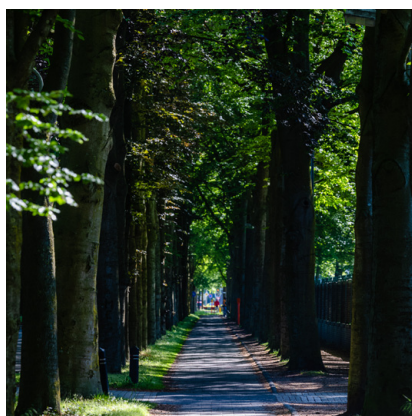


7. PLANUITLEG

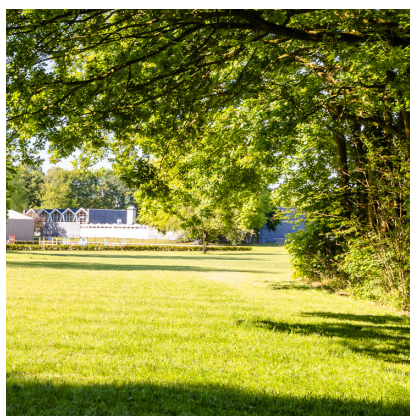
VOORBEELDUITWERKING



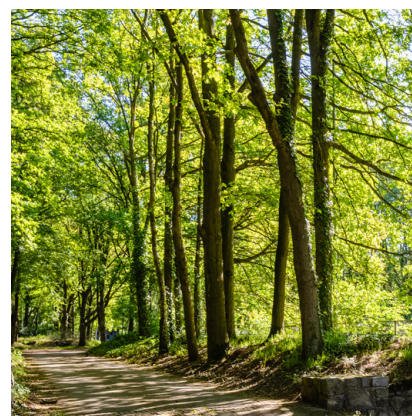




Lanen



Weide



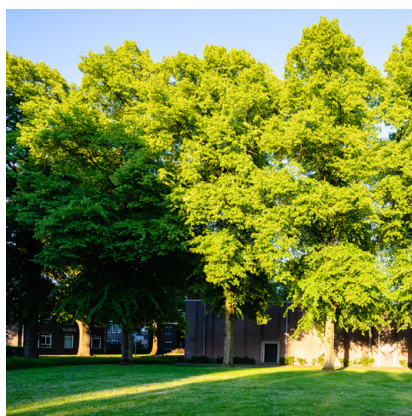
Boszoom

7.1 ROBUUSTE GROENSTRUCTUUR

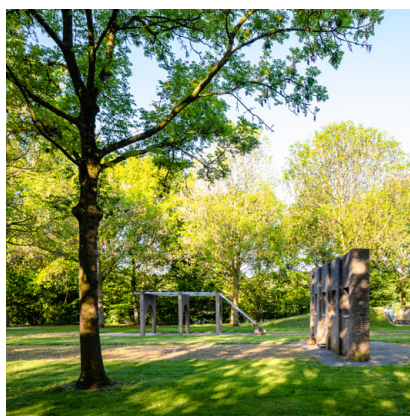
De basis van de identiteit van Horne Kwartier wordt gevormd door de robuuste groenstructuur. Deze vormt een waardevol landschap voor plant, mens en dier. De vennen, wadi's, bosbeek en laagtes vernatten een deel van het park en creëren zo een klein ecosysteem binnen het grotere geheel. De waterstructuur verzorgt voor een netwerk van verbindingen. Het verdient nader onderzoek om dit ecosysteem in een grotere structuur van natte natuur in het buitengebied van Weert West te plaatsen.

7.1.1 Landschappelijke typologie

- Aan de noordzijde is de groenstructuur te typeren als een culturele structuur van lanen in een grasstrook. Door het reliëf en de vochtigheid van de greppels hebben de grasstroken een natuurlijke gradiënt.
- Centraal in het gebied ligt het landschappelijke park dat bestaat uit bloemrijk grasland met solitaire en boomgroepen. De vennen, bosbeek en laagtes vernatten een deel van het park en creëren zo een klein ecosysteem binnen het grotere geheel
- Aan de zuidzijde wordt de bosstructuur van de Lichtenberg en omgeving gecontinueerd. In de overgangen van deze groenstructuur naar de open ruimtes vormen we een ecologisch goede bosrand die bestaat uit een mantel en een zoom. De mantel wordt gevormd door een struik- of hakhout zone. De zoom is een zone met ruigtekruiden.



Voltooien lanenstructuur



Voltooien boskamerstructuur



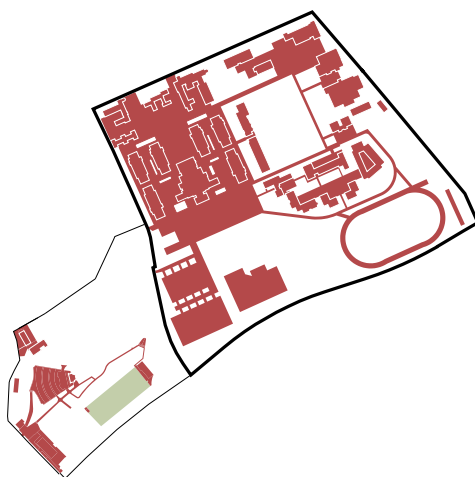
Toevoegen solitaire bomen

7.1.2 Maatregelen

Om een aaneengesloten en robuuste groenstructuur te maken is een eerste en belangrijke ingreep om de hoeveelheid verharde buitenruimte te reduceren. Aan de zuidzijde van het plangebied worden de bestaande grootschalige parkeervoorzieningen volledig verwijderd. Hiervoor in de plaats komt een groene en landschappelijke inrichting die bijdraagt aan de parkachtige omgeving.

Naast deze grootschalige ingreep worden er op meer gedetailleerde wijzen ingrepen gepleegd:

- Aan de noordzijde worden de bestaande lanen instand gehouden en aangeheeld.
- Er wordt een nieuwe bomenlaan gemaakt als begrenzing van HK2 en HK3.
- In het park wordt een kleine ingreep gemaakt in een bestaande bomenlaan om zodoende de zichtrelatie met het hart en de ruimtelijkheid van het centrale park te versterken.
- Aan de zuidzijde van HK4 en HK5 wordt de bestaande zoom van bosplantsoen omgevormd naar een bosperceel. Hiervoor worden nieuwe bomen en struiken toegevoegd.
- Op de Lichtenberg worden de bestaande bosstructuren opgeschoond, waarbij deels de onderbeplanting zal worden verwijderd, om de ruimtelijke kwaliteit van het oorspronkelijke ontwerp weer te herstellen. Het verwijderen van verwilderde onderbeplanting wordt afgestemd met de ecologische waarden van het gebied, zodat er een symbiose is tussen mens, plant en dier.
- Waar mogelijk (praktisch en beheerstechnisch) wordt gewerkt met halfverharding.



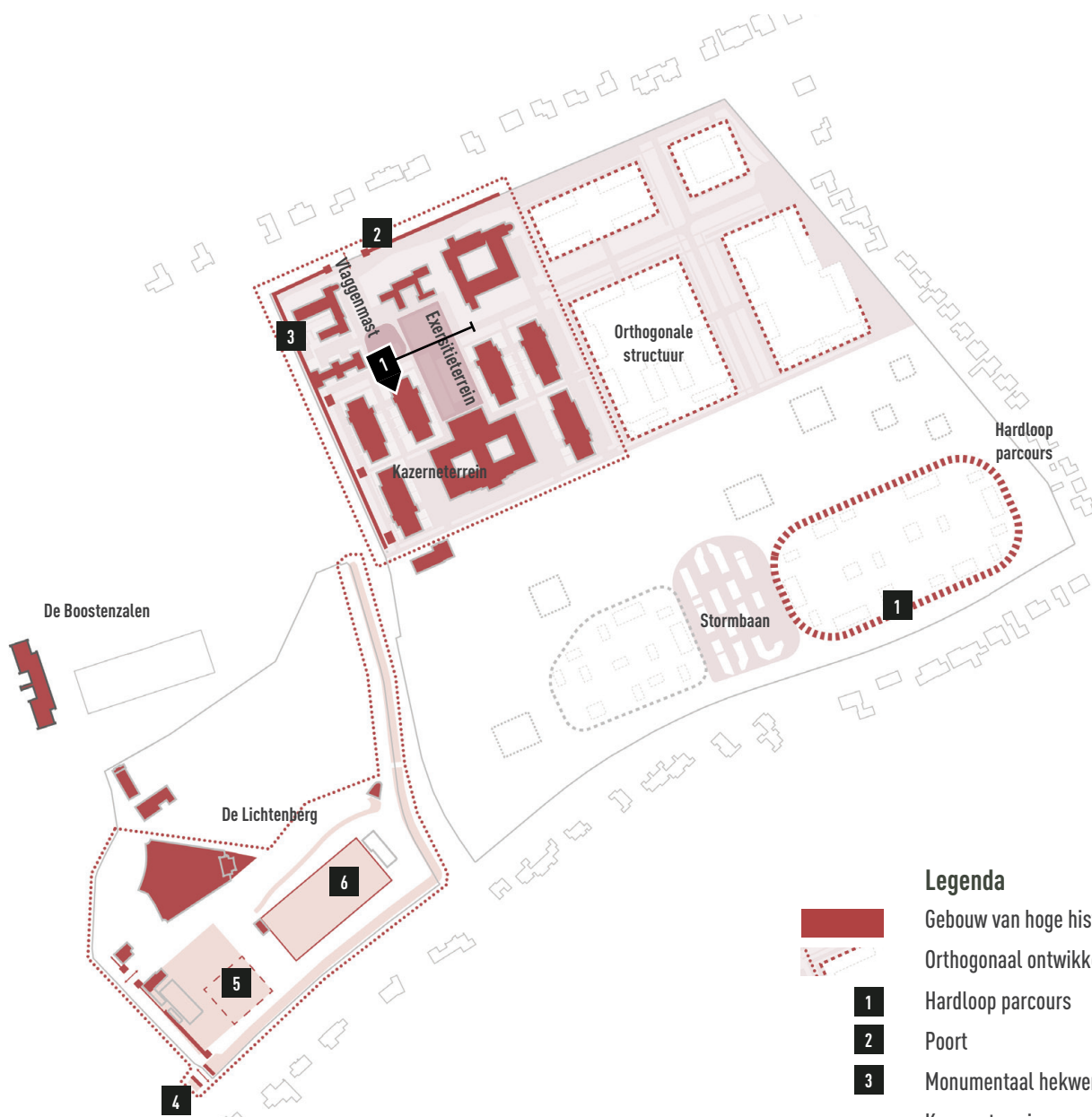
Huidige situatie Horne Kwartier

- 45,5% verhard
- 4,4% halfverharding



Visie-ontwerp Horne Kwartier

- 35,8% verhard
- 16,0% halfverharding en tuinen



Legenda

- Gebouw van hoge historische waarde
- Orthogonaal ontwikkeld
- 1 Hardloop parcours
- 2 Poort
- 3 Monumentaal hekwerk
Kazerneterrein
- 4 Monumentale brug Lichtenberg
- 5 Ligweide en contour zwembad
- 6 Tennisbaan



Bestaande cultuur: Lichtenberg theater



Nieuwe kunst in de openbare ruimte



Informatievoorziening via zuilen

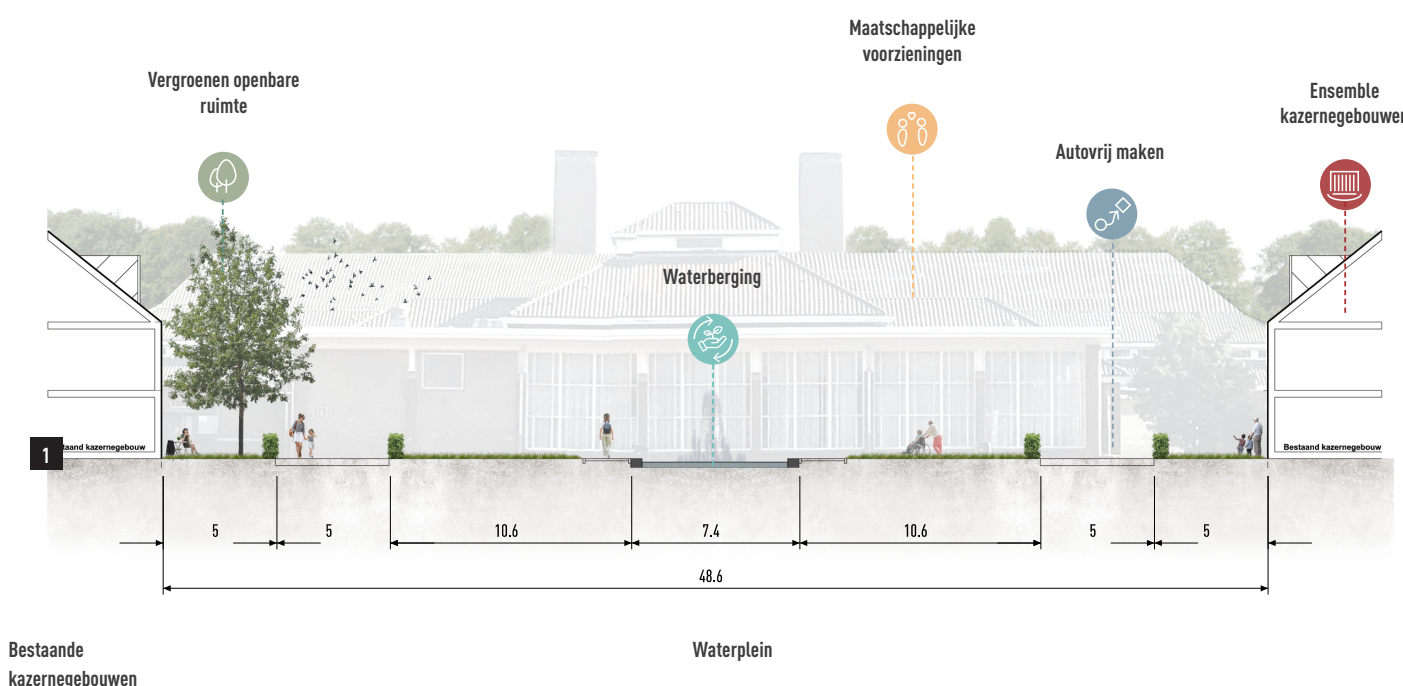
7.2 INSPIRERENDE CULTUURHISTORIE

Het Horne Kwartier kent een rijke historie. Enerzijds het nalatenschap van de voormalige Van Hornekazerne, bestaande uit een strak gedirigeerde opzet van gebouwen, objecten en lanen. Anderzijds het landschappelijke karakter van De Lichtenberg met een grote diversiteit aan groen, plekken en bijzondere gebouwen zoals het rijksmonumentale openluchttheater, het entreegebouw, de rijksmonumentale Mariakapel en boerderij de Helmonder. Deze betekenisvolle en karakteristieke plekken zijn een bepalende factor in de sfeer en identiteit van het toekomstige Horne Kwartier.

