

ADVIEZEN VERGADERING COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT D.D. 8 oktober 2025

Aanwezig:

Leden:



Bezoekers:

-

Volgende vergadering d.d.: 22 oktober 2025

INFORMEEL

Registratienummer : N.v.t.

Toel. aan de CRK : Ja, [redacted] (senior projectmanager)

Project/adres : Beekstraatkwartier

[redacted] (projectleider) en [redacted] (stedenbouwkundige) lichten de stand van zaken rondom dit plan toe.

- Er zijn 3 varianten uitgewerkt op basis van het eerder gekozen scenario 'sloop-nieuwbouw' (2024). Daarbij is door de raad extra aandacht gevraagd voor de (auto)bereikbaarheid en de parkeervoorzieningen tijdens de bouw en in het nieuwe plan;
- Voor de uitvoering van dit plan wordt onder andere het oude gemeentehuis gesloopt, dat de afgelopen 10 jaar (en de komende 4,5 jaar) in gebruik is als tijdelijke broedplaats voor lokale ondernemers - Cwartier.
- De Beekstraat blijft deels onderdeel van de 'winkelrondje', maar verkleurt in het andere gedeelte naar een meer samengesteld straatbeeld. Daarmee vormt de Beekstraat vanuit het centrum de toegang tot dit nieuwe 'cultuurcluster', samen met de (opgewaardeerde) Hegstraat.
- In het beeldkwaliteitsplan wordt een sterk onderscheid gemaakt tussen de "Weerter laag" (circa 4 bouwlagen), die een sterke relatie met de huidige bouwtypologie en uitstraling van het centrum moeten houden. Al dan niet in een eigentijdse vertaling, per bouwkvavel om een monotoon beeld te voorkomen;
- De voorgenomen gesloten bouwblokken, krijgen herkenbare 'Weerter poorten' naar een semi-publiek binnenterrein;
- De binnenzijden worden groene oases, maar vertoont in het gevelbeeld wel een relatie met de buitenzijde waardoor het een herkenbare eenheid wordt;
- Bovenop de Weerter laag komen op enkele plekken hoogbouw accenten, die in stijl en uitstraling anoniemer en 'strakker' mogen zijn.
- Verdere detaillering van de Weerter laag; beter te onderzoeken welke details, architectuurtaal en materialen daarbij toegepast moeten worden om de beelden en stelregels in het BKP daarop sterker te beschrijven.
- De leesbaarheid van de binnenzijde van de bouwblokken: ook al is de binnenzijde een andere wereld dan die buiten de bouwblokken, daar wel een bepaalde mate van herkenbaarheid in te behouden. Hoe moet ook in het BKP worden vastgelegd.

De commissie neemt kennis van de plannen, spreekt hun dank uit voor de heldere toelichting en geeft aan dat de "meer gedifferentieerde" varianten (zonder theater) in hun ogen het meeste kwaliteit toevoegen aan het plan.