



SATIJNplus Architecten



RESTAURATIEVISIE KMS WEERT

23 november 2023
[DEFINITIEF]



Inhoud

Plangebied

Onderzoek en documentatie derden

Inventarisatie

Ontwerpend onderzoek

Ontwerpvisie

Plangebied

Plangebied

Context – lokale verankering



Bron: google maps

Plangebied

Context – onderdeel van groter geheel

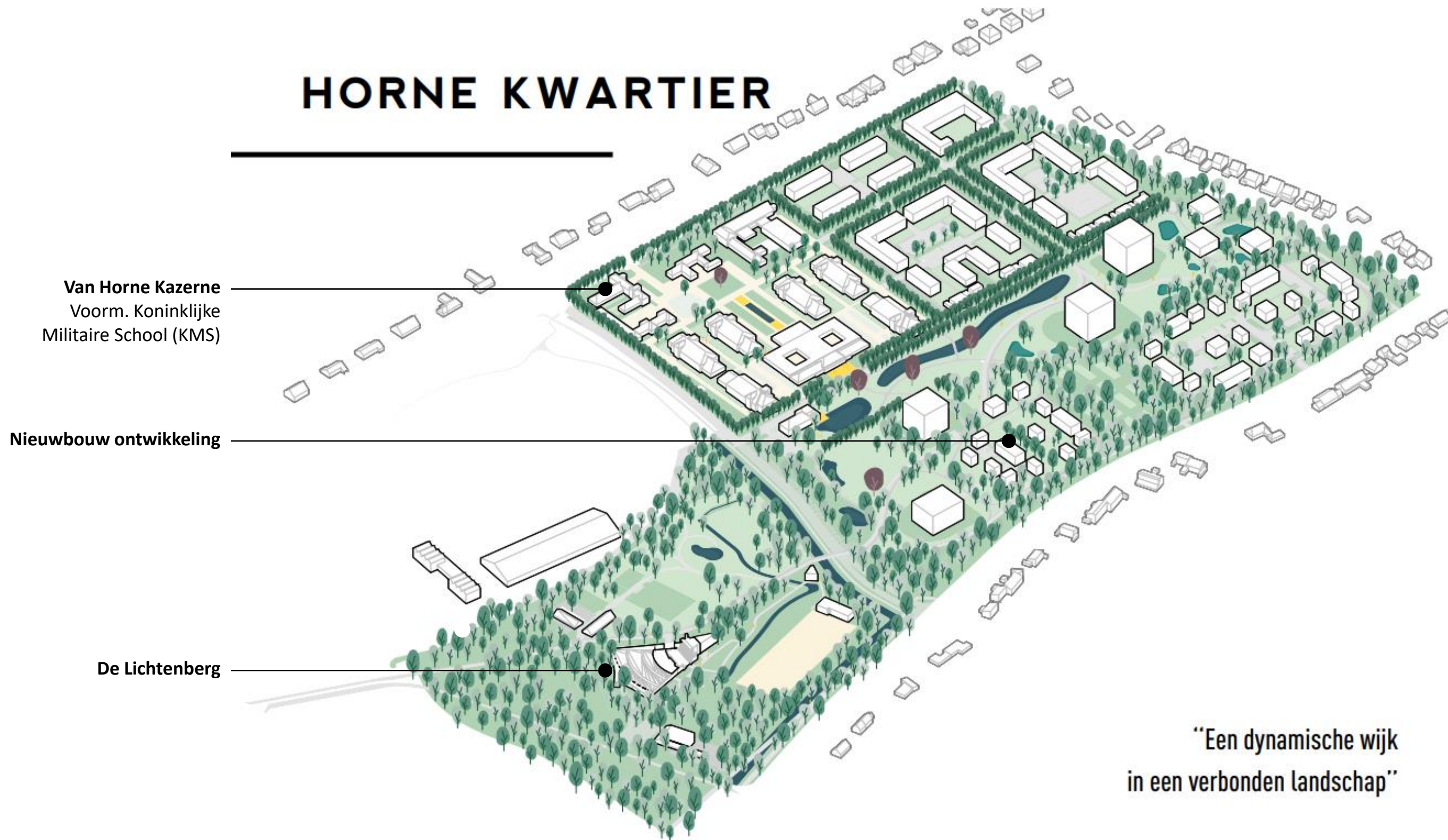


Bron: HQ

Plangebied

Context – gebiedsvisie Horne Kwartier

HORNE KWARTIER



“Een dynamische wijk
in een verbonden landschap”

Bron: Van Hornekazerne en Lichtenberg Weert – Gebiedsvisie – 03-11-22, opgesteld door RROG

Plangebied

Context – plangrens ontwerpend onderzoek



Bron: google maps

Plangebied

Context – kadastrale situatie



Kadastrale gegevens

Bestaande bebouwing

Perceel (Horne kwartier)

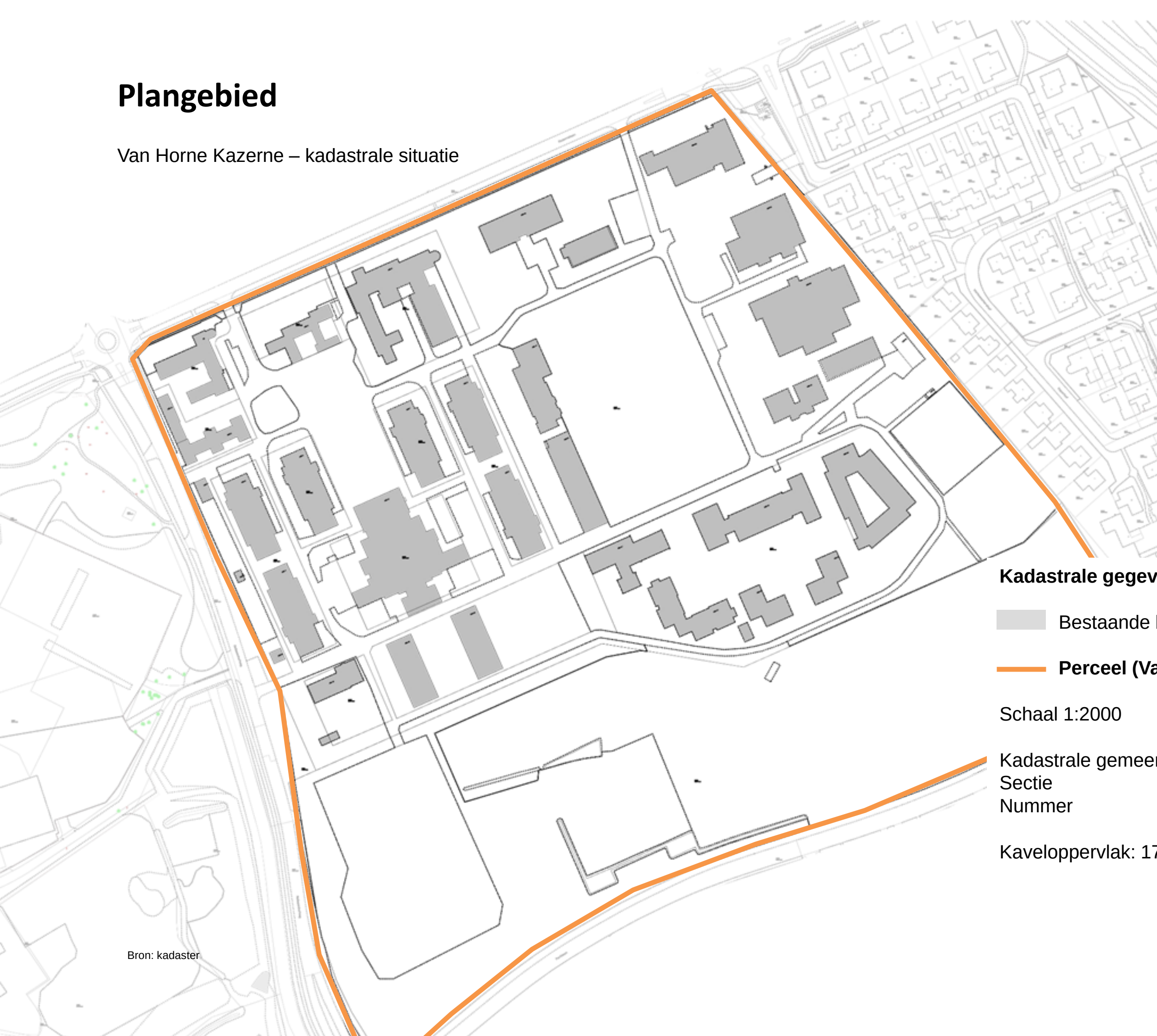
Schaal 1:2500

Kaveloppervlak: 230.610 m²

Bron: kadaster

Plangebied

Van Horne Kazerne – kadastrale situatie



Kadastrale gegevens

Bestaande bebouwing

Perceel (Van Horne kazerne)

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente : Weert

Sectie : K

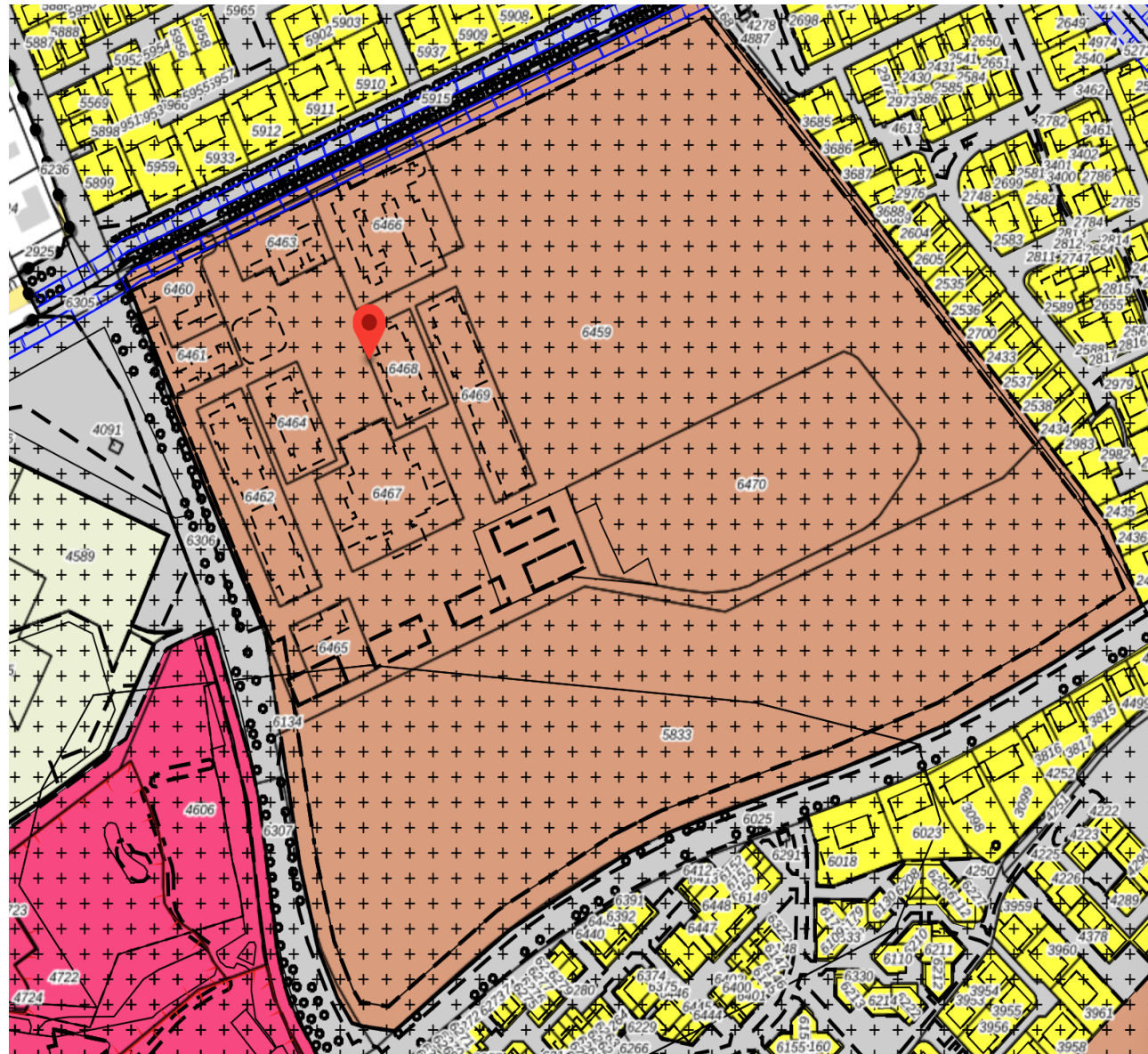
Nummer : 5833, 6134, 6459 t/m 6470

Kaveloppervlak: 179.835 m²

Bron: kadaster

Plangebied

Van Horne Kazerne – bestemmingsplan 'Kazernelaan 101'

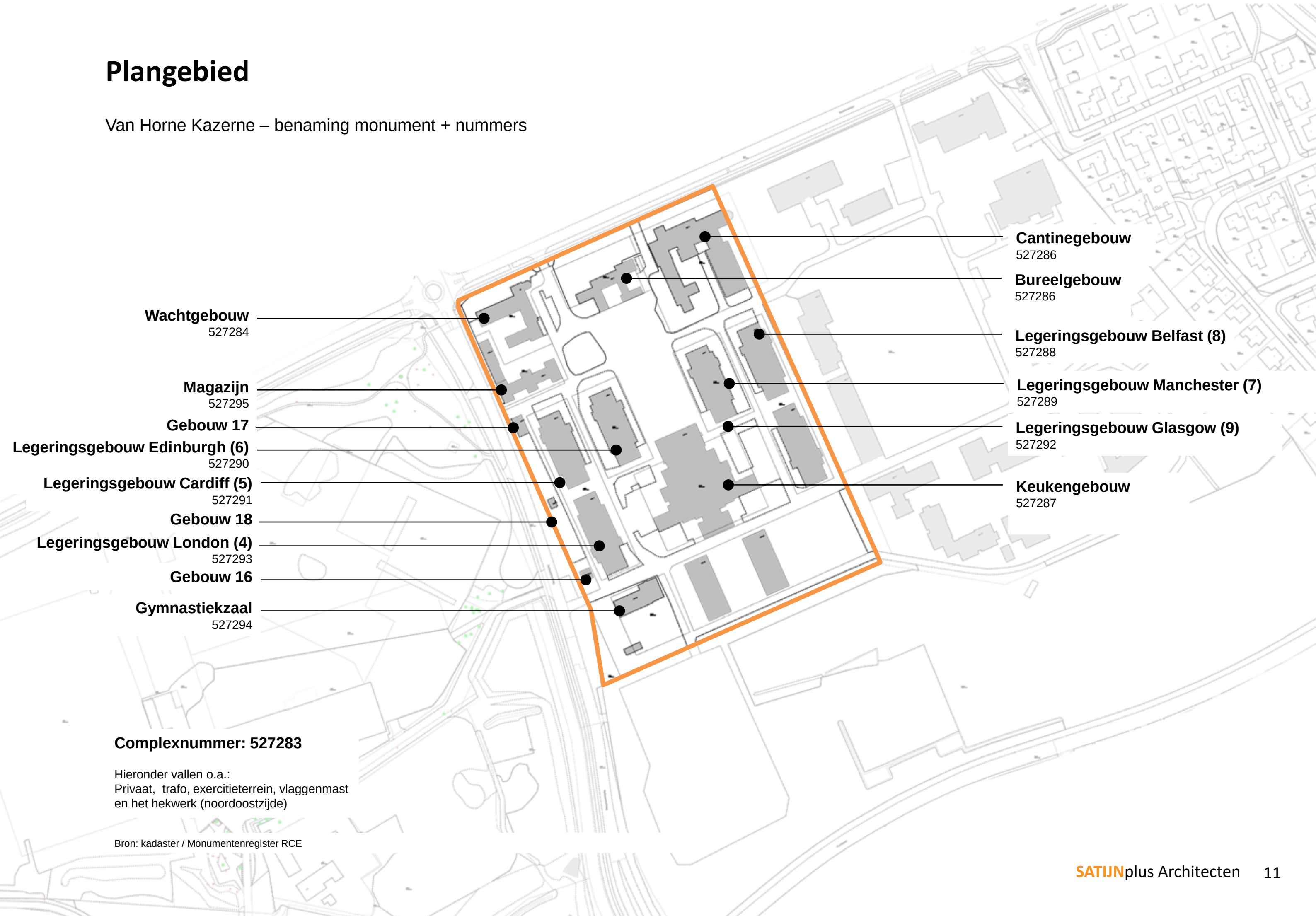


-  **Enkelbestemming**
Maatschappelijk
-  **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie hoog
-  **Bouwvlak**
-  **Functieaanduiding**
kazerne
-  **Maatvoering**
maximum bebouwingspercentage:
40%
-  **Maatvoering**
 - maximum bouwhoogte: 6 m
 - maximum goothoogte: 6 m

Bron: Bestemmingsplan 'Kazernelaan 101'- gemeente Weert – 28-02-2018, opgesteld door BRO / ruimtelijkeplannen.nl

Plangebied

Van Horne Kazerne – benaming monument + nummers



Wachtgebouw
527284

Magazijn
527295

Gebouw 17

Legeringsgebouw Edinburgh (6)
527290

Legeringsgebouw Cardiff (5)
527291

Gebouw 18

Legeringsgebouw London (4)
527293

Gebouw 16

Gymnastiekzaal
527294

Cantinegebouw
527286

Bureelgebouw
527286

Legeringsgebouw Belfast (8)
527288

Legeringsgebouw Manchester (7)
527289

Legeringsgebouw Glasgow (9)
527292

Keukengebouw
527287

Complexnummer: 527283

Hieronder vallen o.a.:
Privaat, trafo, exercitieterrein, vlaggenmast
en het hekwerk (noordoostzijde)

Bron: kadaster / Monumentenregister RCE

Onderzoek en documentatie derden

Onderzoek en documentatie derden

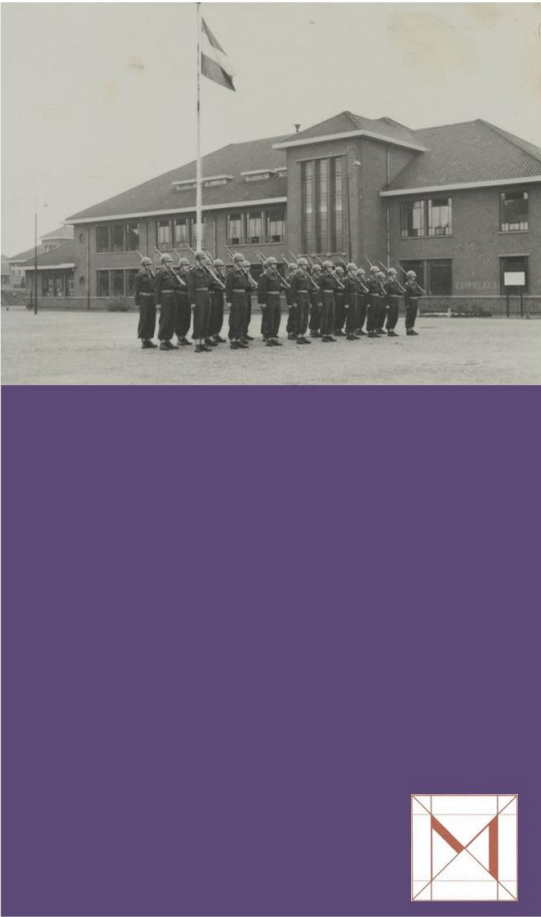
Gebiedsvisie 'Van Hornekazerne en Lichtenberg Weert



Bron: Van Hornekazerne en Lichtenberg Weert – Gebiedsvisie – 03-11-22, opgesteld door RROG

Onderzoek en documentatie derden

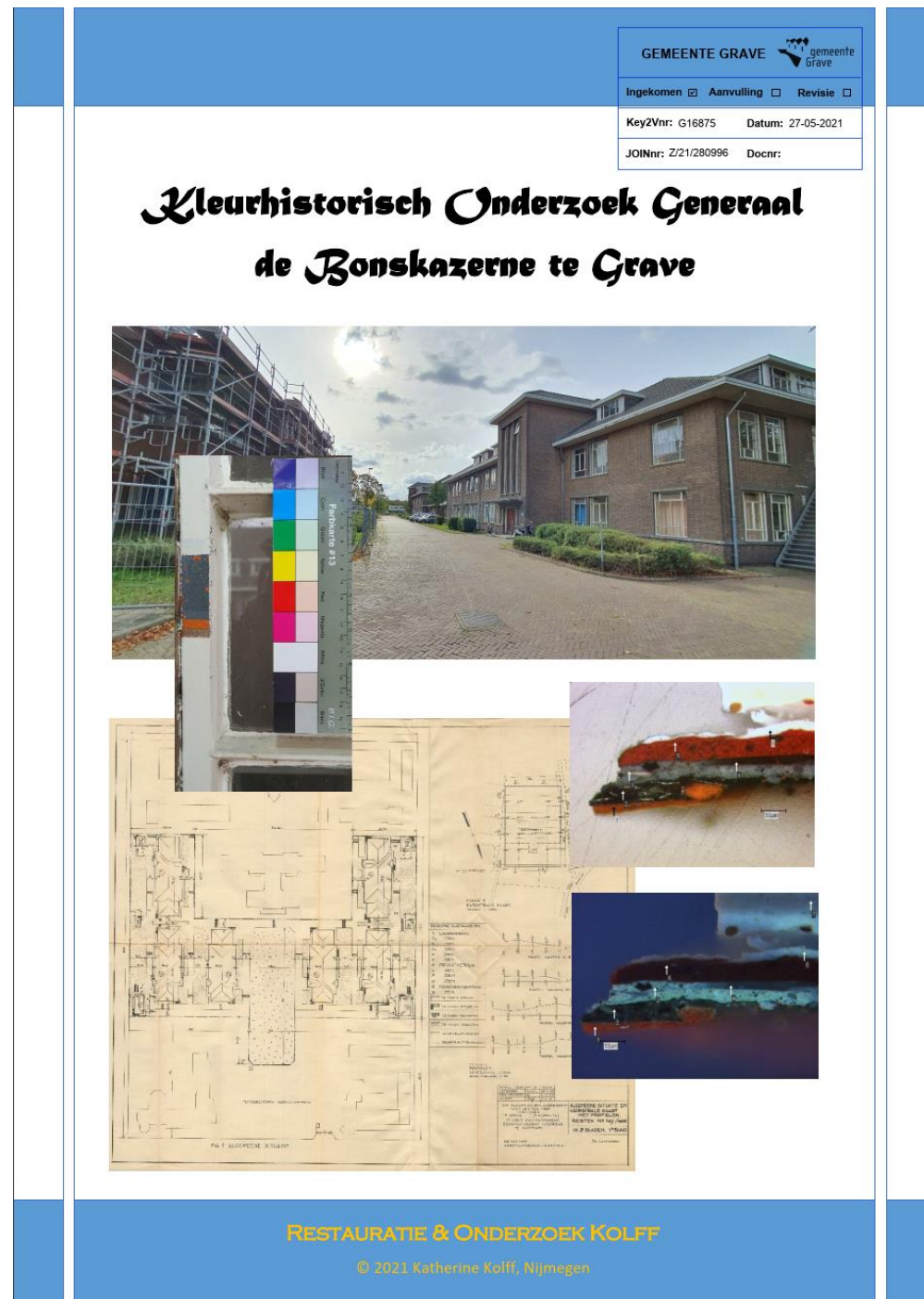
Cultuur- en Bouwhistorische analyse



Bron: Van Horne kazerne, Cultuur- en Bouwhistorische analyse met waardestelling – 08-02-22, opgesteld door Monumenten Advies Bureau

Onderzoek en documentatie derden

Kleurhistorisch onderzoek



Bron: Kleurhistorisch onderzoek Generaal de Bonskazerna te Grave – 27-05-21, opgesteld door Restauratie en onderzoek Kolff

Onderzoek en documentatie derden

Kleurhistorisch onderzoek – Van Horne Kazerne



Kozijnen: Gebouw 11 groene menie met afwerking kleur wit.
Deze witte kleur representeert niet het originele beeld.



Kozijnen: Gebouw 10 oranje menie met afwerking kleur grijs en later wit.
Deze witte kleur representeert niet het originele beeld.

Onderzoek en documentatie derden

Kleurhistorisch onderzoek – Van Horne Kazerne



Hekwerk was voorheen wit, tegenwoordig groen met wit

Poort was voorheen grijs (menie kleur geel)

Onderzoek en documentatie derden

Zonnepanelen op rijksmonumenten

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Meer mogelijkheden voor zonnepanelen op erfgoed

Gemeenten hebben de mogelijkheid een vergunning te verlenen voor het plaatsen van zonnepanelen op erfgoed **in het zicht**, als plaatsing uit het zicht niet mogelijk is. De criteria voor het verlenen van een vergunning zijn voortaan de mate van visuele verstoring van het erfgoed en of er sprake is van een zorgvuldig afgewogen ontwerp. Dat staat in het nieuwe adviesbeleid van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Zo kunnen gemeenten bijdragen aan het landelijke beleid dat past binnen het Klimaatakkoord.

Dit blijft hetzelfde: uit het zicht

Voor een vergunning:

- a. De panelen zonder spiegelrand zijn zorgvuldig geplaatst
- b. Er gaan geen cultuurhistorische waarden verloren

Industrieel erfgoed

Het benutte dakvlak in dit voorbeeld is zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Alleen mogelijk met een zorgvuldig ontworpen plan.

Kerk

De bijzondere dakvorm, dakbedekking en cultuurhistorische waarden maken zonnepanelen in het zicht hier niet wenselijk.

Landhuis/buitenplaats

Soms is het mogelijk om de zonnepanelen elders op het perceel te plaatsen zonder waardevolle groenaanleg aan te tasten.

Dit is nieuw: in het zicht

Voor een vergunning:

- a. Het is niet mogelijk om zonnepanelen uit het zicht te plaatsen
- b. Elders opwekken voor eigen gebruik is niet mogelijk of rendabel
- c. Er wordt er geen cultuurhistorische groenaanleg gekapt
- d. Er is een zorgvuldig ontworpen plan opgesteld en visuele verstoring wordt voorkomen

Pandeigenaren: vergunning aanvragen bij gemeente

- a. Voor het plaatsen van zonnepanelen is altijd een vergunning nodig
- b. Het beleid van de gemeente is altijd leidend en kan afwijken van het beleid van de RCE
- c. Bij bijzondere panden kan de RCE gevraagd worden om advies

Grachtenpanden

De matzwarte panelen in dit voorbeeld zijn zorgvuldig uit het zicht geplaatst.

Jaren 30-woningen

In dit voorbeeld zijn rode panelen op de rode daken geplaatst volgens een seriematig ontwerp.

Ga voor alle voorwaarden en categorieën naar de publicatiereeks zonne-energie en erfgoed: www.cultureelerfgoed.nl/duurzaam

Onderzoek en documentatie derden

Onderzoek verkeer en parkeren



Bron: Onderzoek verkeer en parkeren Horne Kwartier Weert– september 22, opgesteld door Mobycon

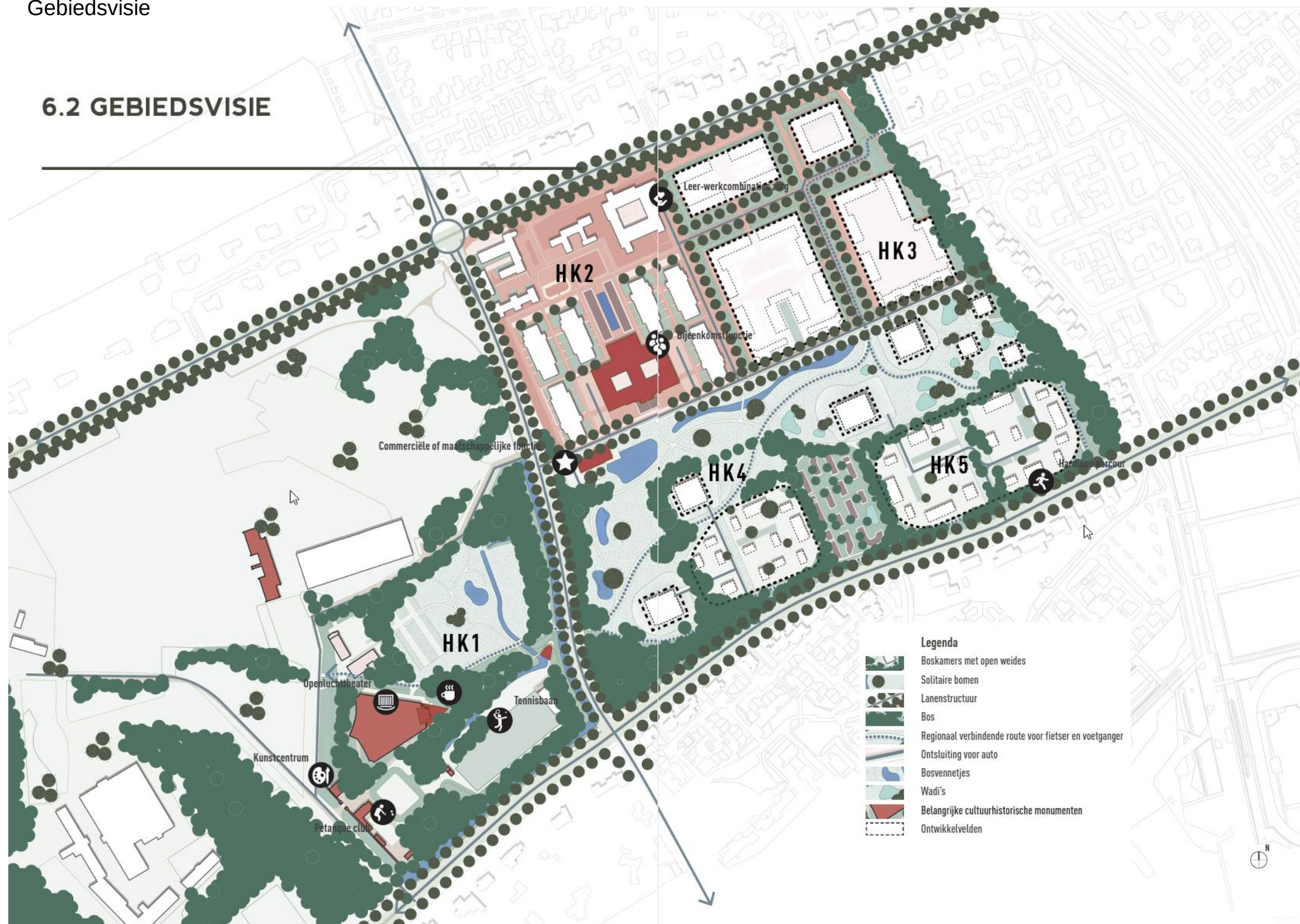
Inventarisatie

De Horne Kazerne - gebiedsnivo

Inventarisatie

Gebiedsvisie

6.2 GEBIEDSVISIE



Bron: Van Hornekazerne en Lichtenberg Weert – Gebiedsvisie – 03-11-22, opgesteld door RROG

Inventarisatie

Beschikbare oppervlaktes

- Terrein oppervlak
43.250 m²
- Bebouwd oppervlak is 29 %
12.355 m² BVO
- Onbebouwd oppervlak is 71 %
30.895 m² BVO
- Oppervlakte hellende daken is 85 %
12.470 m² BVO
- Oppervlakte platte daken is 15 %
2.185 m² BVO
- Verhard oppervlak is 66 %
16.230 m² BVO
- Onverhard oppervlak is 34 %
14.665 m² BVO



Inventarisatie

Beschikbare potentieel

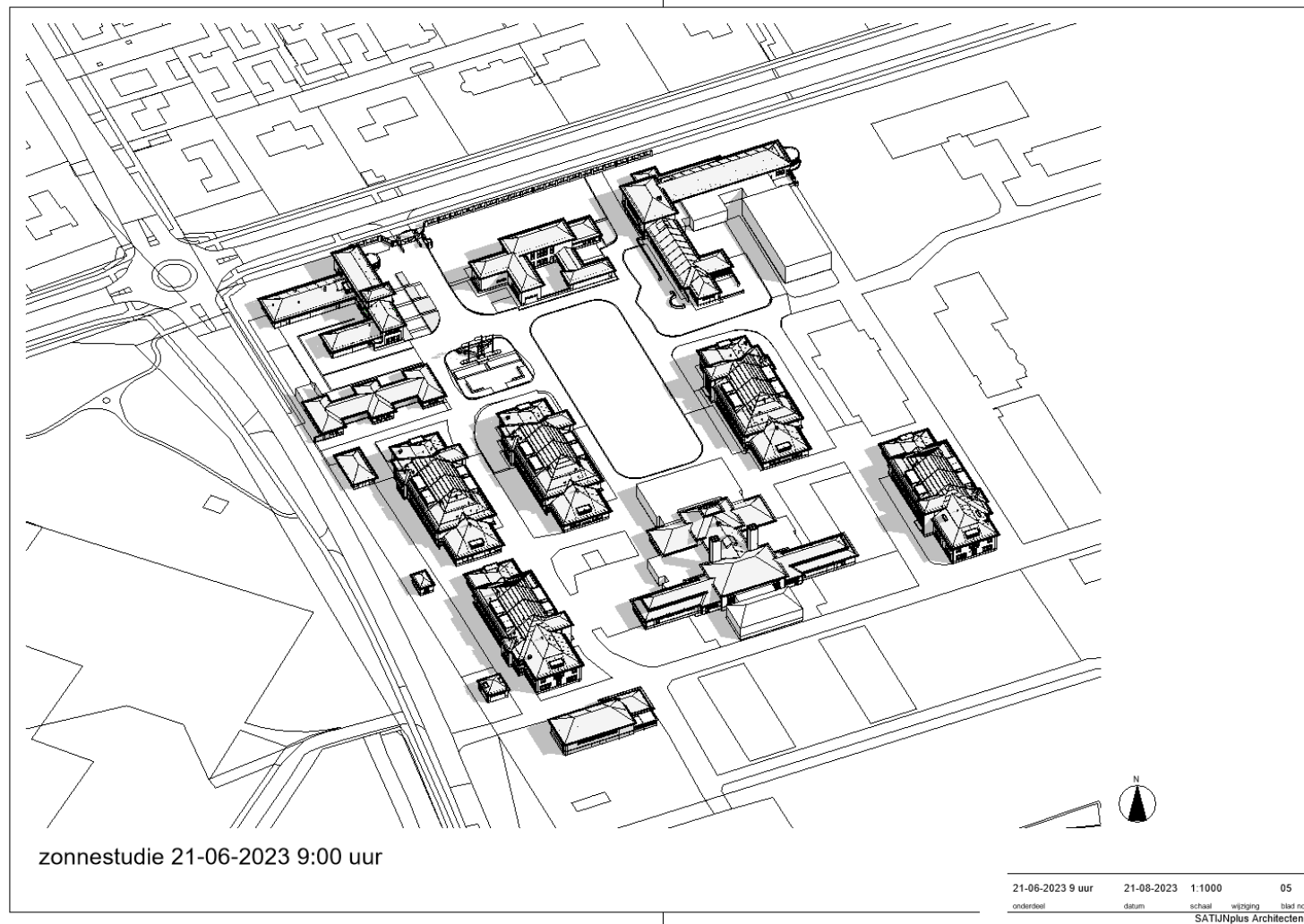
Gebouwnummer	Gebouwnaam	m² BVO	m² NVO
Gebouw 1	Wachtgebouw	1.586	1.130
Gebouw 2	Hoofdgebouw	880	742
Gebouw 3	Cantinegebouw	3.495	2.513
Gebouw 4	Legeringsgebouw London	2.582	2.203
Gebouw 5	Legeringsgebouw Cardiff	2.396	2.203
Gebouw 6	Legeringsgebouw Edinburgh	2.396	2.203
Gebouw 7	Legeringsgebouw Manchester	2.396	2.203
Gebouw 8	Legeringsgebouw Belfast	2.396	2.203
Gebouw 9	Legeringsgebouw Glasgow	2.583	2.198
Gebouw 10	Keukengebouw	3.455	2.817
Gebouw 11	Magazijn	423	382
Gebouw 19	Gymnastiekzaal	535	473



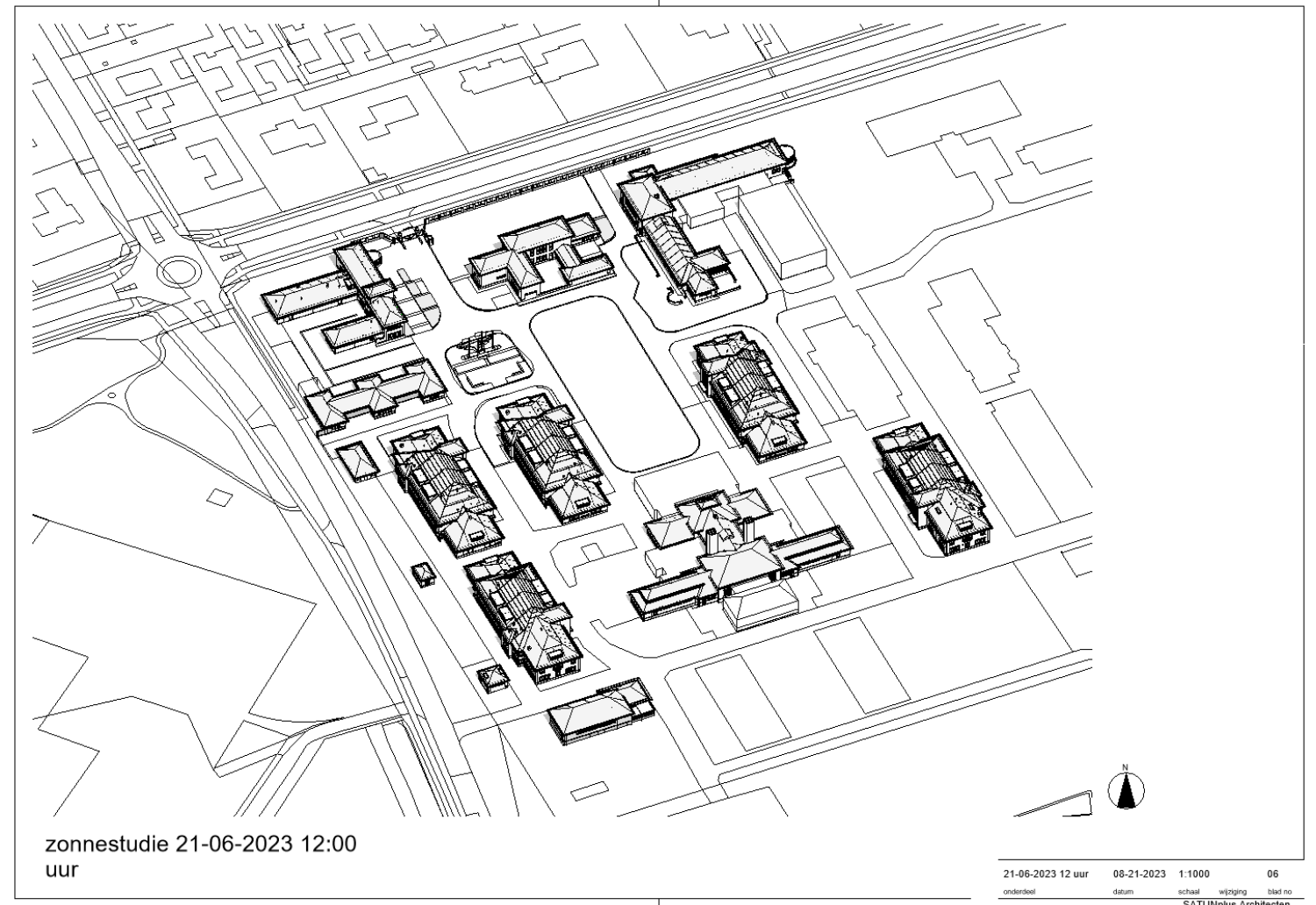
Bron: HQ

Inventarisatie

Zonnestudie - 21 Juni (langste dag)



9:00 uur

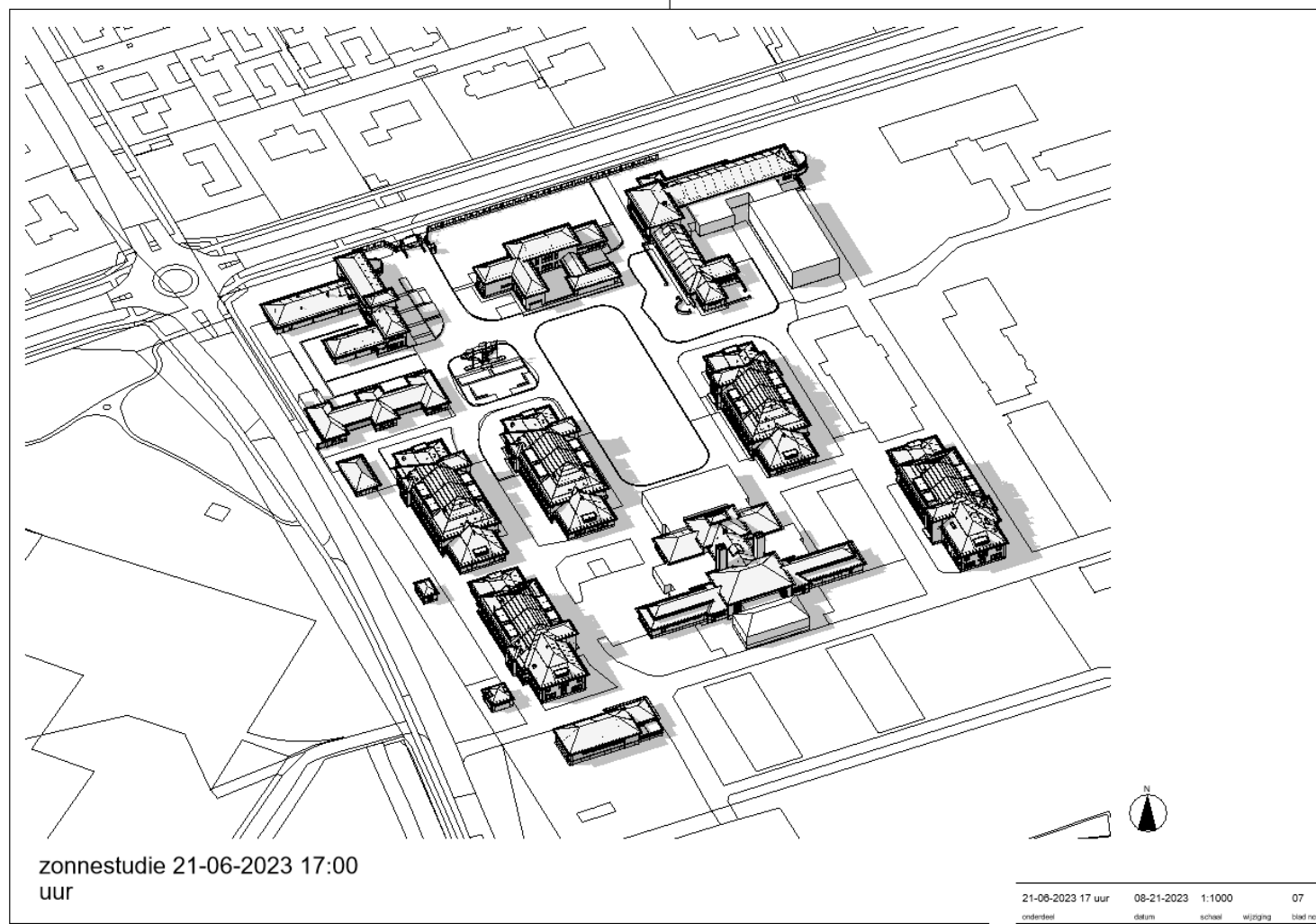


12:00 uur

Bron: Zonnestudie gegenereerd door computersimulatie in Revit

Inventarisatie

Zonnestudie - 21 Juni (langste dag)

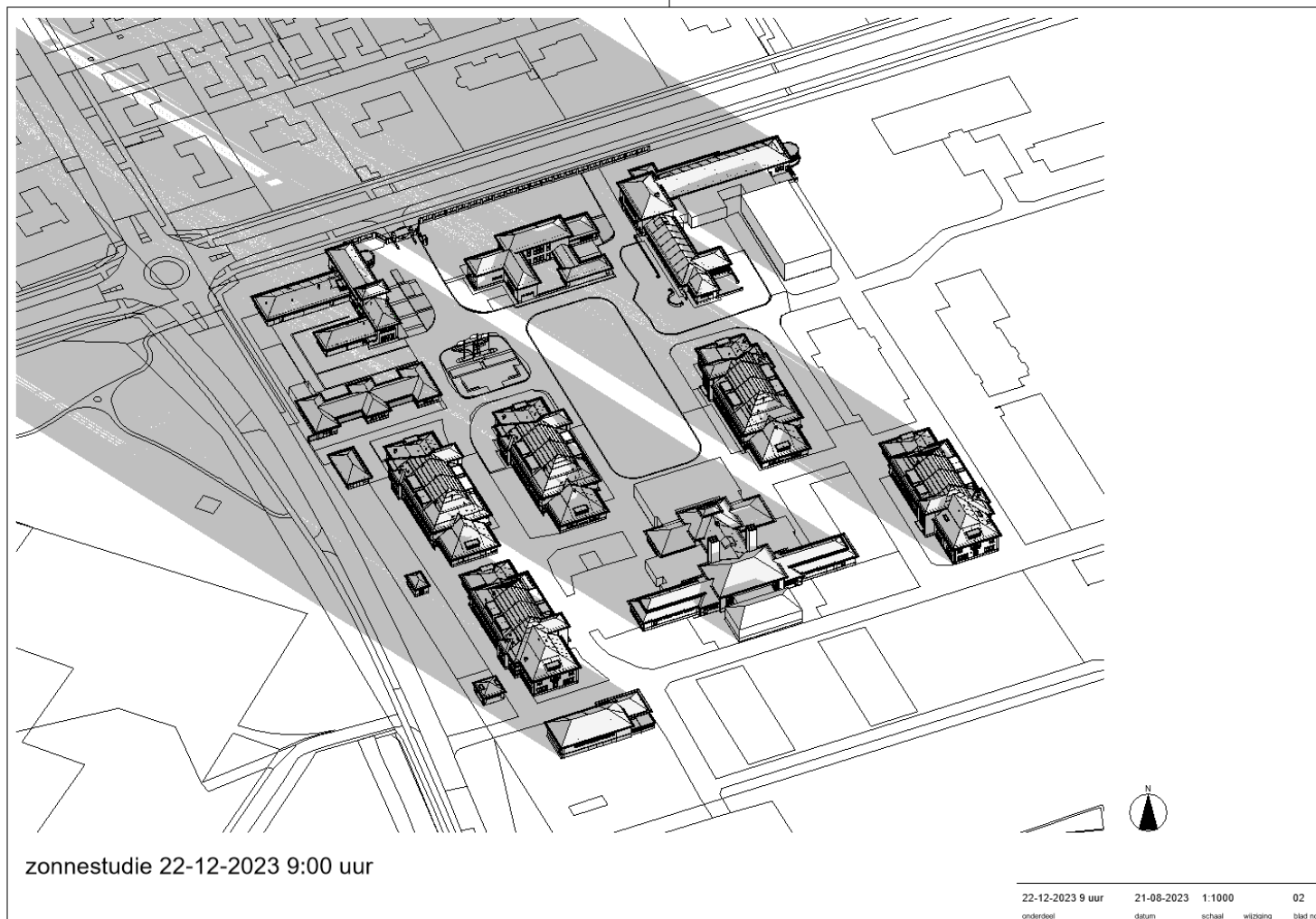


17:00 uur

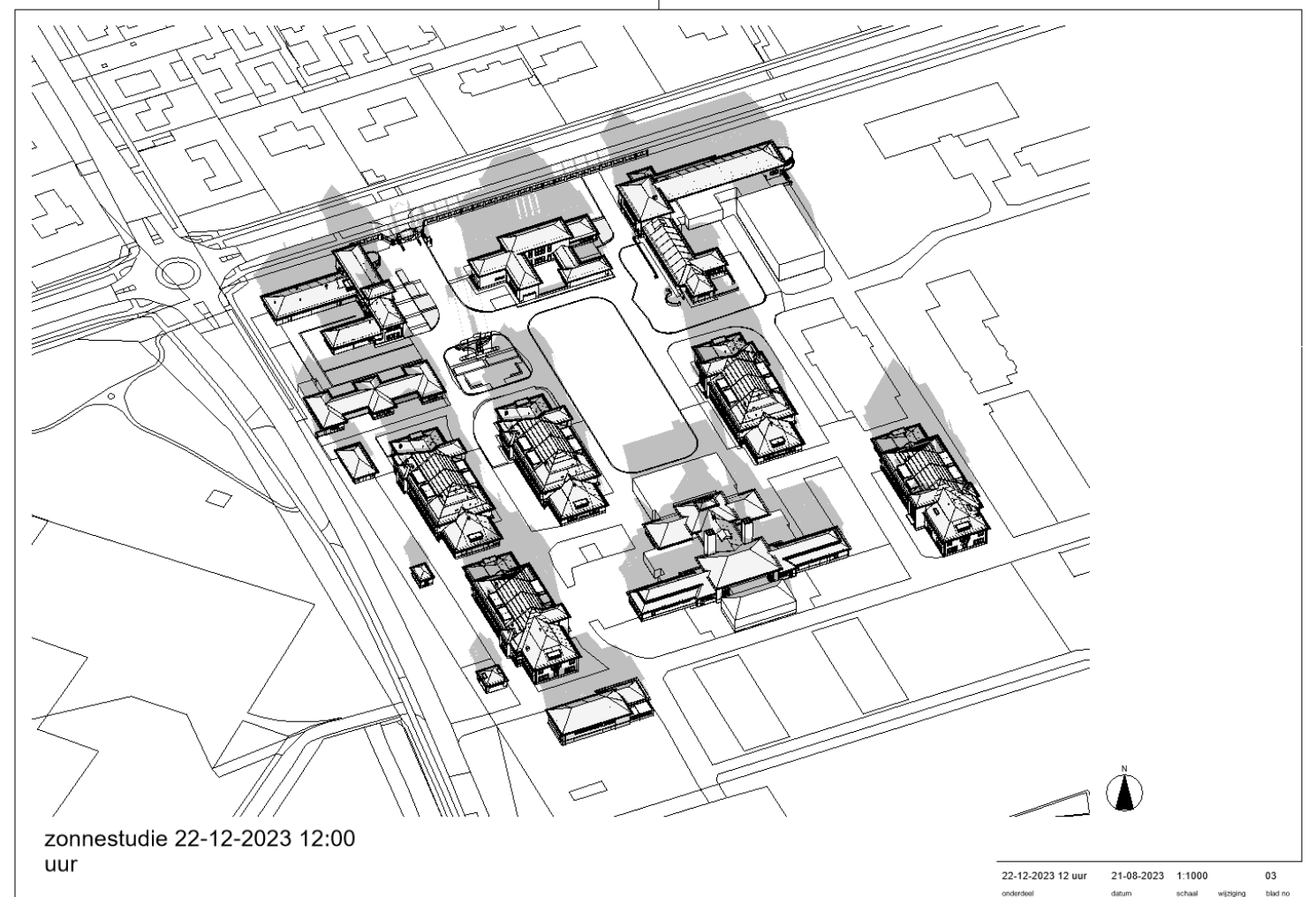
Bron: Zonnestudie gegenereerd door computersimulatie in Revit

