

Aan de fractie Dus Weert

Weert, 7 mei 2025

Onderwerp: Beantwoording vragen commissie R&E 07-05-25

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 2889469 / 2904321

Beste mevrouw Duijsters,

Op 7 mei 2025 zijn via de griffie vragen aangeleverd van uw fractie. De vragen hebben betrekking op de tijdelijke Volkstuintjes in Boshoven. Middels deze brief ontvangt u de beantwoording van de door u gestelde vragen.

**Aanleiding**

Een van de huurders heeft per brief zijn ongenoegen geuit over de verkoop van de tijdelijke volkstuintjes in Boshoven. De brief is de aanleiding in het stellen van nadere vragen.

**Vraag 1:**

Welke kosten heeft de gemeente op jaarbasis aan het onderhoud van deze moestuintjes op Boshoven?

**Antwoord vraag 1:**

De gemeente voert geen onderhoud uit op deze grond.

**Vraag 2:**

Wat zijn de jaarlijkse huuropbrengsten van de moestuintjes?

**Antwoord vraag 2:**

Er zijn zeven gebruikersovereenkomsten met einddatum 2018. Deze zijn daarna jaarlijks verlengd tot 31 december 2021. Elke gebruiker betaalt €35,- euro per jaar. Dit is een totale huuropbrengst van €245,- per jaar.

**Vraag 3:**

Wat is de reden dat u de grond wil verkopen?

**Antwoord vraag 3:**

Er zijn meerdere redenen om de grond te verkopen:

1. Het perceel zou gebruikt worden voor de uitbreiding van de begraafplaats van de kerk. Het kerkbestuur heeft reeds aangegeven dat de begraafplaats niet meer uitgebreid wordt;
2. Het perceel is omsloten door omwonenden en alleen te bereiken via een smal pad in eigendom van het kerkbestuur. We kunnen geen toezicht houden en onderhoud uitvoeren op de grond. Zo zijn er bijvoorbeeld meerdere opstallen geplaatst die er niet mogen staan en die niet onderhouden worden door huurders die niet meer instaat zijn om de grond en opstallen te onderhouden;
3. De omwonenden hebben in 2019 een klacht ingediend over ongedierte vanwege de opstallen;
4. Het smalle voetpad voldoet niet aan de brandveiligheidseisen waardoor er geen andere functies kunnen landen. Dit geldt ook voor trafo's.

**Vraag 4:**

Wat levert de verkoop van de moestuintjes de gemeente op?

**Antwoord vraag 4:**

Het verkopen van de grond levert de gemeente €44.850,- op.

**Vraag 5:**

Waarom heeft u niet eerst de verhuurders van de moestuintjes benaderd dat u voornemens was om de grond te verkopen aan de omwonenden?

**Antwoord vraag 5:**

In de gebruikersovereenkomst die we met huurders hebben afgesloten, is afgesproken dat het gebruik van de grond eindigt wanneer de gemeente de grond in eigendom overdraagt aan een ander, of wanneer de gebruiker de grond niet meer wenst te gebruiken. In 2021 heeft de gemeente besloten om de grond te verkopen, vanwege de redenen die we bij vraag 3 noemen. Huurders en omwonenden hebben daarom in november 2021 een brief ontvangen over de verkoop van de grond. Hierop hebben de omwonenden aangegeven dat ze de grond willen kopen. De gesprekken zijn stil blijven liggen vanwege de coronacrisis. In december 2024 is het proces weer opgestart en zijn brieven met dezelfde inhoud verstuurd naar de huurders en omwonenden. In februari 2025 is vervolgens een gesprek geweest met de omwonenden, om te verifiëren dat de omwonenden de grond nog steeds willen kopen. Daarna hebben er, ook in februari 2025, gesprekken met de huurders plaatsgevonden. Naar aanleiding van de brief van de huurder, is inmiddels een extra gesprek gepland met desbetreffende persoon op 15 mei 2025.

**Vraag 6:**

U had er ook voor kunnen kiezen om de verhuurders te vragen of zij wilden kopen. Waarom is dat niet gebeurt?

**Antwoord vraag 6:**

Bij de verkoop van de gronden is er conform het Didam-arrest een één-op-één-gunning gedaan aan de meeste belanghebbenden, in dit geval de omwonenden. Hier is geen bezwaar op gemaakt door de huurders. Er zijn drie huurders die nog gebruik willen maken van de grond. De andere huurders maken geen gebruik meer van de grond. Er is dus geen algeheel consensus om de grond met alle huurders te kopen.

**Vraag 7:**

Heeft u een alternatief voor de huidige huurders om op een andere locatie op Boshoven een moestuintje te huren?

**Antwoord vraag 7:**

Nee, er is geen alternatief op Boshoven.

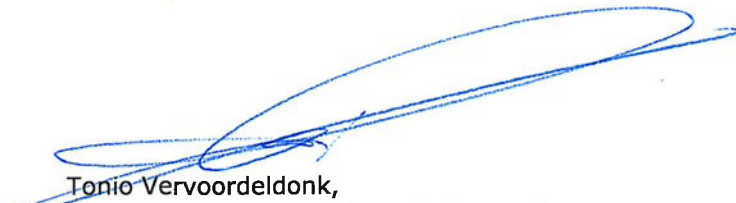
**Tot slot**

Wij begrijpen dat het verkopen van de grond een vervelend bericht is voor de huurders, omdat deze beslissing impact heeft op het sociale leven en hun vrijetijdsbesteding.

We hebben sinds 2008 meerdere malen op een goede manier contact gehad met de huurders. Afgelopen februari hadden we een constructief gesprek met drie huurders, waarbij we het idee hadden dat er vanuit de huurders begrip was voor de situatie en de verkoop van de grond aan omwonenden. We vinden het vervelend dat de desbetreffende huurder per brief nu toch zijn ongenoegen uit over de verkoop van de grond en de communicatie met de gemeente. Daarom gaan we op 15 mei opnieuw met deze huurder in gesprek om de lucht te klaren.

Om de huurders tegemoet te komen, hebben we ervoor gekozen om de verkoop van de grond pas eind dit jaar te laten plaatsvinden. Hierdoor kunnen de huurders de rest van het jaar nog gebruik maken van hun moestuin. De gemeente zal bij het opleveren van de grond afvalcontainers plaatsen, zodat de tuintjes en opstallen verwijderd kunnen worden.

Met vriendelijke groet,



Tonio Vervoordeldonk,  
Teamleider Vastgoedbeheer & Grondzaken

