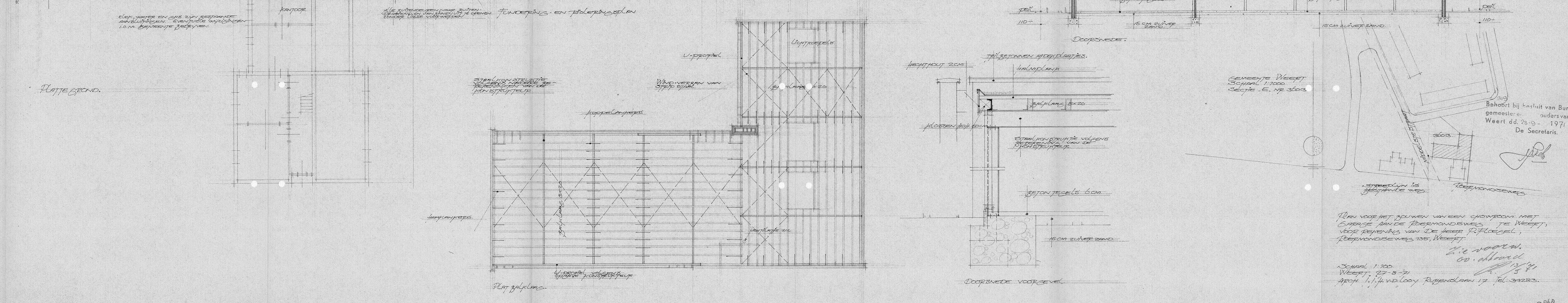
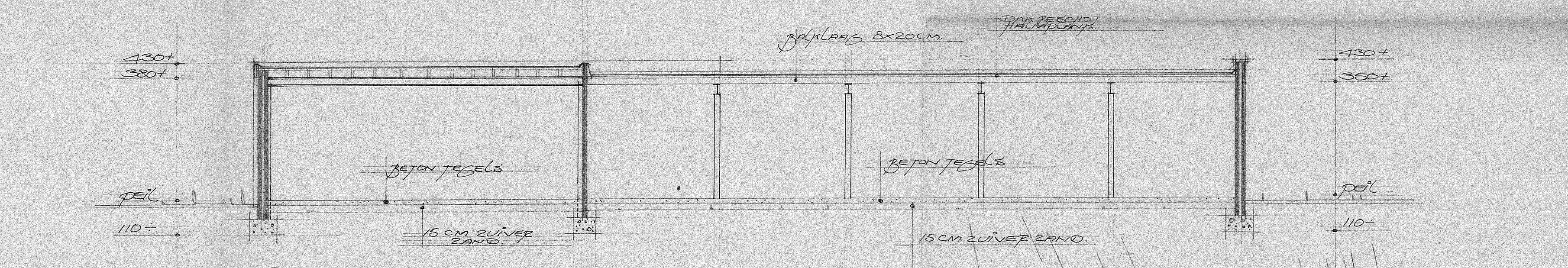
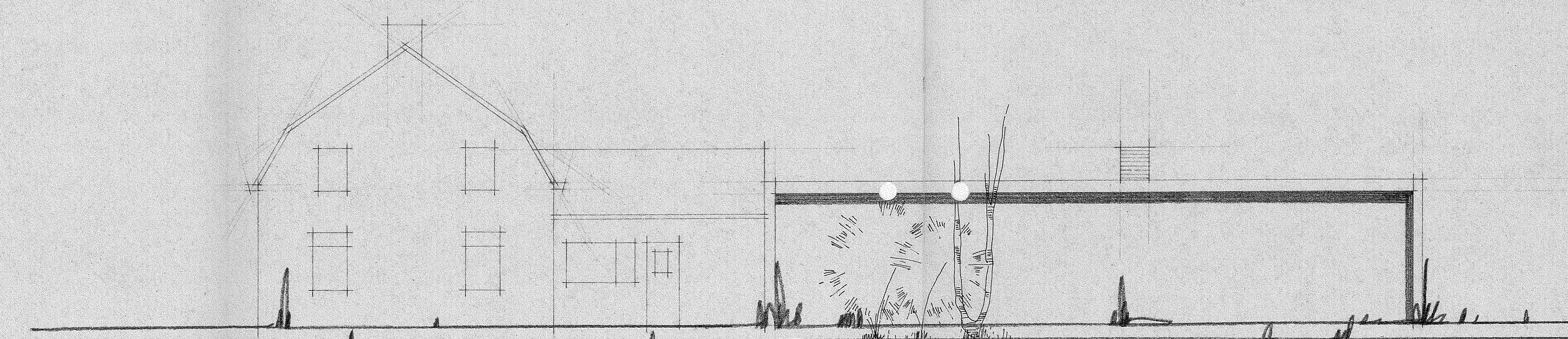
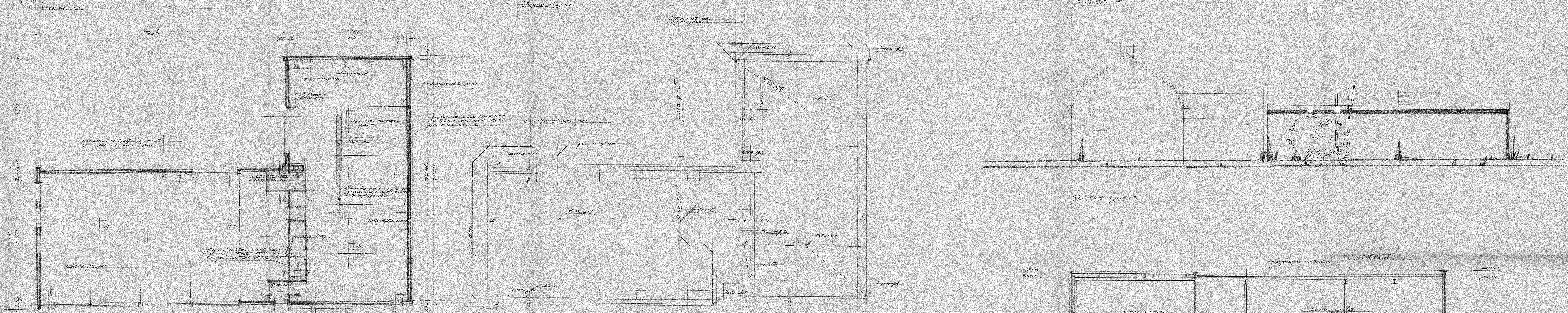
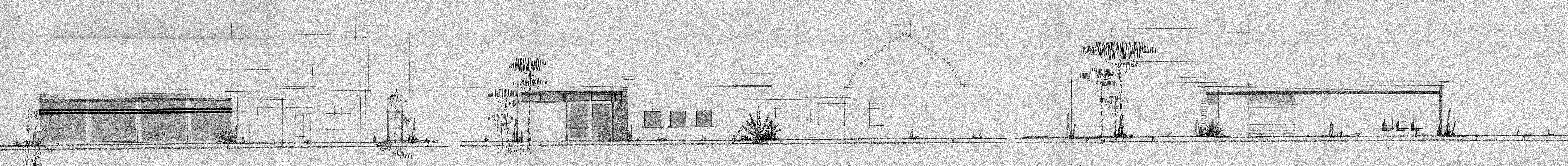
Legeskosten: f

