

20240424 Rondvraag commissie R&E

Rondvraag:

ICONISCHE GEBOUW STADSBRUGLOCATIE.

Op 22 juni 2022 wordt bekend dat de studie naar de bouw van het iconische gebouw aan de stadsbrug in Weert een jaar langer gaat duren. Vanwege stijgende bouwkosten is het onduidelijk of het plan wel haalbaar is. Inmiddels zijn we bijna 2 jaar verder.

Wat is de stand van zaken rondom het iconische gebouw bij de stadsbruglocatie?

Is er een termijn waarbinnen de vergunning aangevraagd moet worden, of activiteiten moeten zijn opgestart of zijn er andere afspraken over de verkoop van de gronden?

In hoeverre voldoet het ontwerp nog aan de criteria die bij de keuze voor dit gebouw van toepassing waren?

Waar is de raad aan zet in dit specifieke geval?

SUFFOLKHOUSE:

Hoe staat het met de procedure rondom het appartementen complex Suffolkhouse. Op 20 april 2022 hebben wij vragen gesteld over over het project Beekpoort Noord. Op 18 mei 2022 (beantwoording 8 juni) hebben we vragen gesteld over de ontbinding van de koopcontracten door Jongen Bouwpartners.

Wie is eigenaar van de gronden?

Kan de gemeente overgaan tot verkoop van de gronden aan andere ontwikkelaars nu ontwikkeling van Suffolkhouse zolang op zich laat wachten?

Zijn er verplichtingen en welke, die verkoop van de gronden aan een andere partij in de weg staan?

Waarom maant u Jongen Bouwpartners niet tot het maken van een keuze?

De transactie van de gronden ten behoeve van de Weertervaart met Jongen Bouwpartners heeft geleid tot een tekort op de grondexploitatie van € 3.100.000. Is dit bedrag al volledig verrekend?

Het tekort op de grondexploitatie had ook te maken met bouwopgave. Een aantal woningen zijn tot op heden niet gebouwd. Daarmee is niet voldaan aan een afspraak.

Hoe zit het met de verrekening nu niet is voldaan aan de afspraak?

Hoe kan de gemeente regie houden in dit gebied? Als de grond schaars is, is ontwikkelen van woningen belangrijk.

Fractie DUS Weert

Conny Beenders-van Dooren