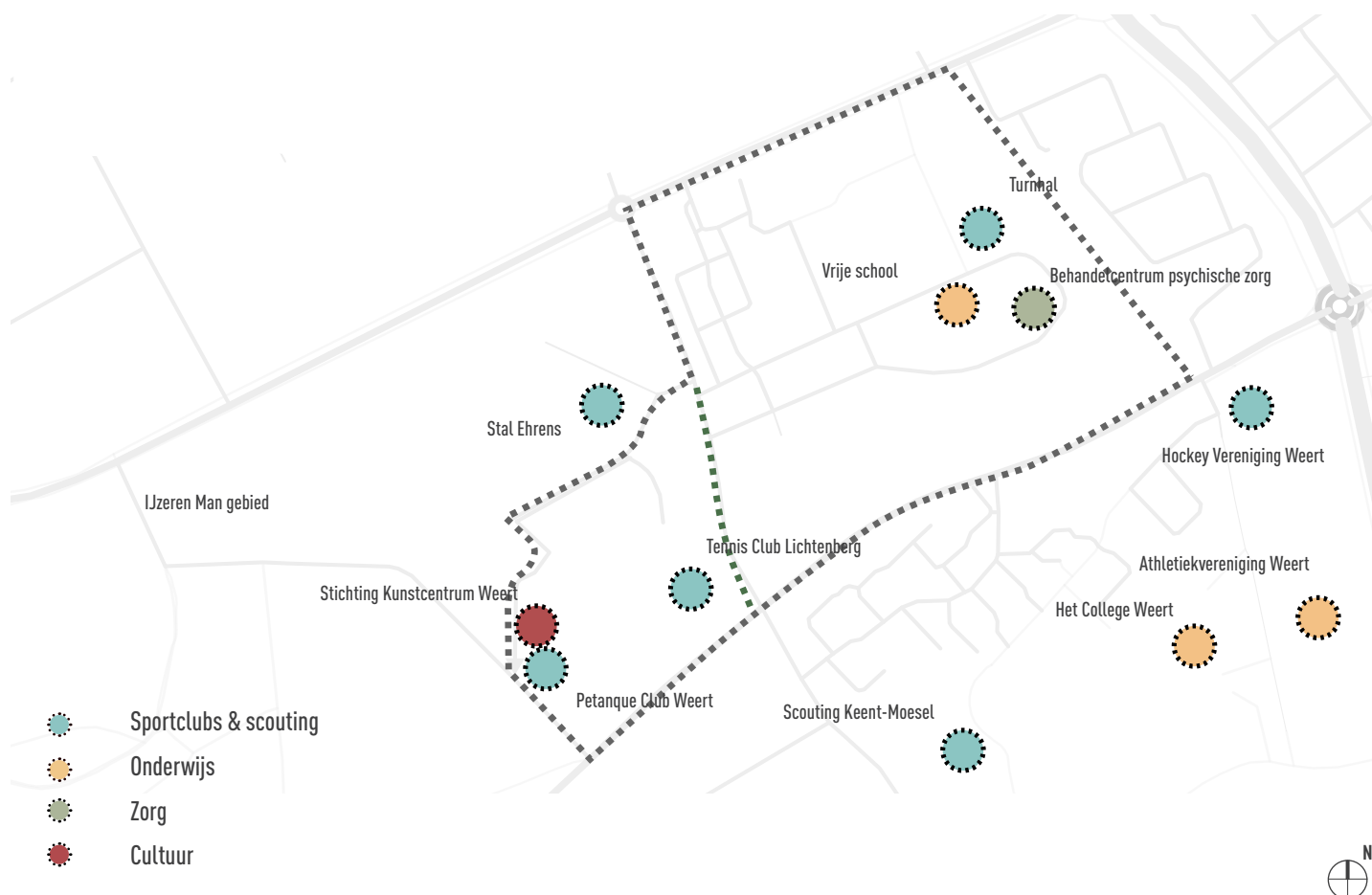


3.4 VOORZIENINGEN

Ten tijde van de KMS kende het gebied meerdere voorzieningen. Deze lagen op het kazerneterrein deels afgeschermd van het dagelijkse leven van Weert. Na het vertrek van defensie hebben zich meerdere kleinschalige bedrijven en sociaal/maatschappelijke functies in het gebied gevestigd. Hierdoor herbergt het kazerneterrein, samen met De Lichtenberg een gemengd aanbod aan voorzieningen; sportverenigingen, sociaal/maatschappelijke voorzieningen, een sporthal, een culturele functie, en het (in onbruik geraakte) openluchttheater. Tezamen met de onderwijs- en sportvoorzieningen in de directe omgeving herbergen deze de potentie van een levendige stadswijk. De duurzame inpassing van een aantal voorzieningen staat echter onder druk, de sportverenigingen hebben namelijk een teruglopend ledenaantal. Vanuit het beleid sportaccommodaties wordt daarom ingezet op clustering van sportvoorzieningen. Een solitair gelegen turnhal op deze locatie is vanuit dat oogpunt niet logisch. Door het ontbreken van een duurzame ingebruikname van de bestaande gebouwen op het kazerneterrein, ontbreekt het hier momenteel aan voldoende kritische massa.



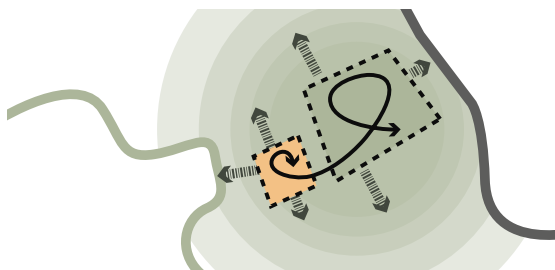
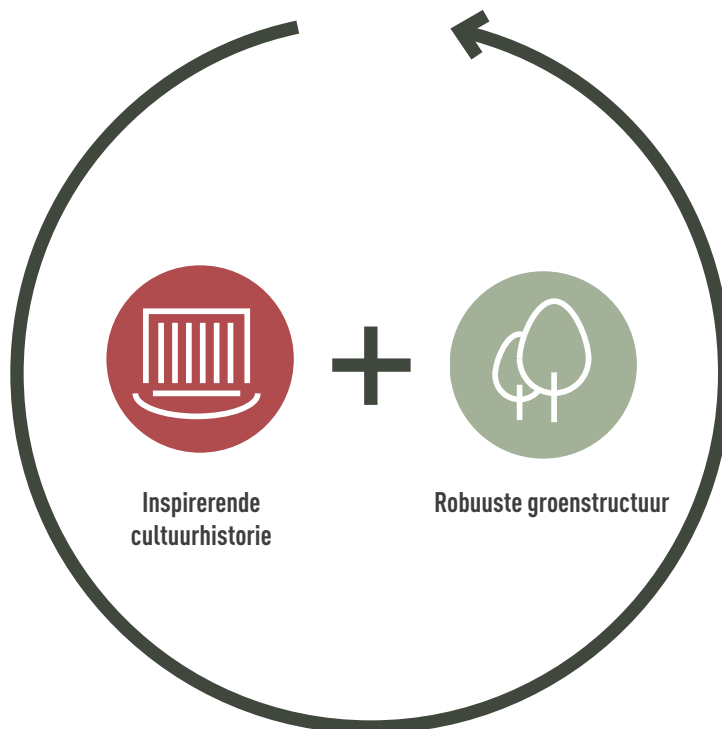


4. VISIE EN CONCEPT

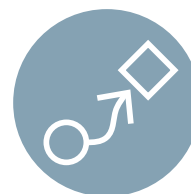


Behoud en versterken

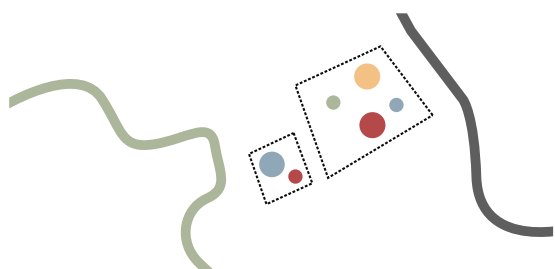
Horne Kwartier bouwt voort op de bestaande kernwaarden van het gebied



