

Vergadering

Vergadering van Raadscommissie Ruimte en Economie

Datum: 10-09-2025 19:30 uur

Raadzaal (Audio)		
	CONCEPT ADVIESLIJST VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE RAADSCOMMISSIE RUIMTE & ECONOMIE D.D. 10 SEPTEMBER 2025 OM 19.30 UUR, RAADZAAL.	0
	AANWEZIGEN AANWEZIGEN VOORZITTER: P.R.J. Scholten (DUS Weert) COMMISSIEGRIFFIER: C. Zoutendijk AANWEZIG DE LEDEN: P.L.H. van Akkerveken (DUS Weert), I.F.A.J. Beenders-van Dooren (DUS Weert) (afwezig 11-09-25), P.H.A.M. Emans (Weert Lokaal), J.W.J. Goubet (Weert Lokaal) (afwezig 11-09-25), L.J.M.A. van Grimbergen (VVD) (afwezig 11-09-25), S.J.J. Heesakkers (PvdA) (afwezig 11-09-25), L.F.A. Heuvelmans (PvdA), M.H.A. Jeurninck-Feijen (VVD), J.C. Kleinmoedig (Weert Lokaal) (afwezig 11-09-25), G.D. Knoop (D66), F.M.W.M. Kurvers (VVD), P.A.M. Küsters (Weert Lokaal), L.F.J.M. Lambers (DUS Weert), P.P.E. Lempens (Weert Lokaal), H.J.W.M. van de Loo (Van de Loo), J.M.M. Meulen (Weert Lokaal) (afwezig 11-09-25), P.H.H.G. Mols (afwezig 11-09-25), P.J.H. Sijben (CDA), P.H. Spruijt (Weert Lokaal), H.L. Stribos (CDA), P.H.H. Weekers (DUS Weert), J.H. Wiezer (DUS Weert) en A.P.P. Wip (DUS Weert). AFWEZIG DE LEDEN: M.T.H. van den Bergh (VVD), G. van Dijk (Weert Lokaal), R.J.B. Dörenberg (Weert Lokaal), H.C.M. Duijsters (DUS Weert), G.R.P.M. Gerits (D66), C.G.E. Grijmans (CDA), E.P.H.M. Henderikx (Weert Lokaal), C.J.C. Jacobs-Verstappen (Weert Lokaal), T.L.H. Karg (Karg), M. Koolen (Weert Lokaal), E.P.M. Kneepkens (VVD), H. Stals (CDA) en P.C.I. van der Vegt (D66). AANWEZIG DE PORTEFEUILLEHOUDERS: J.W.H. Fuchs (D66), T.J.J. van Gemert (VVD), M.J. van den Heuvel (Weert Lokaal) (afwezig 11-09-25), R.J.H. Vlecken (Burgemeester) (afwezig 11-09-25) en S. Winters (Weert Lokaal) (afwezig 11-09-25). AFWEZIG DE PORTEFEUILLEHOUDER: M.B. Ferrière (Weert Lokaal). AMBTELIJKE ONDERSTEUNING: Geen.	0
	ALGEMENE AGENDAPUNTEN	0

