

Vergadering

Vergadering van Raadscommissie Ruimte en Economie

Datum: 03-04-2024 19:30 uur

Raadzaal (Audio)		
	<p>CONCEPT ADVIESLIJST VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE RAADSCOMMISSIE RUIMTE & ECONOMIE D.D. 3 APRIL 2024 OM 19:30 UUR.</p>	0
	<p>AANWEZIGEN</p> <p>VOORZITTER: P.R.J. Scholten COMMISSIEGRIFFIER: A.G.T. Konings</p> <p>AANWEZIG DE LEDEN: P.L.H. van Akkerveken (DUS Weert), I.F.A.J. Beenders-van Dooren (DUS Weert), R. van Dooren (DUS Weert), P.H.A.M. Emans (Weert Lokaal), L.J.M.A. van Grimbergen (VVD), L.F.A. Heuvelmans (PvdA), C.J.C. Jacobs-Verstappen (Weert Lokaal), M.H.A. Jeurninck-Feijen (VVD), T.L.H. Karg (GroenLinks), G.D. Knoop (D66), M. Koolen (Weert Lokaal), F.M.W.M. Kurvers (VVD), P.A.M. Küsters (Weert Lokaal), H.J.W.M. van de Loo (Van de Loo), P.H.H.G. Mols (CDA), P. van Raaij (GroenLinks), P.J.H. Sijben (CDA), P.H. Spruijt (Weert Lokaal), P.H.H. Weekers (DUS Weert) en A.P.P. Wip (DUS Weert).</p> <p>AFWEZIG DE LEDEN: M.T.H. van den Bergh (VVD), J. Briels (Weert Lokaal), H.C.M. Duijsters (DUS Weert,), J.W.J. Goubet (Weert Lokaal), C.G.E. Grijmans (CDA), J.C. Kleinmoedig (Weert Lokaal), E.P.M. Kneepkens (VVD), W.H. Kupers (D66), L.F.J.M. Lambers (VVD), P.P.E. Lempens (Weert Lokaal), H. Stals (CDA), P.C.I. van der Vegt (D66), P.G.M. Verhees (Weert Lokaal), M.J.P. Waegemans (Weert Lokaal) en J. Weekers (CDA).</p> <p>AANWEZIG DE PORTEFEUILLEHOUDERS: R.J.H. Vlecken (Burgemeester), M.J. van den Heuvel (Weert Lokaal), T.J.J. van Gemert en L.A.W. Steinbach (D66).</p> <p>AFWEZIG DE PORTEFEUILLEHOUDERS: S.A.M. Winters (Weert Lokaal) en M.B. Ferrière (Weert Lokaal).</p> <p>AANWEZIG DE AMBTENAREN: M. Arts – Projectleider transitie Omgevingsplan PI Keent Moesel.</p>	0

	ALGEMENE AGENDAPUNTEN <i>In verband met een technische storing zijn de geluidsopnames tot en met agendapunt 5.1 weggefallen.</i>	0
1.	Opening. De voorzitter opent op 3 april 2024 de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezigen en de luisteraars thuis welkom. Er is een bericht van verhindering ontvangen van: Marie-Thérèse vd Bergh, Colette Grijmans, Evert Kneepkens, Hendrik Stals, Karin Duijsters en Mandy Waegemans.	0
2.	Spreekrecht. Er is geen verzoek tot spreekrecht ontvangen.	0
3.	Vaststellen agenda. Er zijn geen opmerkingen ontvangen. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	1
4.	Vaststellen van de advieslijst van de openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte & Economie d.d. 6 maart 2024. Er zijn geen opmerkingen ontvangen. De advieslijst wordt ongewijzigd vastgesteld.	2
5.	Ter kennisname:	0
5.1	Toezeggingen gedaan in de raadsvergadering van 13 maart 2024. Geen vragen cq. opmerkingen. Van de lijst wordt kennisgenomen.	1

