

Maatschappelijke voorziening Boshoven

1-9-2025



Doel

- Doel:
 - Opbouw en weging van scenario's
 - Ruimte om hierin uw beeld te delen

Vooruitblik:

- Raadsinformatiebijeenkomst op 3 september 2025
- Behandeling Commissie Ruimte 8 oktober 2025
- Besluitvorming Raad op 22 oktober 2025

Agenda

- Korte schets historie en context
- Opbouw scenario's
- Visualisatie scenario's
- Beoordeling scenario's
- Ophalen reacties
- Openstaande vragen
- Vervolgproces

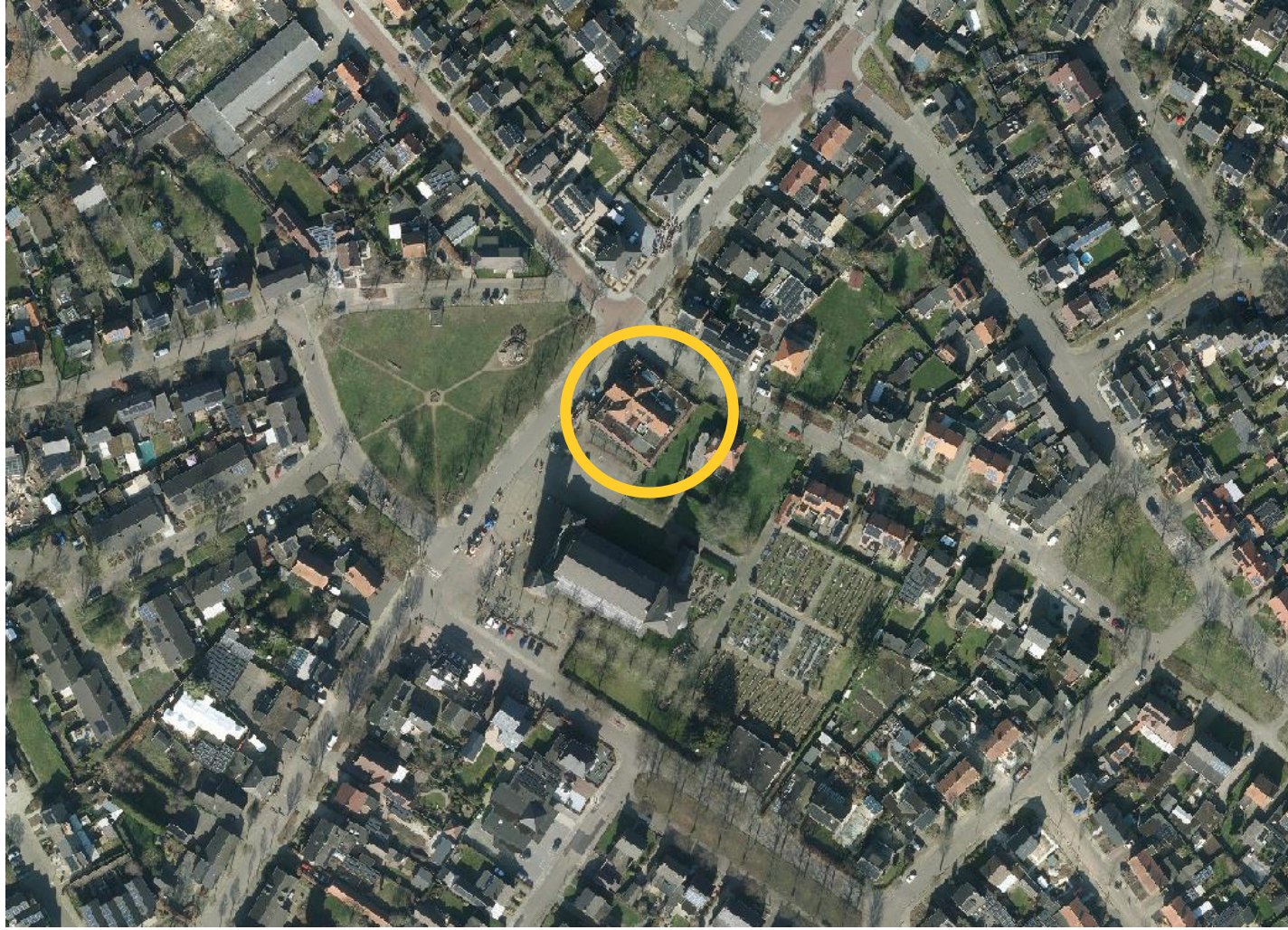
Historie en context

- Historie Kwintet, buurthuis Boshoven en Don Bosco
- Bestuurlijke uitspraak 31-10-2024
- Doorlopen proces

Beoordeling scenario's

- Tweetal scenario's:
 - Don Bosco
 - Vrakkerplein
- Beoordeling op
 - Ligging in de wijk
 - Functionaliteit maatschappelijke voorziening
 - Eigendom en exploitatie
 - Realisatie en risico's
 - Ruimtelijke inpassing
 - Draagvlak gebruikers
 - Financiële haalbaarheid