1.	Opening De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezigen en de luisteraars thuis welkom. Afmeldingen zijn ontvangen van: M. v.d. Bergh (VVD), C. Grijmans (CDA), P. v.d. Vegt (D66), E. Henderikx (Weert Lokaal), T. Karg (Karg), M. Koolen (Weert Lokaal) en K. Duijsters (DUS Weert).	0
2.	Spreekrecht Er wordt spreekrecht aangevraagd bij agendapunt 11, Principeverzoek Breijbaan 30 Weert door de heer Bovend'eerd. Er zal worden ingesproken voorafgaand aan de behandeling van het agendapunt.	0
3.	Vaststellen agenda - Aan de commissie wordt voorgesteld om agendapunt 11 (Principeverzoek Breijbaan 30 Weert) naar voren te halen in verband met de inspreker. De raadscommissie Ruimte en Economie heeft geen bezwaar. - Er zijn geen overige opmerkingen ingekomen en de agenda wordt gewijzigd vastgesteld	1
4.	Vaststellen van de advieslijst van de openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte & Economie d.d.11 juni met uitloop 12 juni 2025 en advieslijst van de gezamenlijke vergadering raadscommissies S&B en R&E d.d. 24-06-2025. De advieslijst van 11 juni met uitloop 12 juni 2025 en de advieslijst van de gezamenlijke vergadering raadscommissies S&B en R&E 24 juni 2025 worden ongewijzigd vastgesteld.	2
5.	Ter kennisname:	0
5.1	Toezeggingen gedaan in de raadsvergadering van 21 mei, 2 juni, 25 juni en 3 juli 2025 - Toezeggingen 21 mei en 2 juni 2025, portefeuillehouder S. Winters: CDA, "De twee afspraken (recht van eerste aankoop en overleg huidige eigenaar en beoogde exploitant) worden in de anterieure overeenkomst Horne Kwartier opgenomen." aanpassen naar "De twee afspraken (recht van eerste aankoop Lichtenberg en overleg huidige eigenaar en beoogde exploitant) worden in de anterieure overeenkomst Horne Kwartier opgenomen." - Toezeggingen 25 juni, portefeuillehouder S. Winters: CDA, Bij grotere rioleringsprojecten die per definitie ook een gebiedsgerichte aanpak hebben wordt de raad ook betrokken. - Van de overige toezeggingen gedaan in de raadsvergaderingen van 21 mei, 2 juni, 25 juni en 3 juli 2025 wordt kennisgenomen.	3

5.2	Voortgangslijst moties en toezeggingen Wethouder Fuchs beantwoordt ter vergadering de volgende vragen: - 95314, Handhaving verkeersbesluiten Kazernelaan: Kan er een toelichting gegeven worden inzake de raad informeren over de uitgezette acties en mogelijke financiële gevolgen voor 15 juli 2025? (DUS Weert) - 94063, Mastenbroekweg zuid fietsstraat: Kan de stand van zaken zoals gisteren vermeld aangepast worden? (CDA) - 93530, Voortgang onderzoek Randweg Zuid en sluis 16 door Rijkswaterstaat: Is het onderzoek RWS uitgevoerd? (CDA) Wethouder Winters beantwoordt ter vergadering de volgende vragen: - 95501, Herbestemming van het oude clubgebouw van tennisvereniging Ray Prickers: Hoe staat het met de onderzoeken of en hoe het gebouw mogelijk binnen de plannen en de plek kan passen? En is er meer bekend over de onderzoeken die gedaan zouden worden naar de vleermuizen die daar verblijven? (DUS Weert) - 94972, Roeken en kauwen: Kan er toelichting gedaan worden op de beantwoording die in augustus zou worden afgestemd met de wethouder? (DUS Weert) - 95262, Ondersteuning opknappen café d'n Hook: Is er bekend of en hoe de gemeente ondersteuning kan bieden bij het opknappen van het pand? (DUS Weert) - 94608, Actieplan wateroverlast Bloemenbuurt Boshoven: Kan de raad een schriftelijk verslag krijgen voor de volgende vergadering van de informatiebijeenkomst 09-09-25 met een opvatting hoe het college denkt dit te gaan aanpakken? (CDA) - 94610, Belang gebruikers voorop bij inrichting openbare ruimte "de uitstaptegel": Kan deze op afgehandeld? (CDA) Wethouder van Gemert beantwoordt ter vergadering de volgende vraag: - 95302, Aandachtspunten herinrichting aansluiting Maaseikerweg – Ringbaan: Kan er toegelicht worden waarom de vrije rechtsafer niet uitvoerbaar is? (CDA) Wethouder Fuchs doet de volgende toezegging: - 94976, Sfeerverlichting Stramproy: De raad schriftelijk informeren over de stand van zaken. (DUS Weert) - Van de voortgangslijst wordt kennisgenomen.	1
5.3	Beleidskalender Wethouder Fuchs beantwoordt ter vergadering de volgende vraag: - De onderwerpen verkeersonderzoek ringbaan en voorstel andere huisvuilinzameling staan niet meer op de beleidskalender? (CDA) - Er zijn verder geen vragen cq. opmerkingen. Van het document wordt kennisgenomen.	1
6	Kennisnemen van de lijsten van 'Aan de raad gerichte brieven' - Van de lijsten wordt kennisgenomen.	2