In deze visie krijgt cultuur op verschillende wijzen betekenis. Daarbij staat beleefbaar en zichtbaar maken centraal. Dit wordt gerealiseerd op een drietal niveaus:

- Fysiek: het behoud, restauratie en transformatie van de cultuurhistorische bebouwing, objecten en groenstructuren;
- Mentaal: in het gebied worden de verhalen van de cultuurhistorie en het erfgoed vermeld en is het verleden voelbaar aanwezig;
- Actief: het gebied biedt letterlijk en figuurlijk een podium voor culturele initiatieven.

In hoofdstuk 7.3 en 7.4 wordt de concrete uitwerking van de mentale en de fysieke kant van de cultuurhistorie nader toegelicht.







**Het monumentale
kazerneterrein wordt
opengesteld voor
het publiek. Met de
restauratie van de
kazernegebouwen
wordt de statige opzet
in ere hersteld en het
militaire verleden weer
voelbaar.**



7.3 BETEKENISVOLLE VERBINDINGEN

Horne Kwartier is een unieke wijk, waarin het gelaagde ontwerp van cultuurhistorie, programma en buitenruimte leidt tot een hernieuwde identiteit. In de wijk is de voetganger qua mobiliteit het vertrekpunt. Hiermee sluiten we aan bij de duurzame ontwerpprincipes vanuit het landelijke beleid (CROW/ASVV) en de Mobiliteitsvisie van de gemeente Weert. We passen daarom het STOMP- principe toe. Dat betekent als eerste aandacht voor Stappen (de voetganger), dan Trappen (fietser), Openbaar vervoer, Mobility as a service, met als laatste de positie van de private auto.

De gebiedsvisie biedt inzicht in verbindingen, routes en parkeerprincipes. Deze zijn globaal van aard. De exacte parkeerbalans kan pas opgesteld worden op het moment dat een ontwikkelveld wordt ingevuld en het programma daarvan vastgesteld wordt. Uitgangspunt bij deze uitwerking is dat de buurt geen (parkeer)overlast mag gaan ervaren als gevolg van de invulling van het ruimtelijk raamwerk.

7.3.1 Thematische routes

De inrichting van Horne Kwartier legt de nadruk op veilige en aantrekkelijke wandelroutes. We doen dit door thematische routes te realiseren, die aansluiten bij het programma uit de bestuursopdracht. We onderscheiden een vijftal routes:

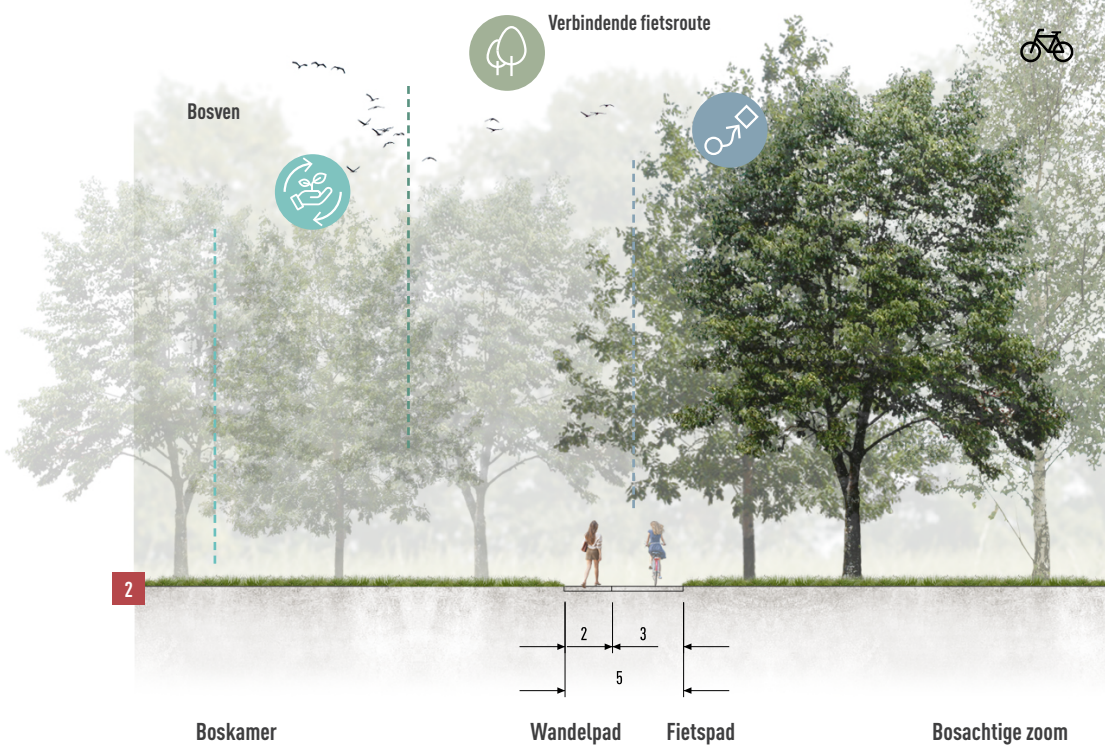
- De parkpromenade: Deze route biedt comfort voor alle inwoners, maar met een specifieke focus op bewoners die minder goed ter been zijn en in beperkte mate een ommetje kunnen maken.
- Het cultuurlint: Deze route verbindt de cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en geeft ruimte om de verhalen van het verleden zichtbaar te maken en te vertellen. Bijzondere plek aan deze routes is het veld van herinneringen in het hart van het monumentale cluster van de kazerne.
- De sporttrack: Deze route is geïnspireerd op de oorspronkelijke atletiekbaan en de wens om gezonde beweging te stimuleren. De route heeft een herkenbare uitstraling en verbindt de georganiseerde sport met de speel- en sportplekken in de openbare ruimte.
- Het natuur- en educatiepad: In de zoom van Horne Kwartier ligt een wandelpad dat de diversiteit van de natuurlijke inrichting toont. Dit pad verbindt potentiële plekken voor natuureducatie en -gebruik. Hierbij kan worden gedacht aan fysieke inrichtingen met een eetbare beplanting, plukzones en eco-spots.
- De ommetjes: De omliggende bebouwing en nieuwe woningen in Horne Kwartier worden via een uitgebreid netwerk van ommetjes, kleine en grote, verbonden met het centrum van Weert, Weert-West en recreatiegebied de IJzeren Man.



Boskamers

Legenda

- Vrijliggend fietspad
- Mogelijk vrijliggend fietspad
- Fietssuggestiestrook
- Fietsen op de weg
- Voetpad
- OV verbinding
- OV Halte
- Langzaam verkeersverbinding
- Langzaam verkeersverbinding met identiteit gebiedsvisie
- Grootschalig fietsparkeren bij evenementen theater (niet permanent)



Boskamer

Wandelpad

Fietspad

Bosachtige zoom

7.3.2 Modaliteiten

1. Voetganger

De voetganger kan via een rijke structuur van routes op een veilige manier door het gebied bewegen. In de verbinding naar de omgeving worden twee oversteekplateaus toegevoegd op de Nelissenhofweg, die De Lichtenberg en het voormalige kazerneterrein verbinden. In de verbinding met De Lichtenberg wordt een brug gerealiseerd. In de verbinding met het centrum van Weert takken de routes aan op de bestaande verbindingen.

2. Fietser

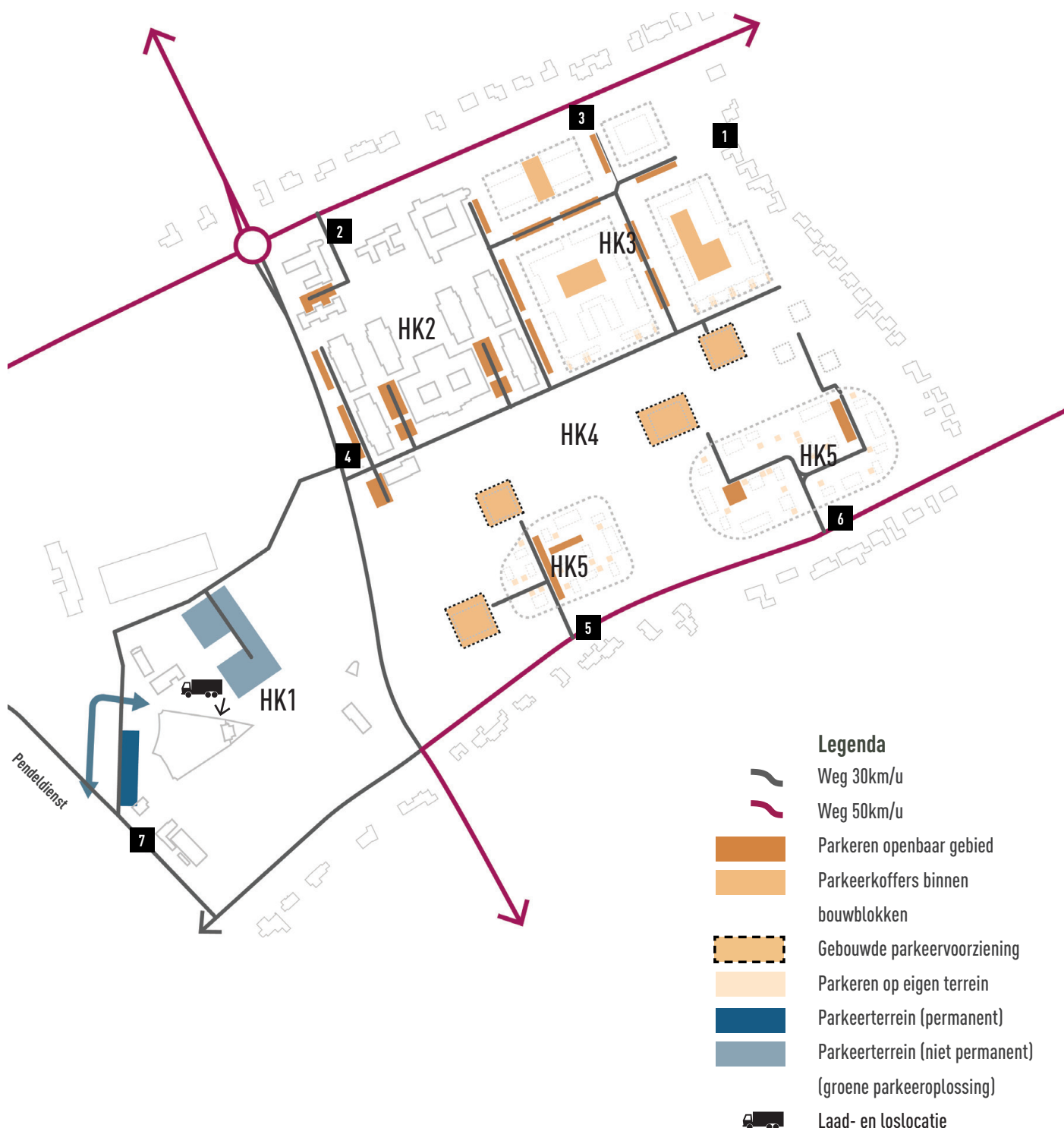
De fietser doorsnijdt het Horne Kwartier door de nieuwe en centraal gelegen fietsroute. Deze route wordt voorzien van een entreesituatie, waarin de overgang tussen Horne Kwartier en de omgeving fysiek wordt vormgegeven. Aan deze route wordt aan de noordzijde van het openluchttheater het grootschalige fietsparkeren voorzien ten tijde van (kleinschalige) evenementen in het theater of bij de andere verenigingen en voorzieningen op het terrein.

3. Openbaar Vervoer

Het station van Weert ligt op loop- en fietsafstand van het Horne Kwartier. Via de bushaltes aan de Kazernelaan is er een goede openbaar vervoersverbinding met Weert en omgeving.

4. Mobiliteitsalternatieven

Horne Kwartier is een toekomstgerichte wijk, die zich leent voor een intelligente mobiliteitsvisie. In de toekomst wordt een opkomst van deelmobiliteit verwacht. Vooruitlopend op beleid over dit thema wordt het gebruik van deelauto's en veelvuldig gebruik van (elektrische) fietsen en deelfietsen in het Horne Kwartier gestimuleerd. Bij de nadere uitwerking van deze mobiliteitsvisie wordt bijzondere aandacht gegeven aan de inpassing van de benodigde infrastructuur en (ruimte)voorzieningen om dit deelgebruik te faciliteren. Tevens krijgt dan de inpassing van pakket- en bezorgdiensten nadrukkelijke aandacht.



5. Auto

De auto bereikt het gebied via de Kazernelaan, de Parklaan (en in het verlengde daarvan de Diesterbaan) en de Nelissenhofweg. Dit betekent dat de auto-inrit/uitrit vanaf de Ambachtenhof komt te vervallen (zodra de functie van de sporthal vervalt) **1**. Aan de Kazernelaan wordt de bestaande hoofdboort gehandhaafd voor ontsluiting van een deel van de kazernegebouwen **2**. De tweede inrit aan de noordoostzijde, ter hoogte van HK3, komt eveneens te vervallen voor autoverkeer **3**. Aan de zijde van de Nelissenhofweg wordt de bestaande boort gebruikt als hoofdentree voor HK2 en HK3 **4**. Aan de Parklaan komen een tweetal nieuwe entrees die HK4 en HK5 ontsluiten **5** **6**. Voor HK1 blijft de bestaande autoroute gehandhaafd, via de Diesterbaan en de IJzerenmanweg **7**. Het doorrijden van auto's in het gebied wordt zoveel mogelijk voorkomen. Dit betekent dat er geen doorrijmogelijkheid is vanaf de oorspronkelijke hoofdtoegangspoort (Kazernelaan) naar de entree aan de Nelissenhofweg **4**. Ook zijn er geen autoroutes in het centrale park.

Als onderdeel van de transformatie van Horne Kwartier wordt de Nelissenhofweg, tussen de Kazernelaan en Parklaan, ingericht als 30km/uur - duurzaam veilig.

6. Parkeren

Het parkeren vindt zoveel mogelijk plaats in compacte en toegespitste parkeervoorzieningen. In HK1 wordt een parkeeroplossing voorzien die past bij de in het bestemmingsplan verankerde exploitatiemogelijkheden voor de Lichtenberg. Het bestemmingsplan is leidend in mogelijkheden rondom de exploitatie. Om in voldoende parkeercapaciteit te voorzien wordt gewerkt met verschillende soorten parkeervoorzieningen, die worden ingezet naar gelang het programma daarom vraagt. Zo zijn er openbare parkeervoorzieningen voor het dagelijkse gebruik die permanent beschikbaar zijn. Deze zijn ten behoeve van de sportverenigingen en de horeca die zich in dit deelgebied bevinden. Daarnaast wordt aan de noordzijde een openbare parkeervoorziening op landschappelijke wijze ingericht voor als er (kleinschalige) evenementen zijn in het openluchttheater of bij de andere verenigingen en voorzieningen op het terrein. Deze parkeervoorzieningen worden landschappelijk ingepast. Hier wordt eveneens de laad- en loslocatie voor het theater ingepast. In geval van grootschalige evenementen wordt aanvullend gewerkt met een (nader door exploitant uit te werken) mobiliteitsplan. Daarbij kan gedacht worden aan pendeldiensten richting (grootschaligere) parkeervoorzieningen in de omgeving, zodat wild parkeren in de directe (woon)omgeving wordt voorkomen.

