

Factbook Economisch Profiel Weert

Bijlage bij Economisch Profiel gemeente Weert, Bouwstenen en implementatie-advies

Oktober 2024, Strategy Unit

Inhoudsopgave

Leeswijzer	3
1. Bevindingen economisch profiel op ondernemen	4
1.1 Bedrijfsgrootte	4
1.2 Sectorindeling vestigingen	4
1.3 Respondenten Enquête naar sector	5
1.4 Respondenten Enquête naar aantal medewerkers per bedrijf	6
1.5 Duur van vestiging in Weert (o.b.v. enquête)	6
1.6 Vestigingsredenen van bedrijven in Weert (o.b.v. enquête)	7
1.7 Nadelen van vestiging in Weert (o.b.v. Enquête)	8
1.8 Afzetmarkt van de bedrijven (o.b.v. enquête)	9
1.9 Afkomst en inkoop grondstoffen en producten (o.b.v. enquête)	10
1.10 Belangrijkste uitdagingen van respondenten (o.b.v. enquête)	11
2. Bevindingen economisch profiel op 'werken'	12
2.1 Relatieve sectorindeling arbeidsplaatsen	12
2.2 Sectorindeling absolute arbeidsplaatsen	12
2.3 Sectorindeling specialisatiegraad arbeidsplaatsen	12
2.4 %banen op bedrijventerreinen en bedrijfsgrootte	13
2.5 Pendelcijfers	13
2.6 Banenratio's	14
2.7 Kerncijfers arbeidsparticipatie	14
2.8 Kerncijfers beroepsbevolking	14
3. Bevindingen economisch profiel op 'leren'	15
3.1 Opleidingsniveau van gezochte medewerkers (o.b.v. enquête)	15
4. Bevindingen economisch profiel op 'basisrandvoorwaarden'	16
4.1 Beoordeling aspecten vestigingsklimaat (o.b.v. enquête)	16
4.2 Maatregelen met de grootste impact op bedrijf (o.b.v. enquête)	17
5. Bevindingen economisch profiel op 'governance'	18
6. SWOT-analyse	19
6.1 Sterktes (intern in Weerts profiel)	19
6.2 Zwaktes (intern in Weerts profiel)	20
6.3 Kansen (van buitenaf en/of gericht op de toekomst)	21
6.4 Bedreigingen (van buitenaf en/of gericht op de toekomst)	22

Leeswijzer

Dit factbook presenteert de feitelijk onderbouwing onder *bouwsteen 2* van het economisch profiel van gemeente Weert: *Analyse economisch profiel - Analyse van de huidige situatie in Weert*.

Naast het gebruikte analysekader, presenteren we enkel tabellen met geaggregeerde, door Strategy Unit opgewerkte gegevens. Voor de data-analyse en op basis daarvan gedane uitspraken in de rapportage is gebruik gemaakt van drie openbare datasets waarin economische gegevens periodiek wordt bijgehouden. Voor gebruikte gegevens en tabellen over onder meer bevolkingsaantallen, banen en opleidingsniveau verwijzen we door naar deze datasets. De meest recente cijfers zijn gebruikt.

Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)	Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG)	Arbeidsmarkt InZicht
Regionale Kerncijfers (link) Statline (link) Regionale Monitor Brede Welvaart (link)	Waarstaatjegemeente.nl – Werk en inkomen (link)	Arbeidsmarktinzicht.nl (link)
Met data over onder meer: a. Regionale kerncijfers b. Arbeid en sociale zekerheid c. Bedrijven d. Bevolking	Met data over onder meer: a. Banen b. Voorzieningen c. Inkomen	Met data over onder meer: a. Arbeidsmarkt b. Economie c. Onderwijs d. Skills

Voor de data-analyse hebben we ook geput uit het *Etil Vestigingenregister Limburg – Weert* en nationale LISA-data. Deze niet-openbare gegevens zijn conform afspraak enkel onherleidbaar gebruikt in de eindrapportage. Ook is gebruikgemaakt van een door team economie van gemeente Weert uitgevoerde enquête onder het Weerter bedrijfsleven, met een respons van 103 bedrijven. De belangrijkste gegevens voor het economische profiel zijn eveneens opgenomen in dit factbook.

Naast kwantitatieve data presenteren we het resultaat van de SWOT-analyse (sterktes, zwaktes, kansen, bedreigingen). Een gecondenseerde vorm is opgenomen in het hoofdrapport.

1. Bevindingen economisch profiel op ondernemen

1.1 Bedrijfsgrootte

- 2 van de 5764 in Weert gevestigde bedrijven is grootbedrijf (>250 werknemers).
- Dit betekent dat 99,9% van het Weerts bedrijfsleven MKB is. 5,9% van de bedrijven in Weert heeft tussen de 10 en 250 medewerkers.
- Dit is hoger dan het landelijke percentage van 3,2%

Bron: Etil, Vestigingenregister, 2023; LISA, Vestigingenregister, 2024.