Inventarisatie

Zonnestudie - 22 December (kortste dag)



9:00 uur

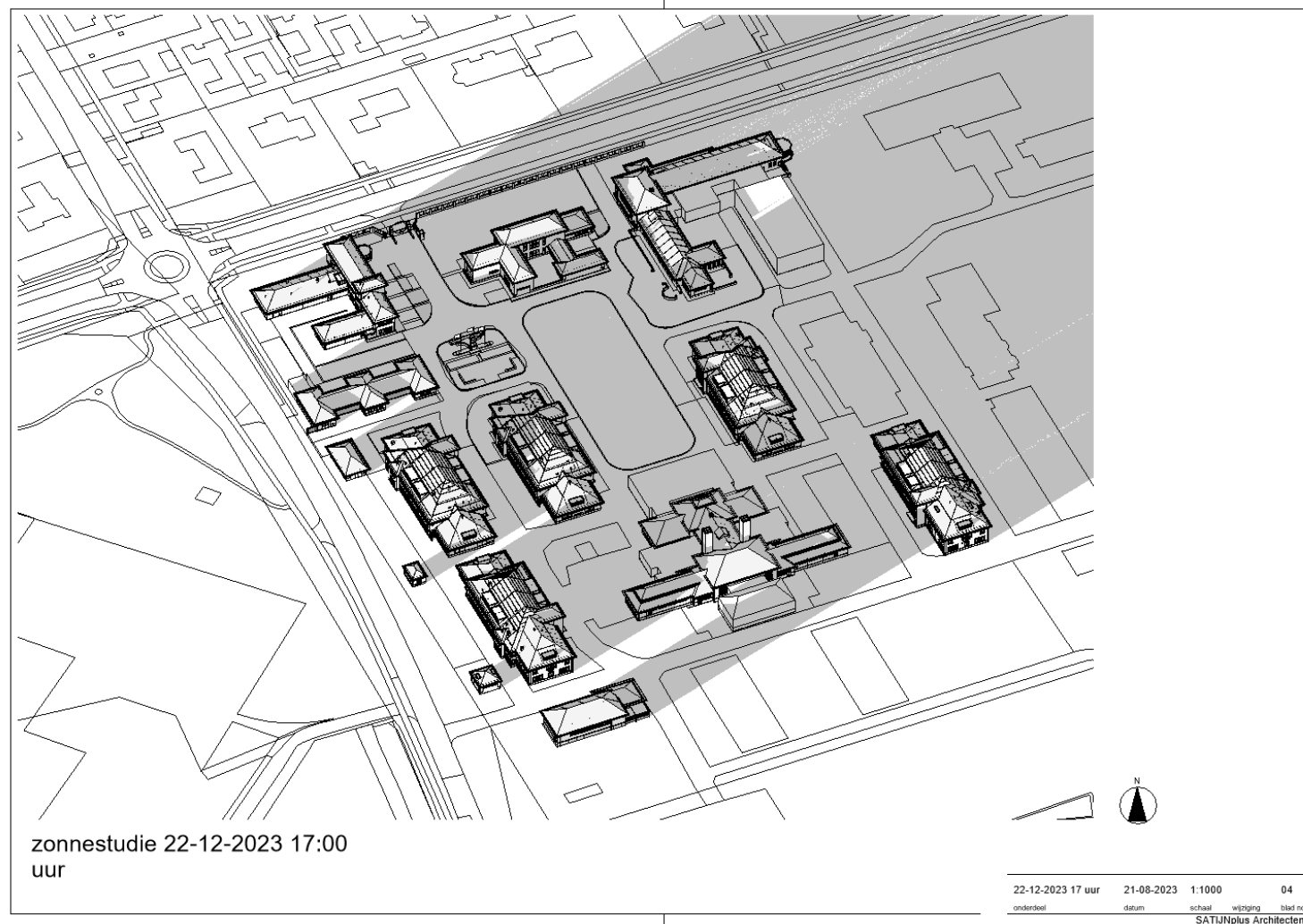


12:00 uur

Bron: Zonnestudie gegenereerd door computersimulatie in Revit

Inventarisatie

Zonnestudie - 22 December (kortste dag)



17:00 uur

Bron: Zonnestudie gegenereerd door computersimulatie in Revit

Inventarisatie

Terrein afscheiding en inrichting



Bron: magazines.defensie.nl



Bron: google maps



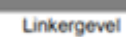
Bron: magazines.defensie.nl



Inventarisatie

De Horne Kazerne - gebouwnivo

Bestaande toestand | gevels



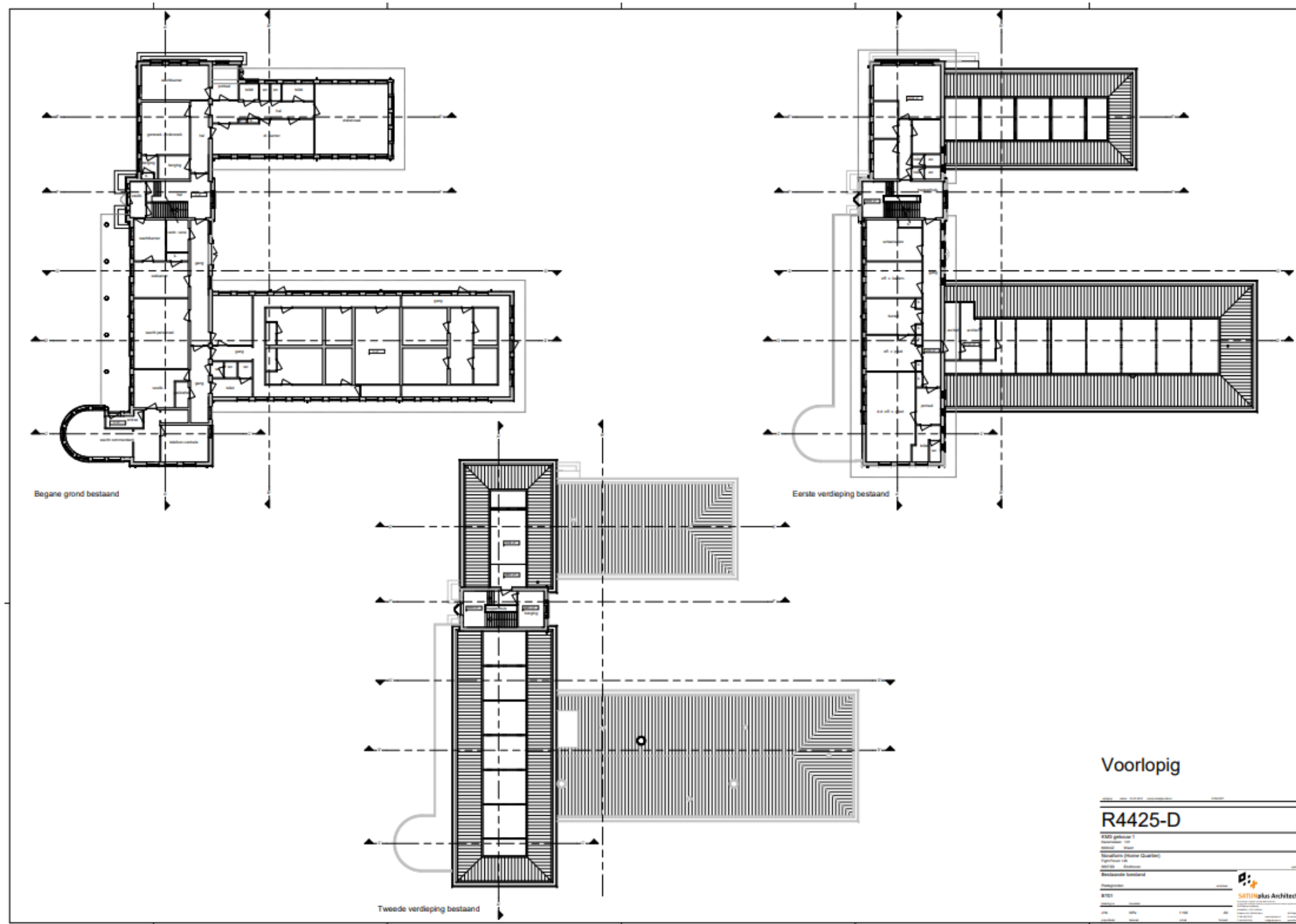
R4425-D

KMS gebouw 1					
Koordinaten: 10°					
400mE	400mO				
Navaform (Home Quarter)					
Right Forum 100					
300SO	Grondslag				
Bestaande toestand					
Gereeds					
BT41					
Metingen	Bouwen				
JPH	MFY	C 100	Afr		
aanpak	aanpak	aanpak			

Inventarisatie

Gebouw 1: Wachtgebouw

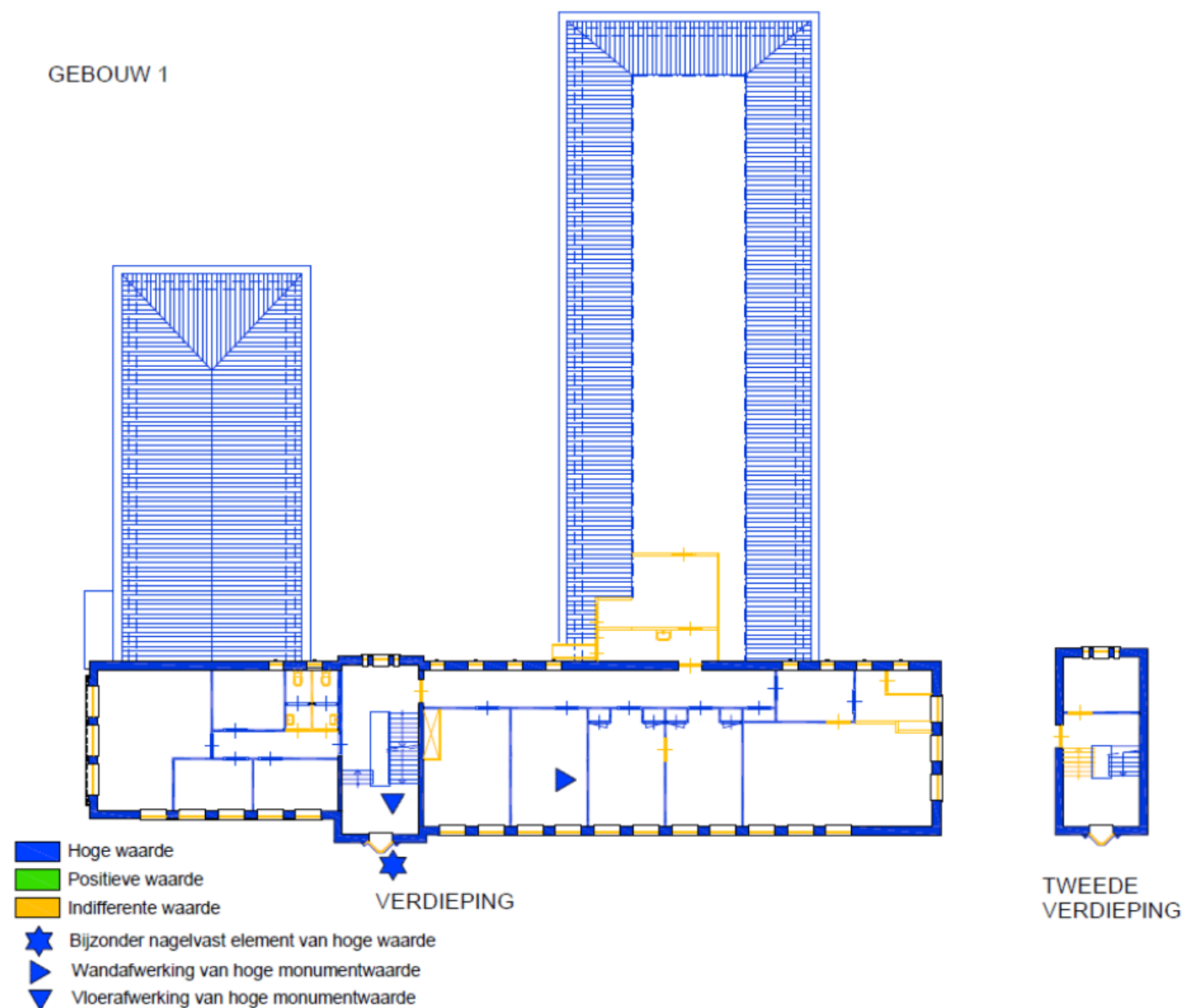
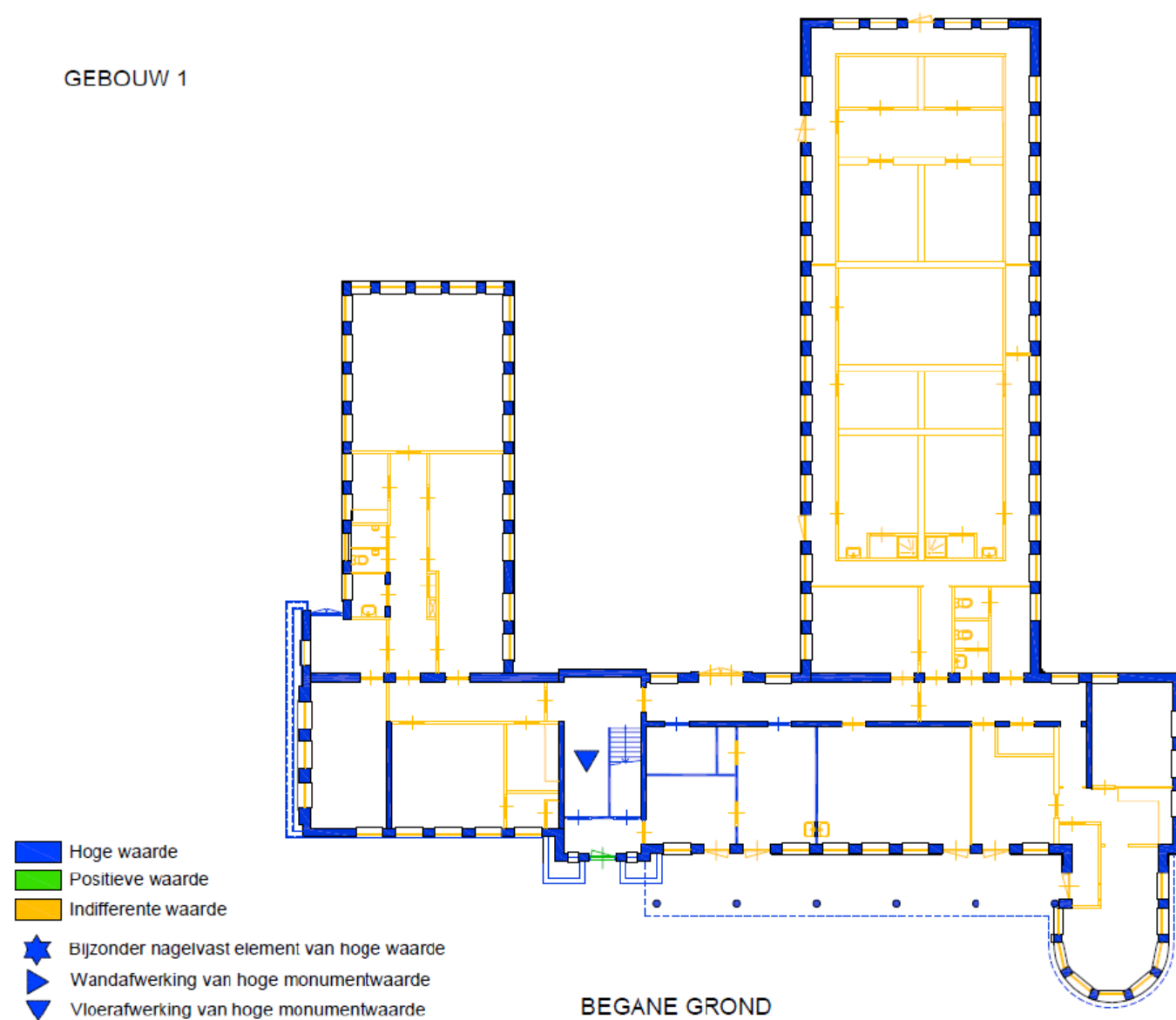
Bestaande toestand | plattegronden



Inventarisatie

Gebouw 1: Wachtgebouw

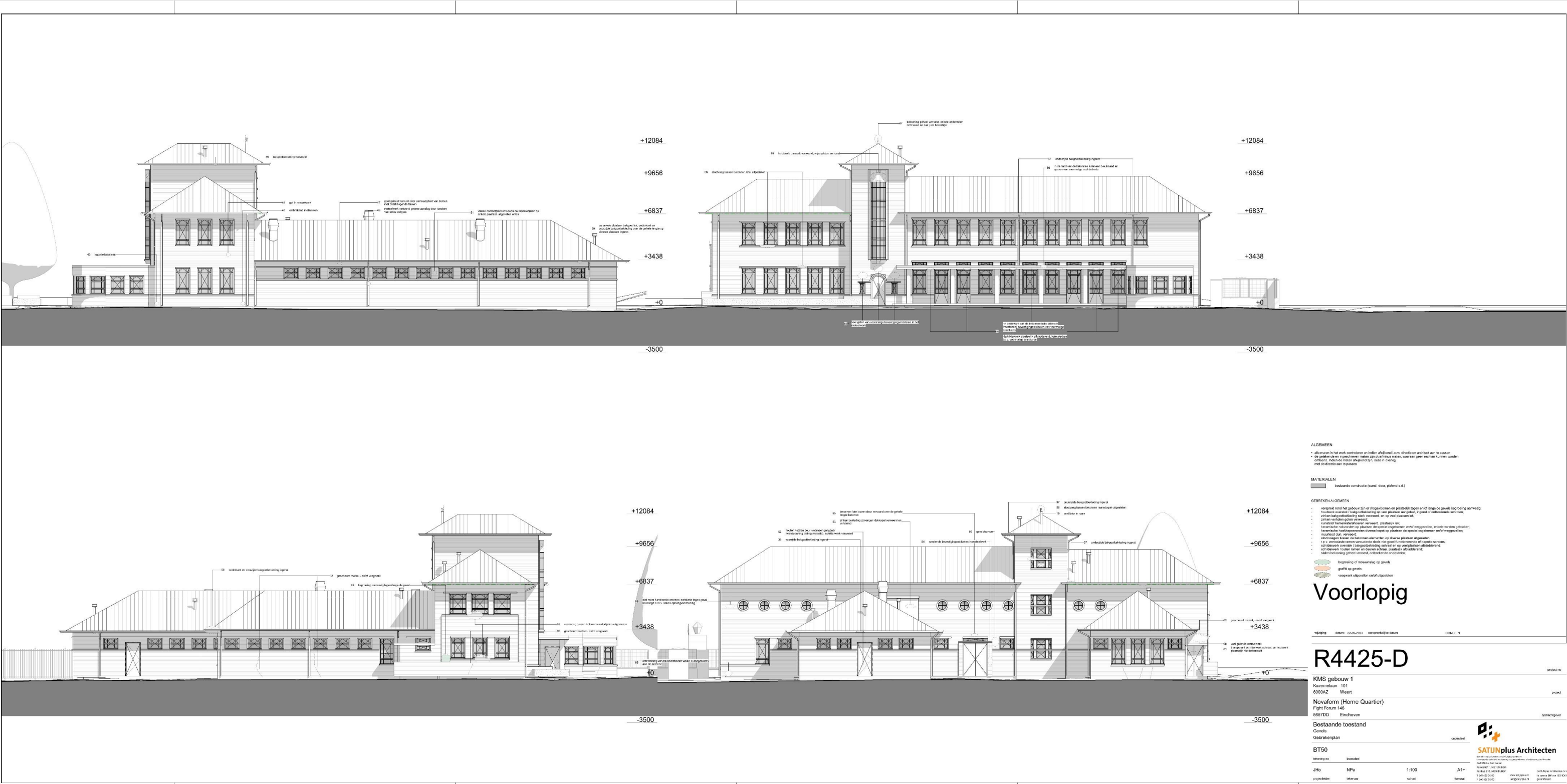
Bestaande toestand | waarderingsskaarten



Inventarisatie

Gebouw 1: Wachtgebouw

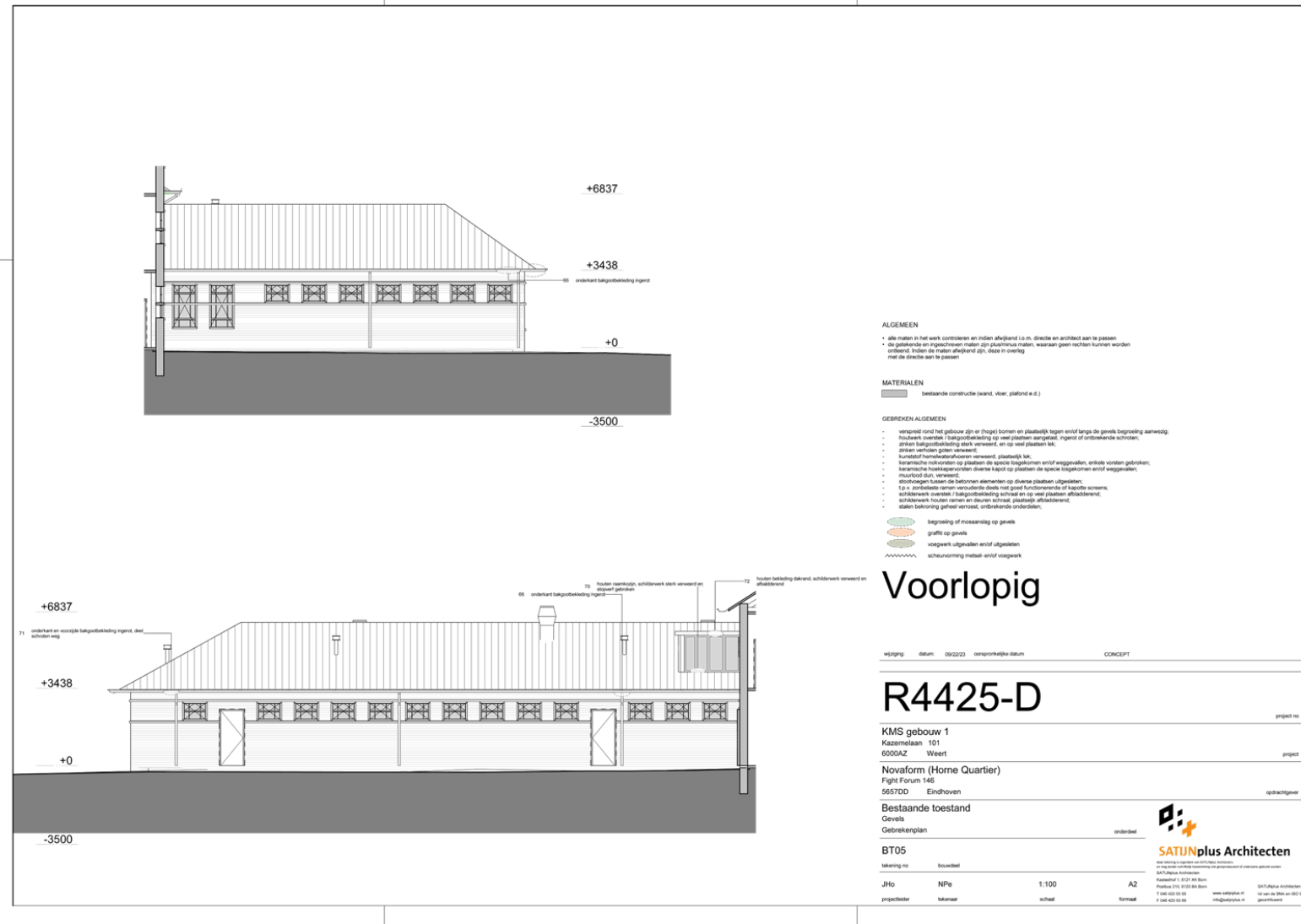
Bestaande toestand | gebreken



Inventarisatie

Gebouw 1: Wachtgebouw

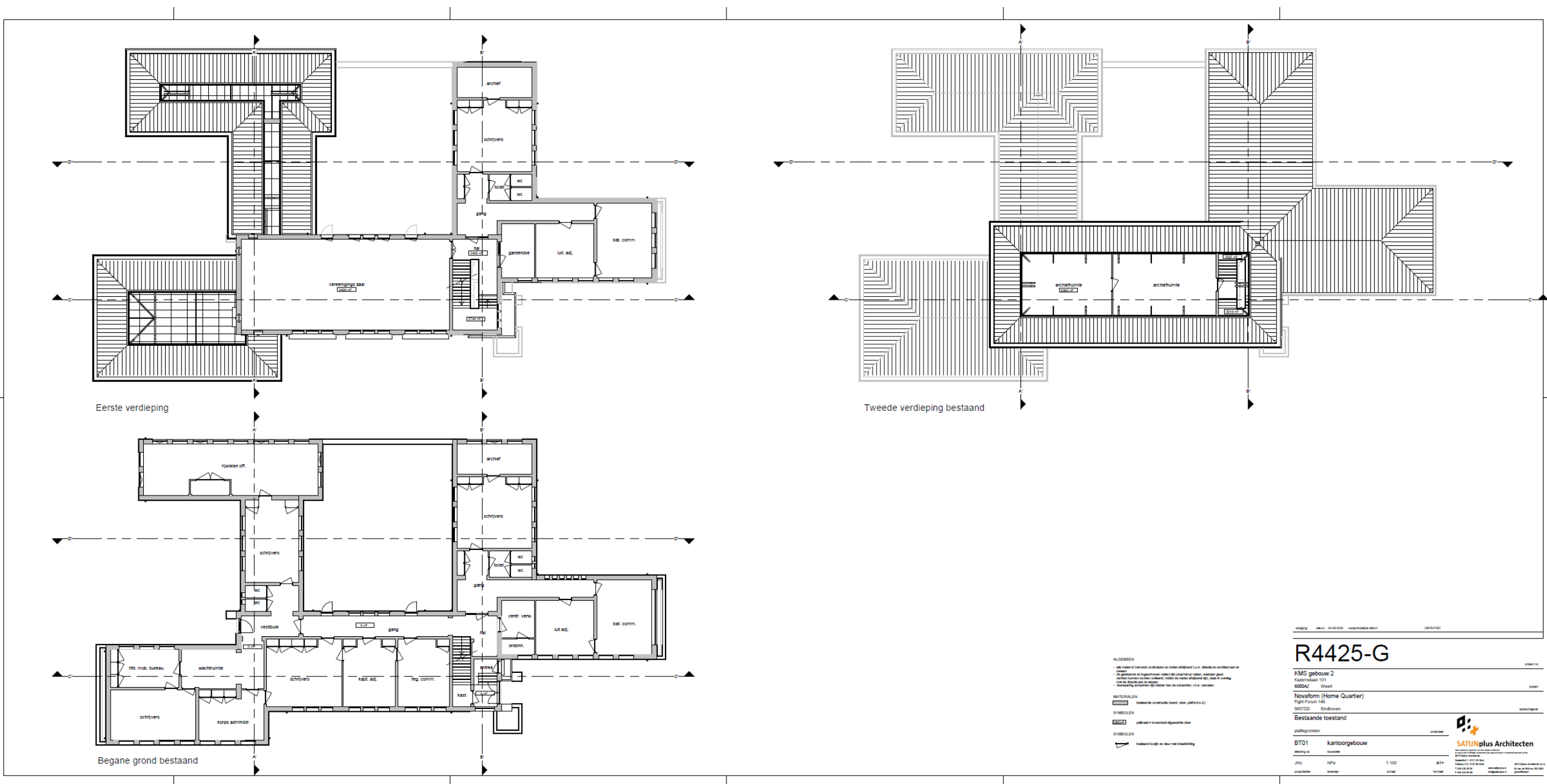
Bestaande toestand | gebreken



Inventarisatie

Gebouw 2: Bureelgebouw

Bestaande toestand | plattegronden



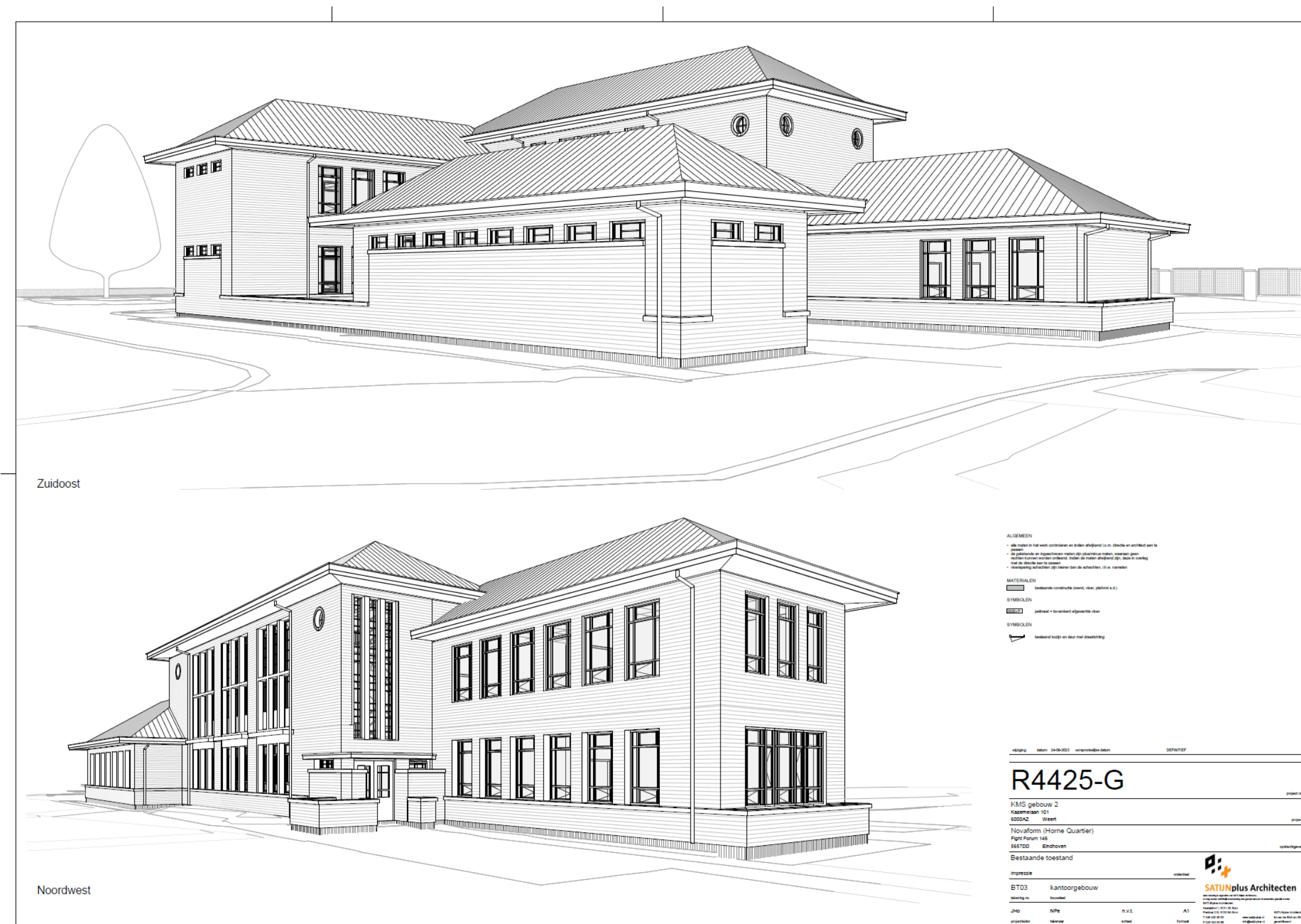
Bestaande toestand | gevels



Inventarisatie

Gebouw 2: Bureelgebouw

Bestaande toestand | 3d impressies

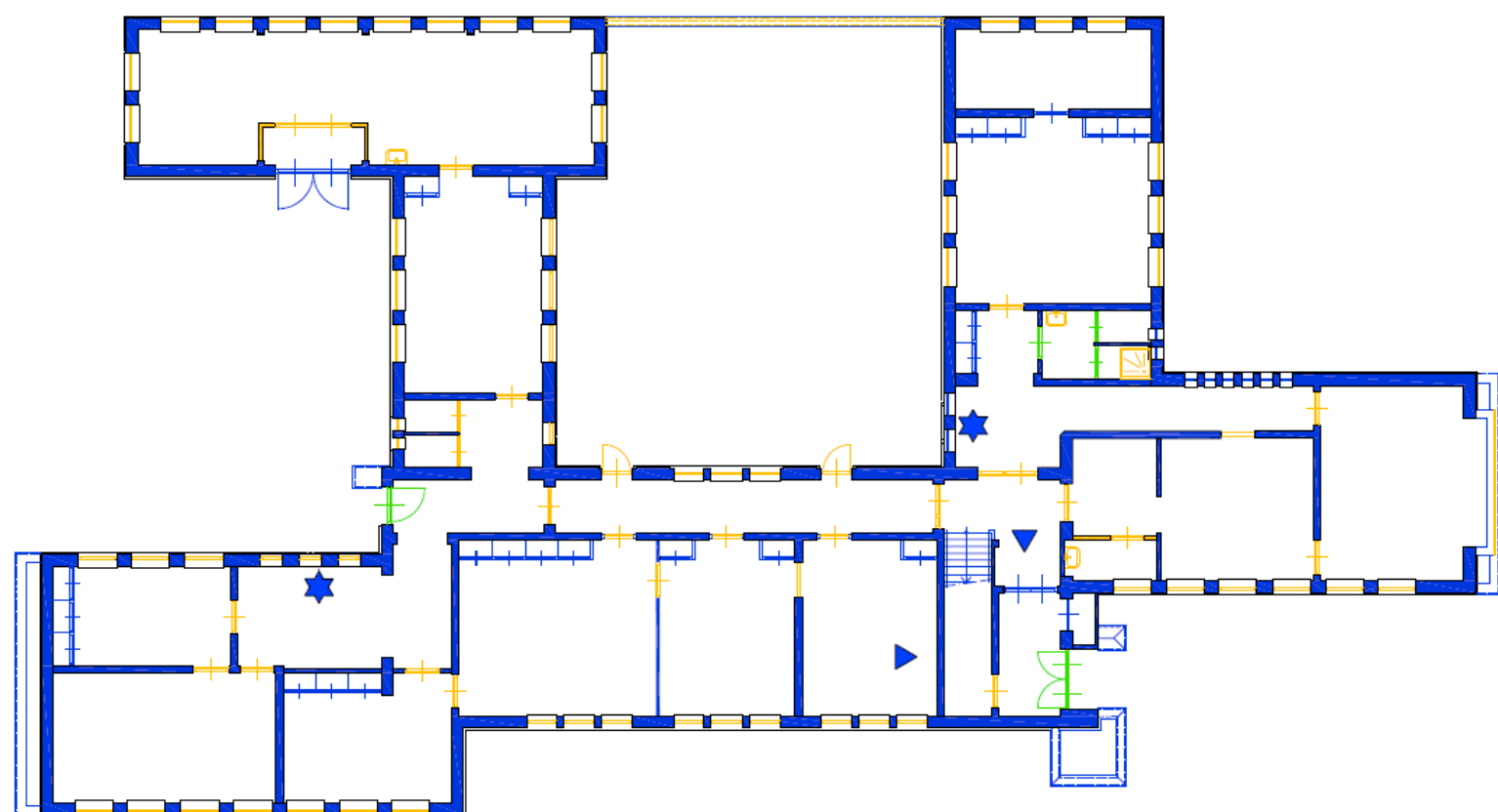


Inventarisatie

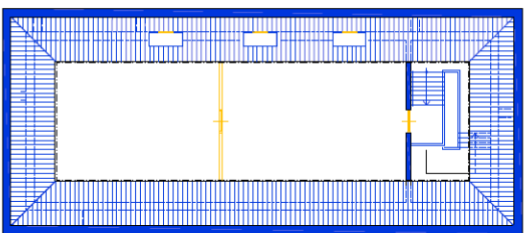
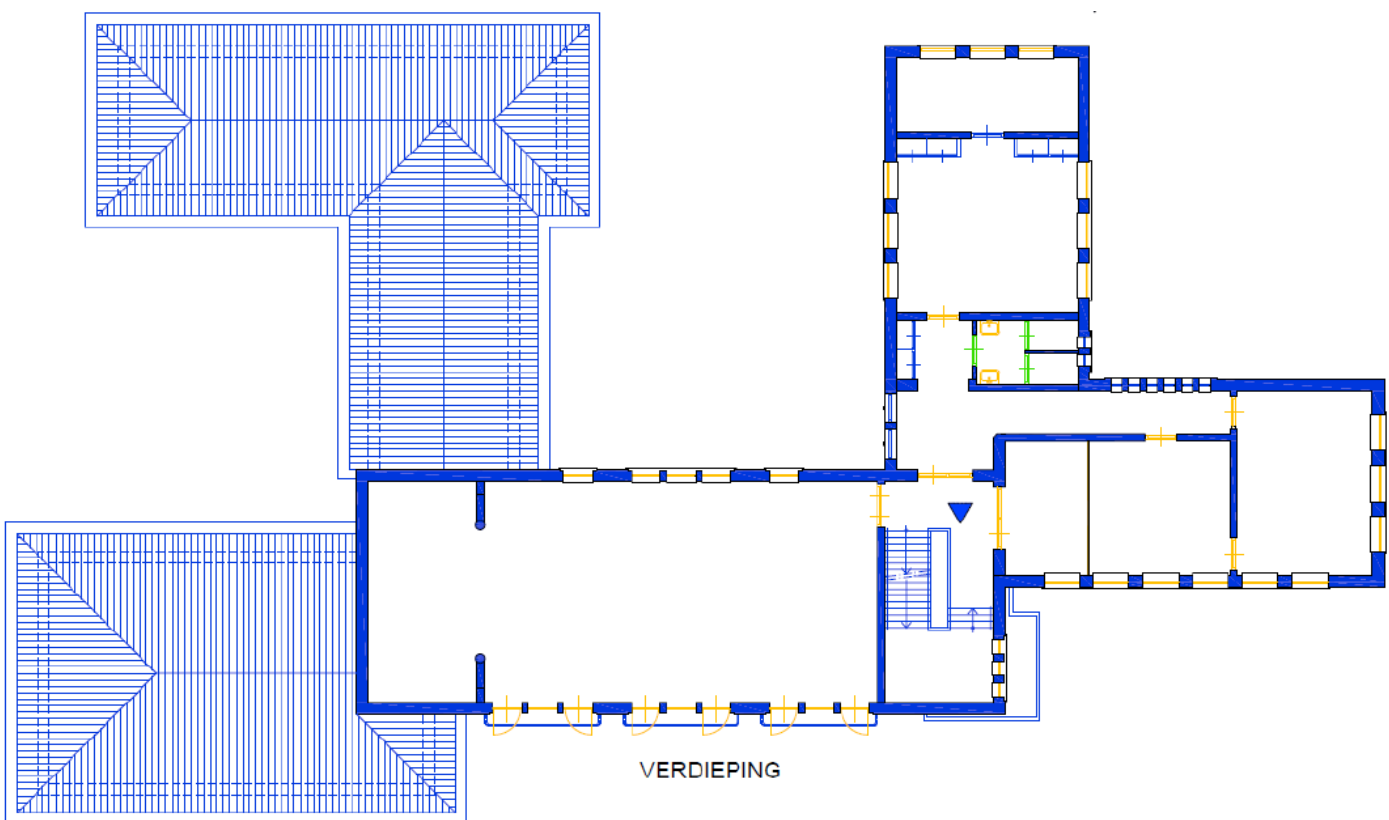
Gebouw 2: Bureelgebouw

Bestaande toestand | waarderingsskaarten

GEBOUW 2



- Hoge waarde
- Positieve waarde
- Indifferente waarde
- Bijzonder nagelvast element van hoge waarde
- Wandafwerking van hoge monumentwaarde
- Vloerafwerking van hoge monumentwaarde
- BEGANE GROND



Bron: Cultuur- en bouwhistorische analyse met waardenstelling; Van Hornekazerne Kazernelaan 101 Weert deel 2: beschrijving en waardenstelling - 08-02-2022, opgesteld door Monumenten advies bureau.

ZOLDER

Bestaande toestand | gebreken



Inventarisatie

Gebouw 3: Cantinegebouw

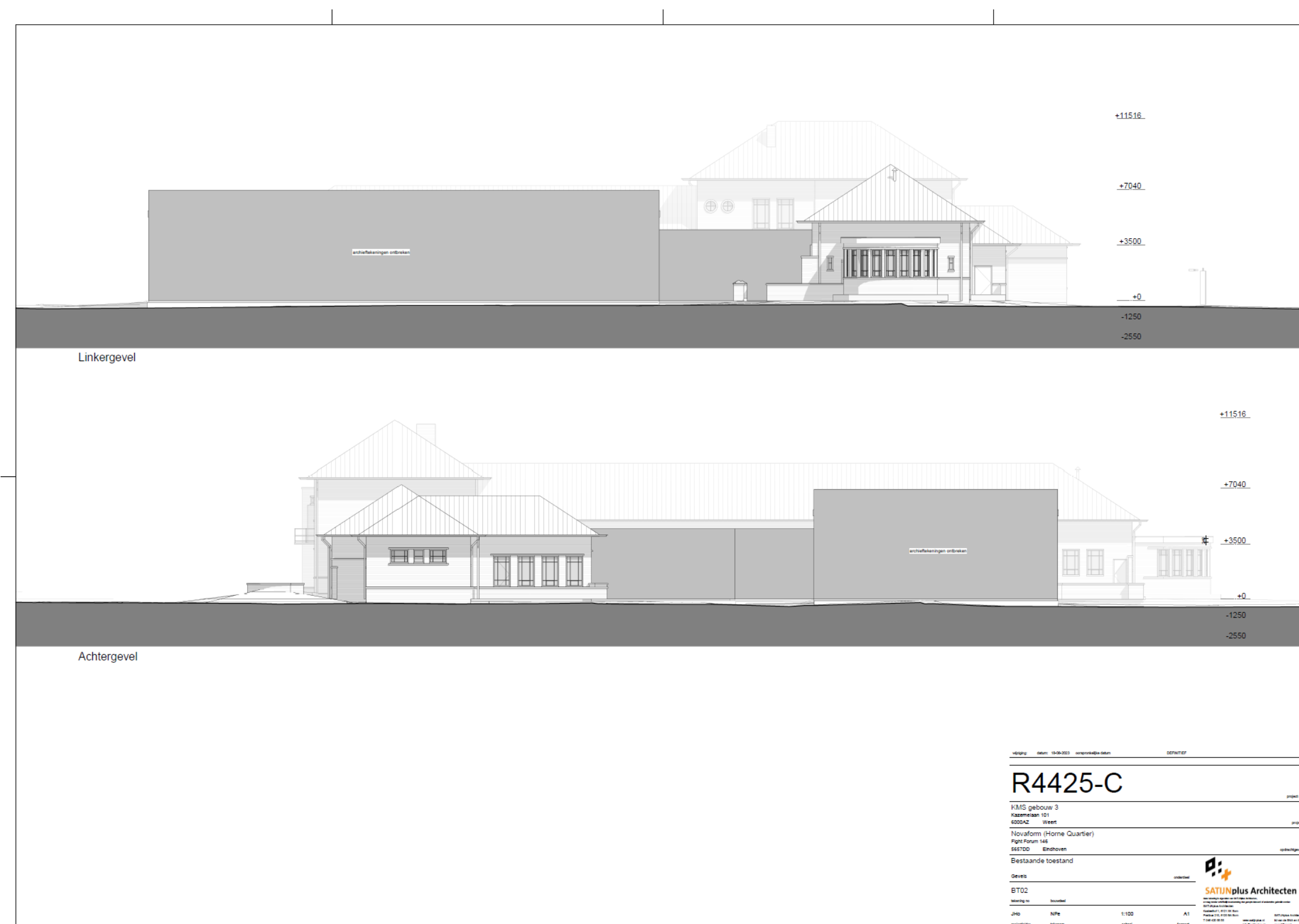
Bestaande toestand | gevels



Inventarisatie

Gebouw 3: Cantinegebouw

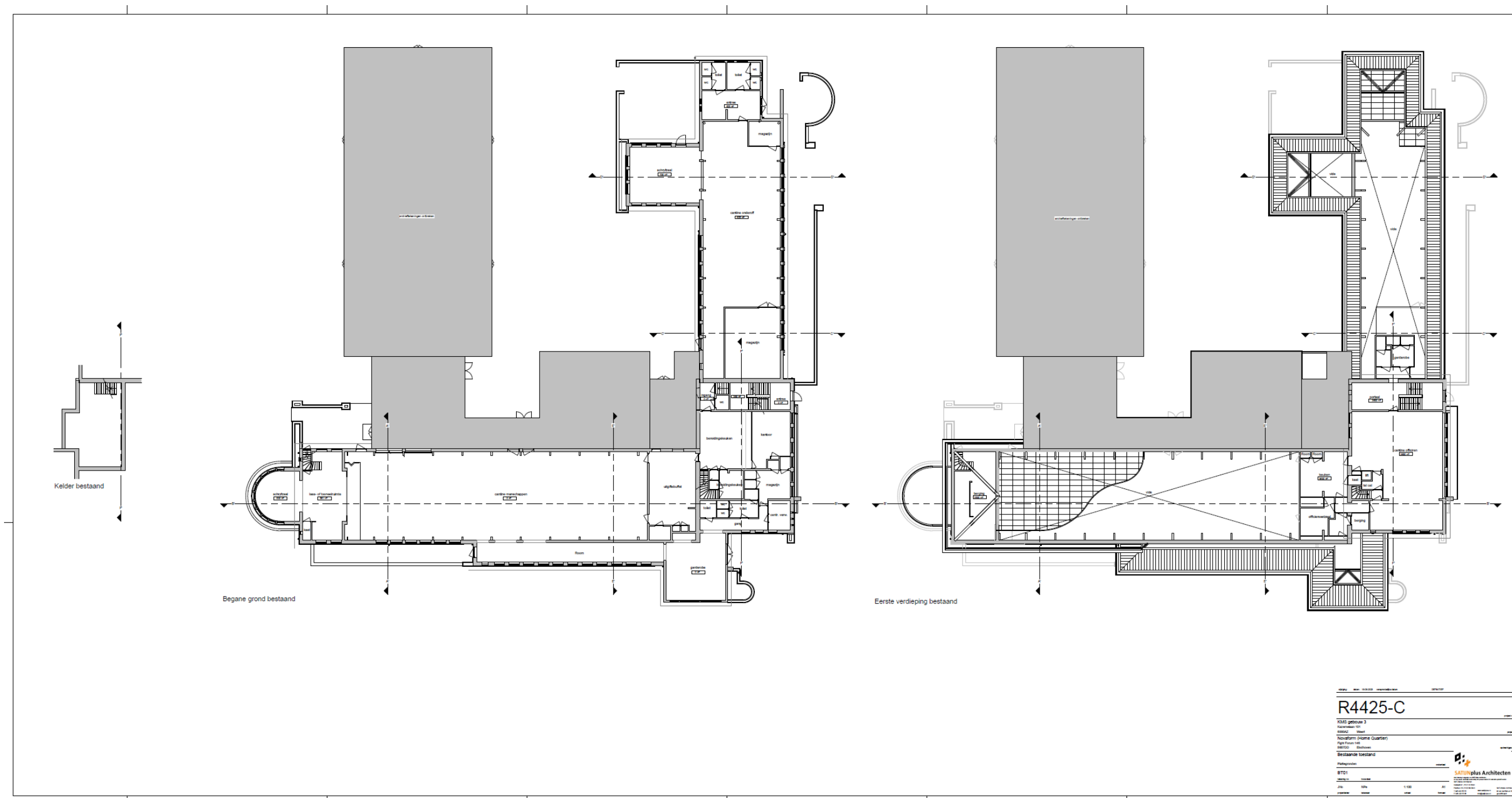
Bestaande toestand | gevels



Inventarisatie

Gebouw 3: Cantinegebouw

Bestaande toestand | plattegronden



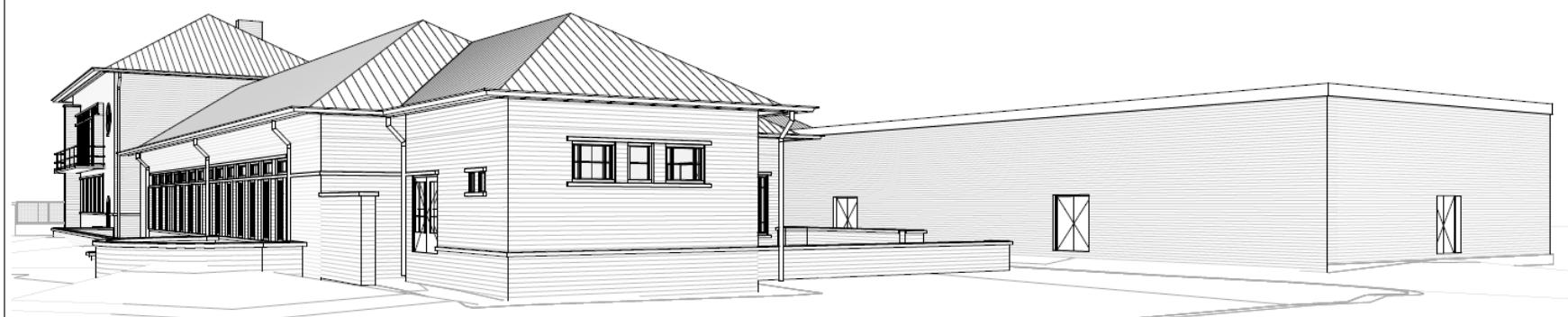
Inventarisatie

Gebouw 3: Cantinegebouw

Bestaande toestand | 3d impressies



3D View 1



3D View 5

wijziging:	datum:	oorspronkelijke datum:	DEFINITIEF
------------	--------	------------------------	------------