In HK2 wordt er geparkeerd op een tweetal bestaande parkeervoorzieningen en wordt er in de rand van het deelgebied geparkeerd, waarvan een groot deel plaatsvindt onder de bomen. Aan de noordzijde van HK2 wordt er geparkeerd in een kleinschalige parkeervoorziening. In beperkte mate zal er, voor de hier verwachte voorzieningen, gelegenheid zijn om te laden en te lossen, dan wel invalideparkeren mogelijk te maken.

In HK3 vindt het parkeren hoofdzakelijk plaats tussen en in de bouwblokken en uit het zicht. Het parkeren voor bezoekers vindt plaats in langspareervakken langs de straat.

In het centrale park zijn alle auto's uit het zicht voor een maximale groene beleving. Hier wordt gewerkt met een gebouwde halfverdiepte parkeervoorziening onder de bebouwing. Deze halfverdiepte parkeervoorziening wordt landschappelijk ingepast waardoor een glooiing in het landschap ontstaat. Het parkeren in HK5 wordt zoveel mogelijk op eigen terrein gerealiseerd, op de kavel. Langs de straat zijn parkeerplaatsen voor o.a. bezoekers voorzien.

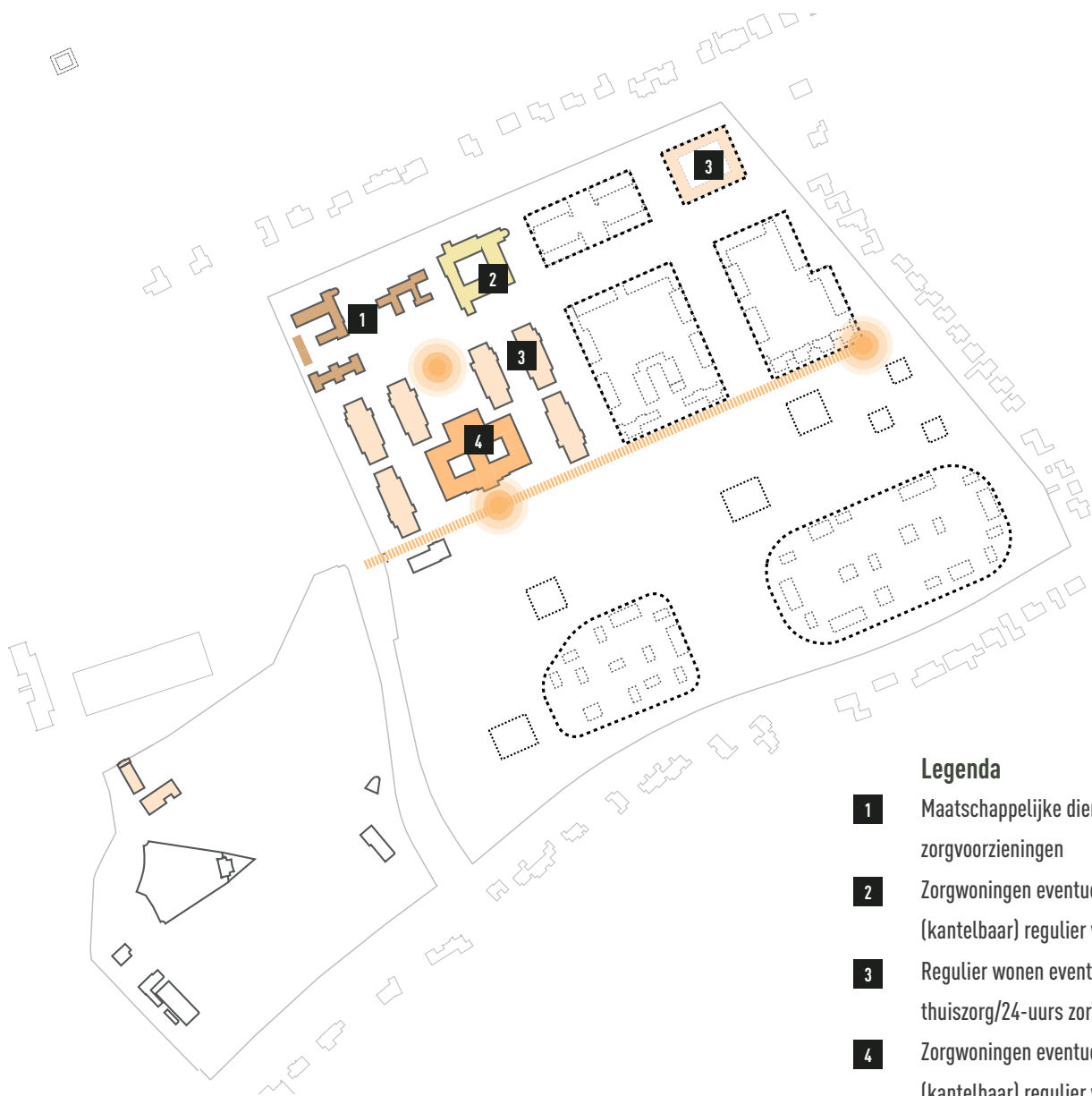


Legenda

- Cultuur
- Zorg
- Onderwijs
- Sport en vrije tijd
- Wonen
- Horeca
- C Commerciële of maatschappelijke functie
- Hzoek Horeca zoekgebied, mogelijk alternatieve locatie

7.4 GEVARIEERD GEBRUIK

Horne Kwartier moet een inclusieve wijk worden, een wijk waar iedereen kan meedoen en waar iedereen zich thuis kan voelen. Het is dan ook van belang dat er voor iedereen iets te beleven is en daarom is gevarieerd gebruik belangrijk. Het gevarieerde gebruik wordt ondersteund door een programmatische diversiteit die in ieder geval gebaseerd is op de thema's cultuur, zorg, onderwijs, sport en vrije tijd en wonen en in het ontwerp van de openbare ruimte. In de voorbeelduitwerking is hiertoe een aanzet gedaan. De werkelijke programmering kan hiervan afwijken.



Legenda

- 1** Maatschappelijke dienstverlening en zorgvoorzieningen
- 2** Zorgwoningen eventueel i.c.m. met (kantelbaar) regulier wonen.
- 3** Regulier wonen eventueel i.c.m. thuiszorg/24-uurs zorg
- 4** Zorgwoningen eventueel i.c.m. met (kantelbaar) regulier wonen en maatschappelijke dienstverlening en/of onderwijs / bijeenkomst en/of commerciële functie.



7.4.1 Zorg

Net als in de rest van de regio neemt in de gemeente Weert de komende jaren het aantal inwoners op leeftijd fors toe. Een deel van deze ouderen zal nog zelfstandig kunnen wonen met begeleiding, maar voor een ander deel is die mogelijkheid er niet. Door de toename van ouderen zal de vraag naar (specifieke) zorgconcepten vanuit deze groep tevens groeien.

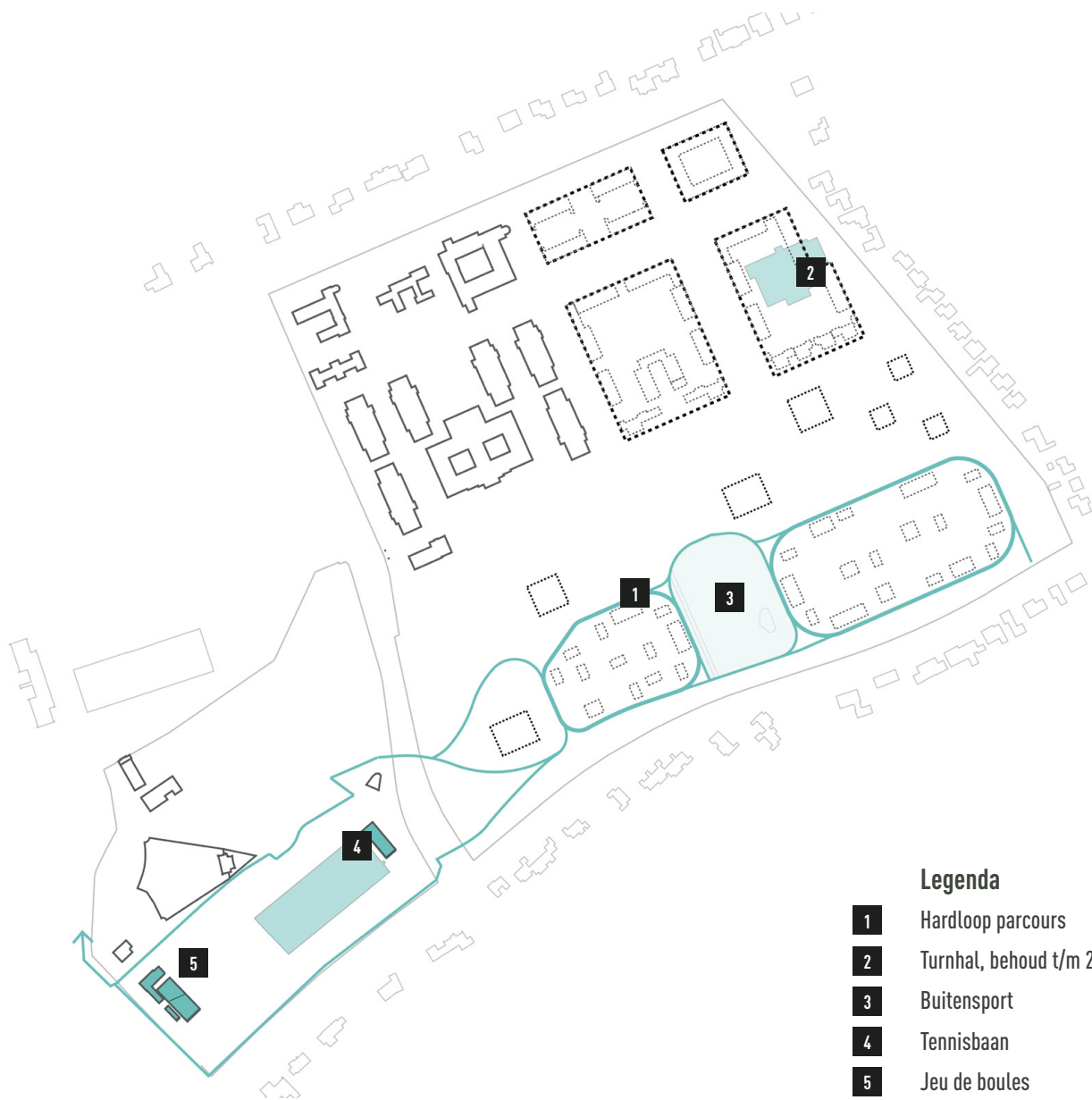
Om aan de gespreide zorgvraag (lichte tot intensieve zorgbegeleiding) te beantwoorden, wordt in het Horne Kwartier ingezet op de trend van een steeds verdergaande scheiding van wonen en zorg. Het daarbij deels toepassen van 'kantelbare units' zorgt voor flexibiliteit in de toekomst. Daarmee kan het spectrum van regulier wonen met eventueel thuiszorg tot en met 24-uurszorg worden bediend.

Aanvullend op de zorgconcepten wordt een uitgebreid dienstverlenend zorgprogramma in de nabijheid gerealiseerd en is er specifieke aandacht voor welzijn en ontmoeting. Het zorgaanbod zal aansluiten bij de vraag vanuit de zorgwoningen, maar krijgt ook betekenis voor andere omwonenden. Het zorgaanbod zal bestaan uit de volgende programma onderdelen: behandeling, revalidatie, ontmoeting en activiteiten. Voor het reguliere zorgaanbod kan gedacht worden aan huisartsen, tandartsenpraktijk, fysiotherapie, psychologie, apotheek of ruimte voor maatschappelijk werk. Tevens wordt ingezet om zorgfuncties met een bovenregionale functie aan te trekken. Voor welzijn en ontmoeting zal ook de groene omgeving van het plan worden ingezet.

De zorgwoningen en het dienstverlenende zorgprogramma zullen voornamelijk gerealiseerd gaan worden in de monumentale kazernegebouwen en kan vooruit getrokken worden in de realisatie van het Horne Kwartier. Eventueel kunnen met nieuwe aanbouwen de bestaande gebouwen meer geschikt worden gemaakt.

Een aantal bestaande gebouwen in het park worden daarnaast al gebruikt voor maatschappelijke dienstverlening. Op termijn worden deze geamoveerd.

Door de mix van reguliere woningen rondom dit zorgcluster ontstaan kansen. Op een locatie waar verschillende vormen van wonen worden gecombineerd zie je vaak dat ook de mensen die in de reguliere woningen wonen meer mantelzorg en vrijwilligerstaken willen oppakken en zich meer verantwoordelijk voelen voor de mensen in hun omgeving. Zonder het Horne Kwartier een zorgstempel te geven, zal de community gedachte in brede zin worden gestimuleerd.



Legenda

- 1 Hardloop parcours
- 2 Turnhal, behoud t/m 2027
- 3 Buitensport
- 4 Tennisbaan
- 5 Jeu de boules



Tennisbaan



Hardloop parcours



Buitensport

7.4.2 Sport en vrije tijd

In het Horne Kwartier staan vitaliteit en gezondheid centraal. Sport en beweging vormen daarvoor een belangrijke pijler, die naadloos aansluit bij de ruime opzet en de natuurlijke omgeving van het plangebied. De focus ligt daarbij op het bieden van ruimte aan ongeorganiseerd sporten en bewegen in de buitenlucht waar met name het park op een vanzelfsprekende wijze in kan voorzien. Daarnaast blijven de bestaande sportfuncties, jeu de boules en tennis, onoverdekt op De Lichtenberg gehandhaafd. Daarbij wordt de mogelijkheid opgehouden om de ondersteunende bebouwingen te herpositioneren en te combineren. De bestaande sporthal in het gebied blijft minimaal tot en met 2027 onderdak bieden aan diverse sportverenigingen. Tot slot behoort in aansluiting op het zorg ondersteunende programma een sportprogramma ook tot de mogelijkheden. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan (senioren) dans en gym.

Voor de ongeorganiseerde sport zal het park ingericht worden met een breed scala aan elementen, obstakels, ondergronden en routes waarmee sport en bewegen gefaciliteerd en gestimuleerd worden. Speciale aandacht zal daarbij uitgaan naar de bruikbaarheid voor jong en oud en tijdens verschillende weersomstandigheden en seizoenen.