704,=

Bouwkosten: f

87.700,=

Nr. 319



Gemeente Weert
 Schaal 1:1000
 Sectie .E. nr. 3603

Behoort bij besluit van Bur-
 gemeester en ouders van
 Weert dd. 23-9-1971
 De Secretaris.

1:2 noord
 00. afstand
 1:13/14
 1:15/16
 1:17/18
 1:19/20
 1:21/22
 1:23/24
 1:25/26
 1:27/28
 1:29/30
 1:31/32
 1:33/34
 1:35/36
 1:37/38
 1:39/40
 1:41/42
 1:43/44
 1:45/46
 1:47/48
 1:49/50

Plan voor het bouwen van een chowroom met
 scharst aan de Roermondseweg te Weert
 voor bebouwing van de heer P. Flögel,
 Roermondseweg 25, Weert.

Schaal 1:100
 Weert, 27-8-71
 Arch. J. J. van Looy, Ruyendaal 17, tel. 34253

de heer P. Floegel,
Roermondseweg 135-137,
Weert.

ST.

11 JUNI 1974

vit schilderen pand
Roermondseweg 135-137.

Naar aanleiding van Uw verzoek om toestemming tot het vit
schilderen van het pand Roermondseweg 135-137 delen wij U
mede, dat hiertegen uit welstandsoogpunt geen bezwaar be-
staat.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de sekretaris, de burgemeester,

w.g. J. P. J. Peeters

w.g. F. A. Breekpot

Voor eensluidend afschrift,
De gemeente-secretaris,



C.
T.



GEMEENTE WEERT

BOUWVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Weert;

Gezien het verzoekschrift van P. Floegel,

Roermondseweg 135, Weert

om vergunning tot het verbeteren van een woning

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, Sectie E nr. 4069
gelegen Roermondseweg 137

Gelet op de bepalingen van de Woningwet en de plaatselijke bouwverordening;

besluiten

de gevraagde vergunning te verlenen onder de navolgende voorwaarde(n):

dat er gebouwd wordt overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan en dat daarbij in acht worden genomen de bepalingen van de plaatselijke bouwverordening en de aan te geven rooilijn;

Weert, 28 OKT. 1975 19 . Burgemeester en Wethouders voornoemd,

LB

Burgemeester

Secretaris

LET WEL: Met de bouw mag niet worden begonnen alvorens de rooilijn is aangegeven. Deze vergunning en het door Burgemeester en wethouders goedgekeurd en gewaarmerkt bouwplan behoren steeds op het bouwwerk voorhanden te zijn voor de controle door de daartoe bevoegde personen.

Ten kantore van Publieke Werken behoort tijdig kennis te worden gegeven:

- van de aanvang der werkzaamheden op het terrein van de bouw;
- van het tijdstip, waarop met het storten van de fundering wordt aangevangen, ter beoordeling van de grondslag;
- van de voltooiing van de bouw.

Ingevolge artikel 15, lid 4 van de gemeentelijke bouwverordening behoren tekeningen en berekeningen van de gewapende beton- en ijzerconstructiedelen te worden overgelegd.

Legeskosten: f 72,--

Bouwkosten: f 7.480,--

Nr. 445



gemeente weert Bouwvergunning

Burgemeester en Wethouders van Weert;

gezien het verzoek van J.F. Bankers, Rijksweg Noord 9. Echt om vergunning tot het veranderen van de linker gevel op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie T nr(s). 1149, gelegen aan de Roermondseweg 135

gelet op de bepalingen van de Woningwet en de plaatselijke Bouwverordening;

besluiten:

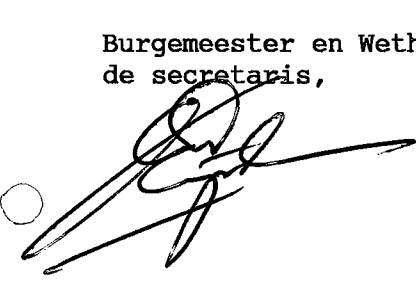
de gevraagde vergunning te verlenen onder voorwaarde(n):

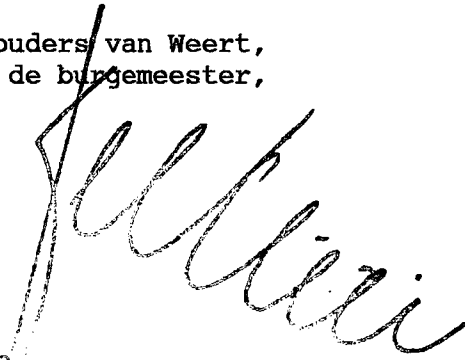
1. dat er gebouwd wordt overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan en dat daarbij in acht wordt genomen de bepalingen van de plaatselijke bouwverordening en de aan te geven rooilijn;

26 APR. 1989

Weert,

Burgemeester en Wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,


mr. A. H. G. M. v. d. Eynden


mr. J. L. Van

Legeskosten: f 121,00

Bouwkosten: f 10.000,00

LET WEL: Met de bouw mag niet worden begonnen alvorens de rooilijn is aangegeven. Deze vergunning en het door Burgemeester en Wethouders goedgekeurd en gewaarmerkt bouwplan behoren steeds op het bouwwerk voorhanden te zijn voor de controle door de daartoe bevoegde personen. Ten kantore van de afd. Bouw- en Woningtoezicht behoort tijdig kennis te worden gegeven:

- a. van de aanvang der werkzaamheden op het terrein van de bouw;
- b. van het tijdstip, waarop met het storten van de fundering wordt aangevangen, ter beoordeling van de grondslag;
- c. van de voltooiing van de bouw.

