

Ruimtelijk Kwaliteitskader Weert

Kaartenboek

Augustus 2025

Inhoud

- Inventarisatie en analyse
- Waardering van deelgebieden
- Bevindingen
- Synthesekaarten

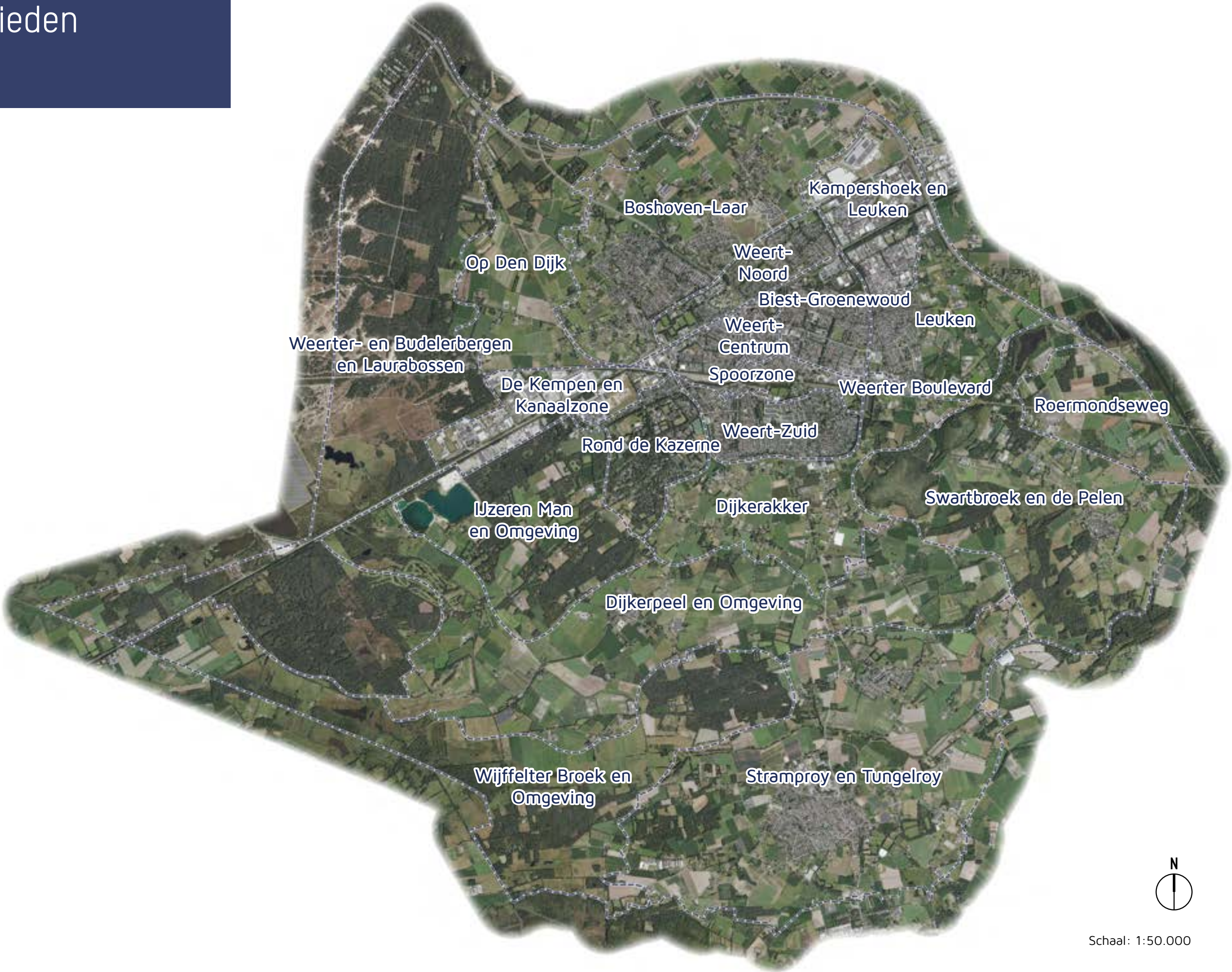


Schaal: 1:50.000

Inventarisatie en analyse

Indeling deelgebieden Luchtfoto

Bron: PDOK

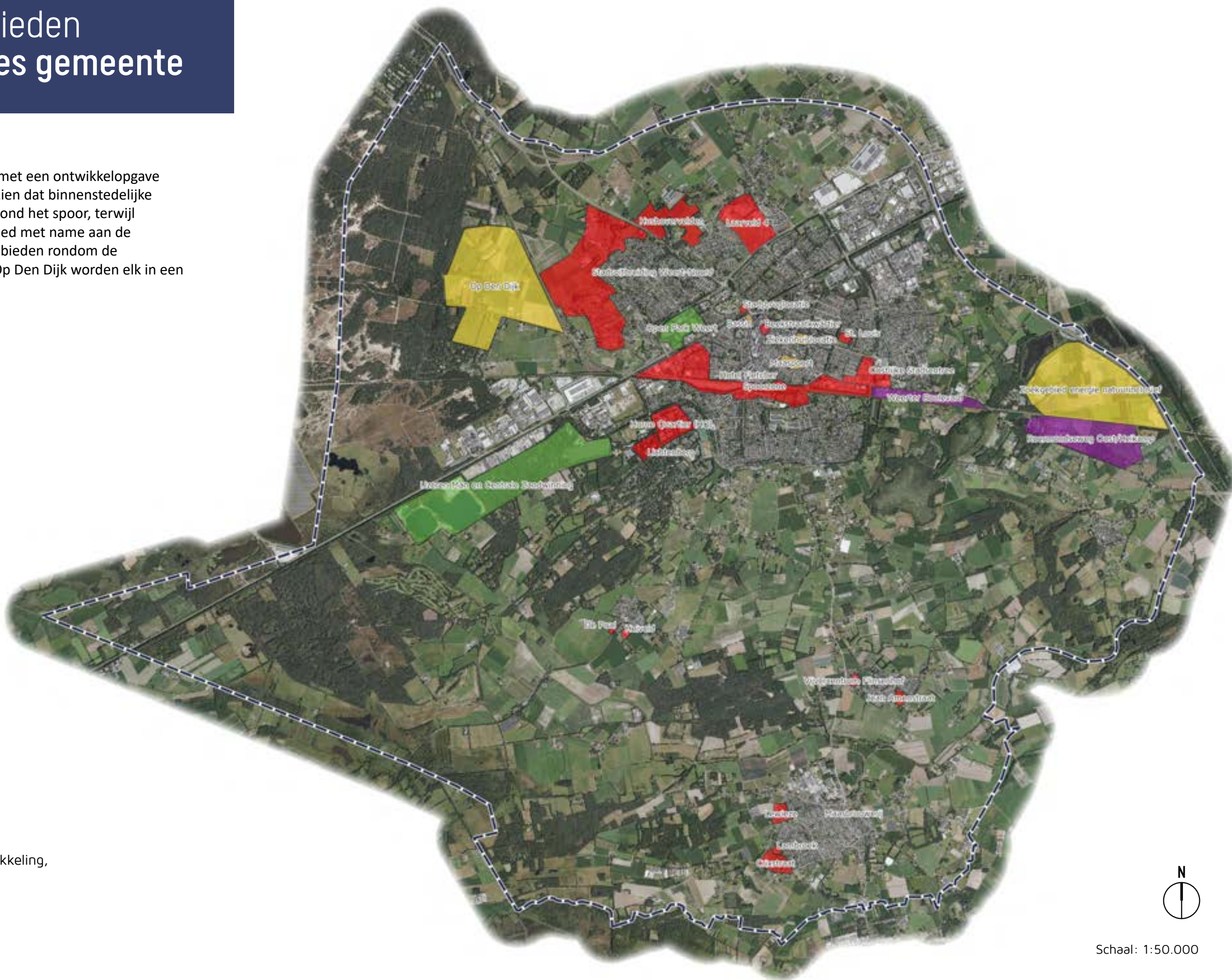


Indeling deelgebieden

Ontwikkelopgaves gemeente

Bron: Gemeente Weert

Vanuit de gemeente zijn gebieden met een ontwikkelopgave benoemd. Op het kaartbeeld is te zien dat binnenstedelijke ontwikkelingen zich concentreren rond het spoor, terwijl uitbreidingen van het stedelijk gebied met name aan de Noordkant zijn voorzien. Ook de gebieden rondom de Roermondseweg, IJzeren Man en Op Den Dijk worden elk in een eigen richting verder ontwikkeld.



Legenda

-  Gebiedsontwikkeling, stadsontwikkeling, woningbouw, herstructurering
-  Recreatie en sport
-  Bedrijventerreinen
-  Energielandschap (en defensie)
-  Gebiedspaspoort

Ruimtelijk Kwaliteitskader Weert

Schaal: 1:50.000

© HeusschenCopier Landschapskracht, augustus 2025

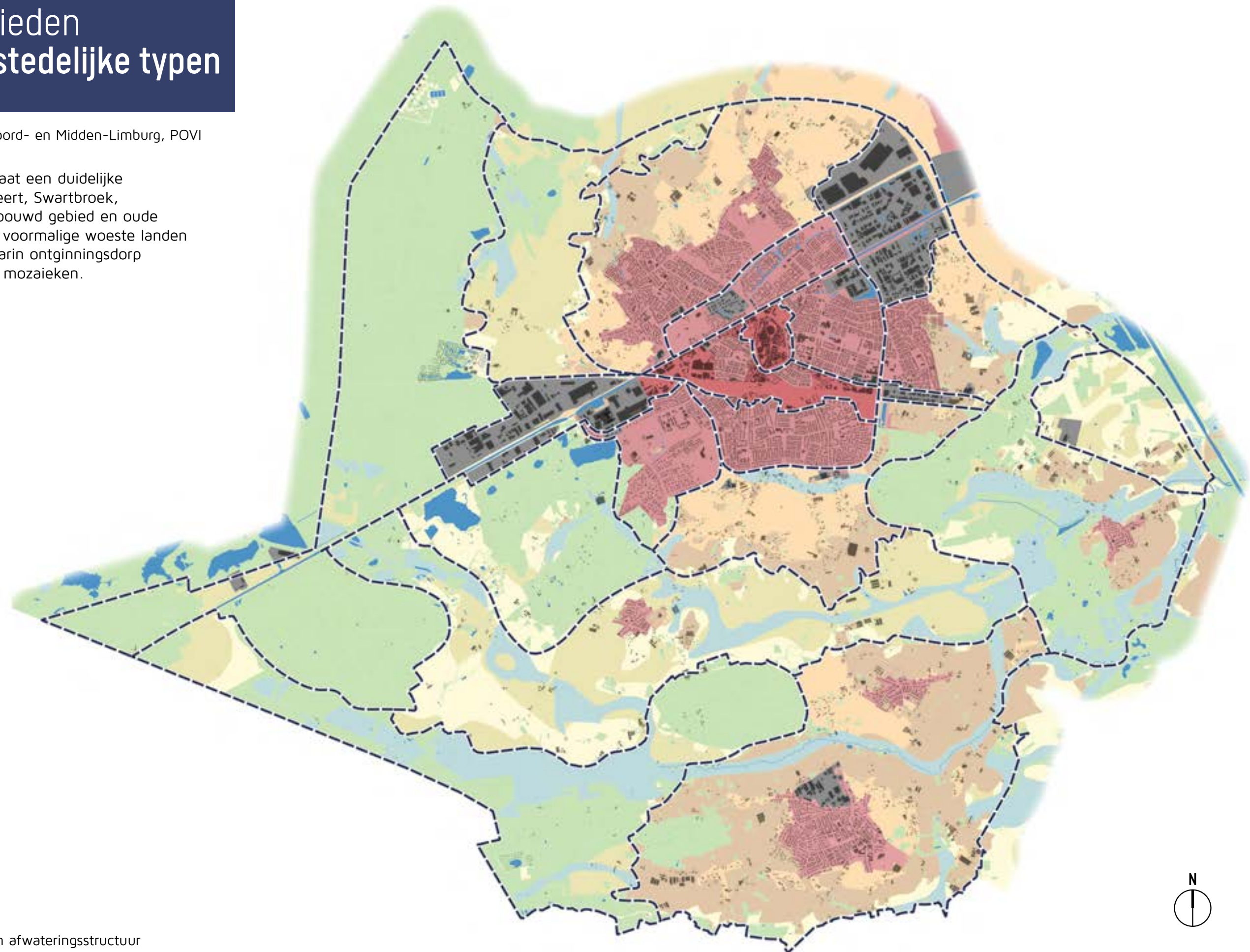
Indeling deelgebieden Landschaps- en stedelijke typen

Gebaseerd op: landschapskader Noord- en Midden-Limburg, POVI

De kaart met landschapstypen laat een duidelijke opbouw zien met 'eilanden' (Weert, Swartbroek, Tungelroy & Stramproy) met bebouwd gebied en oude cultuurlanden, daaromheen het voormalige woeste landen met heideontginningen (met daarin ontginningsdorp Altweerterheide), beekdalen en mozaïeken.

Legenda

- Hoogstedelijk gebied
- Stedelijk gebied
- Dorp
- Bedrijventerrein
- Velden
- Kampen
- Droge jonge heideontginning
- Natte jonge heideontginning
- Natuurlijk beekdal & beekdal van afwateringsstructuur
- Vochtig & droog bos- en mozaïeklandschap
- Oppervlaktewater



Schaal: 1:50.000

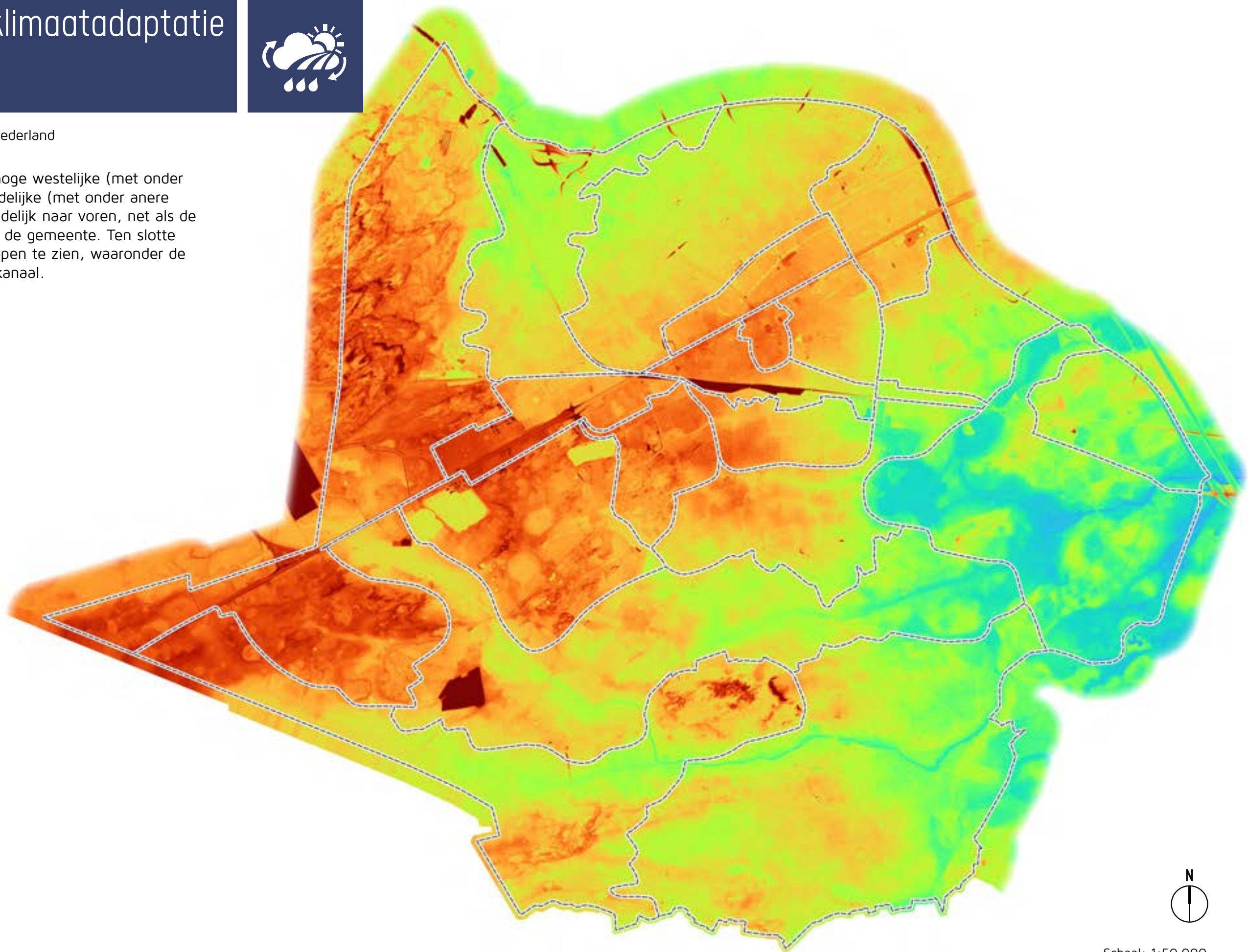
Bodem, water & klimaatadaptatie

Reliëf

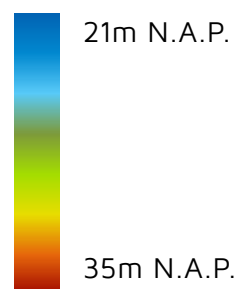


Bron: Algemeen Hoogtebestand Nederland

Op de hoogtekaart komen de hoge westelijke (met onder andere stuifduinen) en lage zuidelijke (met onder andere beekdalen) woeste gronden duidelijk naar voren, net als de wat hoger gelegen 'eilanden' in de gemeente. Ten slotte zijn een aantal menselijke ingrepen te zien, waaronder de spoordijk, vuilstort, A2 en het kanaal.



