

Aan	: gemeenteraad	Afd:
Van	: E. Sprangers	Afd: PRO - Projecten
Onderwerp	: Maatschappelijke voorziening Boshoven	
Zaaknummer	: 2456613	Datum: 14 oktober 2025

Geachte raadsleden,

U heeft vragen gesteld tijdens de commissievergadering van 8 oktober jl. bij agendapunt 12 Maatschappelijke voorziening Boshoven over de werkzaamheden, kosten en tijdsplanning, indien de St. Odakerk toch nader onderzocht zou worden. Hieronder treft u onze reactie op deze vragen aan.

In het ontwerp-raadsvoorstel hebt u kunnen lezen dat er in de periode september 2024 – juni 2025 meerdere gesprekken zijn geweest met het kerkbestuur om de mogelijkheden van een maatschappelijke voorziening in en rondom de kerk te onderzoeken.

Architectenbureau Satijnplus uit Born heeft in deze periode diverse schetsen in overleg met het kerkbestuur en de gemeente opgesteld.

Het Kerkbestuur heeft per brief d.d. 7 april 2025 aangegeven niet open te staan voor een permanente huisvesting van een maatschappelijke voorziening in een gedeelte van het kerkgebouw. Hierdoor is de kerk dan ook afgevalen als mogelijke optie voor de maatschappelijke voorziening.

In het geheime kastje worden voor u zowel het Herbestemmingsonderzoek als de brief van het kerkbestuur d.d. 7 april 2025 ter inzage gelegd.

Het proces om te komen tot voorlopige ontwerpen met bijbehorende raming ziet er globaal als volgt uit:

1. Nadere uitwerking ontwerpschetsen tot conceptontwerpen, ongeveer 2 maanden;
2. Afstemming intern en extern over ontwerpen, ongeveer 1 maand;
3. Opstellen concept ramingen, ongeveer 1 maand;
4. Afstemming intern en extern over ramingen, ongeveer 1 maand.

Na afronding zou er dan een voorstel gereed voor bestuurlijke besluitvorming kunnen liggen.

Voor een eventueel vervolgtraject hebben we Satijnplus gevraagd mee te kijken naar de planning en de kosten. Satijnplus heeft aangegeven dat de kosten voor het opstellen van ontwerpen en ramingen en de verschillende overlegmomenten ca. €15.000,- bedragen. Daarnaast bedragen de interne apparaatskosten (projectleiding en ambtelijke uren) ca. €15.000,-.

Wij concluderen aldus dat het proces om het scenario St. Odakerk tot hetzelfde uitwerkingsniveau als het Vrakkerplein en Don Bosco te brengen ca. 5 maanden zal duren en ongeveer €30.000,- zal gaan kosten.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,



Selma van Mensvoort
hoofd afdeling Ruimte, Economie & Vastgoed