Ingevolge artikel 15, lid 4 van de gemeentelijke bouwverordening behoren tekeningen en berekeningen van de gewapende beton- en ijzerconstructiedelen te worden overgelegd.



BOUWVERGUNNING.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WEERT.

Gezien het verzoekschrift van H. Nouwen

Moosdijk 32 te Weert

om vergunning tot uitbreiding en verbouwing van een hoerderij
op perceel kadastaal bekend gemeente Weert, Sectie E No. 2934 gelegen
Moosdijk ong.

Gelet op de bepalingen der Woningwet en der plaatselijke Bouwverordening:

B E S L U I T E N :

De gevraagde vergunning te verleen onder voorwaarde, dat er gebouwd wordt overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan en dat daarbij in acht worden genomen de bepalingen der plaatselijke Bouwverordening en de door hen aan te geven rooilijn.

De gewap.betonwerken en ijzerconstructies uit te voeren volgens de G.B.V. en IJ.V. van het Koninkl. Instituut van Ingenieurs.

Gedaan in de vergadering van Burgemeester en Wethouders
van WEERT van 22 APR. 1938 19

De Secretaris

LET WEL: Met den bouw mag niet worden begonnen, alvorens de rooilijn is aangewezen. Verder behooren deze vergunning, benevens het door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde en gewaarmerkte bouwplan steeds op ieder bouwwerk voorhanden zijn ter controle door de daartoe bevoegde personen. Ten kantore van Publieke Werken behoort verder kennis te worden gegeven:

- van den aanvang met de werkzaamheden op het terrein van den bouw en
- van de voltooiing van den bouw.

NIET DOOR DEN AANVRAGER IN TE VULLEN:

De aanvraag is ingekomen:	28 MAART 1938 11 APR. 1938 20 APR. 1938
Bouwkosten door den aanvrager opgegeven:	f. 3750,-
Bouwkosten waarnaar de leges zijn berekend:	f. 3750,-
Legeskosten:	f. 6,-
Aantal vertrekken:	/
Datum van den aanvang van den bouw:	
Datum der voltooiing van den bouw:	

Opmerkingen:



Gemeente Weert

BOUWVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Weert;

Gezien het verzoekschrift van J. Nouwen, Roermondseweg 139 te Weert,

om vergunning tot het bouwen van een kippenhok
op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, Sectie E nr. 3601
gelegen Roermondseweg 139,

Gelet op de bepalingen der Woningwet en der plaatselijke Bouwverordening;

b e s l u i t e n :

de gevraagde vergunning te verlenen onder de navolgende voorwaarde(n),
dat er gebouwd wordt overeenkomstig het bij deze vergunning behorend bouwplan en dat
daarbij in acht wordt genomen de bepalingen der plaatselijke bouwverordening en de door
hen aan te geven rooilijn

Weert, 12 januari 1959. Burgemeester en Wethouders voornoemd,

J. Nouwen, Burgemeester.

G. Franck, Secretaris.

LET WEL: Met de bouw mag niet worden begonnen, alvorens de rooilijn is aangegeven.
Deze vergunning en het door Burgemeester en Wethouders goedgekeurd en gewaarmerkt
bouwplan behoren steeds op het bouwwerk voorhanden te zijn voor de contrôle door de
daartoe bevoegde personen.

Ten kantore van Publieke Werken behoort tijdig kennis te worden gegeven:

- van de aanvang der werkzaamheden op het terrein van de bouw;
- van het tijdstip, waarop met het storten van de fundering wordt aangevangen, ter
beoordeling van de grondslag;
- van de voltooiing van de bouw.

Ingevolge artikel 16, lid 8, der gemeentelijke bouwverordening behoren tekeningen en bere-
keningen van de gewapend beton- en ijzerconstructiedelen te worden overgelegd.

Bouwkosten: f 500,--

Legeskosten: f 5,--

Nr. 21

de Heer P.M. Floegel,
Roermondseweg 135,
W E E R T.

11-1-'68

Ind./Be/B/68
R.O./Cu. 7
AZ.164

15 juli 1969.

bouw nieuwe garage/
uitbreiding bestaande garage.

Naar aanleiding van Uw bovenaangehaald schrijven delen wij U het volgende mede.

Ons College heeft zorgvuldig laten nagaan of inpassing van Uw bestaand bedrijf inclusief de door U gevraagde vergroting ter plaatse tot de mogelijkheden kon worden gerekend. Dit is niet het geval. In verband hiermede kan aan Uw verzoek niet worden tegemoetgekomen.

Ons College heeft aan het Hoofd van de Afdeling Industrialisatie opdracht gegeven om in overleg met U een geschikt terrein te zoeken waar de door U voorgenomen plannen kunnen worden gerealiseerd.

In verband met de vakantieperiode zal dit overleg medio augustus kunnen worden geopend.