R4425-C

KMS gebouw 3	project no
Kazemelaan 101	
6000AZ Weert	project

Novaform (Home Quartier)
Fight Forum 146
5657DD Eindhoven

[illegible]

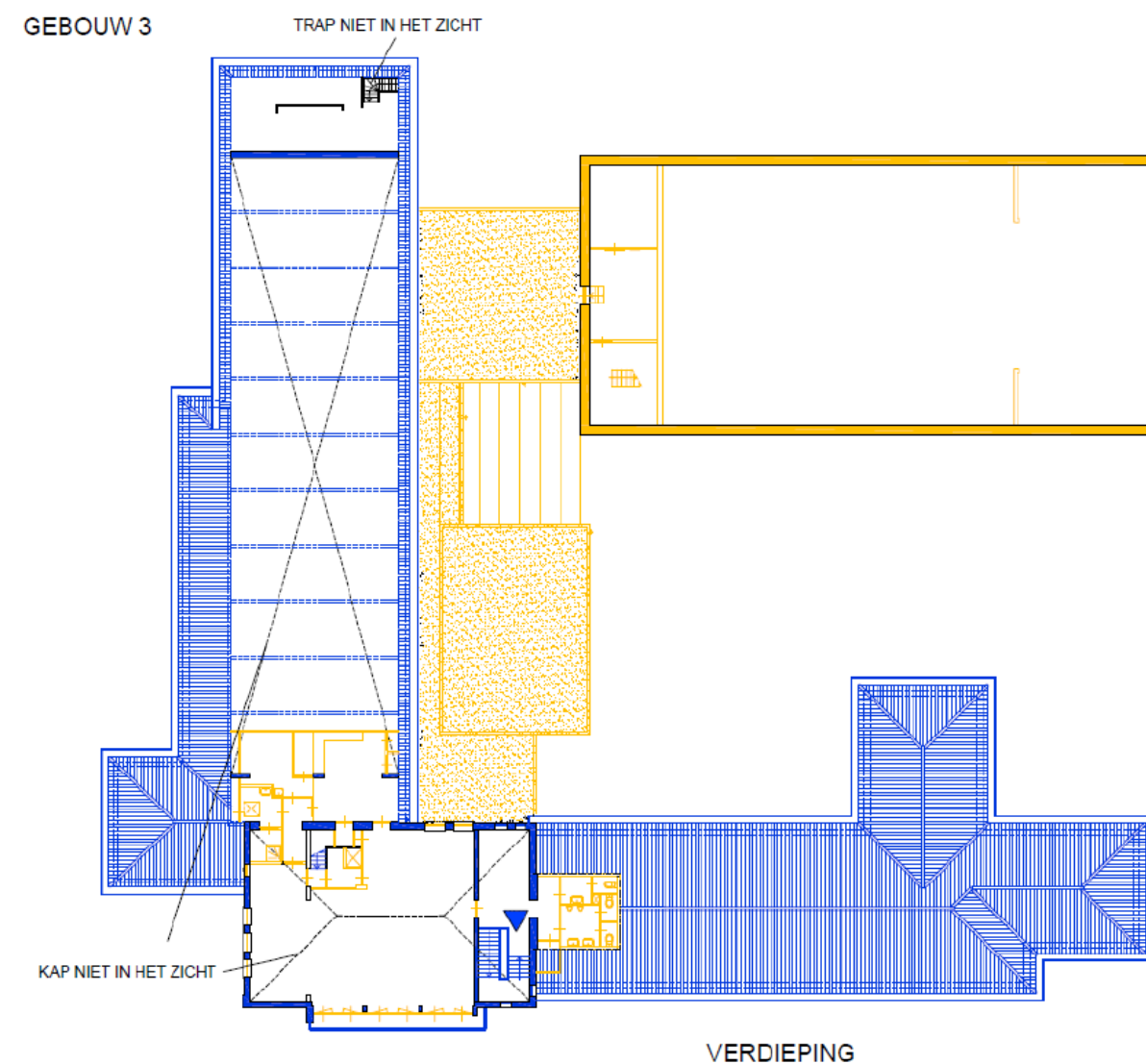
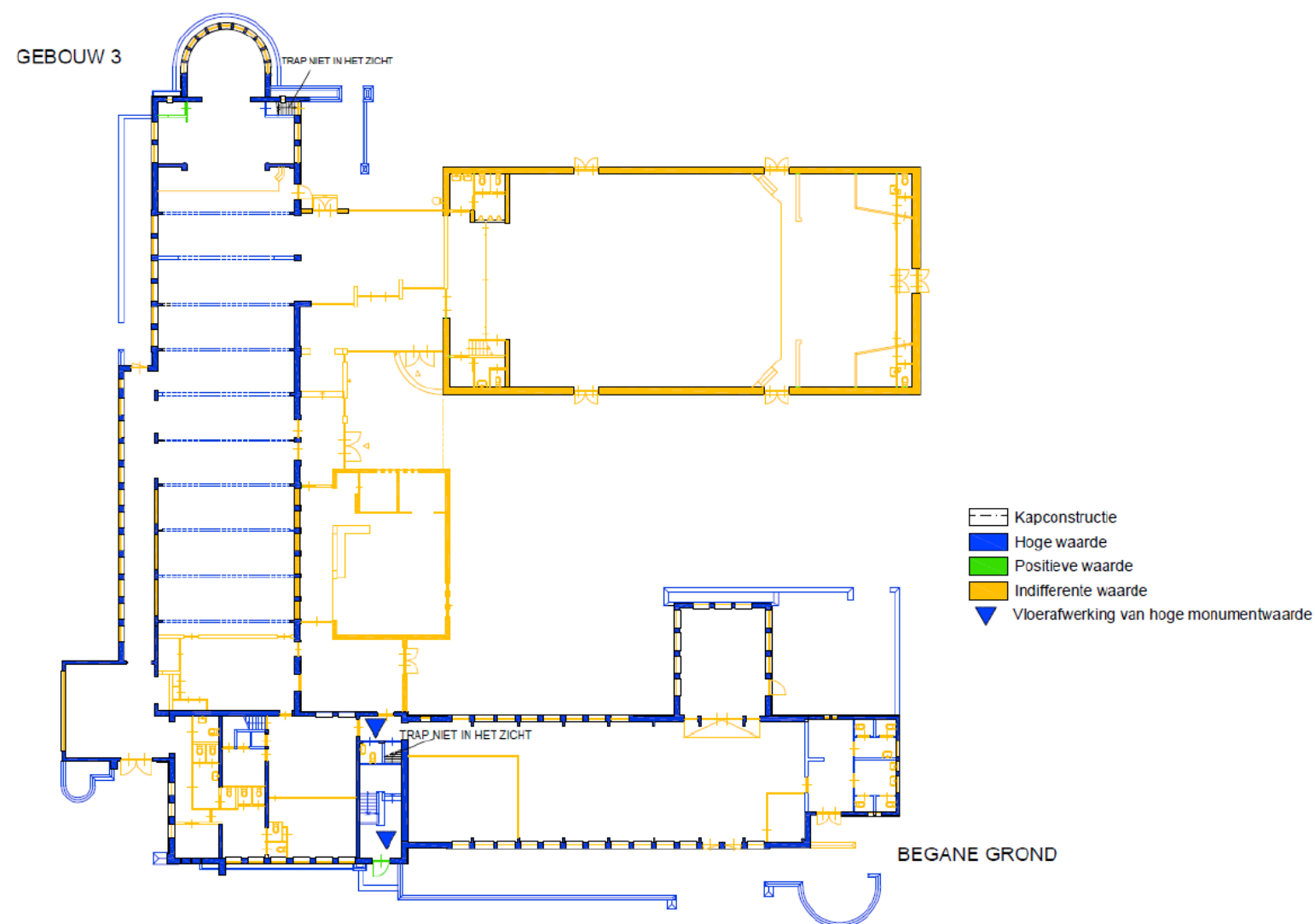
SATIJNplus Architecten

T 248 420 00 00 info@siglign.com www.siglign.com
 1 rue de la République 83000 Toulon Cedex 09 France

Inventarisatie

Gebouw 3: Cantinegebouw

Bestaande toestand | waarderingskaarten



Inventarisatie

Gebouw 4: Legeringsgebouw

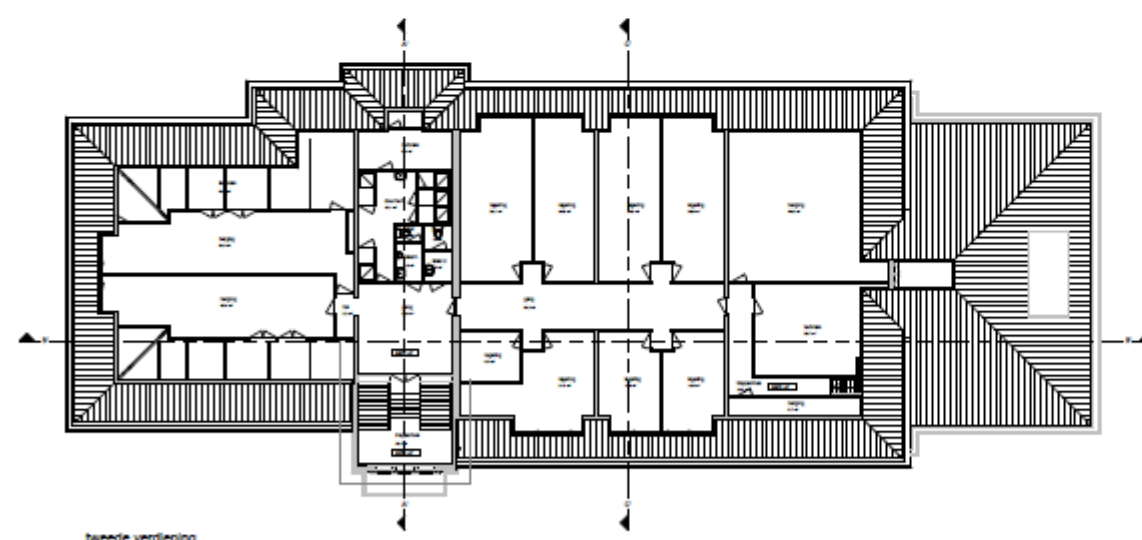
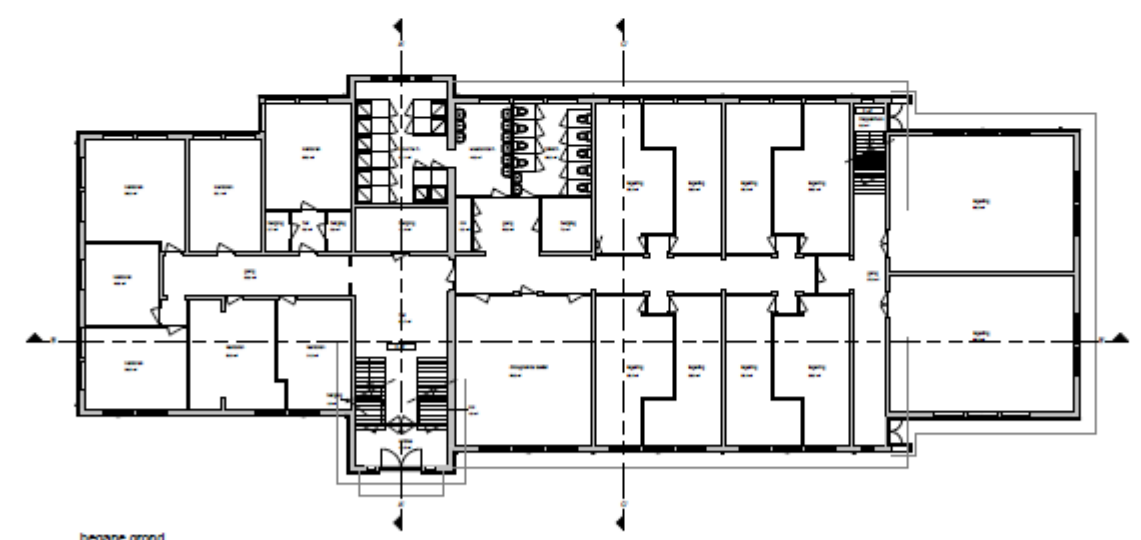
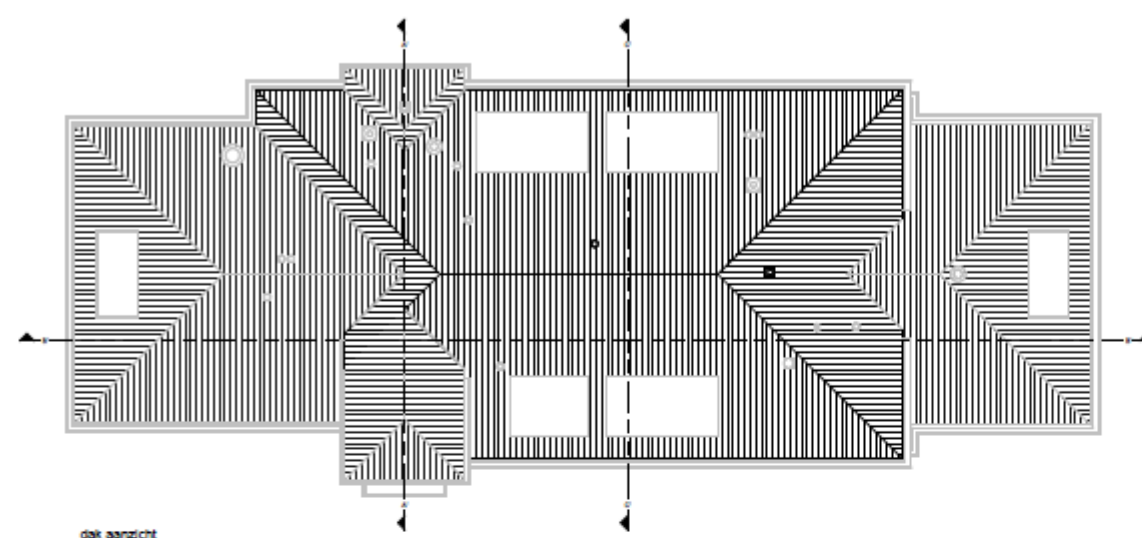
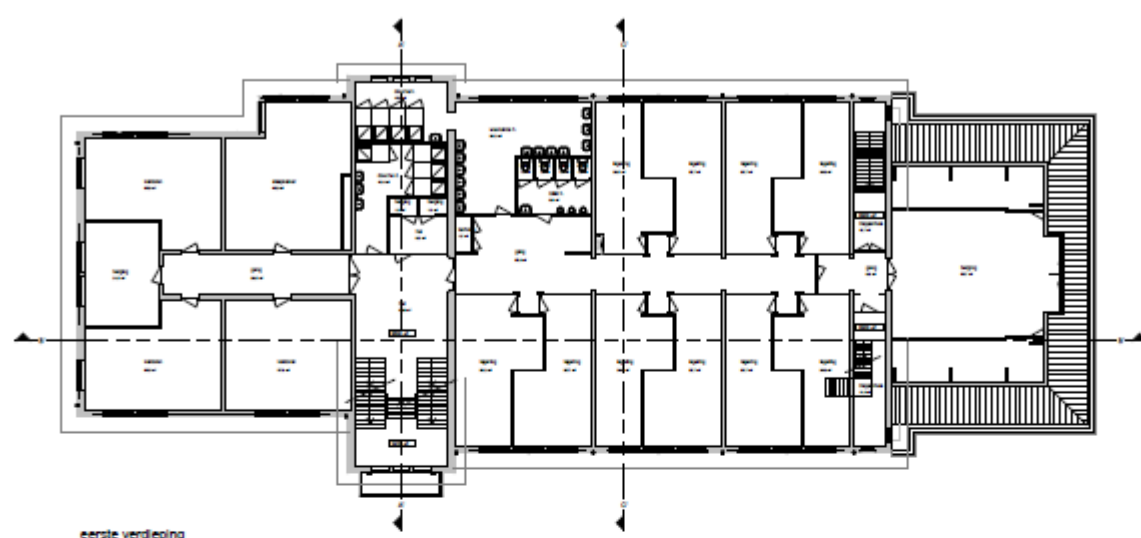
Bestaande toestand | gevels



Inventarisatie

Gebouw 4: Legeringsgebouw

Bestaande toestand | plattegronden

[illegible]

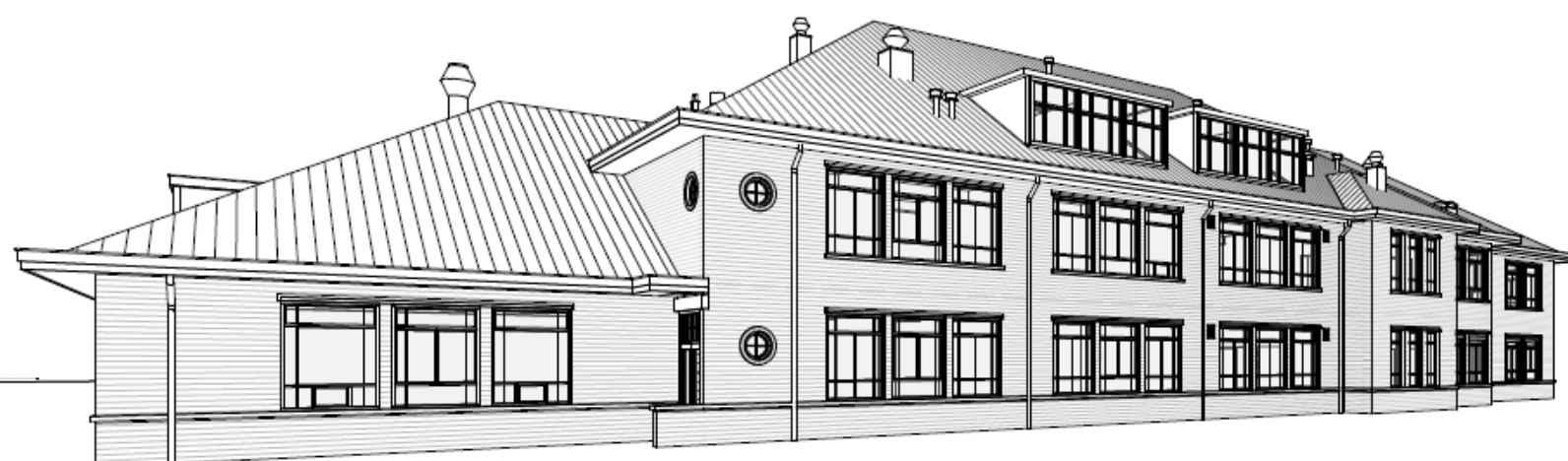
Inventarisatie

Gebouw 4: Legeringsgebouw

Bestaande toestand | 3d impressies



impressie zuidoost



impressie noordwest

afgeprint op: 20.07.2023, 10:00:00 uur

R4425-A

KMS gebouw 4

Kaartnummer: 101

805642 West

Novaform (Home Quarter)

Pagel Forum 148

865100 Elzshouwen

Bestaande toestand

Impressies

BT04

Maakings: 10

JRto: C&B

projectleider: H. van der Vliet

1:100

A1

10.07.2023

10.07.2023



SATIJNplus Architecten

De architecten van de toekomst.

De architecten van de toekomst.

De architecten van de toekomst.

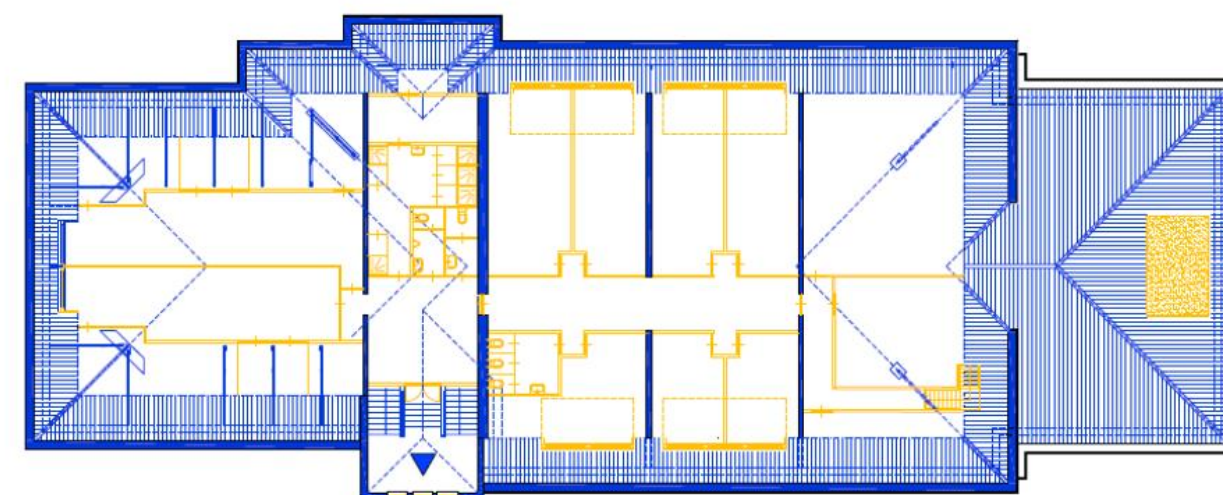
De architecten van de toekomst.

Inventarisatie

Gebouw 4: Legeringsgebouw

Bestaande toestand | waarderingskaarten

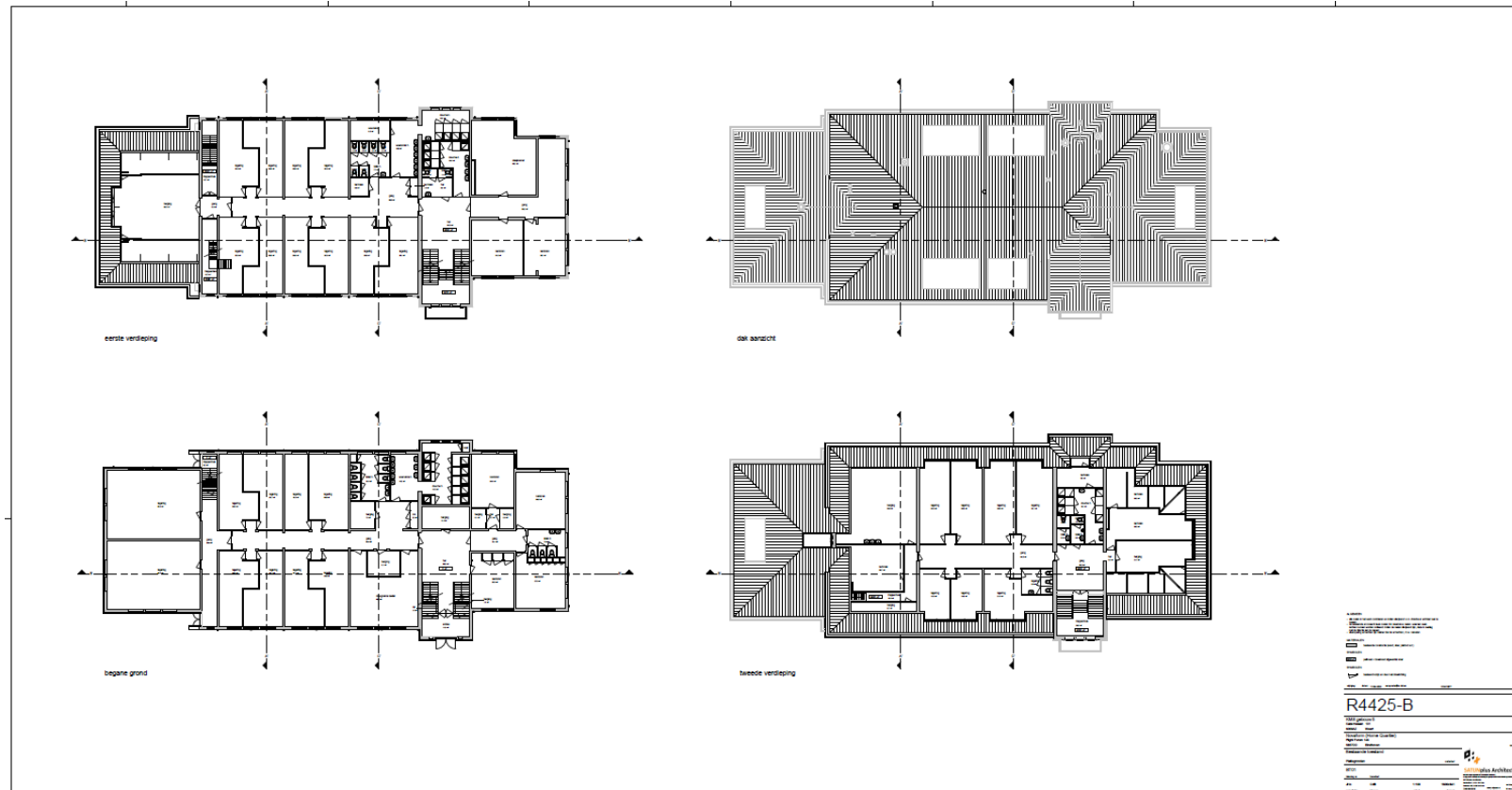
GEBOUW 4



Inventarisatie

Gebouw 5 en 6: Legeringsgebouw

Bestaande toestand | plattegronden, gevels, 3d impressies en waarderingskaarten

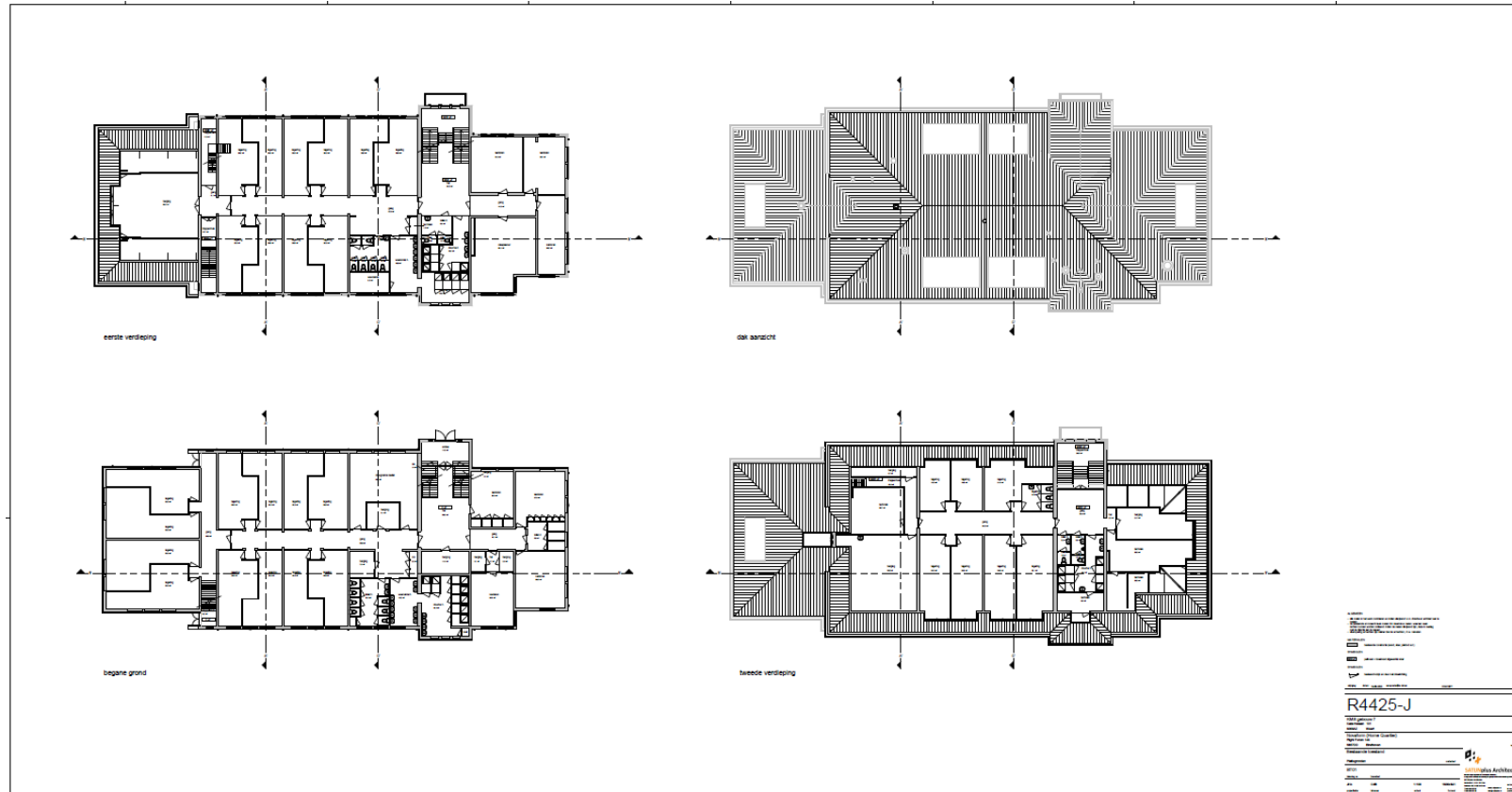


Bron: Cultuur- en
bouwhistorische analyse met
waardenstelling; Van
Hornekazerne Kazernelaan 101
Weert deel 2: beschrijving en
waardenstelling - 08-02-2022,
opgesteld door Monumenten
advies bureau.

Inventarisatie

Gebouw 7 en 8: Legeringsgebouw

Bestaande toestand | plattegronden, gevels, 3d impressies en waarderingskaarten

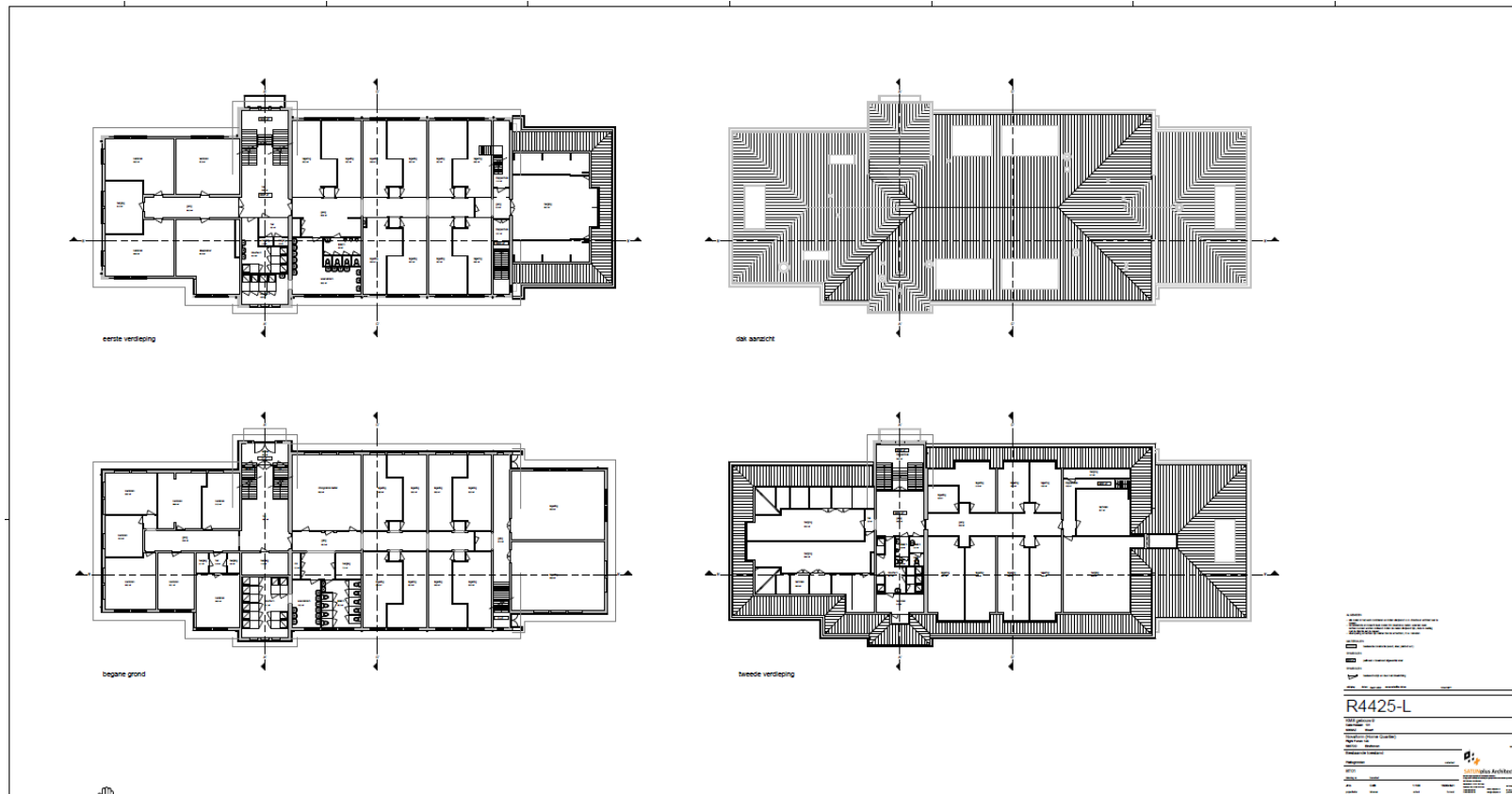


Bron: Cultuur- en
bouwhistorische analyse met
waardenstelling; Van
Hornekazerne Kazernelaan 101
Weert deel 2: beschrijving en
waardenstelling - 08-02-2022,
opgesteld door Monumenten
advies bureau.

Inventarisatie

Gebouw 9: Legeringsgebouw

Bestaande toestand | plattegronden, gevels, 3d impressies en waarderingskaarten

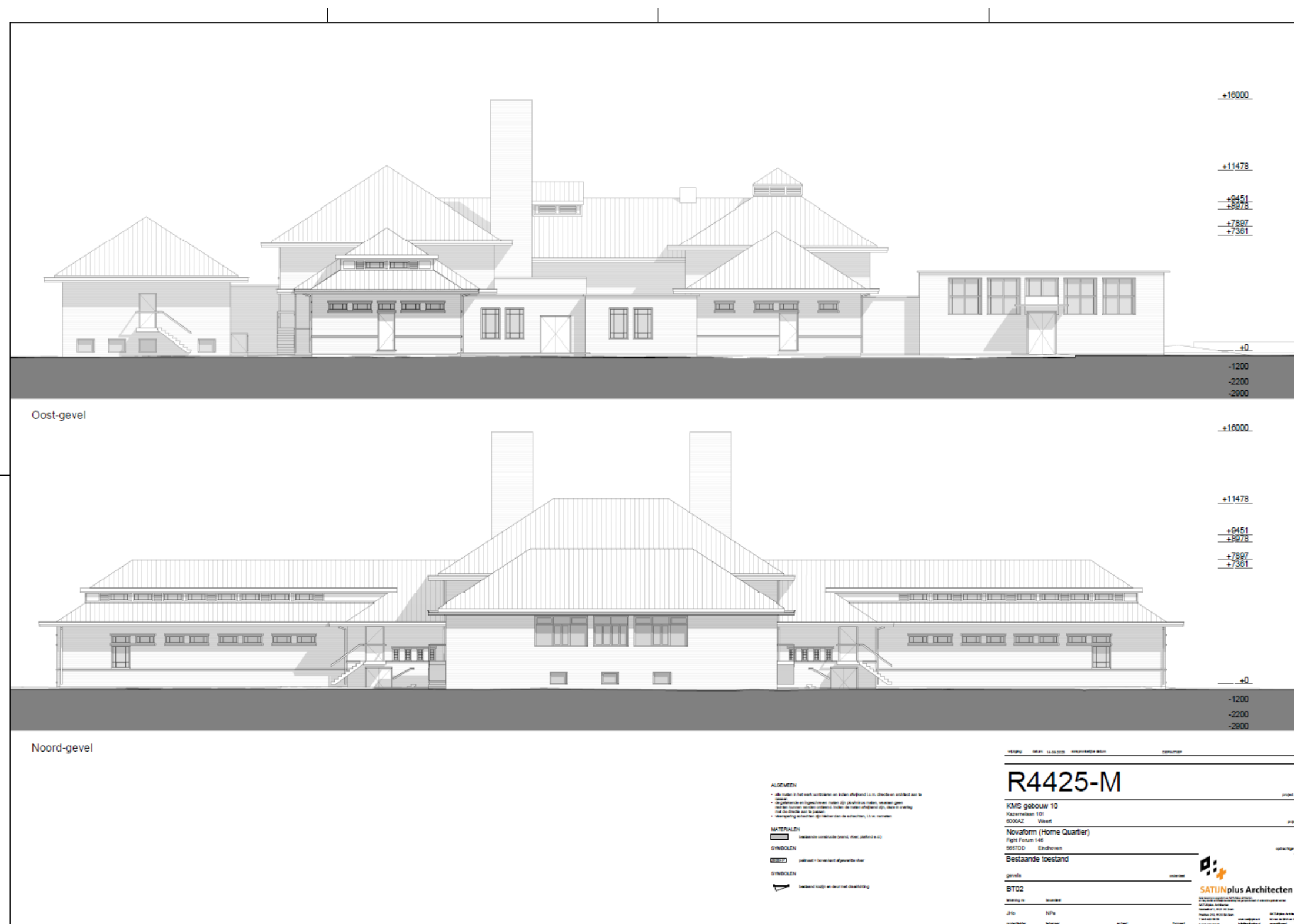


Bron: Cultuur- en bouwhistorische analyse met waardenstelling; Van Honekazerne Kazernelaan 101 Weert deel 2: beschrijving en waardenstelling - 08-02-2022, opgesteld door Monumenten advies bureau.

Inventarisatie

Gebouw 10: Keukengebouw

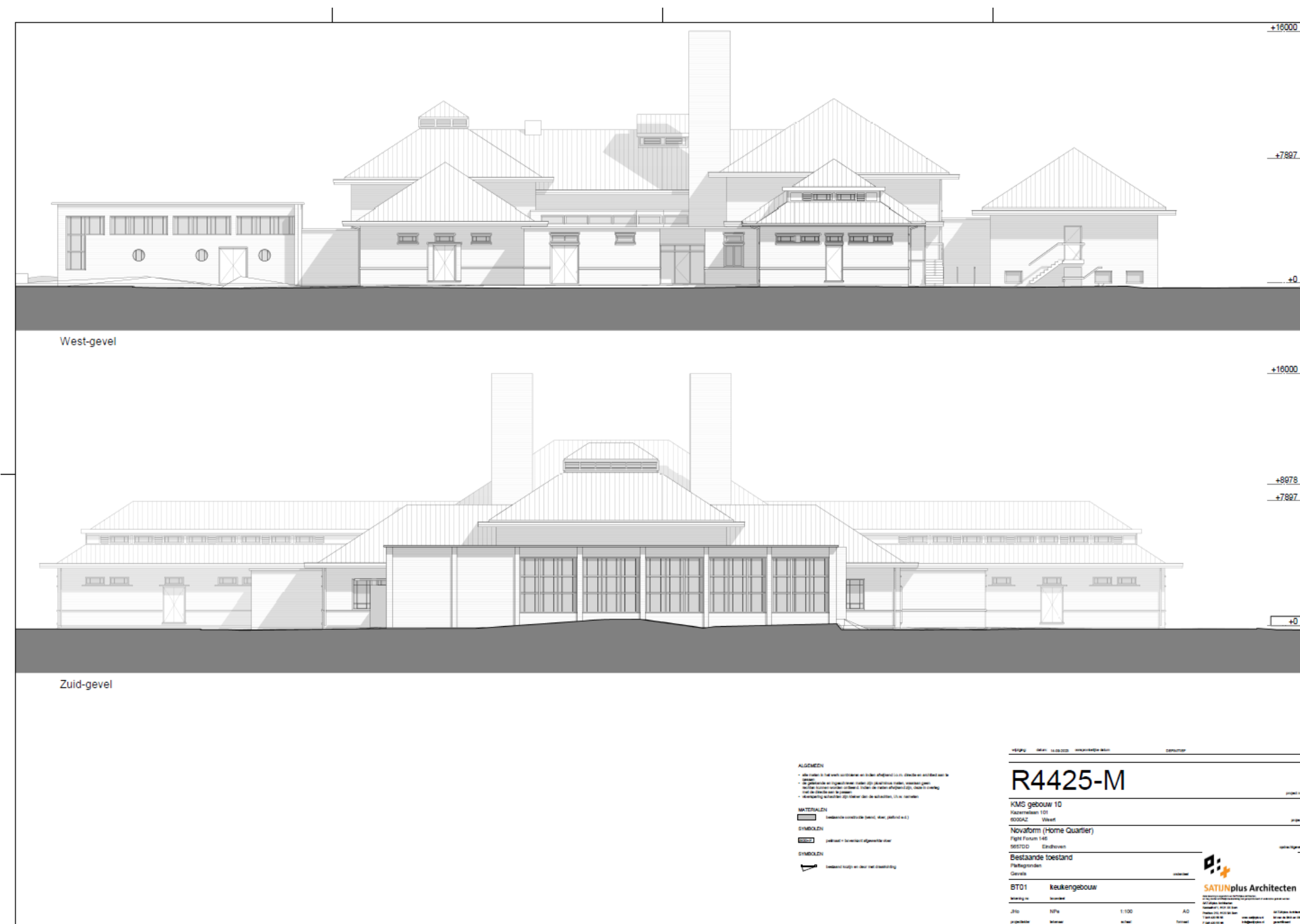
Bestaande toestand | gevels



Inventarisatie

Gebouw 10: Keukengebouw

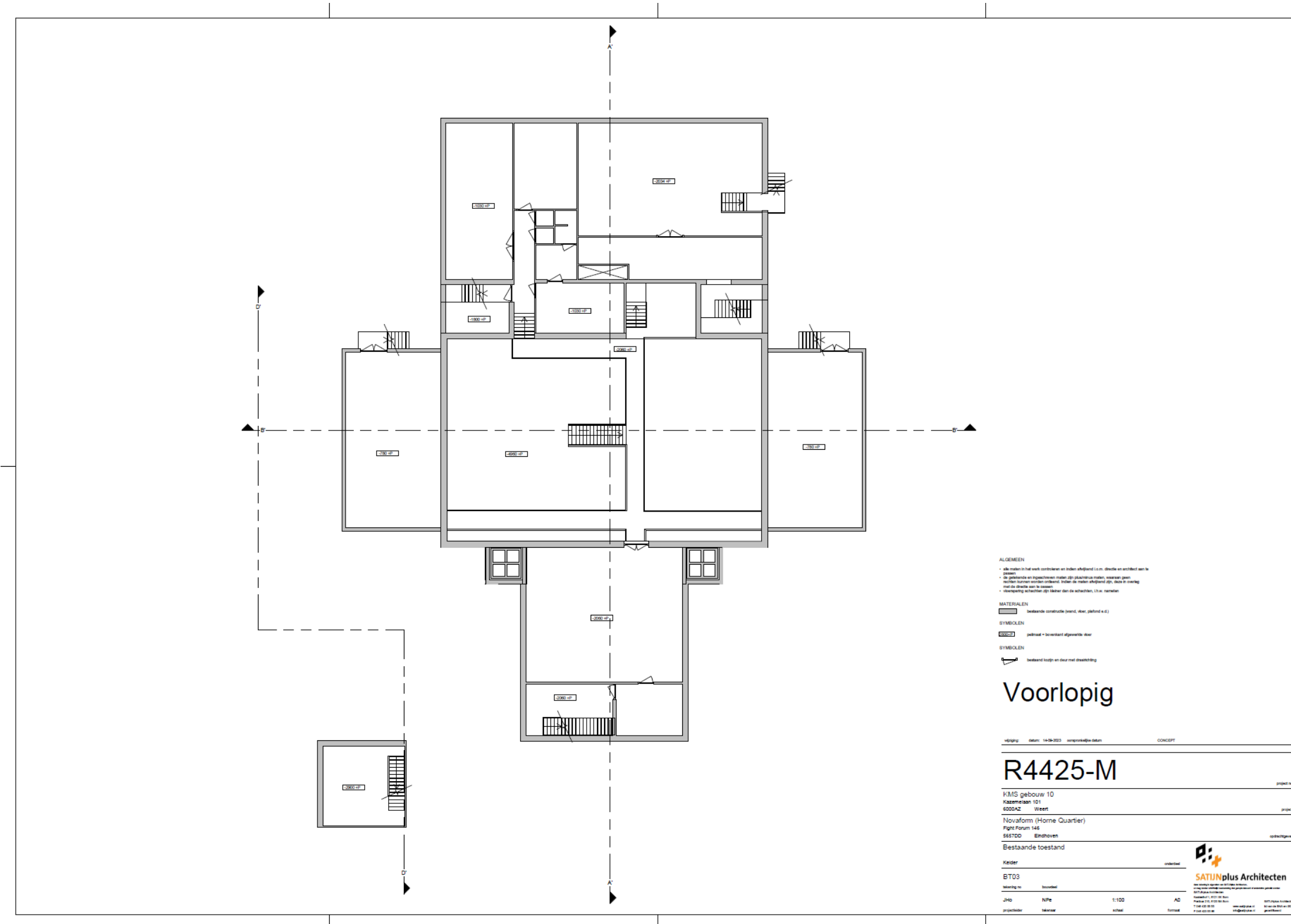
Bestaande toestand | gevels



Inventarisatie

Gebouw 10: Keukengebouw

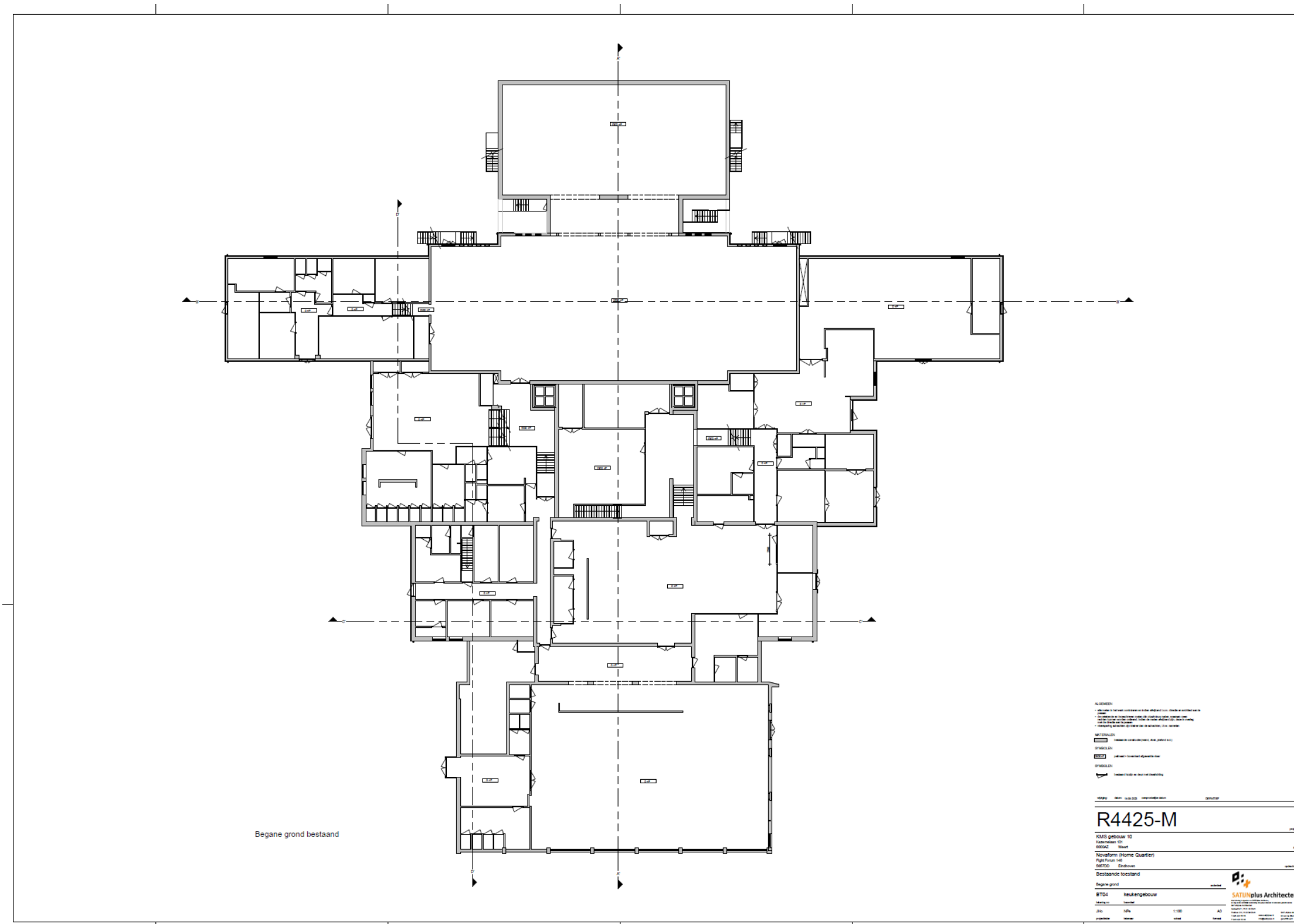
Bestaande toestand | plattegrond kelder



Inventarisatie

Gebouw 10: Keukengebouw

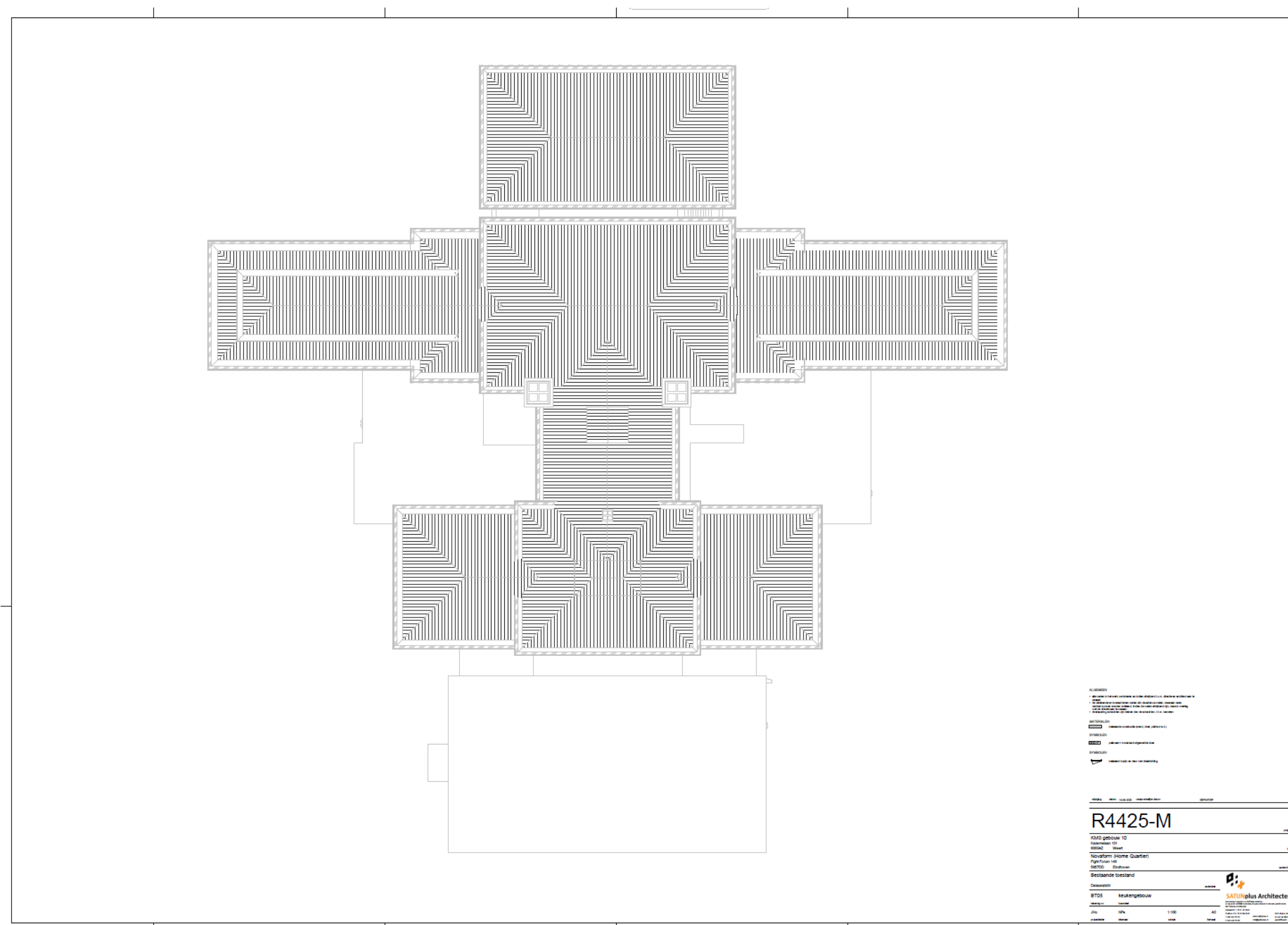
Bestaande toestand | plattegrond begane grond