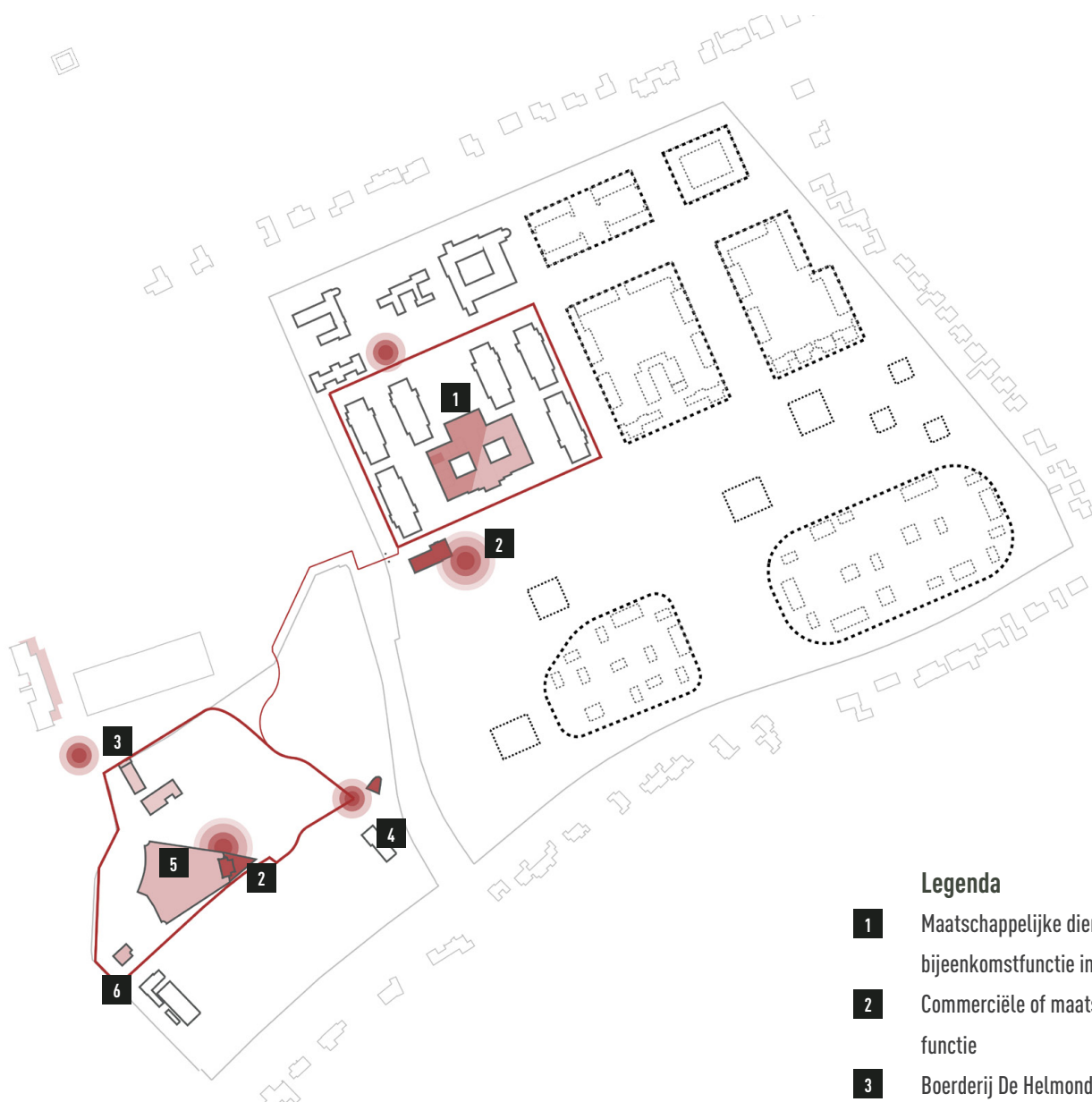
Het natuurgebied rondom de IJzeren Man wordt al intensief gebruikt door ongeorganiseerde sporters. Het Horne Kwartier zal daar verder op gaan voortborduren, waardoor sporters zich beter kunnen verspreiden in het gebied, en het aanbod aan mogelijkheden wordt verrijkt.

De voormalige stormbaan en atletiekbaan krijgen een speciale plek in het park voor sport en bewegen. De stormbaan zal getransformeerd worden naar een openbaar, veilige en publiek vriendelijk niet-alledaagse sport- en speelvoorziening, waarmee cultuurhistorie en sport gelijktijdig beleefd kunnen worden. In het park zullen daarnaast een aantal thematische sporttracks worden uitgezet in de vorm van een continu netwerk van lusjes die aan elkaar kunnen worden geregen. De voormalige atletiekbaan dient daarbij als inspiratiebron en vormt in globale vorm onderdeel van dit netwerk. Door een aaneenschakeling van de lusjes ontstaat een variabele route, geschikt voor beginners tot en met gevorderden.





**De parkpromenade
biedt zicht op het
verbindende landschap
en de attractieve
voorzieningen van het
hart.**



Legenda

- 1** Maatschappelijke dienstverlening /
bijeenkomstfunctie in ketelhuis
- 2** Commerciële of maatschappelijke
functie
- 3** Boerderij De Helmonder
- 4** Mariakapel
- 5** Openluchttheater
- 6** Cultuurfunctie SKW



Mariakapel



Theatergebouw in gebruik



Activeren ketelhuis

7.4.3 Cultuur

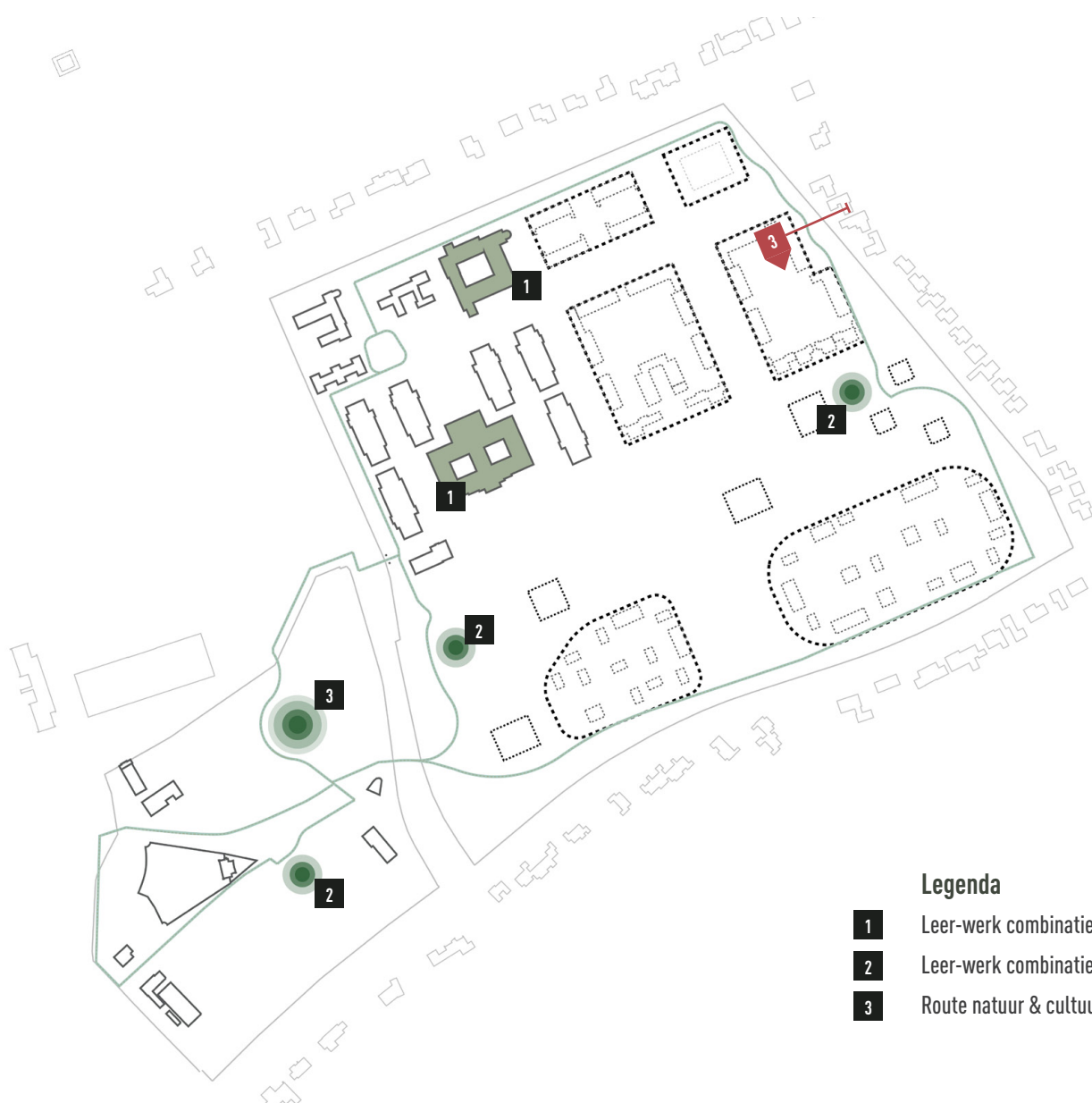
Het Horne Kwartier kent met De Lichtenberg en de Van Horne Kazerne een bijzondere historie. De vele (rijks)monumenten zijn daar een rijke culturele erfenis van die in de visie voor het Horne Kwartier behouden blijven door consolidatie, restauratie en/of transformatie. Zo wordt het rijksmonumentale openluchttheater nieuw leven ingeblazen en krijgen de rijksmonumentale kazernegebouwen met functiewijziging weer een toekomst. Maar ook andere cultuurhistorische objecten en plekken worden behouden, waaronder een half ondergrondse (munitie)bunker, en met een knipoog naar het verleden de heringerichte stormbaan. Tevens wordt het groene karakter van het gebied zoveel mogelijk behouden en versterkt.

Met het aanleggen van een cultuurroute langs de betekenisvolle plekken en gebouwen worden de cultuurhistorische en erfgoed verhalen verteld en (her)beleefd.

Naast deze bijzondere cultuurhistorie biedt het Horne Kwartier ook ruimte aan de huidige cultuursector. Stichting Kunstcentrum Weert (SKW) is al vele jaren aanwezig in het gebied en haar aanwezigheid blijft dan ook in de toekomst behouden. Haar locatie ligt aan de cultuurroute en zij zijn de aangewezen stichting om deze route en de kunst in de openbare ruimte en het park van het Horne Kwartier nader te programmeren.

Tevens liggen er diverse kansen tussen de cultuursector en de andere thema's op het Horne Kwartier. Hierbij kan gedacht worden aan kansen tussen kunst en de zorgprogrammering in het gebied in de vorm van bijvoorbeeld dagbesteding voor ouderen of creatieve therapie. Dergelijke kruisbestuiving zal op het Horne Kwartier worden gestimuleerd. Tegelijkertijd wordt daarmee ook de gewenste community gedachte versterkt.

Tot slot biedt de restauratie en ingebruikname van het openluchttheater de cultuursector weer een uniek buitenpodium, complementair aan de reeds aanwezige faciliteiten in Weert.



Legenda

- 1** Leer-werk combinaties zorg
- 2** Leer-werk combinaties onderhoud
- 3** Route natuur & cultuur educatie



Bron: aya-nature.one/food-forest/

Route natuur & cultuur educatie



Bron: pickleman.prosal.nl

Leer-werk combinaties zorg



Bron: baneninhetgroen.nl

Leer-werk combinaties onderhoud

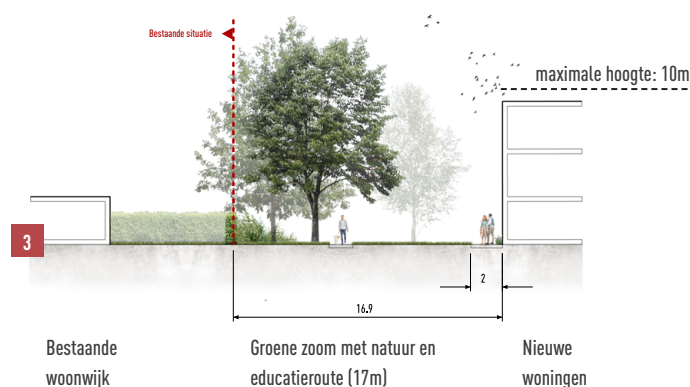
7.4.4 Educatie

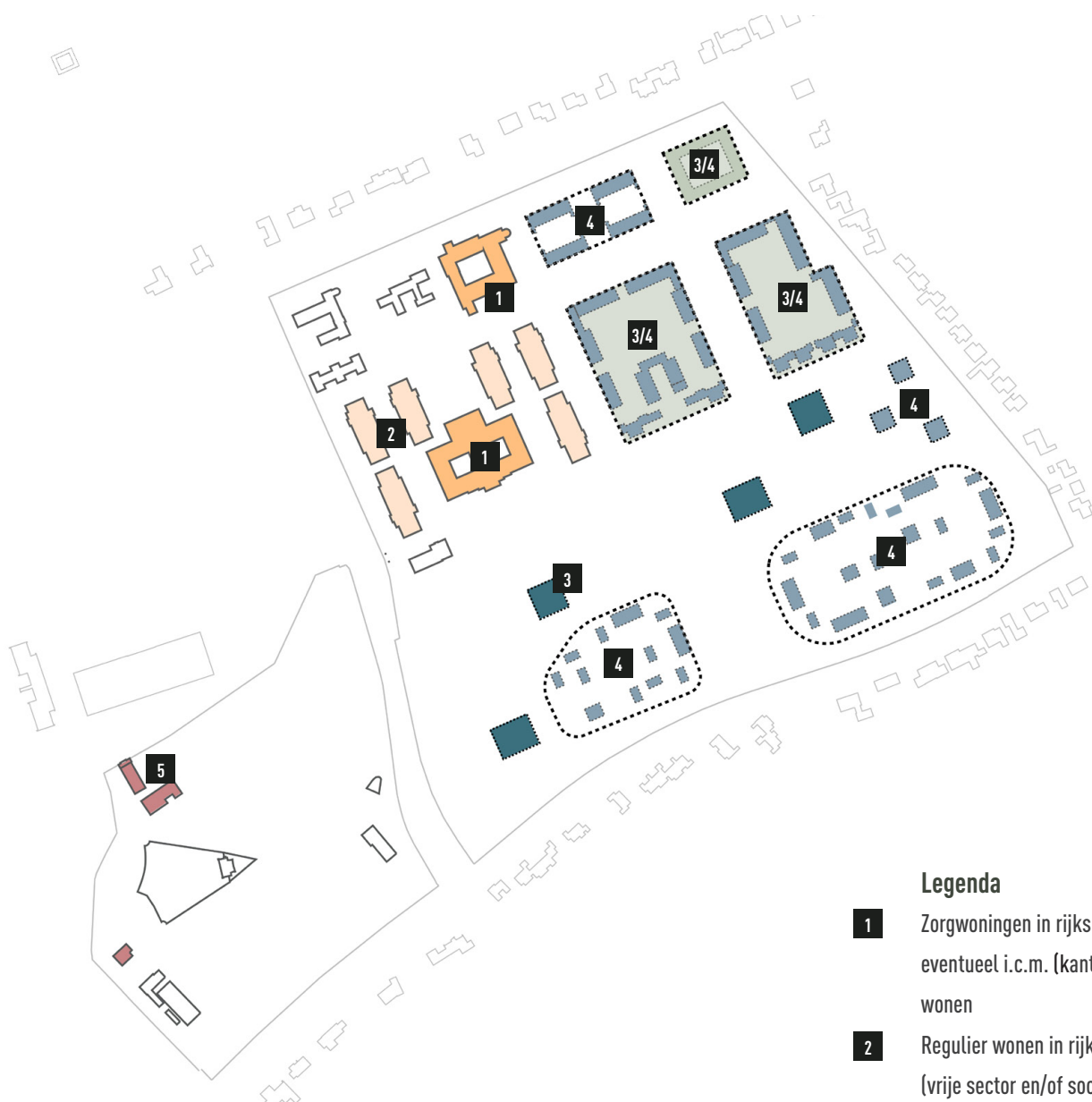
In het Horne Kwartier is ruimte voor onderwijs. De lange termijn behoefte van basisonderwijs en met name voortgezet onderwijs is echter nog niet concreet gebleken. In deze gebiedsvisie is daarom ingespeeld op de vraag naar leerwerktrajecten vanuit het praktijkgerichte beroepsonderwijs. Daarnaast krijgt onderwijs op informele wijze een plek in thematische wandelroutes die in het gebied worden gerealiseerd.