Van gesloten naar open



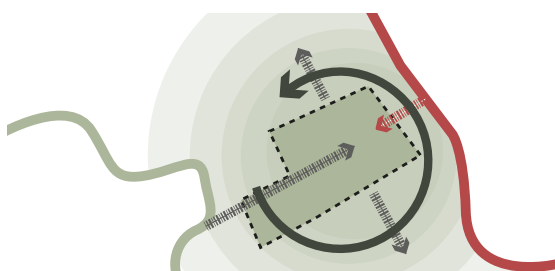
Betekenisvolle
verbindingen



Van monofunctioneel naar multifunctioneel



Gevarieerd gebruik



Toekomstgericht



Duurzame en
veerkrachtige inrichting

4.1 VISIE

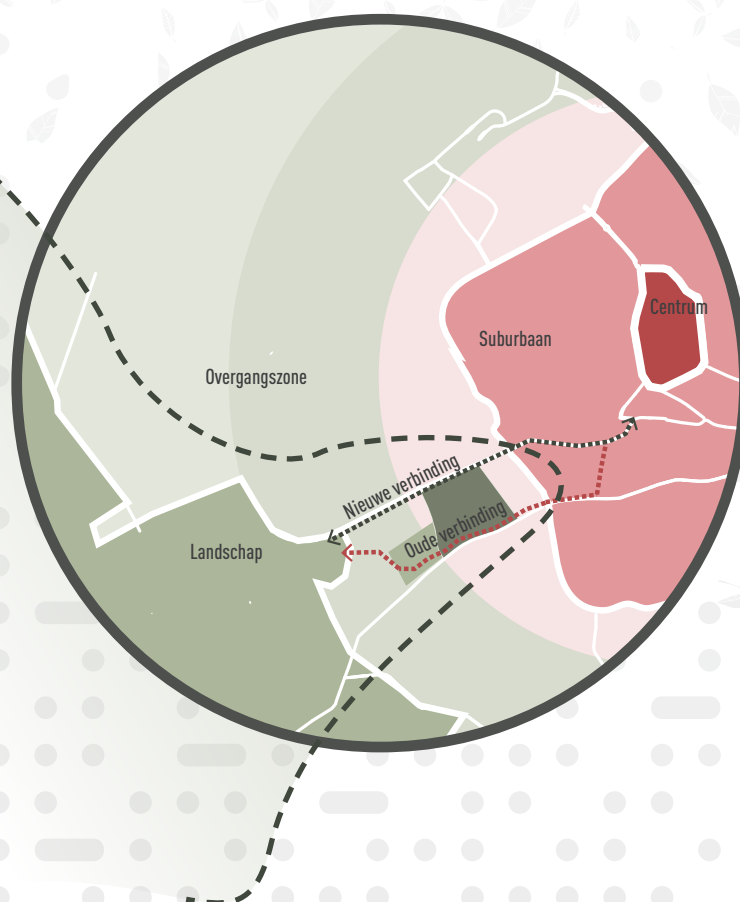
Horne Kwartier wordt een dynamische wijk in een verbonden landschap. Zo geven we vorm aan de schakelfunctie tussen stad en landschap.

Ze is gebouwd op de kernwaarden van het gebied en zal worden ontwikkeld op grond van toekomstgerichte waarden. Deze kernwaarden en toekomstgerichte waarden zijn vastgelegd in een vijftal bouwstenen:

- Inspirerende cultuurhistorie
- Robuuste groenstructuur
- Betekenisvolle verbindingen
- Gevarieerd gebruik
- Duurzame en veerkrachtige inrichting

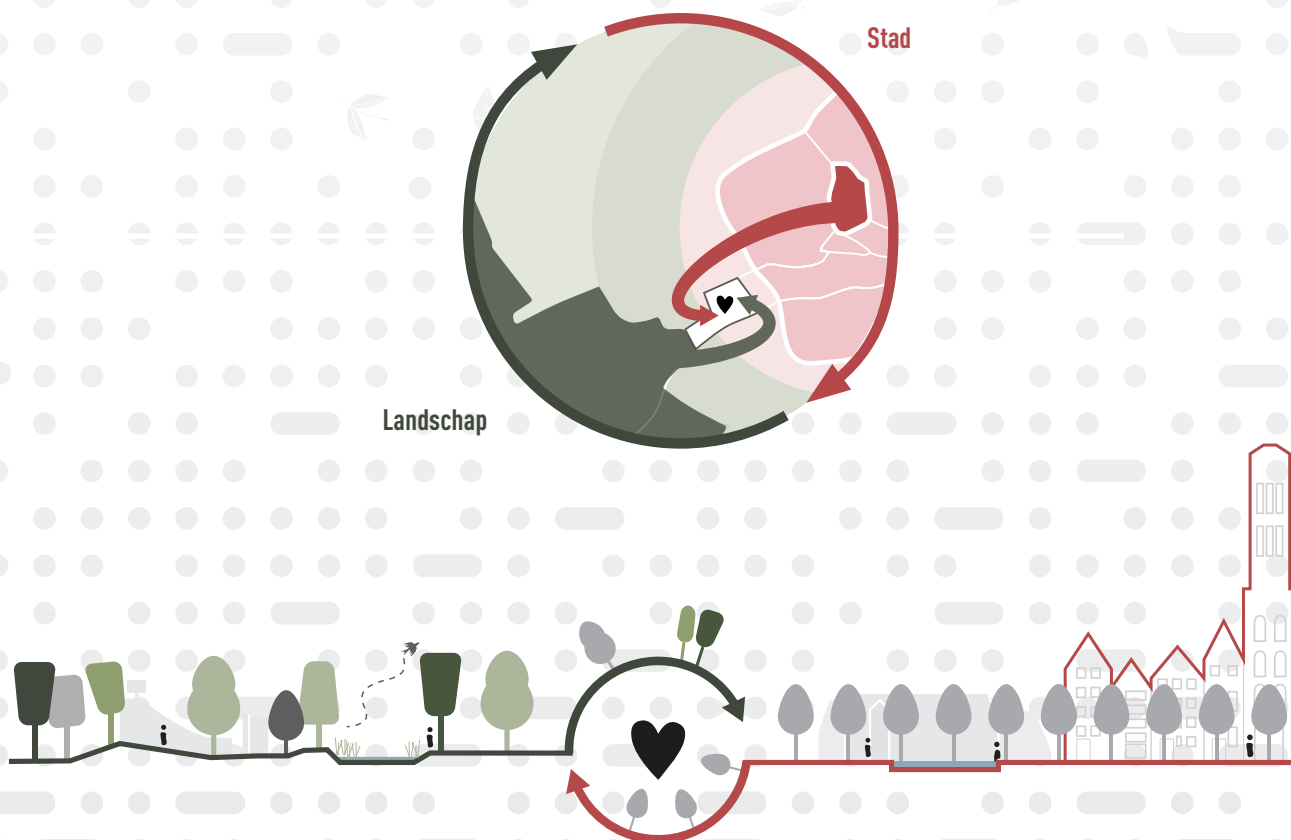
Horne Kwartier kenmerkt zich op deze wijze door de vervlechting van de oorspronkelijke identiteiten van de Van Hornekazerne en De Lichtenberg, waarmee een cultuurhistorisch waardevol en parkachtig plan ontstaat. Het gebied wordt opengesteld voor iedereen en toegankelijk gemaakt via een doorwaadbaar netwerk van routes. We versterken de identiteit door het gebied geschikt te maken voor een variatie aan gebruikers en maken het daarmee inclusief en multifunctioneel. De kenmerkende onderscheidende identiteiten van zowel de Van Hornekazerne, als De Lichtenberg worden daarin gerespecteerd. Door het gebied veerkrachtig in te richten creëren we een basis die de toekomstbestendige ontwikkeling mogelijk maakt. De visie beschrijft daarom geen eindbeeld, maar biedt flexibiliteit in de uitwerking. Het eindbeeld krijgt vorm vanuit de integrale toepassing van de vijf bouwstenen.





4.2 RUIMTELIJK CONCEPT

In de huidige staat is het gebied afgesloten en slecht toegankelijk. De bijzondere waarden zijn daarom slechts beperkt beleefbaar. We gaan dit omvormen door het gebied doorwaadbaar te maken en een nieuw hart te geven; centraal in het gebied. We versterken de kernwaarden van het gebied en brengen deze, samen met de bouwstenen, bij elkaar in een gebundelde dynamiek rondom het hart. Deze plek wordt optimaal ontsloten door een rijk netwerk van verbindingen. Cultuurhistorie en gevarieerd gebruik komen hier bij elkaar in een landschappelijke omgeving.





5. RUIMTELIJK
RAAMWERK



RUIMTELIJK RAAMWERK

Het ruimtelijk raamwerk vormt het kader van de toekomstige ontwikkelingen. Het raamwerk krijgt een sterk landschappelijke identiteit, waarmee de parkachtige kwaliteit van Horne Kwartier kracht wordt bijgezet. Door de ruimtelijke ingrepen geven we invulling aan de transformatie: van twee afgesloten introverte gebieden naar een toegankelijk en met het stedelijk weefsel vervlochten gebied met nieuwe functies. In het ruimtelijk raamwerk worden de belangrijke structuren en kwaliteiten van het gebied vastgelegd. Het doel is die in de toekomst te beschermen en te versterken. Zo worden de kenmerkende onderscheidende identiteiten van zowel de Van Hornekazerne, als De Lichtenberg bestendig en gerespecteerd.