1.2 Sectorindeling vestigingen

Relatieve sectorindeling vestigingen (op volgorde Weert)	Weert	Limburg	NL
1. M Zakelijke diensten	17%	17%	20%
2. G Groot en detailhandel	16%	16%	13%
3. Q Gezondheid	12%	12%	11%
4. F Bouw	9%	9%	11%
5. S Overige dienstverlening	7%	7%	5%

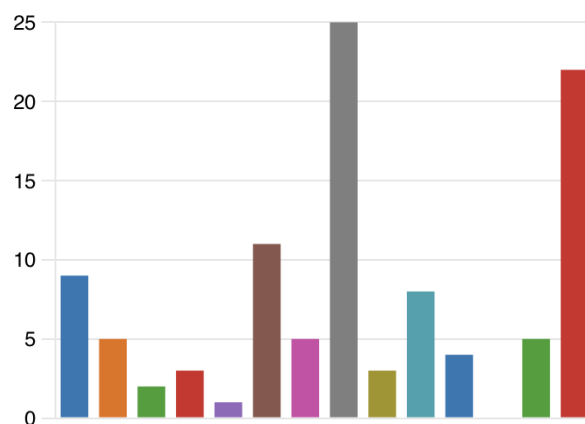
Tabel 1.2 – Relatieve sectorindeling vestigingen (Bron: Arbeidsmarktinzicht, 2024)

- De drie grootste sectoren gemeten op basis van aantal vestigingen zijn zakelijke diensten, handel en gezondheidszorg. 45% van de Weertse vestigingen zijn actief in deze sectoren
- Met 17% is het aandeel vestigingen in de sector dienstverlening lager dan het landelijk aandeel (20%). Daarnaast is het aandeel vestigingen in de sector Groot en detailhandel met 16% procent hoger dan het landelijk percentage.

N.B. tabellen m.b.t. sectorindeling o.b.v. van banen zijn opgenomen bij 2. Economisch profiel op 'werken'.

1.3 Respondenten Enquête naar sector

Bouwnijverheid	9
Communicatie en ICT	5
Cultuur, sport en recreatie	2
Horeca	3
Financiële dienstverlening	1
Zakelijke dienstverlening	11
Vervoer en opslag	5
Industrie en productie	25
Gezondheidszorg- en welzijn	3
Detailhandel	8
Groothandel	4
Verhuur en handel van onroeren...	0
Overige handel, reparatie en/of ...	5
Andere	22

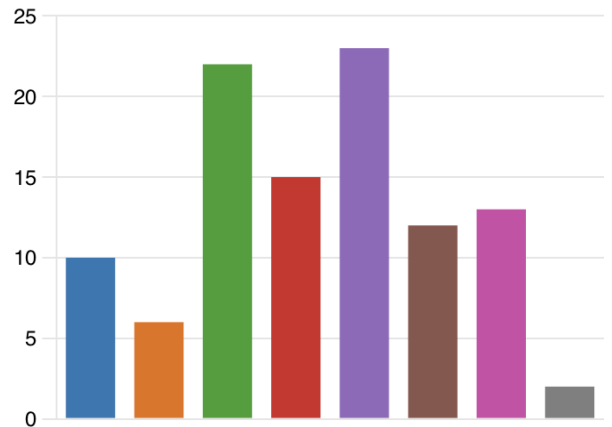


Enquêtegrafiek 1.3 – Repondenten naar sector

- De meeste bedrijven die aan de enquête hebben deelgenomen zijn actief in de sector Industrie en productie (24,3%).
- 21,6% is actief in een andere sector dan de in de enquête genoemde sectoren. 10,7% is actief in de sector Zakelijke Dienstverlening.

1.4 Respondenten Enquête naar aantal medewerkers per bedrijf

Geen (zzp/zelfstandige)	10
1 medewerker	6
2 tot en met 5 medewerkers	22
6 tot en met 10 medewerkers	15
11 tot en met 25 medewerkers	23
26 tot en met 50 medewerkers	12
51 tot en met 250 medewerkers	13
Meer dan 250 medewerkers	2

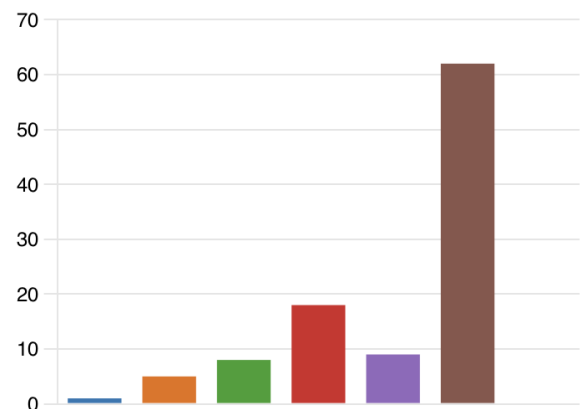


Enquêtegrafiek 1.4 – Respondenten naar aantal medewerkers

- 51,5% van de bedrijven die aan de enquête hebben deelgenomen hebben 0 à 10 medewerkers.
- 46,6% van de bedrijven heeft tussen 11 en 250 medewerkers.
- 1,9% van de bedrijven heeft meer dan 250 medewerkers.

