

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Paul Cuppen	DJ-2958230
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Zaaknummer:
		2627406
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Raadsinformatiebrief Ruimtelijk Kwaliteitskader Weert en behouden bestaand welstandsregime

Voorstel

De raad middels bijgaande raadsinformatiebrief informeren over de voortgang van het Ruimtelijk Kwaliteitskader Weert en behouden bestaand welstandsregime

Inleiding

In de Omgevingsvisie en Ruimtelijke Ontwikkelstrategie geven we richting aan de ruimtelijke uitdagingen waar Weert voor staat. Eén van de belangrijkste en grootste opgave van Weert is dat we gaan groeien. Dit doen we op basis van 'Beheerste groei vanuit eigenheid'.

Om de groeiopgave in de Weerter context plaats te laten vinden kunnen we regie nemen op twee onderdelen, welke los van elkaar kunnen worden besloten, zijnde:

1. Opstellen Ruimtelijk Kwaliteitskader
2. Aanpassen van het welstandsregime

Het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt in september ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. Daarbij wordt nog geen voorstel gedaan tot het aanpassen van het welstandsregime.

Doel(en)

Middels deze raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over de voortgang en het voorstel aangaande welstandsregime.

Resultaten

De raad is geïnformeerd over de voortgang van het Ruimtelijk Kwaliteitskader en de mogelijke acties welke hieruit voort kunnen komen.

Activiteiten

De raad informeren over de voortgang van het Ruimtelijk Kwaliteitskader.

Argumenten

1.1. Voorleggen Ruimtelijk Kwaliteitskader conform beleidskalender

In de brief wordt benoemd dat we het voorleggen van het Ruimtelijk Kwaliteitskader conform beleidskalender laten verlopen.

1.2. Aanpassen welstandsregime maakt geen onderdeel uit van de opdracht

De gemeenteraad heeft op 12 juni 2024 krediet beschikbaar gesteld voor het opstellen van het Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK). Dit beleidsdocument vervangt de bestaande losse ruimtelijke kwaliteitsdocumenten (zoals het Welstandsbeleid, Natuur en

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord

☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 08-07-2025

☐ Niet akkoord

☐ Gewijzigde versie

Nummer: 5

De secretaris

Landschapvisie 2016 en de Nota aanwijzing Gemeentelijke stads- en dorpsgezichten 2008) en actualiseert deze naar recente ambities en uitdagingen. Het aanpassen van het welstandsregime is daarbij niet in de opdracht benoemd.

1.3 Aanpassen van het welstandsregime is niet nodig om regie te houden op de groeiambitie

Op dit moment heeft Weert redelijk welstandsvrij beleid. Daar waar het ertoe doet, nemen we de regie. Zoals in de beschermde stads- en dorpsgebieden en bij monumenten. Daar wordt bij ontwikkelingen een advies vanuit de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit verplicht gesteld.

Ook bij grote gebiedsontwikkelingen (zoals HQ, Stadsuitbreiding Weert-Noord of de Spoorzone) waar u raad over besluit, worden stedenbouwkundige plannen en beeldkwaliteitsplannen verplicht worden gesteld. Voor kleine ontwikkelingen die niet rechtstreeks zijn toegestaan in het bestemmingsplan, zijn regels opgenomen welke een ambtelijke kwaliteitstoets verplicht stellen. De gemeente neemt daarmee duidelijk regie op (bouw)vergunning plichtige zaken en daarmee in de bescherming van de eigenheid van Weert.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Bij aanpassen welstandsregime is onderzoek naar effecten noodzakelijk

Verkleinen van het aandeel welstandsgebieden kan negatieve effecten hebben op het beschermen van de eigenheid van Weert, wat niet overeenkomt met het beleidsdoel "beheerste groei vanuit eigenheid". Vergroten van de welstandsgebieden zorgt voor aanvullende regeldruk (langere en meer procedures voor aanvragers) en mogelijk financiële, personele en juridische gevolgen.

Vooralsnog is het aanpassen van het welstandsregime niet noodzakelijk om regie te kunnen houden op de eigenheid van Weert. Mocht er toch behoefte zijn om het regime aan te passen, dan kunnen we een voorstel met verschillende scenario's voorleggen, inclusief de financiële, personele en juridische gevolgen. Dit voorstel combineren we dan met nog verdere te nemen besluiten aangaande de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Voor het opstellen van het Ruimtelijk Kwaliteitskader is reeds opdracht verleend en heeft met deze raadsinformatiebrief geen financiële, personele en juridische gevolgen. Mocht de gemeenteraad toch de behoefte hebben het welstandsregime aan te passen, dan werken we een separaat voorstel uit met verschillende scenario's, inclusief de financiën, personele en juridische gevolgen.

Overleg gevoerd met

Intern: Projectteam Ruimtelijk Kwaliteitskader: Roy Thijssen (Ruimtelijk Strateeg), Denise Hulsen (Beleidsadviseur RO), Werner Mentens (Beleidsadviseur Natuur en Landschap), Lisanne Kegel (Beleidsadviseur Erfgoed).

Extern: Nvt.

Participatie

Nvt.

Communicatie

Nvt.

Planning

In september wordt het Ruimtelijk Kwaliteitskader ter besluitvorming voorgelegd.

Evaluatie

Nvt.

Bijlage(n)

Raadsinformatiebrief Ruimtelijk Kwaliteitskader Weert en behouden bestaand welstandsregime