Inventarisatie

Gebouw 10: Keukengebouw

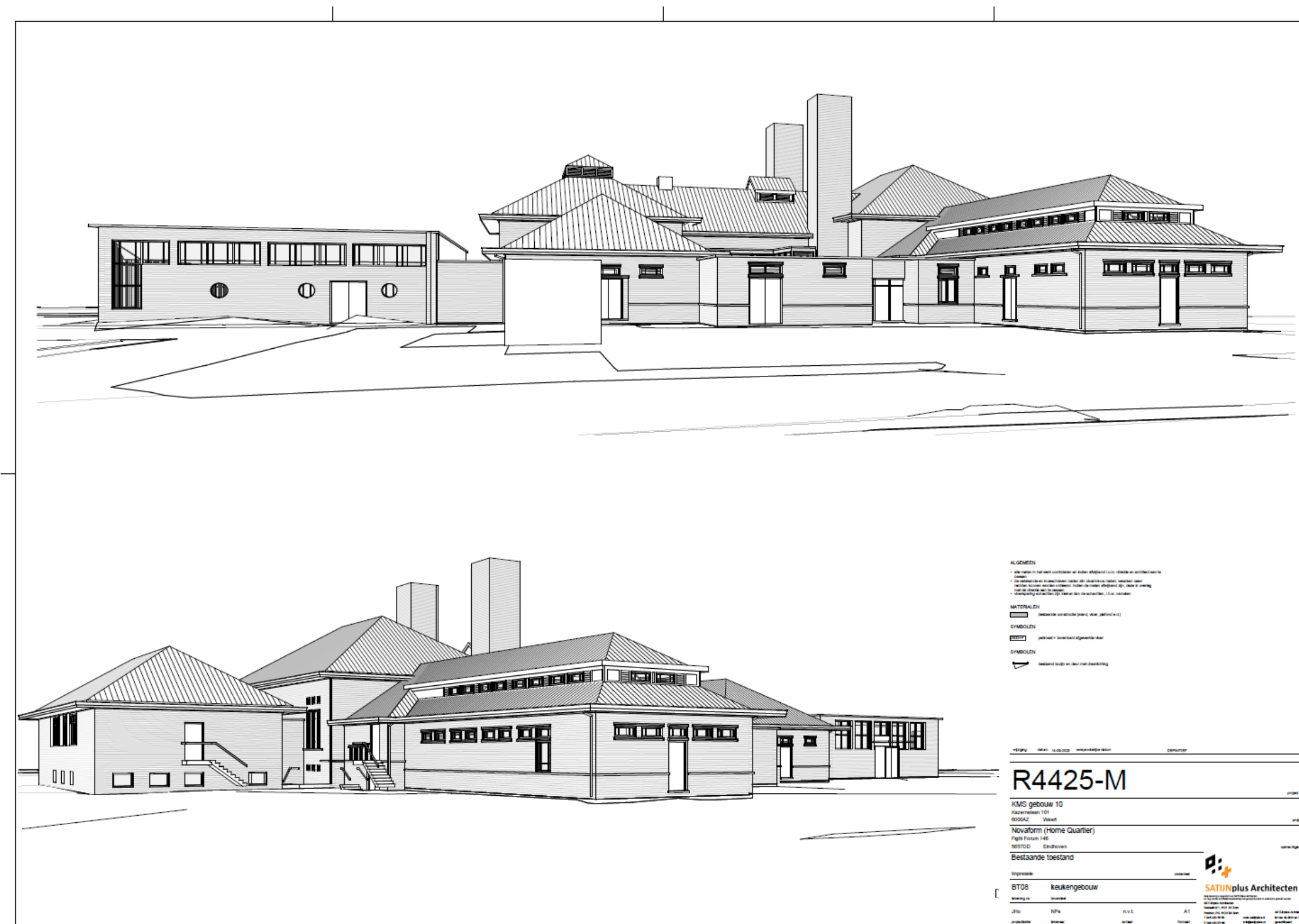
Bestaande toestand | plattegrond dakaanzicht



Inventarisatie

Gebouw 10: Keukengebouw

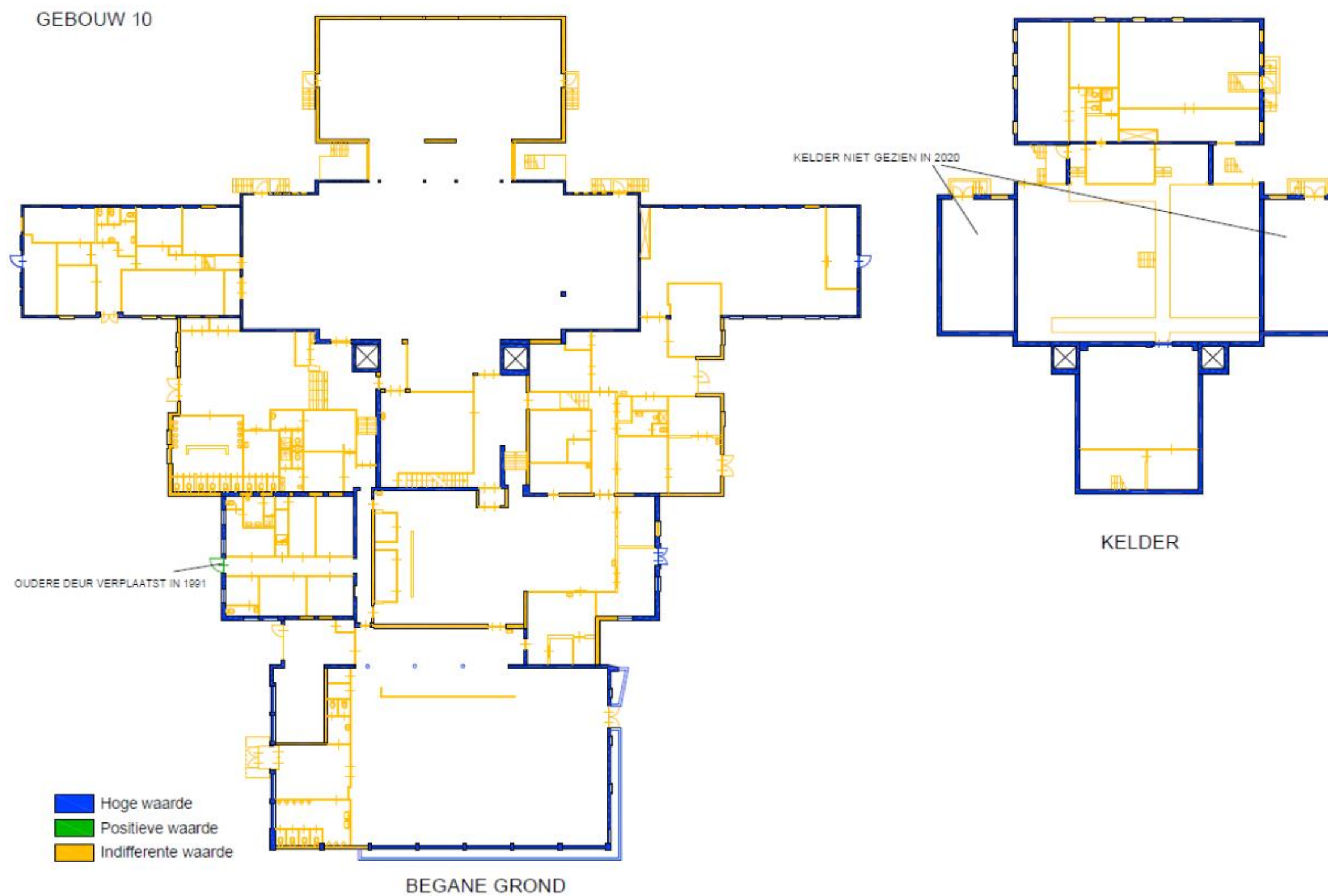
Bestaande toestand | 3d impressies



Inventarisatie

Gebouw 10: Keukengebouw

Bestaande toestand | waarderingskaarten



Inventarisatie

Gebouw 11: Magazijn

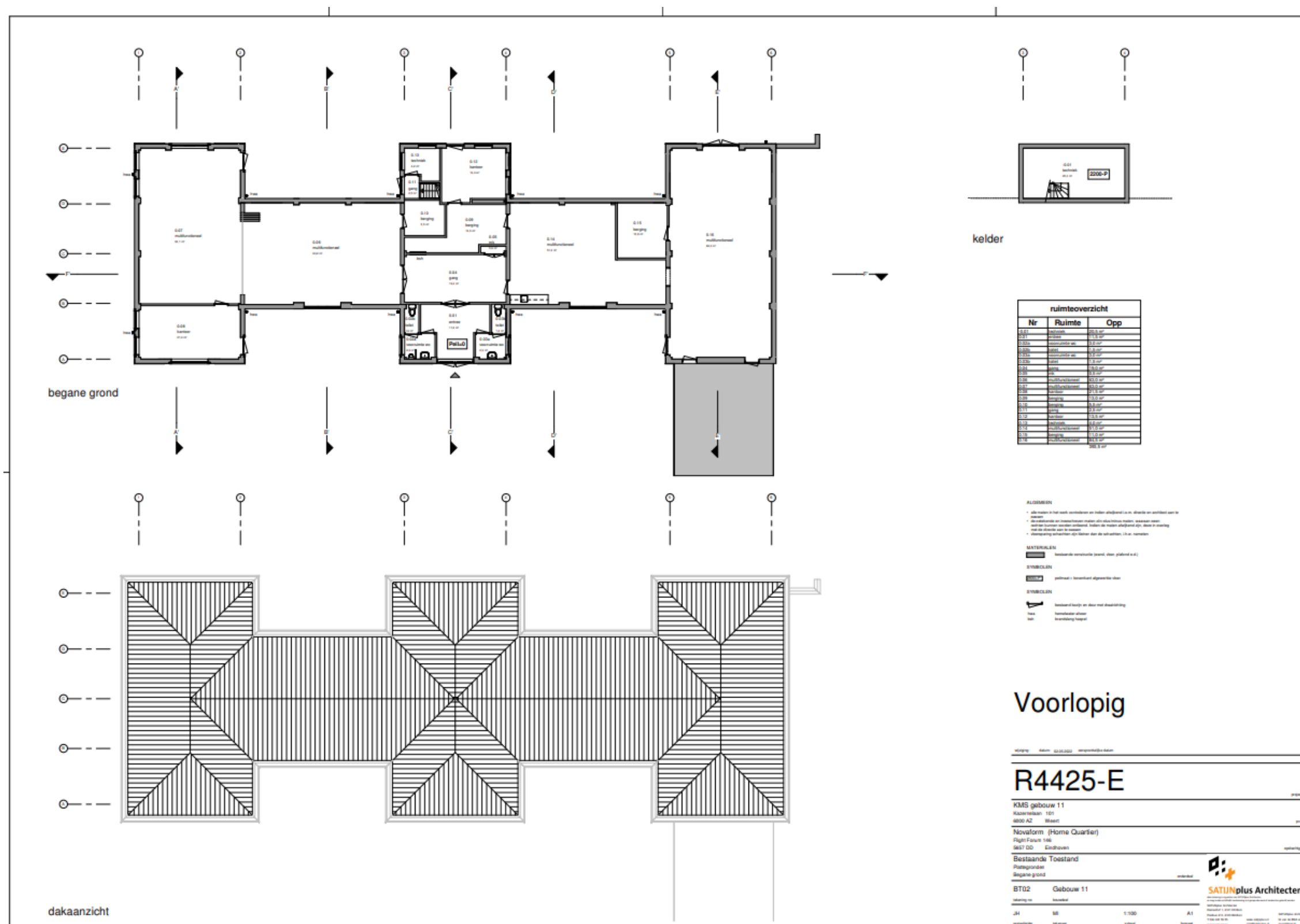
Bestaande toestand | gevels, doorsnedes en 3d impressie



Inventarisatie

Gebouw 11: Magazijn

Bestaande toestand | plattegronden en dakaanzicht

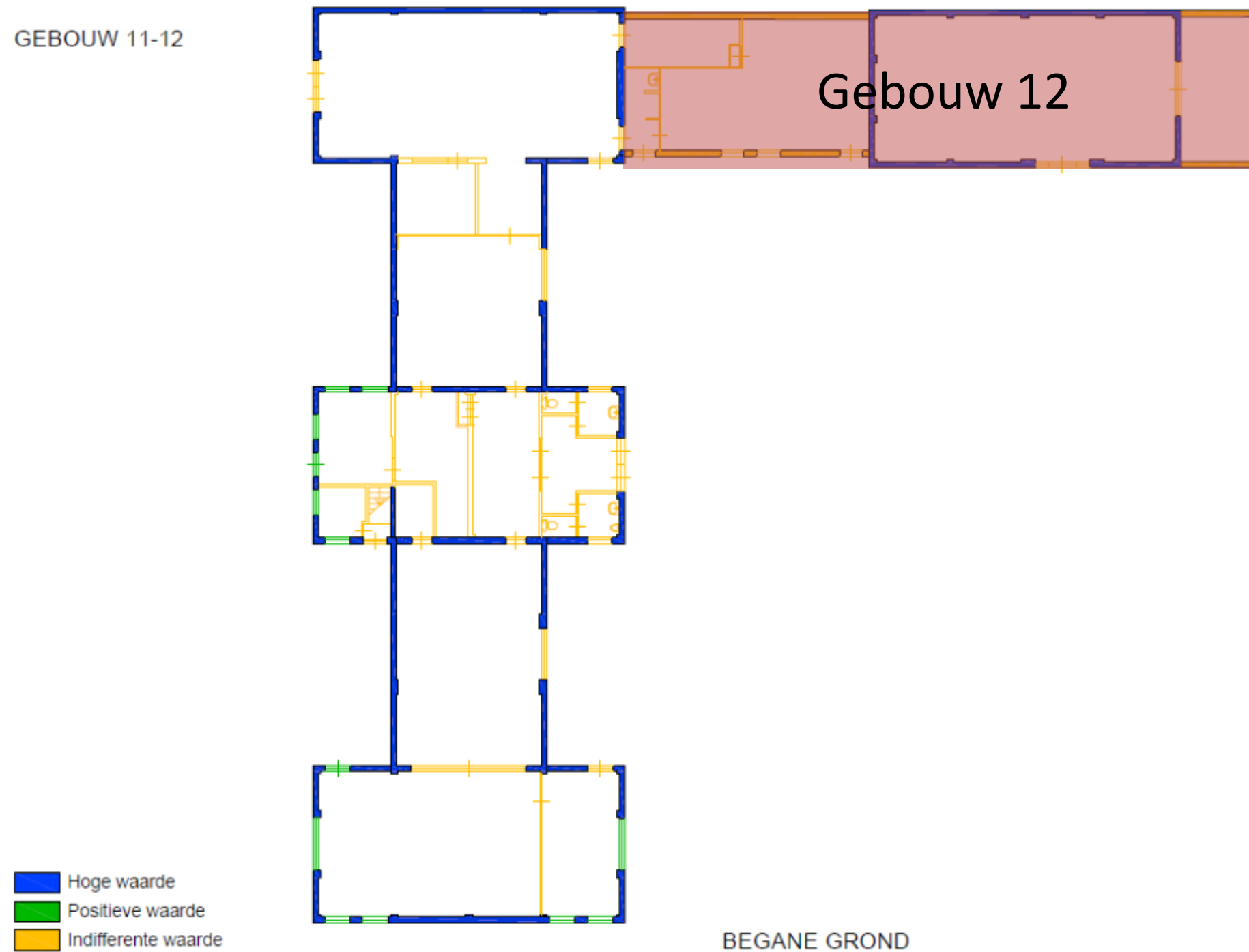


Inventarisatie

Gebouw 11: Magazijn

Bestaande toestand | waarderingkaart

GEBOUW 11-12



Bestaande toestand | gevels, plattegronden en doorsneden



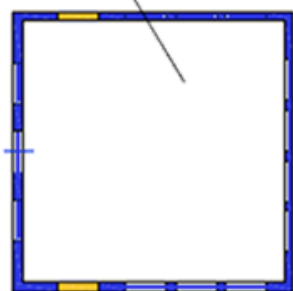
Inventarisatie

Gebouw 16

Bestaande toestand | waarderingkaart

GEBOUW 16

INTERIEUR NIET GEZIEN IN 2020



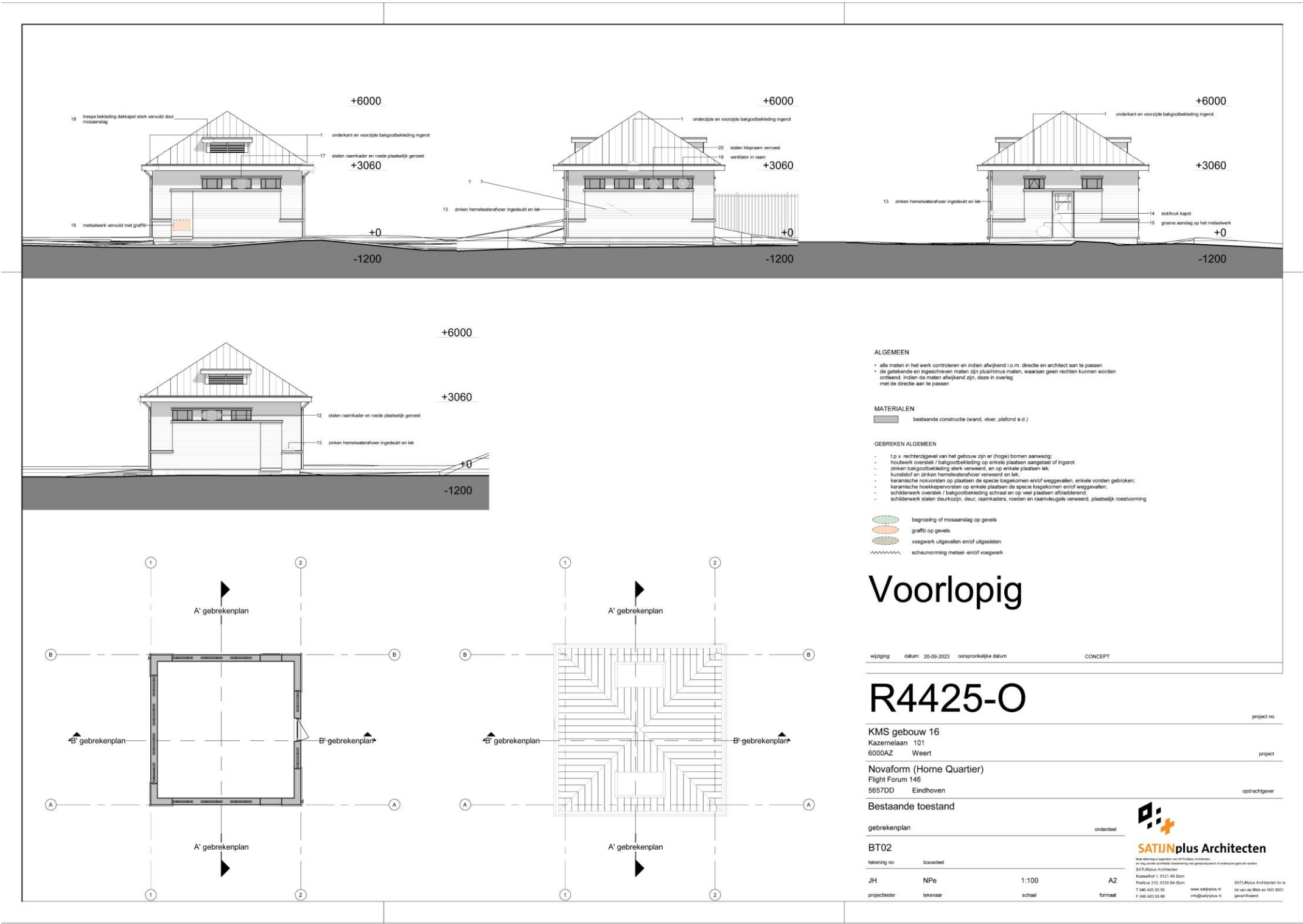
-  Hoge waarde
-  Positieve waarde
-  Indifferente waarde

Bron: Cultuur- en bouwhistorische analyse met waardenstelling; Van Hornekazerne Kazernelaan 101 Weert deel 2: beschrijving en waardenstelling - 08-02-2022, opgesteld door Monumenten advies bureau.

Inventarisatie

Gebouw 16

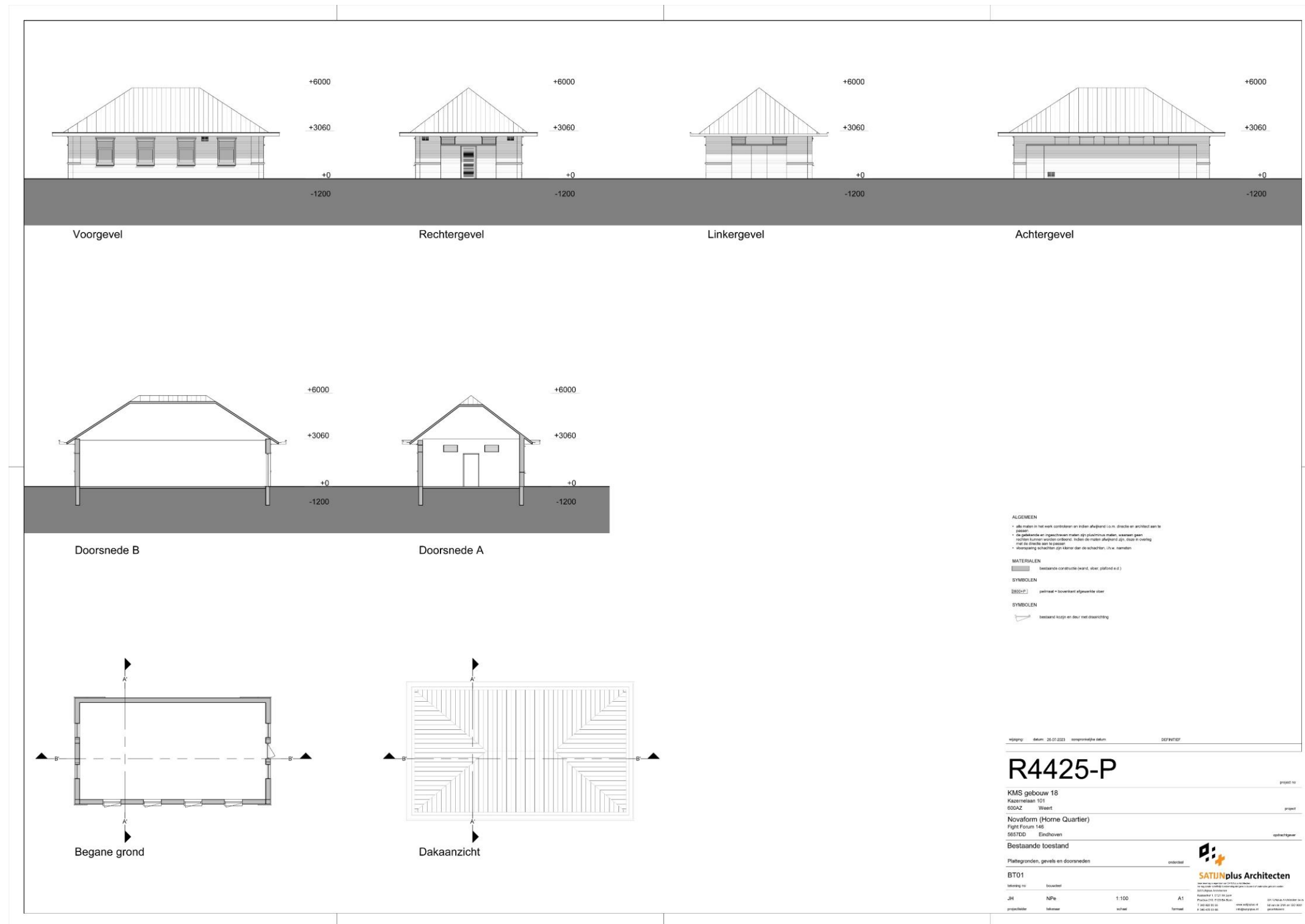
Bestaande toestand | gebreken



Inventarisatie

Gebouw 17

Bestaande toestand | gevels, plattegronden en doorsneden



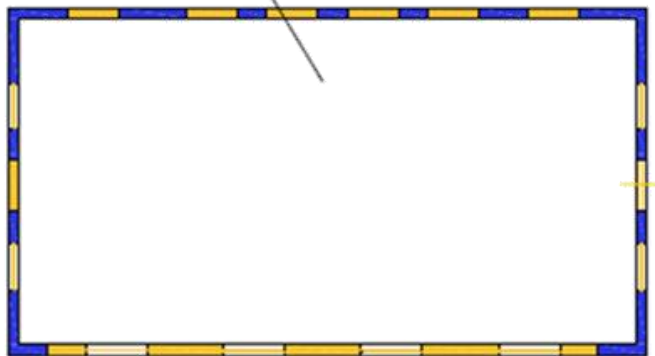
Inventarisatie

Gebouw 17

Bestaande toestand | waarderingkaart

GEBOUW 17

INTERIEUR NIET GEZIEN IN 2020



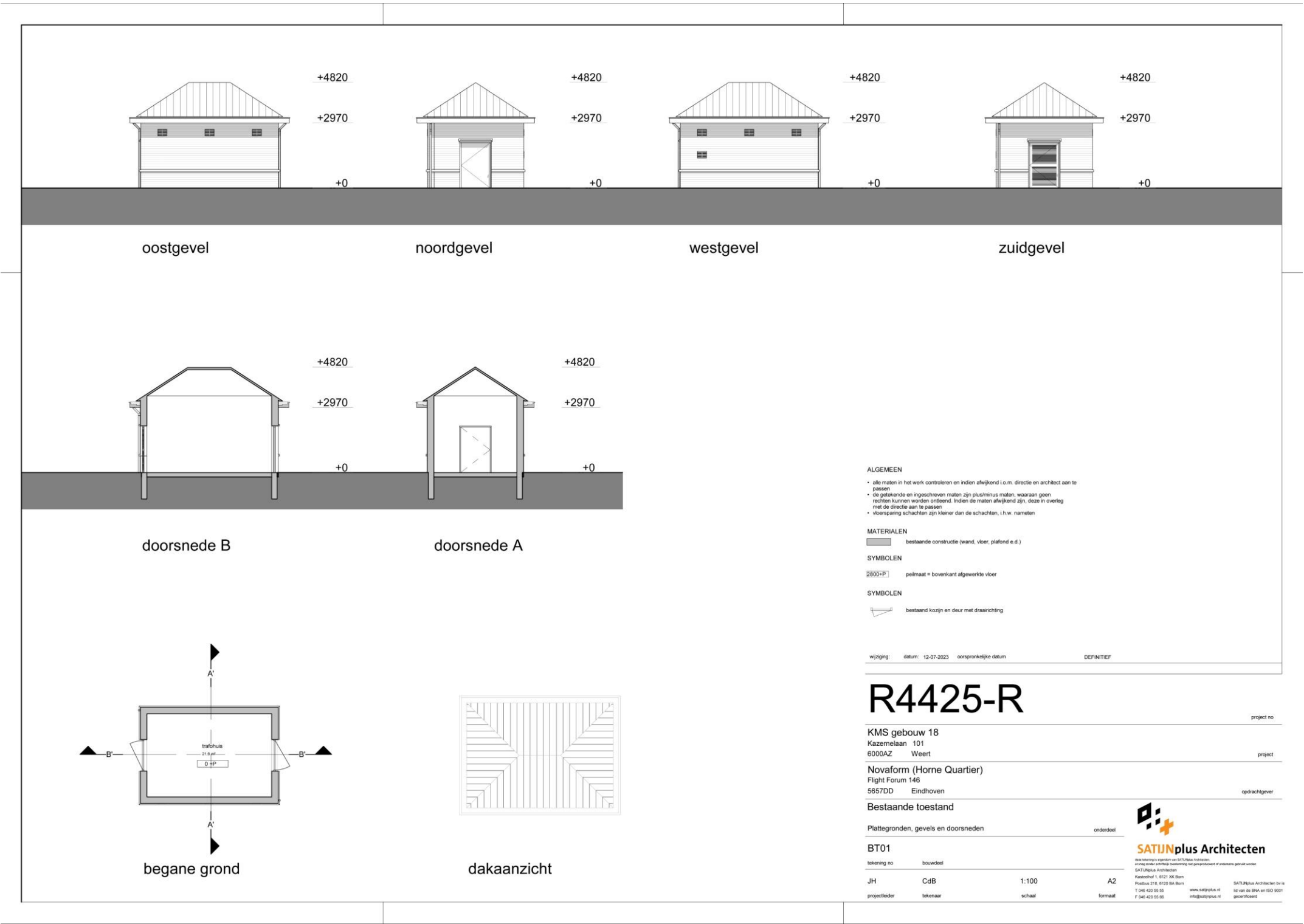
-  Hoge waarde
-  Positieve waarde
-  Indifferente waarde

Bron: Cultuur- en bouwhistorische analyse met waardenstelling; Van Hornekazerne Kazernelaan 101 Weert deel 2: beschrijving en waardenstelling - 08-02-2022, opgesteld door Monumenten advies bureau.

Inventarisatie

Gebouw 18

Bestaande toestand | gevels, doorsnedes en 3d impressie



Inventarisatie

Gebouw 18

Bestaande toestand | waarderingkaart

GEBOUW 18

INTERIEUR NIET GEZIEN IN 2020

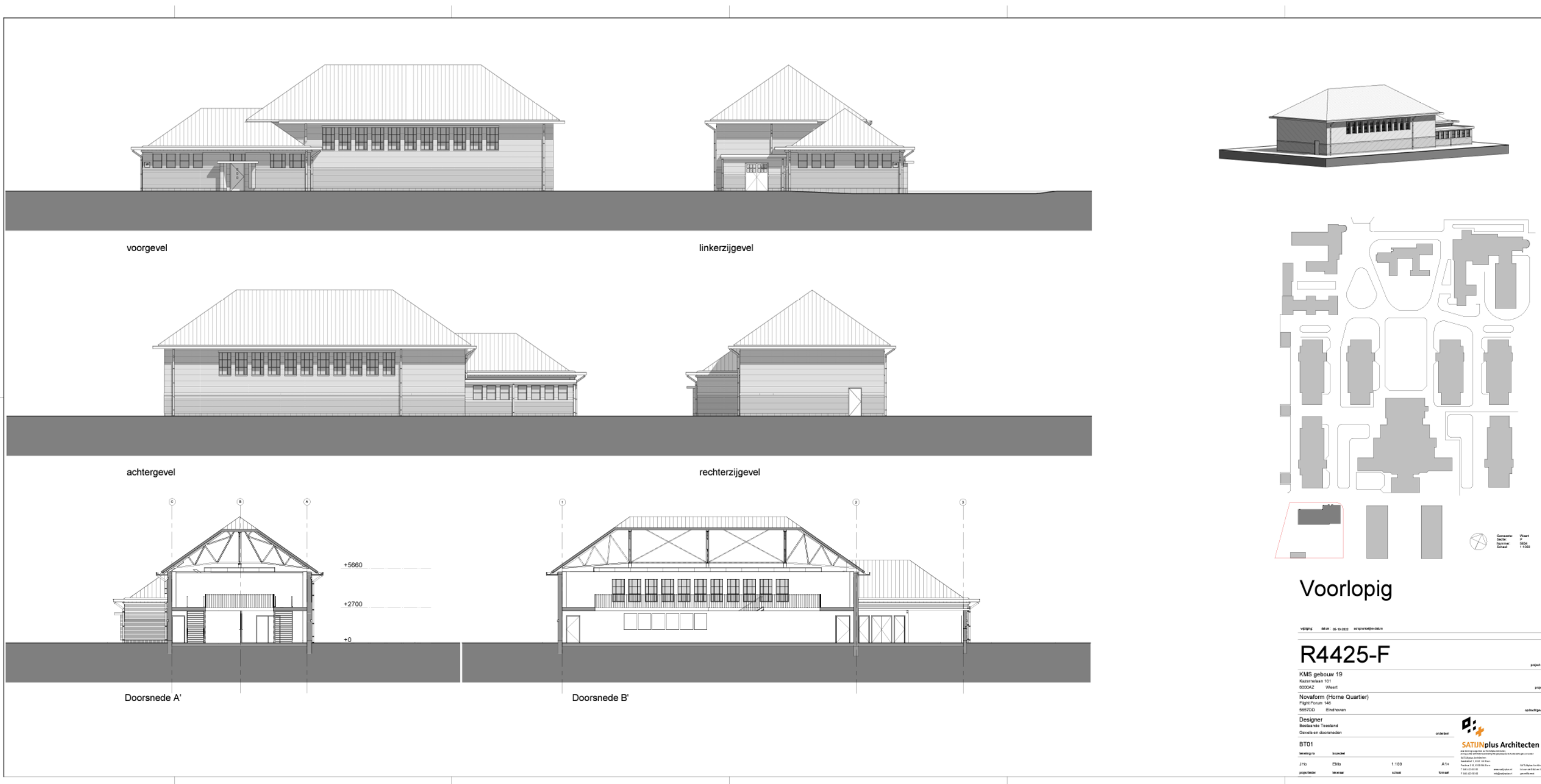


- Hoge waarde
- Positieve waarde
- Indifferente waarde

Inventarisatie

Gebouw 19: Gymnastiekzaal

Bestaande toestand | gevels, doorsnedes en 3d impressie



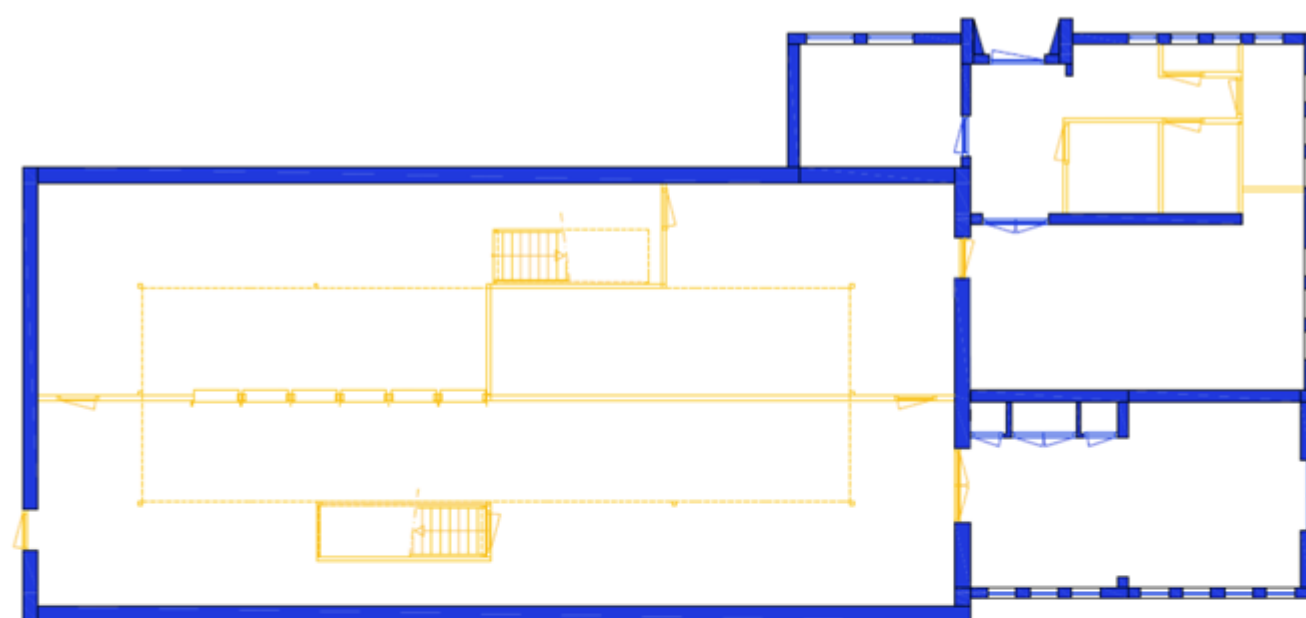
Bestaande toestand | plattegronden



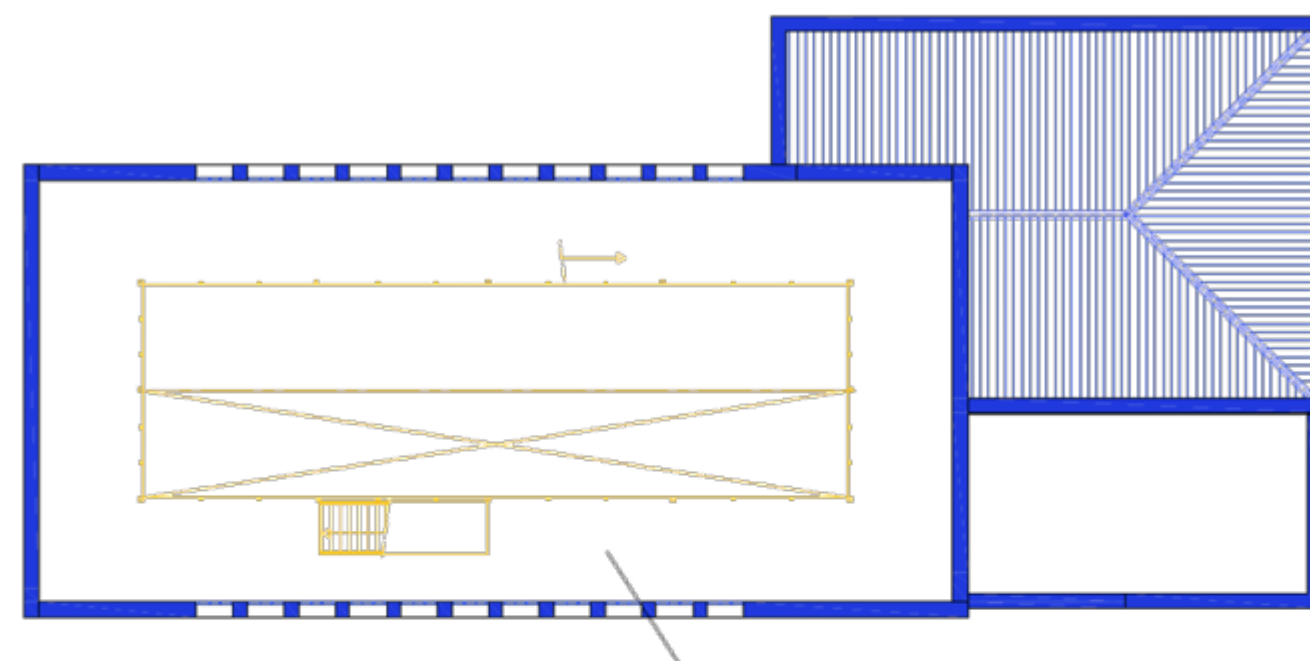
Inventarisatie

Gebouw 19: Gymnastiekzaal

Bestaande toestand | waarderingskaarten



Begane grond



Eerste verdieping

- Hoog monumentale waarde
- Positief monumentale waarde
- Indifferente monumentale waarde

Bestaande toestand | gebreken

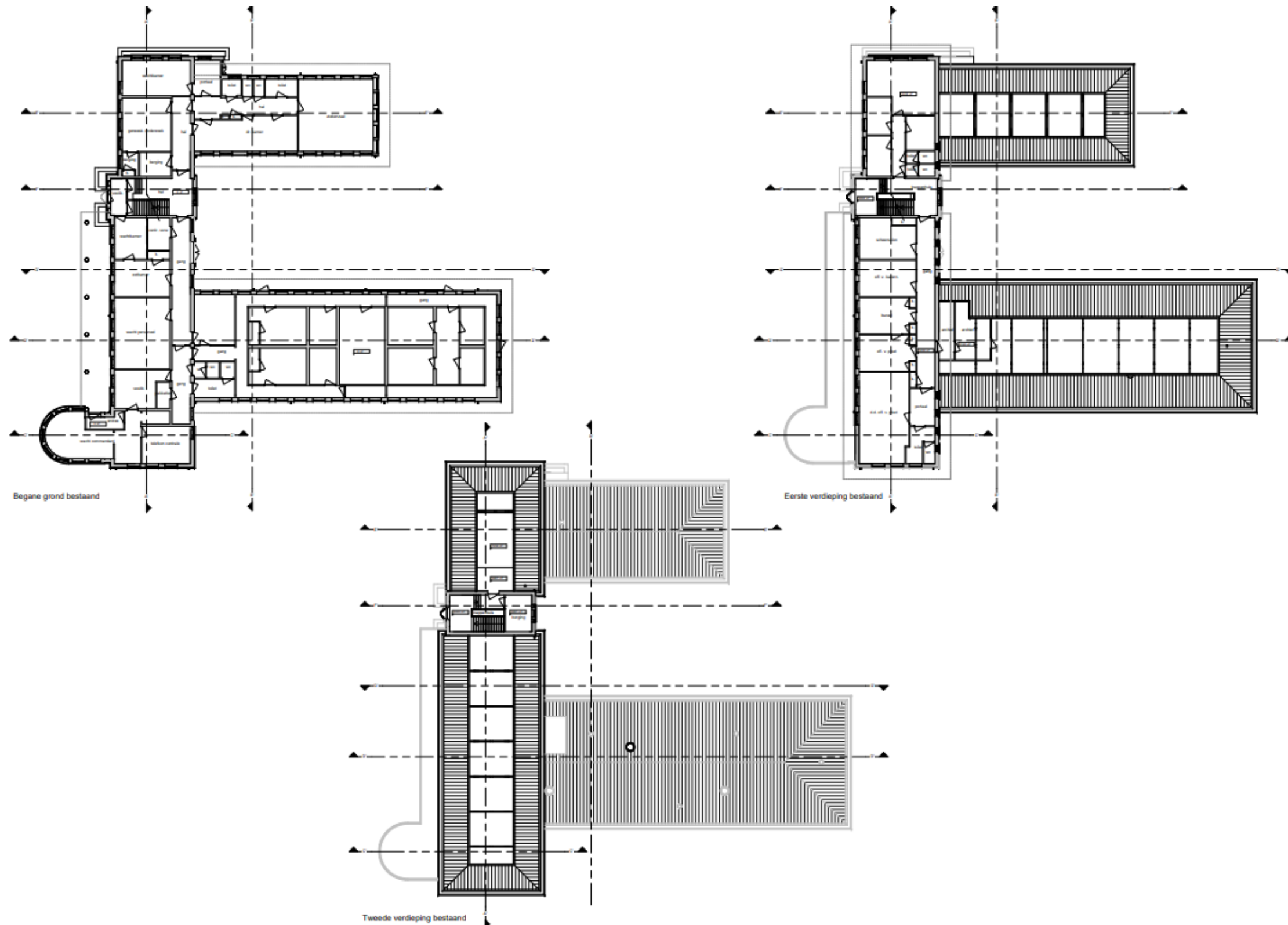


Ontwerpend onderzoek

Gebouw 1: Wachtgebouw

Ontwerpend onderzoek

Gebouw 1 Wachtgebouw

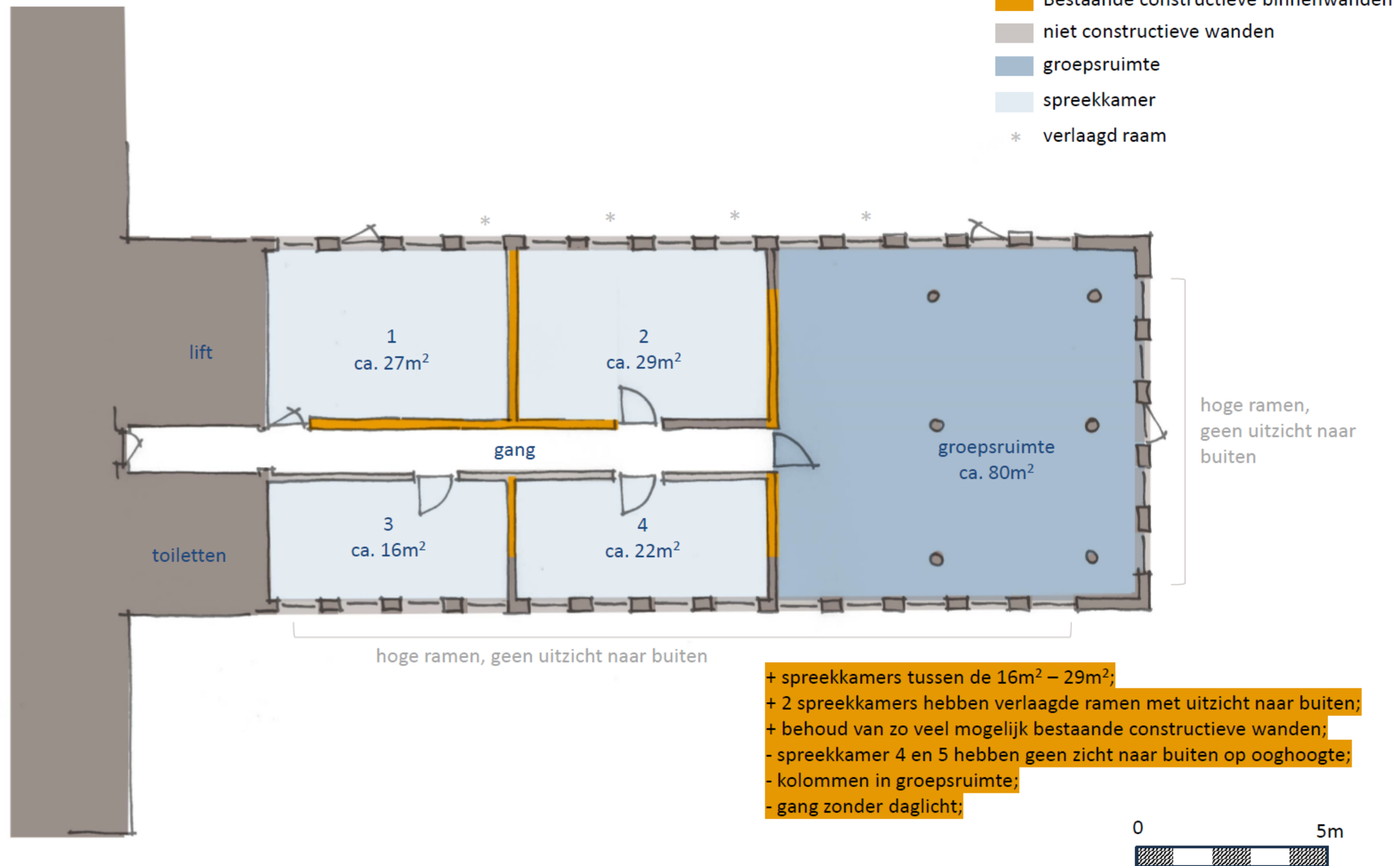


Ontwerpend onderzoek

Gebouw 1 Wachtgebouw

INPASSINGSSTUDIE B

begane grond, **wenselijk**



* m², exclusief na-isoleren van wanden aan de binnenzijde.

