

QUICK SCAN FLORA EN FAUNA



Roermondseweg 135-137, Weert



Datum : 30 maart 2023

Rapportnummer : 221-WRo135-137-nw-v2

**Project : Quick scan flora en fauna in de omgeving
Roermondseweg 135-137 te Weert**

Opdrachtgever : Harold Laenen Architectuur

Datum rapport : 30 maart 2023

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015
Van toepassing zijnde protocollen : --
Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle
Collegiale toets : Dhr. A.H.M. Janssen

Voor akkoord:
W.A van Aerle



Voor akkoord:
A.H.M. Janssen



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Vleermuissoorten	5
2.5	Veldonderzoek door M&A	6
2.6	Informatie door de KNNV	7
2.7	Resultaten literatuuronderzoek	8
2.8	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	8
3.	Conclusie	11

Bijlagen

- Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2 : Foto's locatie en omgeving
Bijlage 3 : Natuurgegevens provincie Limburg

1. Inleiding

Op 7 juli 2021 is door Harold Laenen Architectuur aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de sloop van een bedrijfsgebouw op een perceel aan de Roermondseweg 135-137 te Weert. Voor het perceel zal een bestemmingsplanprocedure worden gevolgd voor de realisatie van woningen op de locatie.

Door de gemeente Weert is de eis gesteld dat in verband met de sloopmelding en de ruimtelijke procedure op de locatie, wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

De onderzoekslocatie is gesitueerd in het oosten van de bebouwde kom van Weert.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de sloop en nieuwbouw consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen.

De luchtfoto van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Door de gemeente Weert zijn een aantal tekstuele opmerkingen gemaakt over de eerste versie. Deze zijn in onderhavige versie verwerkt.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (natuurbeheerplan Provincie Limburg)
4. Actieplannen gemeente Venray
5. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

In de omgeving van de nieuwbouwlocatie zijn geen ecologische verbindingszones of andere waardevolle natuurgebieden gesitueerd. Ook zijn de gronden niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

Via de Atlas Limburg zijn de gegevens van inventarisaties van broedvogels bestudeerd. Uit de laatste inventarisatieronde (2017) zijn in de nabijheid van het perceel de Holenduif en de Grasmus gespot.

2.4 Vleermuissoorten

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de ‘Verspreidingsatlas vleermuizen’, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



Gewone Dwergvleermuis



Bruine Grootoorvleermuis

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

2.5 Veldonderzoek door M&A

Op 3 september 2021 zijn veldonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 3 september 2021 ongeveer 18 °C, luchtvochtigheid 60% en 5/8 bewolgingsgraad. Er was geen neerslag. In de avondperiode bedroeg de temperatuur nog 15 °C.

Broedvogelsoorten

Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is op de locatie van de te slopen bedrijfsbebouwing rastermatig het gebied verkend. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.), door de sloop en nieuwbouw op het perceel, zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn.

Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de werkzaamheden.

Tijdens het veldonderzoek zijn een aantal inheemse soorten (Zomertortel, Koolmees, Vink en Spreeuw) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen verblijfplaatsen / nesten van jaarrond beschermde soorten zoals bijvoorbeeld Huismussen of Gierzwaluwen waargenomen.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. Kieren en gaten in de muren van de bedrijfsbebouwing en de aansluitingen van de muren op het dak zijn met behulp van een camera (Novascope) geïnspecteerd. Hierbij is gelet op aanwezigheid van soorten, nesten en sporen van broedvogels en vleermuizen. Hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van fauna.

Vleermuizen

Bij het veldbezoek is met name speciaal gelet op de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen. Deze zijn echter niet aangetroffen in de bedrijfsbebouwing. Op de onderzoekslocatie is verder weinig begroeiing aanwezig, behalve aan de achterzijde van het plangebied tegen de Achterste straat, waar een aantal bomen en struiken aanwezig zijn. Ook in de omgeving is volop groen in de vorm van struiken en bomen aanwezig.

