



Weert, 16 oktober 2024

Geachte leden van de gemeenteraad,

Mijn naam is René Witte, ondernemer van HEMA en vastgoedeigenaar in het centrum van Weert. Vandaag spreek ik als voorzitter van de BIZ- ondernemers, namens de BIZ- ondernemers met betrekking tot punt 11 op uw agenda: het Omgevingsprogramma Vitale Binnenstad.

De binnenstad van Weert staat voor een cruciale verandering. De afgelopen jaren hebben wij, als ondernemers, de verantwoordelijkheid genomen om met een nieuw BIZ- bestuur onze krachten te bundelen voor een toekomstbestendige binnenstad. Dit is een intensief proces geweest, zeker na de uitdagingen van de coronapandemie. We hebben echter ervaren dat het niet verenigen van de krachten tot stilstand leidt, zoals we zagen in het jaar zonder BIZ, waarin er geen activiteiten of een centrale sparringpartner waren.

Het concept Omgevingsprogramma dat nu voorligt, sluit aan bij onze visie. Het legt de nadruk op een compacter centrum, de versterking van identiteit en duurzaamheid. Deze elementen ondersteunen wij volledig. Tegelijkertijd zien wij dat de uitvoering van dit programma alleen succesvol kan zijn wanneer álle stakeholders betrokken zijn, waaronder de vastgoedeigenaren, die momenteel niet meer vertegenwoordigd zijn in de BIZ.

Wij als BIZ-ondernemers zullen ons ook sterk maken voor de terugkeer van de BIZ Vastgoed, omdat wij geloven dat alleen met de gezamenlijke inspanning van ondernemers, vastgoedeigenaren, culturele en maatschappelijke instellingen, bewoners en de gemeente, de binnenstad echt toekomstbestendig kan worden gemaakt. Het is van groot belang dat ook de vastgoedeigenaren hun verantwoordelijkheid nemen en actief deelnemen aan het realiseren van een vitale binnenstad.

Het weer oppakken van initiatieven en het leggen van contacten met alle stakeholders kost tijd. Inmiddels zijn we twee jaar verder en heeft de BIZ, ondanks de vrij beperkte financiële middelen, geprobeerd een mooi programma neer te zetten, aangevuld met vele initiatieven en evenementen die in Weert georganiseerd worden. Deze initiatieven hebben geholpen om de binnenstad aantrekkelijker en levendiger te maken voor zowel inwoners als bezoekers.



In de afgelopen twee jaar heeft de BIZ ook grote stappen gezet met betrekking tot de **"Dit is Weert" propositie**. We hebben ons sterk gemaakt om de binnenstad en Weert als geheel beter te positioneren. Na eerdere pogingen die niet het gewenste resultaat opleverden, zien we nu een doorbraak onder de leiding van Eric Boselie en Weert Marketing.

We zijn verheugd dat Weert Marketing de **"Dit is Weert" propositie volledig heeft omarmd**. Dit geeft ons als BIZ-ondernemers de ruimte om ons primair te richten op de binnenstad, terwijl Weert Marketing deze propositie verder uitrolt en versterkt.

Een belangrijke pijler voor het succes van het Omgevingsprogramma is de samenwerking tussen alle betrokken partijen in wat wij noemen de **"Gouden Cirkel"**. Deze cirkel omvat de ondernemers, vastgoedeigenaren, culturele en maatschappelijke instellingen, bewoners en de gemeente. Alleen door deze krachten te bundelen kunnen we de ambitieuze doelen van een vitale en toekomstbestendige binnenstad bereiken. De BIZ-ondernemers zijn ervan overtuigd dat het succes van de binnenstad staat of valt met deze gezamenlijke inspanning.

**We kunnen het Omgevingsprogramma alleen in gezamenlijkheid succesvol uitvoeren door de samenwerking binnen deze Gouden Cirkel te versterken en te coördineren.** Het is daarom van cruciaal belang dat alle betrokken partijen hun verantwoordelijkheid nemen en actief bijdragen aan dit programma.

Daarnaast benadrukken wij de noodzaak van een structureel binnenstadmanagement, een regisseur die als spil fungeert in het verbinden van alle betrokken partijen binnen deze Gouden Cirkel. Alleen met een sterke coördinatie kunnen we alle initiatieven effectief afstemmen en versterken.

Wij kijken met vertrouwen uit naar de samenwerking met de gemeente, Weert Marketing en alle andere stakeholders in de Gouden Cirkel. Samen kunnen we Weert transformeren tot een levendige, duurzame en economisch sterke stad.

Dank voor uw aandacht!

Namens bestuur BIZ – ondernemers binnenstad,

René Witte