7.	Rondvraag (tevens behandeling van de TILS-stukken) Wethouder Winters beantwoordt ter vergadering de volgende vragen: - Is het mogelijk om een lijngoot aan te brengen om het hemelwater (Biest fase 2) af te voeren? (DUS Weert) - Is het college op de hoogte dat enkele bewoners van de Mauritsstraat niet blij zijn en niet geïnformeerd zijn over de voorgenomen kap van de Ginkobomen? (Weert Lokaal) - Naar aanleiding van de gekapte hulststruik aan de Tromplaan en de 40 bomen die geplaatst worden. Wat is de verdeelsleutel hierbij? (Weert Lokaal) - Is er gekeken naar andere mogelijkheden dan de slechtvalk voor het verjagen van duiven in de binnenstad? (P. Mols) (Niet beantwoord) - Waarom heeft het college gekozen voor een bureau om een inventarisatie te maken van de toestand van de wegen en trottoirs? Wanneer is het onderzoek klaar en kan de raad dit ontvangen? (CDA) - Valt het bijhouden van de struiken rond het hekwerk van de Ray Prickers onder de gemeente of bij de eigenaar? (VVD) - Valt Theater de Huiskamer onder beschermd stadsgezicht? (P. Mols) - Wanneer ontvangt de raad het toegezegde evaluatierapport van het rioleringsproject Moesel 1? (CDA) Burgemeester Vlecken beantwoordt ter vergadering de volgende vraag: - Kan de gemeente bij interactieve bijeenkomsten mensen die kleiner zijn faciliteren? (als voorbeeld statafels die ingezet worden en te hoog zijn voor het invullen van een formulier) (DUS Weert) Wethouder Fuchs beantwoordt ter vergadering de volgende vragen: - Wordt er een knip aangebracht in de wegen bij de Uilenweg, Boshoverbeek en Nobellaan richting de Kazernelaan om te voorkomen dat er geen sluiproutes ontstaan? En wat is de planning? (DUS Weert) - Wat is de stand van zaken inzake het verplicht rechtsaf op Maaseikerweg (parkeerterrein Action/Maaspoort)? (P. Mols) - De geleidebakens op de Eindhovenseweg zijn weggehaald maar waarom stonden deze daar en komt er een structurele oplossing? (P. Mols) - Wat is de status van het verkeersonderzoek rond Laar (sluipverkeer randweg)? (CDA) - Er zijn twee vragen gesteld over sluipverkeer tijdens de kermis tussen het gebied Beekpoort door Fatima richting Boshoverbrug. Aanvullend hierbij de vragen of het college op de hoogte is van het sluipverkeer en wat er de komende kermis gedaan wordt om het sluipverkeer te verlichten? (DUS Weert) Wethouder Van Gemert beantwoordt ter vergadering de volgende vragen: - TILS 2041: Heeft de raad inspraak op het principeverzoek Sint Jozefslaan oost? (PvdA) - TILS 2043: Is er zicht op wanneer de bouw wordt gestart op het bedrijventerrein Kampershoeck 2.0? (DUS Weert) - In het jaarverslag 2024 van Wonen Limburg staat de gemeentelijke uitbreidingsopgave voor woonwagens in algemeenheid. Kan er uitleg gegeven worden over de opstalmogelijkheden woonwagens inzake het concept samenwonen en regulier conceptwoning? En worden de opstalmogelijkheden in Weert toegepast? (DUS Weert) Wat is de status van de andere locaties voor woonwagens en in het bijzonder Weijerbeemd? (Weert Lokaal) - Zijn er voldoende parkeerplekken voor de bewoners in het gebied van de Langstraat en Maasstraat waar woningen gerealiseerd worden? (DUS Weert) - Wat is er uit het overleg met de exploitant van zonnepark Altweeterheide gekomen? (Van de Loo). - Wordt de raad goed geïnformeerd over de samenwerking tussen de gedeputeerde (Theuns) en wethouder (Meessen) van Nederweert over wonen? (Van de Loo) En waarom is men nu pas tot dat inzicht gekomen? (CDA) Wethouder Winters doet de volgende toezeggingen:	5
----	--	---