Bij het veldbezoek op 3 september in de avondperiode (van 18.30 uur tot ongeveer 22.00 uur) is gebruik gemaakt van een vleermuisdetector van het type Baton en een laptop met BatScan-software voor het herkennen van vleermuis-spectra.

Met de detector zijn ter plaatse van het onderzoeksperceel en de directe omgeving geen waarnemingen van vleermuissoorten gedaan. Het gebruik van de detector in de avondperiode is uitgevoerd om te verifiëren of er sprake is van vleermuizen die de stallen op het perceel gebruiken als verblijfplaats. Dit is hier niet het geval. Ons inziens is geen verder onderzoek noodzakelijk volgens het vleermuisprotocol van het NGB.

Andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera zijn niet toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen over de aanwezigheid van vleermuizen.

2.6 Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Roermondseweg 135-137 in Weert.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.7 Resultaten literatuuronderzoek

2.7.1. Vogel- en Habitatrictlijngebieden

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrictlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen Vogel- en Habitatrictlijngebieden in de omgeving aanwezig zijn. Het meest nabij gesitueerde Natura 2000 gebied is 'Sarsven de Banen' op een afstand van ongeveer 3,1 km ten noordoosten van het plangebied.

Deze afstand is voor de plannen voldoende groot om te kunnen stellen dat de sloop van de bedrijfsgebouwen en de hierop volgende nieuwbouw van woningen (en het gebruik ervan) in het plangebied geen invloed op beschermde natuurgebieden.

2.7.2. Natuurgegevens provincie Limburg

Via de on line-databank van de provincie Limburg, zijn de gegevens met betrekking tot broedvogelsoorten en beschermde vegetatie opgevraagd. In bijlage 3 zijn de volledige resultaten opgenomen.

Op het perceel zijn geen waarnemingen bekend en in de omgeving zijn De Holenduif en Grasmus gespot bij de laatste inventarisatie in 2017.

2.8. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de sloop van de bedrijfsbebouwing en de hierop volgende nieuwbouw van woningen. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden toenemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er is alleen begroeiing aanwezig aan de randen van het perceel en in de omgeving. Broedplaatsen op het perceel zijn daarom schaars.

Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen.

Er zijn in de bedrijfsbebouwing en bedrijfswoning geen broed- / verblijfplaatsen aanwezig. Omdat bij de inventarisatie geen beschermde soorten zijn waargenomen, is het niet waarschijnlijk dat verstoring optreedt bij de werkzaamheden. In de nieuwe situatie blijven de foerageermogelijkheden aanwezig, zodat er netto geen wijzigingen in het gebied optreden. Ook in de omgeving blijven ruimschoots voldoende mogelijkheden over, zodat de invloed op de vogels buiten het broedseizoen te verwaarlozen is.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is voor grondgebonden zoogdieren (o.a. Konijn en Mol). Tijdens het veldbezoek zijn echter geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren. Rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. De bebouwing is hierop degelijk onderzocht. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied. De werkzaamheden tijdens de sloop en nieuwbouw zullen dus geen verstoring betekenen van eventueel vleermuizen. Ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden.

Ook van de Das en marterachtigen, zoals de Hermelijn en Bunzing, die in het gebied voor kunnen komen, zijn geen sporen aangetroffen op het perceel of de directe omgeving.

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval.

Voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel en omgeving minder geschikt, vanwege het feit dat er regelmatig bewerking van de locatie plaatsvindt.

Vlinders en libellen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksperceel zelf minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen, vanwege het ontbreken van waadplanten op het perceel. In de omgeving van het onderzoeksgebied is wel een juiste biotoop voor vlinders en libellen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is.

3. Conclusie

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in september 2021 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder Huismussen, Gierzwaluwen en vleermuissoorten).

Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dag- en avondperiode op 3 september 2021, is buiten het broedvogelseizoen uitgevoerd. Daarom is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen, vraatsporen en uitwerpselen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Door inventarisaties door de provincie Limburg zijn weinig waarnemingen op of nabij het perceel bekend. Onderhavig perceel is voor genoemde soorten minder geschikt vanwege het feit dat weinig begroeiing aanwezig is op het perceel. In de omgeving zijn wel voldoende mogelijkheden voor deze vogels om als broed- of foerageergebied te gebruiken.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Ook in de bomen in de omgeving is degelijk onderzoek uitgevoerd op o.a. toegangsmogelijkheden en verblijfplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde soorten zoals Huismussen en Gierzwaluwen. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen.