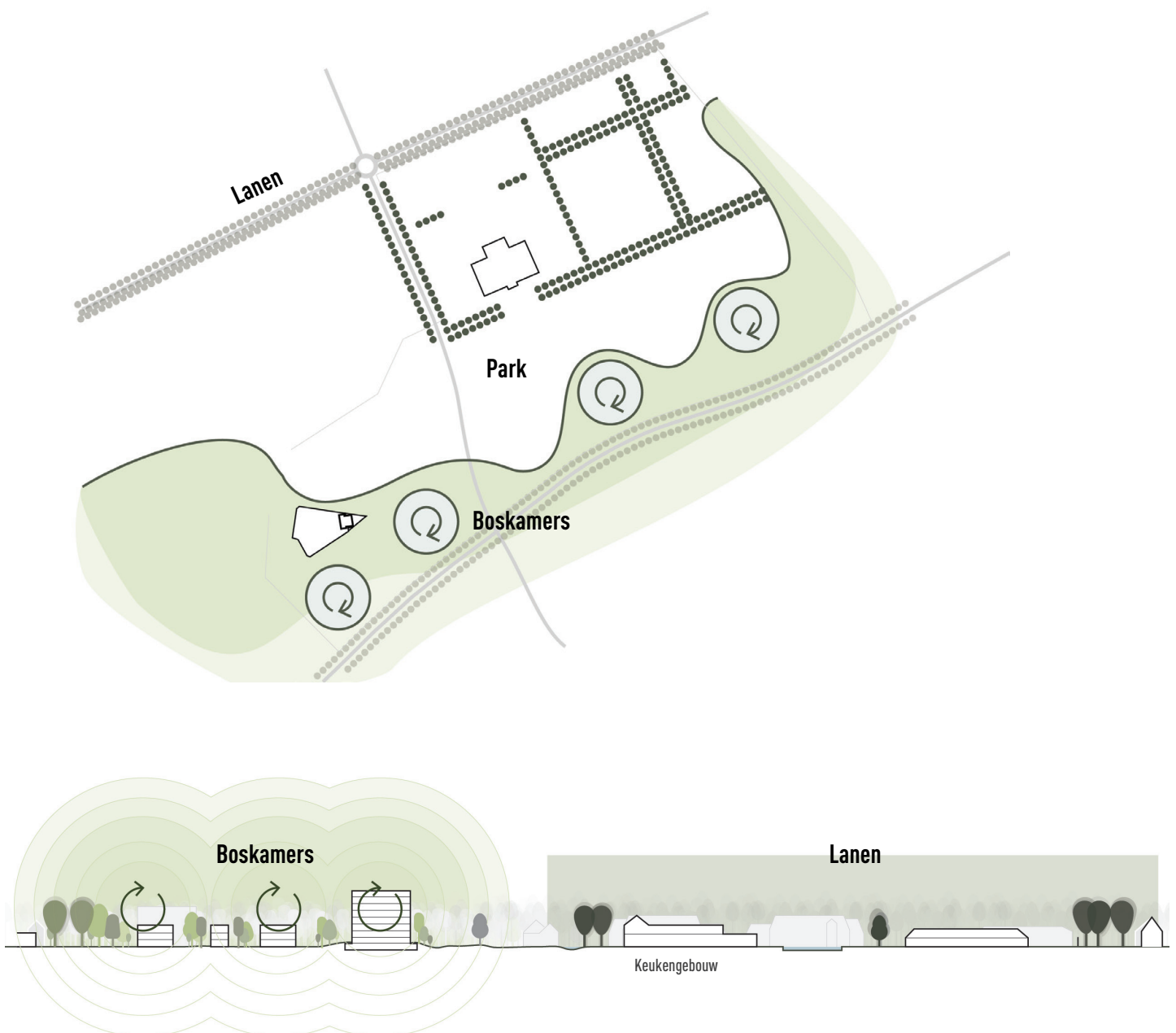
In het raamwerk ontstaan “ontwikkelvelden” die nader in te vullen zijn, afhankelijk van wat programmatisch binnen de visie past en waar op het moment van ontwikkelen behoefte aan is. Er zijn een zevental denkbeeldige lagen die het raamwerk vormen.

- 1. Groene omlijsting**
- 2. Centraal landschappelijk park**
- 3. Toegankelijk met heldere entrees**
- 4. Lineaire opspanning en activering**
- 5. Klimaatadaptieve inrichting**
- 6. Biodiverse verfijning**
- 7. Gezonde en educatieve ommetjes**



5.1 GROENE OMLIJSTING

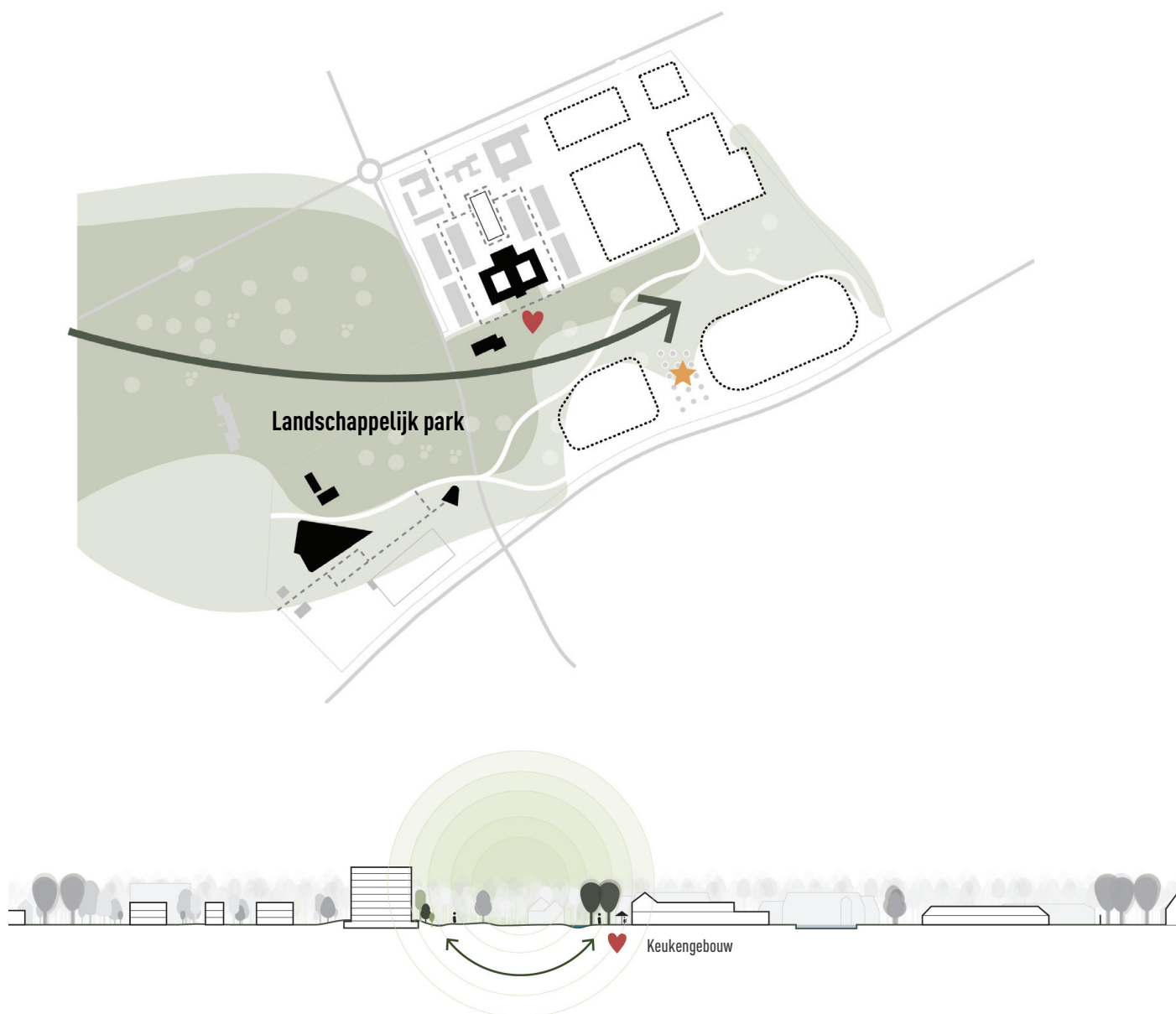
In de groene omlijsting van het plan wordt de eerste stap gezet om het gebied te verankeren in de bestaande context en tevens de gewenste parkachtige uitstraling te realiseren. Aan de noordzijde van het voormalige kazerneterrein wordt de structuur van lanen aangevuld en versterkt. Aan de zuidzijde daarvan wordt een bosstructuur met kamers gemaakt. Deze haakt aan op de aanwezige structuur van De Lichtenberg.





5.2 CENTRAAL LANDSCHAPPELIJK PARK

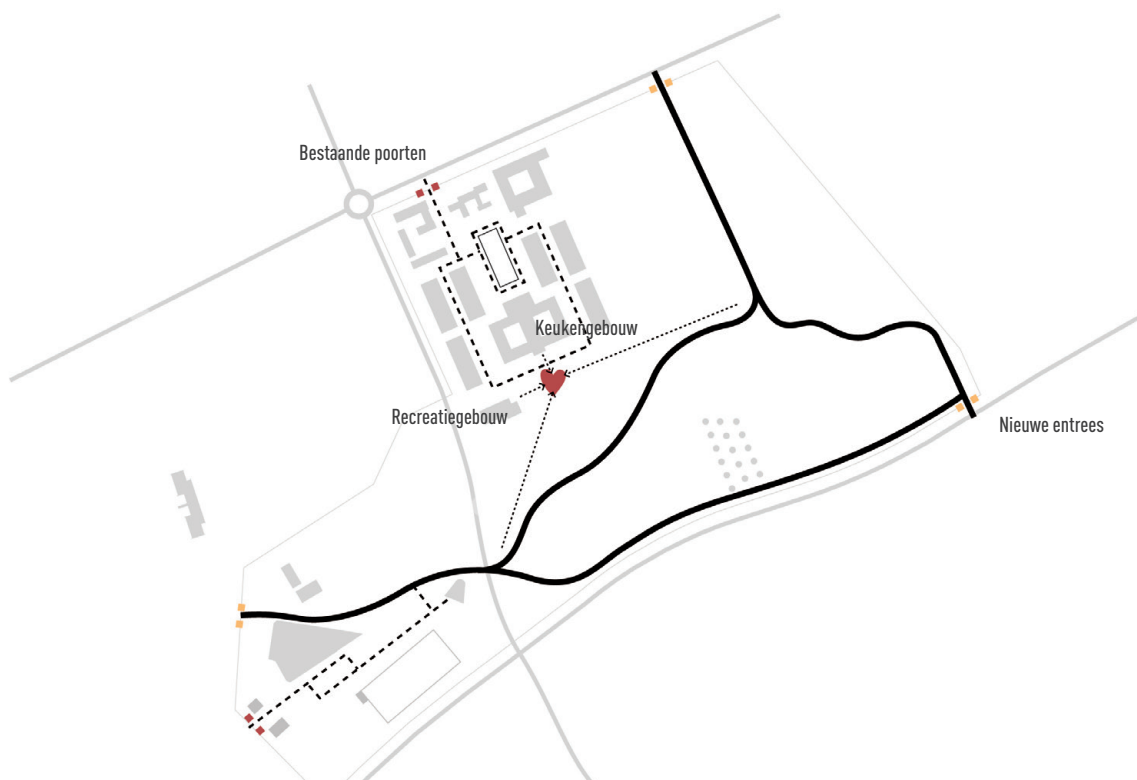
Kenmerkend voor de ontwikkeling van het gebied is de aanleg van een centraal gelegen park. Dit park vormt de verbindende factor tussen oud en nieuw, tussen de Van Hornekazerne en De Lichtenberg. Het park sluit aan bij de identiteit van landschapspark Weert-West, zoals aanwezig aan de westzijde van de Nelissenhofweg. Via dit landschappelijke park verbinden we bijzondere cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en objecten in het gebied.