Don Bosco



100%



Don Bosco



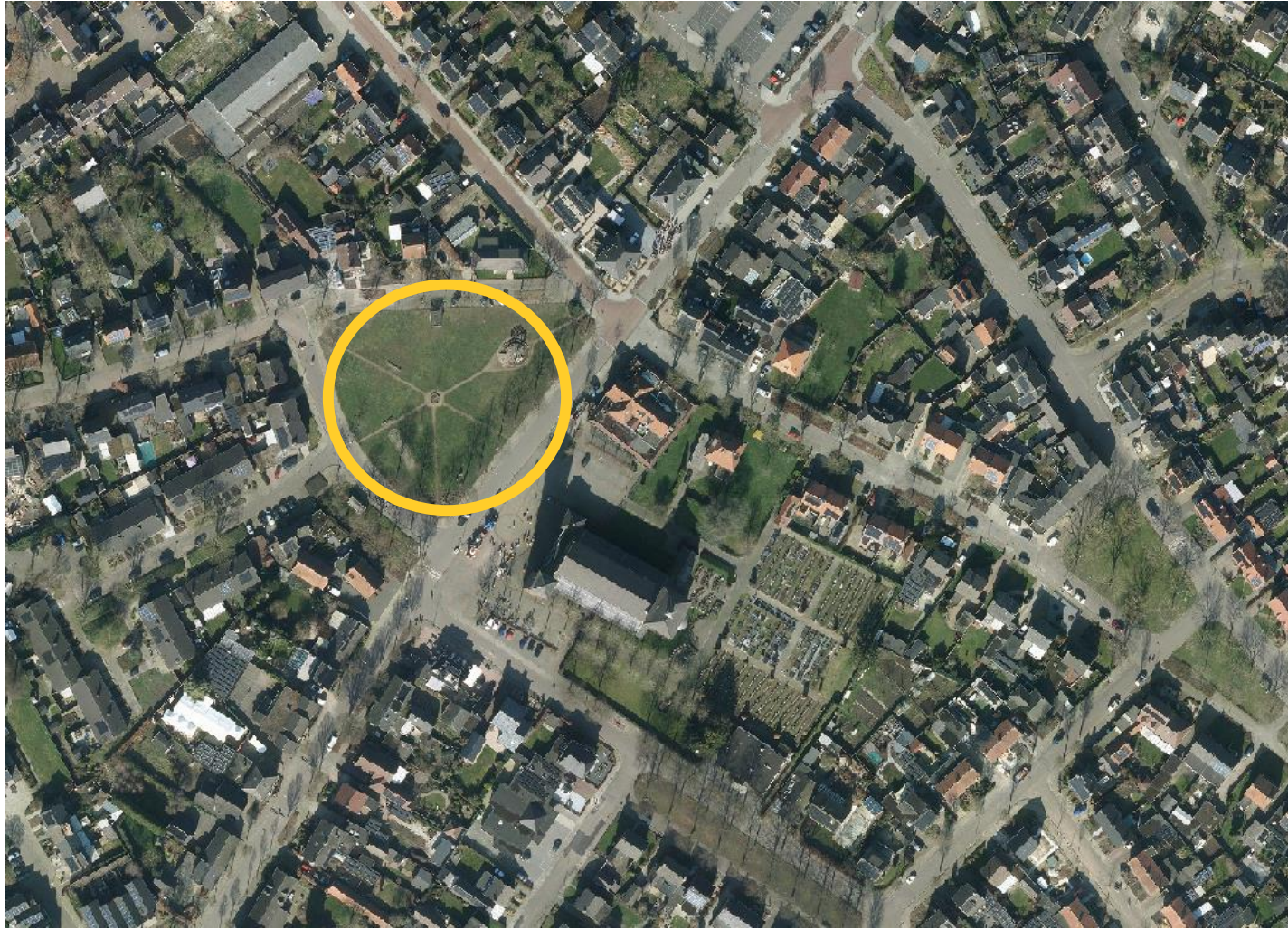
Don Bosco



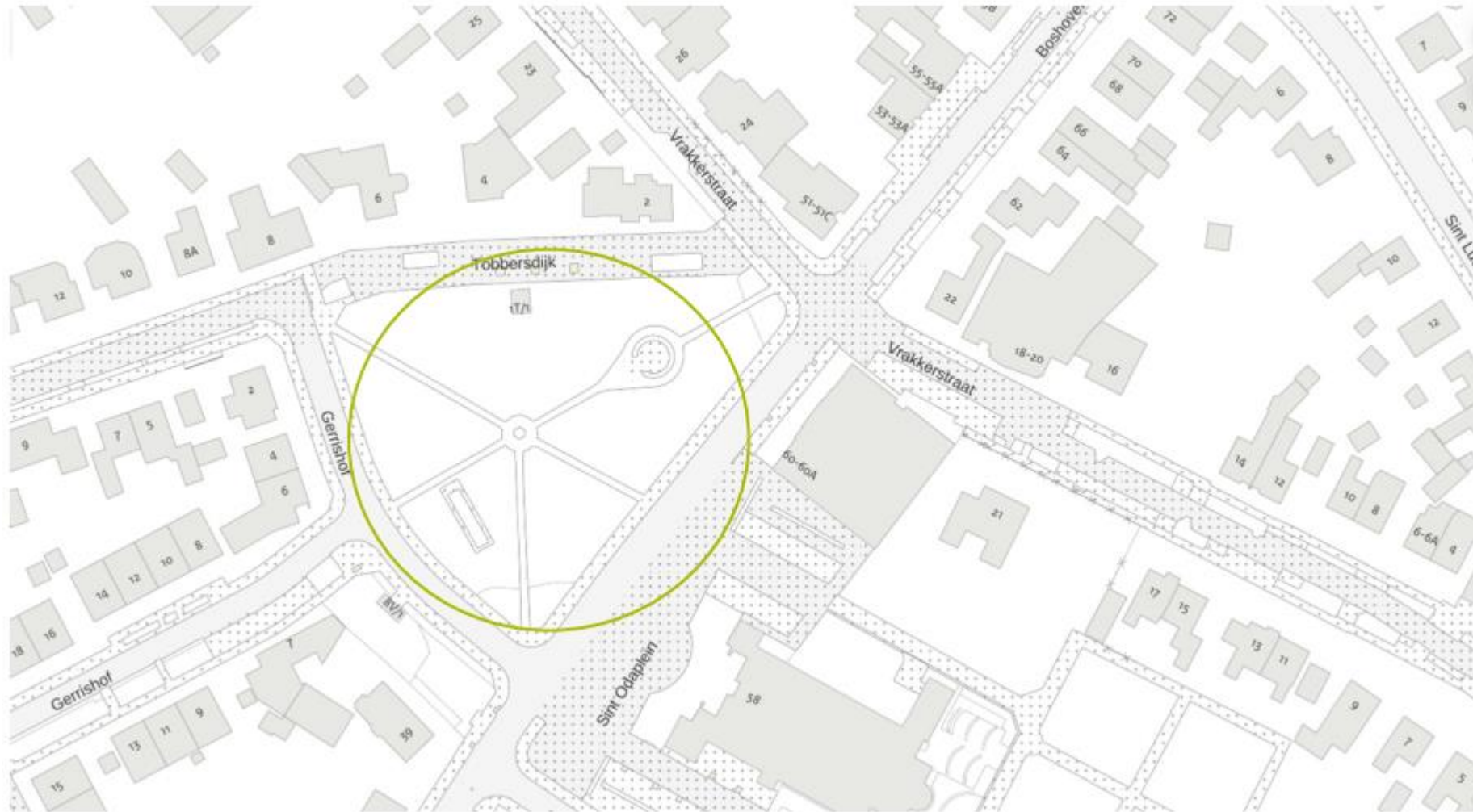
Beoordeling scenario Don Bosco

Nr.	Criterium	Beoordeling
1	Ligging in wijk	+
2	Functionaliteit maatschappelijke voorziening	0
3	Eigendom en exploitatie	-
4	Realisatie en risico's	0
5	Ruimtelijke inpassing	0
6	Draagvlak gebruikers	0
7	Financiële haalbaarheid	0