Legenda



Schaal: 1:50.000

Bodem, water & klimaatadaptatie

Bodemsoorten

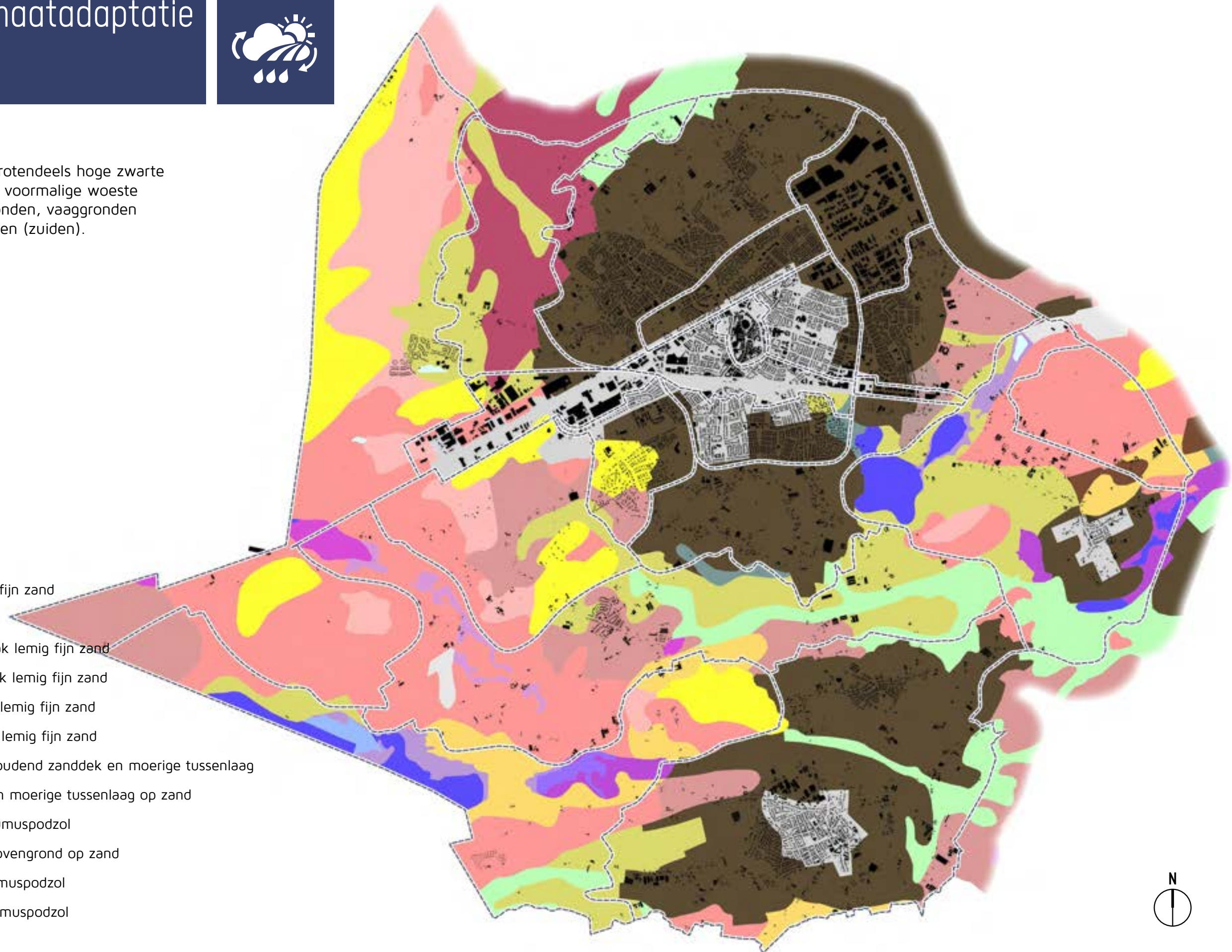


Bron: Provincie Limburg, Atlas Limburg

Waar de eilanden in de gemeente grotendeels hoge zwarte enkeerdgronden kennen, worden de voormalige woeste gronden gekenmerkt door podzolgronden, vaaggronden (westen) of goor- en beekeerdgronden (zuiden).

Legenda

- Stedelijk gebied
- Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand
- Veldpodzolgronden; lemig fijn zand
- Haarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Vlakvaaggronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Duinvaaggronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Moerige podzolgronden met humushoudend zanddek en moerige tussenlaag
- Moerige eerdgronden met zanddek en moerige tussenlaag op zand
- Madeveengronden op zand zonder humuspodzol
- Moerige eerdgronden met moerige bovengrond op zand
- Vlierveengronden op zand zonder humuspodzol
- Meerveengronden op zand zonder humuspodzol
- Beekeerdgronden; lemig fijn zand
- Gooreerdgronden; lemig fijn zand
- Poldervaaggronden; zandige leem



Schaal: 1:50.000

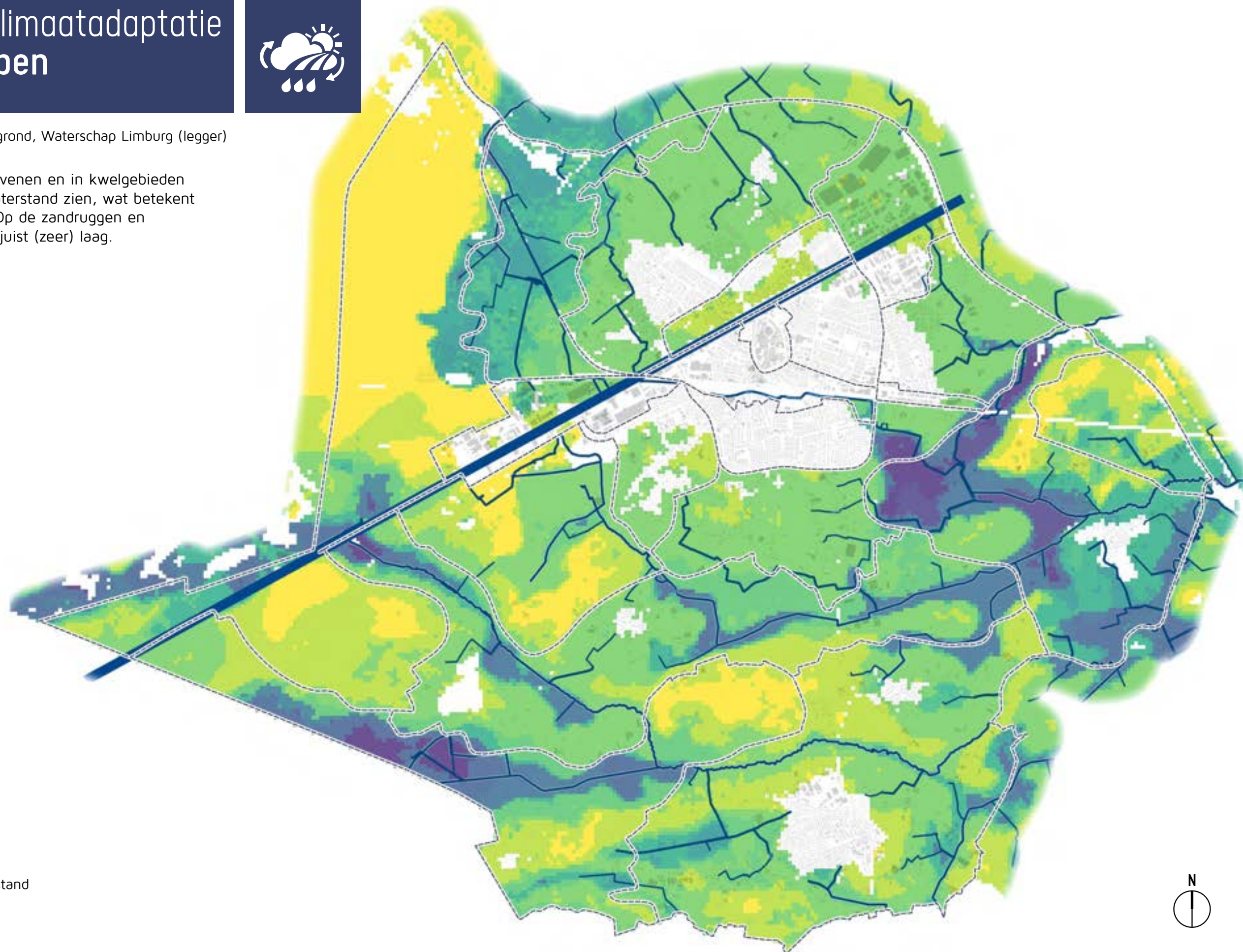
Bodem, water & klimaatadaptatie

Grondwatertrappen



Bron: PDOK/Basisregistratie ondergrond, Waterschap Limburg (legger)

Met name rond de beken, rond venen en in kwelgebieden laat de kaart een hoge grondwaterstand zien, wat betekent dat het gebied zeer vochtig is. Op de zandruggen en eilanden is de grondwaterstand juist (zeer) laag.



Legenda



Categorie VIII - lage grondwaterstand

Categorie I - hoge grondwaterstand



Schaal: 1:50.000

Bodem, water & klimaatadaptatie

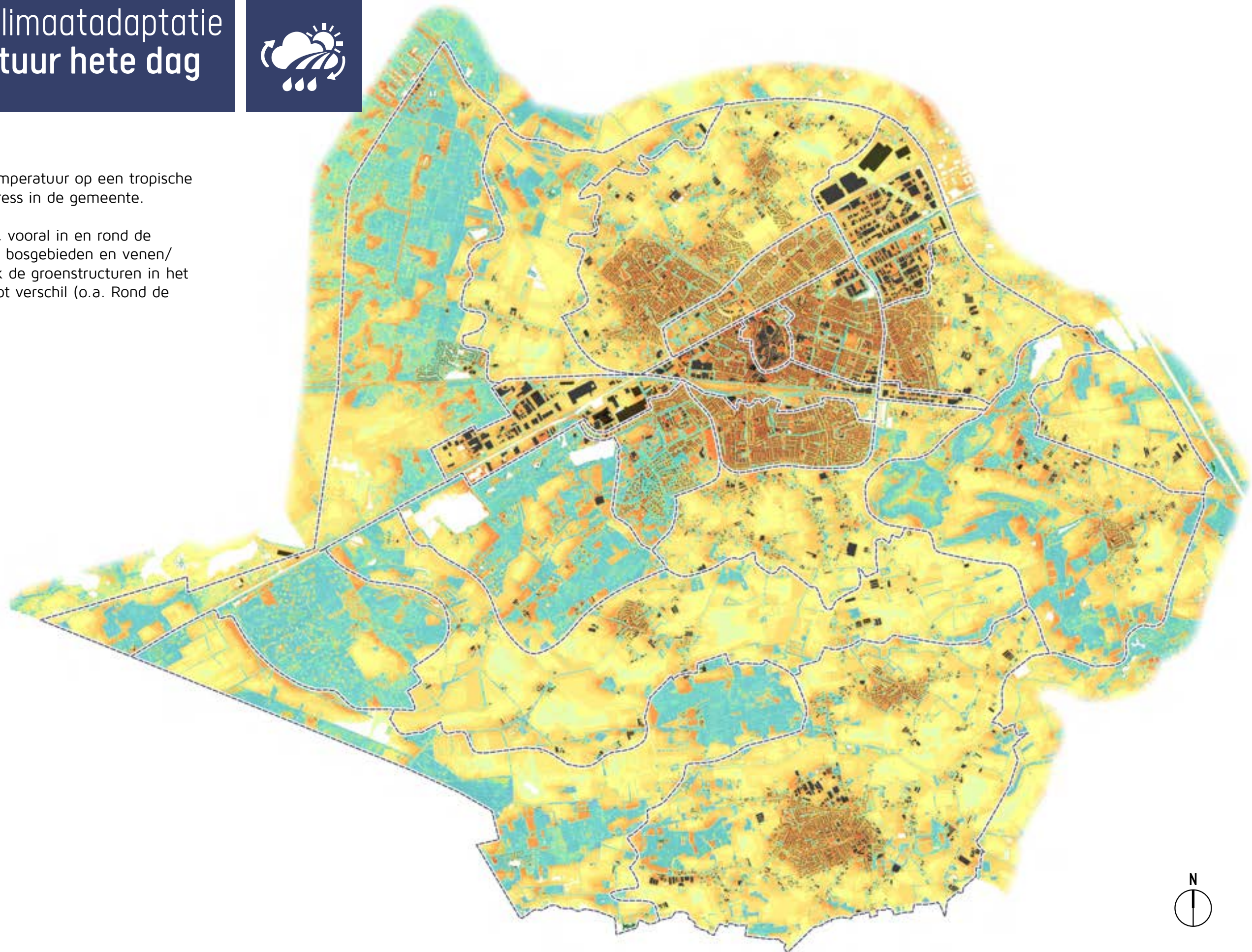
Gevoelstemperatuur hete dag



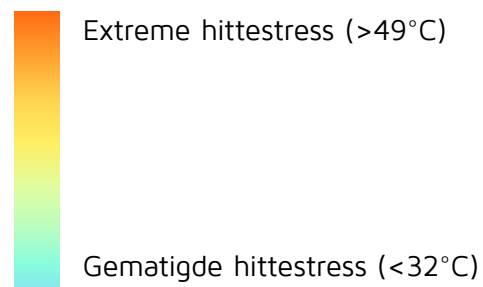
Bron: Klimaateffectenatlas

Deze kaart belicht de gevoelstemperatuur op een tropische dag (>30°C) en daarmee hittestress in de gemeente.