5.2	<p>Voortgangsrapportage toezeggingen en overzicht aangenomen moties.</p> <p>De vragen van fractie CDA m.b.t.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 92181 en 92183; Doorgaand vrachtverkeer door Altweerderheide en - 93006; Verlenging GRP <p>worden door wethouder Steinbach schriftelijk beantwoord (toezegging).</p> <p>De vragen van fractie CDA m.b.t.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 93081; Vestiging van logistieke bedrijven - 92551; Oneigenlijk grondgebruik, - 93063; Grondprijsbrief 2025, - 93069; Rapportage demografische ontwikkelingen <p>en</p> <p>De vragen van fractie DUS Weert m.b.t.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 92851 en 92852; Fietsoversteek Ringbaan Zuid/J.W. Frisolaanen en - 90830; Toegankelijkheid trottoir Maaspoort worden ter vergadering beantwoord. <p>De toezegging door wethouder Van Gemert m.b.t. het 'open zetten' van 93063 – Grondprijsbrief 2025 wordt gedaan.</p> <p>Van de lijst wordt verder kennisgenomen.</p>	1
5.3	<p>Beleidskalender.</p> <p>Geen vragen cq. opmerkingen. Van de lijst wordt kennisgenomen.</p>	1
6.	<p>Kennisnemen van de lijsten van aan de raad gerichte brieven.</p> <p>Fractie CDA verzoekt om de afdoening nogmaals na te lopen ivm onjuiste toewijzingen in de afdoening.</p> <p>De vraag van fractie CDA m.b.t. brief nummer 149; Hebru Beheer BV - Jonge professionele bewoning in het voormalige gemeentehuis, worden ter vergadering beantwoord.</p> <p>Van de lijsten wordt verder kennisgenomen.</p>	2

7.	<p>Rondvraag.</p> <p>De schriftelijke vragen ontvangen van fractie DUS Weert over Openingstijden van de Muntpassage zijn schriftelijk vooraf beantwoord en aanvullende vragen worden ter vergadering beantwoord door wethouder Van den Heuvel.</p> <p>Burgemeester Vlecken beantwoordt de vragen van fractie D66 over het handhaven op foutparkeren op parkeerplaatsen bestemd voor elektrische voertuigen en de vraag van fractie PvdA over de braderie.</p> <p>Wethouder Van den Heuvel beantwoordt ter vergadering de volgende vragen over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De vraag van fractie VVD over beantwoording op de schriftelijke vragen over openingstijden Muntpassage en het festival in het stadspark. <p>Wethouder Van den Heuvel zal schriftelijk terugkomen op de vragen over (toezegging):</p> <ul style="list-style-type: none"> - fractie VVD, hekken in de Muntpassage. <p>Wethouder Van Gemert beantwoordt ter vergadering de volgende vragen over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De vraag van fractie DUS Weert m.b.t. brief van Hebru Beheer BV - Jonge professionele bewoning in het voormalige gemeentehuis, worden ter vergadering beantwoord; - Maakt de opmerking op de vragen van fractie CDA m.b.t. werkzaamheden Keent-Moesel dat vooraf indienen van gedetailleerde vragen de voorkeur geniet; - De vragen van fractie CDA over JW Frisolaan, de huuropzeggingen aan de St. Jozeflaan, de ontwikkeling van het kerkgebied op Moesel, het sociaal programma, Kanaalzone II i.r.t. vergunning en onderbouwing, uitnodiging van NOVEX 'De Peel'. <p>Wethouder Steinbach beantwoordt ter vergadering de volgende vragen over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De vragen van fractie DUS Weert over de fietsklemmen aan de Korenmarkt; - De vragen van fractie VVD over de toezegging over de Bocholterweg; - De vragen van fractie DUS Weert over de uitvoering van de moties uit de Ideeënmarkt: Fatimapad en hondenspeelwei, over de herijking van de maatschappelijke voorzieningen; - De vragen van fractie D66 over de fietsroute Weert-Nederweert i.r.t. bezuinigingen, over voorzieningen in de vorm van kabelgoten voor laadkabels lopend over de stoep; - De vragen van fractie PvdA over de snelheid op de Geuzendijk; - De vragen van fractie CDA over Stadsrandzone en mobiliteit, over de JW Frisolaan, over herijking maatschappelijke voorzieningen, over onderzoek Rijkswaterstaat verkeer over de sluis en het onderzoek congestie ringbaan Noord/West. <p>Wethouder Steinbach doet de toezegging over de agendering van de startnotitie aangaande de Herijking van de Maatschappelijke Voorzieningenstructuur. Deze zal de eerstvolgende raadscommissie Samenleving & Bestuur (d.d. 23 april 2024) aan de orde komen.</p>	3
	RAADSVOORSTELLEN	0