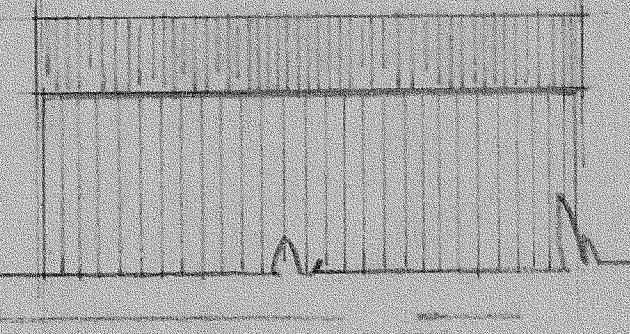
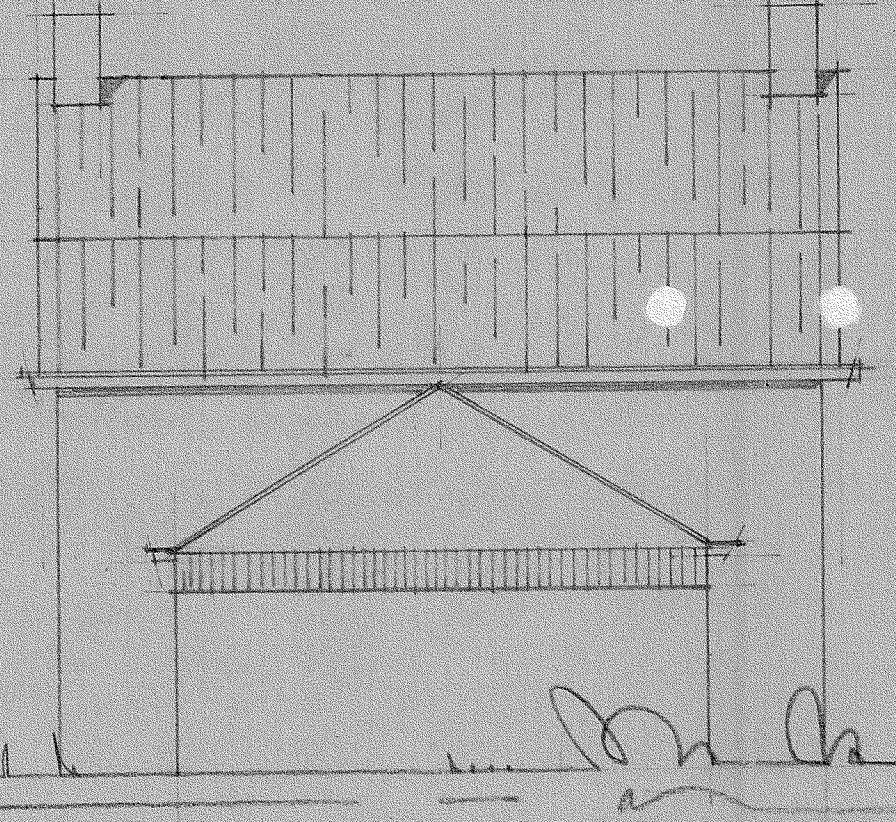
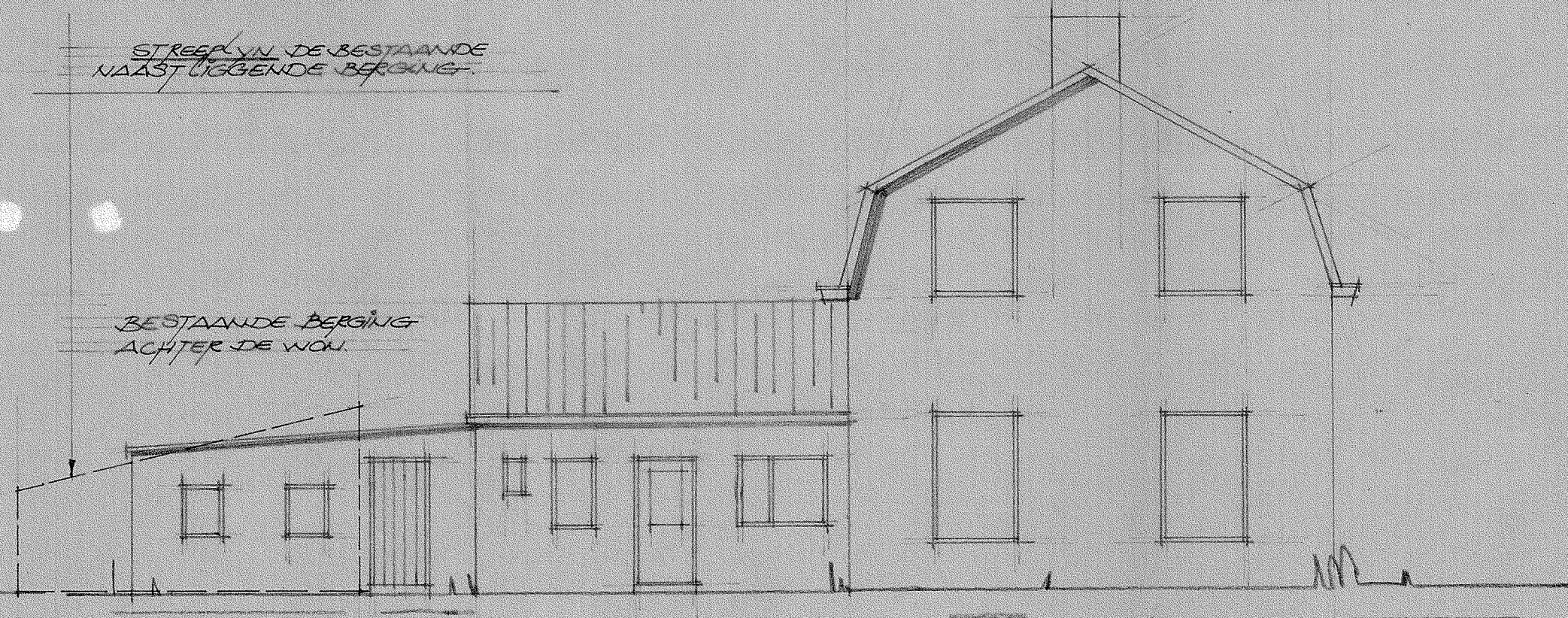
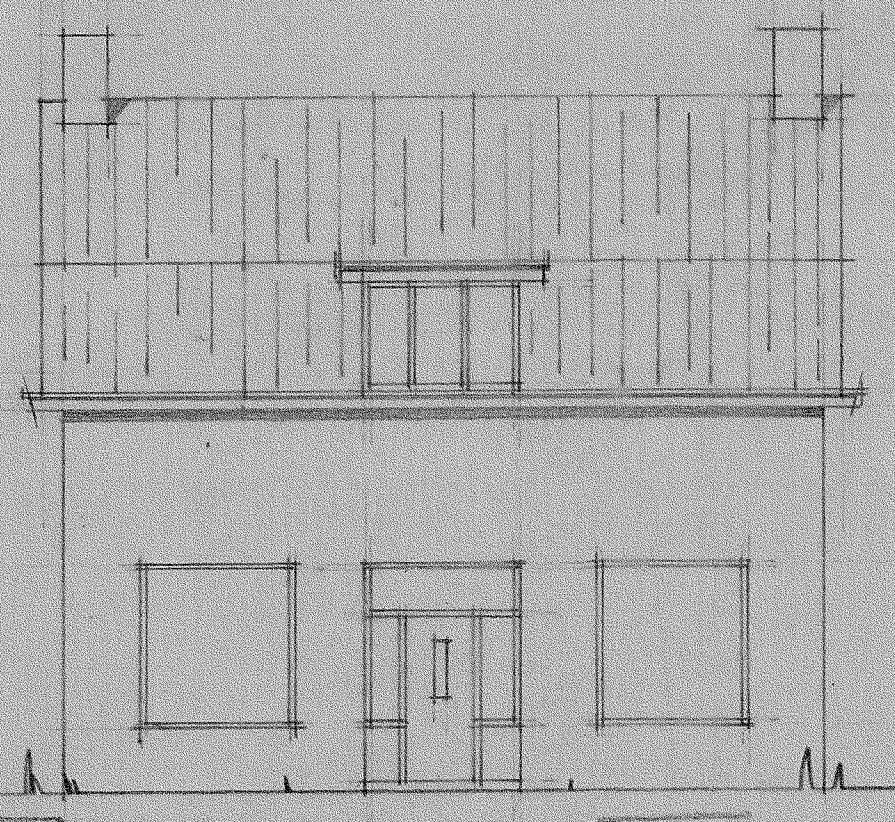
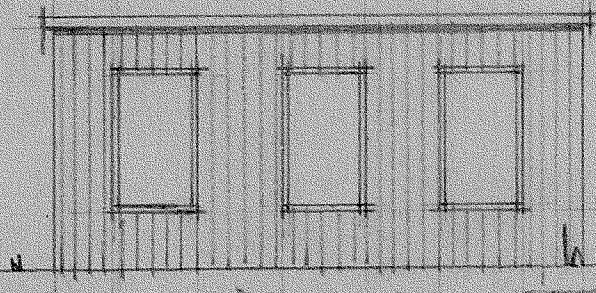
Burgemeester en Wethouders van Weert, ^{vc.}
De Sekretaris, De Burgemeester,

