

Aan de fractie Dus Weert

Weert, 9 september 2024

Onderwerp: vragen brandweerkazerne en woningbouwplannen Doctor Kuiperstraat

Beste heer Weekers,

Op 21 augustus 2024 hebben wij vragen van u ontvangen over de ontwikkeling van woningbouw aan de Doctor Kuiperstraat in relatie tot de brandweerkazerne. Hieronder ontvangt u de antwoorden.

Vraag 1:

Is het college van mening dat de brandweerkazerne Weert een centrumpost met districtsfunctie moet zijn/blijven, die past bij de eerder uitgesproken ambitie om als Weert een centrumgemeente te zijn?

Antwoord:

Het college hecht groot belang aan een goed functionerende brandweer. Ten aanzien van dit onderwerp ambieert de gemeente voor de brandweerkazerne Weert de functie van centrumpost.

Vraag 2:

Is het college het eens met de zienswijze van de veiligheidsregio Limburg-Noord waarin men stelt dat voor een centrumpost met districtsfunctie het noodzakelijk is dat de uitbreiding van de brandweerkazerne met een volwaardig oefenterrein (minimaal 500 m2) onontbeerlijk is?

Antwoord:

In het kader van onderhavige ontwikkeling is de gemeente sinds eind 2023 in overleg met de Brandweer Weert en sinds kort ook met de Veiligheidsregio. De noodzaak van een oefenterrein bij de kazerne is daarbij onderwerp van gesprek.

Vraag 3:

Kan men uitleggen waarom het college toch voorkeursrecht wil gaan opleggen op een perceel/bedrijfspannend direct aangrenzend aan de brandweerkazerne, wetende dat bij de besluitvorming voor de nieuwbouw van de huidige kazerne men destijds zelf al had geconstateerd dat het perceel aan de Doctor Schaepmanstraat 21-23 te klein was om het programma van eisen voor de nieuwe kazerne in te vullen? In de projectopdracht voor de nieuwbouw van de brandweerkazerne werd destijds de aankoop van naastliggende panden zelfs als randvoorwaarde gesteld.

Antwoord:

De gemeente ziet mogelijkheden om desbetreffend perceel te betrekken bij onderhavige ontwikkeling voor woningbouw. Door de vestiging van het voorkeursrecht kan voorkomen worden dat projectontwikkelaars of andere bedrijven het perceel verwerven en kan speculatie of prijsopdrijving worden voorkomen.

Na besluitvorming voor de nieuwbouw van de brandweerkazerne is destijds niet gekozen voor aankoop van het naastgelegen pand Doctor Schaepmanstraat 19 om te voldoen aan de benodigde ruimtevraag, maar voor de aankoop van Doctor Schaepmanstraat 25.

Vraag 4:

Welke oplossing(en) kan de gemeente bieden aan de brandweerkazerne Weert indien de brandweer niet meer op eigen terrein kan oefenen en wanneer er door de komst van woningen conflicten gaan ontstaan agv. het uitrukken van brandweervoertuigen?

Antwoord:

Dat is onderdeel van het lopende ontwikkelproces. Daarover kan nu nog geen duidelijkheid worden gegeven.

Vraag 5:

Op welke wijze zal het college gevolg geven aan de vraag van de Veiligheidsregio om bij verdere ontwikkeling van de woningbouwplannen aan de Dr. Schaepmanstraat rekening te houden met uitbreiding van het kazerneterrein met een volwaardige oefenruimte?

Antwoord:

Dat is onderdeel van het lopende ontwikkelproces en daarover kan nu nog geen duidelijkheid worden gegeven. De gemeente neemt daarbij een faciliterende rol aan en kijkt graag met de brandweer naar passende oplossingen.

Vraag 6:

Overweegt het college een andere locatie voor de brandweerkazerne Weert indien niet alle functies (brandweerkazerne, materiaalopslag, oefenterrein buiten en ruimte PPMO) meer samen mogelijk zullen zijn op huidige locatie aan de Dr. Schaepmanstraat?

Antwoord:

Nee.

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort
Hoofd afdeling Ruimte & Economie