5.3 TOEGANKELIJK MET HELDERE ENTREE'S EN EEN HART

Het centrale park wordt toegankelijk gemaakt, door het gebied te doorsnijden met bovenlokale langzaam verkeersroutes. Deze routes versterken de recreatieve verbindingroutes van het centrum van Weert met het gebied richting de IJzeren Man. Bij de overgangen van 'buiten naar binnen' maken we heldere toegangen die de entree van Horne Kwartier benadrukken. Centraal in het gebied maken we een nieuw hart. Deze hotspot van Horne Kwartier krijgt vorm aan de zuidzijde van het voormalig keukengebouw, gezamenlijk met de herontwikkeling van het voormalige recreatiegebouw. De nieuwe routes leiden langs dit hart en zorgen zodoende voor de wenselijke reuring en beleving.

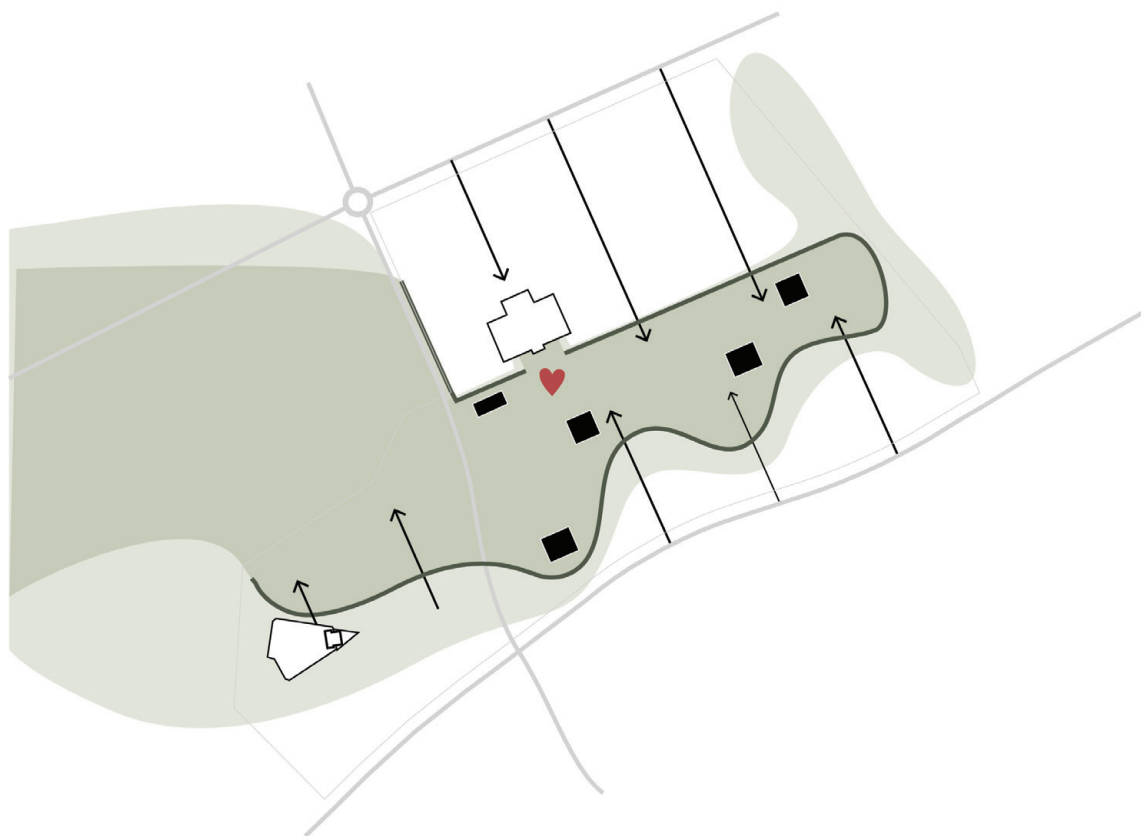




5.4 LINEAIRE OPSPANNING EN ACTIVERING

Het park wordt geactiveerd door het toevoegen van gebouwen met programma's. Deze gebouwen dragen bij aan de wenselijk reuring in het gebied. Zo geven we 'ogen en oren' aan het park en bestendigen we de sociale veiligheid.

We positioneren de gebouwen op een denkbeeldig lineair raster, waarmee de omgeving en de bestaande gebouwen van Horne Kwartier worden verankerd met het park. Hiermee speelt de positie van de gebouwen met de formele lanenstructuur van het noordelijke deel van het kazerneterrein en tegelijkertijd de informele setting van objecten in een boskamer, zoals op de Lichtenberg.





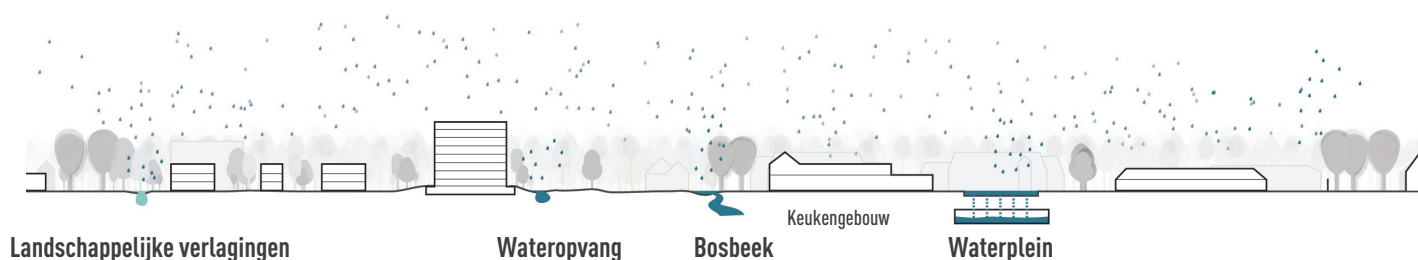




5.5 KLIMAATADAPTIEVE INRICHTING

Het raamwerk voorziet in de klimaatadaptieve inrichting van Horne Kwartier. Dit betekent dat we in de buitenruimte ruimte maken voor de gevolgen van de klimaatverandering.

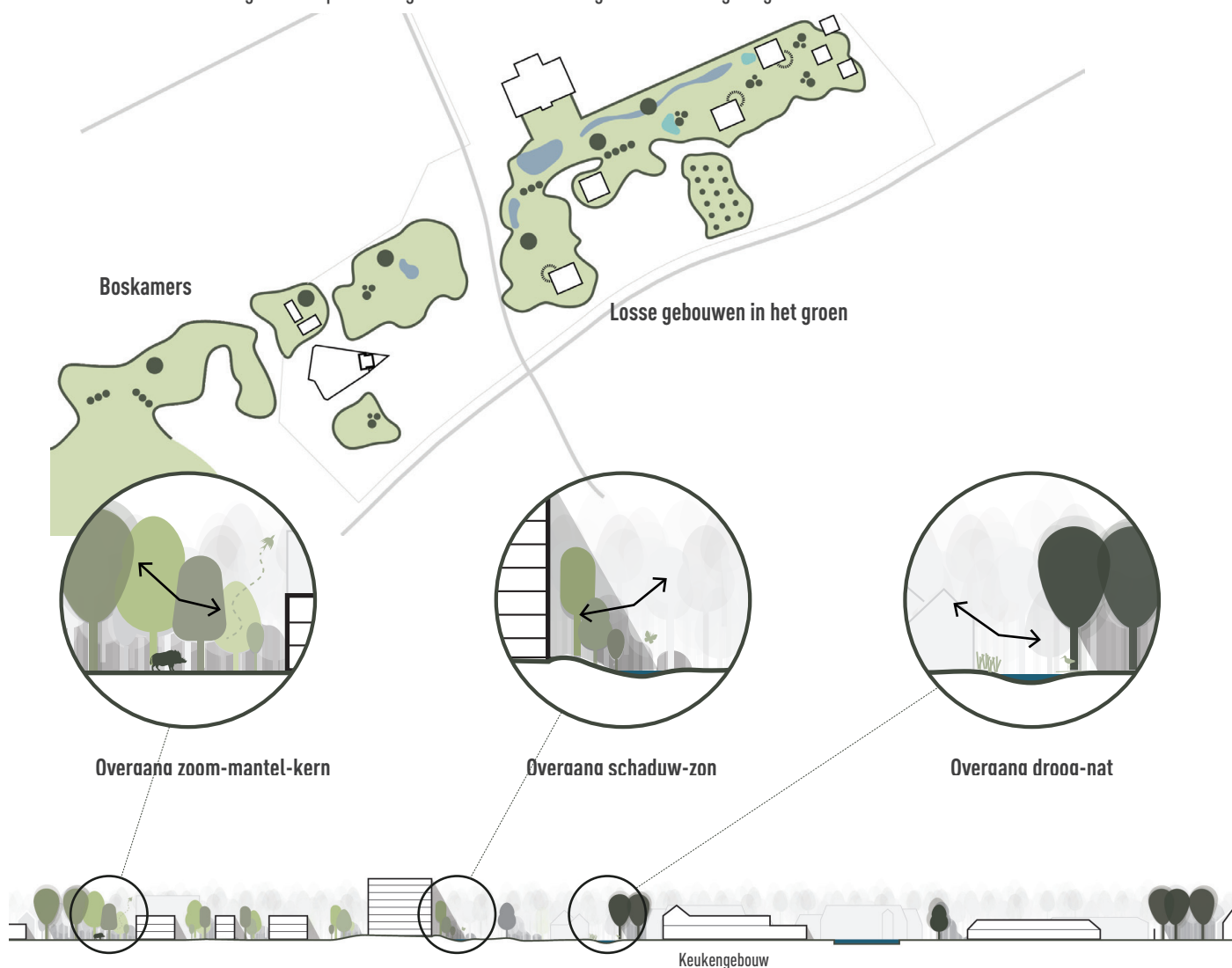
De basis wordt gevormd door de aanleg van een watersysteem dat past bij de landschappelijke context, die robuust is en die ruimtelijke kwaliteit maakt. In het systeem houden we rekening met zowel extreme regenval als met extreme droogte. Om die reden wordt het water in de eerste plaats in het gebied zichtbaar opgevangen en geborgen. Hiertoe wordt het landschappelijk park enigszins glooiend ingericht, worden er nieuwe watergangen en waterbuffers gegraven en worden bestaande watergangen uitgediept. De verlagingen in het landschappelijk inrichtingsplan zijn meestal groen en kunnen bij regenval water bergen. In droge periodes kunnen ze bijvoorbeeld een functie hebben als speel- of ontmoetingsplek. Deze ruimte heeft daardoor een dubbelfunctie waardoor het watersysteem bijdraagt aan de beleving en recreatief gebruik. De verlagingen worden verbonden met de watervoerende onderdelen als de bosbeek en de wateropvang. Deze waterstructuur voedt de bestaande watergangen van de Lichtenberg en voorziet zo in een verbeterde doorstroming en daarmee een verhoogde waterkwaliteit. Uitgangspunt van het watersysteem is dat alle water in het gebied wordt opgevangen. Wanneer er heviger buien optreden dan de norm van 100 mm kan er een overstort of vertraagde afvoer zijn naar de hoofdwatervgangen van Weert. Aanvullend aan het watersysteem worden de bestaande groenstructuren behouden en versterkt. Horne Kwartier creëert zo een robuuste groenstructuur die bijdraagt in het voorkomen en bestrijden van hittestress.