van. 17-7-69

BESTAANDE TOESTAND BERGINGEN, HIERVOOR IN DE PLAATS KOMT DE AUTOSTALLING

STREEPLIJN DE BESTAANDE NAAST LIGGENDE BERGING

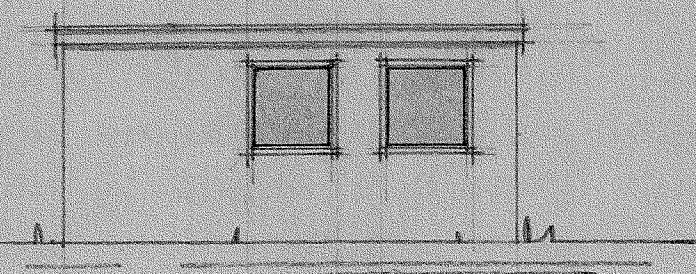
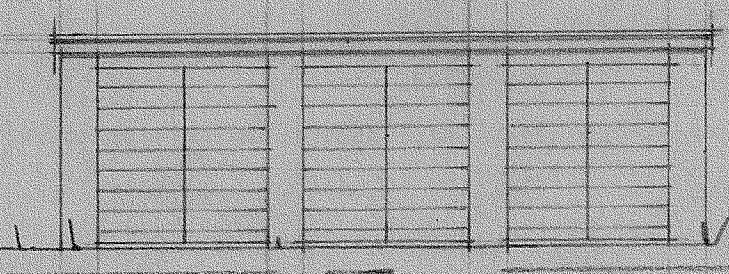
BESTAANDE BERGING ACHTER DE WOU



