

Agenda punt 11 Concept Omgevingsprogramma Binnenstad Weert.

Mijn naam is Stephan Coolen, ik sta hier als betrokken ondernemer van de binnenstad

Voor de binnenstad zijn er drie elementen waar u als gemeenteraad directe invloed op heeft. Te weten:

- Planologie
- Parkeren en bereikbaarheid
- Centrum aansturing en evenementenbudget

Parkeervoorzieningen en bereikbaarheid zijn de key elementen van onze binnenstad met een regionale centrumfunctie. Dit wordt zelfs door de bezoekers in het Bezoekersonderzoek van Bijlage 1 bevestigd.

In de beleidsstukken van Omgevingsvisie tot Omgevingsprogramma Binnenstad wordt steeds gesproken over de auto te gast en parkeren onder de grond.

Hierbij wordt vooral aan wensdenken gedaan. De bezoeker, de consument wil met de auto tot aan het winkelpand komen, het liefste binnen, zie Winkelcentrum Leuken.

Twee actuele voorbeelden:

Beekstraatkwartier, er is veel parkeerdruk in dit gebied. Het kasteelplein en parkeerdek oud stadhuis, staan op de winkelbezoekdagen en horeca avonden volledig vol, daar uitgezonderd de ondergrondse Muntparkeergarage.

In het principebesluit, besluit Beekstraatkwartier wordt door een zogenaamd 'gerenommeerd' bureau gesteld dat er met de huidige 525 parkeerplaatsen plek te over is. Zelfs buurtbewoners lachen om deze conclusie.

Parkeren wordt daar straks ondergronds voorzien, één parkeerplek ondergronds kost € 50.000. In het programma van eisen werden ongeveer 800 parkeerplaatsen voorzien. Vanwege te hoge kosten is dit aantal omlaag gebracht naar ongeveer 500 parkeerplaatsen. Terwijl nieuwe functies en het toevoegen van 130 woningen zijn voorzien. Ondergronds parkeren in dit gebied zal de parkeertijden en parkeertarieven in de binnenstad als geheel fors laten stijgen ter dekking.

Op papier zal dit aantal straks rekenkundig wel kloppen, met onder andere een nieuw bijgestelde rekennorm bij de Parkeernota, maar in de praktijk niet.

Aanpassingen in uitvoering aan de Emmasingel

Daar staan bomen die er al tientallen jaren staan, deze hebben nu een voet en trottoirband tot aan de straat gekregen. Ten koste van tientallen parkeerplaatsen. Hierover is geen berichtgeving geweest en na opheldering geen reactie. Wat betekent dit voor de rest van de Singels en overige plekken in de binnenstad? Deze verloren plekken keren niet meer terug, de behoefte om te parkeren blijft.

Er wordt nog te weinig naar het veld geluisterd. Op papier en door bureaus voorspelde toekomstige ontwikkelingen zien er leuk uit maar de praktijk is weerbarstig en anders.

Nog een voorbeeld over de **Centrum aansturing**, jaren moesten we als destijds eerste BIZ-O bestuur wachten op de nieuwe Weert Marketing visie en strategie. Toen het er kwam was er geen geld en werd besloten het in een afgeslankte vorm te doen, ten koste van Centrum management. Ondanks pogingen dit te voorkomen heeft men hier toch voor gekozen.

Weert Marketing liep niet, nu een hernieuwde poging. Er was geen aansturing en budget meer voor de binnenstad. Gelukkig is hier nu iets van een herstel gepleegd met regisseur Binnenstad, maar dit had allemaal niet hoeven als men luistert naar het veld.

Nog steeds zijn de budgetten voor de binnenstad overigens ontoereikend. Zorg voor continuering van Centrum aansturing met bijhorende budgetten.

Mijn belangrijkste punt is aan u allen, zorg voor bereikbaarheid van de binnenstad met de auto ook tijdens events (ook in aanloop naar de kermis bijvoorbeeld, overigens dit jaar de slechtste en meest onvriendelijke in jaren, voor de gebruikers en bezoekers van de binnenstad).

Zorg voor voldoende straatparkeerplaatsen in de binnenstad, niet onder de grond en tegen betaalbare tarieven voor het geboden voorzieningenniveau van Weert! Men komt met de auto en zal blijven komen met de auto.

Dit jaar zijn er een recordaantal auto's in Nederland 9,4 miljoen, volgens de Bovag.

Alle overige inspanningen ten spijt, als dit er niet is er geen "vitale" binnenstad.