5.6 BIODIVERSE VERFIJNING

Het landschappelijk park biedt ruimte voor variëteit aan ecosystemen en daarmee aan een rijke biologische diversiteit in een stedelijke context. Ecosystemen in de omgeving worden als stepping stones verbonden met het gebied. Naast de aanwezigheid van de mens biedt het gebied ruimte aan flora en fauna. Op de schaalgrootte van het gebied zijn er in essentie een drietal ecosystemen, namelijk heide en vennen, loofbos en bos-grasland-overgangen. Door de combinatie van de landschappelijke inrichting met het watersysteem, zijn er kleinere ecosystemen te onderscheiden binnen het grotere geheel. Door onder andere variëteit in beschaduwde en zonnige plekken, open en gesloten, een gradiënt van droog naar nat, biedt het Horne Kwartier ruimte aan een grote biodiversiteit. Het karakter dient versterkt te worden door een beheer dat is afgestemd op de ecologische waarden van het gebied en de omgeving.





5.7 EDUCATIEVE EN GEZONDE BEWEGING

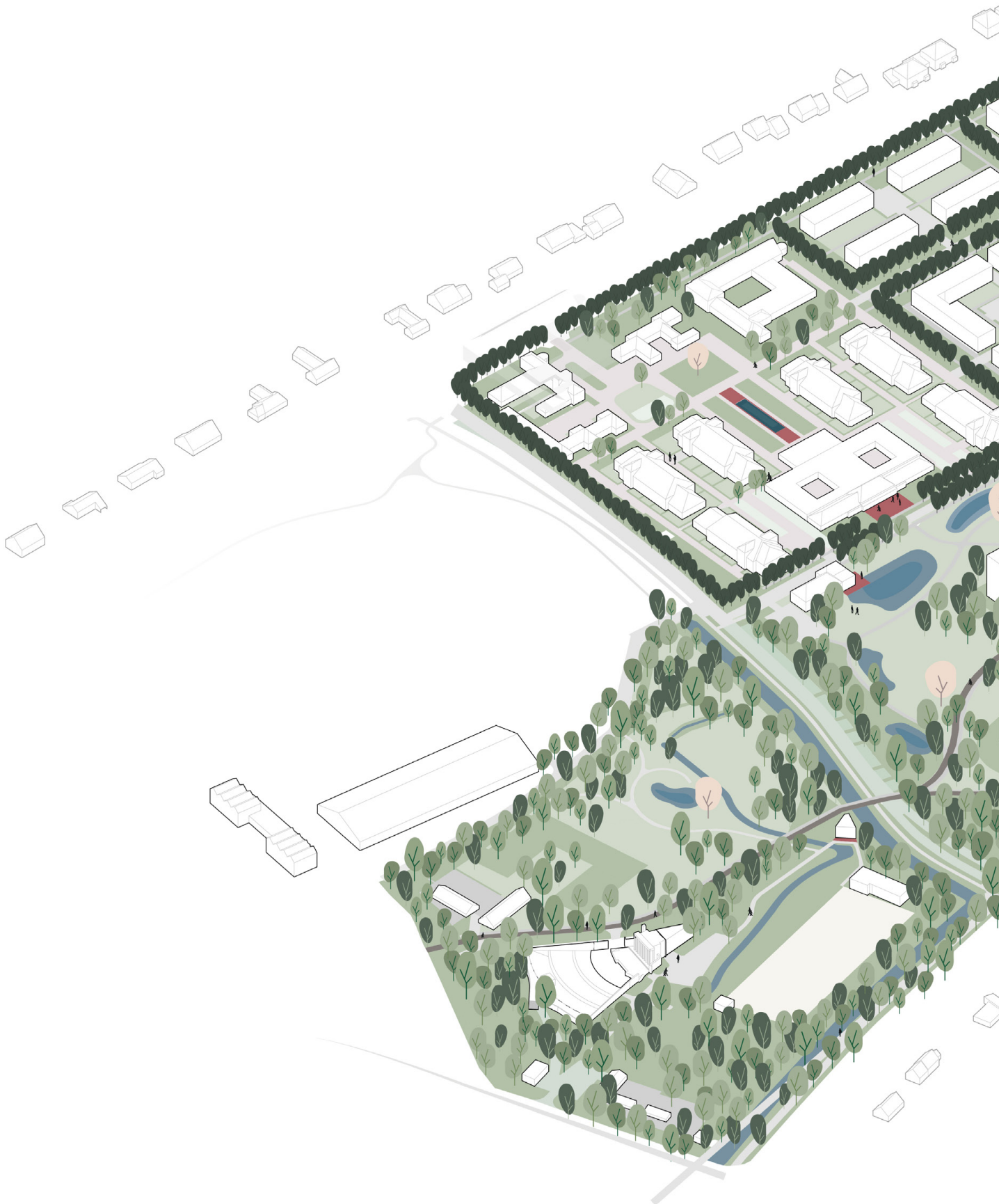
Het Horne Kwartier vormt een levendig onderdeel van zowel de stadse als van de landschappelijke kwaliteiten van Weert. We versterken deze levendige connectie door het toevoegen van verschillende routes. Deze routes haken aan op de 5 programmatische thema's die op het Horne Kwartier kunnen landen en ondersteunen het inclusieve karakter van de wijk. De routes zorgen voor een maximale doorwaadbaarheid van het gebied, voor zowel omwonenden als nieuwe bewoners. Ze rijgen waardevolle groenstructuren, historische gebouwen, gevarieerde programma's en hotspots aan elkaar. Hiermee smeden we de gebieden De Lichtenberg en de Van Hornekazerne aaneen tot een krachtige landschappelijke schakel.