		- De raad wordt geïnformeerd of er een telling is geweest en of er contact is geweest met de inwoners over het parkeren aan het Martinushof. (Weert Lokaal) - TILS 2043: De raad wordt geïnformeerd over hoe groot het financiële tekort is bij de wijkgerichte aanpak Biest. (DUS Weert) Wethouder Fuchs doet de volgende toezeggingen: - De raad wordt geïnformeerd of het mogelijk is om de twee hoogtemeters bij de tunnel aan de Maaseikerweg verder van de brug te plaatsen zodat vrachtwagens zich niet klemrijden. (PvdA) - De raad wordt schriftelijk geïnformeerd over de drie middenbermen op de Eindhovenseweg waar groen verwijderd is en nu gevuld is met kiezels. Blijft dit gehandhaafd of wordt het groen teruggeplaatst? (DUS Weert)	
		RAADSVOORSTELLEN	0
	11.	Principeverzoek Breijbaan 30 Weert Er is ingesproken door de heer Bovend'eerd (Hoeve Lieshout). Portefeuillehouder: T. van Gemert Voorstel: Wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het principeverzoek voor de locatie Breijbaan 30 in Weert. Toezeggingen: - Geen Advies commissie: De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.	7
	8.	Hondenspeelplaats Portefeuillehouder: S. Winters Voorstel: In te stemmen met de nieuwe locatie van het omheind hondenspeelveld. Toezeggingen: - Geen. Advies commissie: De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.	4

9.	Samenwerking Weert met Metropoolregio Eindhoven Portefeuillehouders: R. Vlecken en M. van den Heuvel Voorstel: 1. Uw raad wordt voorgesteld om geen zienswijzen kenbaar te maken ten aanzien van de concept 'Samenwerkingsagenda MRE-Weert 2026-2029'; 2. Uw raad wordt voorgesteld om geen zienswijzen kenbaar te maken ten aanzien van de concept 'Regeling MRE-Weert'. Toezeggingen: - Geen. Advies commissie: De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.	6
	De voorzitter schorst het openbare gedeelte van de commissievergadering om 22.34 uur onder dankzegging aan de aanwezigen. De commissievergadering zal worden voortgezet op donderdag 11 september 2025 om 21.00 uur.	0
	NIET OPENBAAR DEEL VERGADERING	0
	VOORTZETTING OP 11 SEPTEMBER 2025 OM 21.00 UUR. De commissievergadering zal worden voortgezet op donderdag 11 september 2025 om 21.00 uur.	0
10.	Programma Ruimtelijke ontwikkeling, kostenverhaal en financiële bijdragen. Dit agendapunt zal worden behandeld tijdens de voortzetting van de commissievergadering op 11 september 2025 vanaf 21.00 uur. Portefeuillehouders: H. Fuchs en T. van Gemert Voorstel: Wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het concept Omgevingsprogramma Kostenverhaal en financiële bijdragen.	8

12.	Ruimtelijk Kwaliteitskader Weert Dit agendapunt zal worden behandeld tijdens de voortzetting van de commissievergadering op 11 september 2025 vanaf 21.00 uur. Portefeuillehouder: T. van Gemert Voorstel: Het Ruimtelijk Kwaliteitskader Weert vast te stellen. <i>Voor de raadsleden liggen ter inzage in de Leeszaal de volgende documenten:</i> - <i>Bijlage 1: Ruimtelijke Kwaliteitskader Weert</i> - <i>Bijlage 3: Structuurkaart</i> - <i>Bijlage 4: Deelgebieden</i> - <i>Bijlage 5: Beoordelingskader</i>	13
13.	TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Keenterstraat 2 en 4' Dit agendapunt zal worden behandeld tijdens de voortzetting van de commissievergadering op 11 september 2025 vanaf 21.00 uur. Portefeuillehouder: T. van Gemert Voorstel: Het ' TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Keenterstraat 2 en 4' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.TAMKeenterstr2-VA01 ongewijzigd vast te stellen.	12
14.	Ontwerpbegroting RES NML Dit agendapunt zal worden behandeld tijdens de voortzetting van de commissievergadering op 11 september 2025 vanaf 21.00 uur. Portefeuillehouder: T. van Gemert Voorstel: Een advies uit te brengen over de ontwerpbegroting RES Noord- en Midden-Limburg conform artikel 17 van de Centrumregeling RES Noord- en Midden-Limburg.	7
15.	Sluiting vergadering Dit agendapunt zal worden behandeld tijdens de voortzetting van de commissievergadering op 11 september 2025 vanaf 21.00 uur.	0