Volgens het Natuurnetwerk Nederland zijn er geen ecologische verbindingso-nes in de nabijheid van het perceel gesitueerd. Ook is het perceel niet gesitu- eerd in een waardevol gebied qua natuurwaarden.

Door de sloop van de bedrijfsbebouwing (de bedrijfswoning wordt niet gesloopt) en de hierop volgende nieuwbouw van woningen op het perceel, wordt het karakter van het gebied nauwelijks beïnvloed. Het open karakter in de omgeving blijft gehandhaafd. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

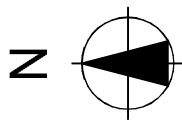
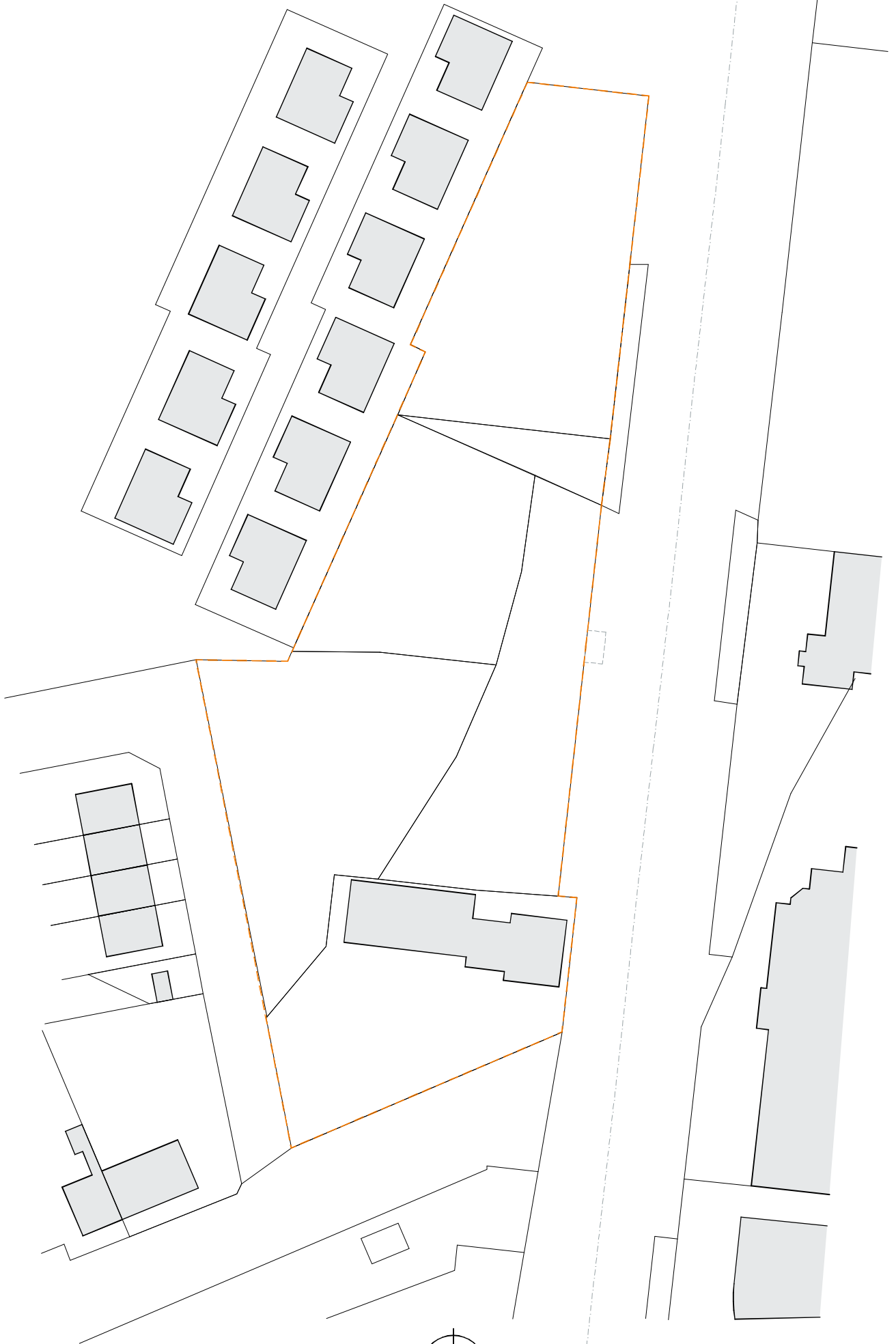
Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto

Roermondseweg 135-137, Weert

Quick scan flora en fauna

Legenda





Nieuwbouwplan Roermondseweg-Achterstraat te Weert



Legenda

	Asfaltdekkingsvlak		Betongegiet		Natuurlijk groen
	Nieuwe kavelsgrens		Betontegels		Plantvak
	Nieuwe huurgrens		Betontegels p.o.v. inkt		Boombestaand
	Kavelgrens		Binnenmetselen keifformaat		Boom nieuw
	Bestaand gemengd looi		Bestaande verharding		
	Nieuwe huisaansluiting		Bestaand groenoverstrooming		
	Kavel		Gras/azon		

Inrichtingsplan
MANSVELT
 Ouder: M&M&P
 Schaal: 1:250
 Project: Weert - Roermondseweg - Achterstraat - Weert

Bijlage 2 : Foto's locatie en omgeving





Bijlage 3 : Natuurgegevens provincie Limburg

Kilometerblok 57-40-35

Broedvogels Vlaktekkend 3

In dit kilometerblok zijn 6 territoria vastgesteld, afkomstig van 5 soorten. Klik op een soortnaam in de tabel voor de locatie van de stip en vice versa. Klik nogmaals om een label te verwijderen.

Kwantitatief onderzochte soorten				
x-coörd	y-coörd	jaar	n	soort
179521	362970	2017	1	Boonkruispar
179879	362015	2017	1	Eikster
179633	362024	2017	1	Grasmus
179584	362064	2017	1	Holenduif 1
179794	362993	2017	1	Holenduif 2
179521	362913	2017	1	Waterhoen

0 territoria van kwetsbare soorten (roofvogels/ulien) niet getoond.

Kwalitatief onderzochte soorten				
x-coörd	y-coörd	jaar	n	soort
179500	362500	2017	+	Fitis
179500	362500	2017	+	Greenling
179500	362500	2017	+	Heggemus
179500	362500	2017	+	Houtduif
179500	362500	2017	+	Huisemus
179500	362500	2017	+	Kauw
179500	362500	2017	+	Koolmees
179500	362500	2017	+	Merel
179500	362500	2017	+	Roodborst
179500	362500	2017	+	Spreeuw
179500	362500	2017	+	Tijffjaf
179500	362500	2017	+	Turkse Turtel