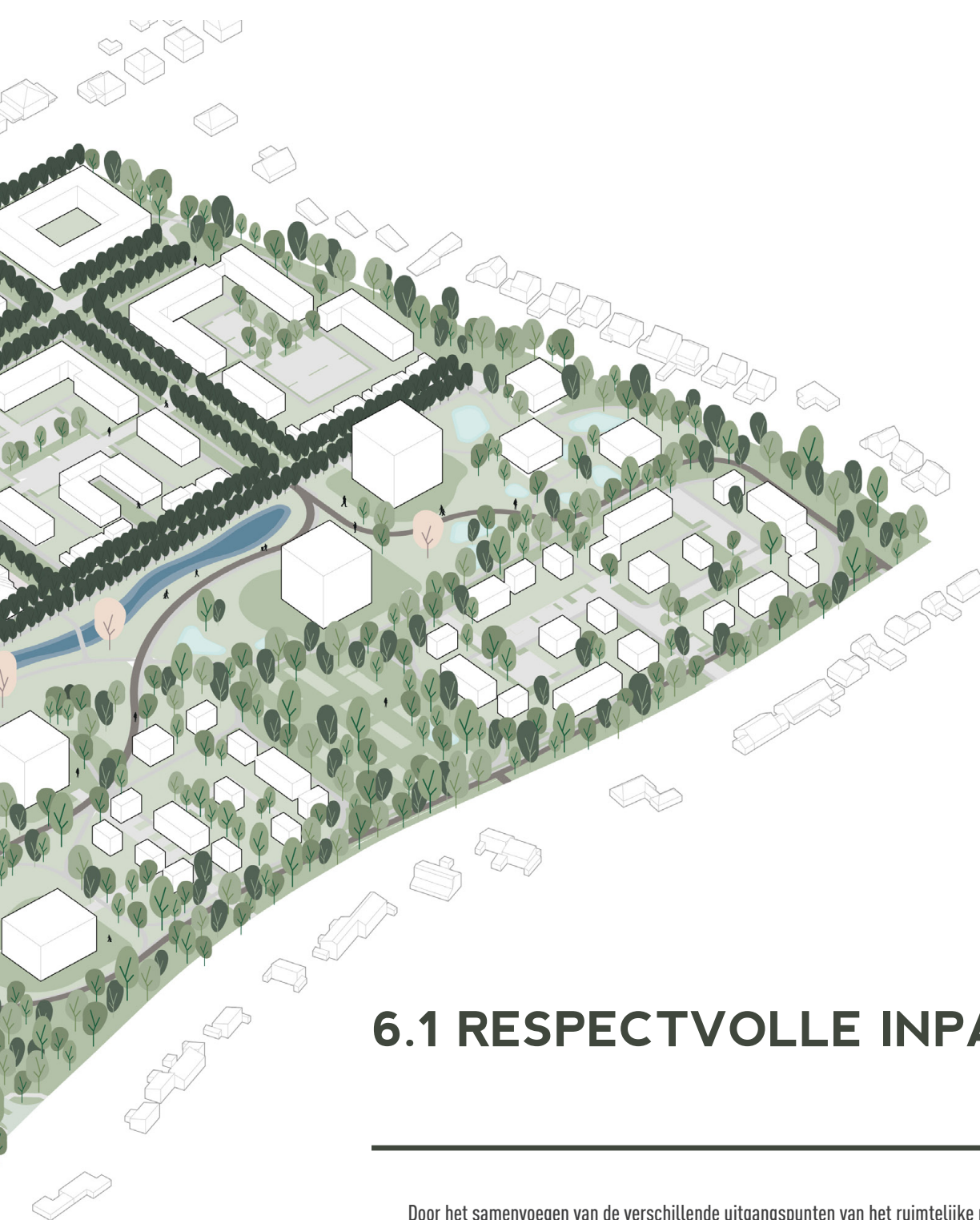






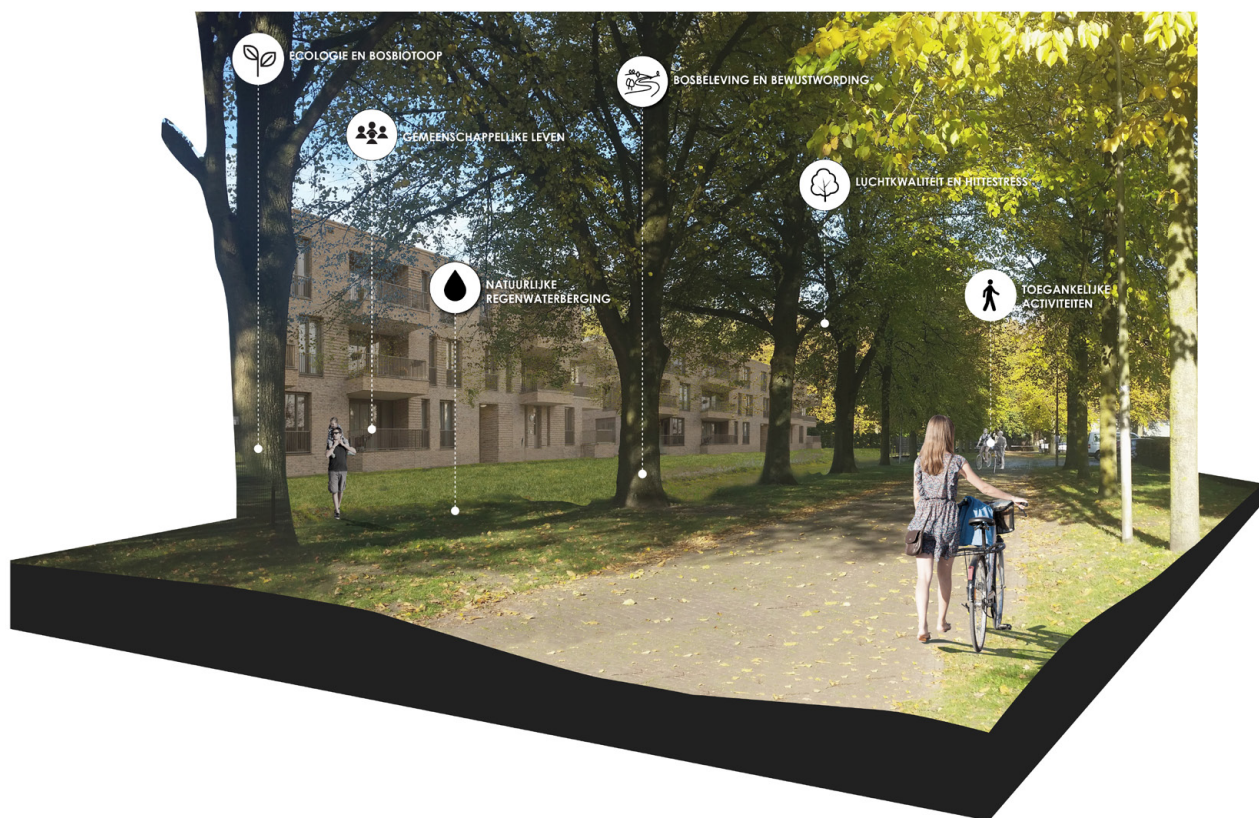
6. STEDENBOUW- KUNDIGE VISIE





6.1 RESPECTVOLLE INPASSING

Door het samenvoegen van de verschillende uitgangspunten van het ruimtelijke raamwerk is de landschappelijke structuur van de gebiedsvisie ontstaan. Deze structuur bestendigt de kenmerkende onderscheidende identiteiten van zowel de Van Hornekazerne, als De Lichtenberg. Binnen deze structuur zijn velden te onderscheiden waarin verschillende ontwikkelingen mogelijk zijn. Door bestaande, niet waardevolle gebouwen te slopen, komt er ruimte om nieuwe gebouwen te realiseren. Deze worden met de bestaande gebouwen samengesmeed tot een integraal vormgegeven dynamische leefomgeving. Kenmerkende opgave voor de nieuw te ontwikkelen bebouwing is 'aansluiten waar het moet, afwijken waar het kan'. Dit krijgt gestalte in sfeer en identiteit, in gebouwhoogte, in korrelgrootte en in kavelindeling.



6.1.1 Contextuele ontwikkelvelden

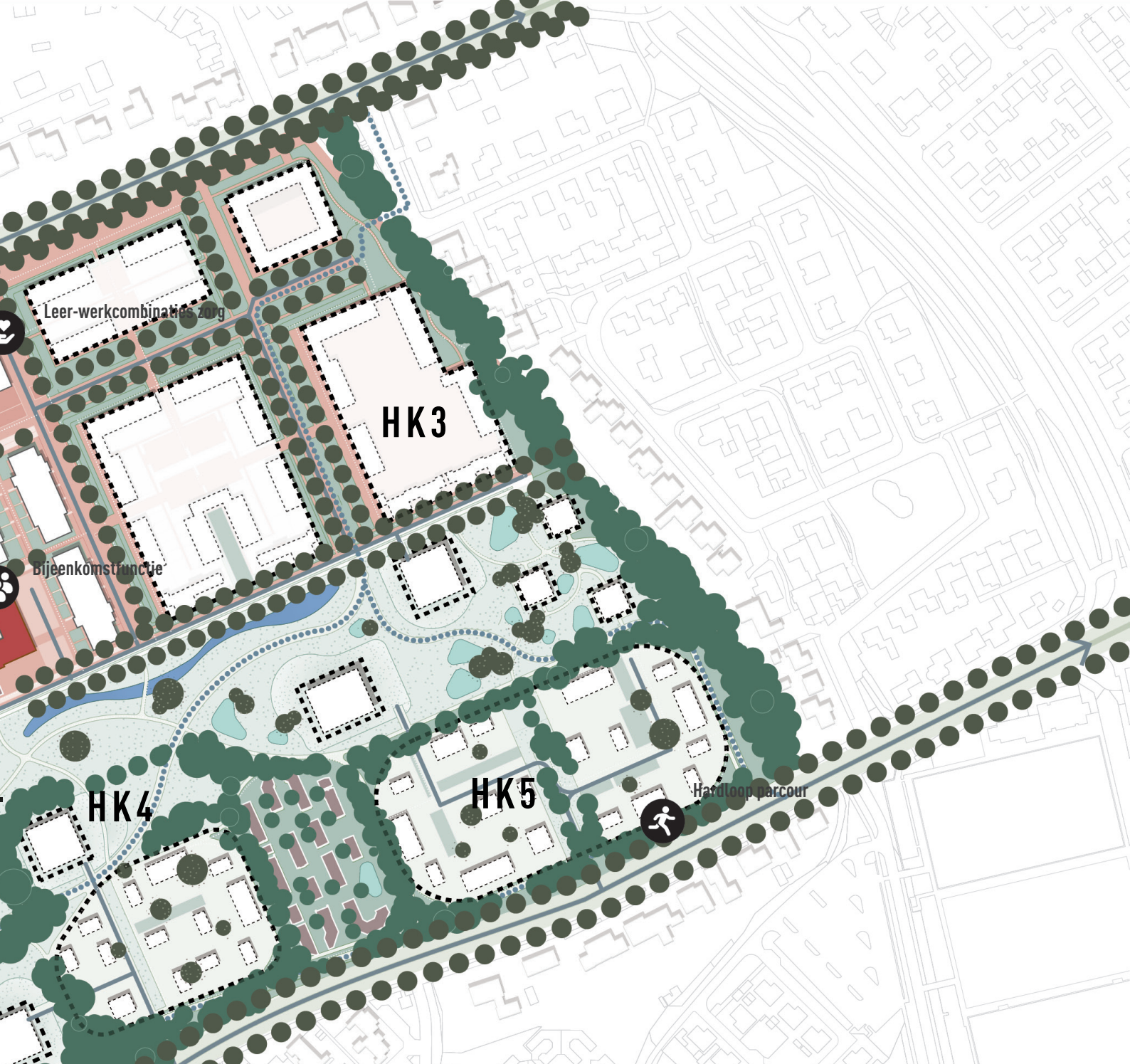
Aan de noordzijde van Horne Kwartier worden de ontwikkelvelden in aansluiting op de bebouwing van de Van Hornekazerne vormgegeven. De stedenbouwkundige situering heeft daarom een formeel karakter. De gebouwen vormen tezamen met de laanstructuur van het in hoofdstuk 5 omschreven raamwerk, een rechtlijnige opzet. De gebouwhoogtes sluiten aan bij de hoogtes van de bestaande gebouwen en de directe omgeving.