STRAATBEELD

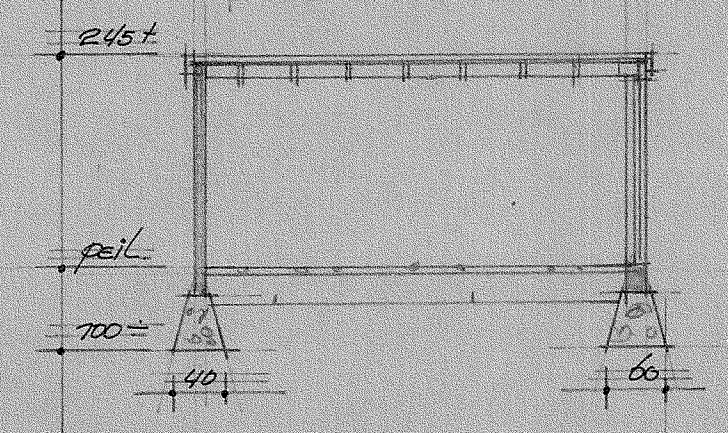
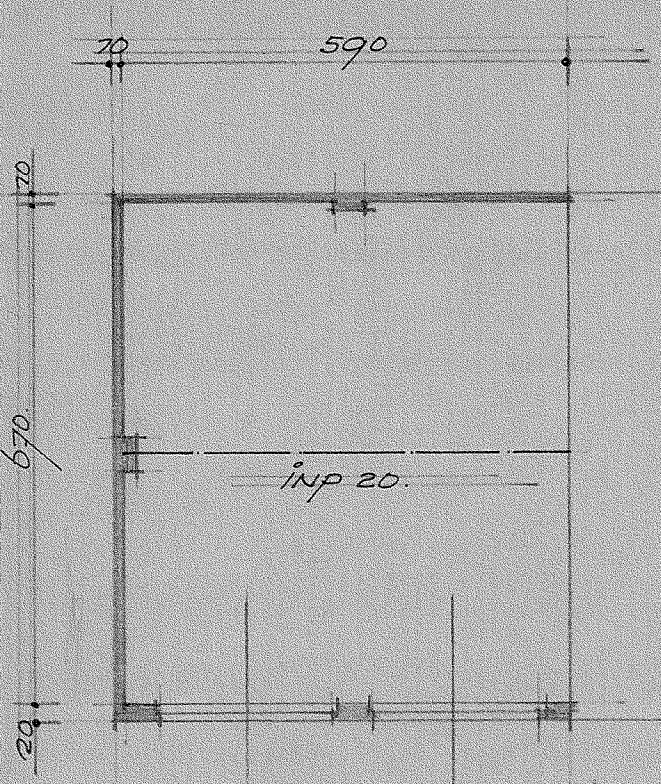
Linker zijgevel

