

21 november 2025

Cultuurhuis in het Beekstraatkwartier

Een nieuw theater en een nieuwe bibliotheek voor Weert

Het college ziet de enorme potentie van het Beekstraatkwartier voor Weert. Een Cultuurhuis kan hieraan volgens het college positief bijdragen. Om die reden wil het college graag de haalbaarheid van een Cultuurhuis verder verkennen.

In dit cultuurhuis is ruimte voor een nieuw theater en een nieuwe bibliotheek. Naast het cultuurhuis worden in het Beekstraatkwartier ongeveer 300 woningen gerealiseerd en is er ruimte voor zorgvoorzieningen, dienstverlening en horeca. Dit alles met de daarvoor noodzakelijke parkeervoorziening, volledig ondergronds. Dit voorstel wordt aan de gemeenteraad voorgelegd en besproken tijdens de gemeenteraadsvergadering van 16 december.

Wethouders Thomas van Gemert en Suzanne Winters: 'door de nieuwe invulling van het Beekstraatkwartier krijgt de binnenstad van Weert een enorme impuls. De boogde functies trekken meer publiek naar de binnenstad en maken daarmee de stad aantrekkelijker en levendiger. Met een nieuw theater en een nieuwe bibliotheek komen we tegemoet aan de noodzaak om deze voorzieningen mee te laten groeien met de beoogde groei van het inwoneraantal van Weert.'

Versterking van de binnenstad

De vraag over de toekomst van het Beekstraatkwartier speelt al jaren. Voor de overbrugging tot sloop en realisatie van een nieuw plan is in het voormalige stadhuis sinds 2015 een bedrijfsverzamelgebouw gevestigd. Met de principekeuze van de gemeenteraad uit 2024 voor sloop en nieuwbouw in het gebied, komt daaraan een einde.

Het Beekstraatkwartier is een belangrijke plek in de binnenstad. Er liggen kansen voor een nieuwe ontwikkeling die dit gebied en de gehele binnenstad een positieve impuls geven. Een invulling die voorziet in de maatschappelijke behoefte aan woningbouw, een nieuw theater en een nieuwe bibliotheek. Waarbij ook vergroening en leefbaarheid centraal staan. Maar ook bereikbaarheid en parkeren, in de vorm van een grote ondergrondse parkeergarage. Daarmee wordt de aantrekkelijkheid van dit gebied en zijn omgeving vergroot. Een invulling die de economische waarde en potentie van de binnenstad, en daarmee ook het vestigingsklimaat, versterkt.

Kansen voor een cultuurgebouw

Er is lang gezocht naar een passende invulling. Diverse scenario's zijn onderzocht, ook scenario's van behoud en opknappen van de aanwezige gebouwen. Bij het onderzoek is ook gekeken naar het theater en bibliotheek in Weert. Deze twee gebouwen voldoen qua omvang niet meer aan de huidige eisen en beoogde groei van Weert. Door het theater en bibliotheek in één cultuurgebouw samen te brengen, worden de krachten gebundeld. Het Beekstraatkwartier biedt een kans voor het cultuurgebouw. Het plan biedt voldoende flexibiliteit om de komende jaren nog nieuwe inzichten of overwegingen te verwerken.

Een bibliotheek is een plek voor jong en oud, waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en kunnen leren. Niet alleen een plek om boeken te lenen. De huidige locatie is te klein om invulling te geven aan het groeiend aantal wettelijke taken die een bibliotheek heeft. Een bibliotheek draagt ook bij aan de sociale en fysieke veiligheid van de binnenstad.

Het theater kent vooral bedrijvigheid in de avonduren en zorgt dus voor een zogenoemde avondeconomie. Dat geldt niet alleen voor de theaterzalen, maar ook voor andere functies waarvoor de ruimtes kunnen worden ingezet.

Vervolgproces

Het voorstel van het college voor invulling van het Beekstraatkwartier wordt op 16 december 2025 besproken in de gemeenteraad. Als de raad instemt met het voorstel van het college om te kiezen voor de invulling van dit gebied met de functies, wonen, bibliotheek en theater, is er nog een lange weg te gaan voordat de schop de grond in kan. Eerst wordt begonnen met de werkzaamheden voor het wijzigen van het omgevingsplan. Ook worden marktpartijen gezocht om dit project verder te ontwikkelen en realiseren. Hopelijk kan in 2029 gestart kan worden met het slopen van bestaande panden om daarna te gaan opbouwen.

Noot voor de pers, niet voor publicatie:

Heb je vragen naar aanleiding van het lezen van dit bericht, neem dan contact op met woordvoerder Dirk Küsters via d.kusters@weert.nl of 0646363498