Het verstedelijkt gebied licht op, vooral in en rond de centrumgebieden. Met name de bosgebieden en venen/pelen blijven erg koel, maar ook de groenstructuren in het stedelijk gebied maken een groot verschil (o.a. Rond de Kazerne, Groenewoud).



Legenda



Schaal: 1:50.000

Bodem, water & klimaatadaptatie

Droogtestress

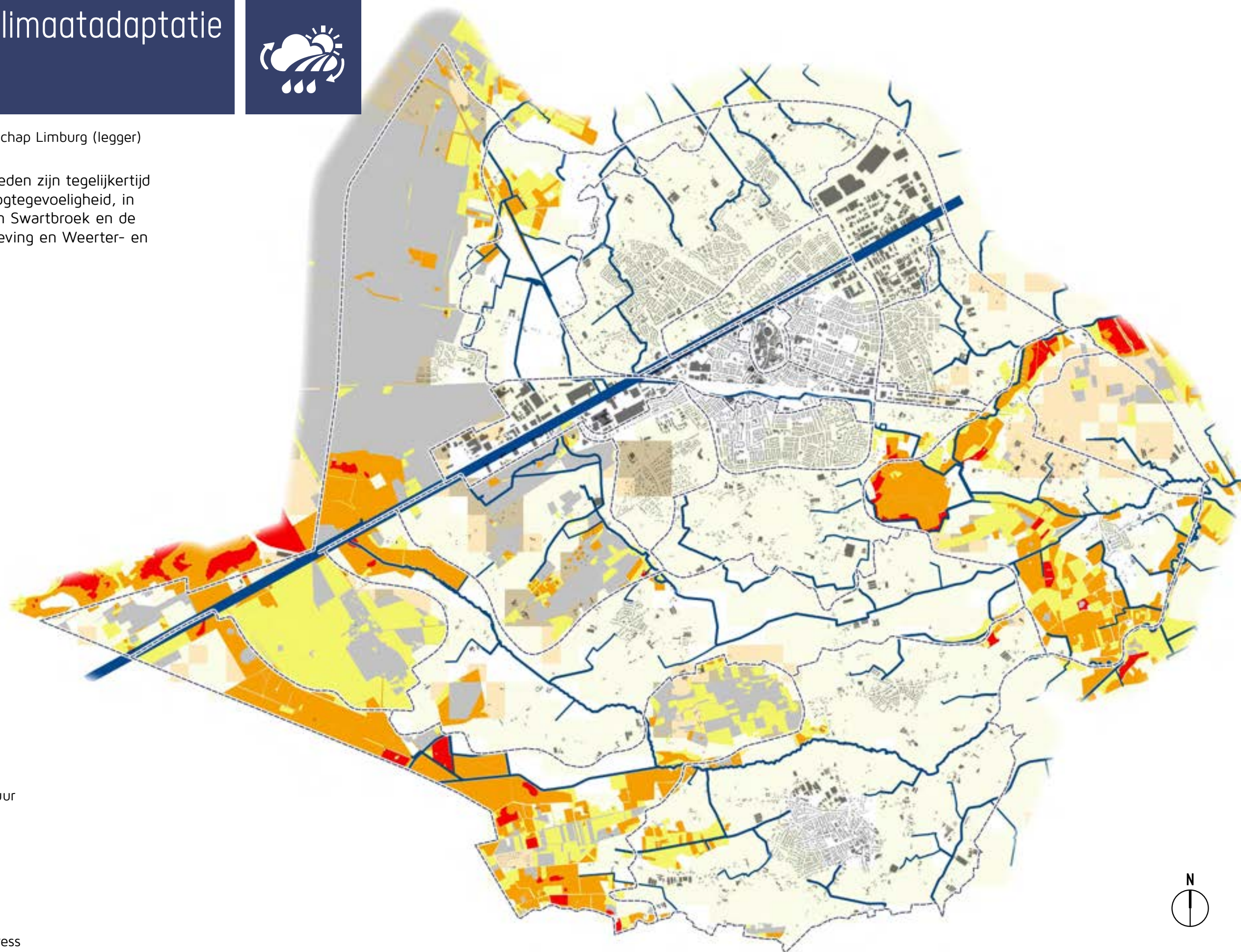


Bron: Klimaateffectenatlas, Waterschap Limburg (legger)

De meer vochtige (natuur-)gebieden zijn tegelijkertijd de gebieden met een hoge droogtegevoeligheid, in het bijzonder in de deelgebieden Swartbroek en de Pelen, Wijffelter Broek en Omgeving en Weerter- en Budelerbergen en Laurabossen.

Legenda

- Niet grondwaterafhankelijke natuur
- Weinig gevoelige natuur
- Gevoelige natuur
- Zeer gevoelig natuur
- Primaire waterweg
- Landelijk gebied: lage droogtestress
- Landelijk gebied: matige droogtestress
- Landelijk gebied: hoge droogtestress



Schaal: 1:50.000

Bodem, water & klimaatadaptatie

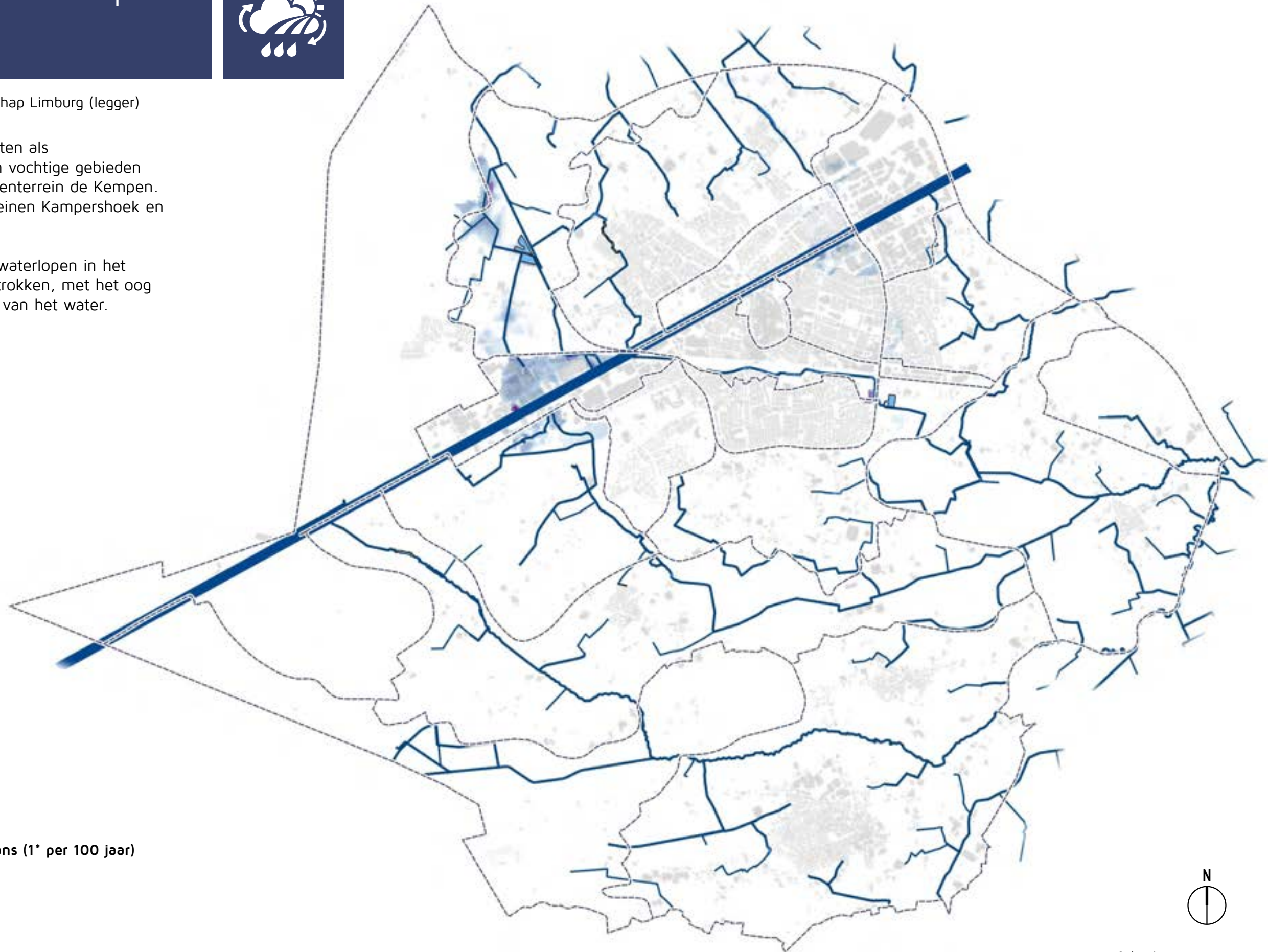
Water



Bronnen: Klimaat-effectenatlas, Waterschap Limburg (legger)

Gebieden in de gemeente die oplichten als overstromingsgevoelig liggen vaak in vochtige gebieden met kwel, waaronder ook de bedrijventerrein de Kempen. Daarnaast kennen ook bedrijventerreinen Kampershoek en de Doolhof enig overstromingsrisico.

Tevens is zichtbaar dat veel van de waterlopen in het gebied zijn gestroomlijnd of rechtgetrokken, met het oog op het snel afvoeren en controleren van het water.



Legenda

— Primaire waterweg

Overstromingsdiepte middelgrote kans (1* per 100 jaar)

2m

<0,1m



Schaal: 1:50.000

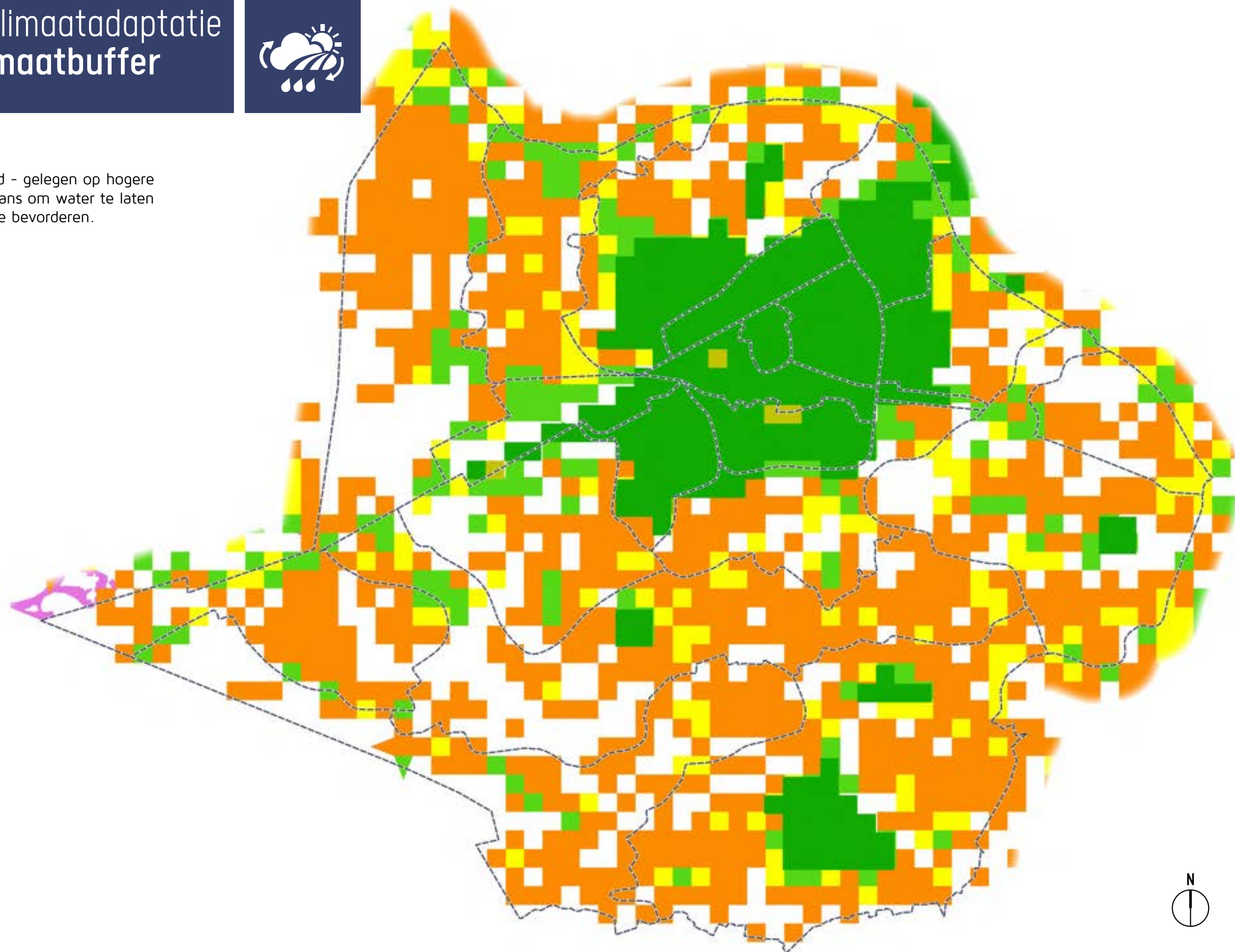
Bodem, water & klimaatadaptatie

Kansenkaart klimaatbuffer



Bron: Klimaateffectenatlas

Met name in het stedelijk gebied - gelegen op hogere zandgronden - is er een grote kans om water te laten infiltreren en klimaatadaptatie te bevorderen.



Legenda

-  Natuurlijk - zeer hoge kans
-  Natuurlijk - hoge kans
-  Natuurlijk - matige kans
-  Stedelijk - zeer hoge kans
-  Stedelijk - hoge kans



Schaal: 1:50.000

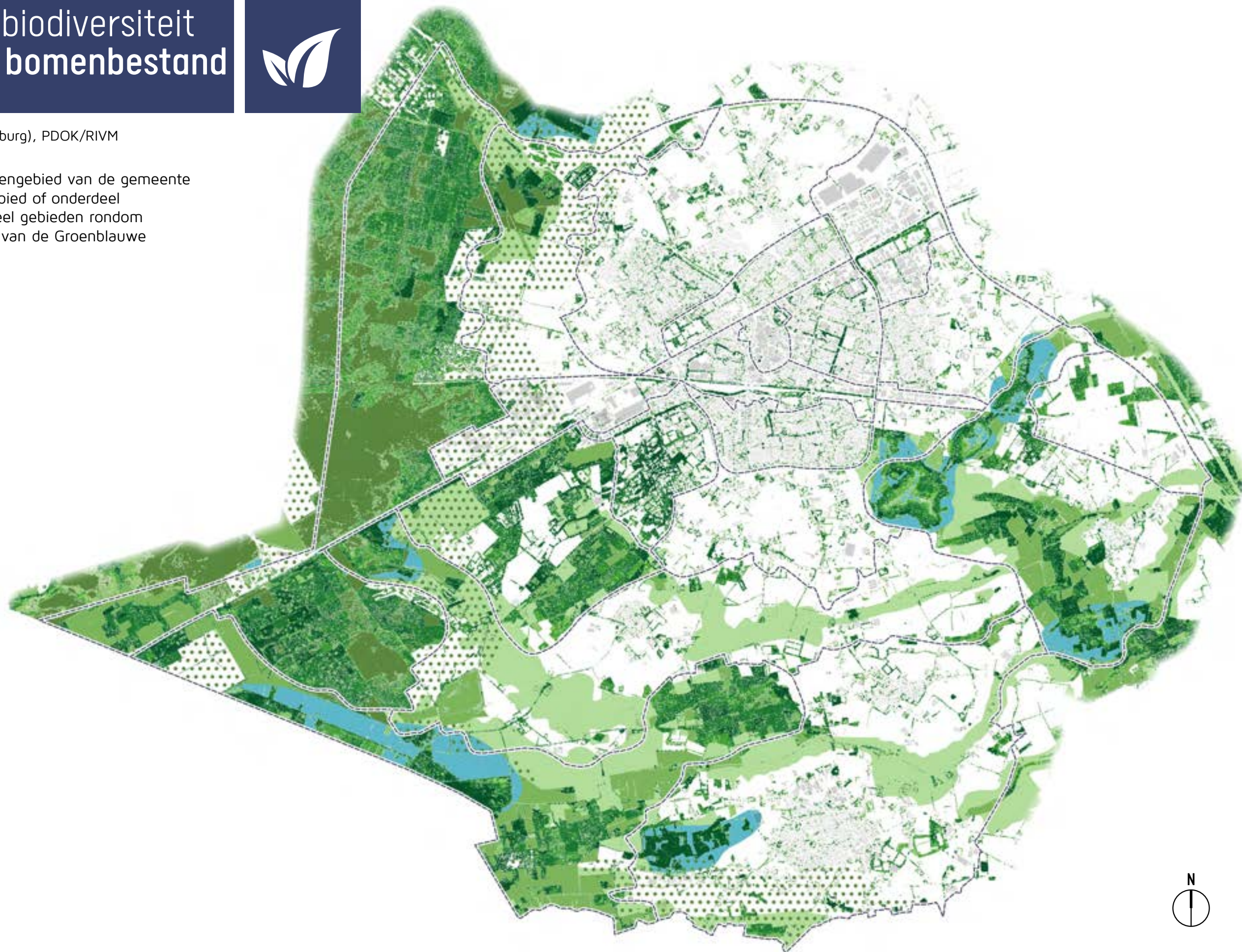
Natuur, groen & biodiversiteit

Natuurstatus en bomenbestand



Bron: Provincie Limburg (Atlas Limburg), PDOK/RIVM

Een groot gedeelte van het buitengebied van de gemeente Weert geldt als Natura2000-gebied of onderdeel van NatuurNetwerk Limburg. Veel gebieden rondom waterstructuren maken deel uit van de Groenblauwe Mantel.