De gebiedsvisie biedt echter ook een zekere mate van flexibiliteit, waardoor een veranderende huisvestingsbehoefte voor onderwijs op termijn nader onderzocht kan worden. Wanneer het op een later moment wenselijk wordt bevonden dat een onderwijsvraag op het Horne Kwartier landt, dan kan worden onderzocht of dit ook haalbaar is. Zo is er op korte termijn mogelijk behoefte aan (tijdelijke) huisvesting voor het basisonderwijs, waarin het Horne Kwartier -al dan niet in bestaande bebouwing- een rol kan spelen.

In het Horne Kwartier wordt vormgegeven aan de vraag naar leerwerktrajecten vanuit het Praktijkgericht beroepsonderwijs. Het programma biedt voldoende aanknopingspunten om dergelijke trajecten in bijvoorbeeld de zorg of (natuur)beheer en onderhoud te faciliteren. Ook kunnen deze trajecten bijdragen aan de invulling van de vraag naar specifieke arbeidskrachten, waaronder in de zorg.

Op informele wijze krijgen natuur- en cultuureducatie een plek in de thematische wandelroutes door het gebied, waarmee de verhalen van cultuurhistorische plekken en erfgoed verteld kunnen worden. Hierin is een samenwerking met het natuur- en milieueducatie centrum de IJzeren Man denkbaar.





Legenda

- 1** Zorgwoningen in rijksmonumenten eventueel i.c.m. (kantelbaar) regulier wonen
- 2** Regulier wonen in rijksmonumenten (vrije sector en/of sociaal) eventueel i.c.m. thuiszorg/24-uurs zorg
- 3** Appartementen
- 4** Grondgebonden woningen
- 5** Boerderij De Helmonder



Grondgebonden woningen



Wonen in kazernebouwen



Appartementen

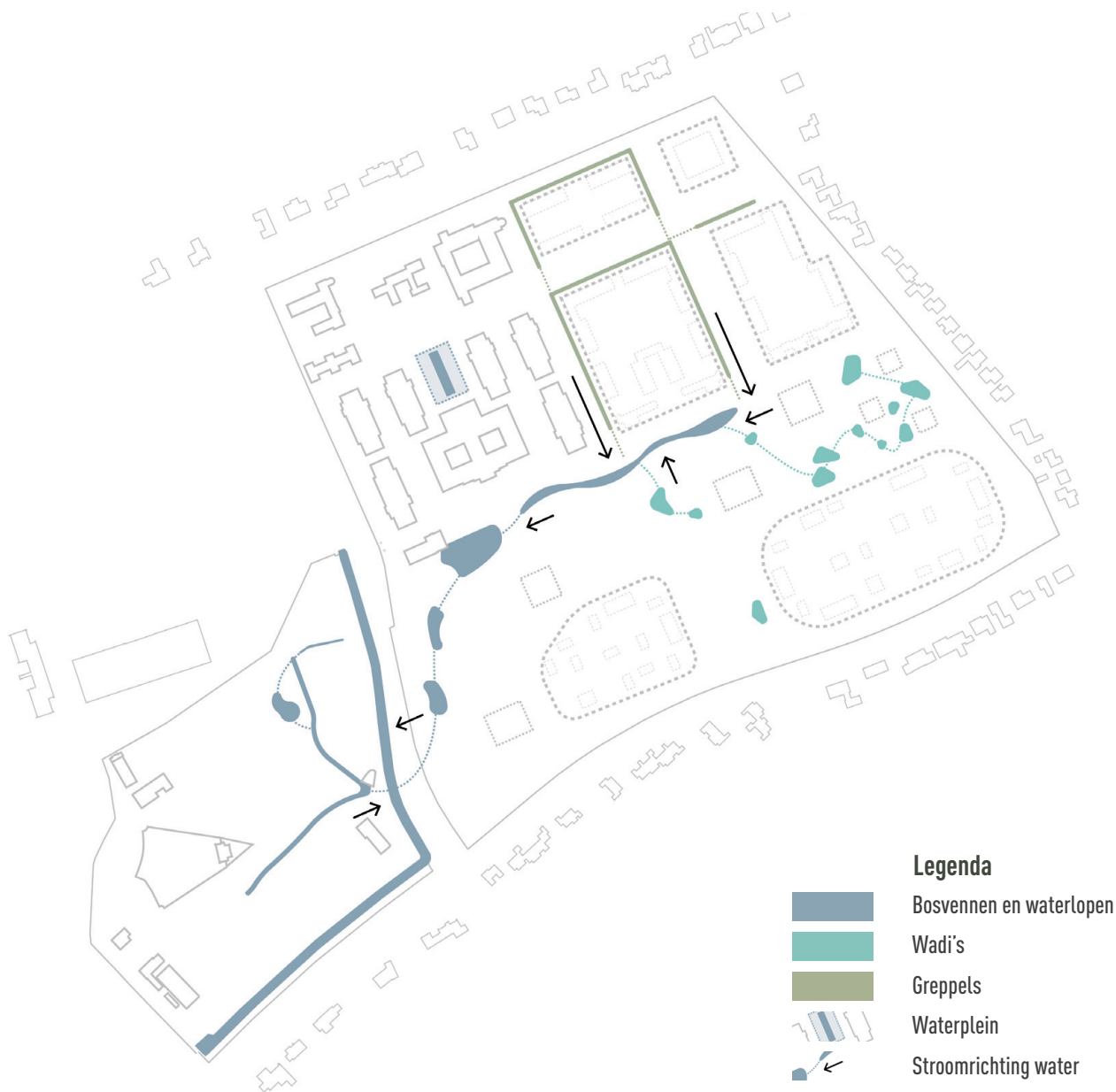
7.4.5 Wonen

Het Horne Kwartier is een unieke kans om in een groene en iconische omgeving woningbouw te realiseren. Door de ligging in de overgang van de stad naar het recreatieve en natuurlijke uitloopgebied rondom de IJzeren Man zijn zowel de stedelijke als de recreatieve voorzieningen in de directe nabijheid. Op deze bijzondere locatie wil het Horne Kwartier een inclusieve woonomgeving bieden met een groot gemeenschapsgevoel.

De visie gaat uit van een gedifferentieerd woonprogramma bestaande uit regulier wonen, zorgwoningen (verpleegzorgplaatsen met 24-uurs zorg) en vernieuwende woonvormen. Met het oog op toekomstige flexibiliteit zal een deel van de woningen kantelbaar (van zorg naar regulier en vice versa) worden uitgevoerd. Het sociale segment wordt verdeeld over grondgebonden woningen en appartementen. Bij het middeldure segment ligt het accent op appartementen en bij de vrije sector koop is het programma verdeeld over grondgebonden woningen en appartementen.

Het programmavoorstel uit de voorbeelduitwerking sluit aan op de kwalitatieve woningvraag in de gemeente Weert en is gericht op huishoudens van alle leeftijden en loopt uiteen van rijwoningen, tweekappers, vrijstaande woningen en vrije kavels tot levensloop woningen en appartementen. Met de toevoeging van deze woningen wordt ingezet op het bevorderen van de doorstroming en wordt een brede en evenwichtige doelgroep bediend. Zowel in huishoudentype (jongeren, gezinnen en ouderen) als naar inkomenspositie.

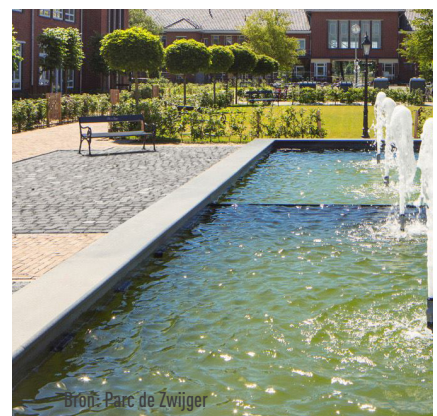
Het plan is verdeeld in deelgebieden met verschillende sferen die ieder een gedifferentieerd woonprogramma aanbieden.



Bosven



Greppels en wadi's



Waterplein

7.5 DUURZAAM EN VEERKRACHTIG

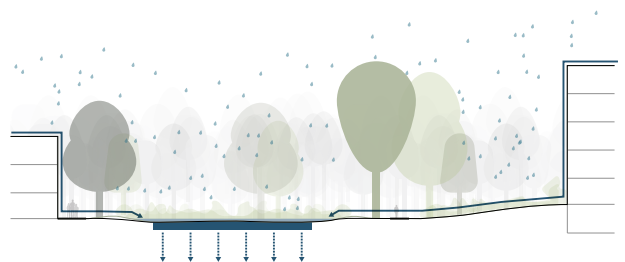
Horne Kwartier is een toekomstgerichte wijk. We doen dit door een kader te scheppen waarbinnen toekomstige ontwikkelingen hun plek kunnen vinden. Hierbij houden we rekening met huidige toekomstperspectieven, waaronder klimaatomstandigheden. We geven ruimte aan de juiste balans tussen programmatische invulling en ruimtelijke kwaliteit. We zorgen goed voor de planeet door hergebruik waar mogelijk en toepassing van duurzame materialen en circulair ontwerp te stimuleren. En te allen tijde richt de planvorming zich op een symbiose tussen natuur (flora en fauna) en mens. Op deze manier biedt het plan ruimte voor een toekomstbestendige realisatie.

7.5.1 Wateradaptief

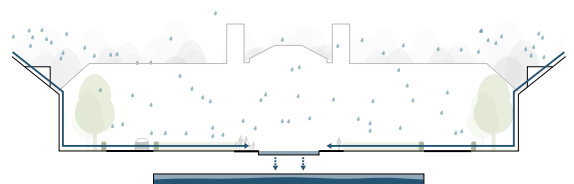
Het gebied wordt wateradaptief ingericht. Dit betekent dat we rekening houden met extreme regenval, maar ook met periodes van droogte. In het gebied wordt een bui van 100mm per etmaal geborgen en zoveel mogelijk vastgehouden. De gedachte is om HK2 te voorzien van een (collectieve) waterberging die gebruikt kan worden om ten tijde van droogte te irrigeren.



Profiel met greppel



Profiel met wadi



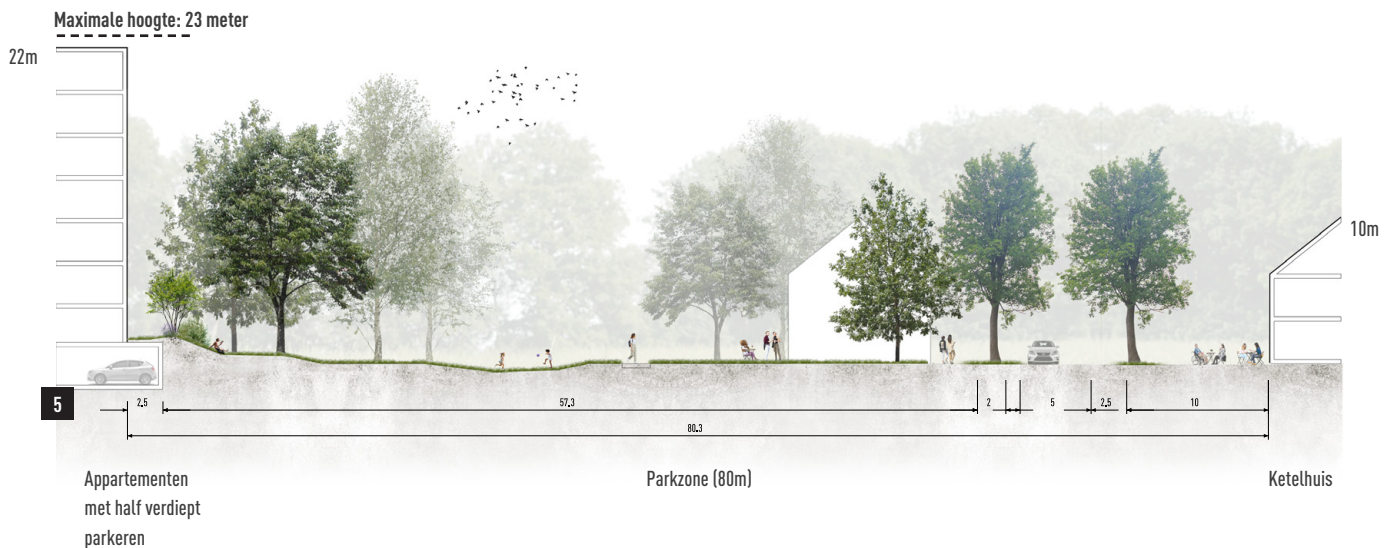
Profiel met waterbassin

7.5.2 Passende bouwhoogtes

Het Horne Kwartier wordt ingericht als een inclusieve leefomgeving en biedt een balans tussen rust en reuring. Hiertoe wordt een mix aan woningtypologieën en – aantallen geïntroduceerd, in samenhang met de juiste mix aan voorzieningen. Door lagere bouw te realiseren waar het ruimtelijke noodzakelijk is en hogere bouw toe te staan waar dat passend is, ontstaat er een aangename programmatische mix binnen een flexibel in te vullen ruimtelijke structuur. Het is stedenbouwkundig passend om hogere bebouwing toe te passen in het centrale park. De maximale bouwhoogte bedraagt hier 26 meter, zodat er een gebouw van acht bouwlagen kan worden gerealiseerd, bovenop een halfverdiepte parkeervoorziening. De omschreven bouwhoogtes zijn de bandbreedte waarbinnen de vervolgplannen uitgewerkt dienen te worden.

