



Weert, 14 september 2024.

Betreft: huurovereenkomst Cwartier/C'magne

Tijdens zowel de bijeenkomst van 2 september 2024 alsook de commissievergadering R&E van 11 september is er melding gemaakt dat de huurovereenkomst van Cwartier/C'magne in maart 2025 afloopt. Op 2 september werd gezegd dat er gesprekken worden gevoerd met de huurder. Tijdens de commissievergadering werd er gezegd dat de overeenkomst verlengen niet zomaar een optie is vanwege het mogelijk moeten toepassen van regels inzake het Didamarrest.

Graag zien wij onderstaande vragen voor de raadsvergadering van 25 september beantwoord:

1. Hoe zijn de gesprekken met Cwartier/C'magne verlopen?
2. Is er de bereidheid voor een verlenging van de huurovereenkomst?
3. Wat zijn dan de voorwaarden behorende bij de verlenging?
4. Wanneer is duidelijk of de huurovereenkomst met C'magne wordt verlengd?
5. Wat zijn de gevolgen als er geen verlenging van de huurovereenkomst komt?
6. Is er bij alle woningen of bedrijfsruimten in eigendom van de gemeente sprake van een gebruikersovereenkomst of zijn er ook nog huurovereenkomsten? Graag specificatie.
7. Kleven aan deze overeenkomsten mogelijke risico's en zo ja welke?
8. Stel dat er wordt gekozen voor scenario 3 (sloop en herbouw) en dat de huurovereenkomst met Cwartier niet wordt verlengd wat zijn dan de gevolgen bij de keuze voor dit scenario?

Wij zien de beantwoording van de vragen graag tegemoet.

Met vriendelijke groet
Fractie DUS Weert
Conny Beenders-van Dooren