Ontwerpend onderzoek

Gebouw 1 Wachtgebouw

NIEUW INPASSINGSSTUDIE B

Noordgevel



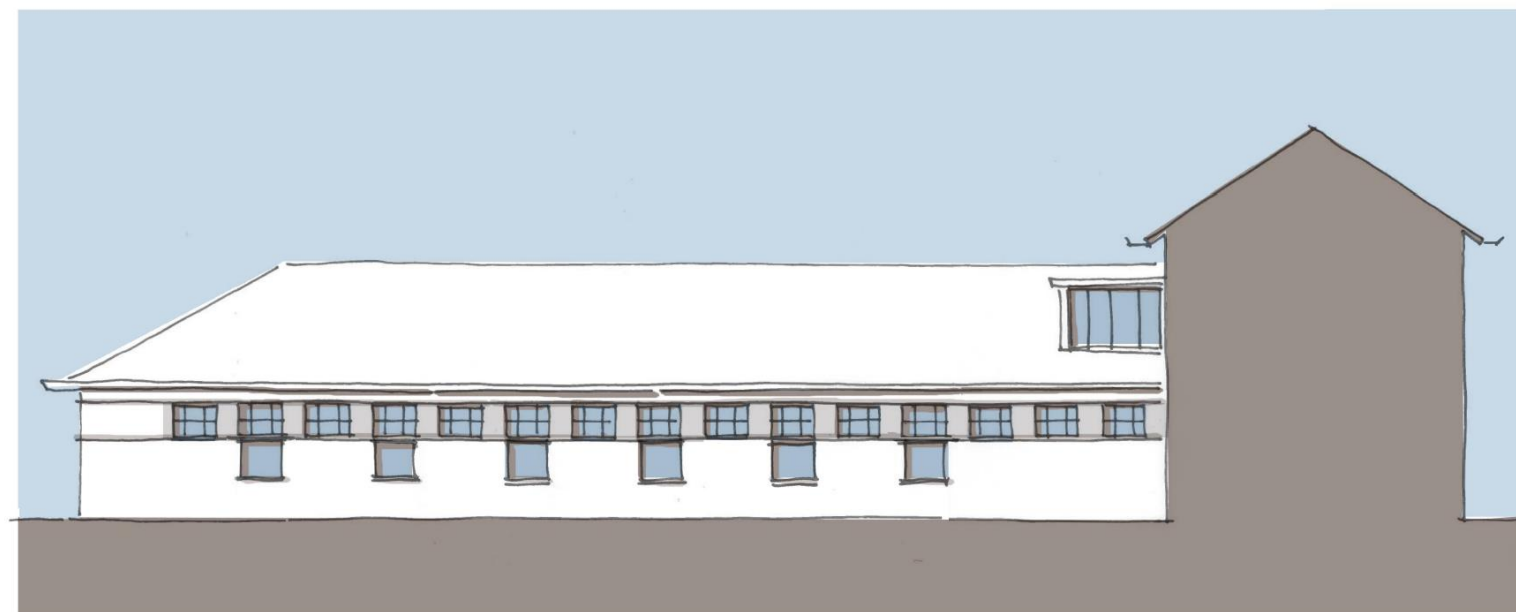
NIEUW INPASSINGSSTUDIE B

cour ; vergroten van daglichttoetreding



NIEUW INPASSINGSSTUDIE B VARIANT

cour ; vergroten van daglichttoetreding

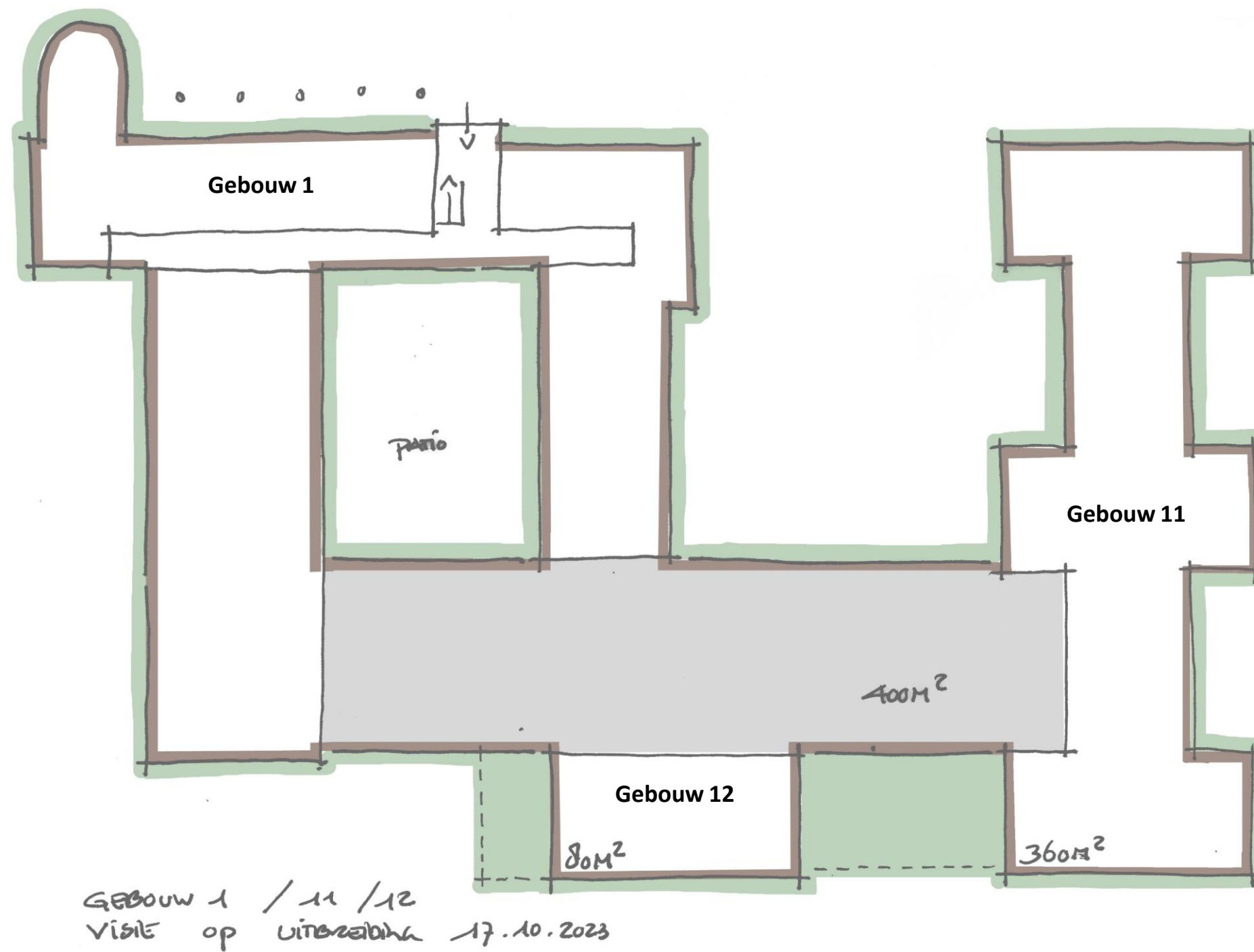


Ontwerpend onderzoek

Gebouw 1, 11 en 12: Wachtgebouw en magazijn

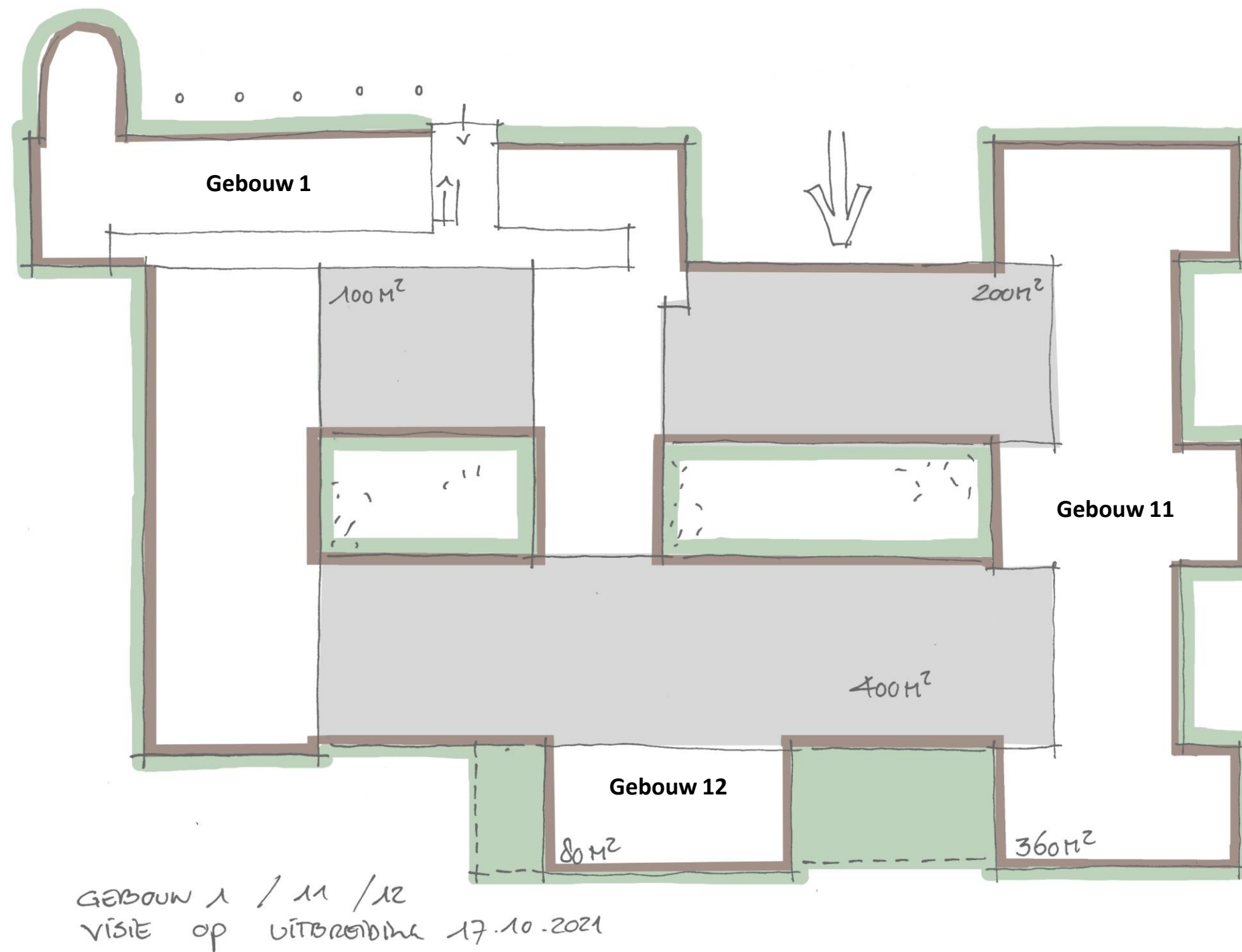
Ontwerpend onderzoek

Verbinding en uitbreiding middels het toevoegen van 1 volume



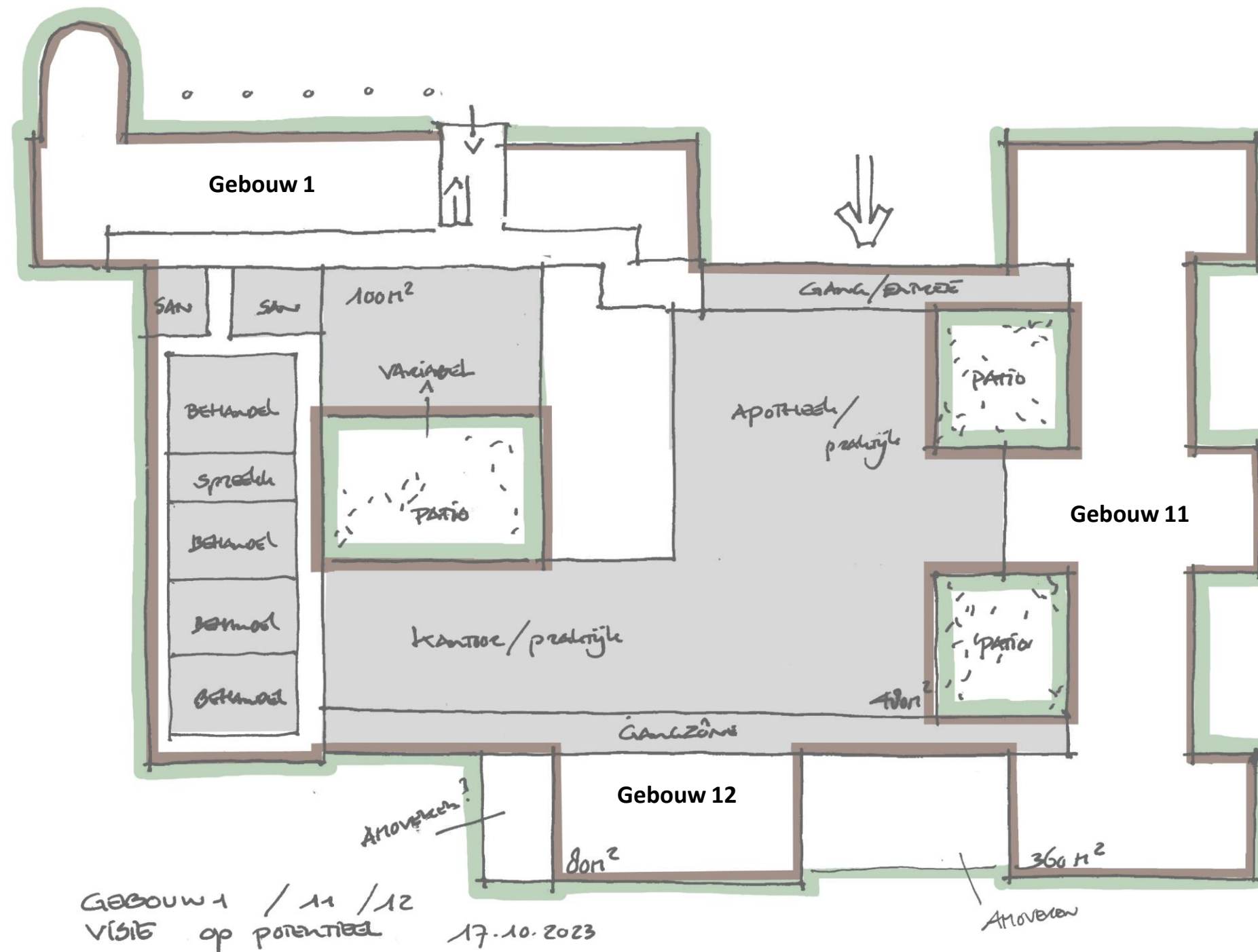
Ontwerpend onderzoek

Verbinding en uitbreiding middels het toevoegen van 3 volumes



Ontwerpend onderzoek

Potentiële invulling van nieuwe plattegrond



Ontwerpend onderzoek

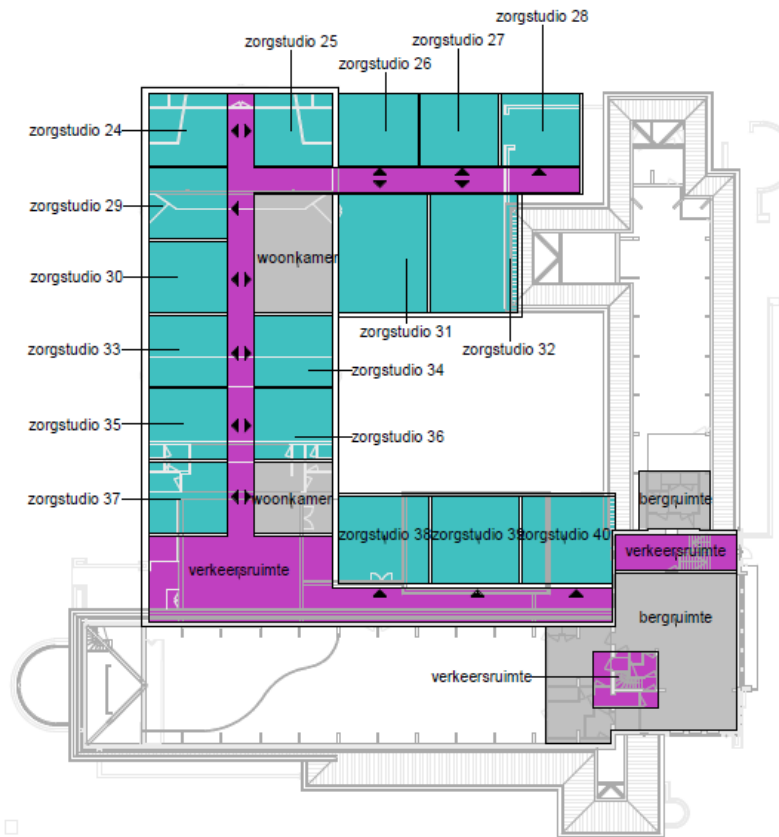
Gebouw 3: Cantinegebouw

Ontwerpend onderzoek

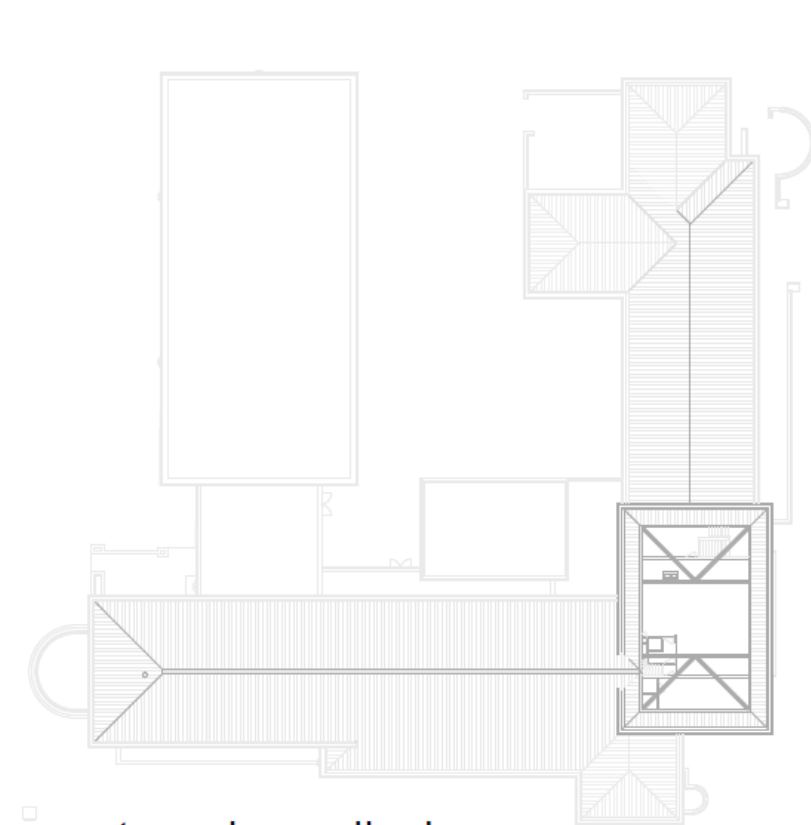
Plattegronden – Zorgstudio's



begane grond



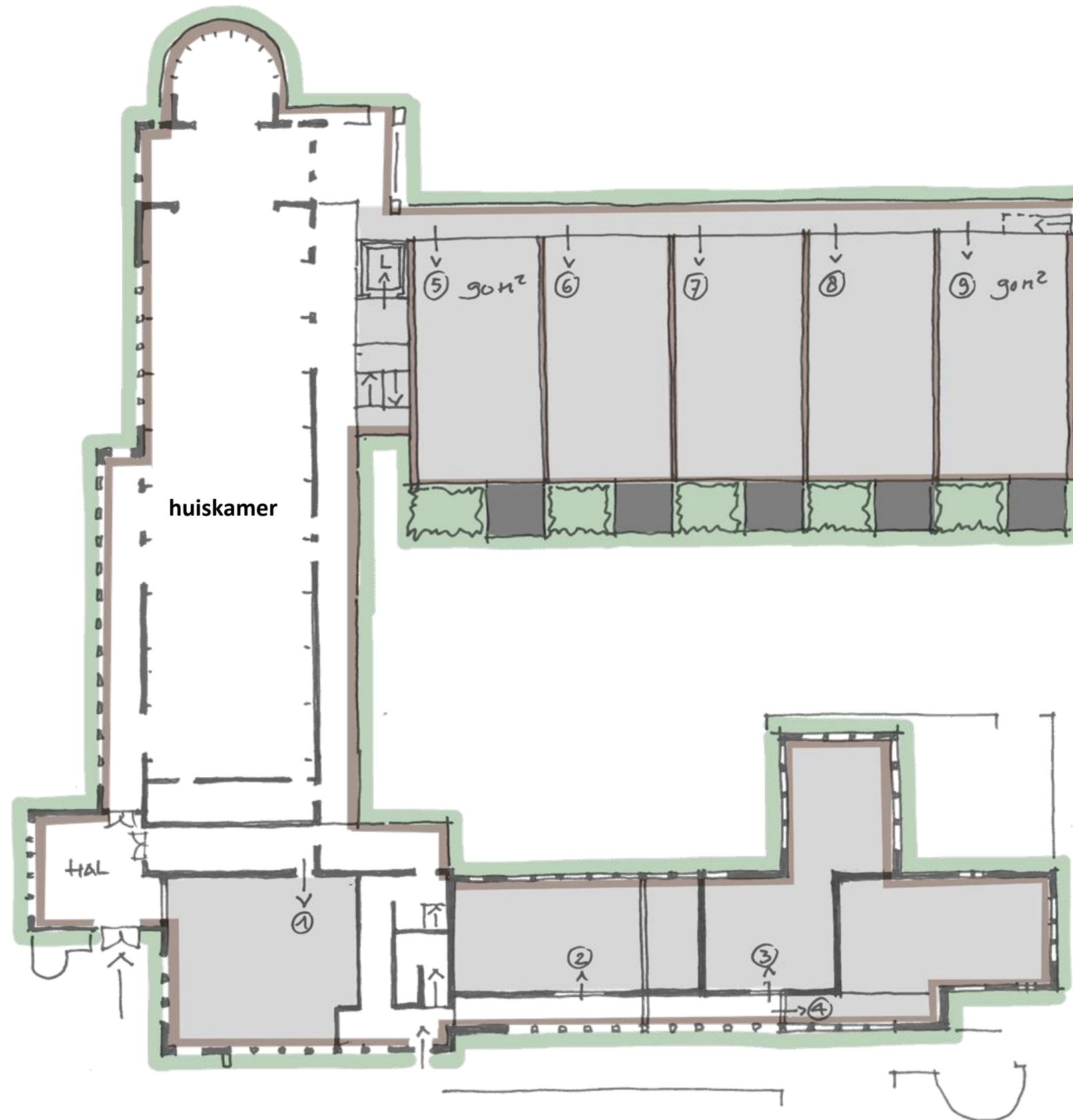
eerste verdieping



tweede verdieping

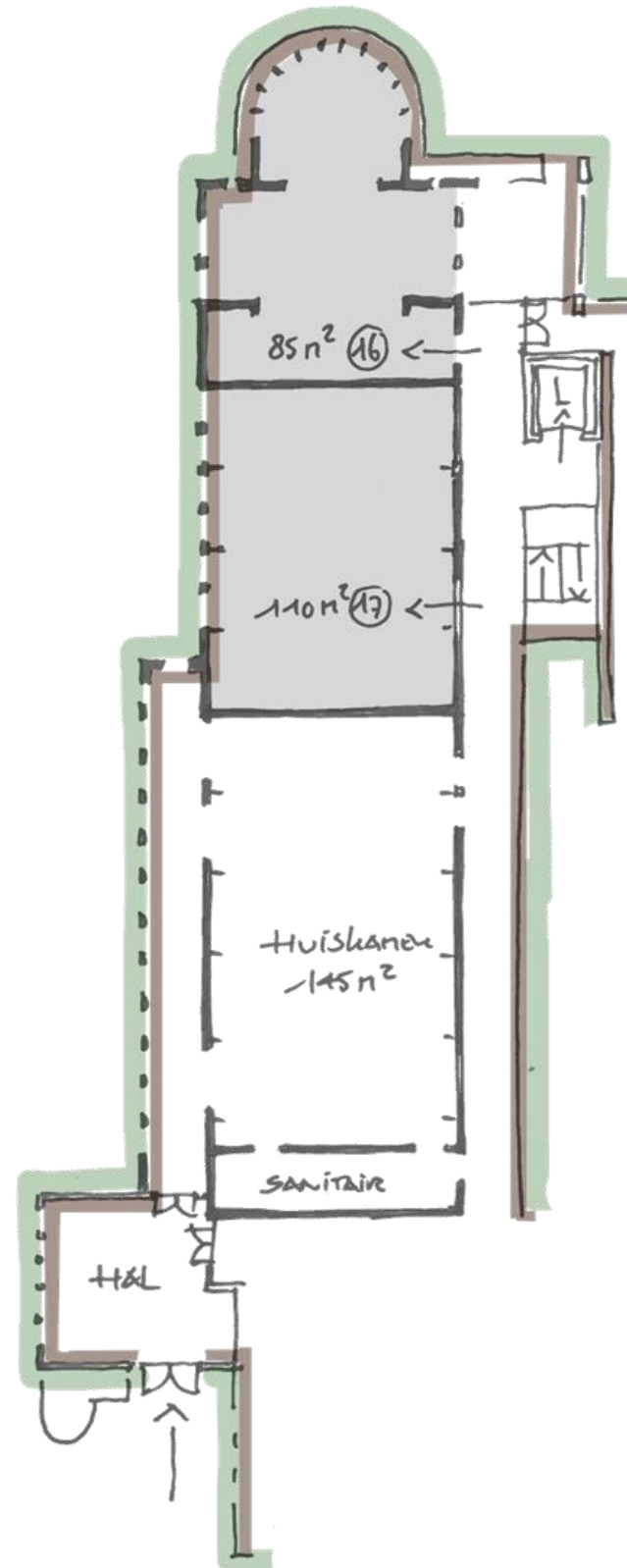
Ontwerpend onderzoek

Begane grond - Appartementen i.c.m. huiskamer (groot)



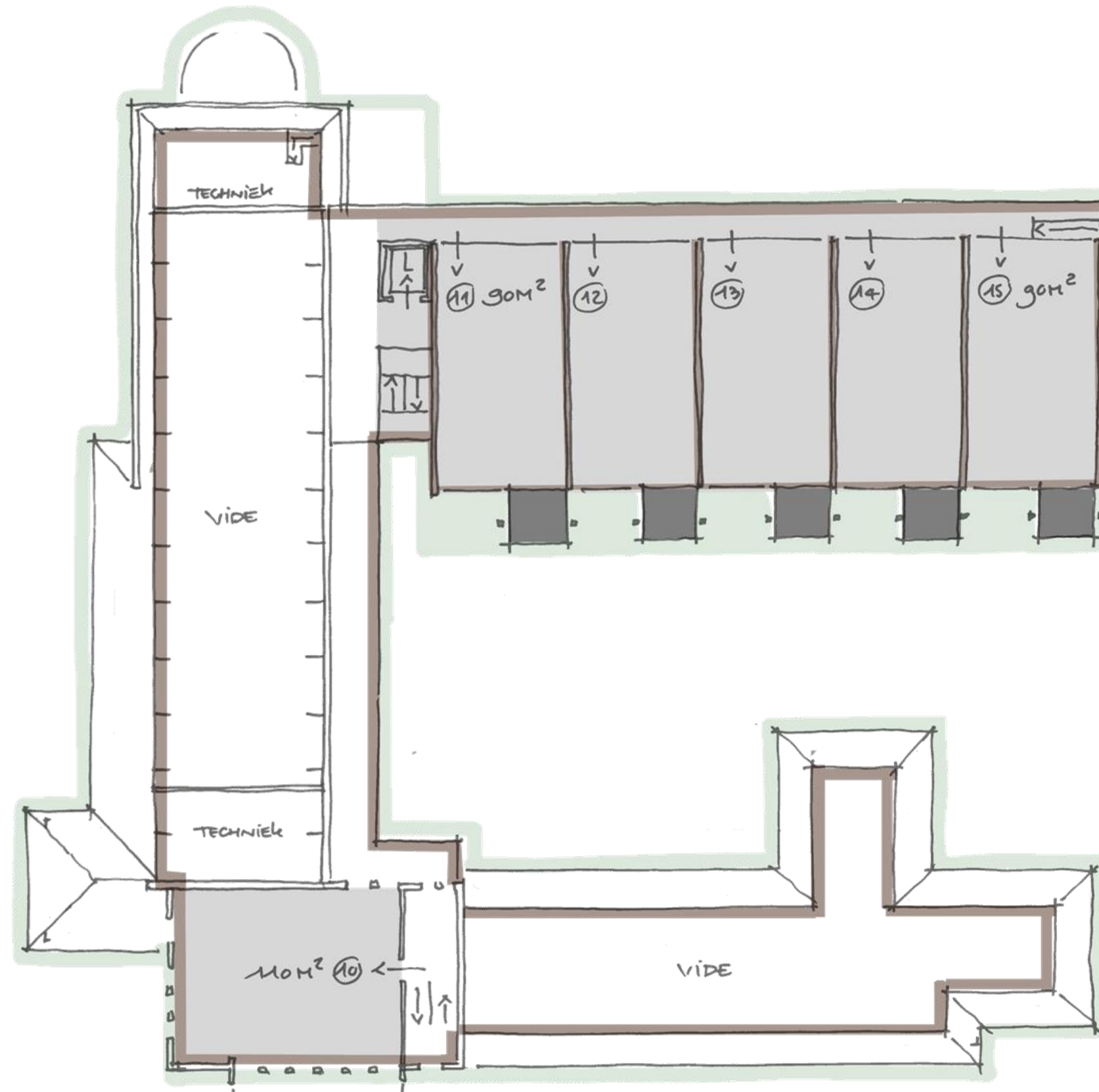
Ontwerpend onderzoek

Begane grond - Appartementen i.c.m. huiskamer (variant)



Ontwerpend onderzoek

Eerste verdieping - Appartementen

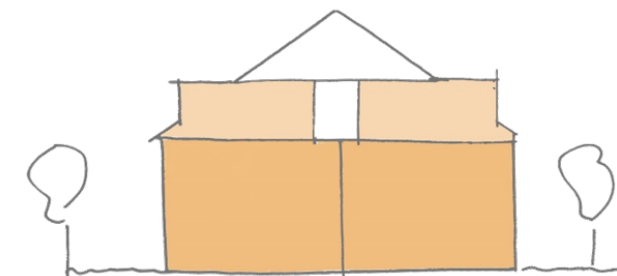
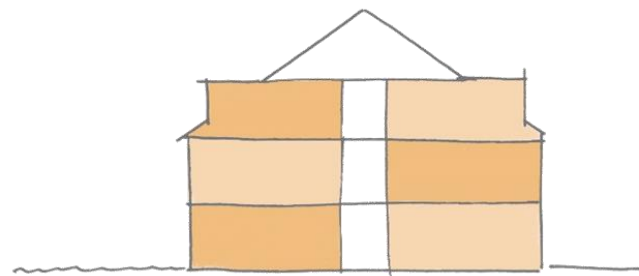
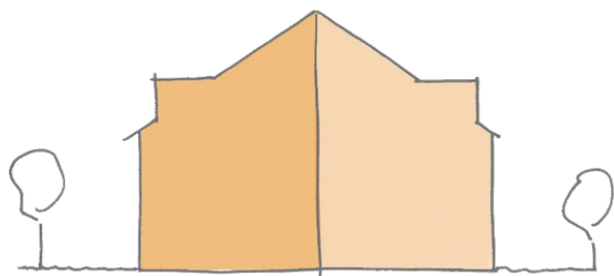
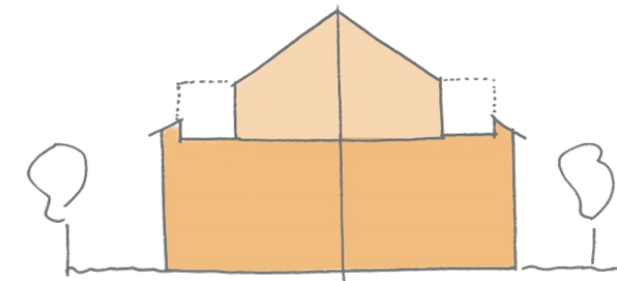
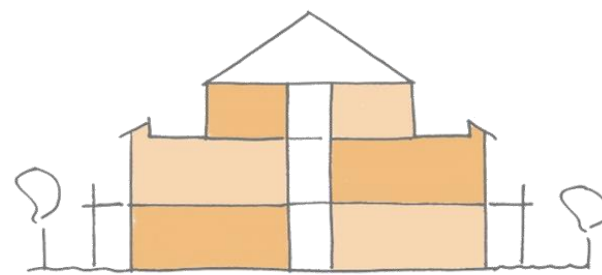
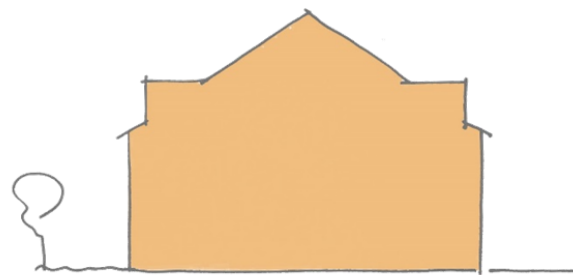


Ontwerpend onderzoek

Gebouw 4 t/m 9: Legeringsgebouwen

Ontwerpend onderzoek

Woningtypes



A. Grondgebonden woningen

1. Villa's
2. Rug aan rug

B. Niet-grondgebonden woningen

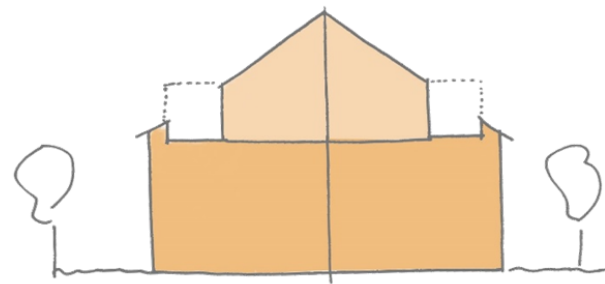
1. Appartementen >50m²
2. Studio's < 50m²

C. Mix

1. Grondgebonden woningen + Appartementen >50m²
2. Grondgebonden woningen + Studio's < 50m²

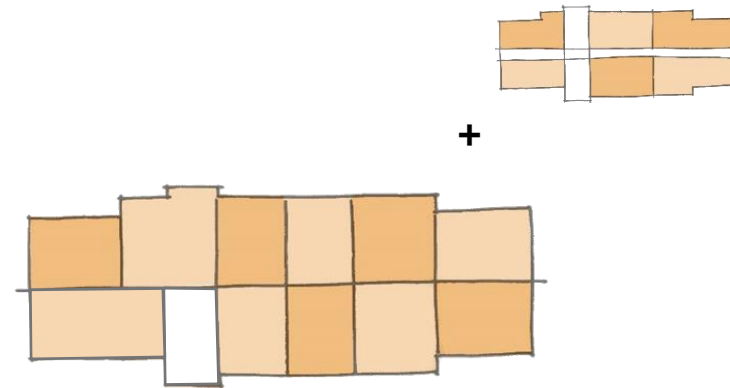
Ontwerpend onderzoek

Woningtype – C. mix van grondgebonden en niet-grondgebonden woningen



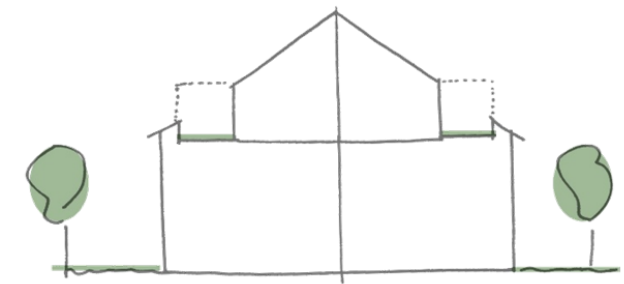
Mix

Rug aan rug +
Appartementen > 50m²



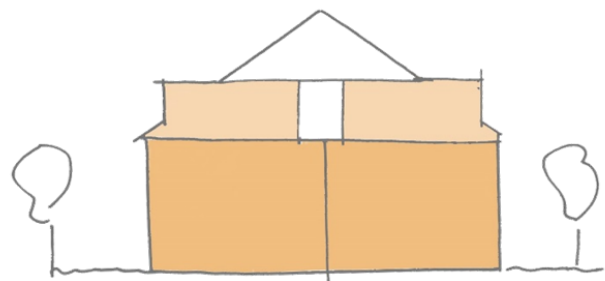
Plattegrond

- 17 wooneenheden
- 25 benodigd aantal parkeerplaatsen



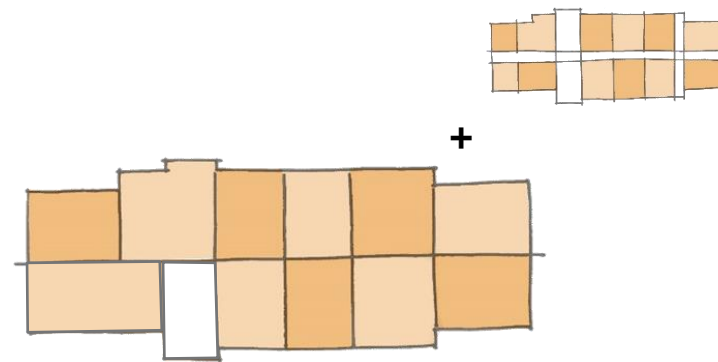
Buitenruimtes (privé)

- op maaiveld nivo: voortuinen
- op 2^e laag nivo: loggia's



Mix

Rug aan rug +
Studio's < 50m²



Plattegrond

- 23 wooneenheden
- 31 benodigd aantal parkeerplaatsen

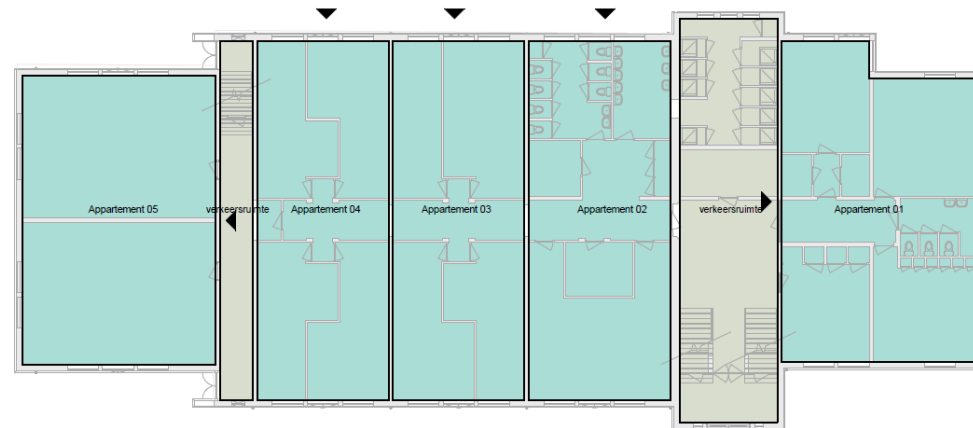


Buitenruimtes (privé)

- op maaiveld nivo
- voortuinen

Ontwerpend onderzoek

Appartementen



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

Totaal aantal appartementen per legeringsgebouw: 13

Begane grond: 5

Eerste verdieping: 6

Tweede verdieping: 2

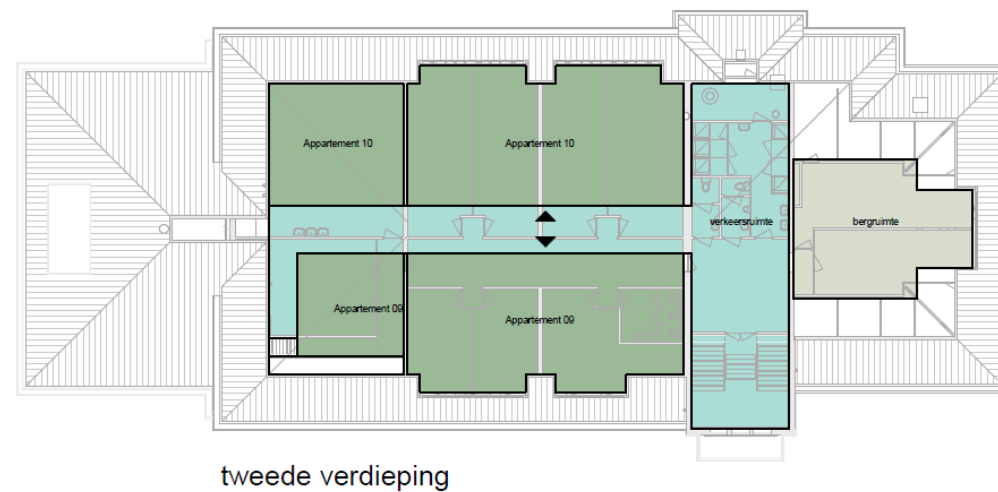
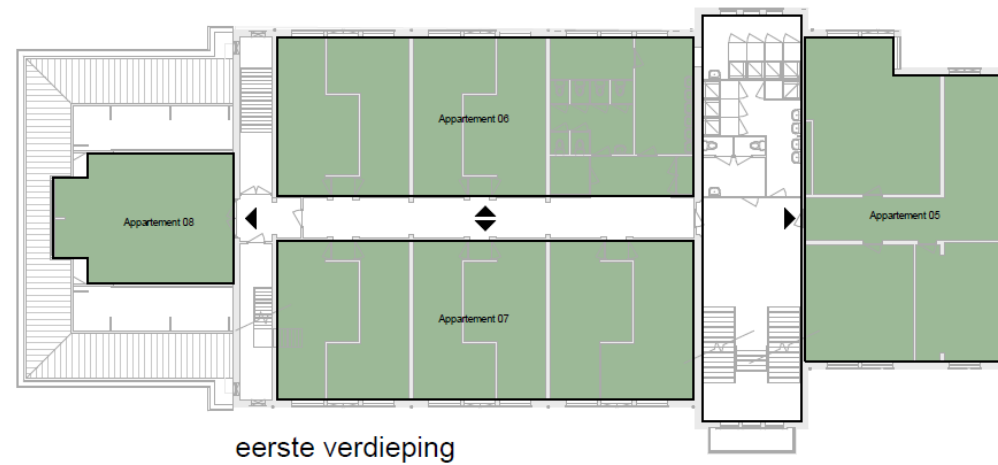
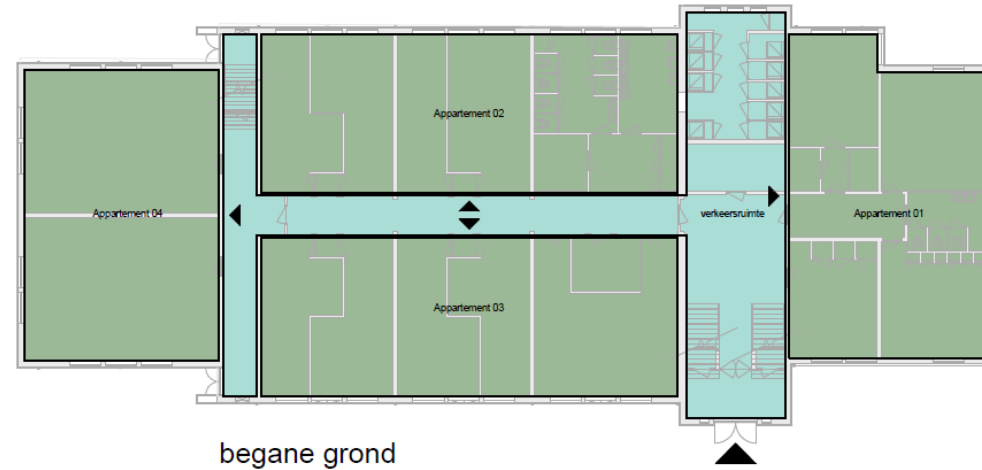
Parkeernorm aanname 1,5 (huis, huur, vrije sector)

Benodigd aantal parkeerplaatsen per legeringsgebouw: 20

Benodigd aantal parkeerplaatsen per 6 legeringsgebouwen: 117

Ontwerpend onderzoek

Appartementen groot



Totaal aantal appartementen per legeringsgebouw: 10

Begane grond: 4

Eerste verdieping: 4

Tweede verdieping: 2

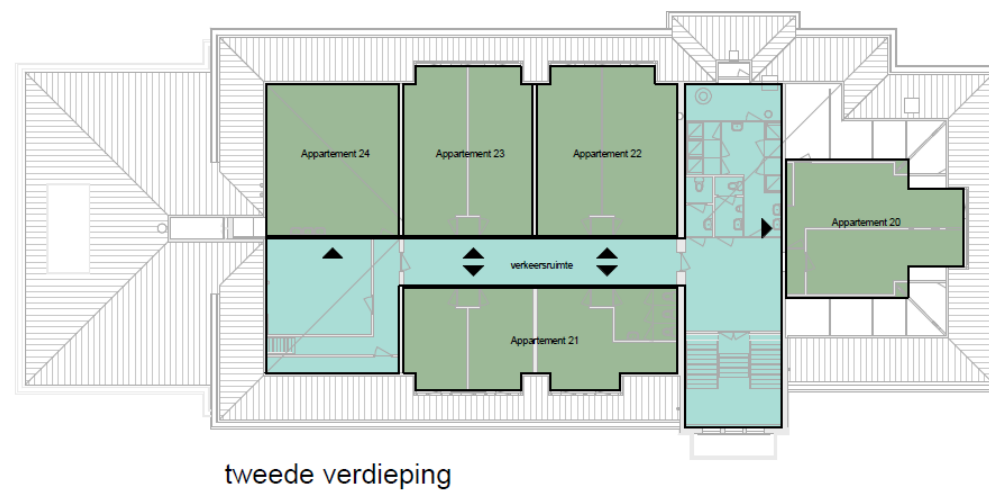
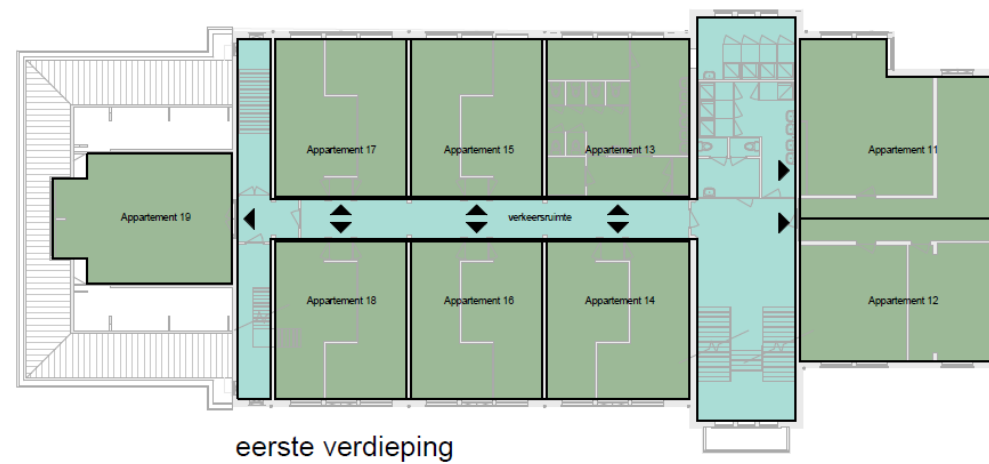
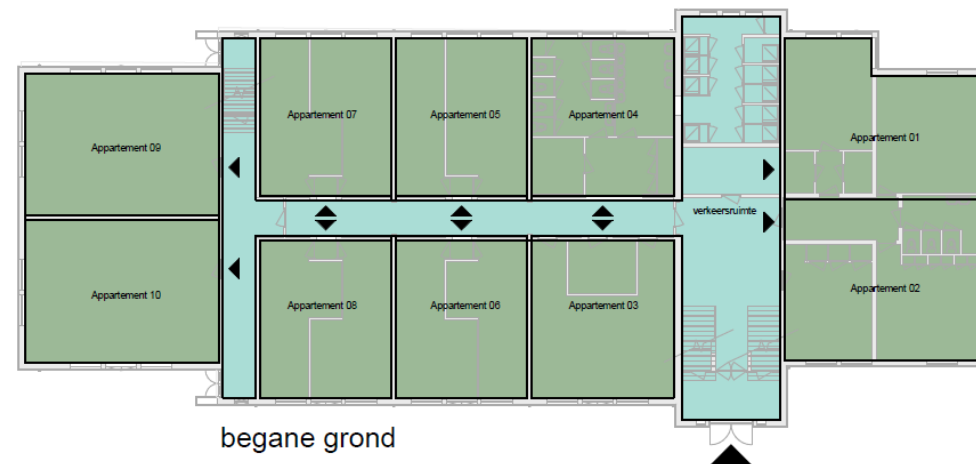
Parkeernorm aanname 1,5 (huis, huur, vrije sector)

Benodigd aantal parkeerplaatsen per legeringsgebouw: 15

Benodigd aantal parkeerplaatsen per 6 legeringsgebouwen: 90

Ontwerpend onderzoek

Studio's



Totaal aantal appartementen per legeringsgebouw: 24

Begane grond: 10

Eerste verdieping: 9

Tweede verdieping: 5

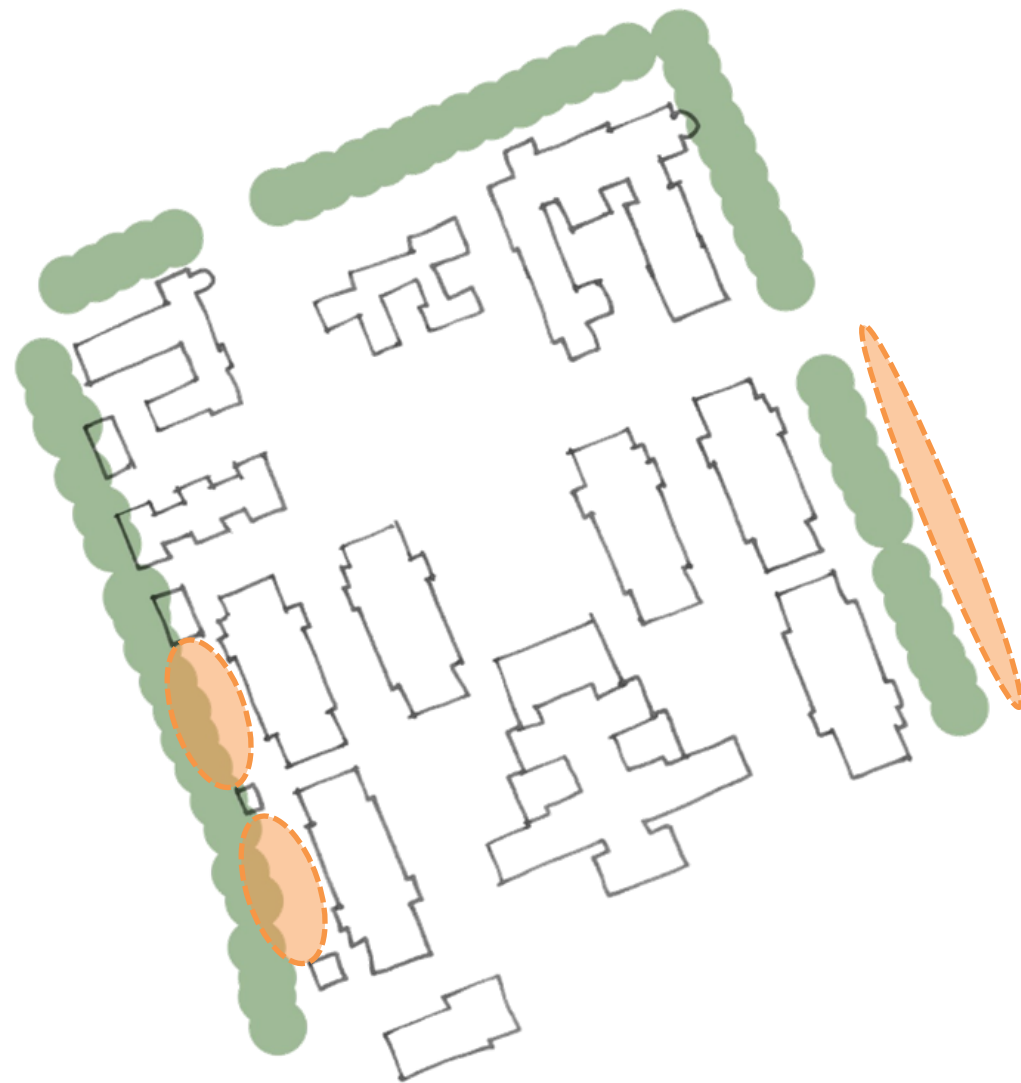
Parkeernorm aanname 0,5 (appartement, huur, goedkoop)

Benodigd aantal parkeerplaatsen per legeringsgebouw: 12

Benodigd aantal parkeerplaatsen per 6 legeringsgebouwen: 72

Ontwerpend onderzoek

Woonfunctie - parkeren

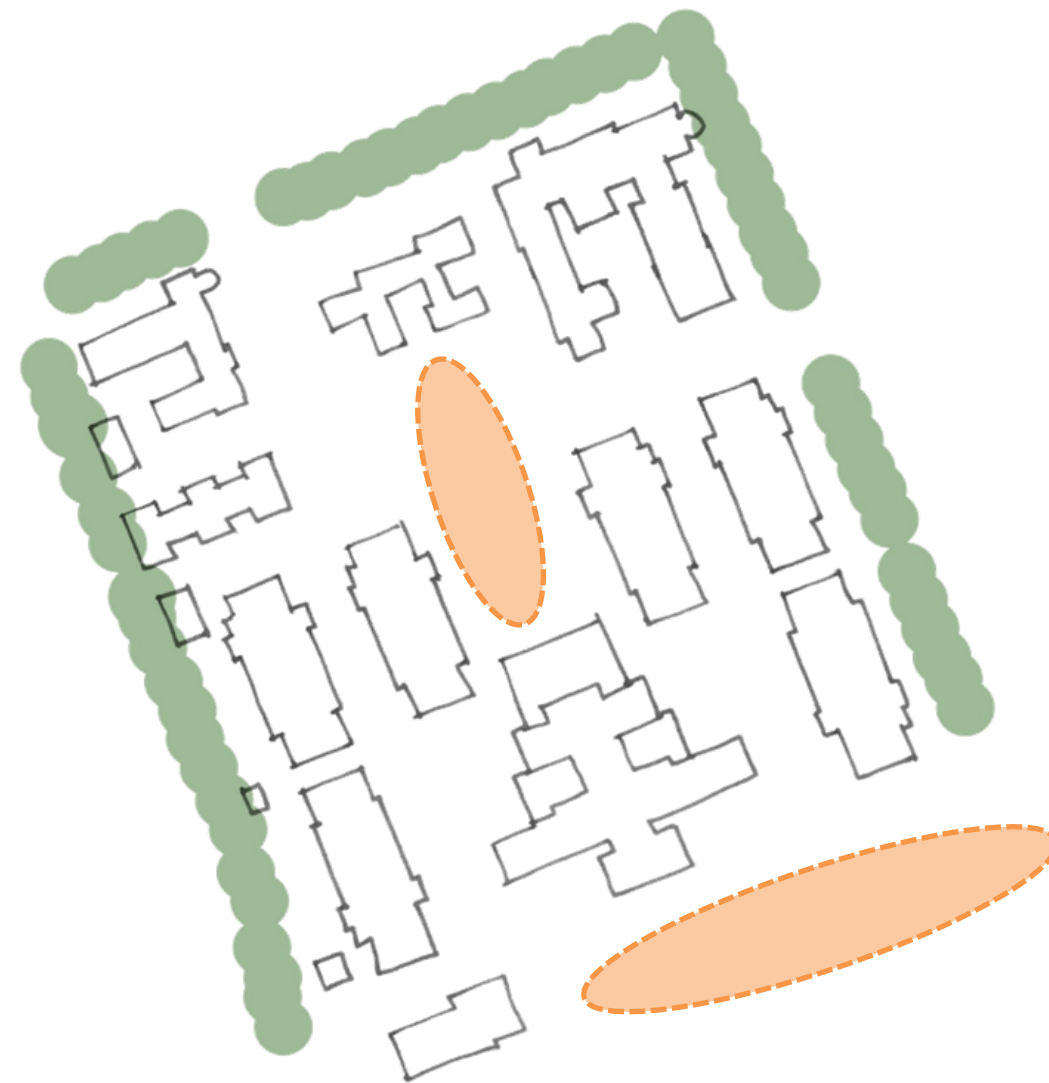


Optie 1.