7.5.3 Natuurlijke symbiose

Openbare ruimte en gebouwen bieden ruimte voor mens, flora en fauna. We voorkomen verdringing door een zonering van reuring en rust; aan de buitenzijde van Horne Kwartier is het gebied rustig in gebruik. Aan de zuidzijde, west- en oostzijde kent het gebied een inrichting met een natuurlijke uitstraling, aan de noordzijde is dit meer cultureel. Centraal in het gebied is reuring en kent het terrein een meer parkachtige (culturele) uitstraling.



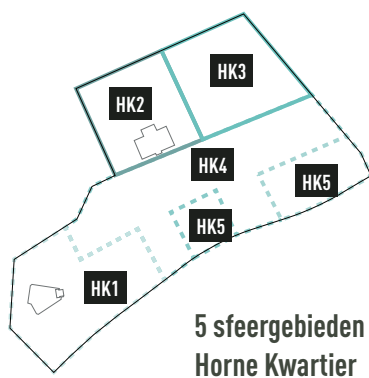
7.5.4 Flexibiliteit en fasering

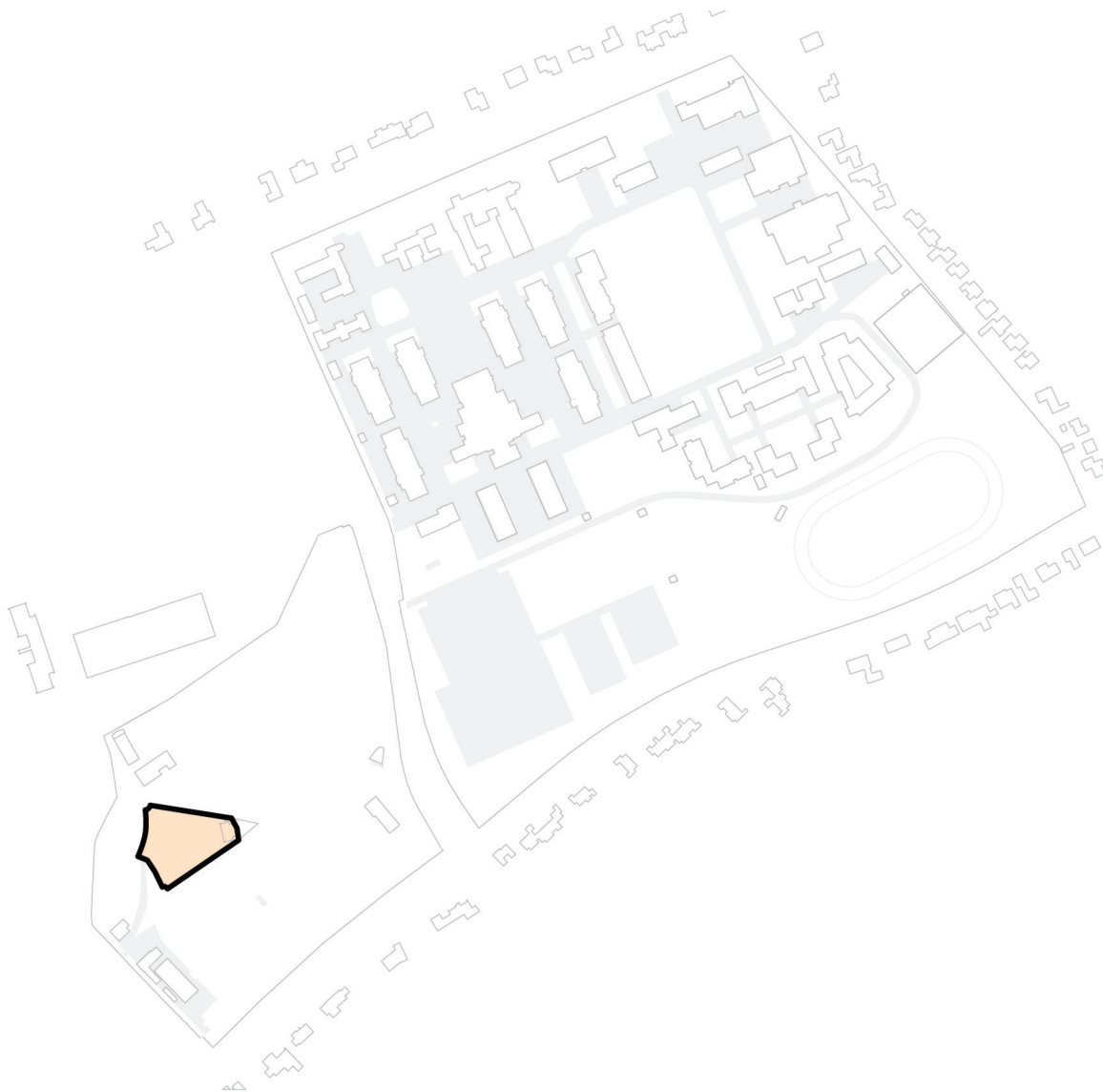
Het gebied zal zich geleidelijk ontwikkelen. Deze gebiedsvisie vormt het beleidskader voor de verdere voortgang en te nemen processtappen.

Primaire aandacht ligt er bij het restaureren en herbestemmen van de rijksmonumenten. Vanuit contractuele verplichtingen en economische overwegingen zal een aantal huidige gebouwen in een later stadium worden geamoveerd. Dit betreft de sportzaal en een aantal gebouwen in het centrale park.

Bij de ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met flexibiliteit.

Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat er versneld (of eventueel getemporeerd) wordt.





Fase 0

Cascorestaurotie van het rijkmonumentale openluchttheater in HK1. De werkzaamheden betreffen het stabiliseren van het talud waarop de tribune is gesitueerd, consolidatie en deels restauratie van de bebouwing. Deze ingreep zorgt ervoor dat het theater niet verder komt te vervallen maar leidt niet tot een gebruiksklaar theater. Ten aanzien van de ingebruikname dient op een later moment een plan voor exploitatie te worden uitgewerkt. Daarna kan het theater gebruiksklaar gemaakt worden, passend bij haar nieuwe functie.

Legenda

- Cascorestaurotie
- Openluchttheater De Lichtenberg

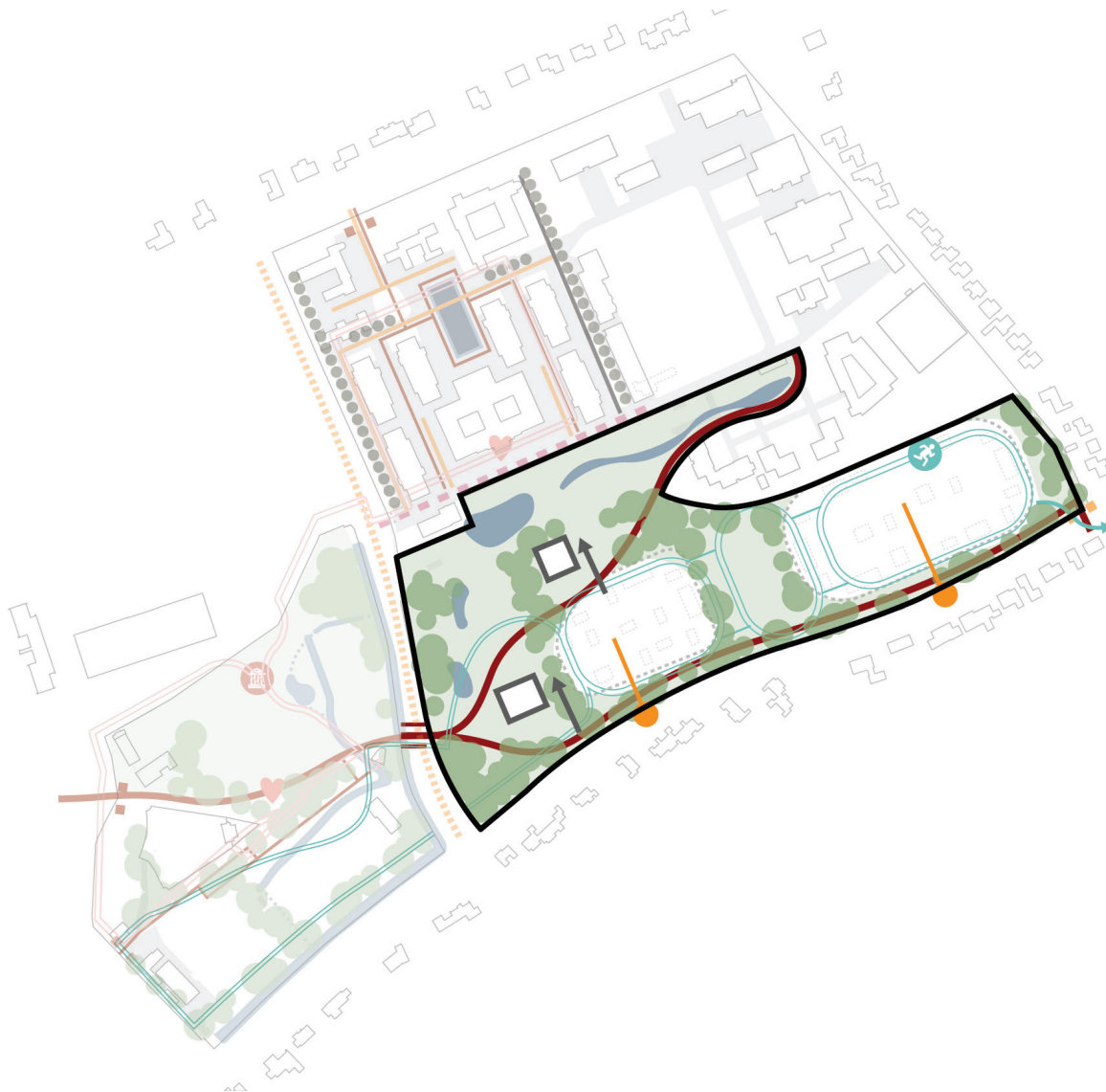


Fase 1

Op het kazerneterrein worden (delen van) de rijksmonumentale gebouwen gerestaureerd en opnieuw ingevuld. Daarnaast wordt de openbare ruimte in HK2 aangelegd inclusief het waterplein. Na de herinrichting van de Nelissenhofweg wordt de toegangspoort aan de Nelissenhofweg opnieuw in gebruik genomen als hoofdentree van HK2 (en later ook HK3). Deze toegang sluit in eerste instantie aan op de bestaande ontsluiting op het kazerneterrein. De inrichting van de parkpromenade wordt in een latere fase gerealiseerd. Op De Lichtenberg wordt het park aangelegd inclusief daarbij horende routes en wordt het stelsel van watergangen weer op orde gebracht. Ook wordt een parkeerplaats ten westen van het openluchttheater aangelegd voor dagelijks gebruik van de voorzieningen op De Lichtenberg. Daarbij wordt een horecavoorziening ontwikkeld en wordt het openluchttheater opnieuw in gebruik genomen.

Legenda

-  Herinrichten buurtontsluiting
-  Handhaven ontsluiting
-  Herinrichten Nelissenhofweg
-  Logistieke toevoer Lichtenberg
-  Waterplein (5.5)
-  Herinrichten / realiseren watergang (5.5)
-  Versterken groene omlijsting (5.1)
-  Versterken landschappelijk park (5.2)
-  Cultuurlint (5.7)
-  Toegankelijk hart (5.3)
-  Fiets / wandelroute
-  Herontwikkeling rijksmonumentale kazernebebouwing



Fase 2

De bestaande parkeerplaats in HK4/HK5 wordt verwijderd. In HK5 wordt invulling gegeven aan de ontwikkelvelden in de vorm van grondgebonden woningen en het bijbehorend openbaar gebied. De woningen worden ontsloten via twee nieuwe inritten vanaf de Parklaan. Aanvullend worden twee appartementencomplexen met half verdiepte parkeer-voorziening ontwikkeld in HK4. Ook wordt in deze fase voortgeborduurd op de groen-structuur van De Lichtenberg; in zowel HK4 als HK5 wordt het park aangelegd, inclusief waterpartijen die zullen dienen als wateropvang voor HK3, 4 en 5. Een verbinding voor langzaam verkeer die het tracé van een historische route volgt zorgt voor een verbeterde verbinding tussen stad en buitengebied. Ook wordt opnieuw invulling gegeven aan de voormalige stormbaan.

Legenda

-  Herinrichten buurtontsluiting
-  Toevoegen nieuwe inrit aan Parklaan
-  Liniare opspanning (5.4)
-  Herinrichten / realiseren watergang (5.5)
-  Versterken groene omlijsting (5.1)
-  Versterken landschappelijk park (5.2)
-  Sporttrack (5.7)
-  Ontwikkelvelden
-  Fiets / wandelroute
-  Brug



Fase 3

De sporthal in HK2 blijft in ieder geval tot 2027 behouden. Daarna vindt in dit gebied sloop van bestaande bebouwing plaats om ruimte te maken voor de ontwikkelvelden. Deze worden ingevuld en de bijbehorende openbare ruimte, inclusief de parkpromenade wordt aangelegd. Tevens wordt in fase 3 het park verder uitgebreid en worden de diverse routes door het gebied aan elkaar verbonden en/of voltooid. In het oostelijke deel van het park in HK4 is ruimte voor de ontwikkeling van een appartementencomplex en enkele grondgebonden woningen.