1.5 Duur van vestiging in Weert (o.b.v. enquête)

Minder dan 1 jaar	1
1 - 3 jaar	5
3 - 5 jaar	8
5 - 10 jaar	18
10 - 15 jaar	9
Meer dan 15 jaar	62
Ik ben niet in Weert gevestigd	0

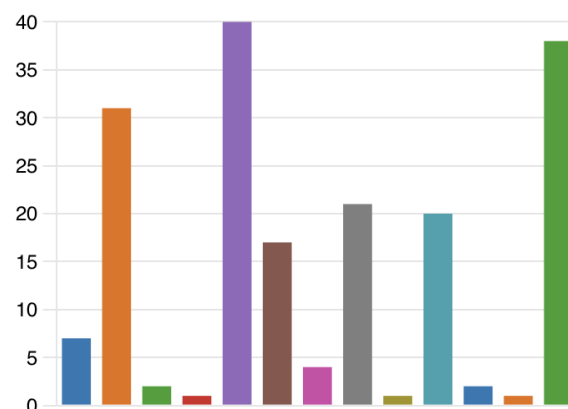


Enquêtegrafiek 1.5 – Duur van vestiging van respondenten

- Het merendeel van de bedrijven die aan de enquête hebben deelgenomen is al langer dan 15 jaar in Weert gevestigd (60,2%).
- 13,6% van de bedrijven is minder dan 5 jaar in Weert gevestigd.

1.6 Vestigingsredenen van bedrijven in Weert (o.b.v. enquête)

Aanwezigheid netwerken en clu...	7
Bereikbaarheid via (snel)weg	31
Bereikbaarheid via openbaar ver...	2
Bereikbaarheid over het water	1
Beschikbaarheid van vestigingsr...	40
Gunstige huisvestingskosten (gr...	17
Gunstige situatie arbeidsmarkt	4
Lokale/regionale afzetmogelijkh...	21
Nabijheid kennisinstellingen	1
Prettig woonklimaat/aantrekkelij...	20
Ondersteuning vanuit de gemeee...	2
Veiligheid	1
Andere	38

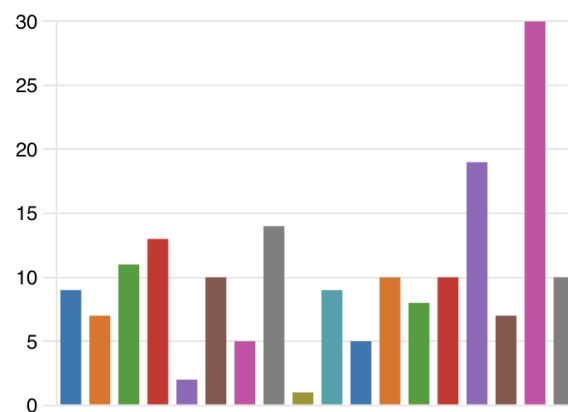


Enquêtegrafiek 1.6 – Reden voor vestiging in Weert volgens respondenten

- 38,9% van de bedrijven die de enquête hebben ingevuld geeft aan dat beschikbaarheid en vestigingsruimte een reden om zich in Weert te vestigen. 36,9% van de bedrijven heeft aangegeven dat er een andere reden is dan de voorgestelde redenen in de enquête. Zij noemen onder andere overname van een bestaand bedrijf of het feit dat men uit Weert komt als reden om zich in Weert te vestigen. De derde reden die het meest werd genoemd is de bereikbaarheid via (snel)weg.
- De drie redenen die het minst genoemd werden zijn bereikbaarheid over water (1%), nabijheid kennisinstellingen (1%) en veiligheid (1%). De bereikbaarheid via openbaar vervoer werd door 1,9% van de bedrijven genoemd.

1.7 Nadelen van vestiging in Weert (o.b.v. Enquête)

Afstand tot afzetmarkt en toele...	9
Afwezigheid voldoende kennisin...	7
Beperkingen in het bestemming...	11
Concurrentie om talent	13
Criminaliteit	2
Hoge huur- en vastgoedkosten	10
Gebrek aan parkeerruimte	5
Lokale regelgeving en bureaucr...	14
Milieu en vervuiling	1
Onvoldoende representatieve b...	9
Ontbreken van voorzieningen (h...	5
Tekort aan geschikte bedrijfsrui...	10
Tekort aan woningen (voldoend...	8
Slechte bereikbaarheid en ontsl...	10
Verkeersdrukte/files	19
Weinig innovatie- en netwerkm...	7
Er zijn geen nadelen aan vestigi...	30
Andere	10