Decentraal / versnipperd

Kleinschalig

Aan de randen van het kazerne terrein



Optie 2.

Centraal

Grootschalig

Appèlplaats of buiten het kazerneterrein
(ondergrondse parkeergarage)

Ontwerpend onderzoek

Woonfunctie - parkeren



Aandachtspunten:

- Parkeren als zichtblokkade voor gevels. Wenselijk bij extravert karakter?
- Capaciteit niet afdoende t.a.v. parkeernormering (6 legeringsgebouwen)

Ontwerpend onderzoek

Woonfunctie - parkeren



Optie 2. Ontsluiting via interne nieuw laan

Aandachtspunten:

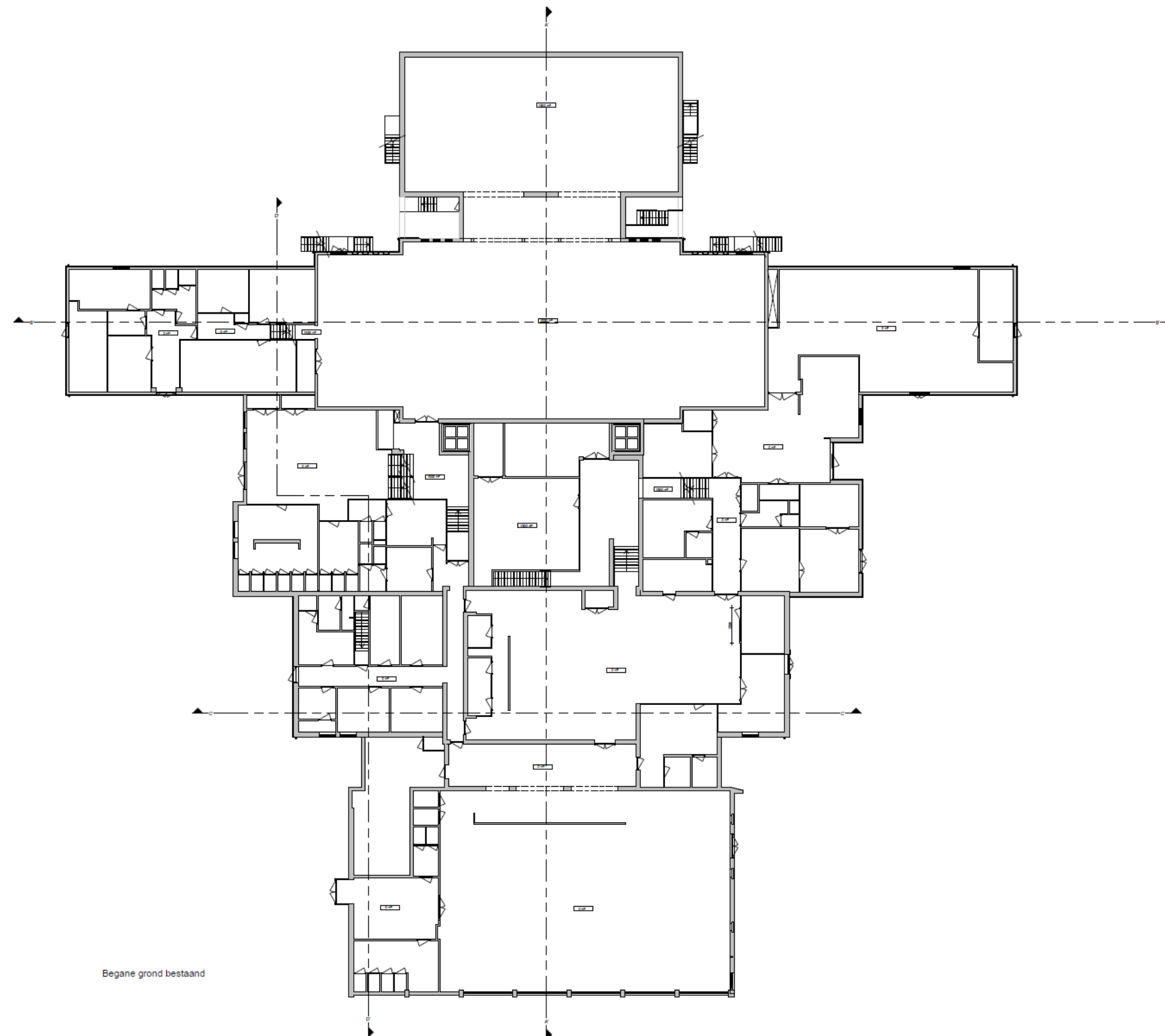
- Bereikbaarheid parkeren vs. buitenruimte woningtypes t.p.v. trafo- en sanitairgebouwen
- Capaciteit niet afdoende t.a.v. parkeernormering

Ontwerpend onderzoek

Gebouw 10: Keukengebouw

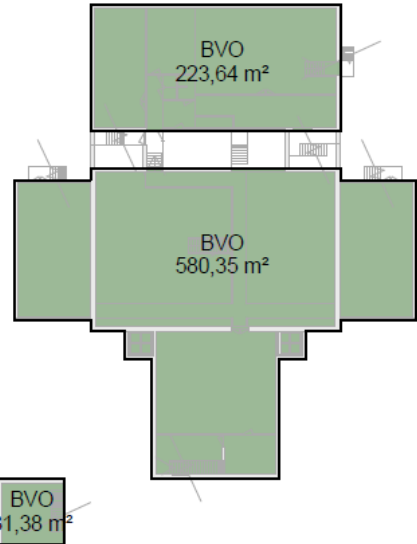
Ontwerpend onderzoek

Gebouw 10 Keukengebouw

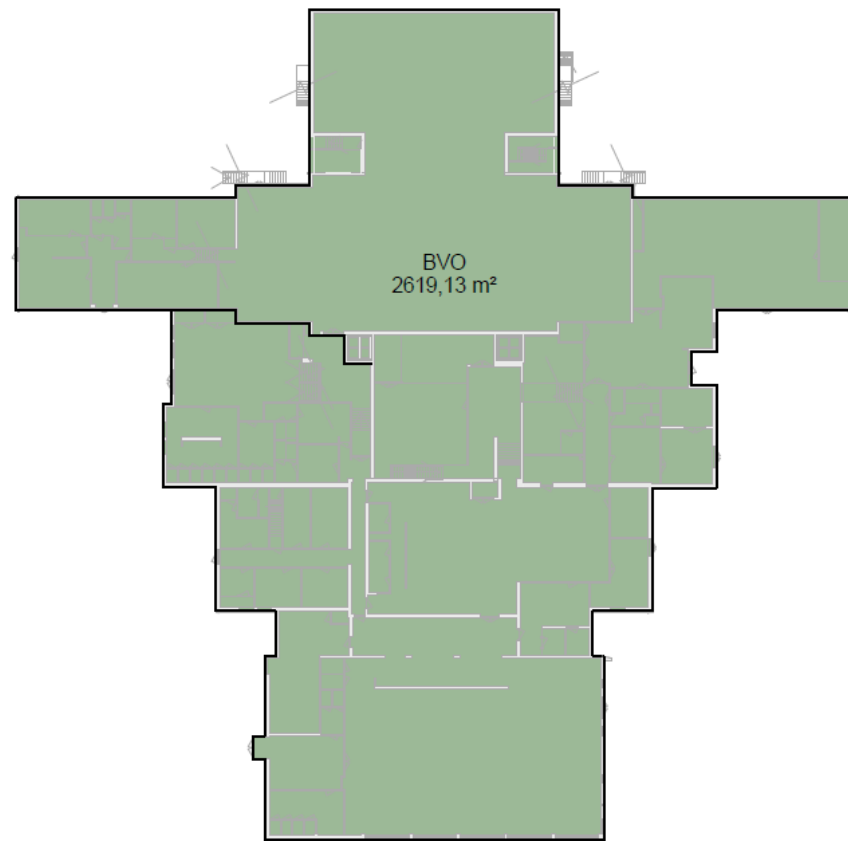


Ontwerpend onderzoek

Gebouw 10 Keukengebouw



Kelder

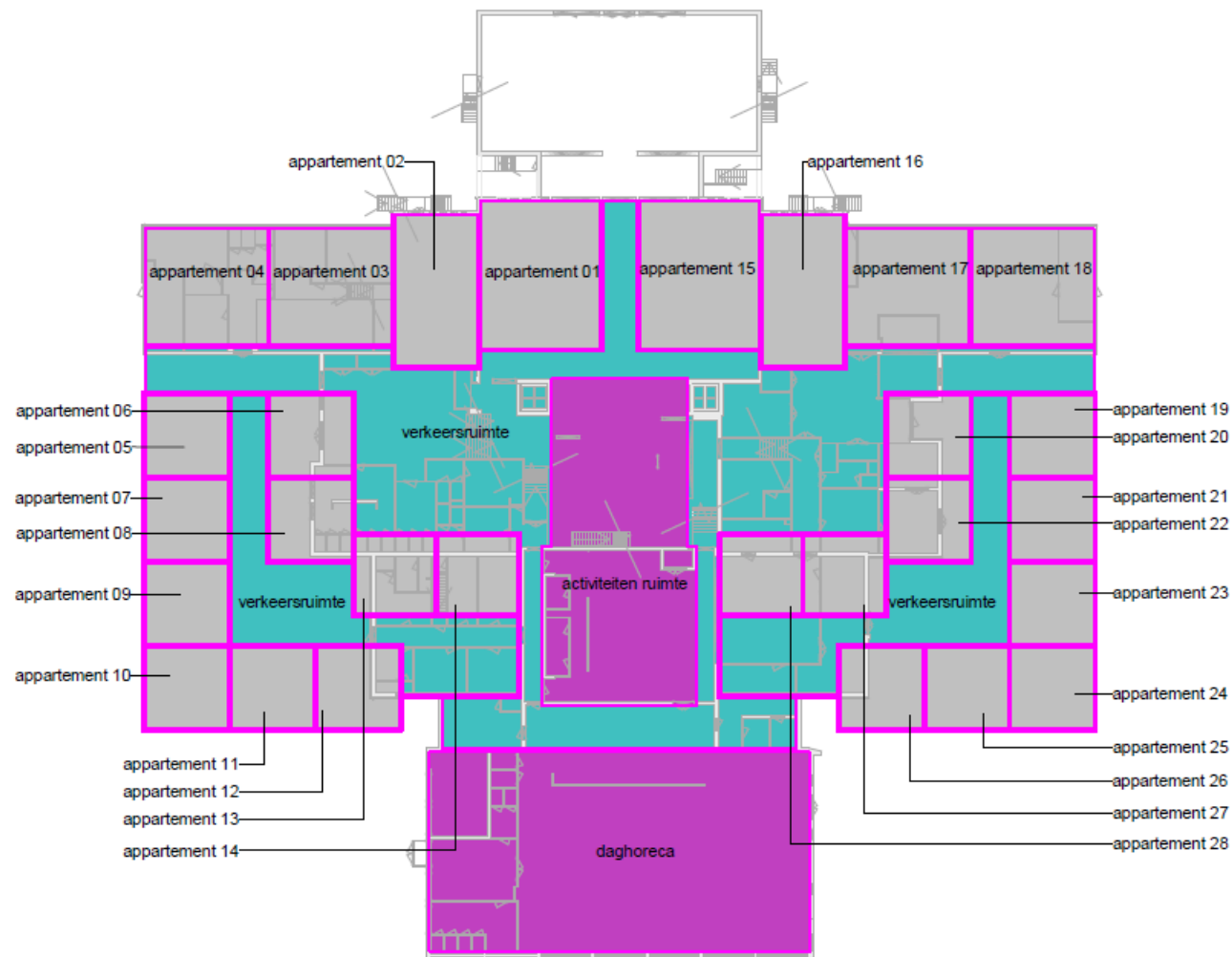


Begane grond

BVO bestand gebouw 10		
BVO	Verdieping	Oppervlakte
BVO	B. -01 kelder A	223,64 m²
BVO	B. -01 kelder A	580,35 m²
BVO	B. -01 kelder A	31,38 m²
BVO	B. 00 begane grond	2619,13 m²
		3454,50 m²

Ontwerpend onderzoek

Gebouw 10 Keukengebouw



begane grond

Totaal aantal appartementen: 28

Begane grond: 28

Parkeernorm aanname 0,5 (verpleeg- en verzorgingstehuis)

Benodigd aantal parkeerplaatsen per legeringsgebouw: 14

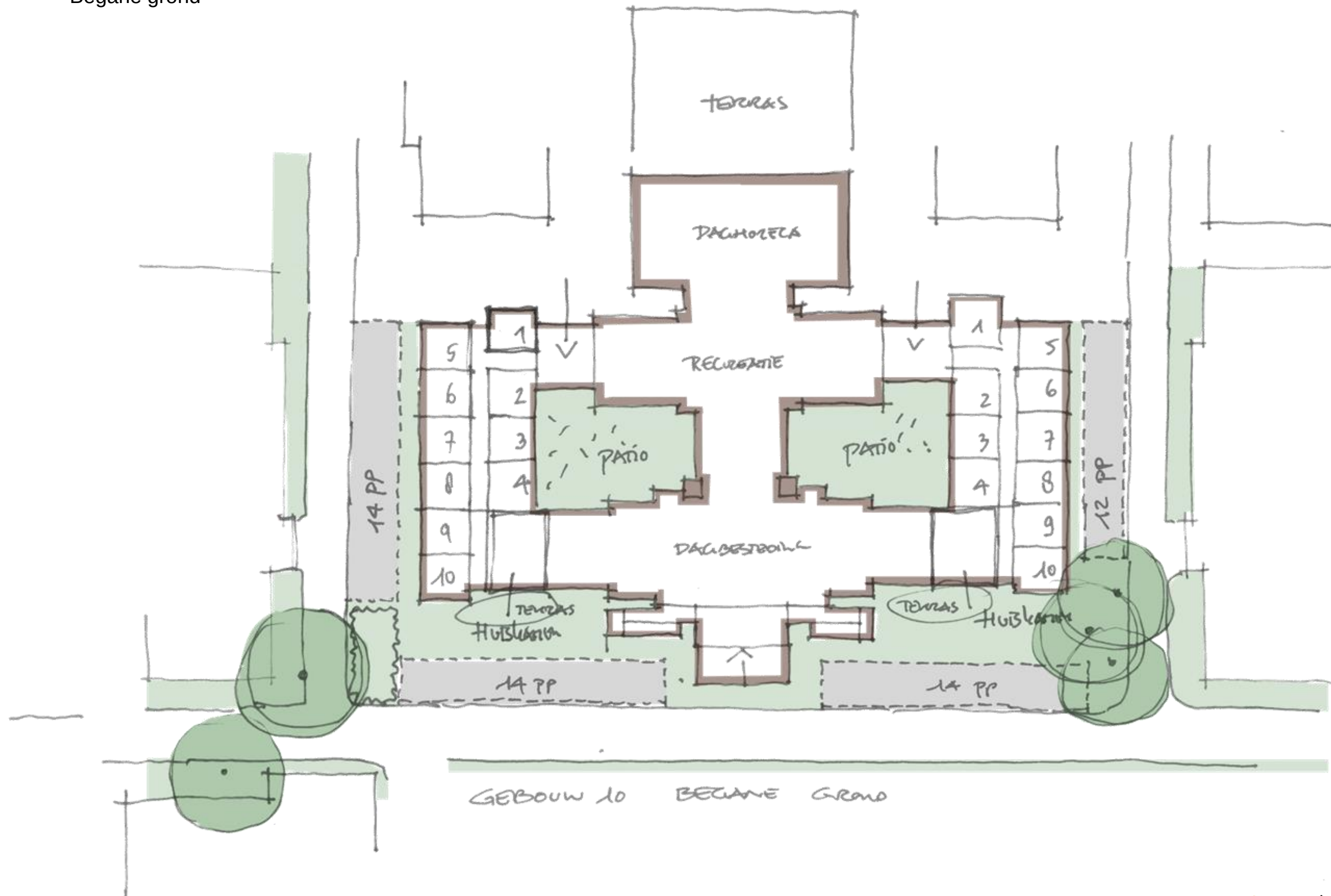
GO appartementen

ruimte	verdieping	Oppervlakten
appartement 01	N. 00 begane grond	96,00 m ²
appartement 02	N. 00 begane grond	68,00 m ²
appartement 03	N. 00 begane grond	76,00 m ²
appartement 04	N. 00 begane grond	76,00 m ²
appartement 05	N. 00 begane grond	36,00 m ²
appartement 06	N. 00 begane grond	36,00 m ²
appartement 07	N. 00 begane grond	36,00 m ²
appartement 08	N. 00 begane grond	36,00 m ²
appartement 09	N. 00 begane grond	36,00 m ²
appartement 10	N. 00 begane grond	36,00 m ²
appartement 11	N. 00 begane grond	36,00 m ²
appartement 12	N. 00 begane grond	36,00 m ²
appartement 13	N. 00 begane grond	34,00 m ²
appartement 14	N. 00 begane grond	34,00 m ²
appartement 15	N. 00 begane grond	96,00 m ²
appartement 16	N. 00 begane grond	68,00 m ²
appartement 17	N. 00 begane grond	76,00 m ²
appartement 18	N. 00 begane grond	76,00 m ²
appartement 19	N. 00 begane grond	36,00 m ²
appartement 20	N. 00 begane grond	36,00 m ²
appartement 21	N. 00 begane grond	36,00 m ²
appartement 22	N. 00 begane grond	36,00 m ²
appartement 23	N. 00 begane grond	36,00 m ²
appartement 24	N. 00 begane grond	36,00 m ²
appartement 25	N. 00 begane grond	36,00 m ²
appartement 26	N. 00 begane grond	36,00 m ²
appartement 27	N. 00 begane grond	34,00 m ²
appartement 28	N. 00 begane grond	34,00 m ²

1344,00 m²

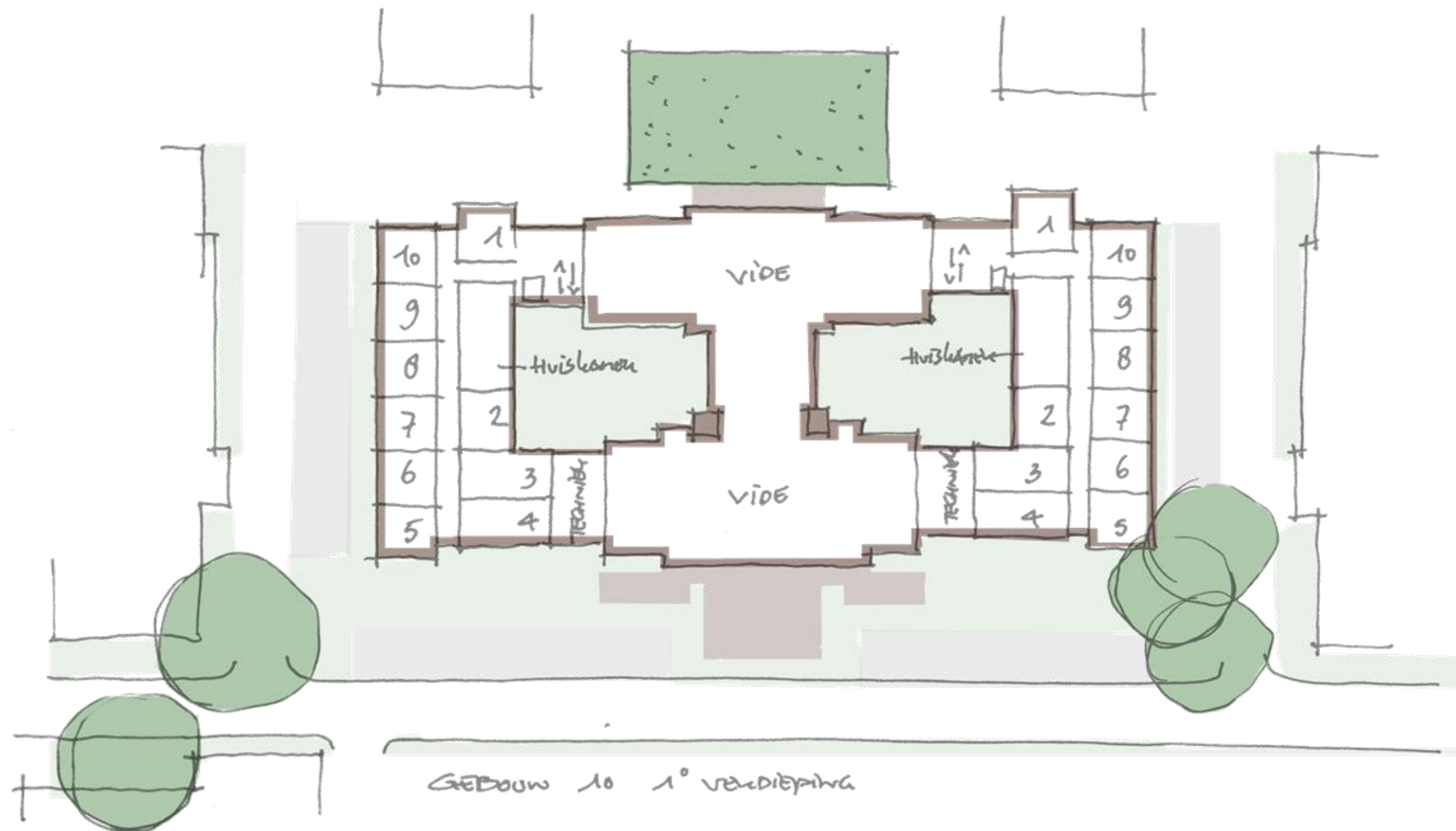
Ontwerpend onderzoek

Begane grond



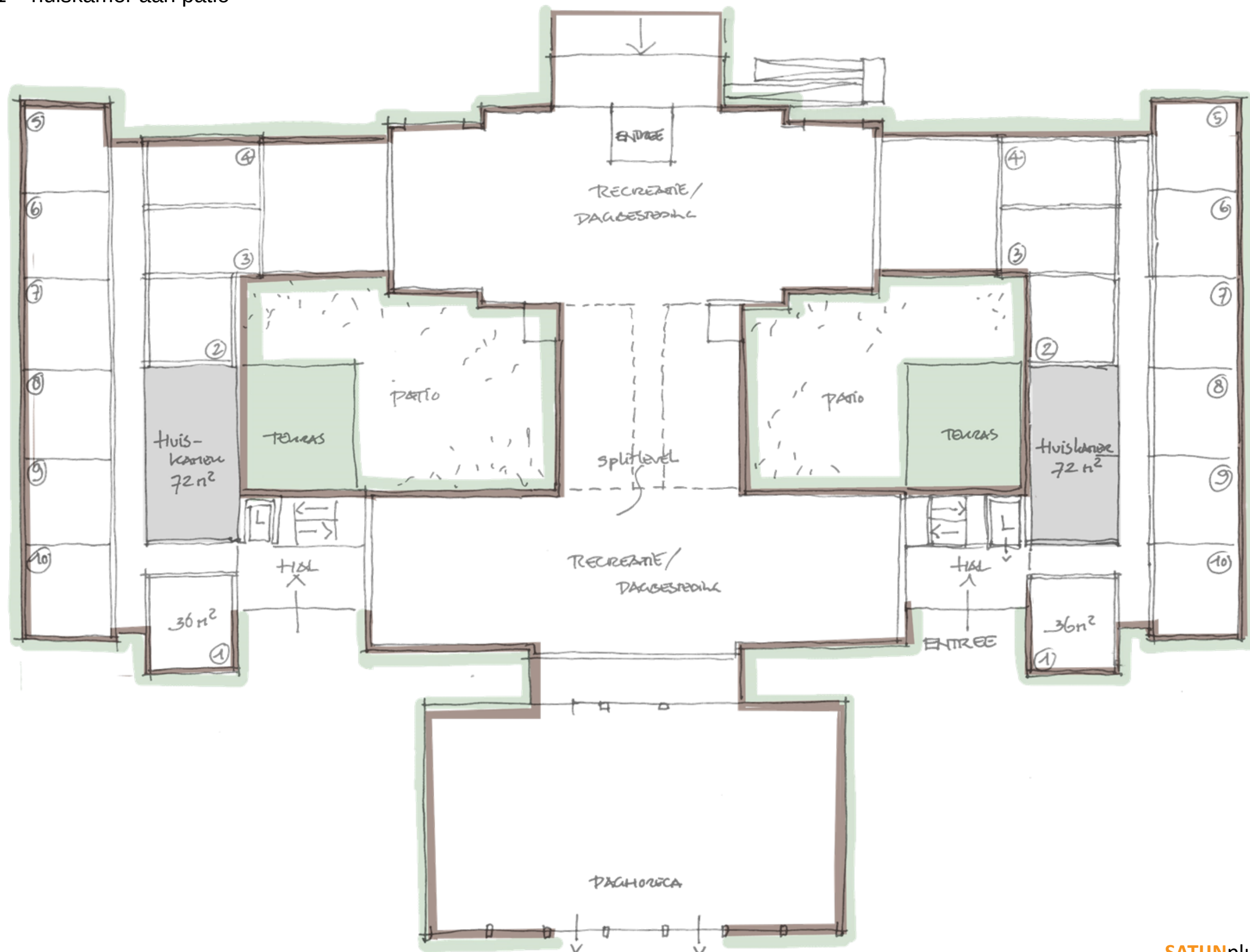
Ontwerpend onderzoek

Eerste verdieping



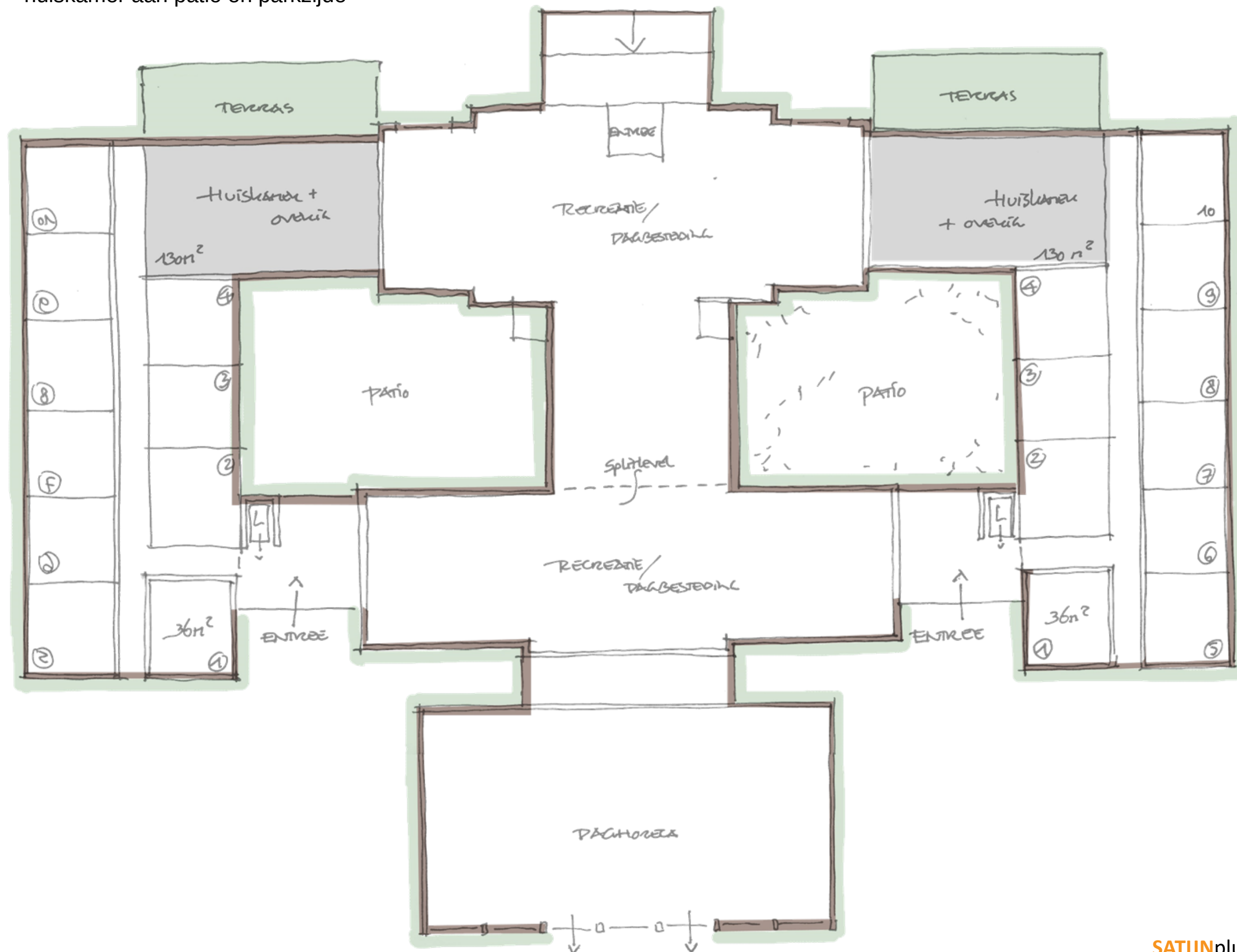
Ontwerpend onderzoek

Variant 1 – huiskamer aan patio



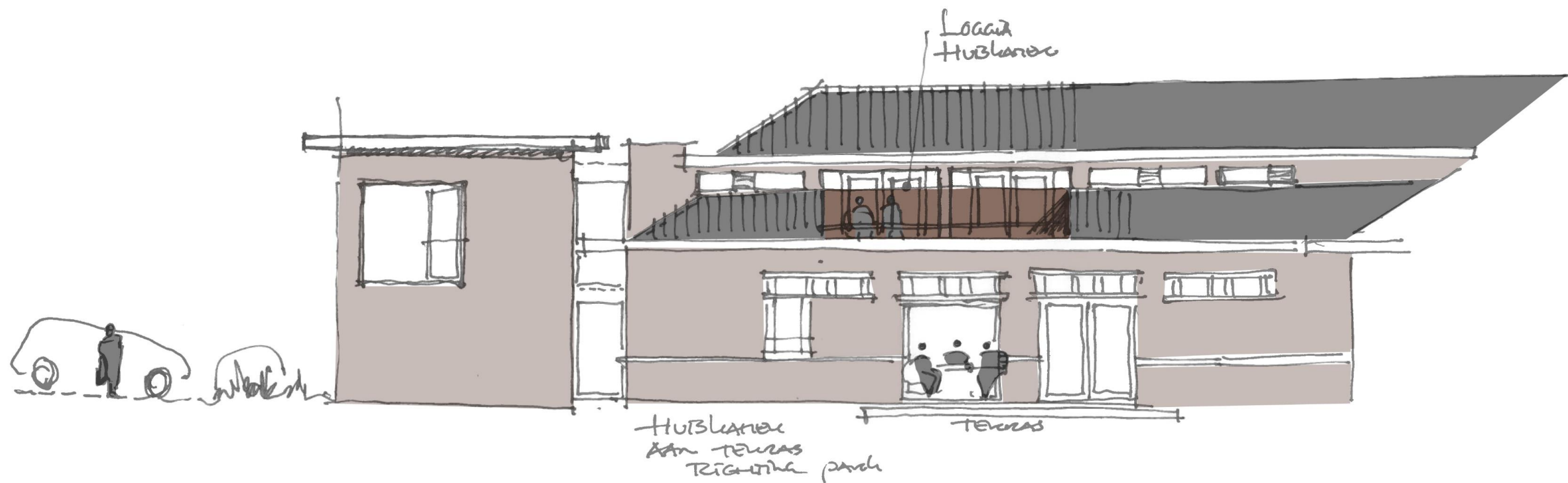
Ontwerpend onderzoek

Variant 2 – huiskamer aan patio én parkzijde



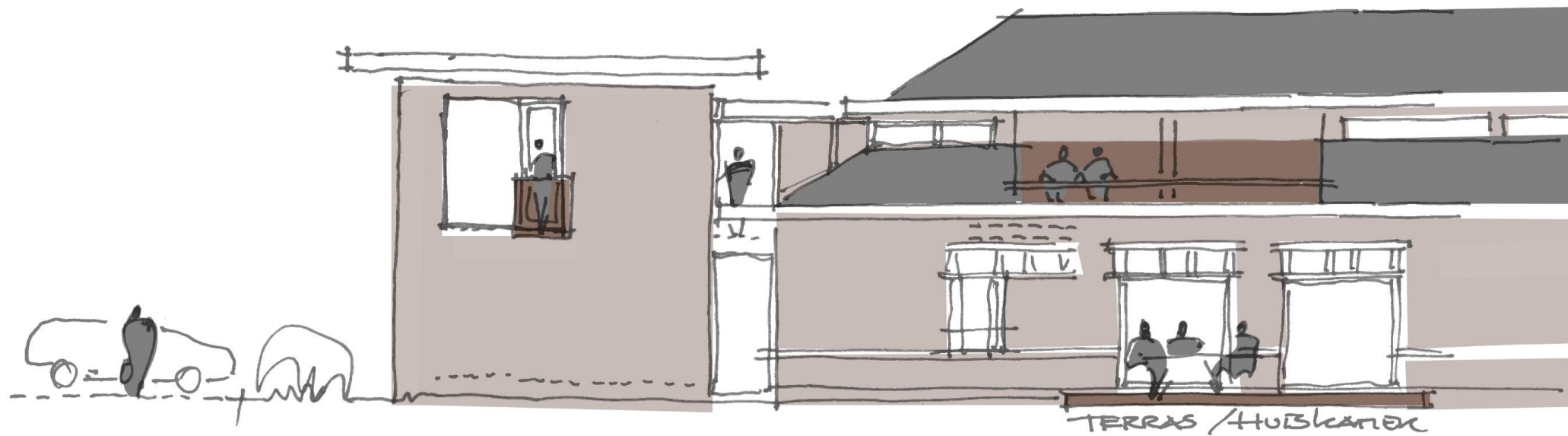
Ontwerpend onderzoek

Studie achtergevel (parkzijde) – variant 1



Ontwerpend onderzoek

Studie achtergevel (parkzijde) – variant 2



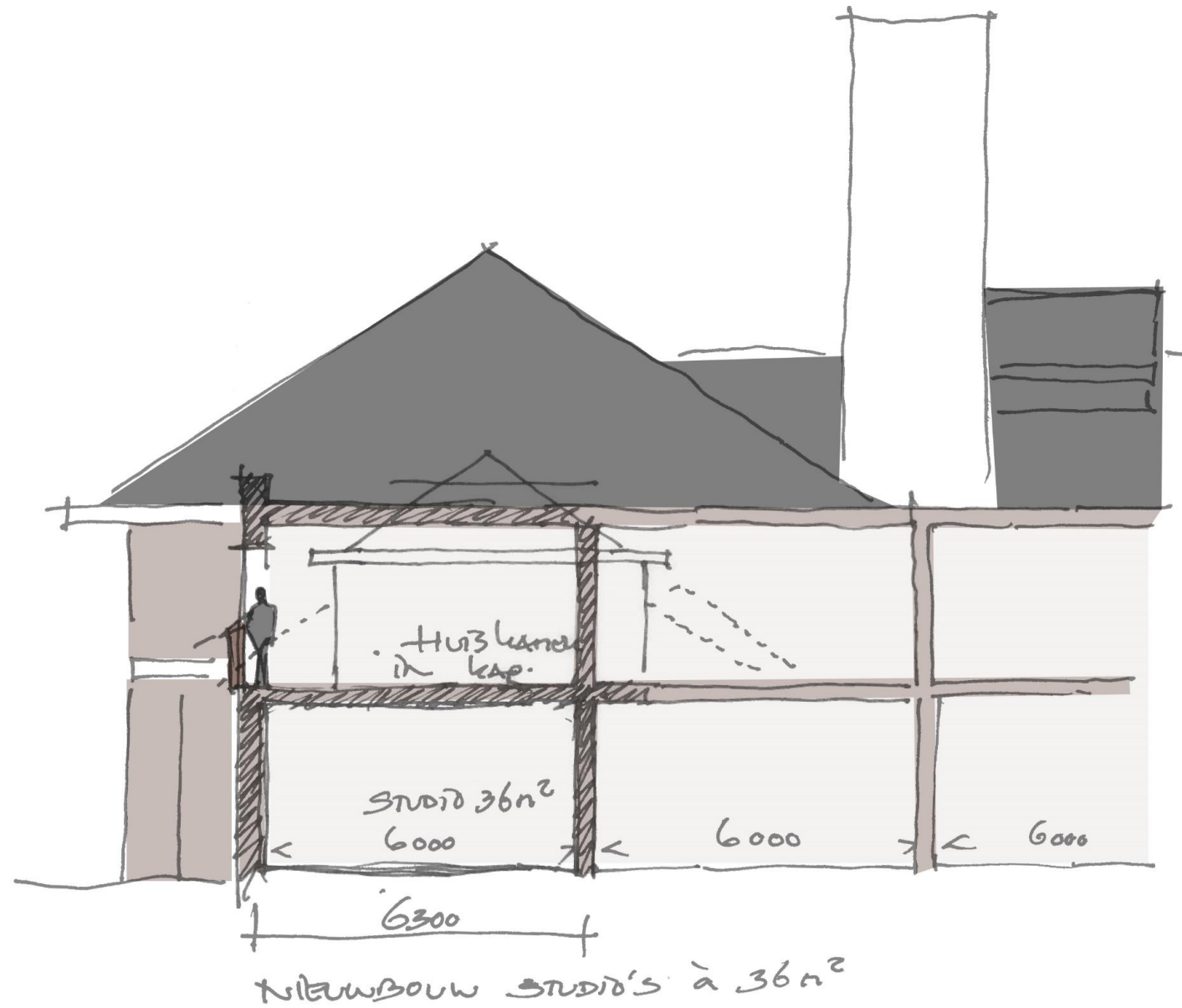
Ontwerpend onderzoek

Studie zijgevel



Ontwerpend onderzoek

Studie doorsnede



Ontwerpend onderzoek

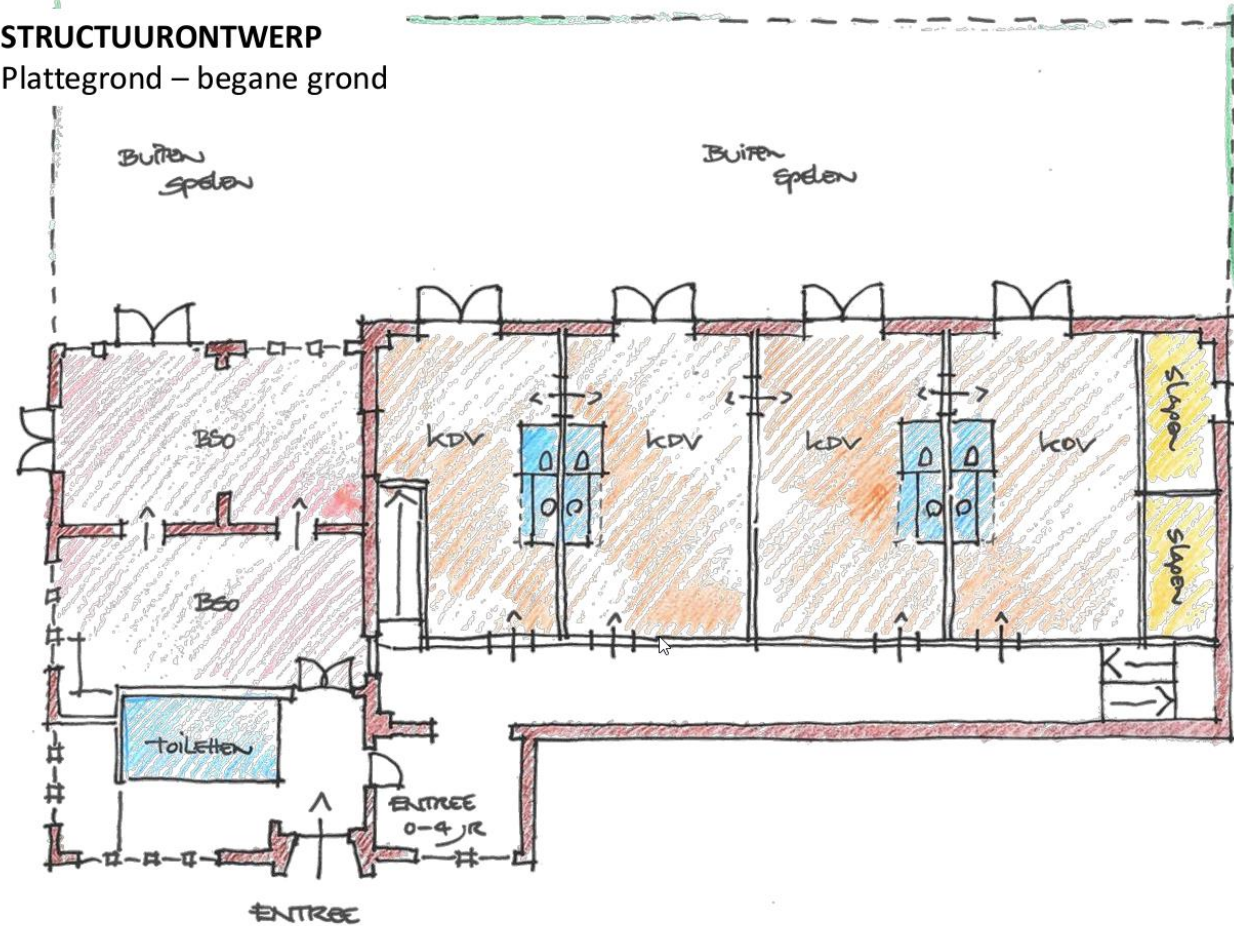
Gebouw 19: Gymnastiekzaal

Ontwerpend onderzoek

Structuurontwerp

STRUCTUURONTWERP

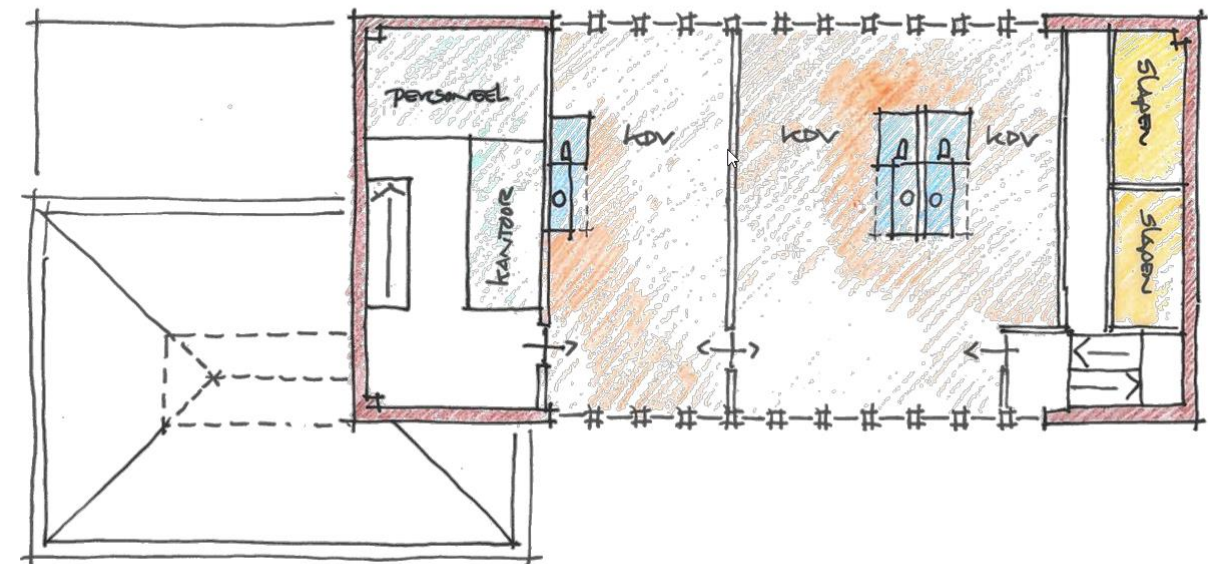
Plattegrond – begane grond



SCHETSONTWERP BEGANE GROND GEBOUW 19 VAN HORNEKLARENSE WEDDIT

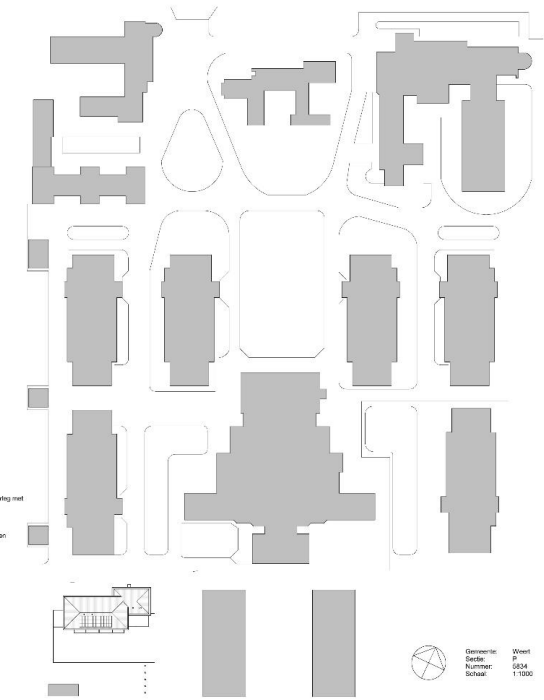
STRUCTUURONTWERP

Plattegrond – begane grond



SCHETSONTWERP EERSTE VERDIEPING GEBOUW 19 VAN HORNEKLARENSE WEDDIT

Technisch ontwerp t.b.v. vergunningsaanvraag



R4425-F

KMS gebouw 19
Kazernelaan 101
6000AZ Weert

Novaform (Horne Quartier)
Flight Forum 146
5557DD Eindhoven

Technisch Ontwerp
Kinderdagverblijf
Gevels en doorsneden

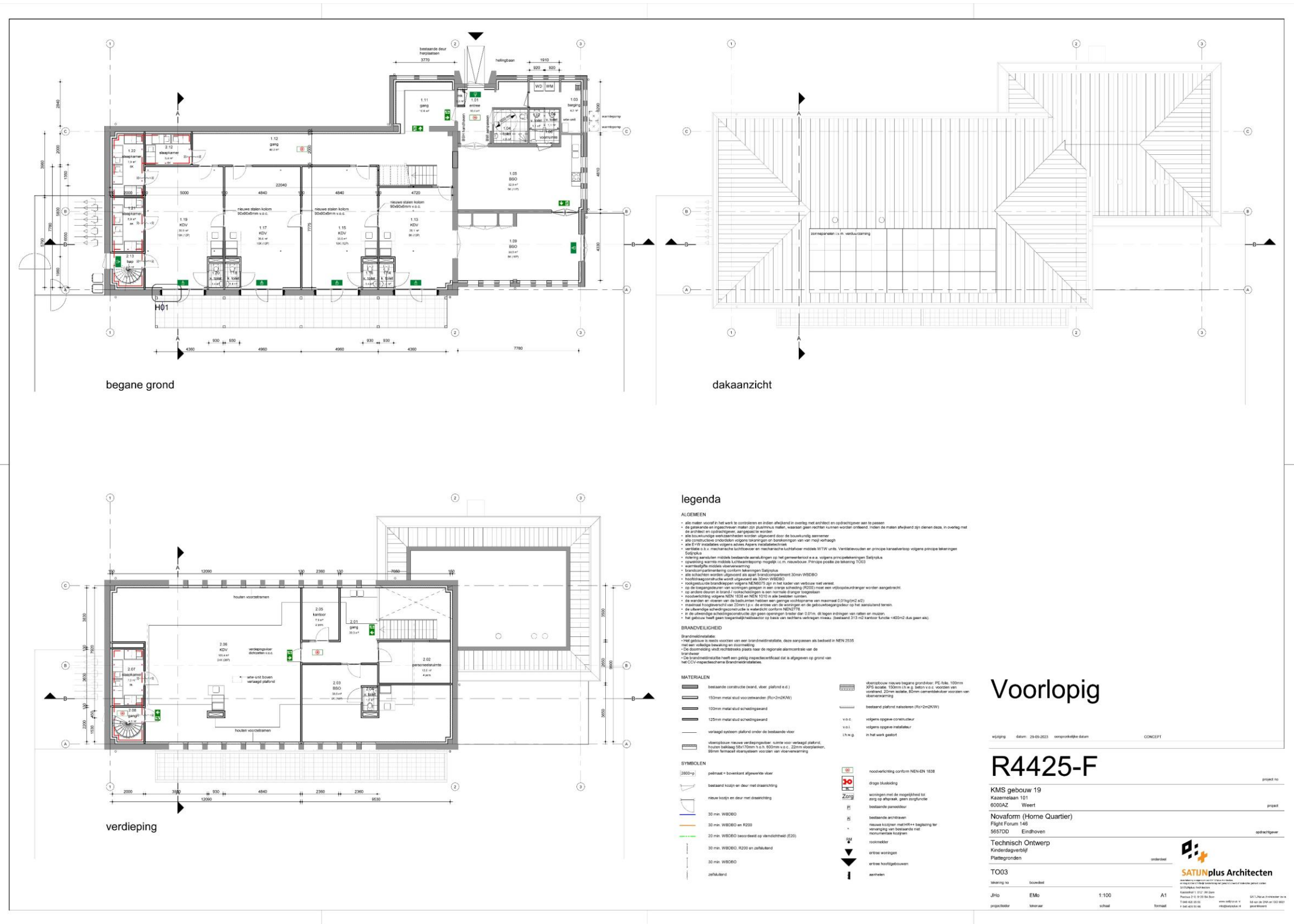
TO02	
tekening no	bouwdetail

JHo	EMo
projectleider	lekenaar

SATIUNplus Architekten
 wohnen, arbeiten, zusammen sein
 Maybachweg 10, 10559 Berlin
 T 030 46 49 49 49
 M 030 46 49 49 49
 E info@satunplus.de
www.satunplus.de
imggplus.at

