

Afdeling	: Ruimte, Economie & Vastgoed	B&W-voorstel: DJ-3021701
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts M.Arts@weert.nl, (0495) 575221	Zaaknummer: 1941108
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Herstelbesluit bestemmingsplan 'Zevensprong'.

Voorstel

Aan de raad voor te stellen het op 16 november 2022 vastgestelde bestemmingsplan 'Zevensprong' als volgt gewijzigd vast te stellen:

1. Aan hoofdstuk 1 van de toelichting is een alinea toegevoegd als gevolg van de tussenuitspraak van de Afdeling.
2. Aan paragraaf 4.2 van de toelichting is een onderbouwing van de verkeersgeneratie en de capaciteit van de omliggende wegen toegevoegd. Ook is de onderbouwing van het parkeren aangepast/aangevuld.
3. Ingevoegd is paragraaf 4.4.1 in de toelichting met de uitkomsten van het akoestisch onderzoek bij de woning en tuin Anna van Burenstraat 35.
4. Aan de toelichting worden de volgende bijlagen toegevoegd:
Bijlage 8: Raadsbesluit 16 november 2022;
Bijlage 9: Tussenuitspraak Afdeling 16 juli 2025;
Bijlage 10: Akoestisch onderzoek Anna van Burenstraat 35.
5. In begrip 1.1 van de regels wordt het identificatienummer van het plan als volgt aangepast: NL.IMRO.0988.BPZevensprong2-VA02.
6. In artikel 4 van de regels wordt onder specifieke gebruiksregels toegevoegd een lid luidende:
4.5.4 Voorwaardelijke verplichting gebruik woningen
Het gebruik van de nieuwe woningen in het plangebied is uitsluitend toegestaan indien 19 openbare parkeerplaatsen met een afmeting van 2,0 x 6,0 meter per parkeerplaats aangrenzend aan het plangebied zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden.

Inleiding

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling) heeft op 16 juli 2025 (tussen)uitspraak gedaan over de ingestelde beroepen tegen het op 16 november 2022 vastgestelde bestemmingsplan 'Zevensprong'. De Afdeling heeft gebreken in het vaststellingsbesluit geconstateerd die moeten worden hersteld. De termijn hiervoor bedraagt 16 weken (na 16 juli 2025).

Doel(en)

Het doel is te komen tot woningbouw op de locatie 'Zevensprong'.

Resultaten

Een onherroepelijk bestemmingsplan.

Activiteiten

Het bestemmingsplan 'Zevensprong' te herstellen conform de uitspraak van de Afdeling.

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☒ Akkoord ☐ Niet akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder ☐ Gewijzigde versie
☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.:

9-9-2025

Nummer:

7

De secretaris,



Argumenten

Het bestemmingsplan dient op enkele punten aangepast te worden.

In de toelichting van het bestemmingsplan 'Zevensprong' ontbrak de motivering dat de capaciteit van de wegen voldoende is om de toename van het verkeer op te opvangen. De toelichting is hierop aangepast.

Ook dient door middel van akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat het woon- en leefklimaat bij de woning en tuin Anna van Burenstraat 35 niet onevenredig wordt aangetast. Hiertoe is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In de toelichting is dit nader onderbouwd en het onderzoek is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

Nieuwe jurisprudentie van de Afdeling bepaalde dat ook de aanleg en instandhouding van openbare parkeerplaatsen publiekrechtelijk geborgd dient te worden. Hiertoe is een voorwaardelijke verplichting in de planregels opgenomen. Tot nu toe werd deze voorwaardelijke verplichting met name toegepast bij parkeren op eigen terrein. Met deze uitspraak dient bij toekomstige plannen rekening te worden gehouden.

De appartementen staan niet ter discussie

De komst van maximaal 67 woningen in de vorm van appartementen in 5 bouwlagen staat niet ter discussie.

Kantttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Zevensprong' wordt opnieuw gepubliceerd.

Appellanten en de Afdeling worden geïnformeerd over het herstelbesluit. Tegen dit besluit kan beroep bij de Afdeling ingesteld worden door belanghebbenden.

Overleg gevoerd met

Intern:

R,E&V: Paul Hecker, Martijn de Leeuw, Karin van de Water

Projecten: Lisette Thijssen

Extern:

De Milieuadviseur (milieuadviesbureau)

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

De aanvullingen zijn gemarkeerd in de stukken.

Appellanten en de Afdeling worden geïnformeerd over het herstelbesluit.

Het besluit wordt gepubliceerd in het Gemeentebblad.

Planning

De Afdeling neemt na afloop van de beroepstermijn een definitief besluit.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Raadsvoorstel

1. Bp. Zevensprong – Toelichting
2. Bp. Zevensprong – Regels
3. Bp. Zevensprong – Verbeelding
4. Bp. Zevensprong – Bijlage 1 Bodemonderzoek
5. Bp. Zevensprong – Bijlage 2 Akoestisch onderzoek
6. Bp. Zevensprong – Bijlage 3 Quick scan externe veiligheid
7. Bp. Zevensprong – Bijlage 4 Verantwoording groepsrisico
8. Bp. Zevensprong – Bijlage 5 Advies Veiligheidsregio
9. Bp. Zevensprong – Bijlage 6 Stikstofdepositieonderzoek
10. Bp. Zevensprong – Bijlage 7 Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.
11. Bp. Zevensprong – Bijlage 8 Raadsbesluit 16 november 2022
12. Bp. Zevensprong – Bijlage 9 Tussenuitspraak Afdeling 16 juli 2025
13. Bp. Zevensprong – Bijlage 10 Akoestisch onderzoek Anna van Burenstraat 35