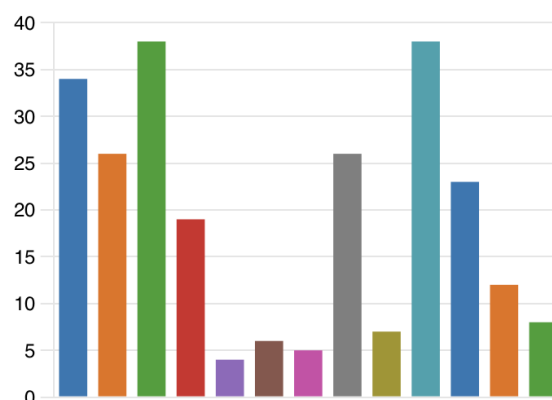


Enquêtegrafiek 1.7 – Nadelen van vestiging in Weert volgens respondenten

- 29,1% van de deelnemers aan de enquête gaf aan dat er geen nadelen zijn aan vestiging in Weert.
- De nadelen die het vaakst werden genoemd door de deelnemers aan de enquête zijn Verkeersdrukte/files (18,4%), Lokale regeldruk en bureaucratie, waaronder trage vergunningsprocedures (13,6%) en Concurrentie om talent (12,6%).
- De minst genoemde nadelen zijn Milieu en Vervuiling (1%), Criminaliteit (1,9%) en Gebrek aan parkeerruimte en Gebrek aan voorzieningen (horeca, dienstverleners, etc.) (beide 4,9%).

1.8 Afzetmarkt van de bedrijven (o.b.v. enquête)

Binnen de gemeente Weert	34
Regio Noord - Limburg	26
Regio Midden - Limburg	38
Regio Zuid - Limburg	19
Regio West - Noord-Brabant	4
Regio Midden - Noord-Brabant	6
Regio Noordoost - Noord-Brabant	5
Regio Zuidoost - Noord-Brabant	26
Overige regio's in Nederland	7
Nederland (alle regio's)	38
Europees	23
Wereldwijd	12
Andere	8

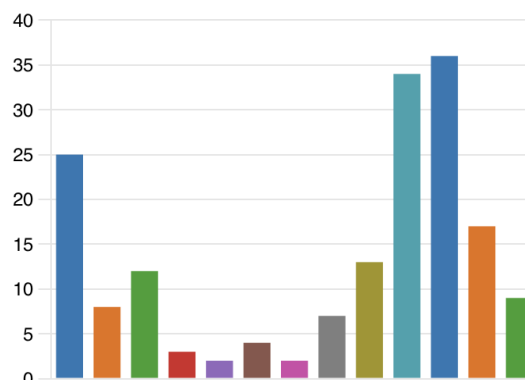


Enquêtegrafiek 1.8 – Afzetmarkt respondenten

- Van de deelnemers aan de enquête geeft 36,9% van de bedrijven aan dat Regio Midden-Limburg tot hun belangrijkste afzetmarkt behoort. 36,9% aan dat Nederland (alle regio's) tot hun belangrijkste afzetmarkt behoort.
- 33% geeft aan dat Weert tot hun belangrijkste afzetmarkt behoort.
- Ongeveer een kwart van de bedrijven geeft aan dat Regio Noord-Limburg en Regio Zuidoost – Noord-Brabant tot hun belangrijkste afzetmarkt behoort.

1.9 Afkomst en inkoop grondstoffen en producten (o.b.v. enquête)

Binnen de gemeente Weert	25
Regio Noord - Limburg	8
Regio Midden - Limburg	12
Regio Zuid - Limburg	3
Regio West - Noord-Brabant	2
Regio Midden - Noord-Brabant	4
Regio Noordoost - Noord-Brabant	2
Regio Zuidoost - Noord-Brabant	7
Overige regio's in Nederland	13
Nederland (alle regio's)	34
Europees	36
Wereldwijd	17
Andere	9

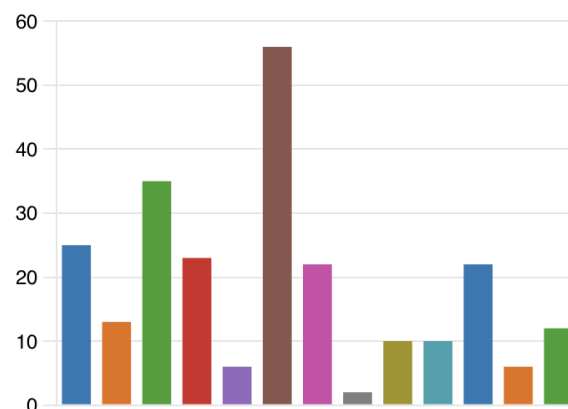


Enquêtegrafiek 1.9 – Afkomst inkoop grondstoffen en producten respondenten

- De regio's/gebieden die de deelnemers aan de enquête het vaakst genoemd hebben waar zij hun grondstoffen en producten inkopen zijn Europa (35%), Nederland (alle regio's) (33%) en Weert (24,3%). De regio's die het minst genoemd werden zijn Regio West – Noord-Brabant (1,9%), Regio Noordoost – Noord-Brabant (1,9%) en Regio Zuid-Limburg (2,9%).
- Regio Zuidoost – Noord-Brabant werd door 6,8% van de deelnemers genoemd.