Legenda

-  Herinrichten buurtontsluiting
-  Liniare opspanning (5.4)
-  Realiseren wadi (5.5)
-  Versterken groene omlijsting (5.1)
-  Versterken landschappelijk park (5.2)
-  Natuur- en educatieroute (5.7)
-  Parkpromenade
-  Fiets / wandelroute

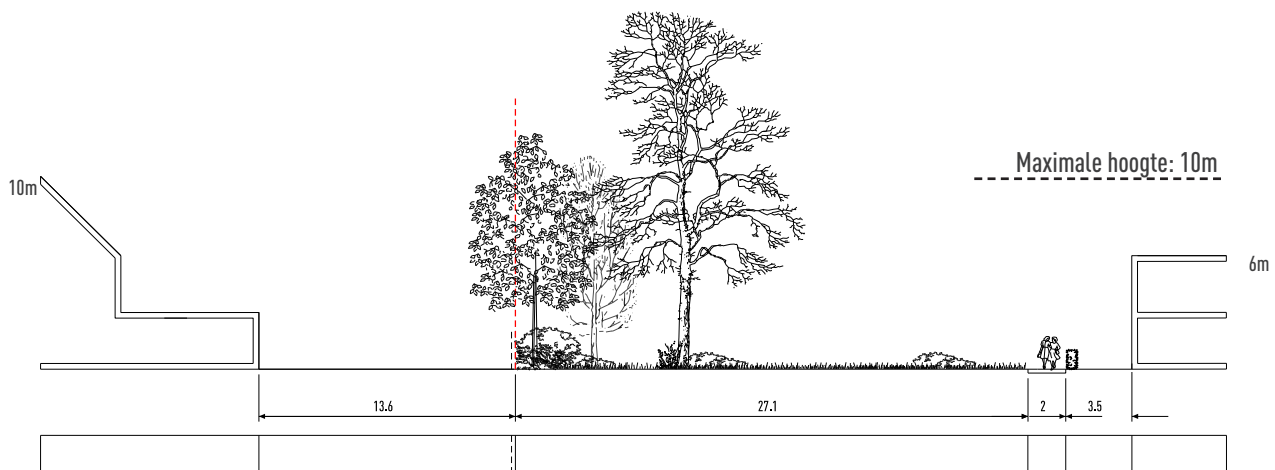


Fase 4

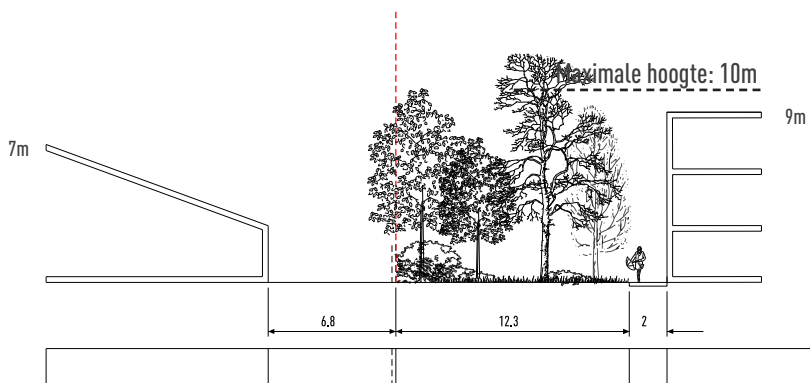
De laatste fase staat in het teken van de ontwikkeling van een appartementencomplex ten platse van het economisch waardevol gebouwcluster en de voltooiing van het park. Deze fase is beoogd na 2045. Ook de verbinding met de ontsluiting bij HK5 wordt dan gerealiseerd.

Legenda

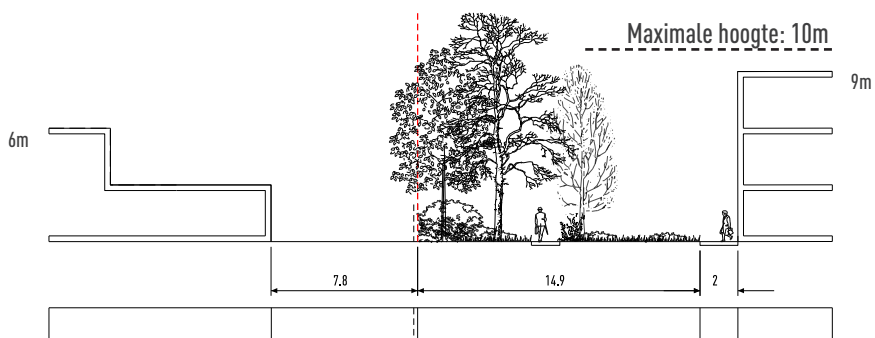
-  Herinrichten buurtontsluiting
-  Liniare opspanning (5.4)
-  Realiseren wadi (5.5)
-  Versterken landschappelijk park (5.2)