Legenda

- Natura2000-gebied
- NatuurNetwerk Nederland
- Groenblauwe mantel
- Buffer Natura-2000
- Bomenbestand Nederland
- Natte natuurparel



Schaal: 1:50.000

Natuur, groen & biodiversiteit

Natuurdoeltypen

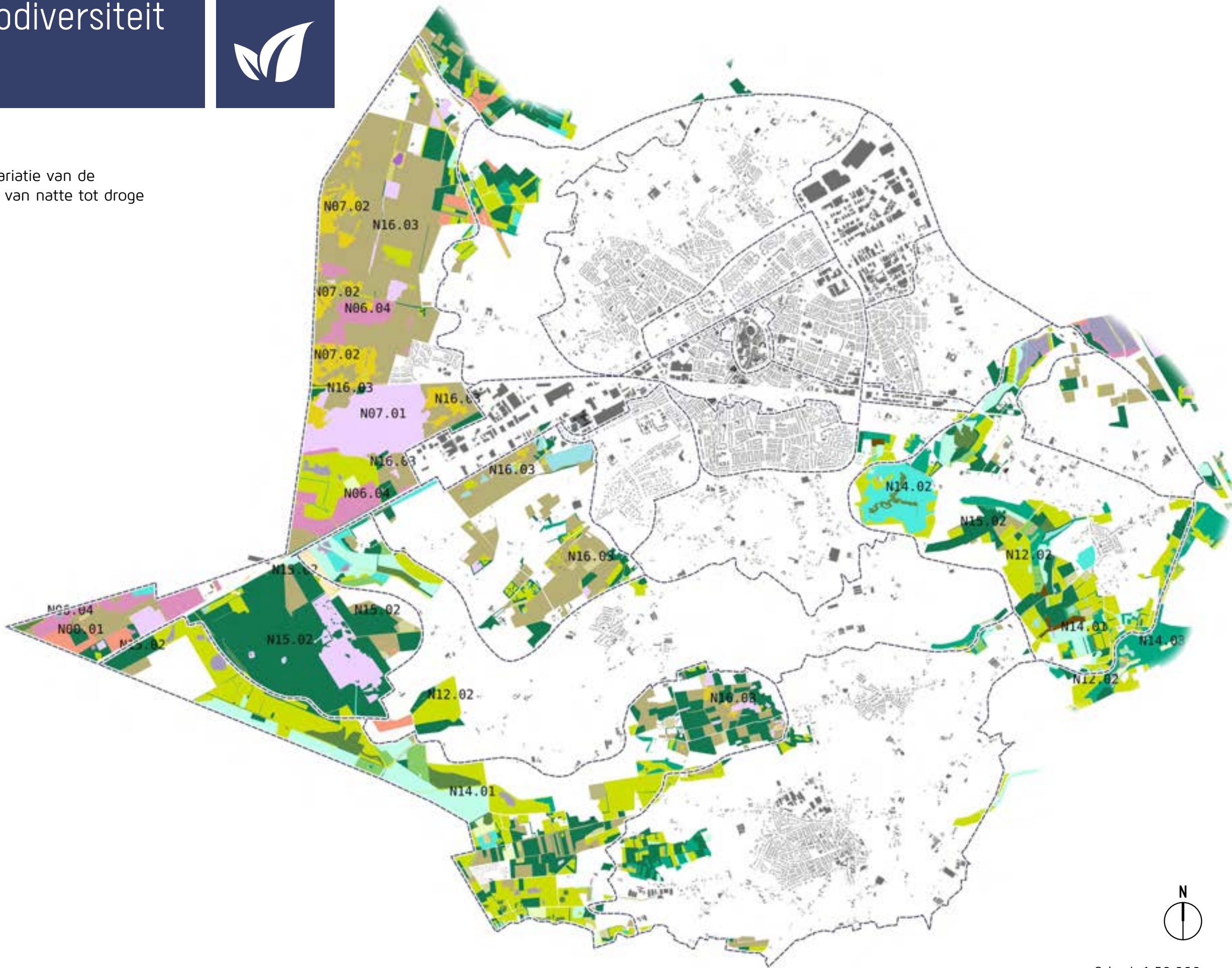


Bron: Provincie Limburg (Atlas Limburg)

De natuurdoeltypen laten de grote variatie van de gemeente zien, met een breed palet van natte tot droge natuur.

Legenda

- Nog om te vormen natuur
- Zand- en kalklandschap
- Beek en bron
- Zoete Plas
- Dynamisch moeras
- Hoogveen
- Vochtige heide
- Zwakgebufferd ven
- Zuur ven en hoogveenven
- Droge heide
- Zandverstuiving
- Nat schraalland
- Vochtig hooiland
- Droog schraalgrasland
- Vochtig- en hellinghakhout
- Poel en kleine historische wateren
- Kruiden- en faunarijke grasland
- Kruiden- en of faunarijke akker
- Ruigteveld
- Rivier- en beekbegeleidend bos
- Hoog- en laagveenbos
- Haagbeuken- en essenbos
- Dennen-, eiken- en beukenbos
- Droog bos met productie
- Vochtig bos met productie



Schaal: 1:50.000

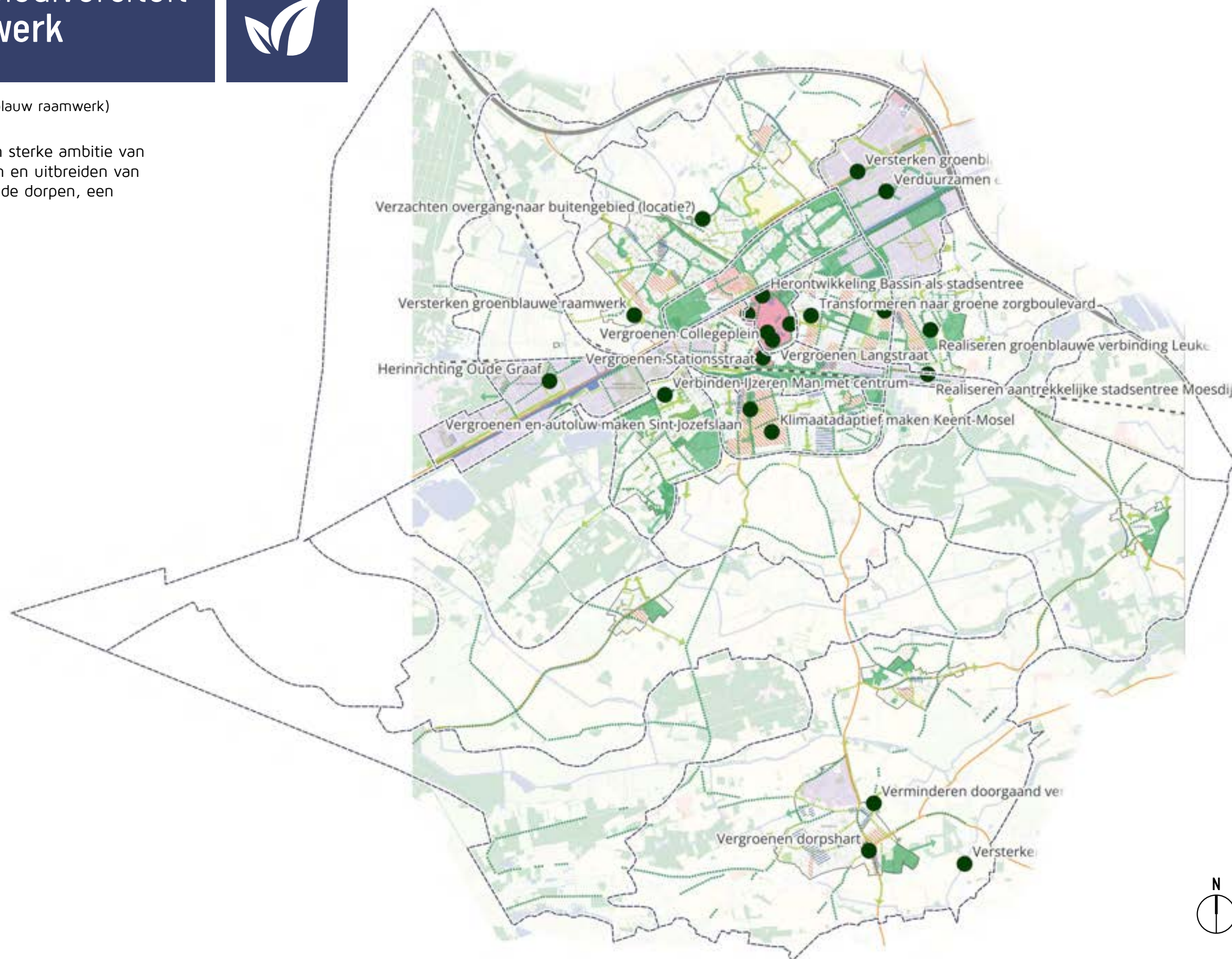
Natuur, groen en biodiversiteit

Groenblauw raamwerk



Bron: Gemeente Weert (Notitie Groenblauw raamwerk)

Het groenblauwe raamwerk laat een sterke ambitie van de gemeente zien bij het handhaven en uitbreiden van het groene karakter van de stad en de dorpen, een kernkwaliteit van de gemeente.



Legenda

- Bestaande structuren
- Nog te ontwikkelen structuren
- Aandachtsgebieden wateroverlast
- Groenblauwe ontwikkeling in wijk



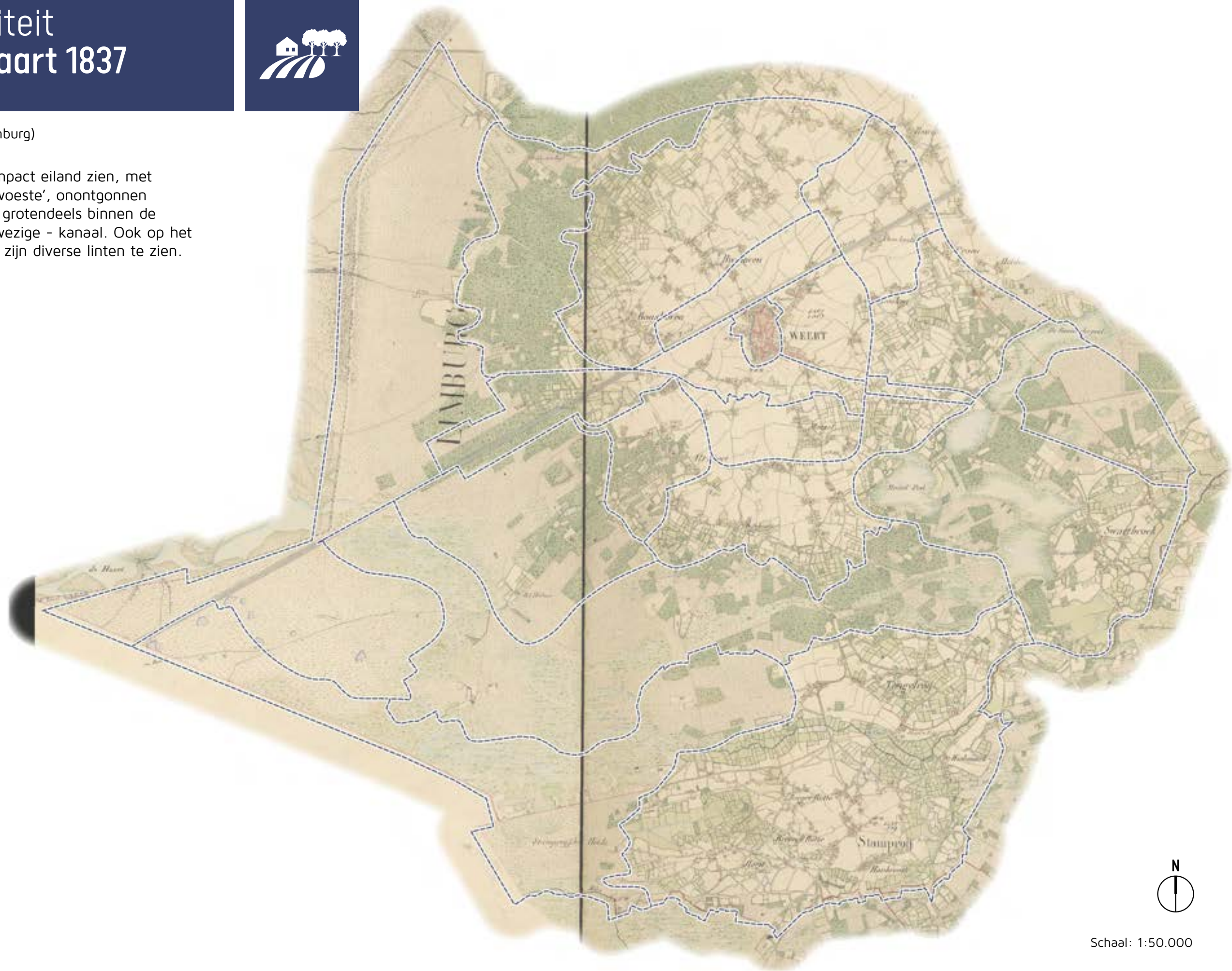
Schaal: 1:50.000

Ruimtelijke kwaliteit Topografische kaart 1837



Bron: Provincie Limburg (Atlas Limburg)

De kaart van 1837 laat een compact eiland zien, met daaromheen grote zones van 'woeste', onontgonnen gebieden. Het stadje Weert lag grotendeels binnen de Singel en aan het - al wel aanwezige - kanaal. Ook op het eiland maar nog buiten de stad zijn diverse linten te zien.