1.10 Belangrijkste uitdagingen van respondenten (o.b.v. enquête)

Aanpassen aan veranderende b...	25
Aanpassen aan veranderende te...	13
Het anticiperen op en reageren ...	35
Het creëren van een duurzame ...	23
Het vinden van financiering	6
Het vinden van voldoende gekw...	56
Toenemende marktconcurrentie	22
Problemen in de toeleveringsket...	2
Verhoogde logistieke kosten	10
Het vinden van geschikte huisve...	10
Het vinden van voldoende klant...	22
Cybersecurity	6
Andere	12



Enquêtegrafiek 1.10 – Belangrijkste uitdagingen van respondenten

- De meeste genoemde uitdaging voor de komende jaren is het vinden van voldoende gekwalificeerd personeel (54,4%) gevolgd door het anticiperen en reageren op veranderende wet- en regelgeving (34%) en aanpassen aan veranderende technologie (24,3%).
- Slechts 1,9% van de deelnemers ziet problemen in de toeleveringsketen als een van hun belangrijkste uitdagingen. Door 5,8% van de respondenten werd het vinden van financiering en/of cybersecurity genoemd als belangrijkste uitdagingen voor de toekomst.

2. Bevindingen economisch profiel op ‘werken’

2.1 Relatieve sectorindeling arbeidsplaatsen

Relatieve sectorindeling arbeidsplaatsen (op volgorde Weert)	Weert	Limburg	NL
Collectieve dienstverlening	28%	31%	31%
Zakelijke dienstverlening	25%	28%	32%
Industrie	23%	18%	16%
Handel	19%	18%	17%
Overige diensten	3%	2%	2%

Tabel 2.1 – Relatieve sectorindeling arbeidsplaatsen (Bron: CBS, 2024)

2.2 Sectorindeling absolute arbeidsplaatsen

Sector (2 digit SBI)	Aantal absolute arbeidsplaatsen
1. Zorg	3980
2. Detailhandel	3420
3. Metaalindustrie	1661 (metaal is daarmee wel in arbeidsplaatsen, maar niet in vestigingen zichtbaar = gemiddeld wat grotere bedrijven)
4. Groothandel	1655
5. Bouw	1502

Tabel 2.2 – Arbeidsplaatsen per sector (Bron: Arbeidsmarkt InZicht, 2024)

2.3 Sectorindeling specialisatiegraad arbeidsplaatsen

Sectorindeling specialisatiegraad arbeidsplaatsen	Weert (index, boven 100 = meer dan landelijk)
1.Chemische industrie	263
2.Energie	244
3.Metaalindustrie	175
4.Zorg	125
5.Overige industrie	125
	(groen = industrie)

Tabel 2.3 – Sectorindeling specialisatiegraad arbeidsplaatsen (Bron: Arbeidsmarkt InZicht, 2024)

2.4 %banen op bedrijventerreinen en bedrijfsgrootte

	Weert	Limburg	Landelijk
%banen op bedrijventerrein	45%	39%	30%
Banen/vestigingen	4,1	2,1	3,6

Tabel 2.4 – %bedrijventerreinen en bedrijfsgrootte, bedrijfsgrootte, BRP (Bron: CBS, 2024; Arbeidsmarkt InZicht, 2024; Waarstaatjegemeente, 2024)

2.5 Pendelcijfers

Indicator	Waarde
Pendelsaldo	-2.500 (er werken meer Weertenaren buiten Weert dan er niet-Weertenaren in Weert werken)
Inkomende pendel	10.000 (38% arbeidsplaatsen ingevuld door mensen buiten Weert)
Uitgaande pendel	12.500 (46% van beroepsbevolking werkt buiten Weert)
Uitgaande pendel Brainport	6400 (51% van uitgaande pendel gaat naar Brainport)

Tabel 2.5 – Pendelcijfers (Bron: CBS, 2024)

2.6 Banenratio's

	Weert	Limburg	Landelijk
Banen/1000 inwoners	694	656	704
Banen/beroepsbevolking	0,97 (dalende trend) (ambitie coalitie- programma is 1)	0,98	1,14

Tabel 2.6 – Banenratio's (Bron: CBS, 2024; gemeente Weert Coalitieprogramma 2022-2026)

2.7 Kerncijfers arbeidsparticipatie

	Weert	Limburg	Landelijk
Beroepsbevolking/pot beroepsbevolking (bruto arbeidsp.)	0,73	0,73	0,75
Werkzame beroepsbevolking/ pot beroepsbevolking (netto arbeidsp.)	0,70	0,69	0,72
Onbenut arbeidspotentieel	8,8%	9,2%	10,1%
-onderbenut deeltijd	..	3,8%	4,3%
-werklozen	3,4%	2,7%	3,1%
-semiwerklozen	..	2,7%	2,7%

Tabel 2.7 – Kerncijfers beroepsbevolking (Bron: CBS, 2024; Arbeidsmarkt InZicht, 2024; Waarstaatjegemeente, 2024)

2.8 Kerncijfers beroepsbevolking

	Weert	Limburg	Landelijk
Potentiële beroepsbevolking/ bevolking	0,74	0,76	0,75
Beroepsbevolking/bevolking	0,53	0,54	0,57
Werkzame beroepsbevolking/ bevolking	0,51	0,52	0,55
Grijze druk	0,44 (groeidend tot 0,54 in 2040)	0,43	0,34
Groene druk	0,32 (groeidend tot 0,38 in 2040)	0,31	0,36