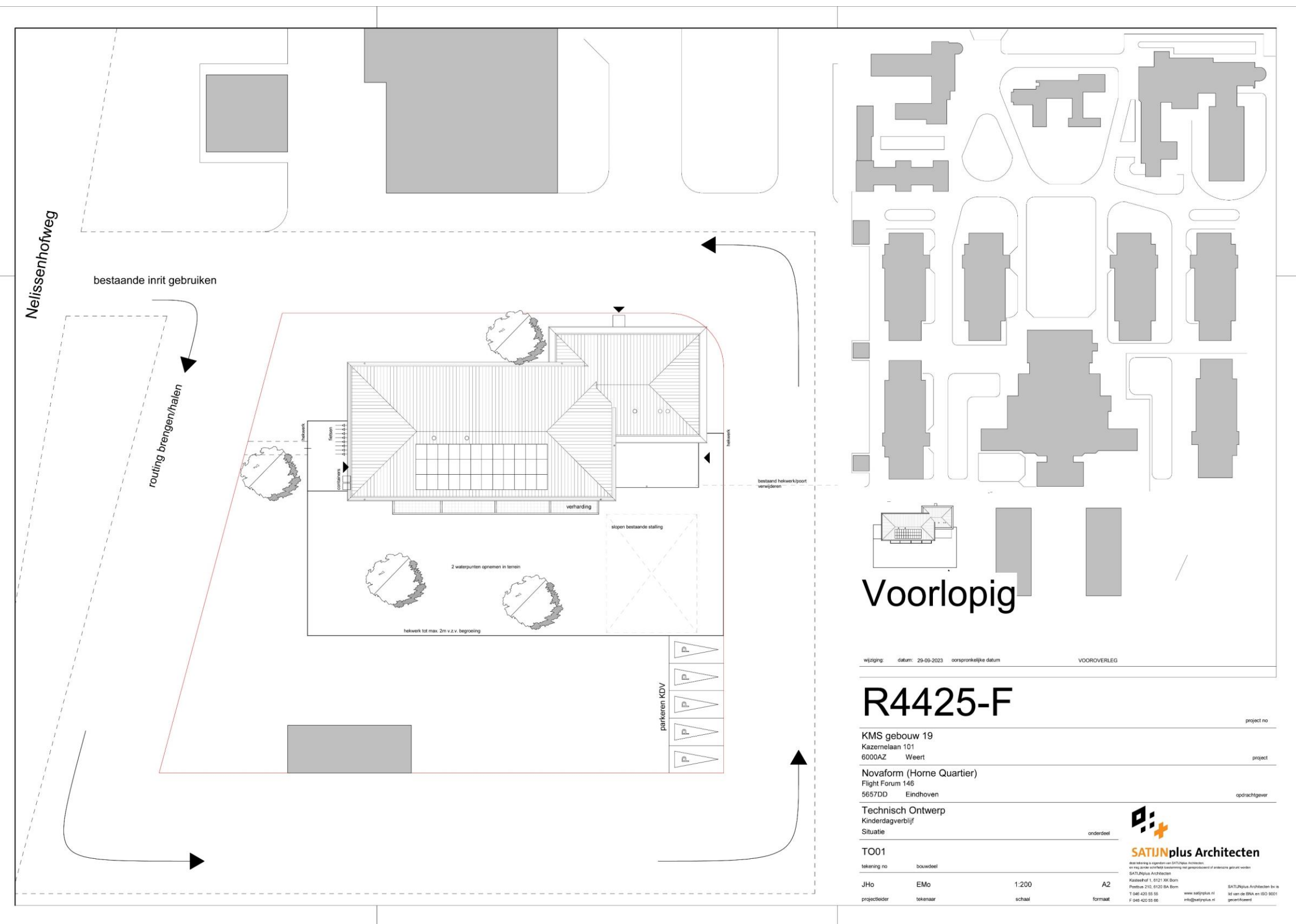
Ontwerpend onderzoek

Technisch ontwerp t.b.v. vergunningsaanvraag



Ontwerpend onderzoek

Technisch ontwerp t.b.v. vergunningsaanvraag

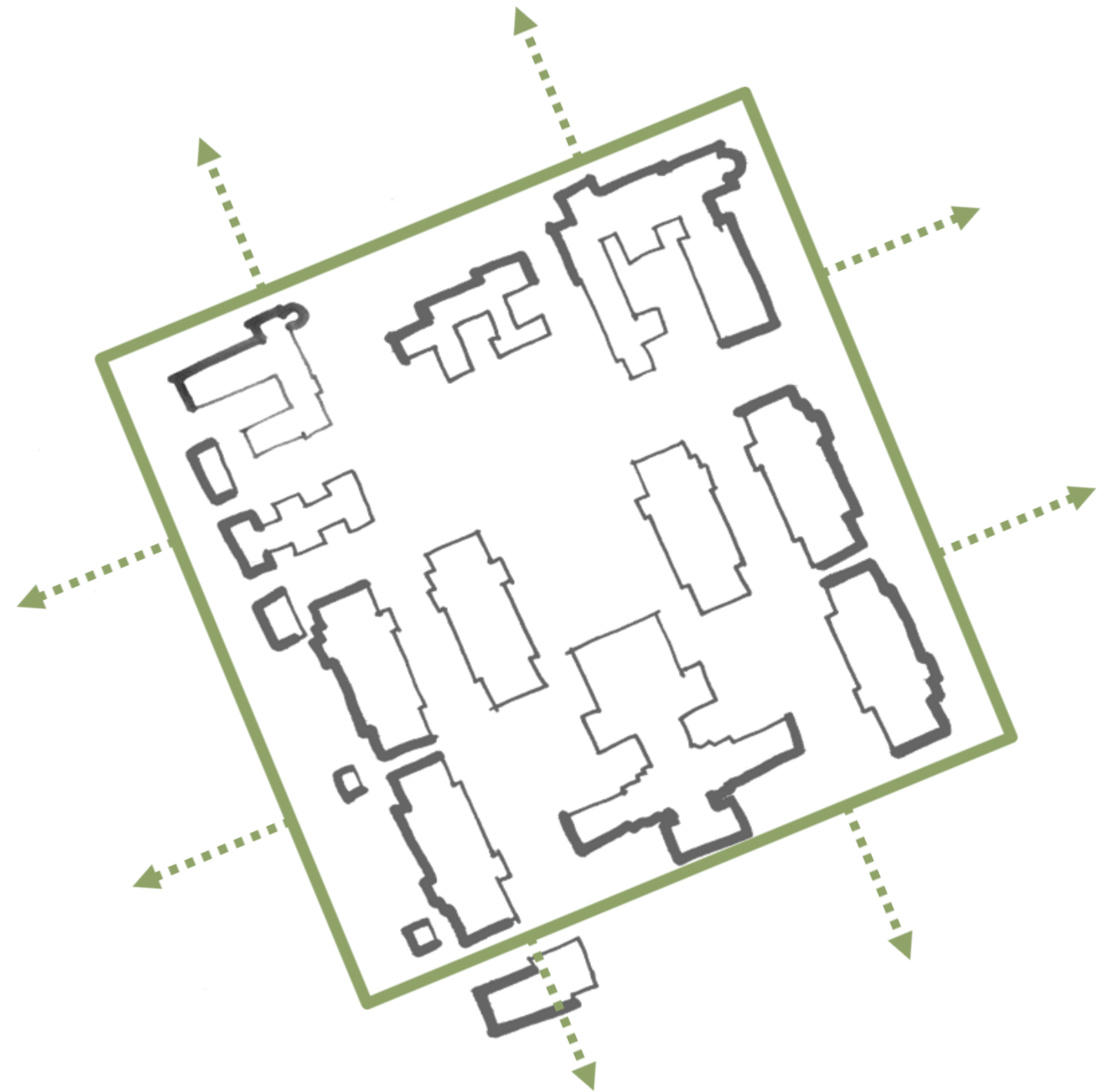
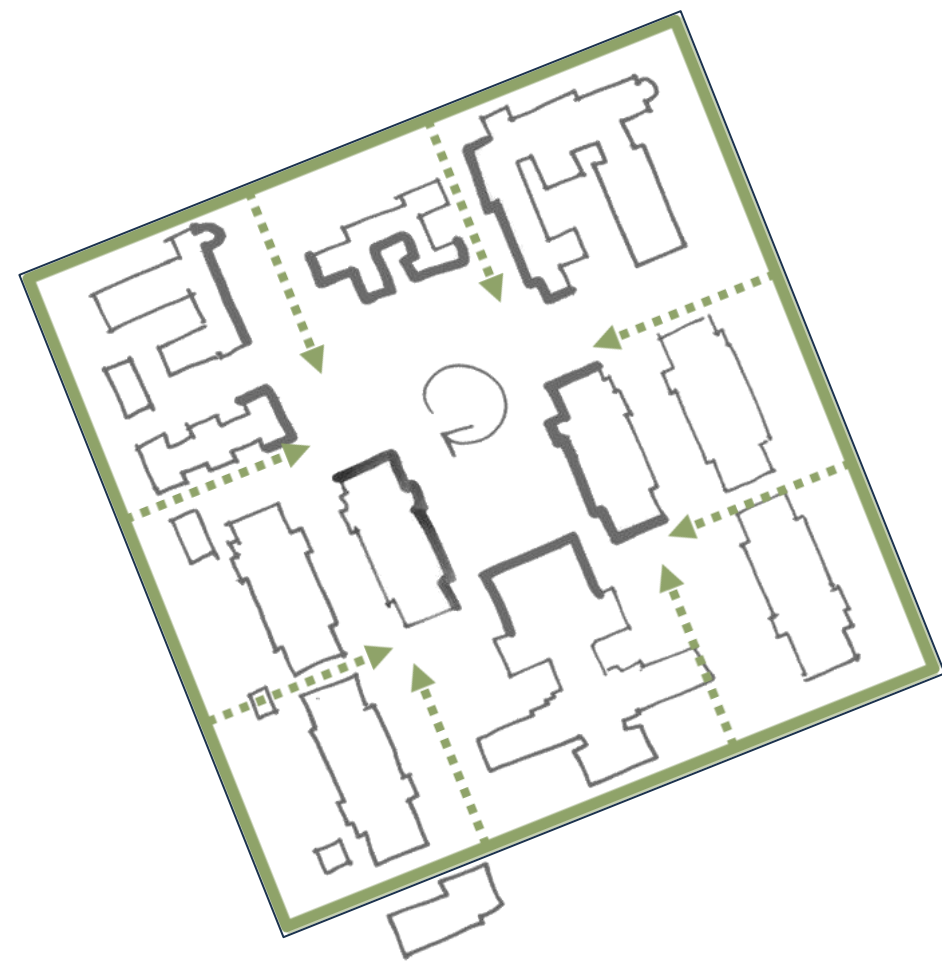


Ontwerpvisie

Van Horne Kazerne - gebiedsnivo

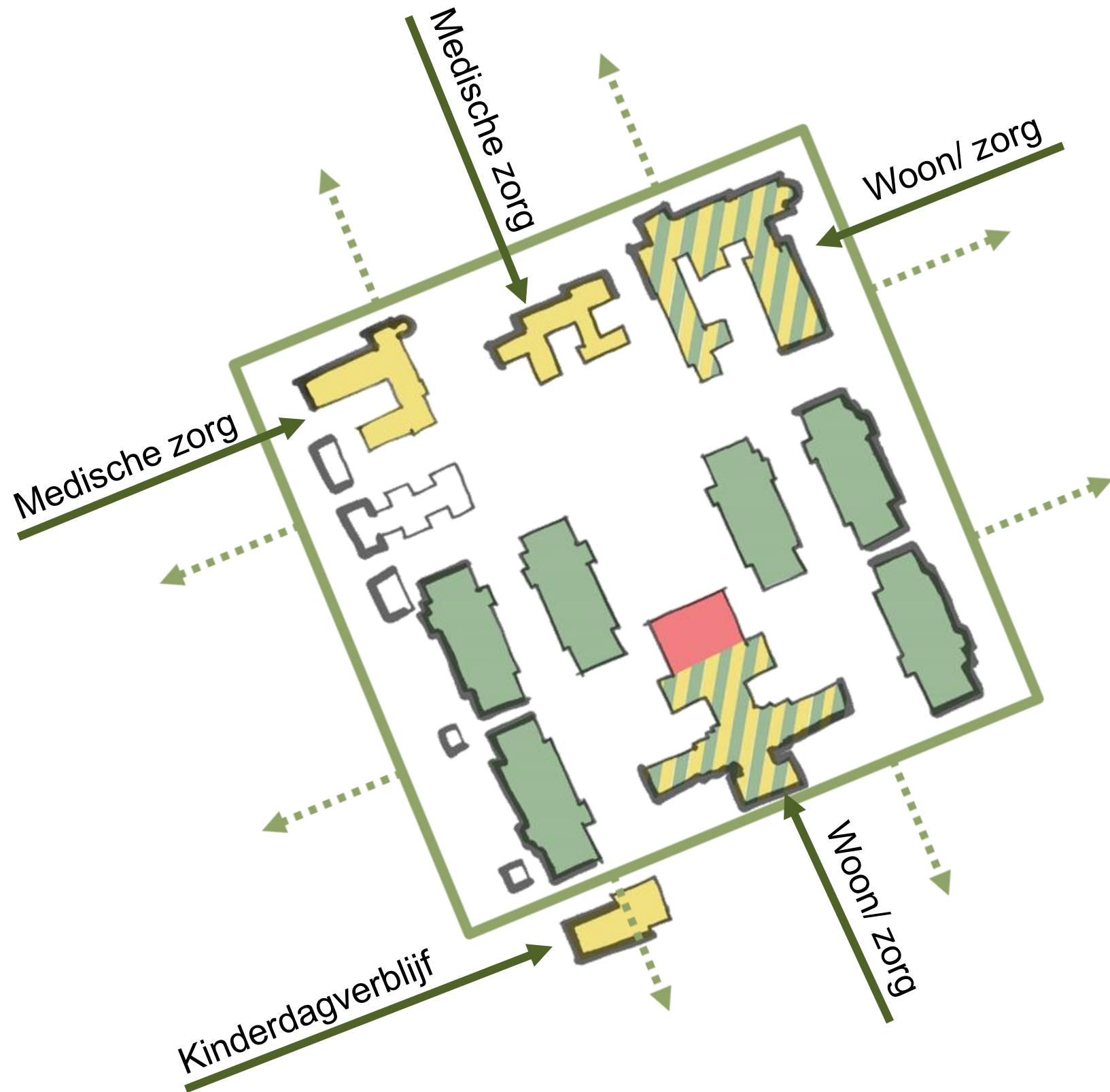
Ontwerpvisie

Van introvert na extravert



Ontwerpvisie

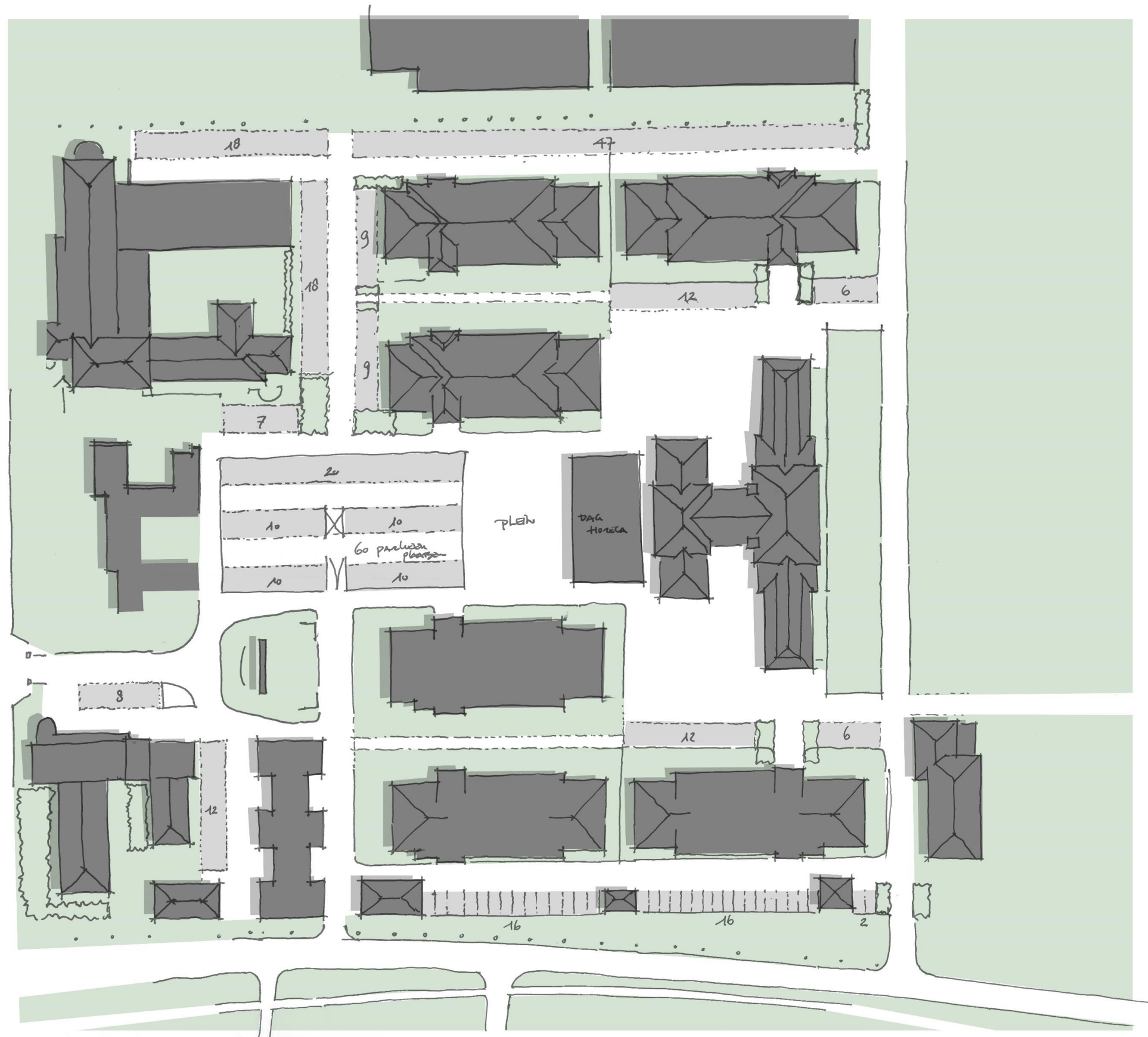
Programmering functie menging



- Wonen
- Maatschappelijk
- Cultureel

Ontwerpvisie

Parkeren oplossen op eigen terrein



Ontwerpvisie

Woonproduct legeringsgebouw vs buitenruimte en parkeren



Programmering legeringsgebouw 4 en 5:

20 appartementen (groot), met elk een eigen parkeerplaats voor de deur, in een groene parkeerkoffer (20 stuks)

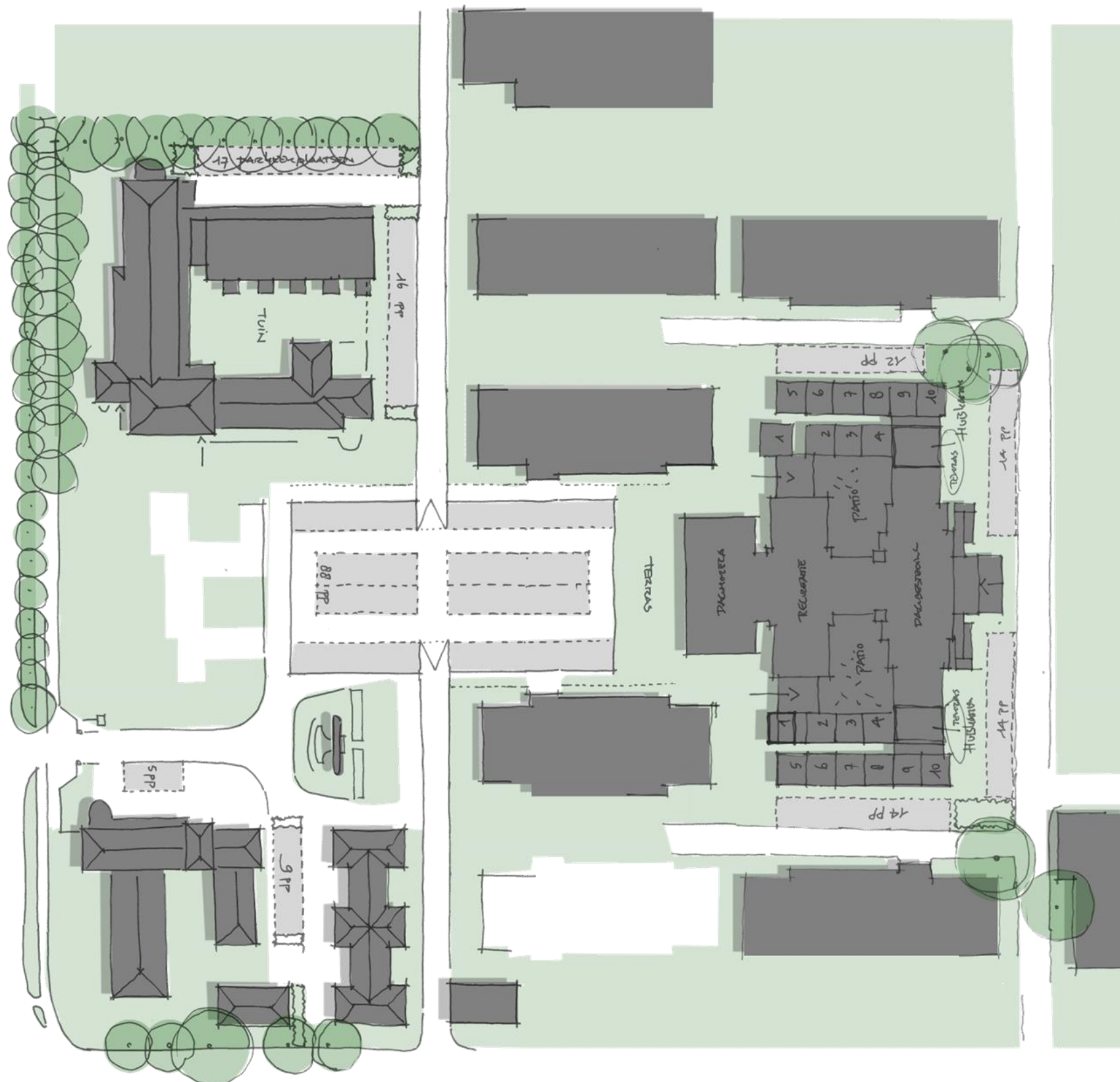
Ontwerpvisie

Centraal parkeren op appelplaats



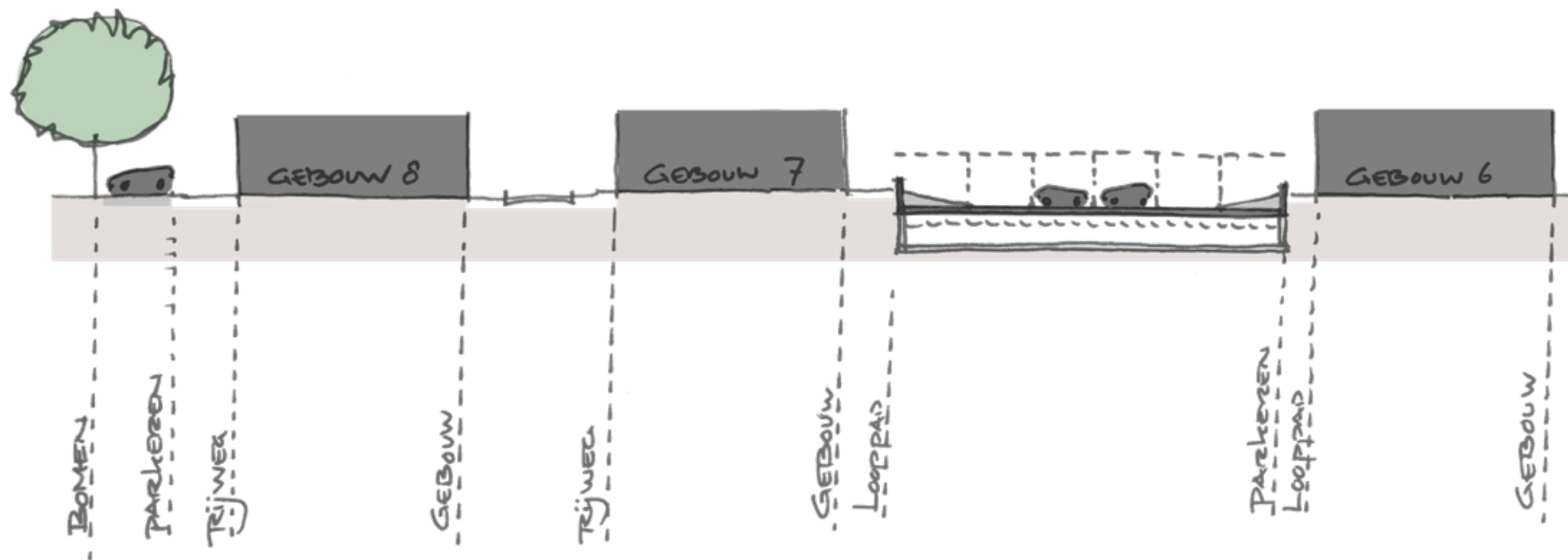
Ontwerpvisie

Centraal parkeren op appelplaats



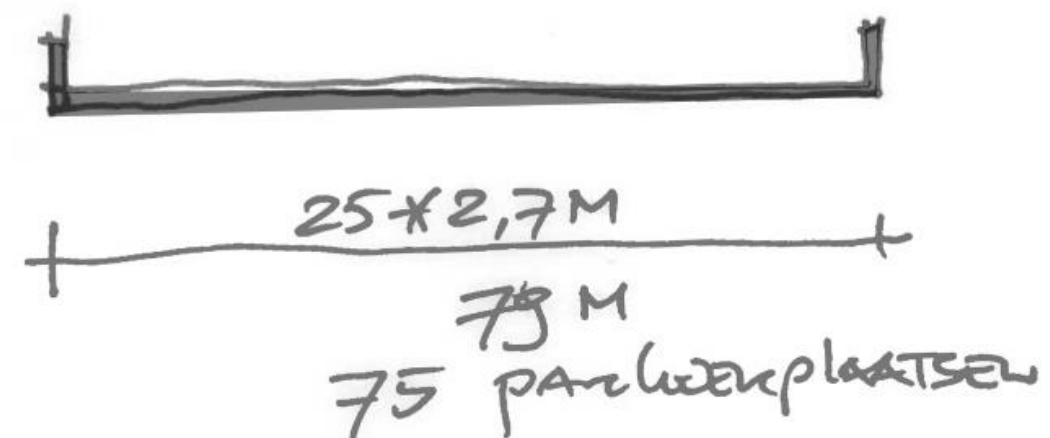
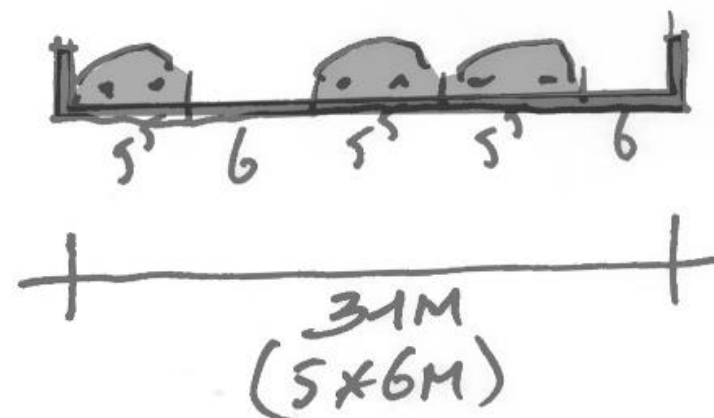
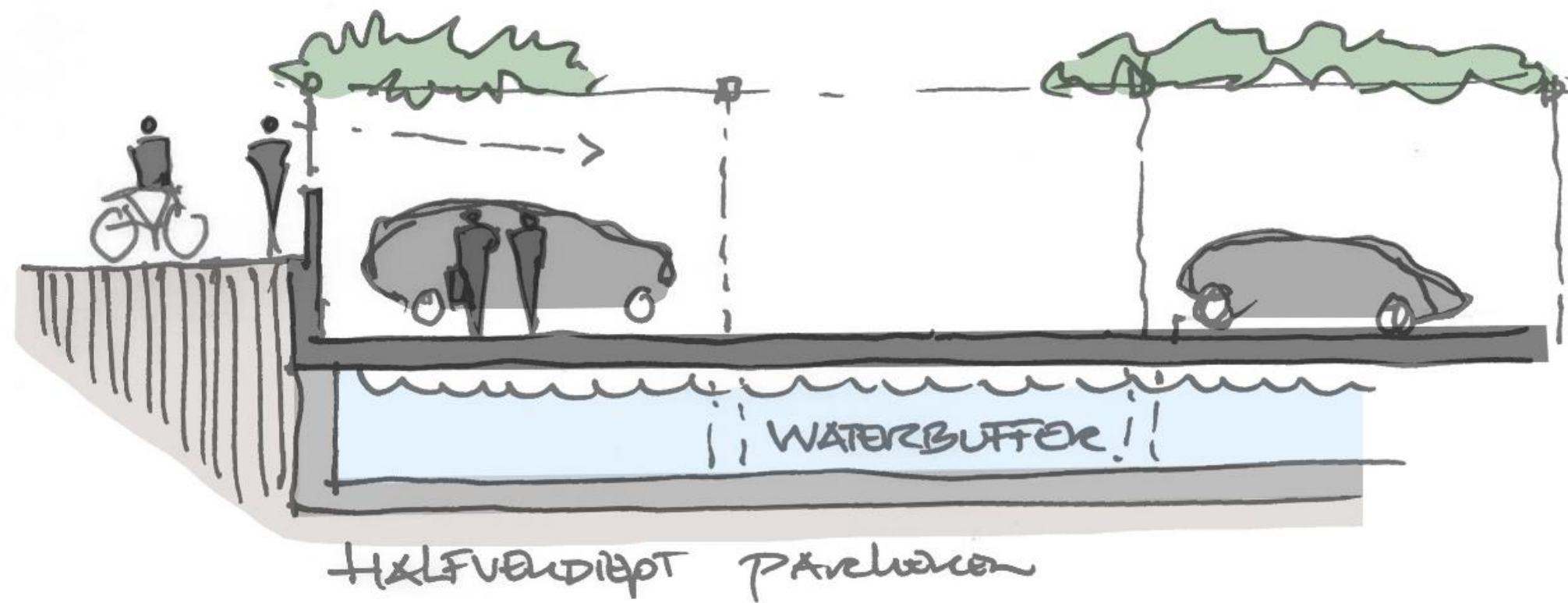
Ontwerpvisie

Visie op centraal parkeren op appelplaats



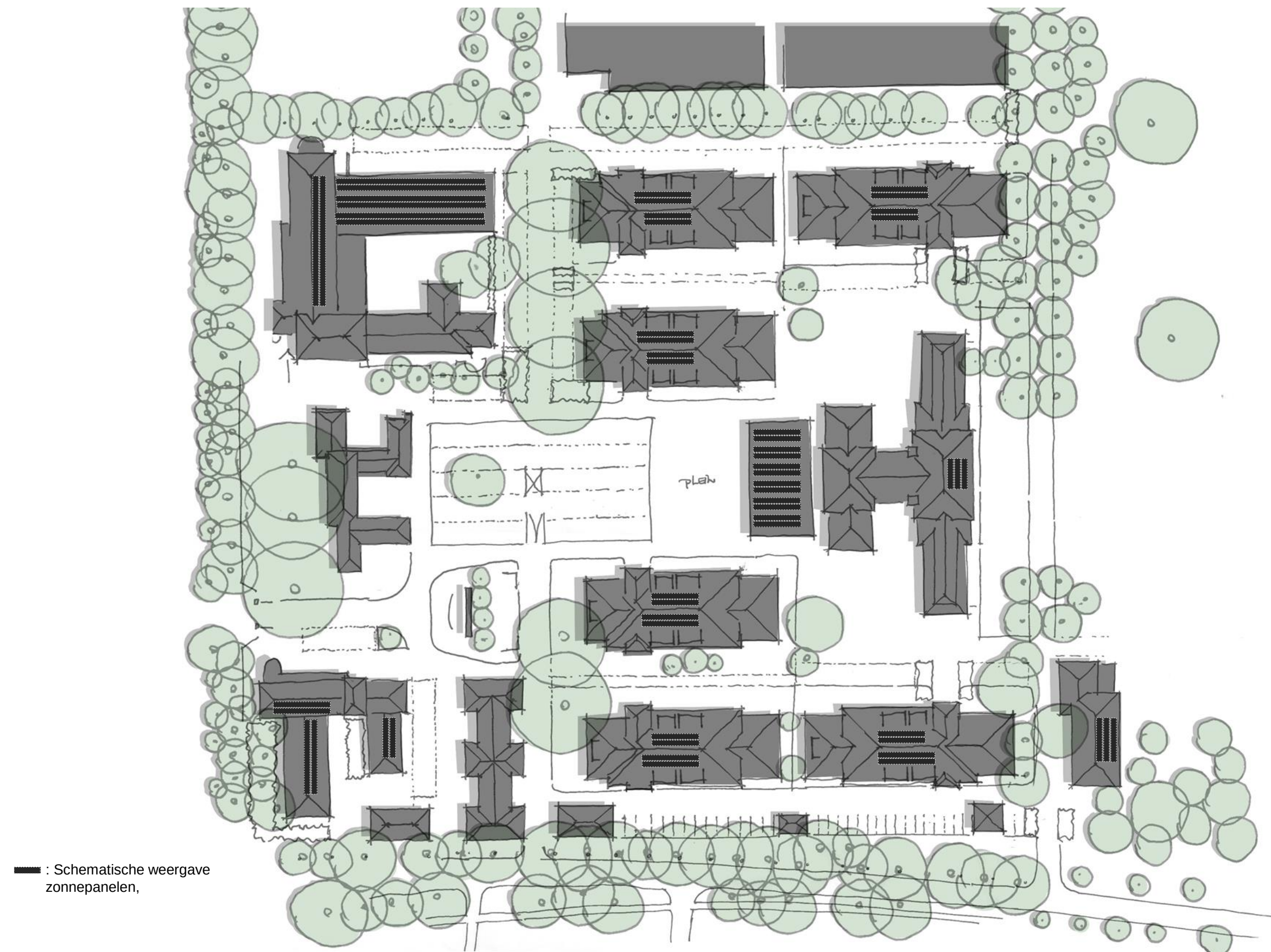
Ontwerpvisie

Visie op centraal parkeren in combinatie met waterbuffering



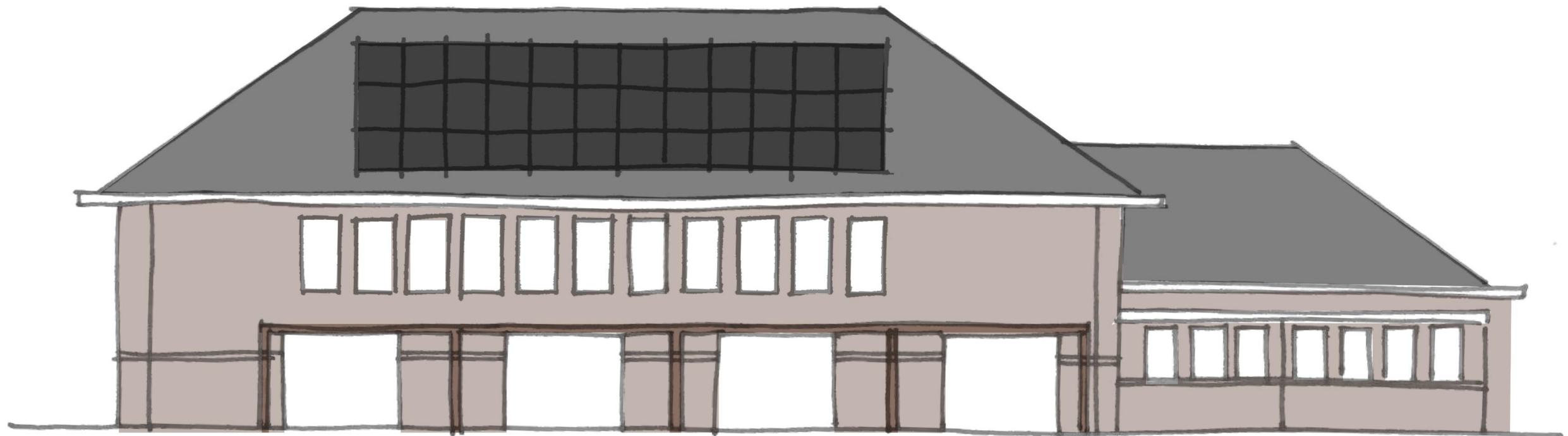
Ontwerpvisie

Visie op energieopwekking middels zonnepanelen



Ontwerpvisie

Visie op energieopwekking middels zonnepanelen



Uitgangspunten zonnepanelensysteem, op gebouwnivo:

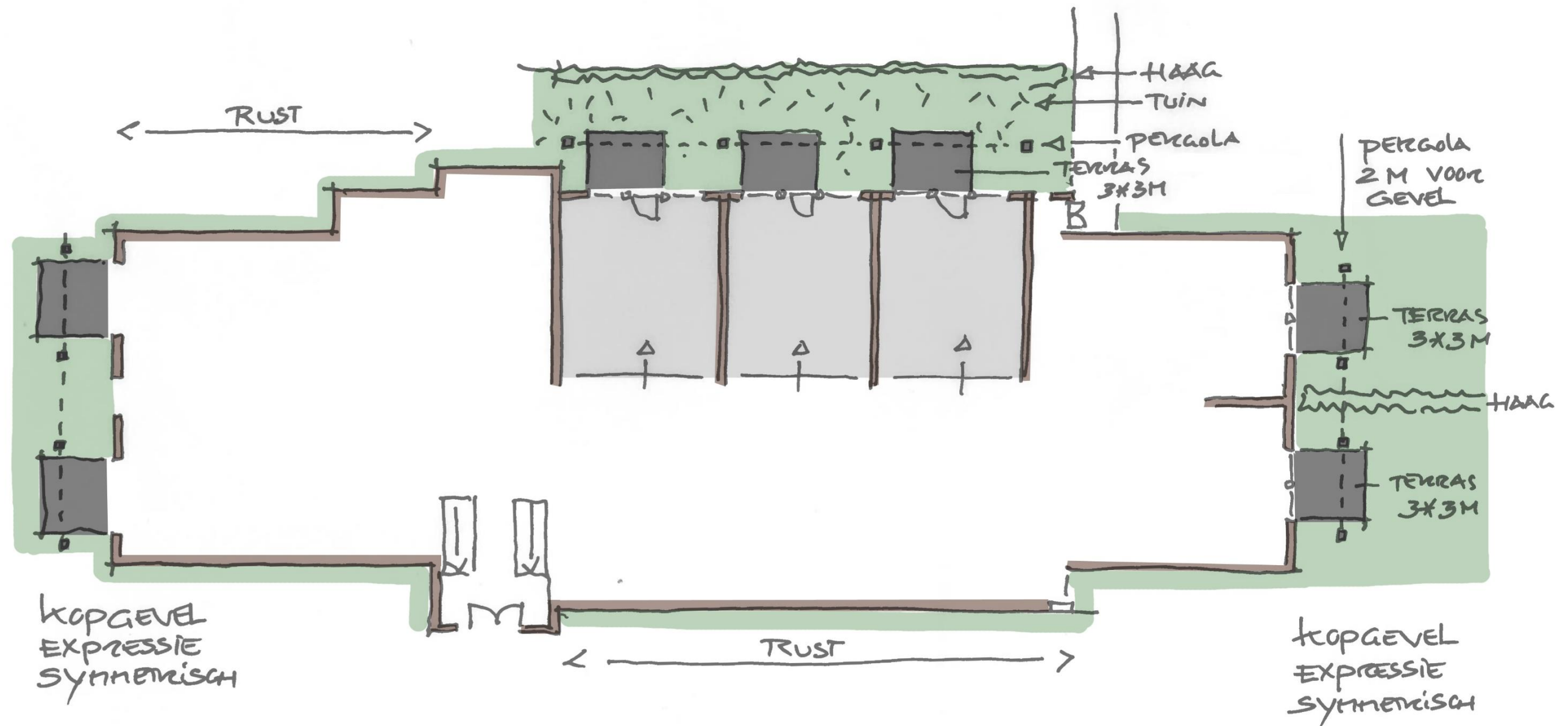
- Opdak systeem
- In rastervorm leggen
- All-Black zonnepanelen
- Oost-West oriëntatie of Zuid oriëntatie

Ontwerpvisie

Van Horne Kazerne - gebouwnivo

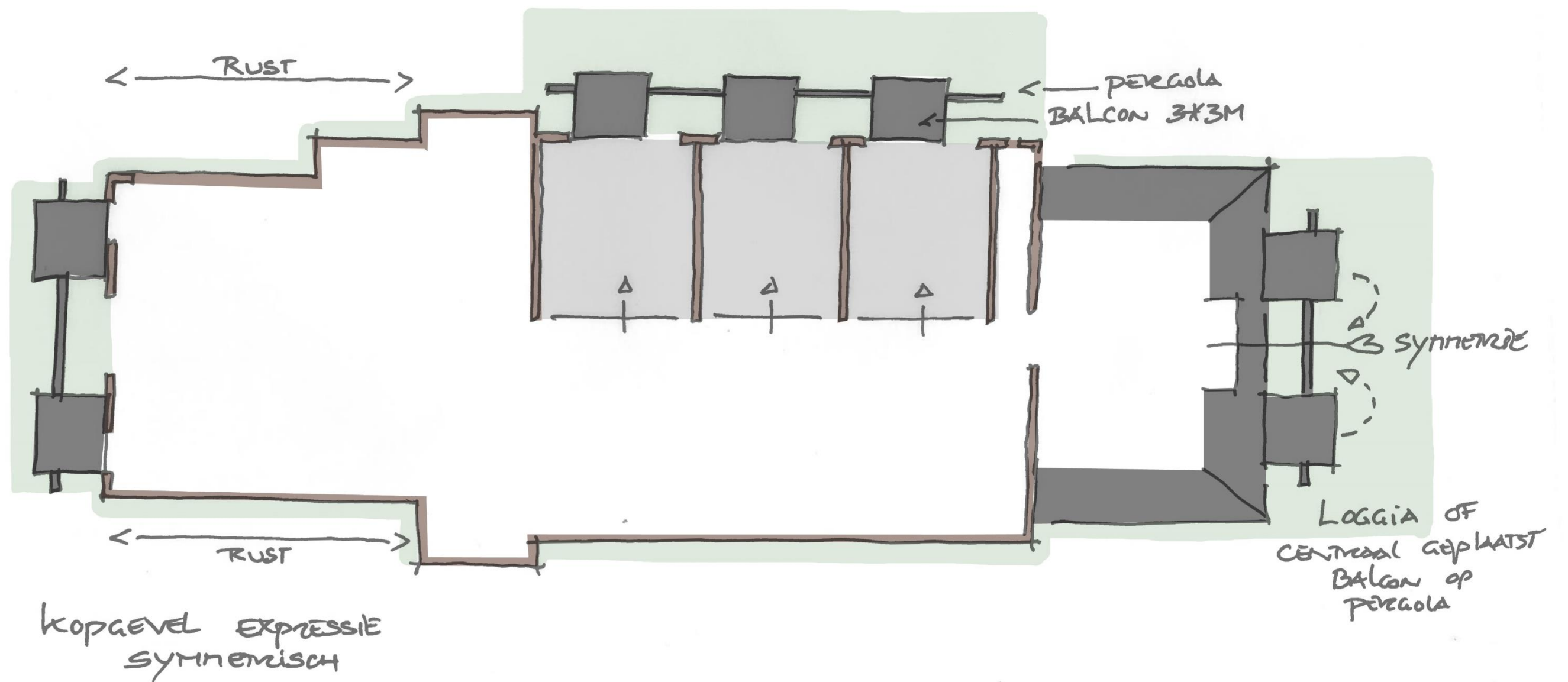
Ontwerpvisie

Plattegrond - Interventies t.b.v. buitenruimte – begane grond



Ontwerpvisie

Plattegrond - Interventies t.b.v. buitenruimte – eerste verdieping



Ontwerpvisie

Gevels - Interventies t.b.v. buitenruimte – achtergevel



Ontwerpvisie

Gevels - Interventies t.b.v. buitenruimte – kopgevel



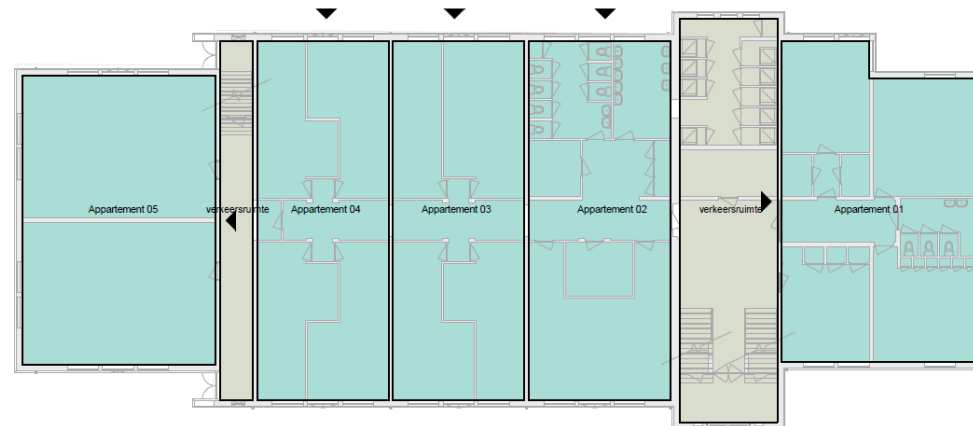
Ontwerpvisie

Gevels - Interventies t.b.v. buitenruimte - kopgevel



Ontwerpvisie

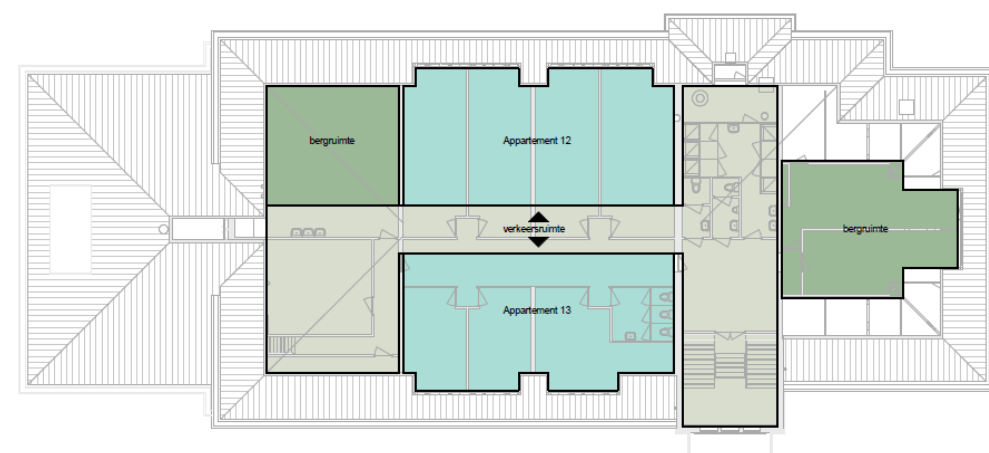
Appartementen



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

GO appartementen variant 01

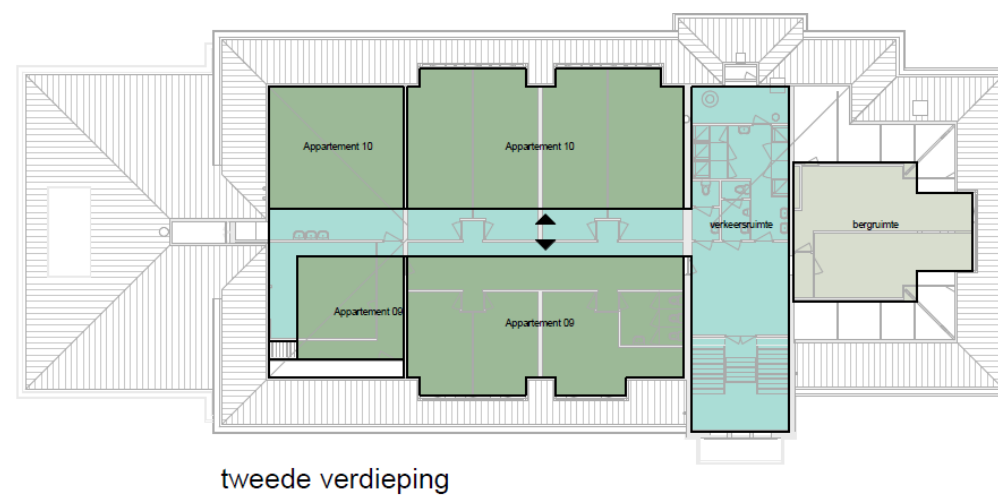
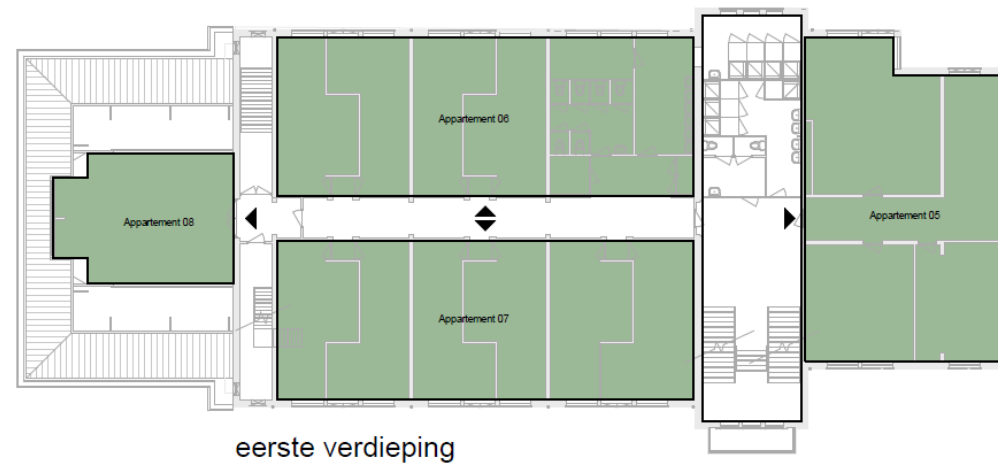
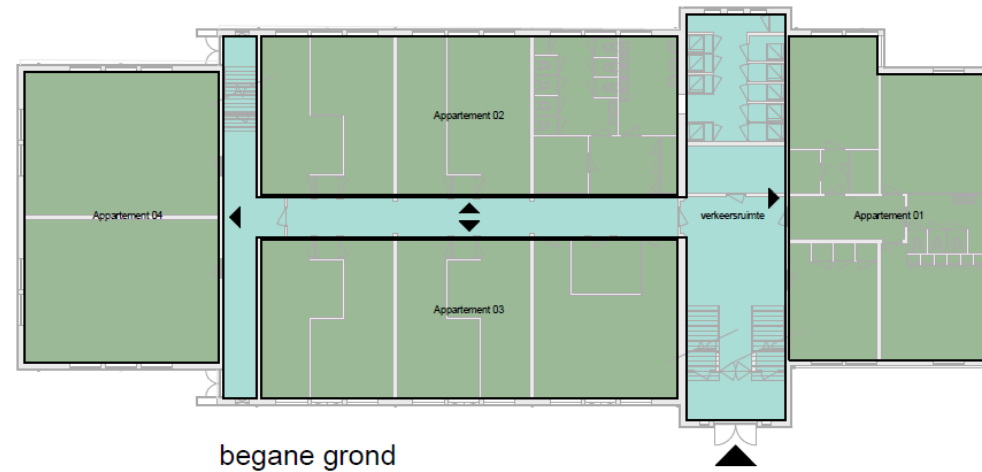
ruimte	verdieping	Oppervlakte
Appartement 01	N. 00 begane grond	147 m ²
Appartement 02	N. 00 begane grond	127 m ²
Appartement 03	N. 00 begane grond	118 m ²
Appartement 04	N. 00 begane grond	118 m ²
Appartement 05	N. 00 begane grond	140 m ²