1 Werkmeestershof

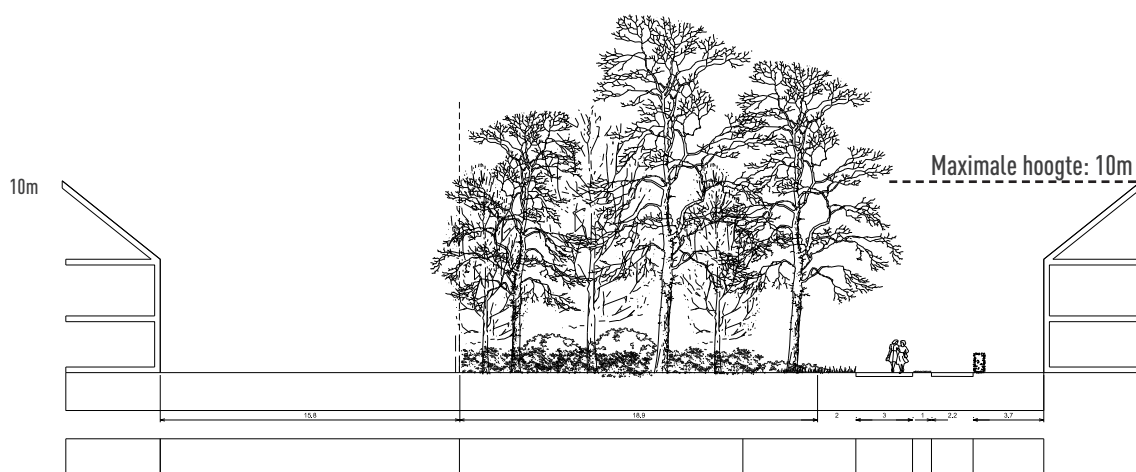


2 Werkmeestershof

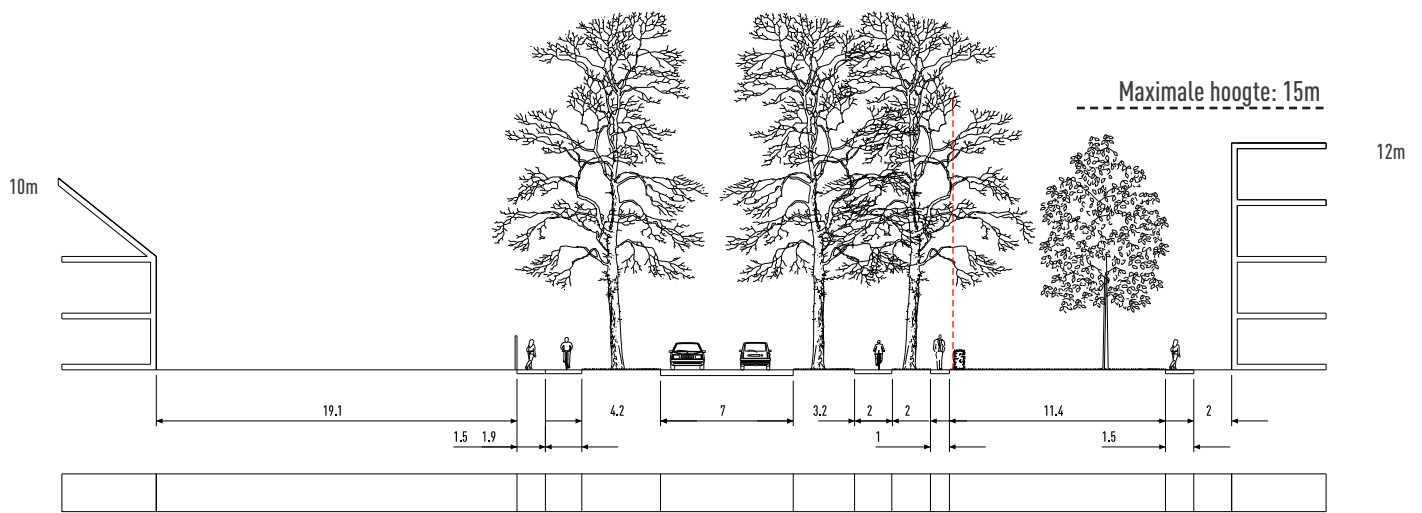


3 Ambachtenhof

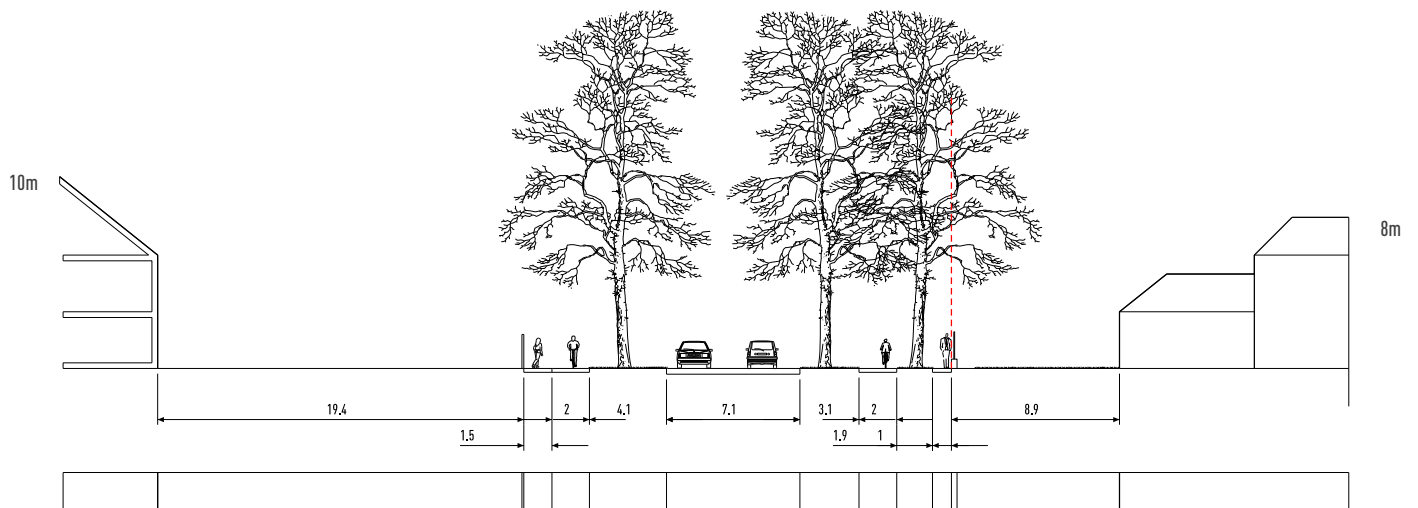
BIJLAGE: PROFIELENBOEK



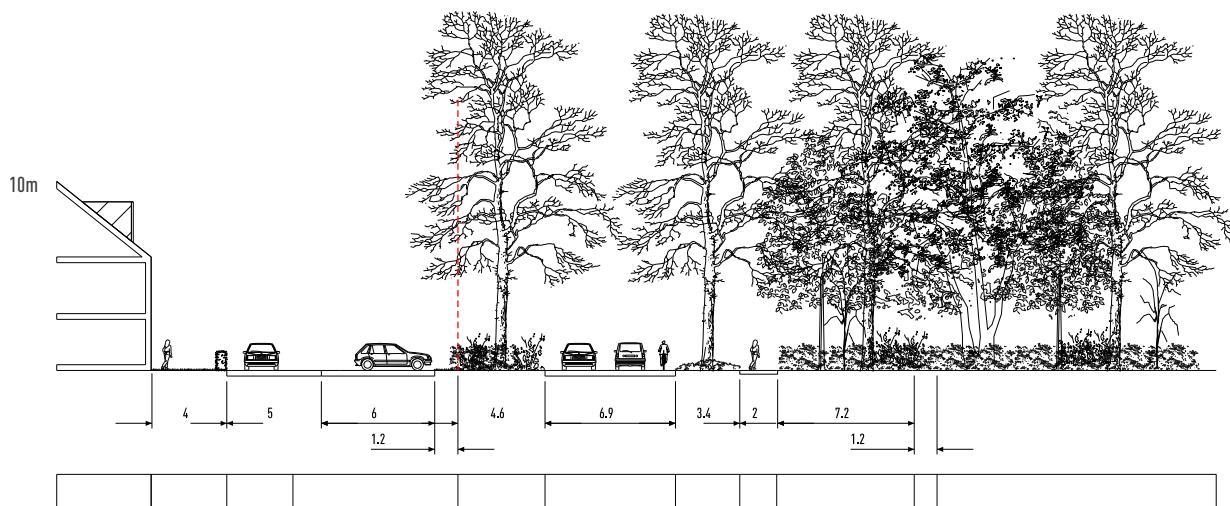
4 Hallenhof



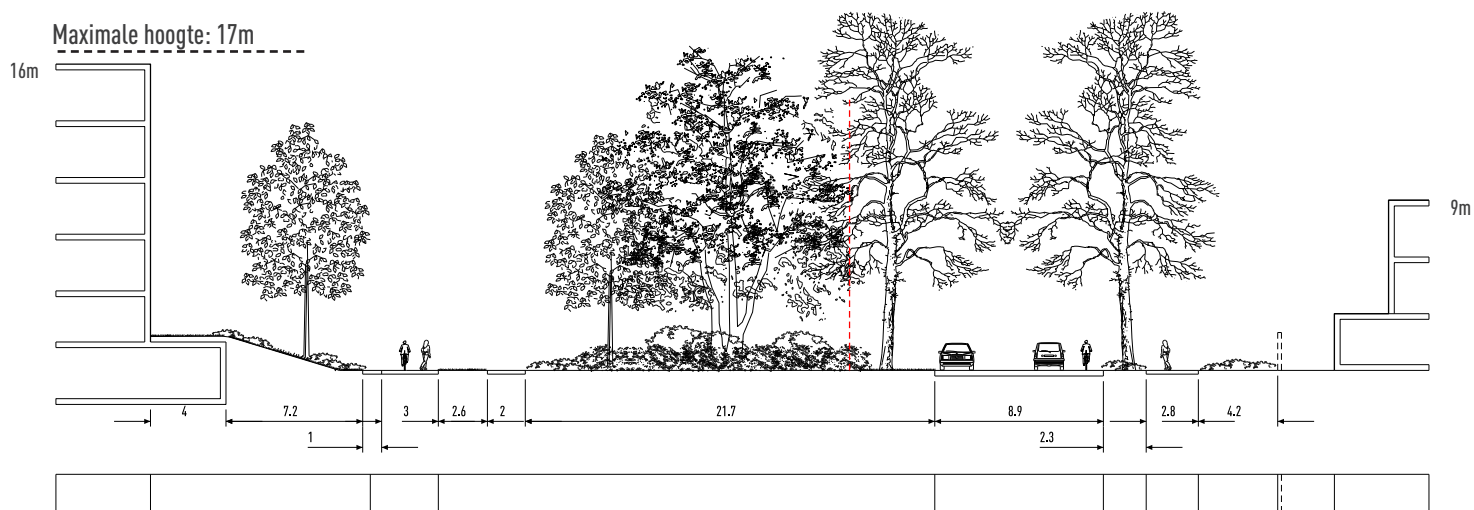
5 Kazernelaan



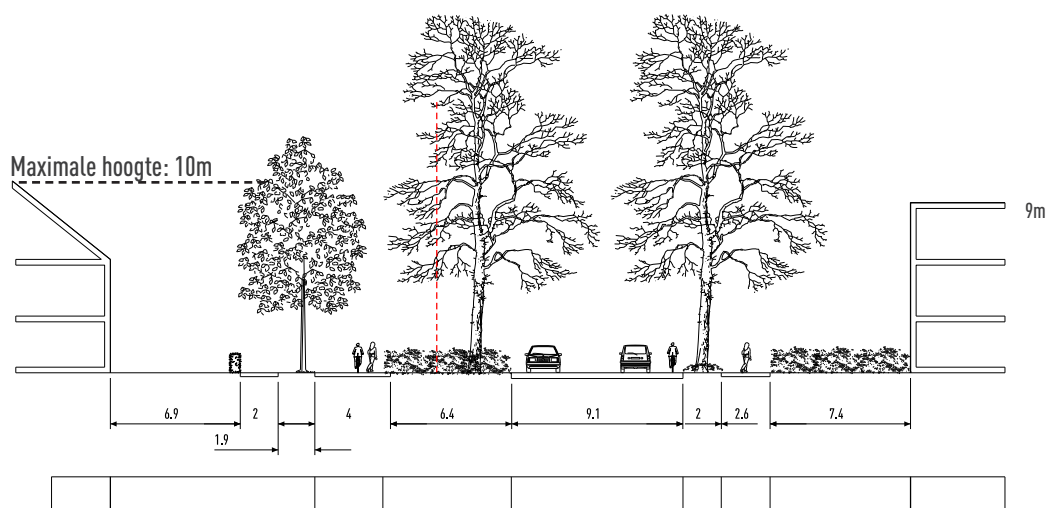
6 Kazernelaan



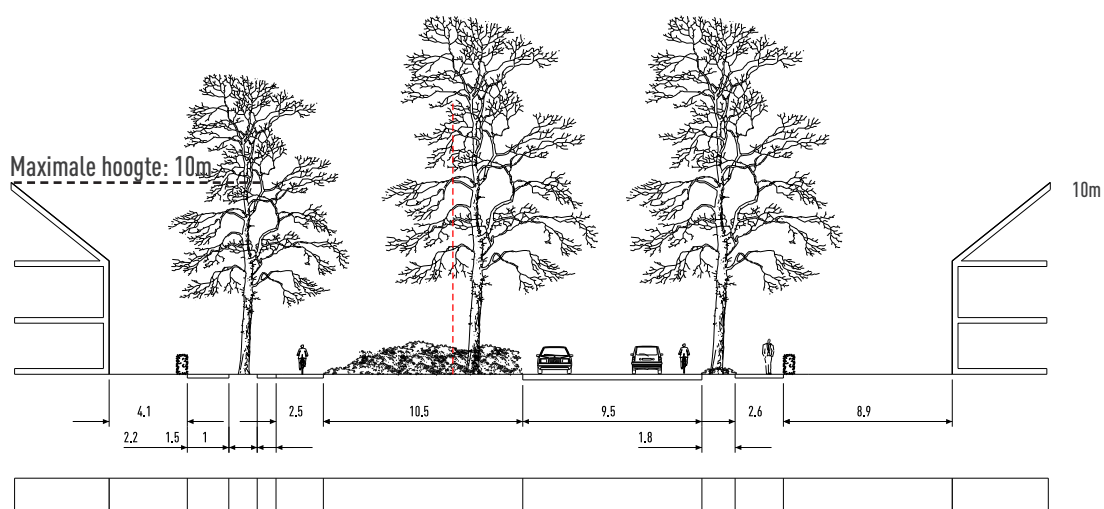
7 Nelissenhofweg



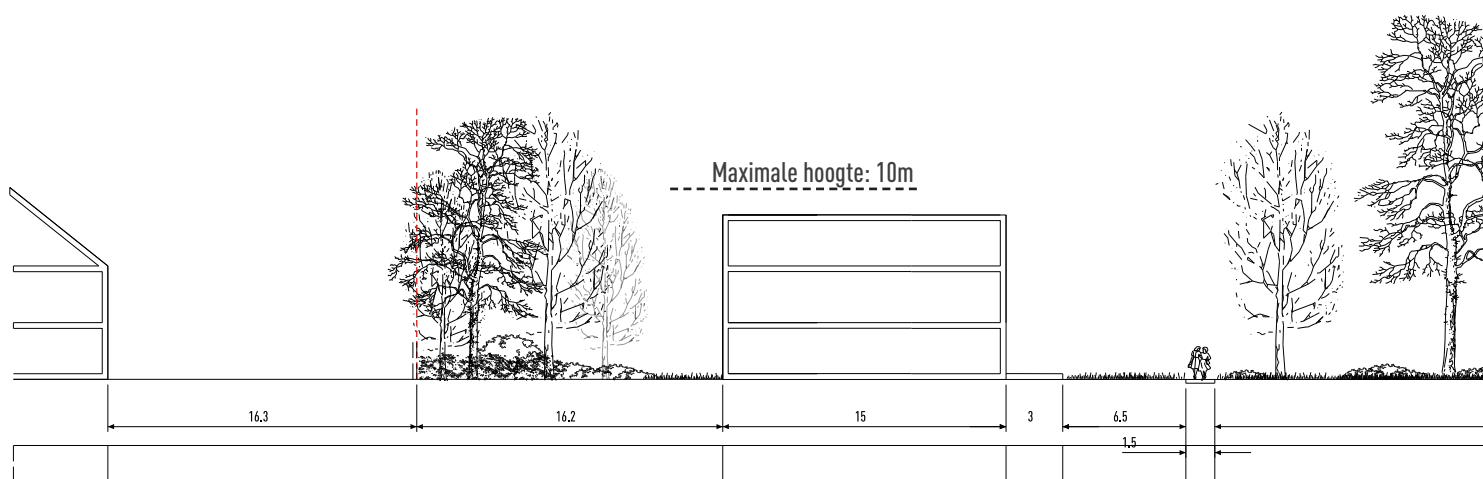
8 Parklaan



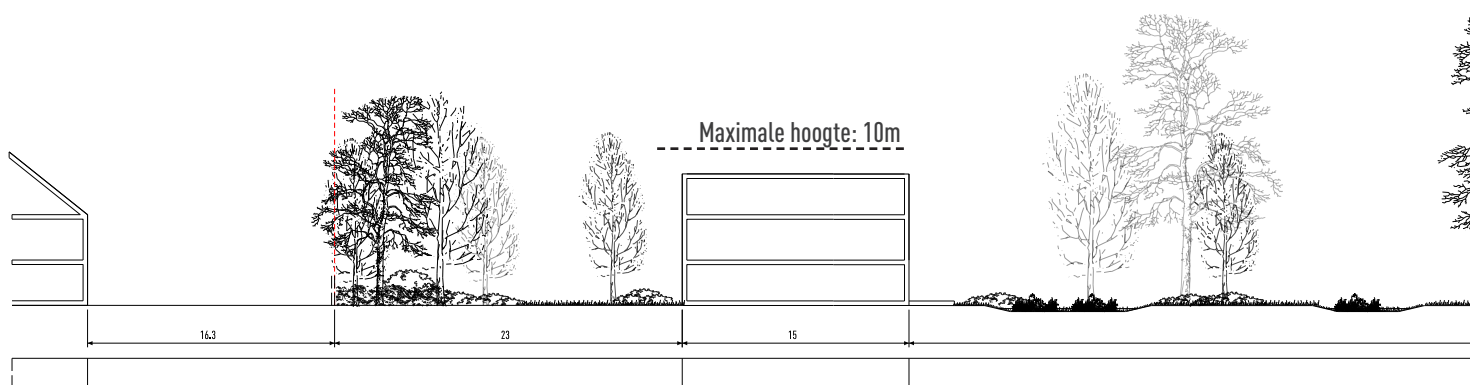
9 Parklaan



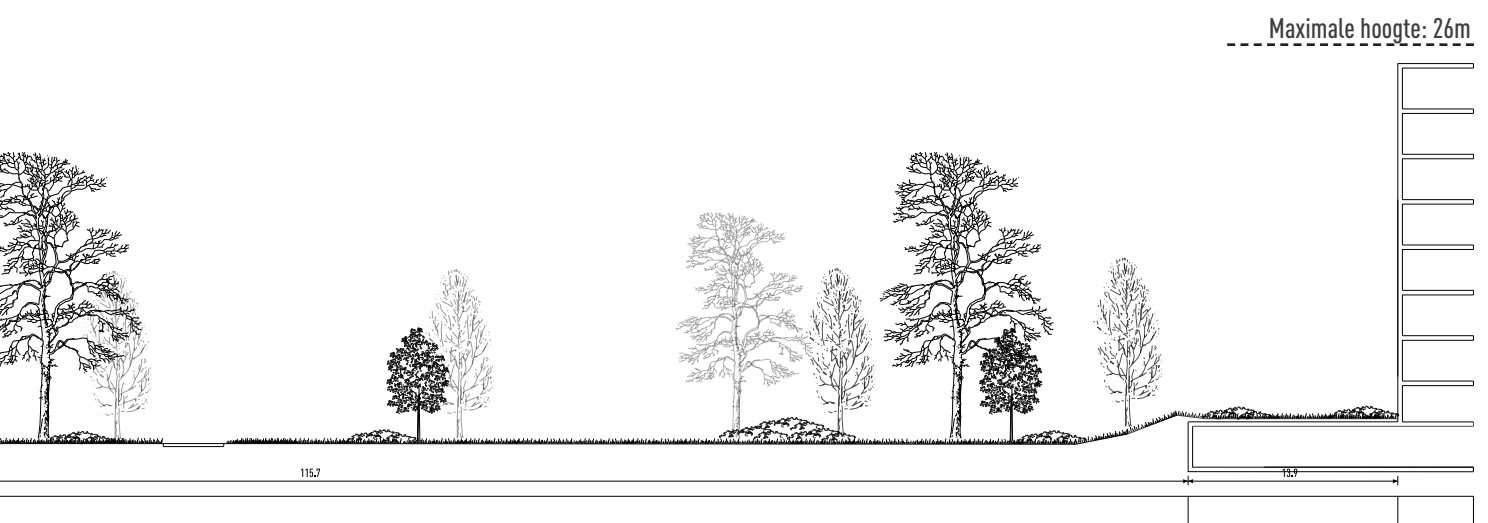
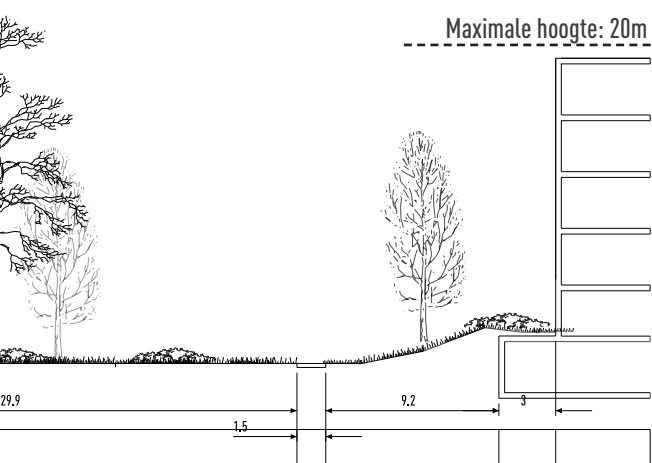
10 Parklaan

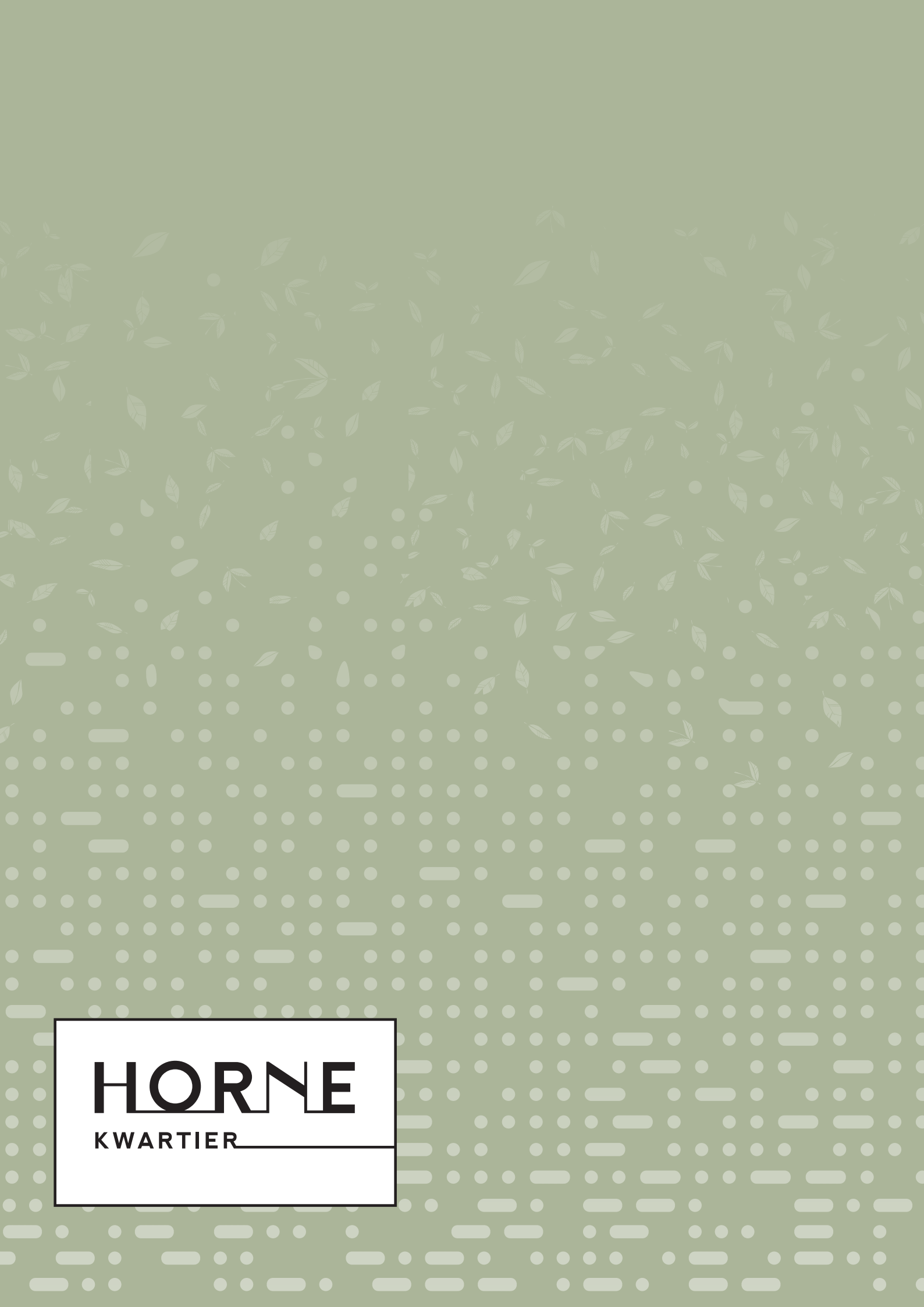


11 Keperhof



12 Keperhof



The background of the entire page is a light olive green color. It features a repeating pattern of small, stylized leaves and dots in a slightly darker shade of green. The leaves are scattered throughout, while the dots are arranged in a grid-like pattern, with some dots replaced by small horizontal bars.

HORNE

KWARTIER