Tabel 2.8 - Kerncijfers beroepsbevolking (Bron: CBS, 2024; Arbeidsmarkt InZicht, 2024; Waarstaatjegemeente, 2024)

3. Bevindingen economisch profiel op ‘leren’

3.1 Opleidingsniveau van gezochte medewerkers (o.b.v. enquête)



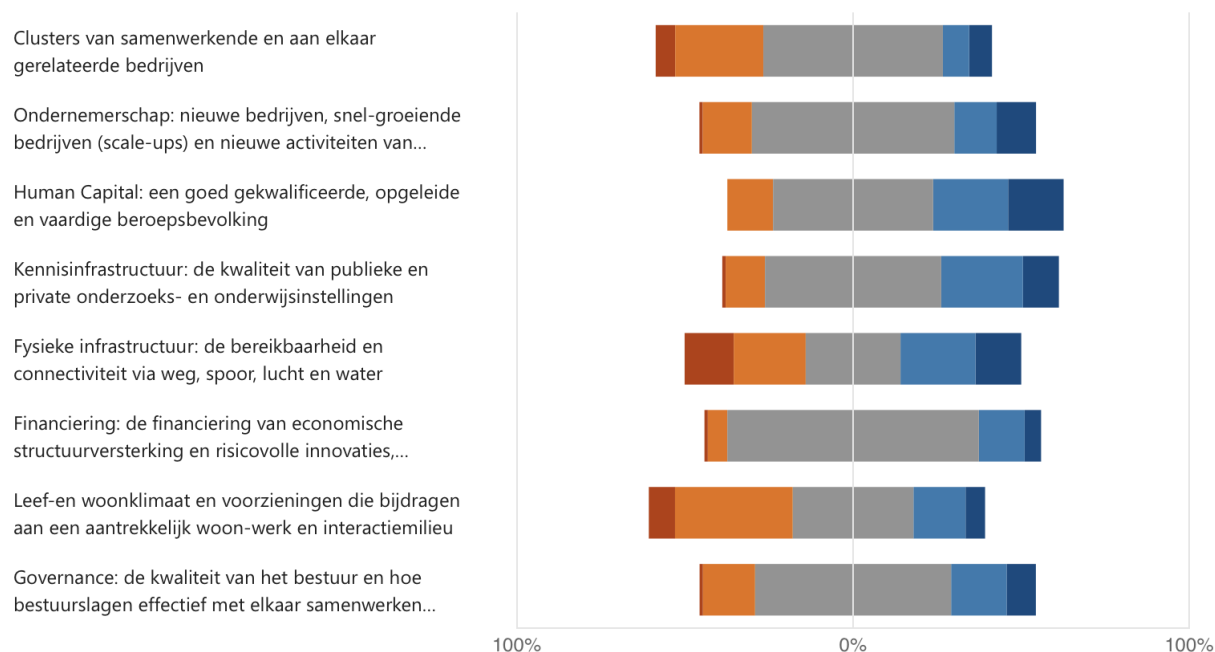
Enquêtegrafiek 3.1 – Opleidingsniveau gezocht personeel respondenten

- 44,7% van de respondenten geeft aan primair op zoek te zijn naar MBO opgeleid personeel. Slechts 1,9% van de deelnemers geeft aan primair WO opgeleid personeel te zoeken. 17,5% van de bedrijven geeft aan primair naar alle personeel van alle opleidingsniveaus te zoeken.
- 22,3% geeft aan dat het vinden van voldoende opgeleid personeel geen belangrijke uitdaging is.

4. Bevindingen economisch profiel op ‘basisrandvoorwaarden’

4.1 Beoordeling aspecten vestigingsklimaat (o.b.v. enquête)

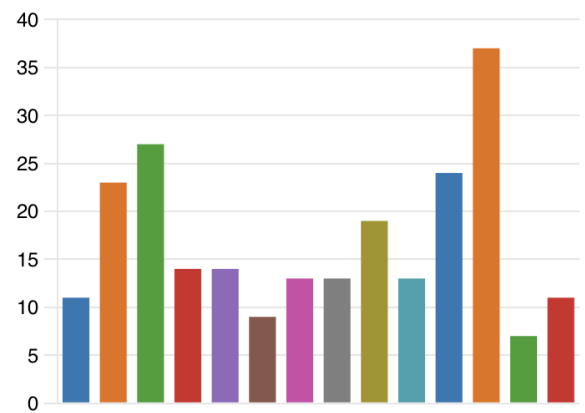
■ Weert biedt aanzienlijke voordelen
 ■ Weert biedt enkele voordelen
 ■ Neutraal
 ■ Weert heeft enkele verbeterpunten nodig
 ■ Weert heeft aanzienlijke verbeterpunten nodig



Enquêtegrafiek 4.1 – Beoordeling aspecten vestigingsklimaat door respondenten

4.2 Maatregelen met de grootste impact op bedrijf (o.b.v. enquête)

Aanleggen nieuw bedrijventerrein	11
Verbeteren kwaliteit bestaande ...	23
Verbeteren lokale infrastructuur	27
Ondersteunen van startups en i...	14
Ondersteunen bij verduurzamin...	14
Ondersteunen bij de transitie na...	9
Faciliteren van bedrijfsnetwerken	13
Campusontwikkeling in de gem...	13
Ondersteunen bij talentontwikk...	19
Meer onderwijsaanbod voor bijs...	13
Verbeteren samenwerking bedrij...	24
Verminderen bureaucratie	37
Verbeteren van de veiligheid	7
Andere	11



Enquêtegrafiek 4.2 - Maatregelen met de grootste positieve impact op bedrijf

- De maatregel met de grootste positieve impact die het vaakst genoemd werd door de respondenten is het verminderen van bureaucratie (36%).

