

Weert Lokaal

T.a.v. dhr. P. Spruijt,

Weert, 8 oktober 2025

Onderwerp: Beantwoording vragen t.b.v. de commissie R&E m.b.t. woningbouw van de fractie Weert Lokaal.

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

Beste heer Spruijt,

Op 7 oktober 2025 hebben wij vragen van u ontvangen inzake woningbouw en de gebiedsontwikkeling Keent & Moesel in het bijzonder. Onderstaand de antwoorden op uw vragen:

- *Vraag:*
Stokken diverse woningbouwprojecten en zo ja wat zijn de oorzaken?

Antwoord:

De voorbereiding van deze projecten duurt langer dan verwacht, dit is ook beschreven in de jaarrekening 2024. Hieraan liggen de volgende oorzaken ten grondslag: De doorlooptijd van de procedure bij de Raad van State (bij fase 0 Zevensprong Keent-Moesel ca. 28 maanden), en vanwege het benodigde herstelbesluit is nog geen zicht op de afronding van deze procedure.

Daarnaast speelt de planning van de nutsbedrijven i.r.t. aansluiting Enexis, 90 weken na verlenen omgevingsvergunning een rol. Ook zijn er aanpassingen in het ontwerp en de materialisering doorgevoerd en is er een noodzaak tot bijstelling van de financiële afspraken met BAM vanwege de kostenstijgingen. Bij de J.W. Frisolaan dienden vanwege de houtbouw constructie verzekeringsissues te worden opgelost en was er onduidelijkheid over het toetsingskader technische vereisten. Dit alles werkt vertragend.

De fase 0 projecten worden onder andere gerealiseerd voor bewoners van de volgende fases waarvan hun woning wordt gesloopt maar die wel in de wijk willen blijven wonen een nieuwe woning aan te kunnen bieden. Daardoor kunnen deze niet eerder starten. Ondanks deze vertragingen gaat Q2 2026 de schop in de grond en start daarmee fysiek de gebiedsontwikkeling Keent-Moesel. Ondertussen is het planproces voor fase 1 Sint

Jozefslaan opgestart, zodat de procedures afgerond zijn wanneer de fase 0 projecten gereed zijn.

- *Vraag:*
Wordt de "woningbouwversnelling" vooral ingezet voor grote ontwikkelingen en niet voor de postzegels in Keent/Moesel? Of gaat dit juist ten koste van Keent/Moesel?

Antwoord:

Alle nieuwe projecten met meer dan 20 woningen vallen onder de woningbouwversnelling, zo ook de ontwikkelingen projecten die voortkomen uit de gebiedsvisie Keent & Moesel.

- *Vraag:*
Hoe zit de grootste ontwikkelaar Wonen Limburg op dit moment in de wedstrijd?

Antwoord:

Hiervoor verwijzen we naar de raadsinformatiebrief ontwikkelingen sociale woningbouw d.d. 1 juli 2025. Hierin is een overzicht van projecten opgenomen waar gemeente en corporaties momenteel gezamenlijk aan werken. In aanvulling op deze lijst kan gemeld worden dat Wonen Limburg inmiddels een intentieovereenkomst gesloten heeft voor de ontwikkelingen / overname van het sociale deel van de woningen als onderdeel van de ontwikkelingen op Drakensteyn.

- *Vraag:*
- *Pakt Wonen Limburg niet goed genoeg door? Zo ja, hoe acteert uw college hier op?*
Deze indruk hebben wij niet. Wij zijn in goed overleg met Wonen Limburg en Woonik als ontwikkelende corporaties in Weert. Over onze gezamenlijke aanpak om de komende jaren voldoende sociale huurwoningen toe te voegen verwijzen we ook hier kortheidshalve naar onze raadsinformatiebrief van 1 juli 2025 én bijgevoegde "intentieovereenkomst met betrekking tot het ontwikkelperspectief sociale woningbouw zorg en welzijn".

Zowel de raadsinformatiebrief én intentieovereenkomst zijn nogmaals toegevoegd als bijlage bij deze antwoorden, mocht deze aan uw aandacht zijn ontsnapt.

Met vriendelijke groet,

Anouk Haldermans,
Teamleider Ruimte & Economie

Bijlagen: link naar:

[Raadsinformatiebrief-over-Ontwikkelingen-sociale-woningbouw.pdf](#)

[Intentieovereenkomst mbt het ontwikkelperspectief sociale woningbouw en wonen zorg en Welzijn](#)