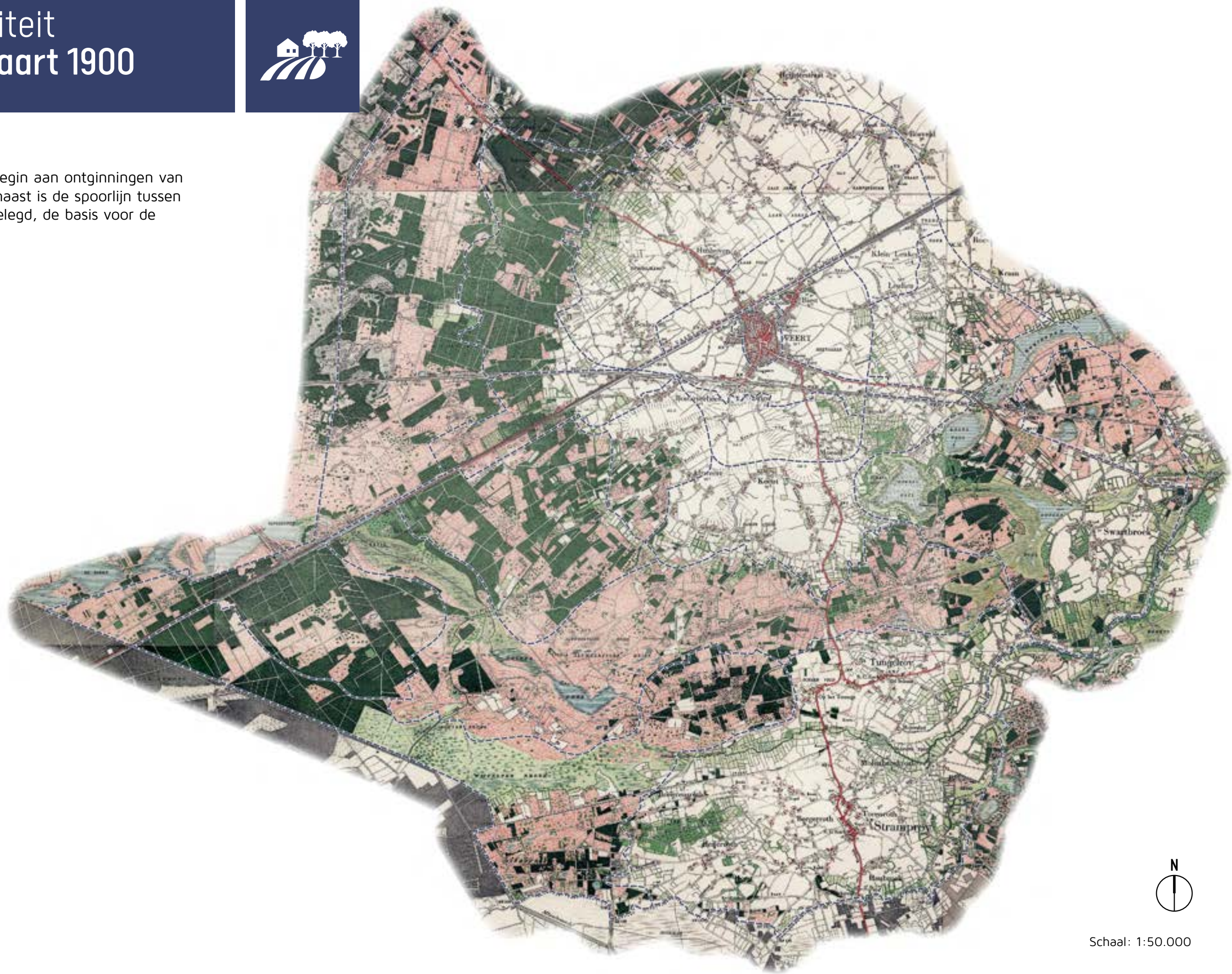
Schaal: 1:50.000

Ruimtelijke kwaliteit Topografische kaart 1900



Bron: Kadaster - Topotijdreis

Rond 1900 is een voorzichtig begin aan ontginningen van het buitengebied te zien. Daarnaast is de spoorlijn tussen Roermond en Antwerpen aangelegd, de basis voor de huidige spoorzone.



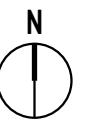
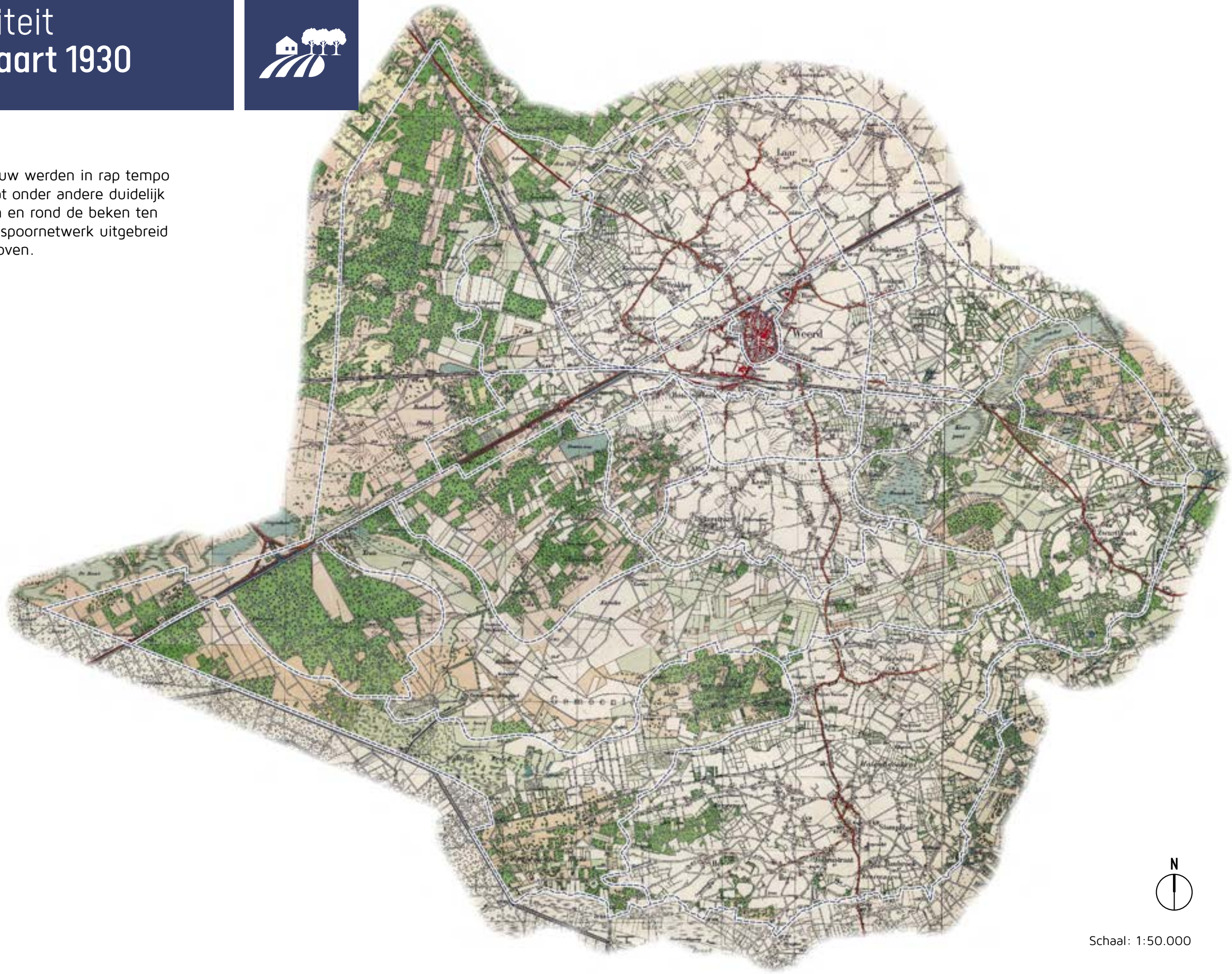
Schaal: 1:50.000

Ruimtelijke kwaliteit Topografische kaart 1930



Bron: Kadaster - Topotijdreis

Aan het begin van de 20ste eeuw werden in rap tempo woeste gronden ontgonnen, wat onder andere duidelijk zichtbaar is in het Noordwesten en rond de beken ten zuiden van de stad. Ook is het spoornetwerk uitgebreid met een verbinding naar Eindhoven.



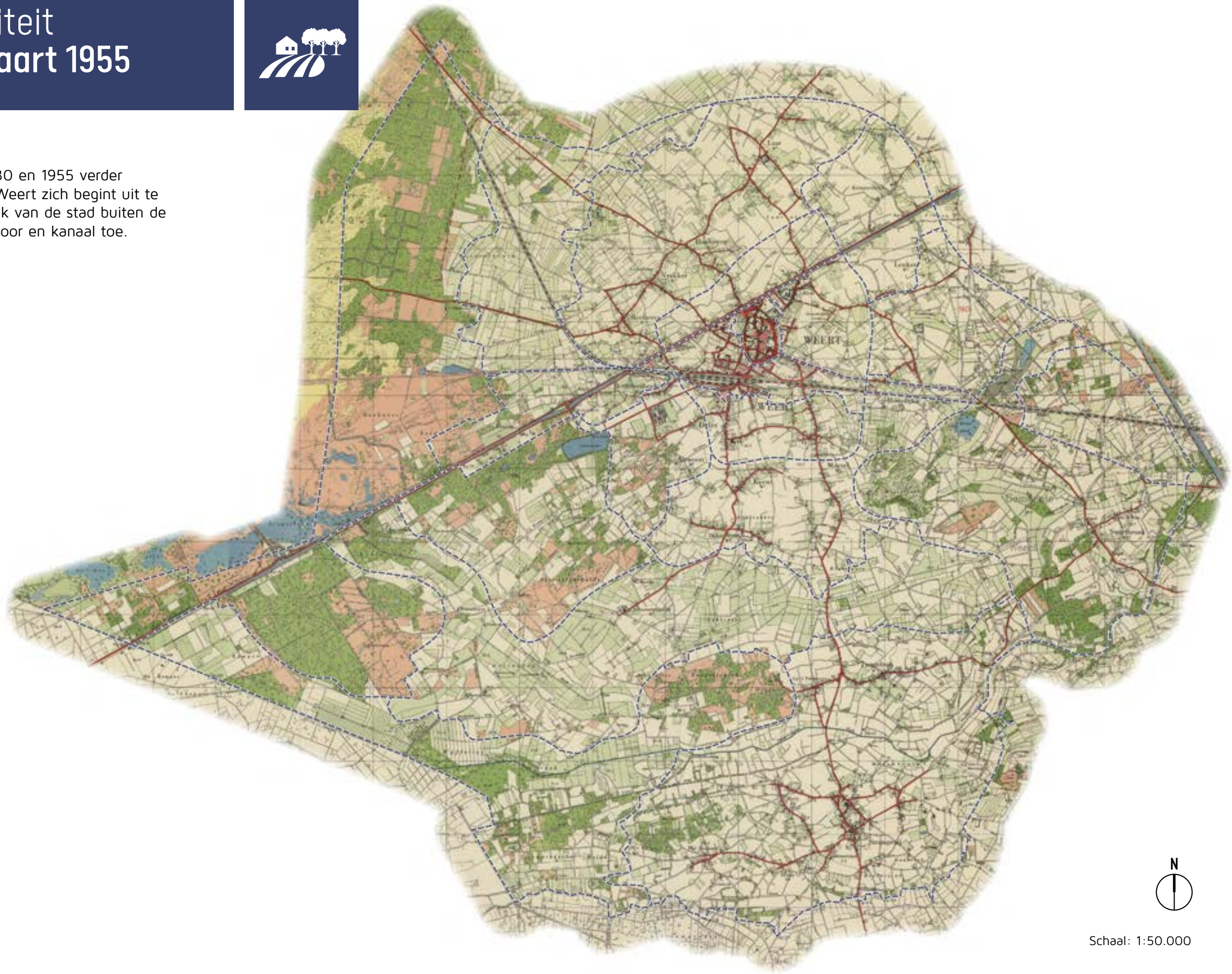
Schaal: 1:50.000

Ruimtelijke kwaliteit Topografische kaart 1955



Bron: Kadaster - Topotijdreis

De ontginningen zijn tussen 1930 en 1955 verder doorgezet, terwijl ook de stad Weert zich begint uit te breiden: Fatima is de eerste wijk van de stad buiten de singel en de stad groeit naar spoor en kanaal toe.



Schaal: 1:50.000

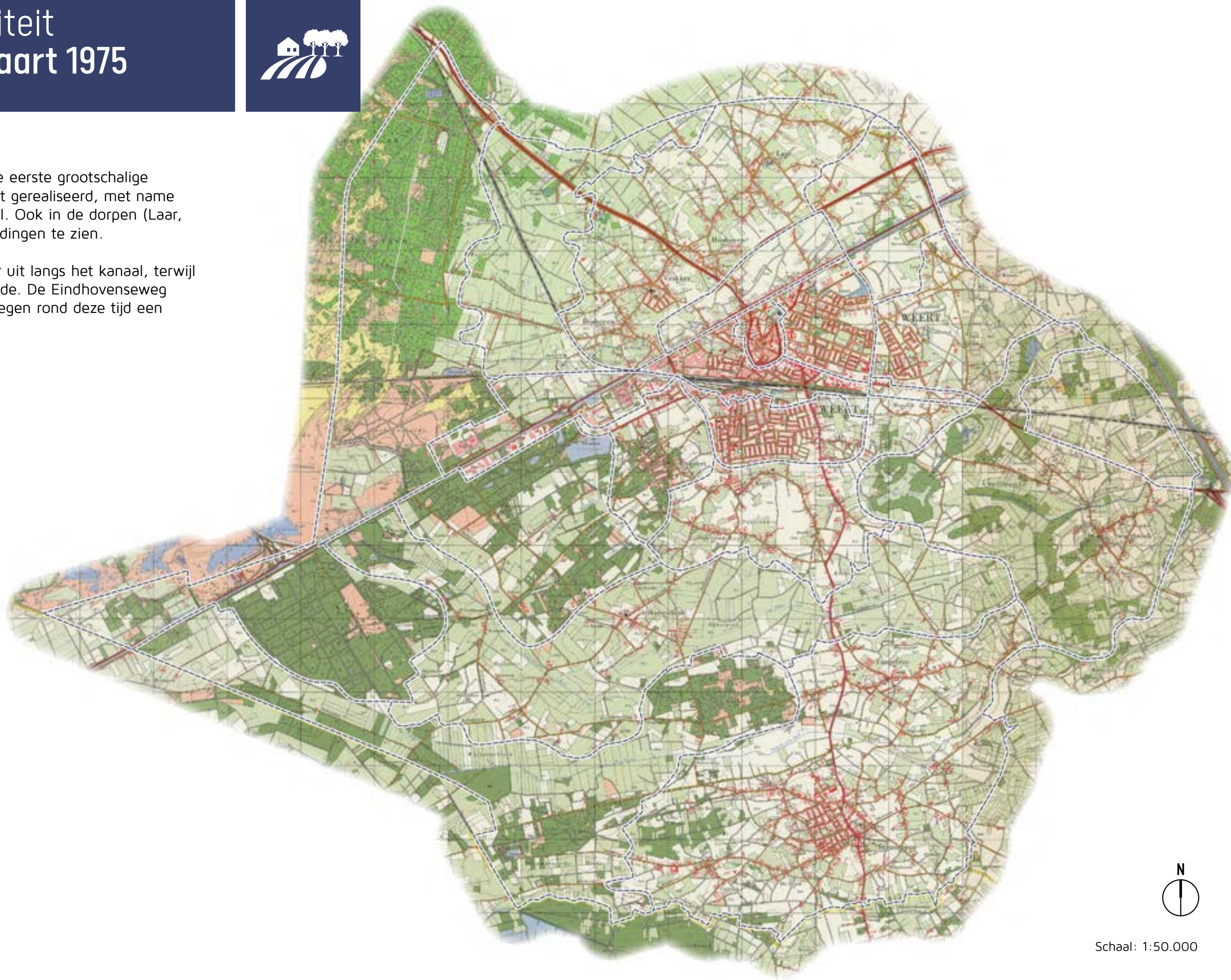
Ruimtelijke kwaliteit Topografische kaart 1975



Bron: Kadaster - Topotijdreis

In de naoorlogse periode zijn de eerste grootschalige uitbreidingen van de stad Weert gerealiseerd, met name bij Groenwoud en Keent/Moesel. Ook in de dorpen (Laar, Stramproy) zijn rationele uitbreidingen te zien.