ACHTERGEVEL BEIDE BERGINGEN

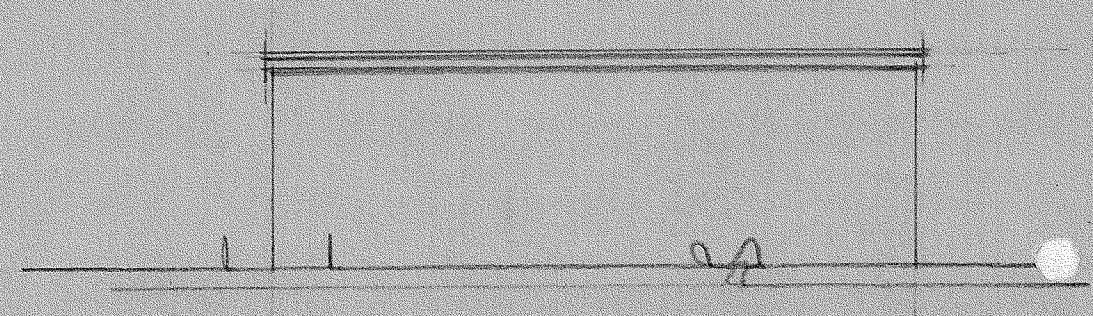


Voorgevel auto

Beide zijgevels



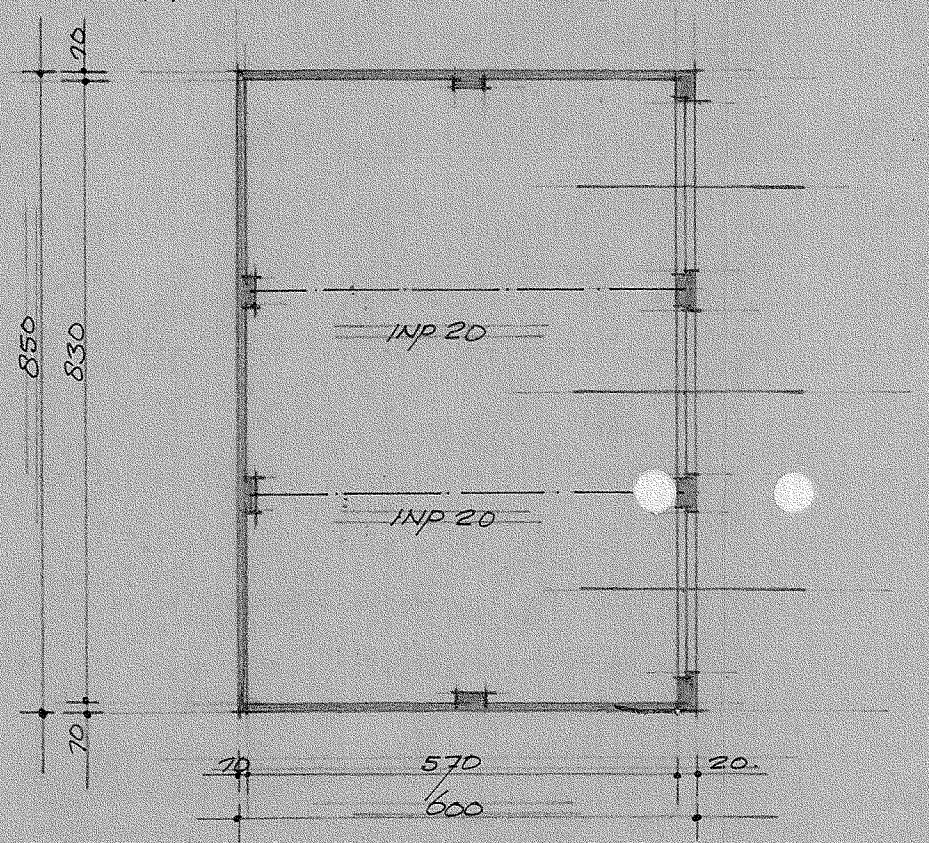
Deur



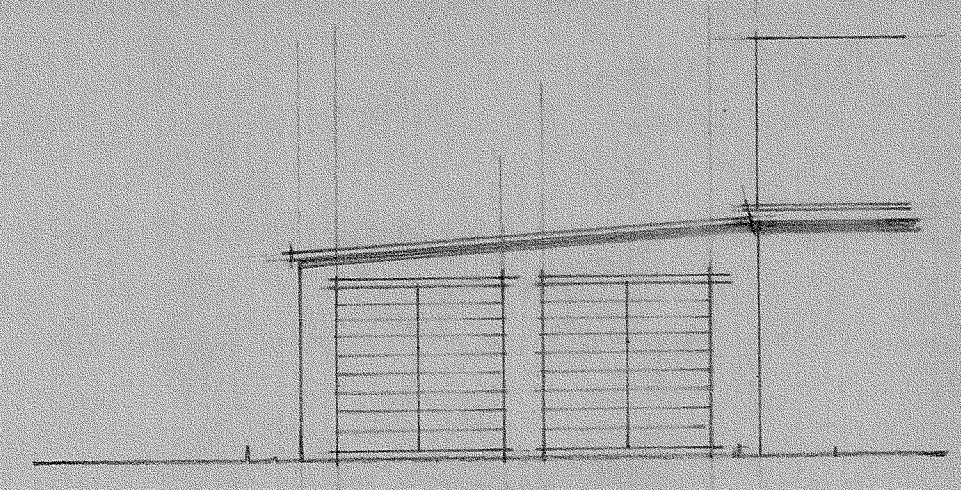
ACHTERGEVEL

DARBOESCHOT GARDIEN, WAAROP 2 LAGEN RUBERFOID MET GRIND

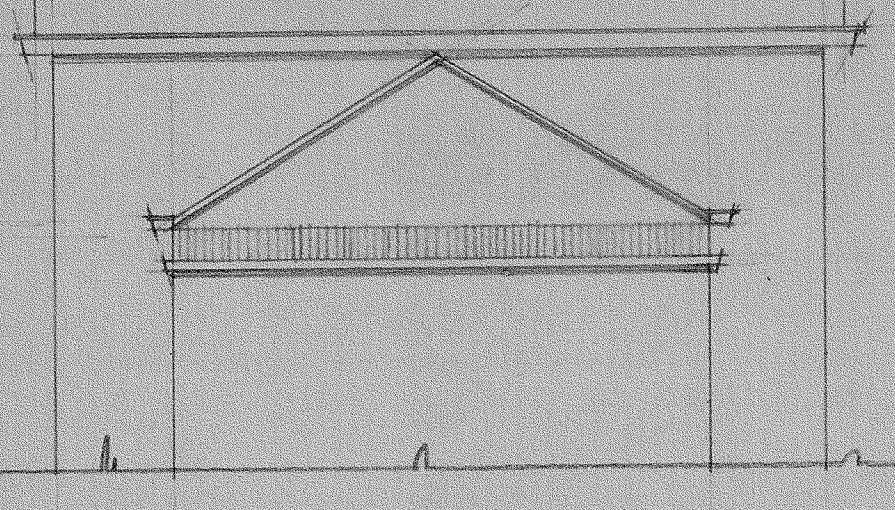
AUTOSTALLING I.P.V. BERGING



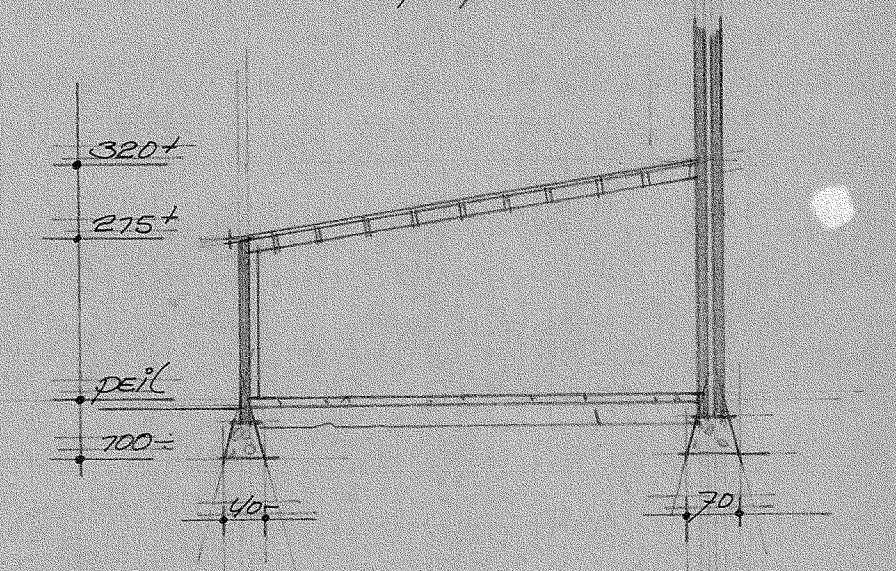
PLATTEGR. VAN DE NAASTEN ACHTER DE WONING LIGGENDE AUTOSTALLING



VOORG. AANGEBODENDE AUTOSTALLING



ACHTERGEVEL

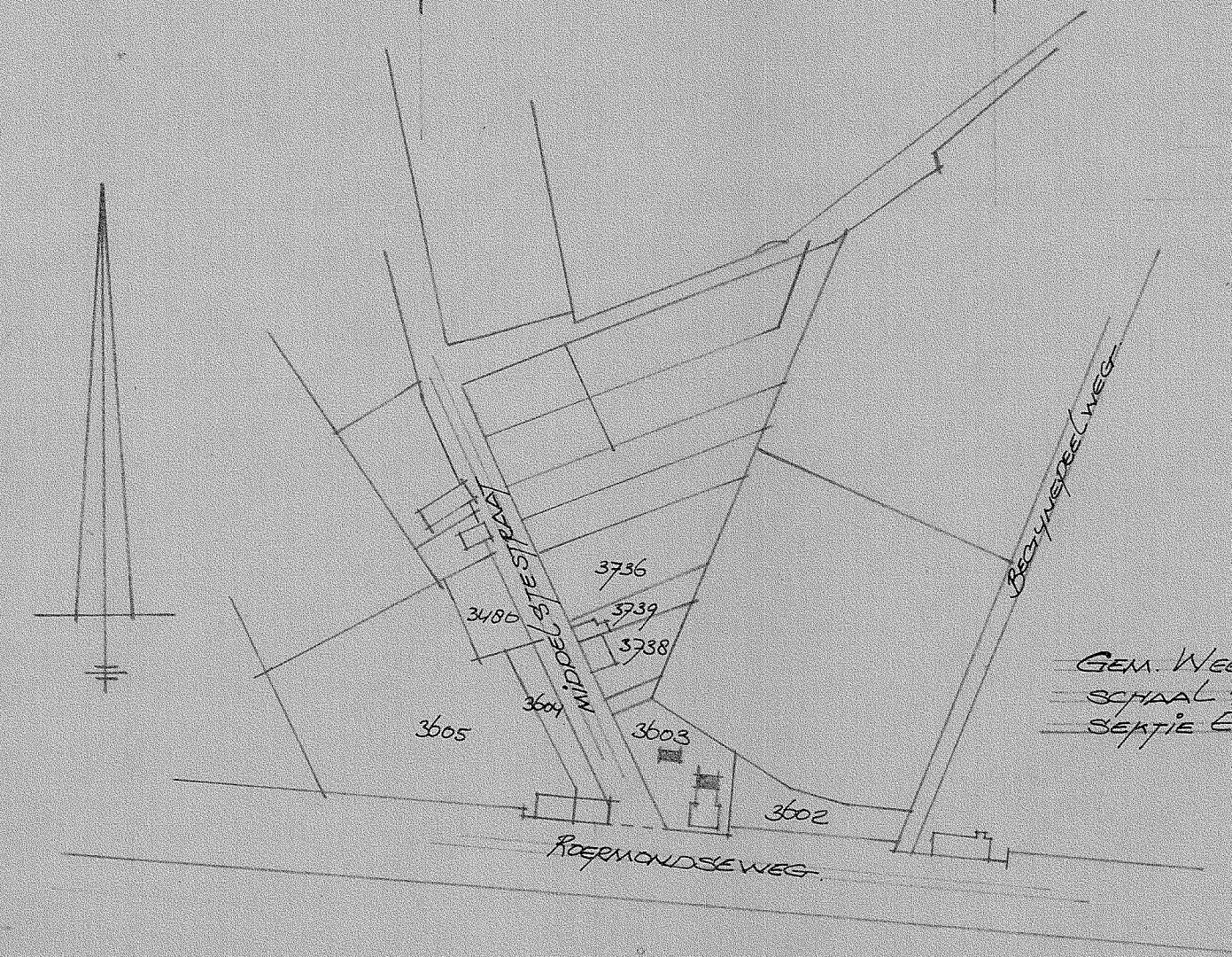


DOORSNED

AUTOBOX I.P.V. BERGING ACHTER DE WONING

in deze garage kunt u een auto
'1000 van het vloer oppervlakte
overigens accorde
f.

Reeds gebouwd



GEN. WEERT
SCHAAL 1:2500
SEKTE E NR 3603

PLAN VOOR HET VERNIEUWEN VAN DE BERGING
IN GARAGE, VOOR DE WED. J. P. FLOEGEL
VOORSTRAAT 55 WEERT

SCHAAL 1:700

WEERT 14-10-65
SOUW. J. J. H. V. D. LOOY RUBENSLAAN 77



gemeente weert

Bouwvergunning

Burgemeester en wethouders van Weert;
Gezien het verzoek van **G.J.M. Reusman**
Roermondseweg 139, Weert
om vergunning tot
het verbouwen van een woonhuis

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, Sectie **E** nr. **4117**
gelegen **aan de Roermondseweg 139**

Gelet op de bepalingen van de Woningwet en de plaatselijke bouwverordening;
besluiten

- de gevraagde vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarde(n):
- a. dat er gebouwd wordt overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan en dat daarbij in acht worden genomen de bepalingen van de plaatselijke bouwverordening en de aan te geven rooilijn;
 - b. dat de ventilatievoorzieningen tenminste zullen voldoen aan het bepaalde in artikel 113 van de bouwverordening;
 - c. dat de inrichting en afmetingen van de c.v.ruimte zullen voldoen aan het terzake bepaalde in de "Veiligheidseisen voor Centrale Verwarmingsinstallaties" (NEN 3028);
