

Aan de fractie Dus Weert

Weert, 26 november 2025

Onderwerp: Beekstraatkwartier

Beste mevrouw Beenders,

Op 20 november 2025 hebben wij van u een vraag ontvangen over het Beekstraatkwartier. Hieronder ontvangt u het antwoord.

Vraag:

Kunt u een specificatie geven van alle kosten die tot op heden zijn geboekt op het project Beekstraatkwartier? Ook in vorige fases.

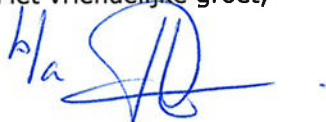
Antwoord:

Op 13 juli 2022 heeft de raad de bestuursopdracht voor het Beekstraatkwartier vastgesteld. Daarbij is door de raad tevens een investeringsbudget van € 240.000 beschikbaar gesteld. Op 3 oktober 2024 is door de raad een investeringsbudget van € 320.000 beschikbaar gesteld. In totaal gaat het dus om een budget van € 560.000 voor de planvorming voor het Beekstraatkwartier. In onderstaand overzicht is een specificatie gegeven van alle kosten die ten laste van deze budgetten zijn geboekt.

Plankosten Beekstraatkwartier juli 2022 t/m 24 november 2025
24-nov-25

Ambtelijke uren	€	309.977	gemiddeld uurtarief ca. 120 euro = ca. 2.600 uur
Adviesbureau Tielmans	€	5.500	bouwconstructies
Rogeo BV	€	1.098	tekeningen voorkeursrecht
STEC Groep BV	€	11.000	second opinion programma
Brink Management & Advies BV	€	125.521	financiële analyse
Moderator Achten	€	938	moderatie participatiebijeekomst
Adviesbureau Empaction	€	6.585	parkeeronderzoek
Berenschot BV	€	2.000	onderzoek theater en bibliotheek
Fiscaliade	€	6.646	advisering BTW
Homevision BV	€	2.512	taxatie t.b.v. aankoop panden
Kerkhof & Kakkenberg	€	2.385	advisering aankoop panden
CB5 BV	€	65.600	stedenbouwkundige visie
Inbo	€	18.160	stedenbouwkundige visie
Hermans Bedrijfsmakelaars BV	€	2.450	review/advies verkoopwaarde plan
van den Brand Grondbeleid	€	1.148	advies kostenverhaal
Totaal	€	561.520	

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort
Hoofd afdeling Ruimte & Economie