De industrie breidde zich verder uit langs het kanaal, terwijl het wegennetwerk zich uitbreidde. De Eindhovenseweg en huidige Ringbaan-Noord kregen rond deze tijd een grootschalige stroomfunctie.



Schaal: 1:50.000

Ruimtelijke kwaliteit Topografische kaart 1995



Bron: Kadaster - Topotijdreis

In deze periode zijn met name grote uitbreidingen aan de Noordzijde van het kanaal te zien, en de ringweg die zijn huidige omvang heeft bereikt.

Langs de Noord- en Oostzijde van de gemeente is tevens de A2 gerealiseerd.



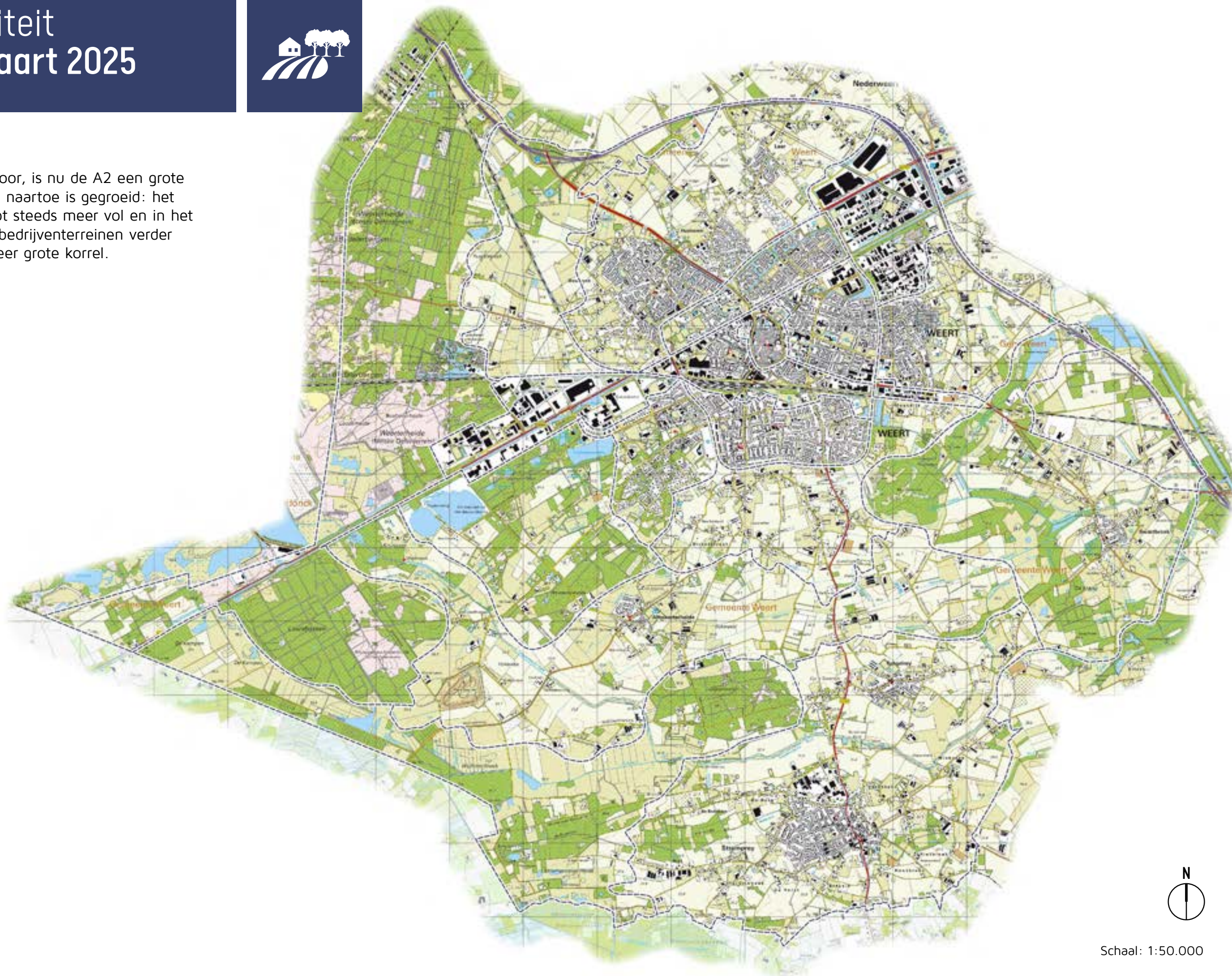
Schaal: 1:50.000

Ruimtelijke kwaliteit Topografische kaart 2025



Bron: Kadaster - Topotijdreis

Na eerder het kanaal en het spoor, is nu de A2 een grote structuur geweest waar de stad naartoe is gegroeid: het Noorden van de gemeente loopt steeds meer vol en in het Noordoosten zijn verschillende bedrijventerreinen verder ontwikkeld, met een nieuwe, zeer grote korrel.



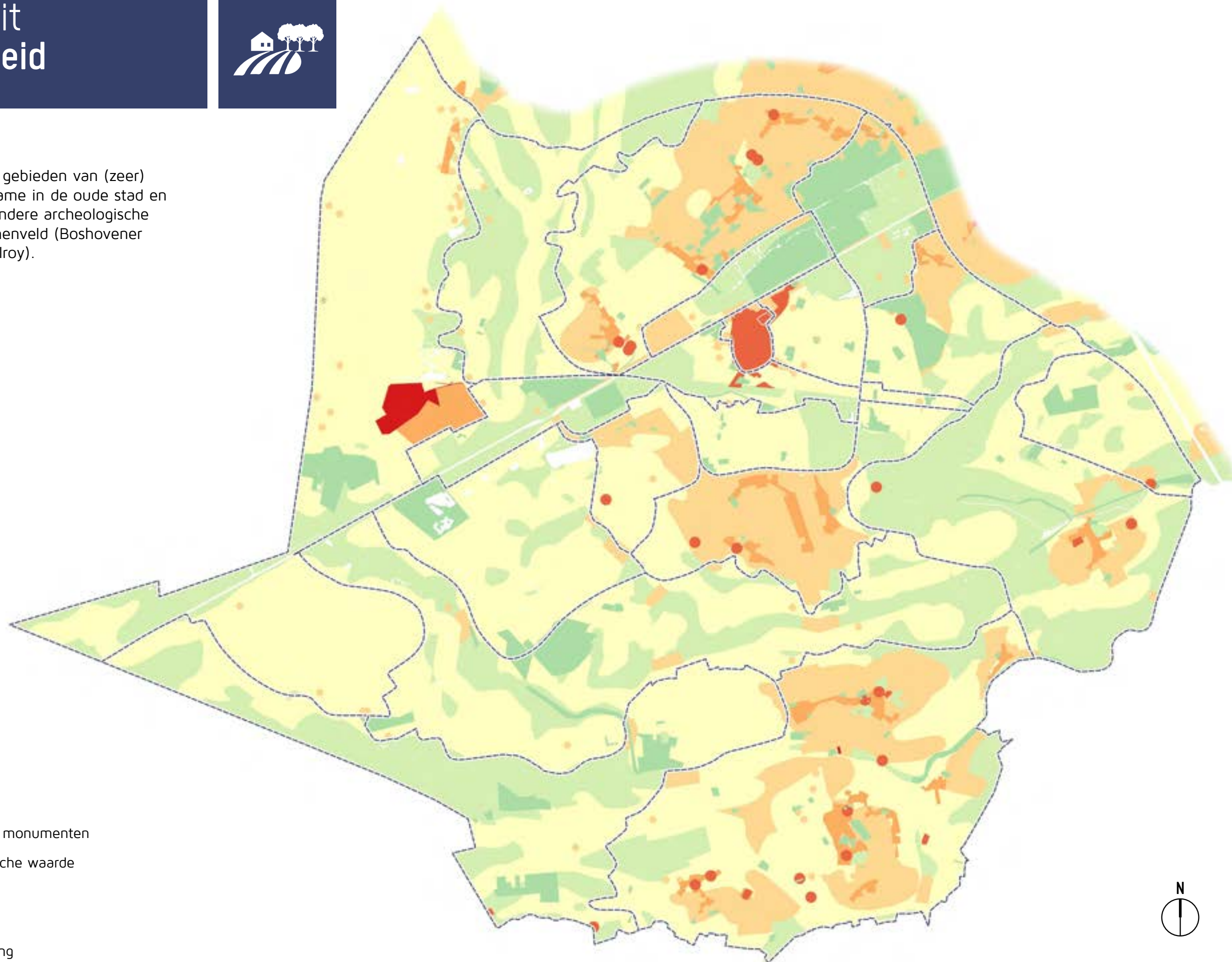
Schaal: 1:50.000

Ruimtelijke kwaliteit Archeologie en beleid



Bron: ArchAeO/Gemeente Weert

Door de gemeente heen liggen veel gebieden van (zeer) hoge archeologische waarde, met name in de oude stad en de oude linten. Ook elders zijn bijzondere archeologische kwaliteiten, onder andere bij het urnenveld (Boshovener Heide) en de Romeinse Brug (Tungelroy).



Legenda

- Wettelijk beschermde archeologische monumenten
- Zeer hoge & vastgestelde archeologische waarde
- Archeologische waarde
- Hoge archeologische verwachting
- Middelhoge archeologische verwachting
- Lage archeologische verwachting
- Geen archeologische verwachting



Schaal: 1:50.000

Ruimtelijke kwaliteit Cultuurhistorie gecombineerd

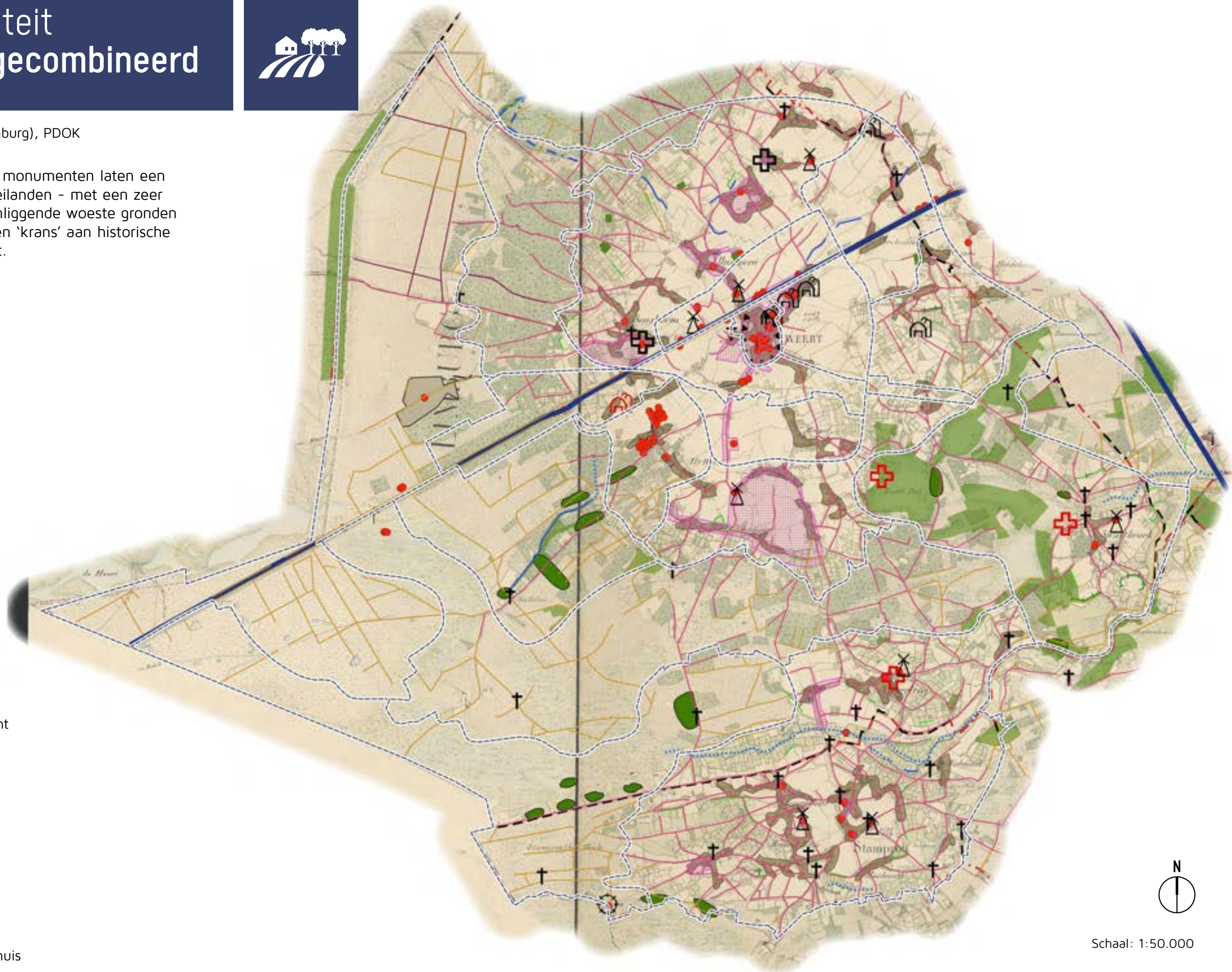


Bron: Provincie Limburg (Atlas Limburg), PDOK

De historische linten, routes en monumenten laten een duidelijk beeld zien: vanuit de eilanden - met een zeer rijke cultuurhistorie - zijn de omliggende woeste gronden ontdekt, wat zich vertaalt in een 'krans' aan historische routes om het eiland van Weert.

Legenda

- Landschapskamers
- Landschappelijk erfgoed
- Oude stads- en dorpskern
- Oude stads- en dorpskern
- Rijksmonument
- Historische route (<1806)
- Historische route (1806-1890)
- Doorgangsdijk
- Beschermd dorps- of stadsgezicht
- Windmolen
- Schans
- Verdwenen schans
- Weg- of veldkruis
- Kanaal
- Vestingwerk
- Kasteel of omgrachthuis
- Verdwenen kasteel of omgrachthuis
- Watermolen



Schaal: 1:50.000

De hoofdzakelijke bronnen van overlast te zien op de kaart zijn industrie (bedrijventerreinen), infrastructuur (spoor en grote ontsluitingswegen) en een aantal landbouwbedrijven in het buitengebied.



Schaal: 1:50.000

Beperkte geluidsoverlast

Sterke geluidsoverlast

Indicatie plaatsgebonden risico

Beperkte geuroverlast

Sterke geuroverlast

Milieu & gezondheid

Lichtvervuiling

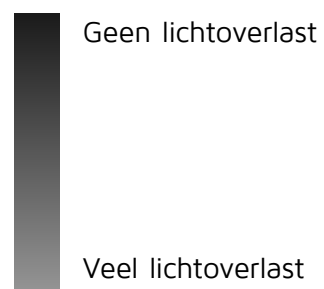


Bron: PDOK (RIVM)

De lichtvervuiling in en rondom Weert concentreert zich in de centrumgebieden en in bedrijventerreinen zoals Kampershoek en De Kempen.



