

Fractie D66

Weert, 7 mei 2025

Onderwerp: Beantwoording vragen Inrichting Hornekwartier

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 2110810 / 2904144

Beste fractieleden,

Naar aanleiding van uw vragen voor de commissie R&E d.d. 7 mei 2025 treft u onderstand de beantwoording van uw vragen aan.

Vraag 1: Rolverdeling en werkbaarheid

De vraag rijst of de rolverdeling, waarin de exploitant verantwoordelijk is voor de inhoudelijke en financiële aspecten terwijl de gemeente faciliteert en controleert, in de praktijk werkbaar is. D66 verwijst hierbij naar de afspraken rondom de Lichtenberg. Het is essentieel om te evalueren of de destijds gemaakte afspraken daadwerkelijk effectief zijn gebleken en of dezelfde structuur kan worden toegepast op het Hornekwartier.

Er is geen keuze meer mogelijk over deze structuur. Die keuze is in het verleden reeds gemaakt bij verkoop aan Stichting HQ Weert. De faciliterende rol is daarmee een feit geworden.

Het grote verschil met de afspraken over de Lichtenberg is dat er voor de Lichtenberg geen nieuw bestemmingsplan/omgevingsplan nodig was. Daarmee vervalt een belangrijk instrument om als gemeente eisen te kunnen stellen aan de ontwikkeling, tenzij die direct contractueel duidelijk vastlegt zijn bij de levering. Voor de ontwikkeling van de voormalige Van Hornekazerne heeft de gemeente een belangrijke publiekrechtelijke rol. Daarmee heeft de gemeente ook de mogelijkheid om voorwaarden te stellen aan de ontwikkeling en deze ook te controleren/handhaven. Afspraken hierover worden vastgelegd in het omgevingsplan en de anterieure overeenkomst.

De twee gebieden zijn daarom niet zondermeer te vergelijken qua rolverdeling.

Vraag 2: Verantwoordelijkheid voor maatschappelijke elementen

In de anterieure overeenkomst wordt vastgelegd dat de exploitant verantwoordelijkheid draagt voor cultuur (zoals Lichtenberg), zorg, educatie, sport en woningbouw. Deze elementen zijn van vitaal maatschappelijk belang en traditioneel gezien verantwoordelijkheden van de gemeente. D66 vraagt zich af hoe het college deze verantwoordelijkheid ziet en op welke manier de gemeente haar zorgplicht kan waarborgen. Het is van belang dat er duidelijke afspraken en controlemechanismen worden opgezet om deze maatschappelijke elementen adequaat te beheren.

Door het vastleggen van functie in het omgevingsplan (voorheen bestemmingen in het bestemmingsplan) wordt geborgd dat gronden/gebouwen die bedoeld zijn voor deze maatschappelijke elementen ook publiekrechtelijk deze functie krijgen. Daarmee wordt naar de toekomst geborgd dat deze ook zo gebruikt worden. De exacte invulling binnen deze bestemming is vrij in te vullen door de eigenaar.

Vraag 3: Voorzieningenniveau in het Hornekwartier

D66 merkt op dat het Hornekwartier als wijk wordt aangeduid, wat implicaties kan hebben voor het voorzieningenniveau, zoals onderwijs en een multifunctionele wijkaccommodatie. Er is behoefte aan een visie van het college over hoe deze voorzieningen in de stedenbouwkundige planvorming worden opgenomen. Het is essentieel dat de wijk over voldoende en geschikte voorzieningen beschikt om aan de behoeften van de toekomstige bewoners te voldoen.

Daar is onderzoek naar gedaan.

- Een supermarkt is nadrukkelijk niet gewenst op deze locatie, is voldoende voorzien in omgeving en wordt Weert-breed afgewogen.
- De nieuwe woningen zijn meegenomen in de visie op basisonderwijs. Een extra basisschool op deze locatie is niet noodzakelijk er is voldoende aanbod op basis van prognoses. Wel is de mogelijkheid opgehouden om evt. speciale onderwijsvormen, zoals bijvoorbeeld de vrije school, te onderzoeken in een bestaand gebouw op het terrein van de Lichtenberg.
- Er is een tekort aan plekken waar medisch gerelateerde partijen zich kunnen vestigen, waarvoor een gewenste uitbreiding voorzien is op dit terrein, inclusief een huisarts. Dit is een belangrijke voorziening voor deze wijk en daarbuiten.
- Gebouw 10 krijgt grotendeels een maatschappelijke bestemming. Hierin is ook een brasserie voorzien. Dit kan ook functioneren als ontmoetingsplek voor de wijk.
- aanvullende sportvoorzieningen zijn niet noodzakelijk, er is veel sportmogelijkheid in de nabije omgeving.

Vraag 4: Sfeergebieden en infrastructuur

Er wordt gesproken over vijf sfeergebieden binnen het Hornekwartier, waarbij sfeergebied 1 (HK1) door de Nelissenhofweg van de rest van de wijk wordt gescheiden en slechts verbonden is door een brug. D66 stelt de vraag of er is overwogen om de Nelissenhofweg om te vormen tot een wijkgebonden toegang in plaats van een doorgangsweg naar de Altweeterheide. Dit zou de integratie van HK1 met de rest van de wijk kunnen verbeteren en het verkeersveiligheidsniveau kunnen verhogen.

De Nelissenhofweg is op dit moment een 50 km/h weg. In het verkeersplan is voorgesteld om dit wegvak af te waarden naar een 30 km/h weg. Dit past beter bij de toekomstige functie van de weg en daardoor zal de Parklaan de ontsluiting worden naar Altweeterheide.

Vraag 5: Zorgen om sfeergebied HK1

Over de Lichtenberg gesproken, dit onderdeel wordt niet verder omschreven dan de casco restauratie die nu gaande is. Gezien het verleden heeft D66 zorgen over de verdere ontwikkeling hiervan. Deelt het college deze zorgen? En hoe kan HK1 meegenomen in de stedenbouwkundige ontwikkeling, bijvoorbeeld door de boskamers bij de Lichtenberg mee te ontwikkelen (tekening bij 5.1 - Groene omlijsting, pag 61)

HK1 behelst nu het handhaven van de bestaande bestemming, consolideren van het monument en aanleg van het park, zoals vastgesteld in de Gebiedsvisie. Het gebied wordt hiermee openbaar toegankelijk en beleefbaar gemaakt, zodat het gebied met haar de monumentale gebouwen onderdeel uit gaat maken van GrensPark Kempen-Broek. Dit is een belangrijke eerste stap. Verdere mogelijkheden kunnen in de toekomst eventueel worden onderzocht.

Vraag 6: Huisvesting Oekraïners

Ten slotte nog een praktische vraag. Wat gebeurt er met de Oekraïense vluchtelingen die momenteel gehuisvest zijn. Wordt in de planontwikkeling daar rekening mee gehouden?

Ja, de fasering van HK2 is wat ruimer opgenomen in de planning. Dat biedt de mogelijkheid om de opvang van Oekraïense vluchtelingen voort te zetten zolang daar behoefte aan is en dit de ontwikkeling niet in de weg zit.

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort

Bijlagen: n.v.t.

