

Aan de fractie van DUS Weert  
t.a.v. de heer Weekers

Weert, 8 oktober 2025

Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan 'Zevensprong'  
Uw kenmerk: 02207489/1/R2  
Ons kenmerk: 1941108 / 3077363

Beste heer Weekers,

U heeft vragen gesteld bij agendapunt 11 Herstelbesluit bestemmingsplan 'Zevensprong'. Hierbij ontvangt u de antwoorden op uw vragen.

*Vraag 1: Kan het college aangeven of er op het eigen terrein voldoende parkeergelegenheid zal zijn of verwacht men op voorhand al te moeten gaan afwijken van de norm, waardoor de noodzaak bestaat om te gaan parkeren in de directe omgeving?*

Antwoord: Er worden voldoende parkeerplaatsen op toekomstig eigen terrein van Wonen Limburg gerealiseerd. Bij de 62 woningen worden 63 parkeerplaatsen aangelegd. Hierbij is de parkeernorm van 1,0 parkeerplaats per woning aangehouden, zoals in het bestemmingsplan is vastgelegd.

*Vraag 2. Kan het college aangeven waar (in welke straten) de 19 openbare parkeerplaatsen aangrenzend aan het plangebied komen te liggen?*

Antwoord: De parkeerplaatsen worden aangelegd in de vorm van langsparkeren in parkeerhavens die worden aangelegd aan de zijde van de Anna van Saksenstraat en de Christinelaan alsmede in de vorm van langsparkeren aan de straat aan de zijde van de Charlotte van Bourbonstraat.

*Vraag 3: Kan het college aangeven of er in het onderzoek naar de verkeersintensiteit rekening is gehouden met grootschalige activiteiten van het buurthuis zoals platenbeurs, modeltreinenbeurs, repetities, bonte avonden, hobbybeurs, etc.?*

Antwoord: Zoals bekend wordt er een nieuwe MFA Weert-Zuid aan de Nassaulaan gerealiseerd waardoor de activiteiten, die nu nog in het buurthuis plaatsvinden, verschuiven naar een andere locatie. Idealiter is de nieuwe MFA gereed wanneer ook de appartementen op de locatie Zevensprong gerealiseerd zijn. Mogelijk is er toch een periode te overbruggen. In dat geval kunnen bezoekers van het buurthuis in de openbare ruimte blijven parkeren, zoals dat nu ook het geval is. De 14 parkeerplaatsen aan de Christinelaan tegenover het buurthuis komen te vervallen. Zoals aangegeven worden er 19 openbare parkeerplaatsen aangelegd in de openbare ruimte bij de locatie Zevensprong. Mogelijk dient hier tijdelijk medegebruik door bezoekers van het buurthuis

plaats te vinden.

*Vraag 4: Wat betekenen de getallen (#mvt/e) in de figuur "verkeersstromen als gevolg van het plan" en is de verkeersafwikkeling via de Noordelijke en Zuidelijke route gebaseerd op meetgegevens of is dit een aanname? Indien het een aanname is, waarop is deze dan gebaseerd?*

Antwoord: Zoals in de uitspraak is aangegeven dient onderbouwd te worden dat de capaciteit van de omliggende wegen voldoende groot is om de toename van het verkeer te kunnen afhandelen. De toename van het verkeersbewegingen is gebaseerd op de CROW-normen. Dit is een gebruikelijke methodiek. Zoals uit de tabel op blz. 41 van de toelichting blijkt is de capaciteit van de wegen ruim voldoende om de toename van de verkeersintensiteit te kunnen verwerken.

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouders,



Selma van Mensvoort  
hoofd afdeling Ruimte, Economie & Vastgoed