Legenda



Schaal: 1:50.000

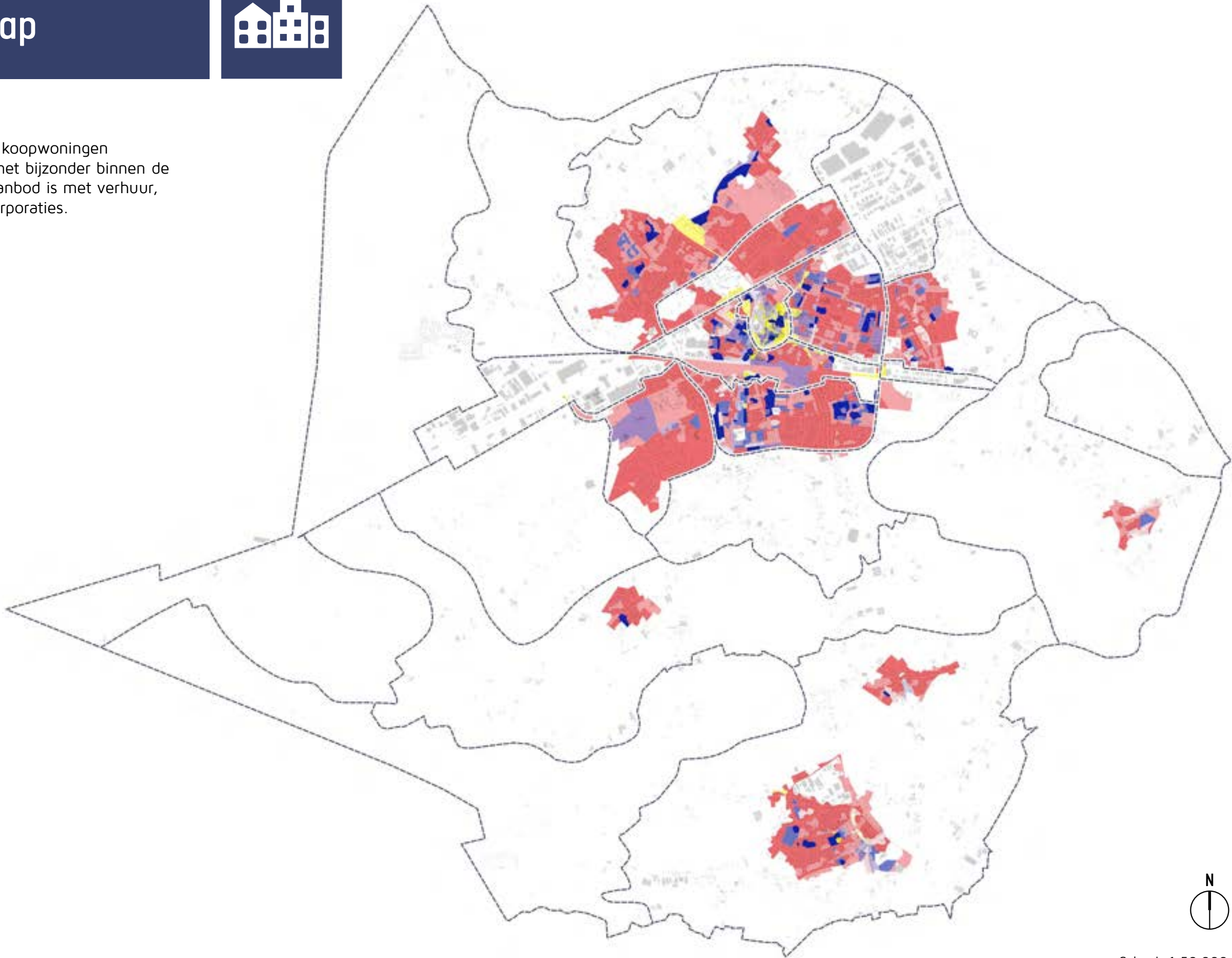
Wonen

Type eigenaarsschap



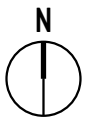
Bron: PDOK/CBS

In grote delen van de gemeente zijn koopwoningen dominant, terwijl binnen de ring (in het bijzonder binnen de Singel) een meer gemengd woningaanbod is met verhuur, zowel particulier als vanuit woningcorporaties.



Legenda

- Koop (>75%)
- 50-75%
- 25-50%
- Particuliere huur (>75%)
- 50-75%
- 25-50%
- Woningcorporaties (>75%)
- 50-75%
- 25-50%
- Overige eigenaren (>75%)
- 50-75%
- 25-50%



Schaal: 1:50.000

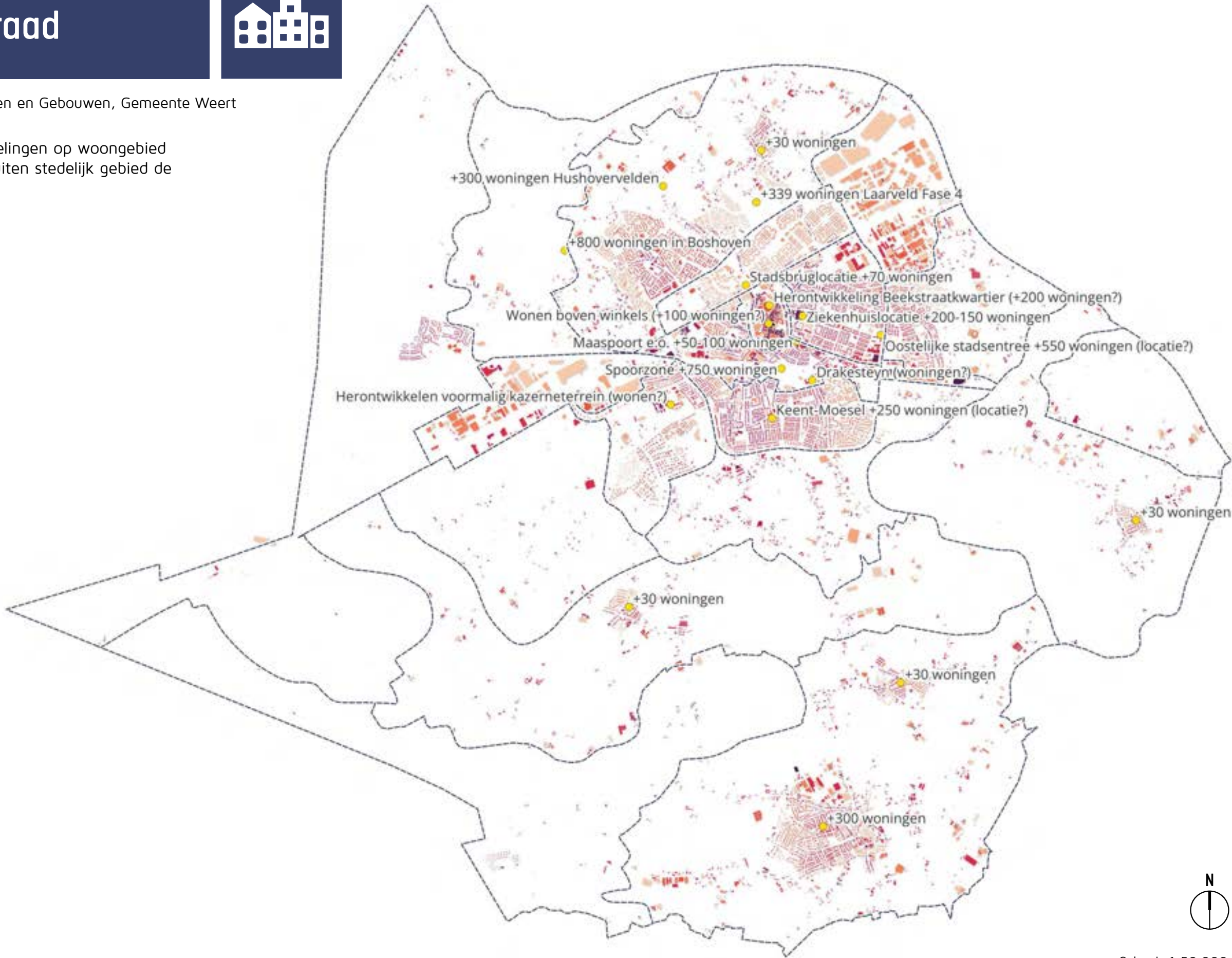
Wonen

Leeftijd bouwvoorraad



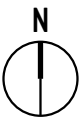
Bron: Kadaster - Basisregistratie Adressen en Gebouwen, Gemeente Weert

In de gemeente zijn diverse ontwikkelingen op woongebied gepland, waarbij zowel binnen als buiten stedelijk gebied de woningvoorraad wordt verruimd.



Legenda

- 1062-1800
- 1800-1850
- 1850-1900
- 1900-1930
- 1930-1945
- 1945-1960
- 1960-1975
- 1975-1985
- 1985-1995
- 1995-2005
- 2005-2024
- 2024-2025
- Woningbouwopgave



Schaal: 1:50.000

Economie Grondgebruik en programma



Bron: Provincie Limburg (Atlas Limburg), Kadaster - Basisregistratie Adressen en Gebouwen

De grootste economische motoren in de gemeente zijn de bedrijventerrein rondom spoor en kanaal, en de centrumgebieden met een divers voorzieningenaanbod. Daarnaast dienen grote delen van het buitengebied als agrarisch gebied.

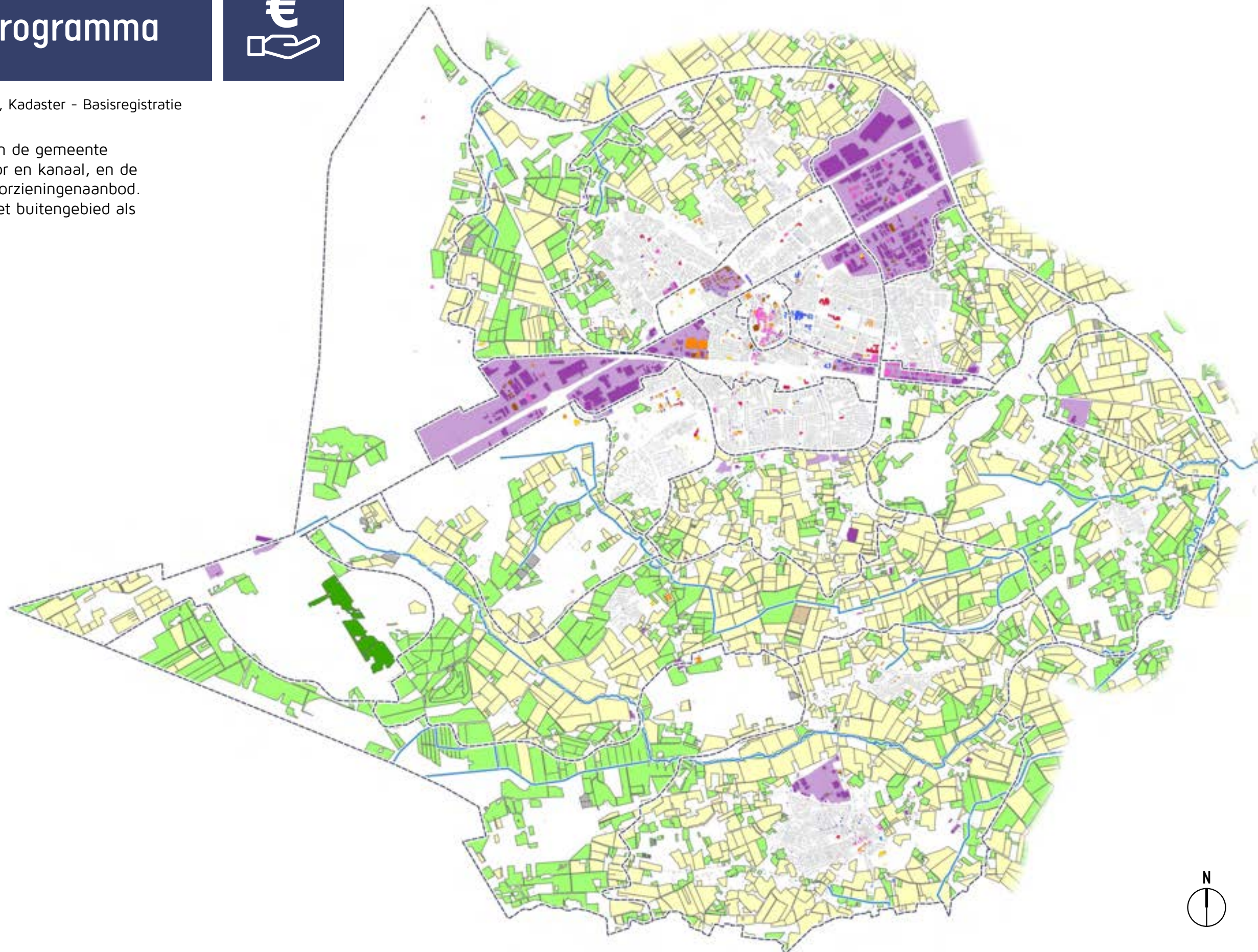
Legenda

Gewaspercelen

- Bouwland
- Grasland
- Braakland
- Industriefunctie
- Natuurterrein
- Primaire waterweg

Gebouwd programma

- Bijeenkomstfunctie
- Winkelfunctie
- Sportfunctie
- Gezondheidszorgfunctie
- Kantoorfunctie
- Onderwijsfunctie
- Woonfunctie



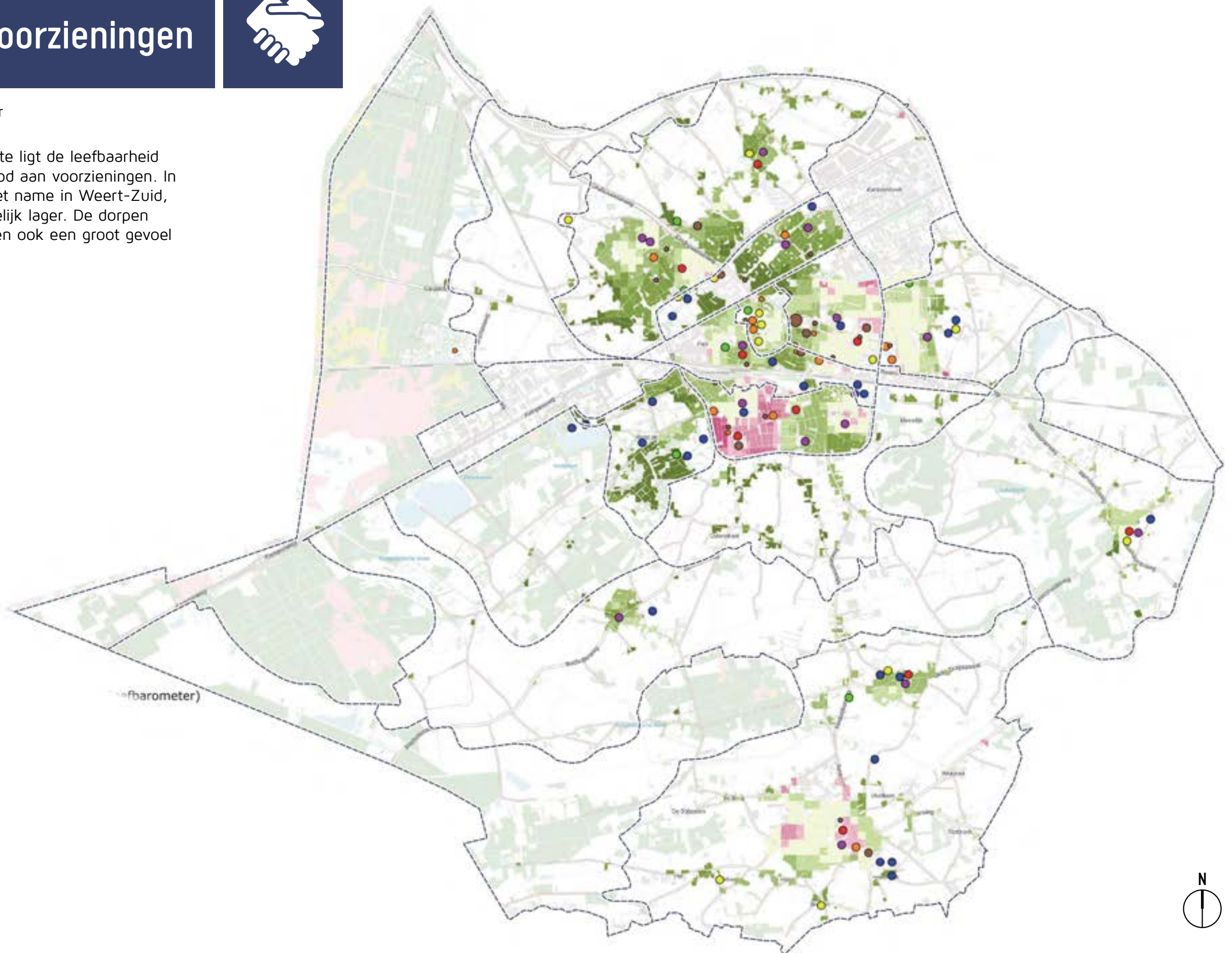
Schaal: 1:50.000

Sociaal Leefbaarheid en voorzieningen



Bron: Gemeente Weert, Leefbarometer

In de meeste delen van de gemeente ligt de leefbaarheid (erg) hoog en er is een breed aanbod aan voorzieningen. In enkele gebieden binnen de ring, met name in Weert-Zuid, ligt de leefbaarheidsscore aanmerkelijk lager. De dorpen kennen naast gedegen voorzieningen ook een groot gevoel van saamhorigheid.