Vrakkerplein



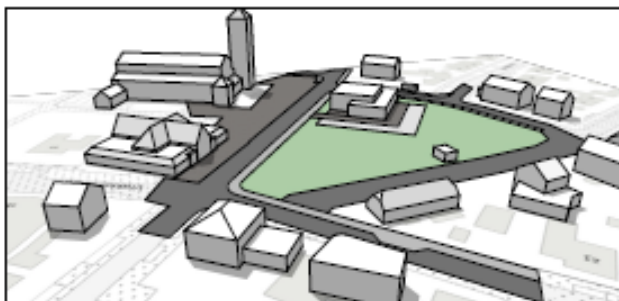
Vrakkerplein



Vrakkerplein

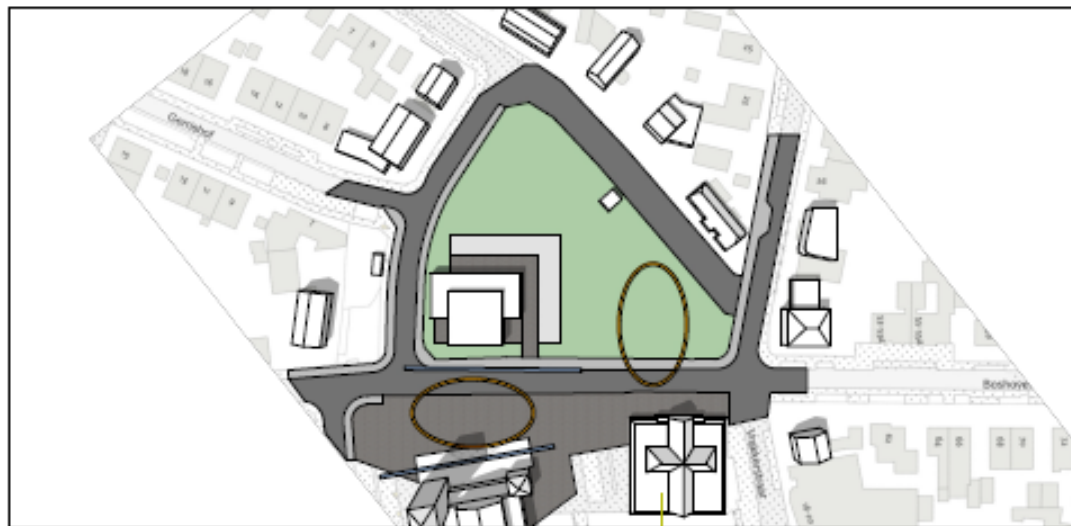
Locatie

hoek Sint Odaplein-Gerrishof

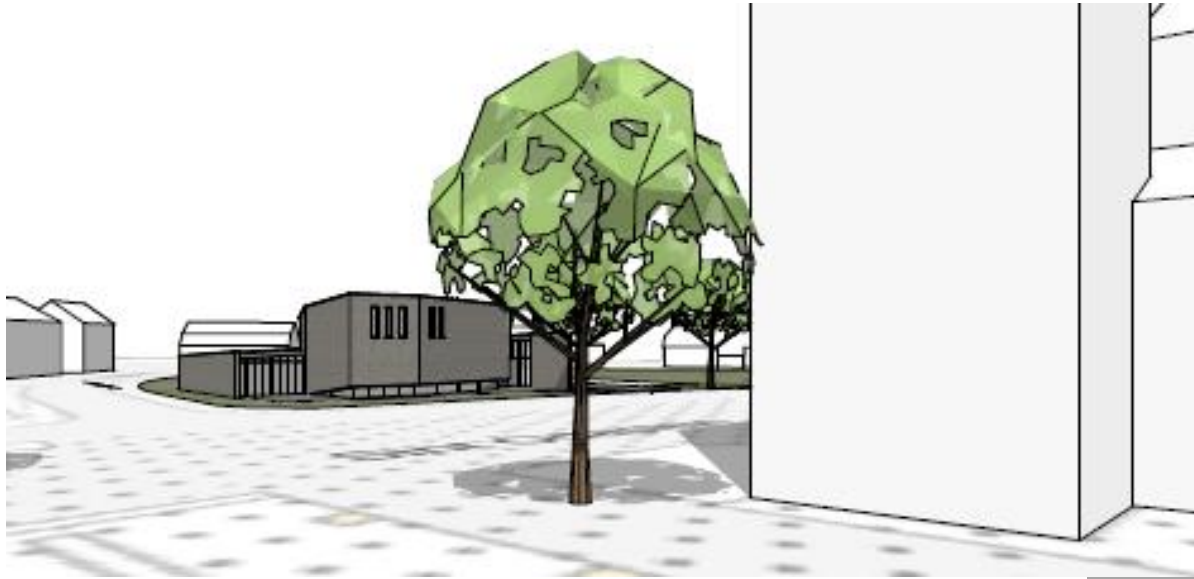


Impact

- + de groene open ruimte begint zo nog steeds ná de Vrakkerstraat;
- + de nieuwbouw(drie lagen met kap) kijkt zo uit op open groen terrein;
- + het plein voor de kerk krijgt zo een duidelijke pleinwand aan de overzijde.



Vrakkerplein



Vrakkerplein



Vrakkerplein



Beoordeling Vrakkerplein

Nr.	Criterium	Beoordeling
1	Ligging in wijk	+
2	Functionaliteit maatschappelijke voorziening	++
3	Eigendom en exploitatie	++
4	Realisatie en risico's	0
5	Ruimtelijke inpassing	-
6	Draagvlak gebruikers	++
7	Financiën	+

Weging gezamenlijk

Nr.	Criterium	Scenario Don Bosco	Scenario Vrakker plein
1	Ligging in wijk	++	+
2	Functionaliteit maatschappelijke voorziening	0	++
3	Eigendom en exploitatie	-	++
4	Realisatie en risico's	0	0
5	Ruimtelijke inpassing	0	-
6	Draagvlak gebruikers	0	++
7	Financiën	0	+

Ophalen reacties

- Welke aandachtspunten wilt u graag benoemen?

Openstaande vragen

- Zijn er nog vragen?

Vervolgproces

- Raadsinformatiebijeenkomst op 3 september 2025
- Behandeling College van B&W uiterlijk 16 september 2025
- Behandeling Commissie 8 oktober 2025
- Besluitvorming Raad op 22 oktober 2025
- Vervolg: Uitwerken ontwerp Don Bosco of Vrakkerplein
 - Nader invullen programma van eisen
 - Ontwerpen
 - Invulling beheer en exploitatie

Dank voor uw inbreng