Appartement 06	N. 01 eerste verdieping	147 m ²
Appartement 07	N. 01 eerste verdieping	83 m ²
Appartement 08	N. 01 eerste verdieping	79 m ²
Appartement 09	N. 01 eerste verdieping	85 m ²
Appartement 10	N. 01 eerste verdieping	77 m ²
Appartement 11	N. 01 eerste verdieping	53 m ²

Appartement 12	N. 02 tweede verdieping	94 m ²
Appartement 13	N. 02 tweede verdieping	93 m ²
		1361 m ²

Ontwerpvisie

Appartementen groot



GO appartementen variant 02

Name	Level	Oppervlakte
Appartement 01	N. 00 begane grond	147 m ²
Appartement 02	N. 00 begane grond	163 m ²
Appartement 03	N. 00 begane grond	163 m ²
Appartement 04	N. 00 begane grond	140 m ²

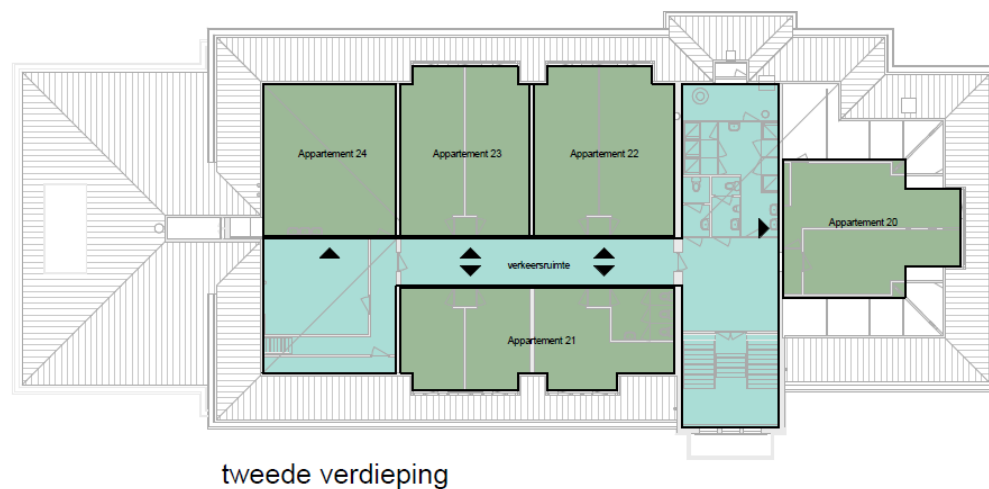
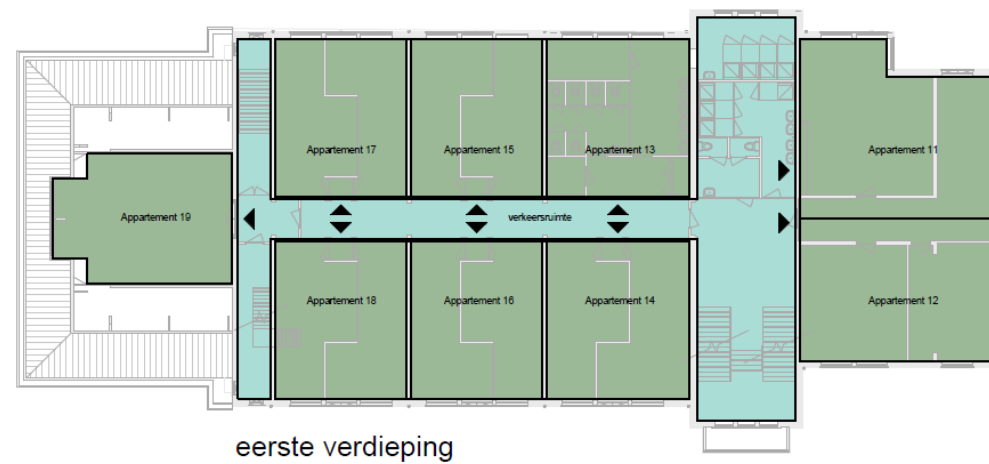
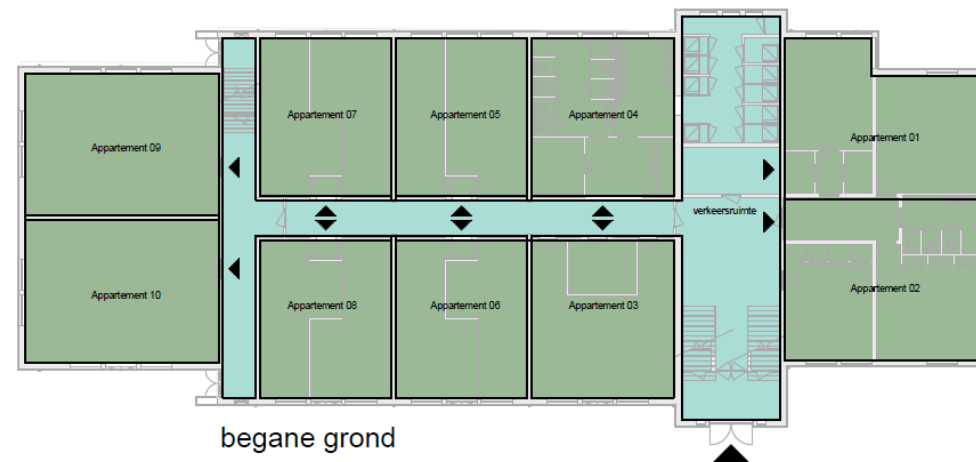
Appartement 05	N. 01 eerste verdieping	147 m ²
Appartement 06	N. 01 eerste verdieping	163 m ²
Appartement 07	N. 01 eerste verdieping	163 m ²
Appartement 08	N. 01 eerste verdieping	53 m ²

Appartement 09	N. 02 tweede verdieping	93 m ²
Appartement 09	N. 02 tweede verdieping	27 m ²
Appartement 10	N. 02 tweede verdieping	94 m ²
Appartement 10	N. 02 tweede verdieping	41 m ²

1394 m²

Ontwerpvisie

Studio's



GO appartementen variant 03

ruimte	verdieping	oppervlakte
Appartement 01	N. 00 begane grond	68 m ²
Appartement 02	N. 00 begane grond	78 m ²
Appartement 03	N. 00 begane grond	56 m ²
Appartement 04	N. 00 begane grond	56 m ²
Appartement 05	N. 00 begane grond	51 m ²
Appartement 06	N. 00 begane grond	51 m ²
Appartement 07	N. 00 begane grond	51 m ²
Appartement 08	N. 00 begane grond	51 m ²
Appartement 09	N. 00 begane grond	69 m ²
Appartement 10	N. 00 begane grond	69 m ²

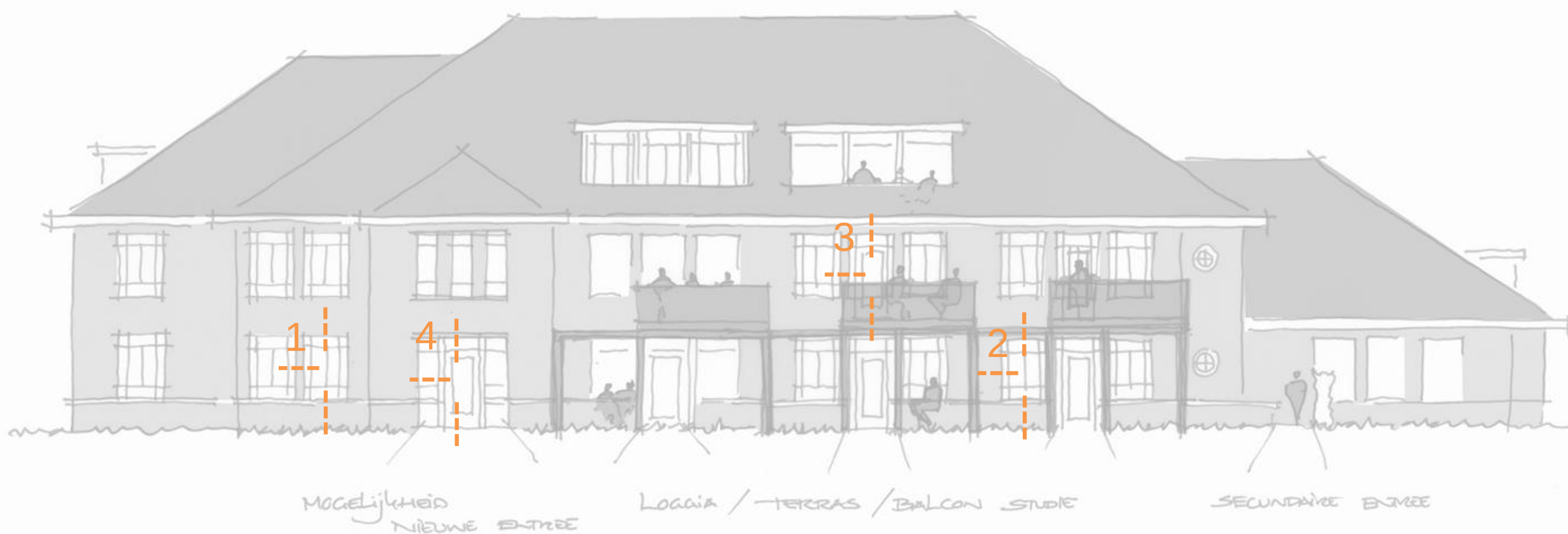
Appartement 11	N. 01 eerste verdieping	77 m ²
Appartement 12	N. 01 eerste verdieping	69 m ²
Appartement 13	N. 01 eerste verdieping	56 m ²
Appartement 14	N. 01 eerste verdieping	56 m ²
Appartement 15	N. 01 eerste verdieping	51 m ²
Appartement 16	N. 01 eerste verdieping	51 m ²
Appartement 17	N. 01 eerste verdieping	51 m ²
Appartement 18	N. 01 eerste verdieping	51 m ²
Appartement 19	N. 01 eerste verdieping	53 m ²

Appartement 20	N. 02 tweede verdieping	54 m ²
Appartement 21	N. 02 tweede verdieping	68 m ²
Appartement 22	N. 02 tweede verdieping	59 m ²
Appartement 23	N. 02 tweede verdieping	55 m ²
Appartement 24	N. 02 tweede verdieping	52 m ²

1403 m²

Ontwerpvisie

Invulling van bestaande en nieuwe gevelopeningen



Detail 1 | bestaand kozijn i.c.m. achterzetbeglazing | Schaal 1:10

Detail 2 | nieuw aluminium kozijn | Schaal 1:10

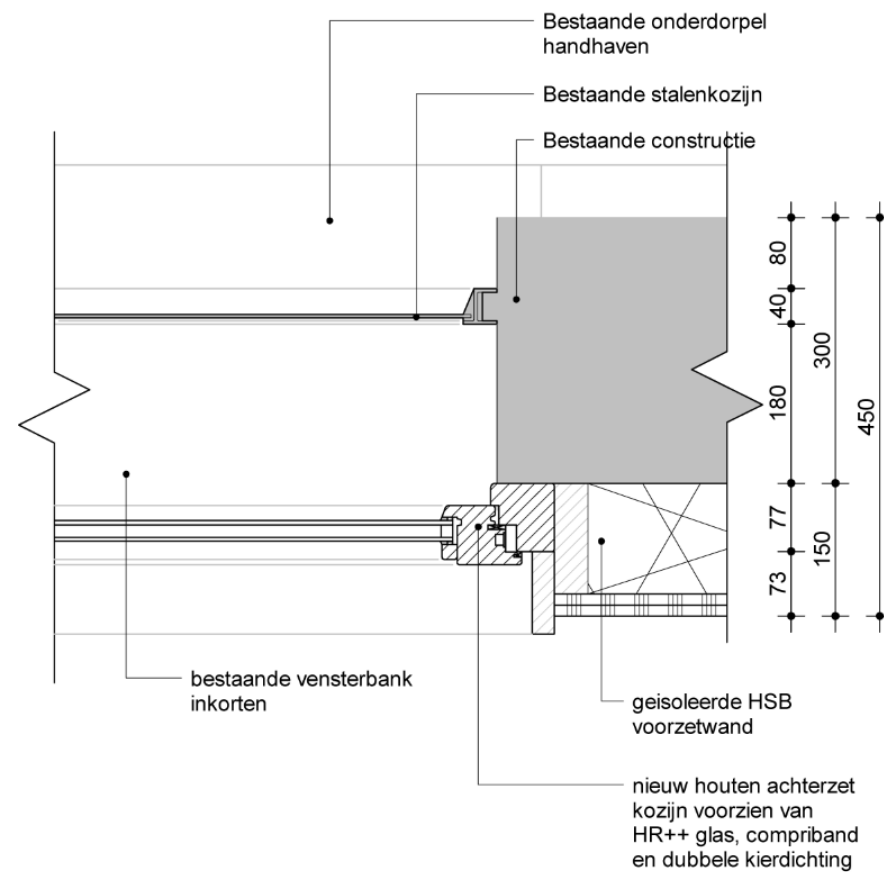
Detail 3 | stalen zetwerk i.c.m. nieuw aluminium deurkozijn SL-38 | Schaal 1:10

Detail 4 | stalen zetwerk i.c.m. nieuw aluminium kozijn CS-77 | Schaal 1:10

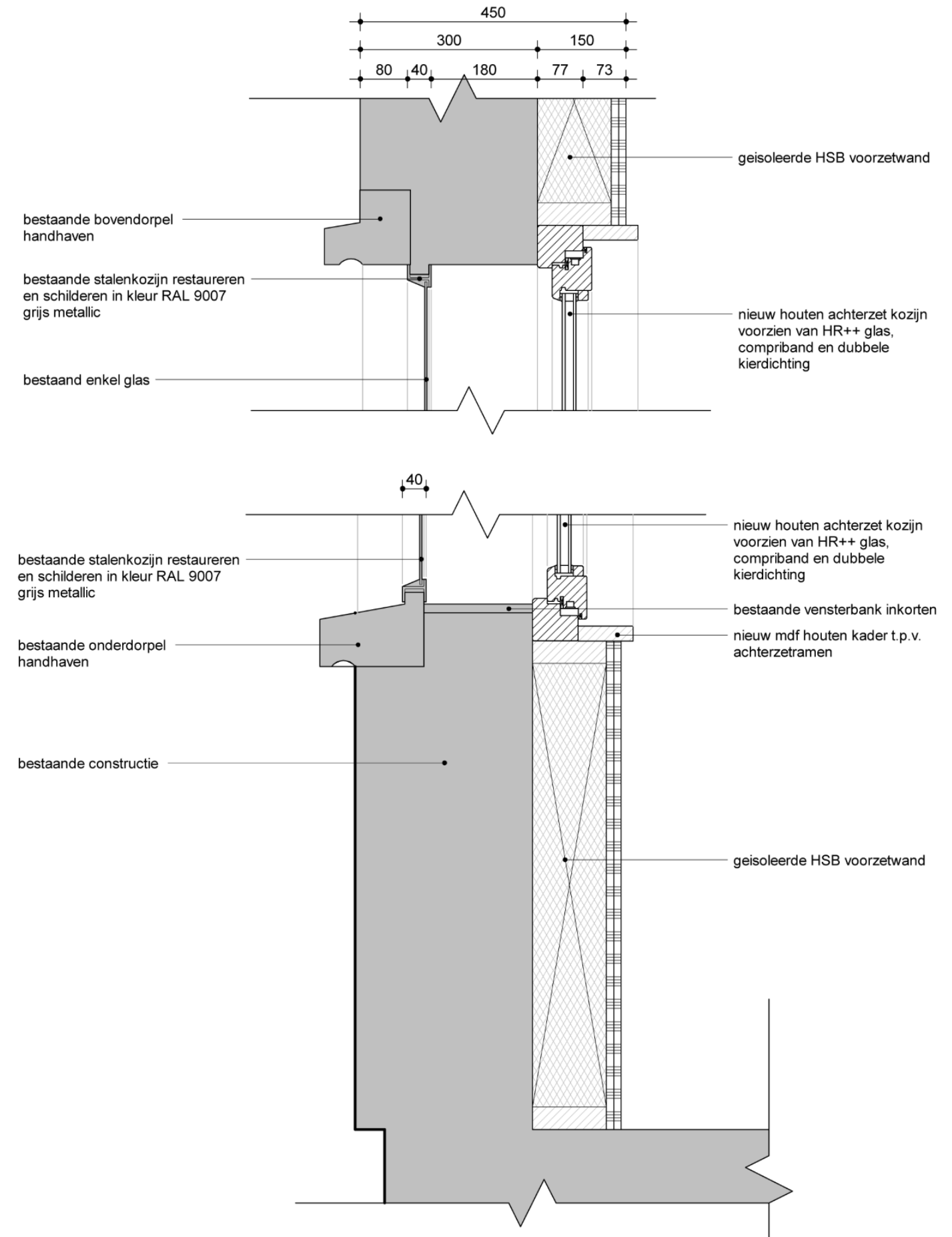
Ontwerpvisie

Invulling van bestaande en nieuwe gevelopeningen

Detailing variant 1 – bestaand kozijn verduurzamen middels achterzetbeglazing



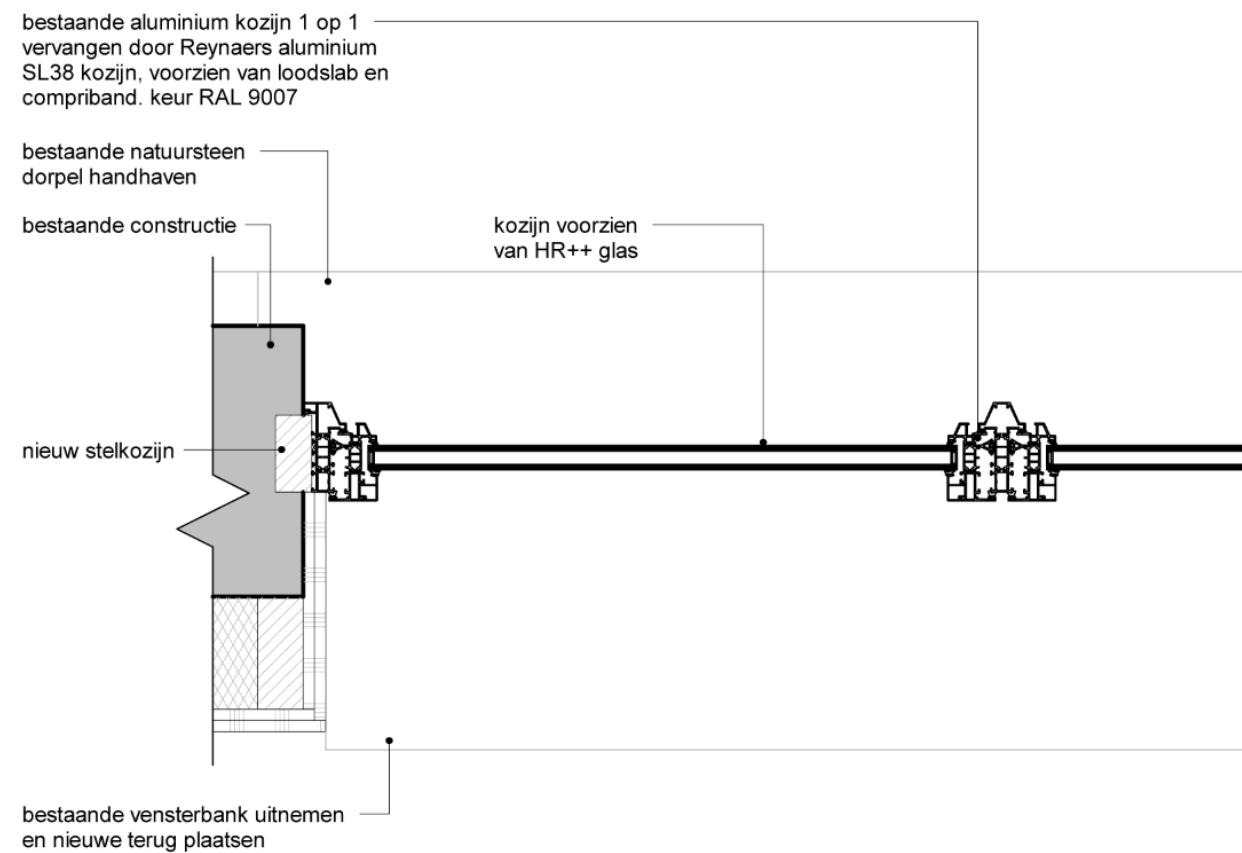
Detail | bestaand kozijn i.c.m. achterzetbeglazing | Schaal 1:10



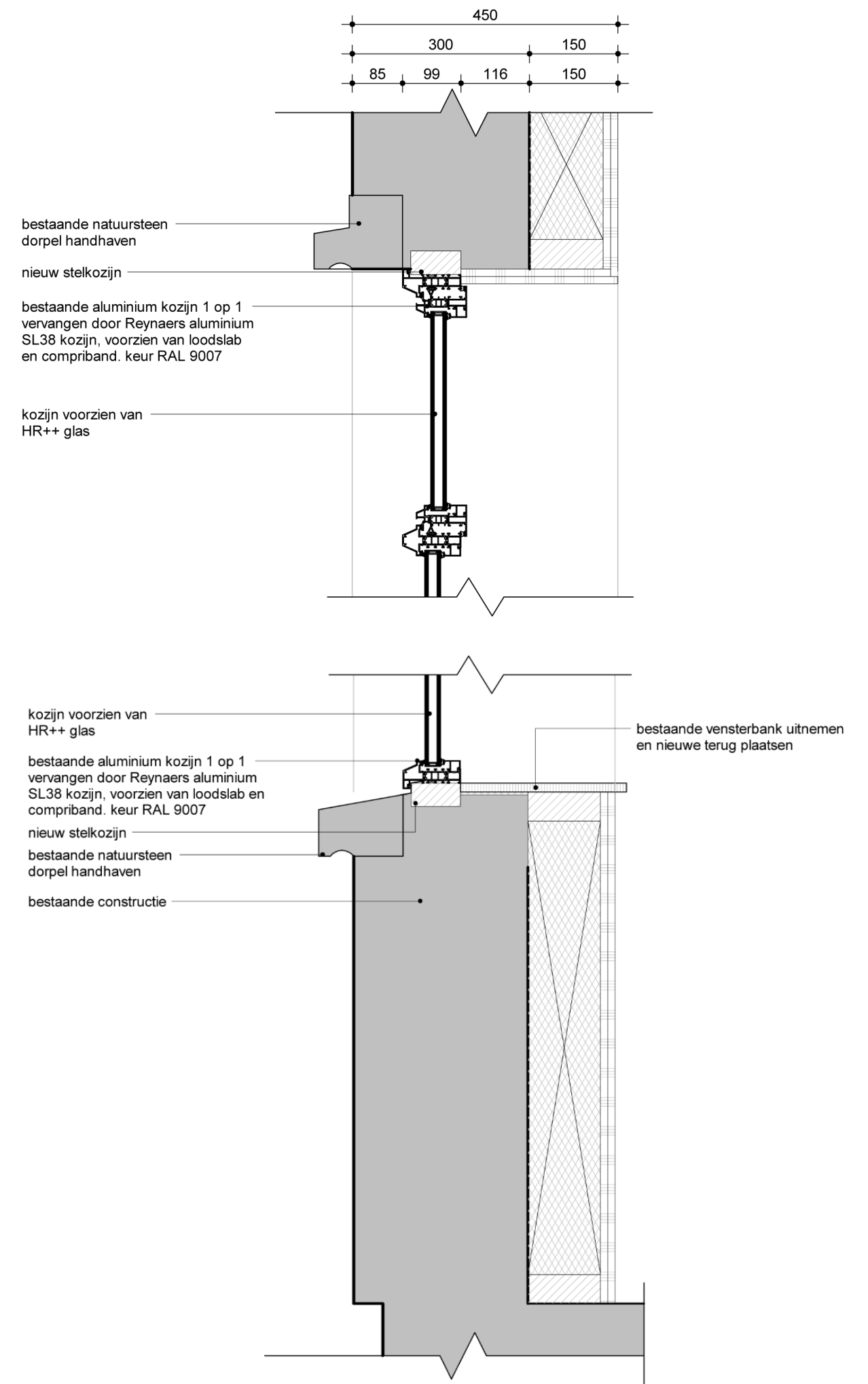
Ontwerpvisie

Invulling van bestaande en nieuwe gevelopeningen

Detailing variant 2 – bestaande kozijninvulling vervangen door nieuw aluminium kozijn



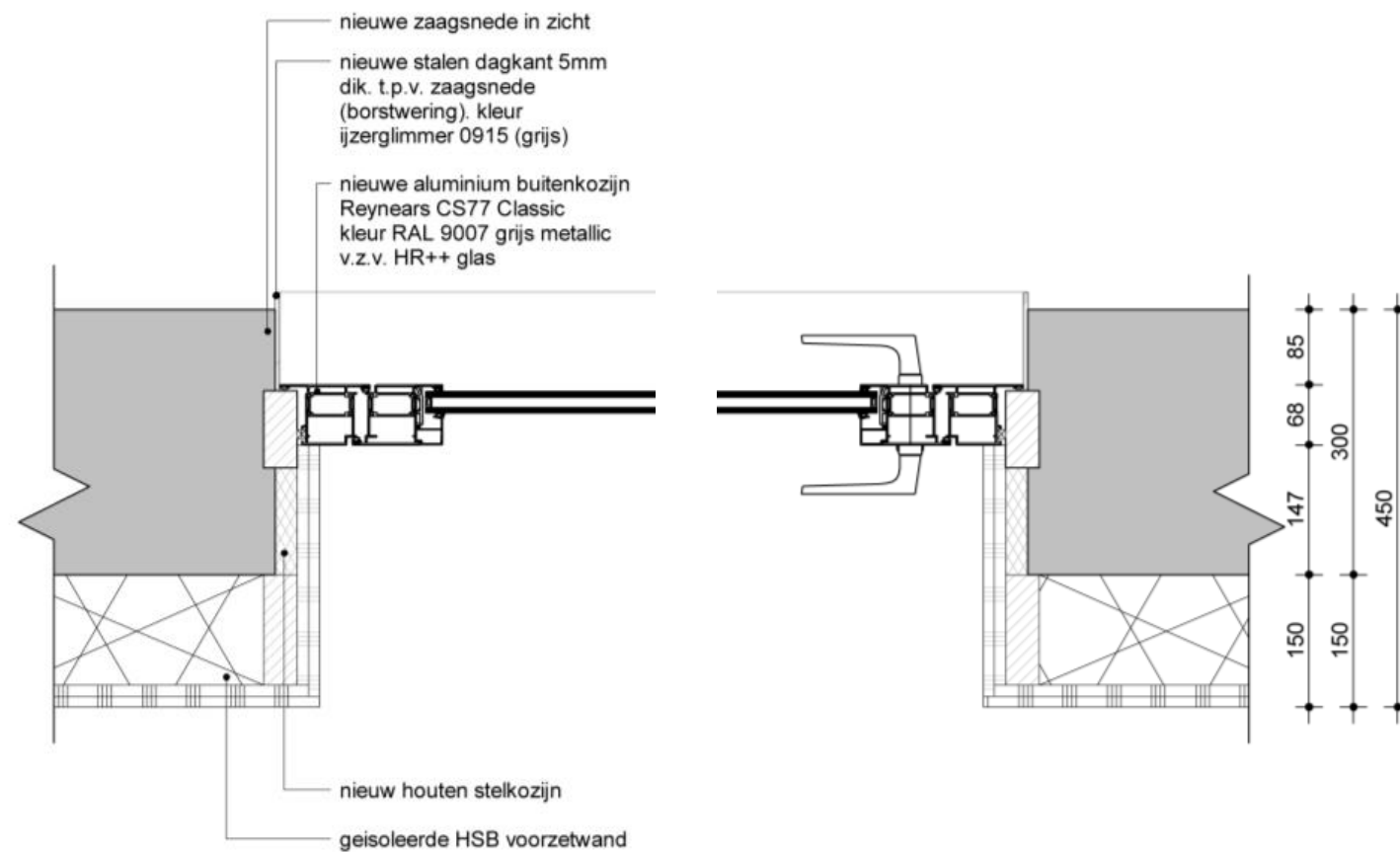
Detail | nieuw aluminium kozijn | Schaal 1:10



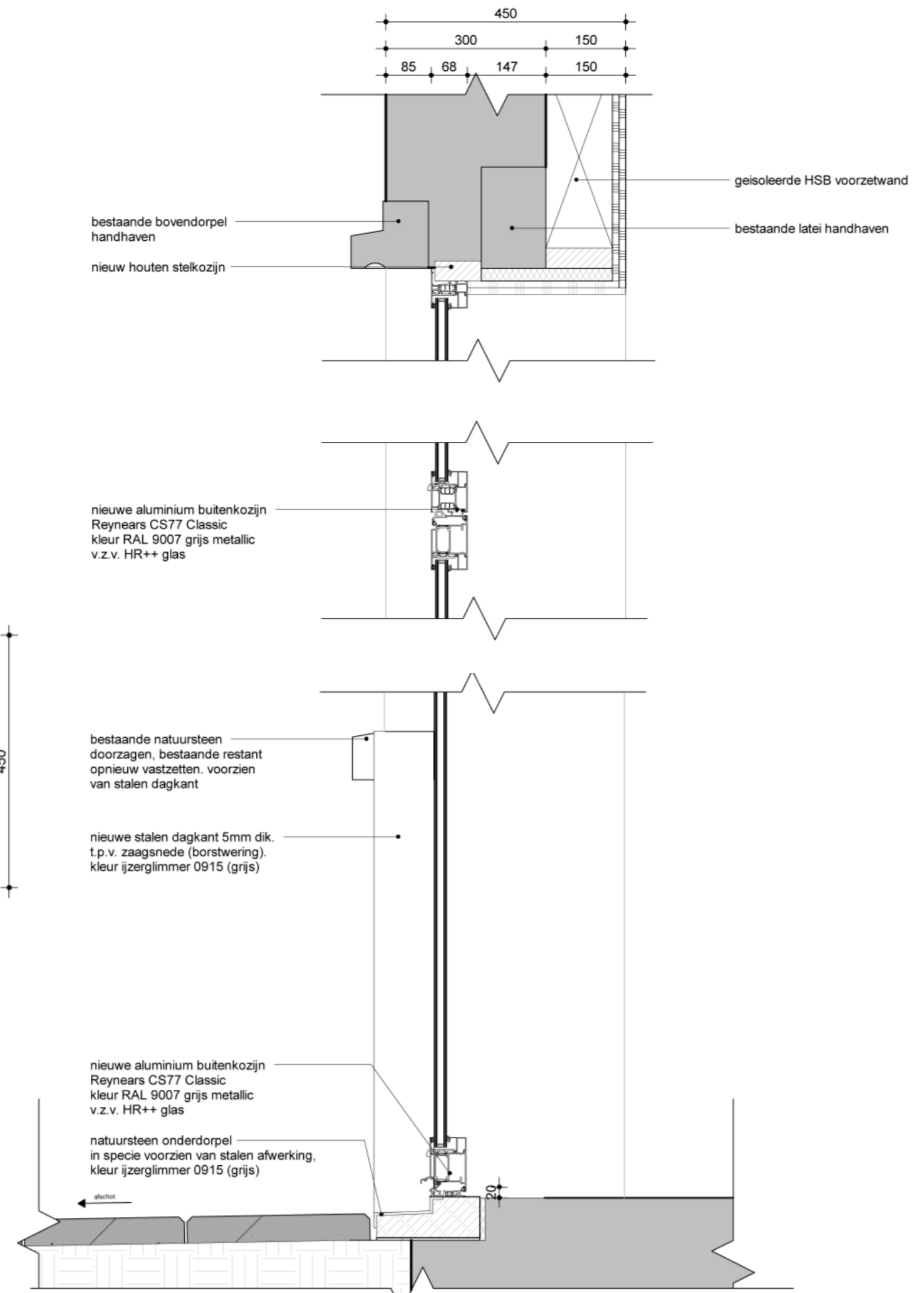
Ontwerpvisie

Invulling van bestaande en nieuwe gevelopeningen

Detailing variant 3 – bestaande gevelopening vergroten middels het verwijderen van borstwering



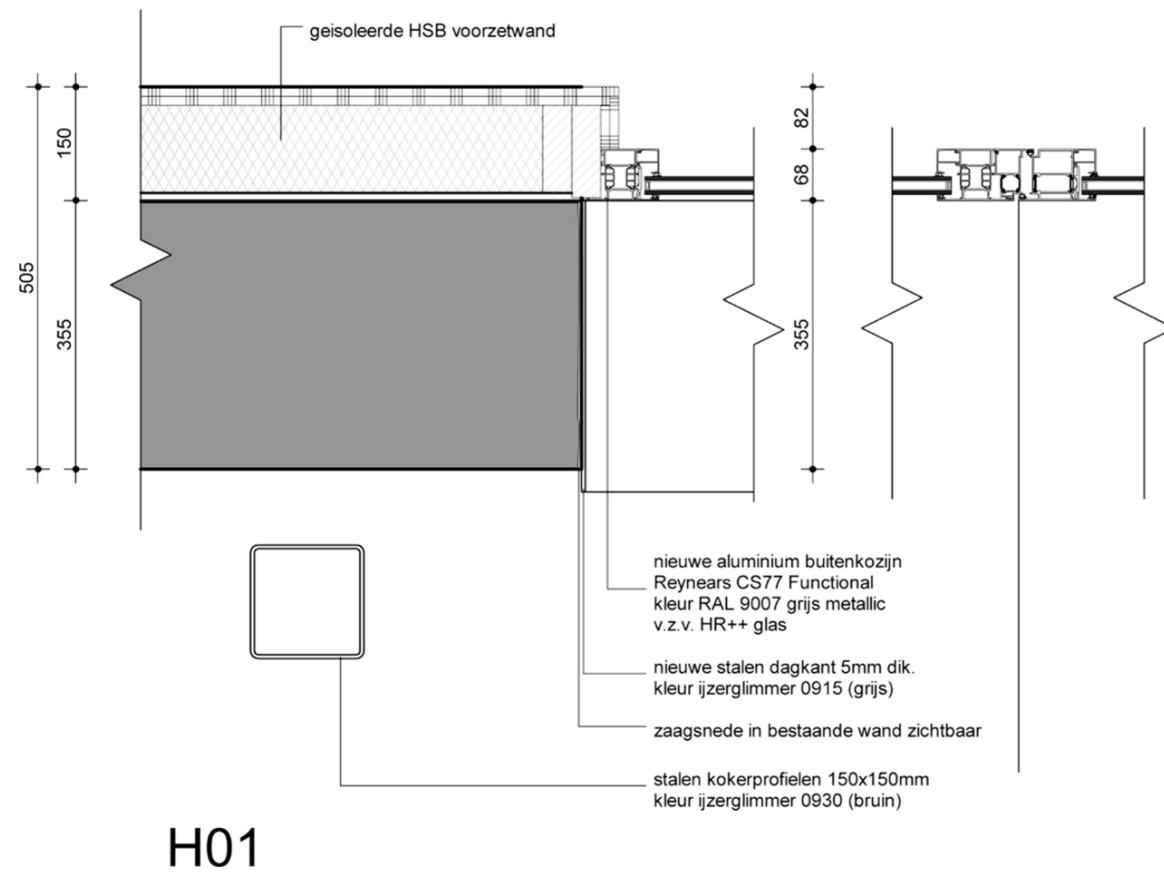
Detail | stalen zetwerk i.c.m. nieuw aluminium deurkozijn CS-77 | Schaal 1:10



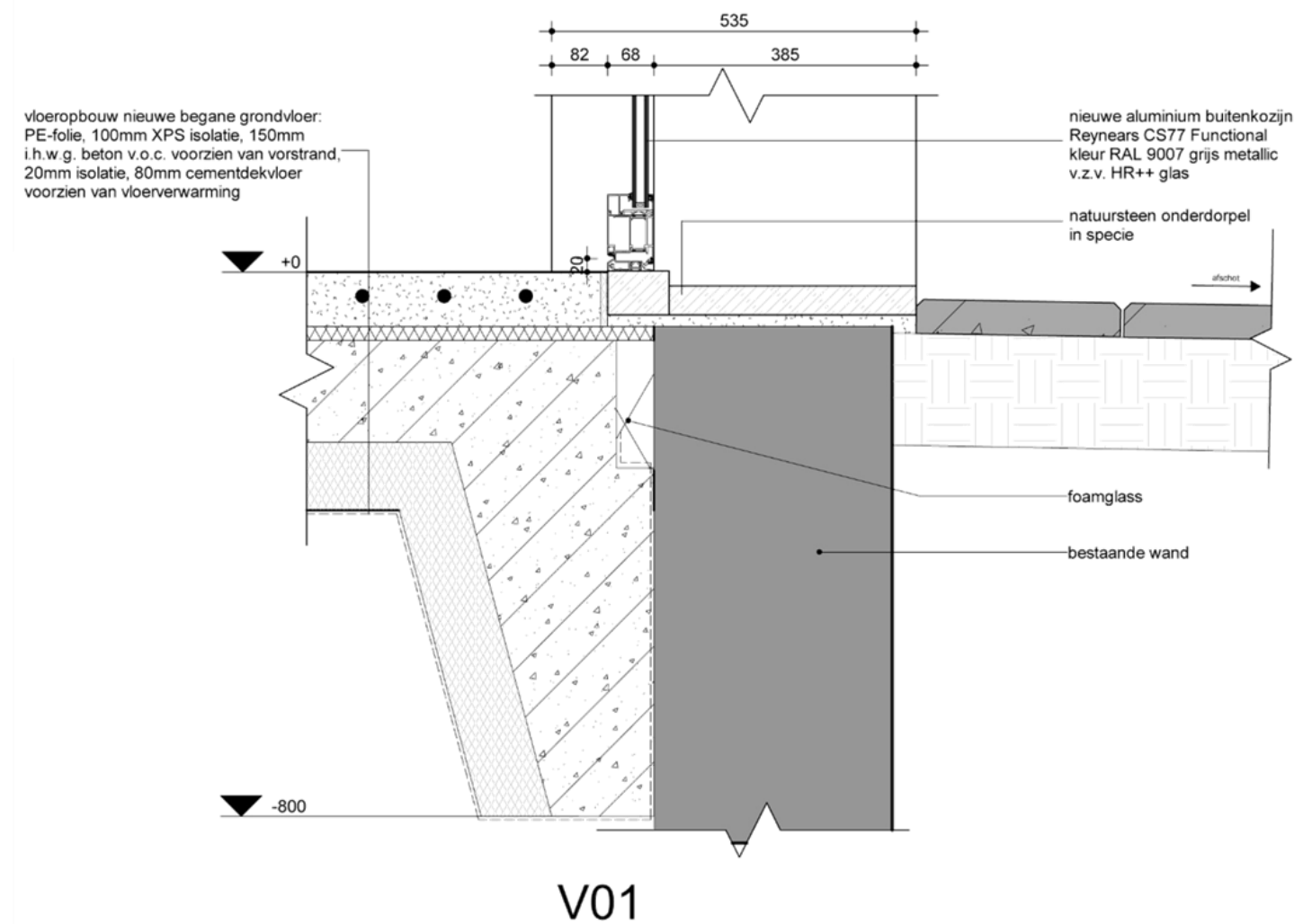
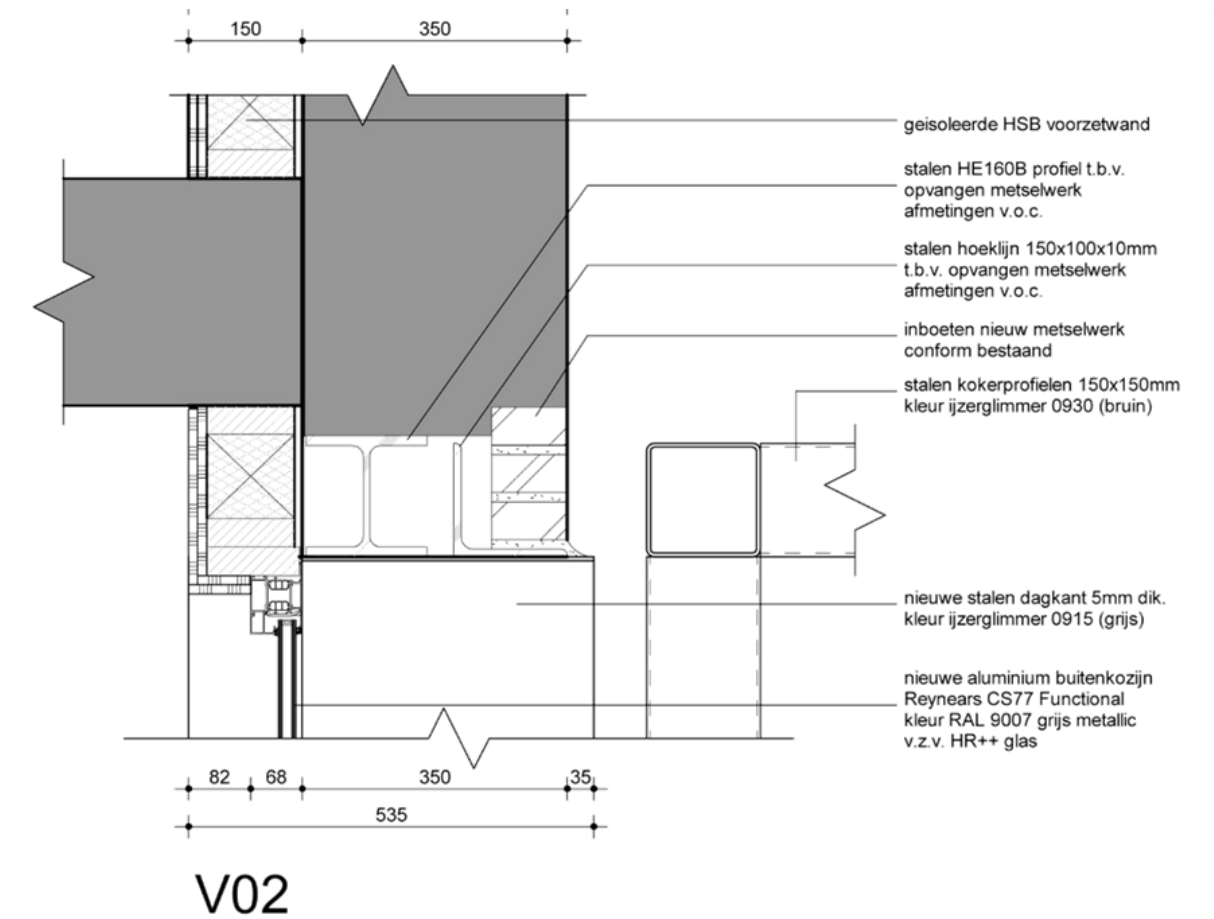
Ontwerpvisie

Invulling van bestaande en nieuwe gevelopeningen

Detailing variant 4 – nieuwe gevelopening



Detail | stalen zetwerk i.c.m. nieuw aluminium kozijn CS-77 | Schaal 1:10



Ontwerpvisie

Kleuradvies - schilderwerk bestaande kozijnen



Gebouw 11 groene menie met afwerking kleur wit. Deze witte kleur representeert niet het originele beeld.

Voorstel

Zandleven ijzerglimmer voor staalconstructie 0934



0934



Gebouw 10 oranje menie met afwerking kleur grijs en later wit. Deze witte kleur representeert niet het originele beeld.

Voorstel grijze kleur:

Zandleven ijzerglimmer voor staalconstructie 0915



0915

NCS S-7005-B80G (iets grijzere diepere kleur) of S-7005-G20Y (iets groenere variant)

Volgens Kleurhistorisch onderzoek Generaal de Bonskazerne te Grave

NCS S 7005-B80G

NCS S 7005-G20Y

Ontwerpvisie

Referenties - interventies gevels



Verlagen van borstwering tbv openslaande deuren

Referentie: Kazerne Parc de Zwijger



Verlagen van borstwering tbv franse deuren

Referentie: Kazerne Isabella Vught

Moderne toevoeging tbv entree

Referentie: Kazerne Isabella Vught

Ontwerpvisie

Referenties - buitenruimtes/binnenterrein bouwblok



Semi openbare binnenterreinen
Referentie: Kazerne Parc de Zwijger



Ontwerpvisie

Referenties - buitenruimtes/binnenterrein bouwblok



Parkeren op binnenterrein
Referentie: Kazerne Isabella Vught



Diversiteit van buitenruimtes
Referentie: Kazerne Isabella Vught



Semi openbaar binnenterrein
Referentie: Kazerne Parc de Zwijger

Ontwerpvisie

Kleuradvies - schilderwerk poort en hekwerk



Hekwerk was voorheen wit, tegenwoordig groen met wit

Poort was voorheen grijs (menie kleur geel)

Voorstel grijze kleur:
Zandleven ijzerglimmer voor staalconstructie 0915



0915

NCS S-7005-B80G (iets grijzere diepere kleur) of S-7005-G20Y (iets groenere variant)
Volgens Kleurhistorisch onderzoek Generaal de Bonskazerne te Grave

NCS S 7005-B80G

NCS S 7005-G20Y



Bronnen

Monumenten Adviesbureau

RROG

Restauratie en onderzoek Kolff

Mobycon

Kadaster

Mansvelt Infra-ontwikkeling en Management

(Referentie)beelden:

Kazerne Parc de Zwijger

Kazerne Isabella Vught

Google Maps

Defensie

RCE

Ruimtelijke plannen

HQ

CONTACTGEGEVENS

www.satijnplus.nl

SATIJNplus Architecten
Kasteelhof 1, 6121 XK Born
Postbus 210, 6120 BA Born

T (046) 420 55 55
info@satijnplus.nl

Documentnaam
R4425 PRES IN 20231123 HJ Rwi KMS Weert - Restauratievisie KMS Weert [DEFINITIEF]



SATIJNplus Architecten