onvolledig onderzocht



nog niet geactualiseerd



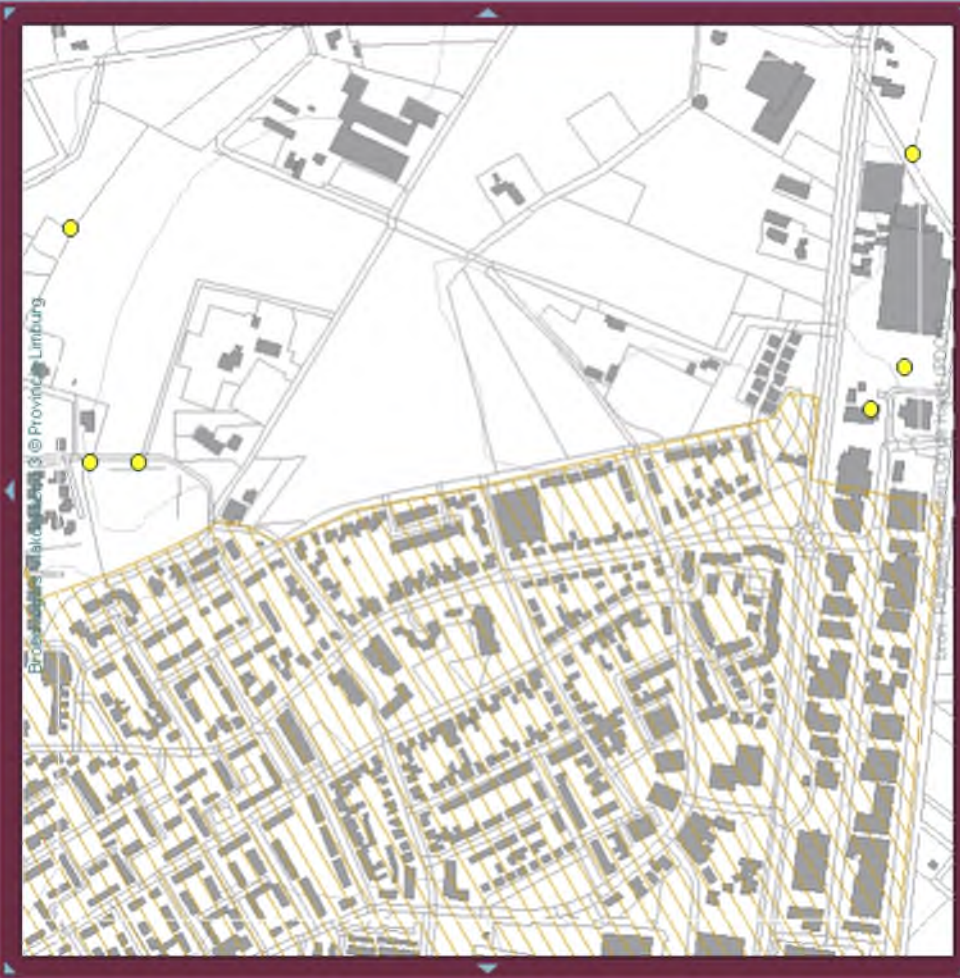
buiten provincie



naar topografie

Extra ondergrond:

zoom uit



Beschikbare kaartlagen

Thema	periode
<input type="checkbox"/> Topografie oud	1980 - 1999
<input checked="" type="checkbox"/> Topografie recent	2000 - 2019
<input type="checkbox"/> Topografie nieuw grijs	2020 -
<input type="checkbox"/> Topografie nieuw kleur	2020 -
<input type="checkbox"/> Broedvogels Vlaktekkend 1	1990 - 1997
<input type="checkbox"/> Broedvogels Vlaktekkend 2	1998 - 2011
<input checked="" type="checkbox"/> Broedvogels Vlaktekkend 3	2012 - 2020
<input type="checkbox"/> Broedvogels Goud-Groen 1	2015 - 2020
<input type="checkbox"/> Flora Vlaktekkend 1	1983 - 1997
<input type="checkbox"/> Flora Vlaktekkend 2	1998 - 2007
<input type="checkbox"/> Flora Vlaktekkend 3	2006 - 2019
<input type="checkbox"/> Flora Goud-Groen 1	2012 - 2020
<input type="checkbox"/> Vegetatie Vlaktekkend 1	1983 - 1997
<input type="checkbox"/> Vegetatie Vlaktekkend 2	1998 - 2007
<input type="checkbox"/> Vegetatie Vlaktekkend 3	2006 - 2019
<input type="checkbox"/> Vegetatie Goud-Groen 1	2012 - 2020
<input type="checkbox"/> Beheertypen	2011 - 2021

Legenda Broedvogels Vlaktekkend 3

duur: 49 seconden

Soort van de Rode Lijst



Aandachtssoort (o.a. voormalige Rode Lijst-soorten)



Schaarste of zeldzame soort



Algemene soort (niet op de kaart, viel in de lijst)