

## **Bindend adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteit**

### **Intitulé**

Bindend adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteit

De raad van de gemeente Weert

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 september 2024

Gelet op artikel 16.15a onder b van de Omgevingswet

### **Besluit:**

Het besluit bindend adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteit vast te stellen.

### **Artikel 1 Bindend adviesrecht gemeenteraad**

Aan te wijzen gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor een bindend advies van de gemeenteraad is vereist: alle gevallen waarbij sprake is van:

- a. Activiteit voor meer dan 10 nieuwbouw woningen of meer dan 10 tijdelijke woningen;
- b. Activiteit voor nieuwbouw woningen in meer dan 3 bouwlagen;
- c. Activiteit met maatschappelijke impact:
  - a. grootschalige short stay huisvesting internationale werknemers of,
  - b. huisvesting asielzoekers;
- d. Een nieuwe ontwikkeling van meer dan 1,0 ha bedrijven(terrein);
- e. Grootschalige energieopwekking in de vorm van:
  - c. één of meer windturbines, ongeacht de hoogte;
  - d. grondgebonden zonnenvelden, ongeacht de grootte, uitgezonderd locaties met zonnepanelen op dak die op grond worden gelegd als gevolg van sloop van de bebouwing;
- f. Verblijfsrecreatieve voorzieningen groter dan 1 ha en/of realisatie van meer dan 25 kampeerplaatsen en/of recreatiewoningen;
- g. Activiteiten die betrekking hebben op de wijziging van de bestemming 'Agrarisch' of 'Agrarisch met waarden – natuur en landschapswaarden' naar 'Bos' of 'Natuur' met een oppervlakte meer dan 2 ha.

### **Artikel 2 Participatie**

Op Participatie is het Participatiekader binnen Omgevingswet gemeente Weert van toepassing. Dit Participatiekader gaat voor op hetgeen in de Participatieverordening gemeente Weert 2023 is bepaald.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Weert op 30 oktober 2024

### **Artikel 3 Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na publicatie. Het besluit van 9 februari 2022 inzake bindend adviesrecht wordt gelijktijdig ingetrokken.

De griffier,

Mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten

De voorzitter,

mr. R.J.H. Vlecken

**Toelichting**

Onder de Omgevingswet blijven voor de gemeenteraad en het college de wettelijke taken en bevoegdheden in grote lijnen hetzelfde.