 - d. dat de sterkteberekeningen ten behoeve van alle nieuwe constructies en ten behoeve van alle wijzigingen in de bestaande constructies vóór de aanvang van de bouw ter goedkeuring worden ingediend.

Weert, **19 JULI 1979**

Burgemeester en Wethouders van Weert,
de Secretaris, de Burgemeester,
w.g. J. P. J. Peeters **w.g. Mr. J. L. Matti**
Voor eensluidend afschrift,
De gemeentesecretaris,

Legeskosten: f. **1.080,--** — Bouwkosten: f. **100.000,--**

LET WEL: Met de bouw mag niet worden begonnen alvorens de rooilijn is aangegeven. Deze vergunning en het door Burgemeester en wethouders goedgekeurd en gewaarmerkt bouwplan behoren steeds op het bouwwerk voorhanden te zijn voor de controle door de daartoe bevoegde personen.

Ten kantore van de afd. Bouw- en woningtoezicht behoort tijdig kennis te worden gegeven:

- a. van de aanvang der werkzaamheden op het terrein van de bouw;
- b. van het tijdstip, waarop met het storten van de fundering wordt aangevangen, ter beoordeling van de grondslag;
- c. van de voltooiing van de bouw.

Ingevolge artikel 15, lid 4 van de gemeentelijke bouwverordening behoren tekeningen en berekeningen van de gewapende beton- en ijzerconstructiedelen te worden overgelegd.

Nr. **379**

Bijlage 7: Foto's onderzoekslocatie



Parkeerterrein ten westen bebouwing



Westelijk openbaar terrein



Zicht vanuit Achterstestraat en container



Roermondseweg in oostelijke richting



(half)verhardingen – links en rechts





Terrein ten oosten bebouwing met grind/splitverharding



Onverdacht terrein met ruige begroeiing en (3 foto's)



Grindverharding oostelijk perceel T4262



Perceel vml Begijnenpeelweg (T4382)



Globale situering diesellekkage



Situering bestaande peilbuis container



Noordelijk deel locatie (struiken/bomen)

