

Weert, 6 oktober 2025

Raadsvoorstel maatschappelijke voorziening Boshoven

Dames en heren,

De commissie Ruimte & Economie behandelt op 8 oktober het voorstel om de nieuwe maatschappelijke voorziening voor Boshoven op het Vrakkerplein te bouwen. Het voorstel heeft als gevolg dat het terrein van zaal Don Bosco vrijkomt voor het plan van Lammers Real Estate voor de bouw van een appartementencomplex.

De CDA-fractie vindt een appartementencomplex op deze plaats niet passend qua massa en hoogte (nu is een goothoogte van 6 meter en een bouwhoogte van 9 meter toegestaan). Bovendien is de afgelopen tijd duidelijk geworden dat het moeilijk wordt de vereiste parkeerplaatsen aan te leggen. Wij pleiten er nogmaals (motie 31 oktober 2024) voor om te proberen Don Bosco te verwerven om hier de nieuwe maatschappelijke voorziening te bouwen. Dit past ook in de lijn van de oproep die de raad eerder aan het college heeft gedaan om Don Bosco aan te kopen met als doel de realisering van een maatschappelijke voorziening.

Dit voorstel hoeft niet tot vertraging te leiden. Voor de bouw van een maatschappelijke voorziening op het Vrakkerplein is een wijziging van het omgevingsplan (bestemmingsplan) nodig. Voor de locatie Don Bosco hoeft dat niet. Een deel van de tijd die nodig is voor de wijzigingsprocedure kan worden gebruikt voor de onderhandeling met Lammers Real Estate over de verwerving. Wij weten dat bij de verenigingen het draagvlak voor de locatie Vrakkerplein groot is. Dit is echter geen afwijzing van de locatie Don Bosco. De reden voor de voorkeur voor het Vrakkerplein is dat een vrij te ontwerpen voorziening op deze locatie is vergeleken met een voorziening met beperkingen als onderdeel van een appartementencomplex op de locatie Don Bosco. Als op de locatie Don Bosco een voorziening kan worden gebouwd met dezelfde gebruiksmogelijkheden als op het Vrakkerplein maakt het voor de gebruikers niets uit waar ze staat. De locaties liggen immers op nog geen honderd meter van elkaar aan dezelfde straat.

Met deze brief hebben wij u al voor de commissievergadering willen informeren over het voorstel dat wij zullen doen.

CDA-fractie,

P. Sijben