8.	<p>Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord.</p> <p>Portefeuillehouder: R. Vlecken.</p> <p>Voorstel: Het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig artikel 51, vierde en vijfde lid, van de Wet gemeenschappelijke regelingen toestemming te verlenen tot wijziging van de Gemeenschappelijke regeling Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord, overeenkomstig het aan de raad gezonden ontwerpwijzigingsbesluit.</p> <p>Toezeggingen: Geen</p> <p>De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.</p>	7
9.	<p>Bestemmingsplan 'Scheepsbouwkade 5'.</p> <p>Portefeuillehouder: M. van de Heuvel.</p> <p>Voorstel: 1. Het bestemmingsplan 'Scheepsbouwkade 5' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPScheepsbouwkade5-VA01 gewijzigd vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan 'Scheepsbouwkade 5' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Scheepsbouwkade 5'; 4. Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan mag worden overgegaan.</p> <p>Toezeggingen: Geen</p> <p>De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.</p>	20
10.	<p>Bestemmingsplan 'Eindhoveneweg 103'.</p> <p>Portefeuillehouder: T. van Gemert.</p> <p>Voorstel 1. Het bestemmingsplan 'Eindhoveneweg 103' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPEindhoveneweg103-VA01 gewijzigd vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan 'Eindhoveneweg 103' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Eindhoveneweg 103'; 4. Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan mag worden overgegaan.</p> <p>Toezeggingen: Geen</p> <p>De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.</p>	10

11.	<p>Vestiging voorkeursrecht op naam van gemeente percelen Rietstraat en omgeving.</p> <p>Portefeuillehouder: T. van Gemert.</p> <p>Voorstel:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Besluiten om op grond van artikel 9.1, eerste lid onder c een voorkeursrecht te vestigen op percelen gelegen aan de Rietstraat en omgeving welke in de bijlage zijn vermeld en tevens nader zijn voorzien van een duidelijke arcering op de bij die bijlage behorende kaart; 2. De desbetreffende eigenaren te informeren over de vestiging van het voorkeursrecht volgens bijgevoegde brief. <p>Toezeggingen:</p> <p>Een totaaloverzicht van alle kavels waarop voorkeursrecht van toepassing is in de betreffende regio, wordt vóór de raadsvergadering aangereikt.</p> <p>De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.</p>	6
12.	<p>Bijdrage Startbouwimpuls voor twee woningbouwprojecten.</p> <p>Portefeuillehouder: T. van Gemert.</p> <p>Voorstel:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een bedrag van € 79.860,- beschikbaar te stellen ten behoeve van het project 11 woningen Boermansstraat 72-74; 2. Een bedrag van € 190.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van het project 19 woningen Doolhofstraat. <p>Toezeggingen:</p> <p>Geen</p> <p>De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.</p>	6
	NIET OPENBAAR	0
13.	Vaststellen advieslijst van de besloten vergadering d.d. 6 maart 2024.	1
14.	Mondeling informeren van de raad over ruimtelijke ontwikkelingen.	0

15.	<p data-bbox="244 80 339 114">Sluiting.</p> <p data-bbox="244 143 1374 210">De voorzitter sluit de commissievergadering om 22:20 uur onder dankzegging aan de aanwezigen. Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 24 april 2024,</p> <p data-bbox="244 241 488 275">De commissiegriffier,</p> <p data-bbox="847 241 1126 275">De commissievoorzitter,</p> <p data-bbox="244 499 421 533">A.G.T. Konings</p> <p data-bbox="852 499 1032 533">P.R.J. Scholten</p>	0
-----	--	---