Aan de zuidzijde worden de gebouwen in de boskamers en in het park geplaatst. Ze hebben een informele opzet en staan niet in een rooilijn. De gebouwen in de boskamers vormen tezamen een stedenbouwkundig ensemble, vergelijkbaar met de omliggende hoven. De bouwhoogte sluit aan bij de omliggende bebouwing. Te midden van het park is ruimte voor bebouwing met afwijkende bouwhoogte. Deze solitaire gebouwen zijn ruimtelijke accenten in het park. De architectonische uitstraling is eenduidig en passend in de landschappelijke setting.



6.2 GEBIEDSVISIE





Legenda

-  Boskamers met open weides
-  Solitaire bomen
-  Lanenstructuur
-  Bos
-  Regionaal verbindende route voor fietser en voetganger
-  Ontsluiting voor auto
-  Bosvennetjes
-  Wadi's
-  Belangrijke cultuurhistorische monumenten
-  Ontwikkelvelden





- 1 HK1: Lichtenberg
- 2 HK2: Kazernecluster
- 3 HK3: Kazerne ensemble
- 4 HK4: Parkobjecten
- 5 HK5: Boskamers

Bron: Architectenweb.nl

Bron: Bloom Vastgoedcreatie

6.3 VIJF SFEERGEBIEDEN

Binnen het raamwerk zijn een vijftal sfeergebieden te onderscheiden. Deze gebieden hebben elk een eigen karakter. We noemen ze respectievelijk HK1 t/m HK5. Gezamenlijk vormen ze Horne Kwartier.





Bron: petrusnelissen.blogspot.com



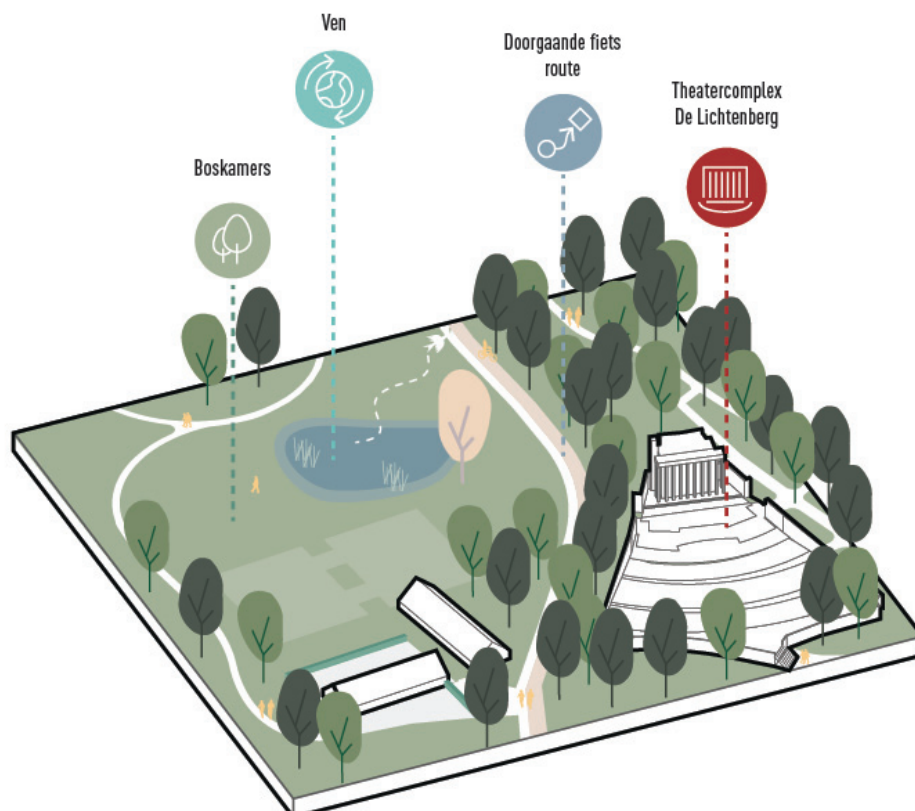
6.3.1 HK1 - De Lichtenberg

De Lichtenberg vormt HK1 van het Horne Kwartier. De Lichtenberg bevindt zich in een slecht onderhouden staat. Daarom dient allereerst de bestaande situatie gestabiliseerd te worden om verder verval tegen te gaan. De hoofdpoging is om vervolgens de bestaande rijksmonumentale bouwwerken te restaureren en de buitenruimte te reconstrueren. De slingerende paden rondom de waterpartij worden weer teruggebracht, net als de overige cultuurhistorisch bepaalde inrichting. Om de doorstroom van het water in het gebied te bevorderen worden oude watergangen weer uitgediept en verbonden. Aan de noordzijde van het openluchttheater wordt de oorspronkelijke vijver weer zichtbaar gemaakt.

Om de aantrekkingskracht, beleving en toekomstbestendigheid van De Lichtenberg te vergroten worden in deze gebiedsvisie tevens kleinschalige vernieuwingen geschetst. Zo wordt in de nabijheid van het theatercomplex in een horecavoorziening voorzien. Daarom is er voor de desbetreffende horeca een zoekgebied benoemd. Het is ook denkbaar dat de bestaande kleinschalige (sport)voorzieningen worden vernieuwd, herpositioneerd en gecombineerd, al dan niet met de horecavoorziening, en nieuwe kleinschalige voorzieningen worden toegevoegd. Daar waar dit vraagt om aanvullende gebouwde voorzieningen worden deze als ondergeschikt aan de bestaande opzet vormgegeven en landschappelijk ingepast. Tot slot is het denkbaar dat het bestaande theater zal worden ingericht voor multifunctioneel gebruik.

Het gebied binnen de poorten van De Lichtenberg wordt ingericht voor langzaam verkeer. Aan de randen van het gebied wordt het parkeren opgelost. Achter de tribune, aan de zijde van de IJzerenmanweg bij het openluchttheater komt het parkeren voor het dagelijkse gebruik van de Lichtenberg. Ten noorden van het openluchttheater is er een groene parkeeroplossing die gebruikt kan worden voor evenementen in het theater. Hier wordt tevens rekening gehouden met laad & los mogelijkheden. Bij grootschalige evenementen wordt aanvullend aan de parkeervoorzieningen gewerkt met een mobiliteitsplan.

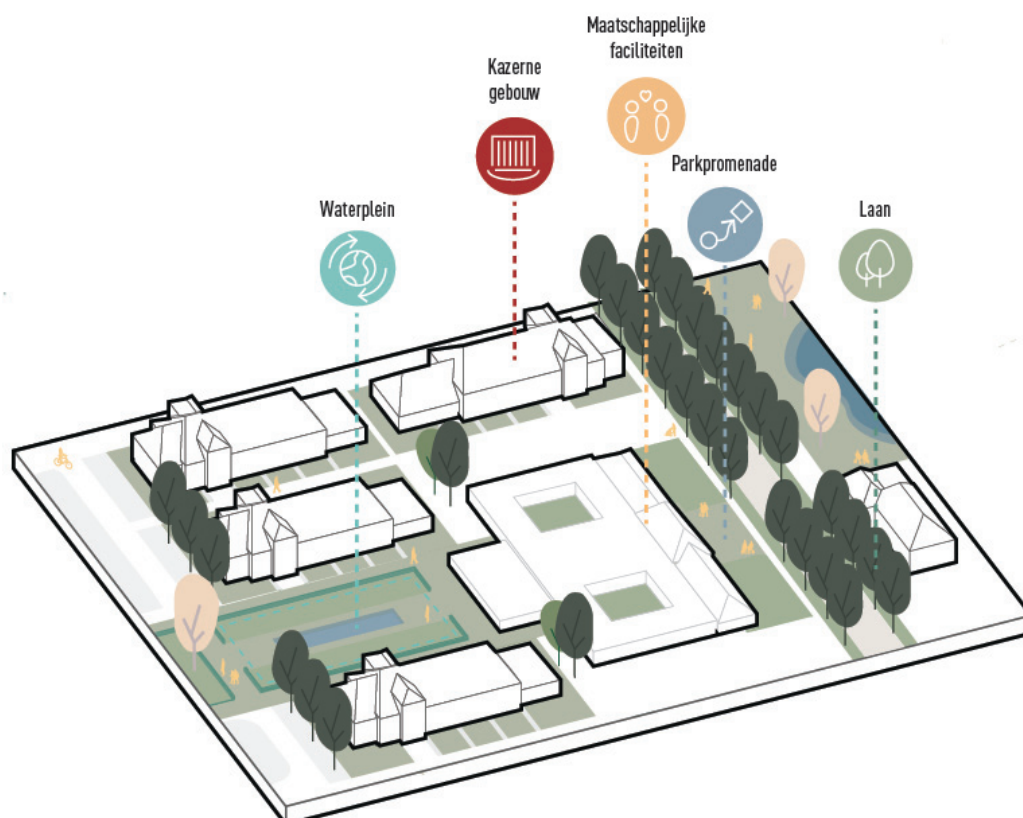
Centraal gelegen in HK1 wordt de verbindende fiets- en voetgangersroute gemaakt. Deze route volgt de historische route die Weert met het buitengebied verbond. Via een doorsnijding in de natuurwal wordt er een overbrugging gemaakt over de bestaande watergang, waarmee het gebied toegankelijker wordt gemaakt, zonder direct verlies van haar beslotenheid.