5. Bevindingen economisch profiel op ‘governance’

Hiervoor zijn geen geaggregeerde gegevens opgenomen, noch zijn er enquête-vragen aan gewijd. Uitkomsten in de eindrapportage zijn gebaseerd op interviews en analyse van (beleids)documenten.

6. SWOT-analyse

6.1 Sterktes (intern in Weerts profiel)

Weert heeft een gunstige ligging én positieve houding t.o.v. Brainport.

- De ligging ten opzichte van de Brainportregio.
- Positieve houding ten opzichte van Brainport: Constructieve samenwerking en insteek richting Brainport.

Weert beschikt over een goede leefbaarheid

- Leefbaarheid (incl. sociale cohesie), Voorzieningenniveau, landschappelijke kwaliteit
- Gezonde leefomgeving: Rust, ruimte, recreatie en een veilige sociale omgeving.

Weert is via diverse modaliteiten goed bereikbaar

- Goed bereikbaar per water, weg en spoor
- Strategische ligging met goede infrastructuur: Intercityverbindingen naar Eindhoven en Tilburg, nabijheid van de A2.

Weert beschikt vanwege haar ligging én bereikbaarheid over een groot arbeidsmarktbereik

- Groot arbeidsmarktbereik: Toegang tot arbeidsmarkten in Midden- en Zuid-Limburg, Zuidoost-Brabant en België. Mogelijkheid om te kapitaliseren op forensenstromen.

Weert beschikt over een divers en wendbaar MKB

- Veel bedrijven die hier al lange tijd gevestigd en geworteld zijn, wat duidt op een sterke ondernemersmentaliteit onder de eigen inwoners.
- Diversiteit en wendbaarheid van het MKB: Veel kleinschalige en flexibele bedrijven.

Resterende punten:

- Toekomstbestendige bedrijventerreinen
- Positief vestigingsklimaat: Goede bereikbaarheid, lage kosten en goed onderhouden industrieterreinen.
- Mogelijkheid voor duurzame keuzes: Door groeipotentieel kan Weert slimme en duurzame keuzes maken

Conclusie: Weert heeft een sterke MKB-economie, gekenmerkt door een compleet woon- en leefklimaat met een groot arbeidsmarktbereik, mede dankzij de gunstige ligging ten opzichte van Brainport en uitstekende bereikbaarheid via verschillende modaliteiten.

6.2 Zwaktes (intern in Weerts profiel)

Weert heeft geen duidelijk (economisch) profiel met beeldbepalende trekkers

- Beperkte samenwerking: Gebrek aan samenwerking tussen bedrijven en een collectief front.
- Te weinig stedelijke uitstraling
- Weert heeft meer een dorps karakter.
- Gebrek aan duidelijk economisch profiel: Geen duidelijke focus of beeldbepalende bedrijven.
- Fragmentatie en ad hoc beslissingen: Gebrek aan lange termijn visie en samenhang in besluitvorming.
- Concurrentiedruk: Moeilijk te concurreren met grotere steden zoals Eindhoven en Roermond.

Geen kennisinstellingen hogerberoepsonderwijs en weinig en startupbroedplaatsen

- Geen kennisinstellingen voor hoger onderwijs, op beroepsniveau niet in alle sectoren aanwezig
- Weinig start-ups, hubs of broedplaatsen.
- Ontbreken van hoger onderwijs: Geen hogeschool of universitair aanbod, wat een nadeel kan zijn.

Weert beschikt over beperkte (uitbreidings)ruimte in kavels en energieaansluiting

- Congestie op het stroomnet, netcapaciteit nagenoeg benut
- Congestie op de A2.
- Milieunormen overschreden en waterkwaliteit onder druk
- Beperkte uitbreidingsruimte: Onvoldoende ruimte voor groei van lokale ondernemers.
- Geen fysieke uitbreidingsmogelijkheden: Beperkingen door locatie en energieaansluiting.
- Gebrek aan voorraad bedrijfskavels.
- Onvoldoende groeiruumte voor eigen MKB/bedrijfsbasis , wat negatief effect kan hebben op lokale gemeenschap zoals sportclubs kan beïnvloeden.

Weert biedt weinig banen voor hoogopgeleiden

- Er zijn te weinig banen in Weert voor de hoogopgeleiden die wel in Eindhoven terecht kunnen.

Centrum van Weert heeft beperkte aantrekkingskracht

- Fysieke toegankelijkheid voorzieningen
- Ondermaats centrum: Centrum biedt onvoldoende aantrekkingskracht.

