

Bijlage 10

Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 26 maart 2025:

Uw (bouw)plan is getoetst aan de welstandsnota Weert 2017 en de erfgoedverordening 2014. Het welstandsniveau “Bijzonder” (monument en/of beschermd stads- en dorpsgezicht) is van toepassing.

De initiatiefnemer is aanwezig om het voorgenomen plan toe te lichten en gaat daarbij in op de wijzigingen op stedenbouwkundig plan Monumentale cluster ten opzichte van de vorige bijeenkomst:

- Nog onzeker wie eigendom is van de Openbare ruimte: blijft dit bij de gemeente of gaat het naar de belegger. Voor wat betreft het monumentale deel blijft dit in eigendom van de ontwikkelaar waardoor collectiviteit wordt behouden. Groene tuintjes worden van VVE, pad blijft eigendom van de gemeente;
- Beheer en onderhoud zijn opgenomen in het inrichtingsplan, dit is pas gereed als het omgevingsplan wordt vastgesteld;
- I.p.v. langsparkeren is nu in een hof gecreëerd om zoveel mogelijk buiten te parkeren;
- Laanstructuren met bomen worden verankerd in stedenbouwkundig- en beleidsplan;
- Voor bezoekersparkeren van appartementen zijn parkeerplaatsen gecreëerd halfverdiept verzonken in maaiveld en aan rand park;
- Nooddiensten kunnen diagonaal door park;
- Niet monumentale bunkers aan zijde Nelissenweg worden verwijderd t.b.v. parkeerplaatsen;
- Fietsstallingen zo dicht mogelijk bij woningen plaatsen;
- Bergingen worden inpandig opgelost (staat in BKP).

Opmerkingen Commissie:

- Positief over de boskamers, ook omdat deze hun eigen karakter hebben behouden;
- De glooiingen in het landschap zijn niet storend;
- Positief dat de opmerkingen van de commissie zijn verwerkt in de uitwerking van de stukken;
- De commissie spreekt haar waardering uit over het voorgestelde ontwerp van het plan.