6.3.2 HK2 - het Kazernecluster

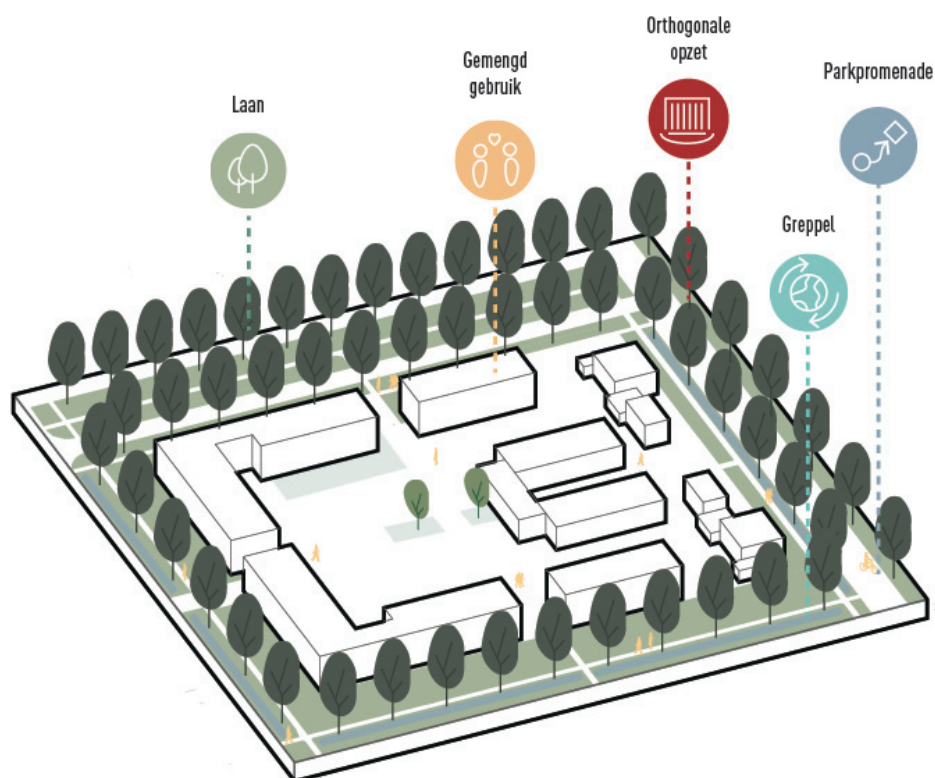
De bestaande bebouwing van het rijksmonumentale cluster wordt behouden en respectvol gerenoveerd in overleg met de Rijksdienst van Cultureel Erfgoed. Het appèl/exercitieterein is onderdeel van het rijksmonument en is eveneens beschermd. Deze centrale plek wordt ingericht passend bij zowel haar historie als de nieuwe functies in het gebied. Een vijver en een ondergrondse waterbuffer zorgen hier voor een klimaatadaptieve inrichting. Bestaande wegen worden zoveel mogelijk vergroend. De auto wordt te gast ingepast zonder doorgaand verkeer. Het parkeren vindt plaats in kleinschalige parkeervoorzieningen tussen de gebouwen en aan de randen van het cluster, tussen de bomen, rekening houdend met het behoud van de bomen en het aanwezige wortelpakket. Een essentiële opgave is om het centraal gelegen keukengebouw een tweede voorkant te geven; aan het park ontstaat het hart van Horne Kwartier.





6.3.3 HK3 - het Kazerne ensemble

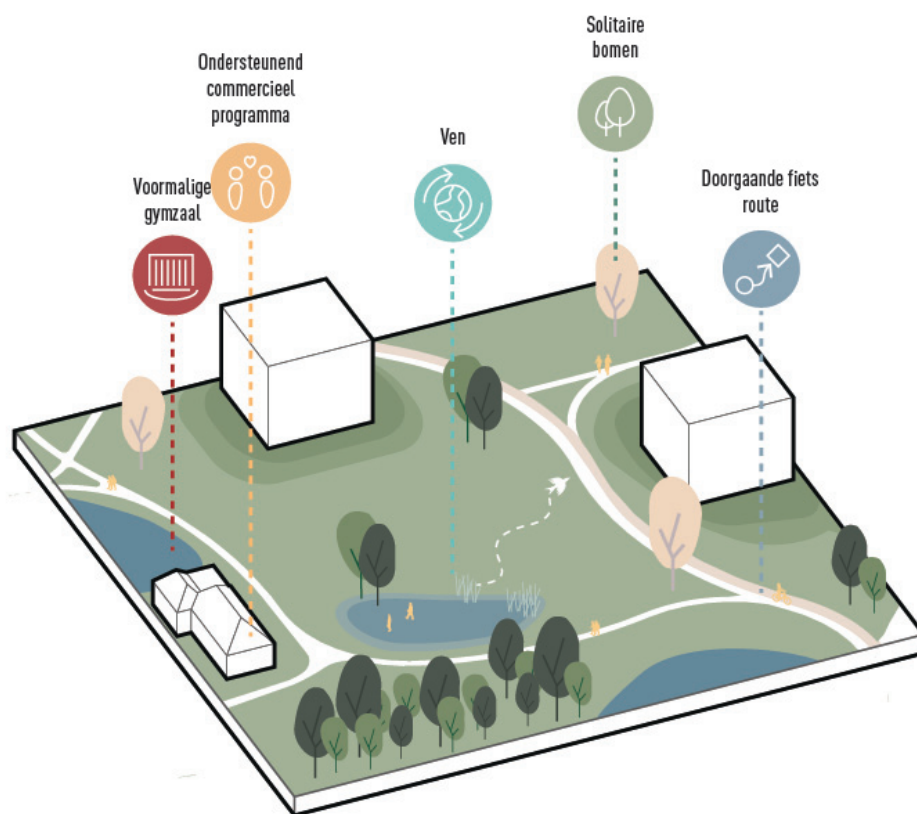
De gebouwen van HK3 krijgen een formele opzet en staan in een rooilijn. Ze volgen in hun stedenbouwkundige opzet de laanstructuur van het raamwerk. De gebouwen richten zich met hun voorzijdes op deze groenzones, waarin het klimaatadaptieve watersysteem is ingepast. De korrelgrootte van de gebouwstructuur sluit aan bij de gebouwlengte van de rijksmonumentale gebouwen uit het militaire cluster. Het parkeren wordt zoveel mogelijk binnen de bouwblokken ingepast zodat de groenstructuur zo veel mogelijk vrij blijft van geparkeerde auto's. Langs de lanen is ruimte voor bezoekers om te parkeren. De bouwhoogte van de gebouwen is vergelijkbaar met de gebouwen uit de bestaande omgeving.





6.3.4 HK4 - Parkobjecten

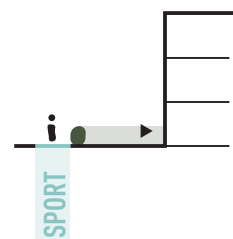
De parkobjecten staan alzijdig in het landschappelijke park. De buitenruimtes zijn gebouwgebonden en vormen een eenheid met de architectonische verschijningsvorm. Ze hebben wisselende bouwhoogtes, waarbij de maximale bouwhoogte acht bouwlagen bedraagt. De korrelgrootte is kleinschalig, waardoor de gebouwen in te passen zijn als losstaande volumes in het landschap. Het parkeren is ingepast onder de gebouwen, in een halfverdiepte parkeervoorziening, die wordt bereikt via een tweetal nieuw te realiseren toegangswegen vanaf de Parklaan, in lijn met het verkeersonderzoek. Het landschap wordt glooiend vormgegeven. Hierdoor voegt de parkeervoorziening zich als vanzelfsprekend in het parkachtige gebied. In de laagtes van het park kan water worden geborgen.





6.3.5 HK5 - Boskamers

In HK5 vormen we kleine buurtjes die in de boskamers zijn ingepast. De korrelgrootte van de gebouwen is kleinschalig. De bouwhoogte is vergelijkbaar met de bouwhoogte uit de directe omgeving. De gebouwen staan informeel gepositioneerd. De voorzijde van de woningen is gericht op de sport-track die de boskamers omzoomd. Hiermee maken we een eenduidige overgang tussen openbaar en privé. Het gebied wordt ontsloten via een tweetal te maken toegangswegen die aansluiten op de Parklaan. Vanaf deze (erf) toegangswegen worden de woningen bereikbaar gemaakt. Hier parkeren de bewoners op eigen terrein. Voor de rijwoningen en voor bezoekers is er ruimte om in het cluster langs de straten te parkeren.



Voordeuren en voortuinen langs sporttrack / hardloop parcours.