Resterende punten:

- Betaalbaarheid en oude staat woningvoorraad
- Afhankelijkheid van auto: Beperkte mobiliteitsopties buiten de auto.

Conclusie: Weert mist een duidelijk economische identiteit en een samenhangende strategie, met een gebrek aan zichtbare leiders in het bedrijfsleven en onvoldoende ruimtelijke groeimogelijkheden, wat het moeilijk maakt om een scherp economisch onderscheid te maken.

6.3 Kansen (van buitenaf en/of gericht op de toekomst)

Brainport biedt enorme kansen voor Weert

- De ligging ten opzichte van de Brainportregio.
- Ontwikkelingen Brainport regio: lobbyen voor betere infrastructuur nu daar geld voor beschikbaar komt vanuit het Rijk.
- Samenwerking met Brainport Eindhoven: Bijdragen aan de groei van Brainport en tegelijkertijd het eigen economisch profiel versterken. Profiteren van de overdruk in de kern van Brainport regio.
- Schaalvergroting en opleidingsaanbod: Weert kan opleidingen aanbieden die Brainport nodig heeft en dient als toeleverancier voor hightech, Chemelot, en defensie.

Vrijkomende ruimte kan Weert benutten voor nieuwe ontwikkelingen

- Vrijkomende agrarische bebouwing en leegstaande panden

Strategische keuzes maken voor bepaalde sectoren en ontwikkelingen biedt kansen voor Weert

- Huisvesting/vestiging voor hightech bedrijven: Aantrekken van bedrijven zoals Solarge die passen bij de maakindustrie.
- Industriepolitiek en overheidsinvesteringen: Meer aandacht voor industriepolitiek en het benutten van overheidsinvesteringen om de economische structuur te versterken.
- Techniekcampus: Ontwikkelen van een techniekcampus. Clusterontwikkeling: Lange termijn investeren in clusters en netwerken, met een focus op technologie en chemie.
- Robotisering en automatisering

Het investeren in de binnenstad en de voorzieningen biedt Weert kansen

- Herijking van maatschappelijke voorzieningenstructuur
- Ontwikkeling binnenstad: Versterken van de stedelijke economie en realisatie van studentenhuysvesting.

Inspelen op transities op het gebied van duurzaamheid biedt Weert kansen

- Energietransitie (lokale energiecoöperaties)
- Circulaire economie
- Energietransitie: Inspelen op de energietransitie.

Resterende punten

- Wonen, economie en bereikbaarheid integraal bekijken
- Weert als mobiliteitshub positioneren en verbindingen met omgeving versterken
- Flexwerkconcepten: Aanbieden van flexwerkplekken en concepten zoals Seats2Meat rondom station.

Conclusie: De schaa sprong van Brainport biedt Weert een unieke kans om een sterk economisch profiel te ontwikkelen door strategisch te investeren in sectoren zoals hightech en duurzaamheid, en samen te werken met Brainport om haar positie te versterken.

6.4 Bedreigingen (van buitenaf en/of gericht op de toekomst)

Groei Brainport leidt tot mogelijke disbalans in weert en zet druk op bestaande bedrijvigheid

- Disbalans door schaalvergroting:
 - Verdringingseffecten onder bewoners en bedrijven door schaalvergroting. Druk op bedrijventerreinen en woningmarkt:
 - Risico van overkoken en toenemende druk op bedrijventerreinen en woningmarkt.
 - Betaalbaarheid onder druk: Stijgende kosten voor MKB en inwoners door groei.
- De verwachte toename in het aantal inwoners door de groei van de Brainportregio zal de balans tussen wonen en werken in de stad nog verder vestoren: wonen in Weert – werken in Eindhoven.
- Personeelsverlies aan Brainport: Bedrijven kunnen human capital verliezen aan Brainport als deze harder groeit.
- Afhankelijkheid van Eindhoven: Beslissingen van Eindhoven kunnen grote invloed hebben op Weert.

Vergrijzing en ontgroening zetten druk op arbeidsmarkt

- Toenemende vergrijzing en ontgroening
- Schaarste op de arbeidsmarkt.

Groeiende weerstand en besluitenloosheid binnen de Weertse samenleving

- Besluiteloosheid en kleine mentaliteit: Politieke onduidelijkheid en dorps mentaliteit kunnen de industriële ondersteuning belemmeren.
- Weerstand tegen groei in de publieke opinie.
- Oppositie tegen wijze van grondgebruik (economie boven natuur)

Het ontbreken van bestuurlijk draagvlak en samenwerking in Limburg

- Bestuurlijk draagvlak en samenwerking: Gebrek aan bestuurlijk draagvlak in provincie Limburg en versnipperde samenwerking.

Andere regio's en grote ruimtevragers maken gebruik van ontbrekende economische visie bij Weert

- Bouwkosten en rente
- Robotisering en automatisering

Conclusie: De groei van Brainport kan leiden tot een disbalans in Weert, met toenemende druk op de woningmarkt, bedrijventerreinen en arbeidsmarkt, terwijl vergrijzing en een gebrek aan bestuurlijk draagvlak deze bedreigingen verder kunnen versterken.