Legenda

- Hoge leefbaarheid
- Lage leefbaarheid
- Sociaal-maatschappelijk
- Supermarkt
- Cultuurfunctie
- Jeugdfunctie
- Sportfunctie
- Onderwijsfunctie
- Zorglocatie



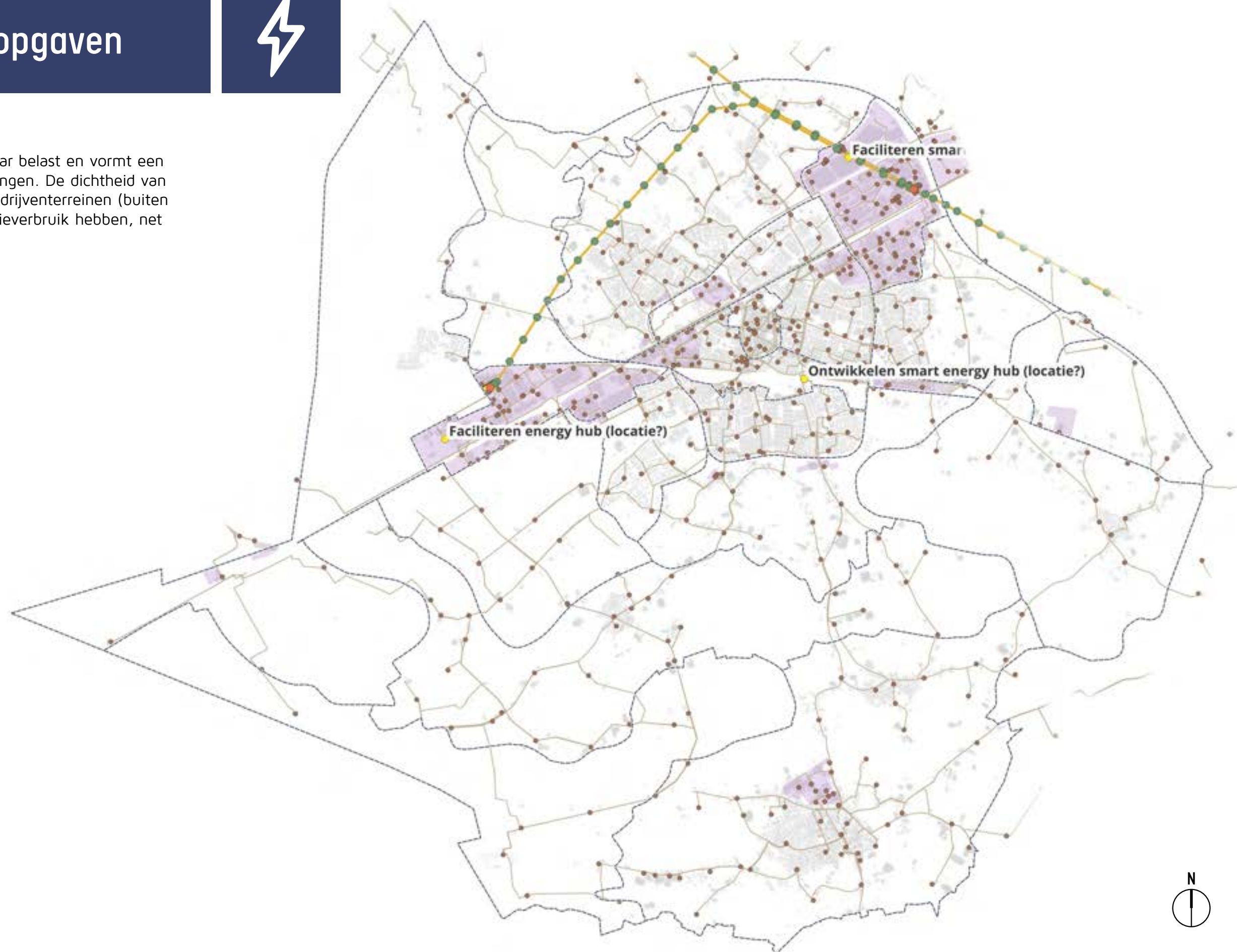
Schaal: 1:50.000

Energie Infrastructuur en opgaven



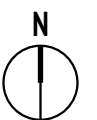
Bron: Gemeente Weert, PDOK

Het energienetwerk in Weert is zwaar belast en vormt een uitdaging bij toekomstige ontwikkelingen. De dichtheid van de infrastructuur laat zien dat de bedrijventerreinen (buiten Weerter Boulevard) een hoog energieverbruik hebben, net als het centrum.



Legenda

- Hoogspanningsstation
- Bedrijventerrein
- Hoogspanningleiding
- Middenleiding
- Mast
- Gebouw middenspanning
- Energieopgave (gemeente)



Schaal: 1:50.000

Energie Beperkingenkaart

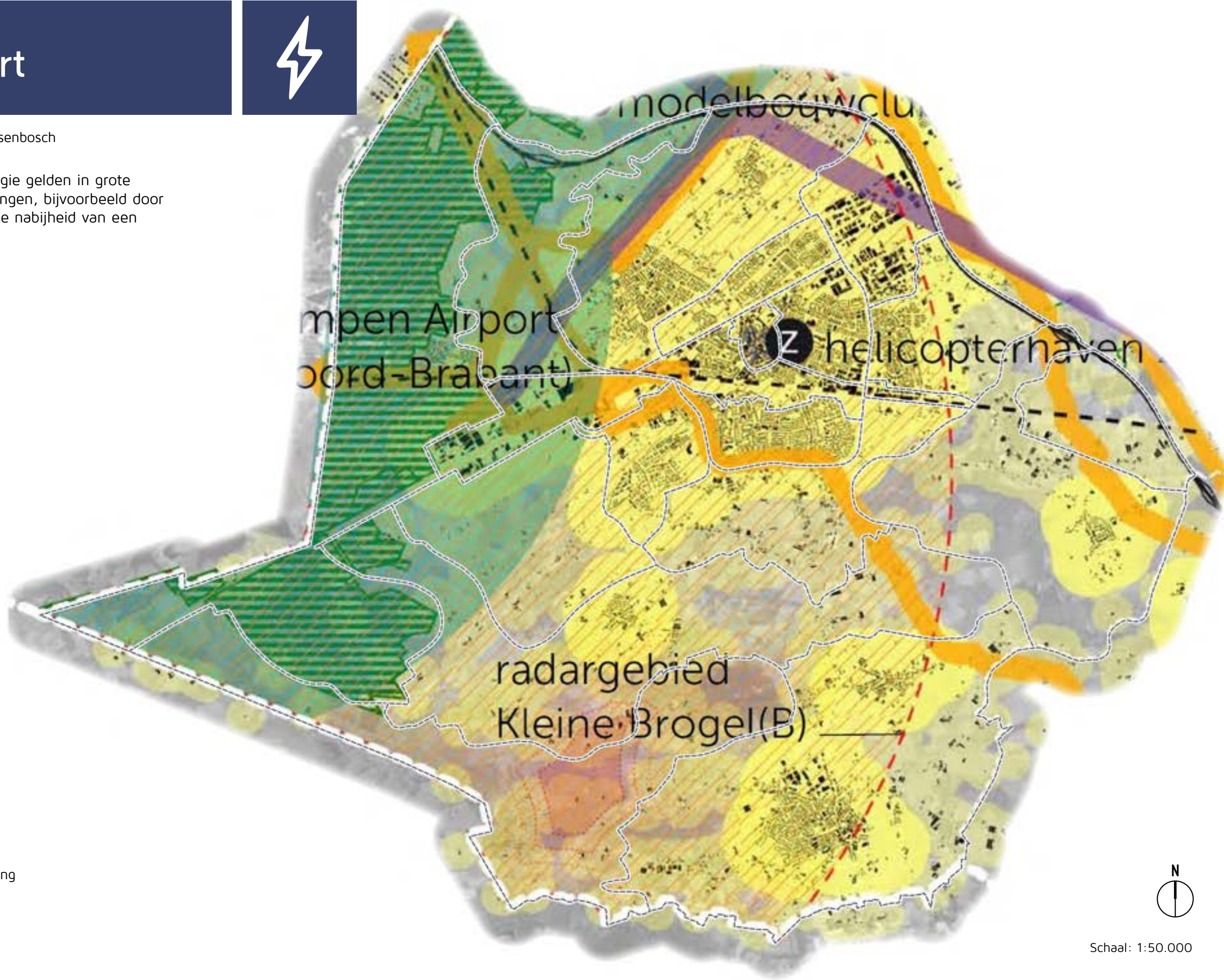


Bron: Windenergiekaart Veenenbosenbosch

Voor de opwek van (wind-)energie gelden in grote delen van de gemeente beperkingen, bijvoorbeeld door bebouwing, natuurwaarden of de nabijheid van een vliegveld.

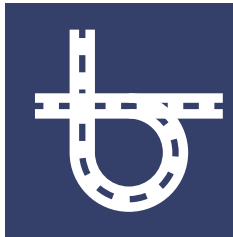
Legenda

- Hoogspanningstrace
- Transportleidingen
- Spoorlijn
- Snelweg A2
- 500m afstand tot woonkernen
- 250m afstand tot losse bebouwing
- Funnel Kempen Airport
- Radargebied Kempen Airport
- Natura2000
- Stiltegebied



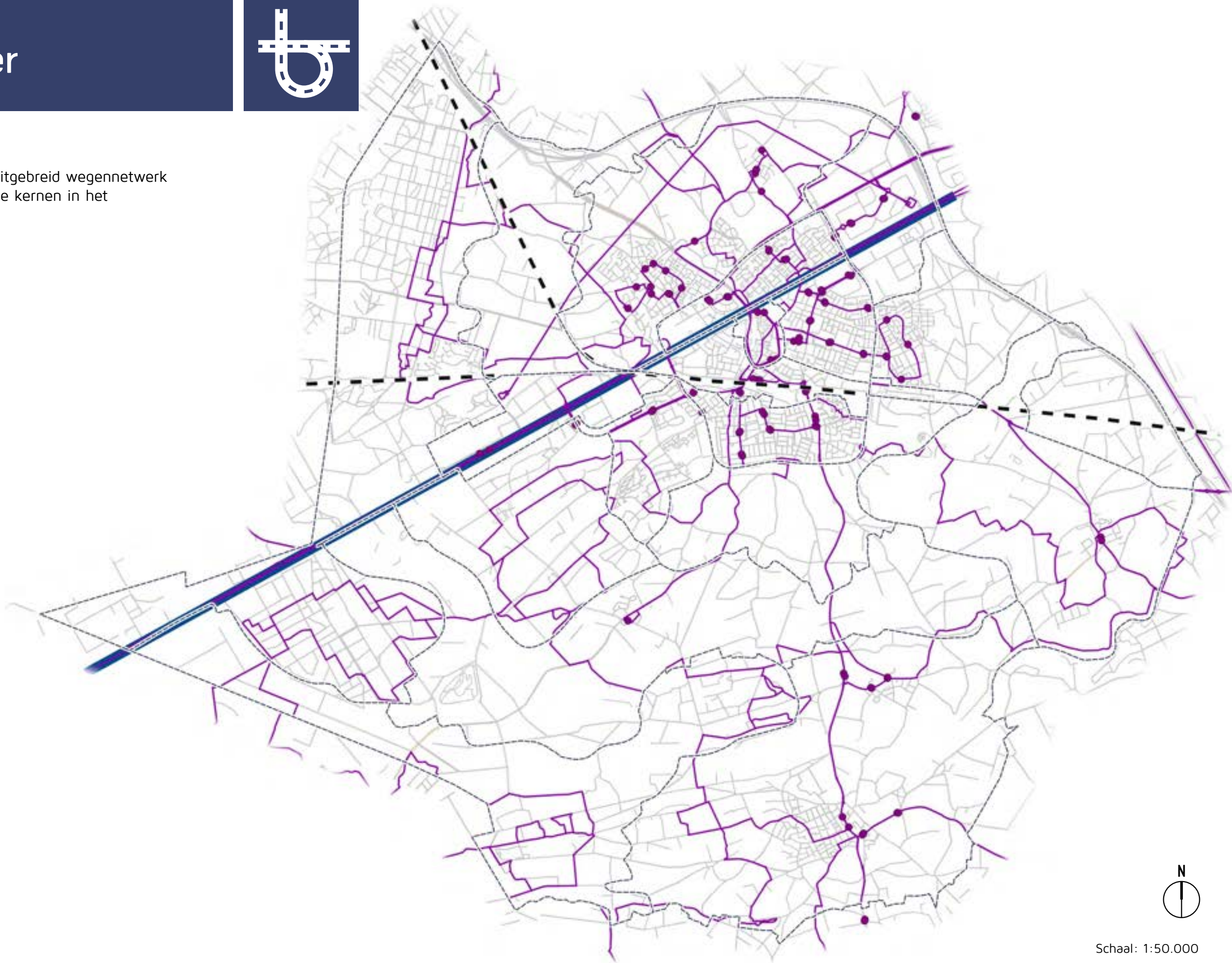
Schaal: 1:50.000

Mobiliteit OV & autoverkeer



Bron: OpenStreetMap

De gemeente Weert kent een uitgebreid wegennetwerk met busverbindingen richting alle kernen in het buitengebied.



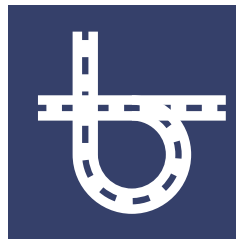
Legenda

- Buslijn
- Bushalte
- - Spoor
- Kanaal
- Autoroute



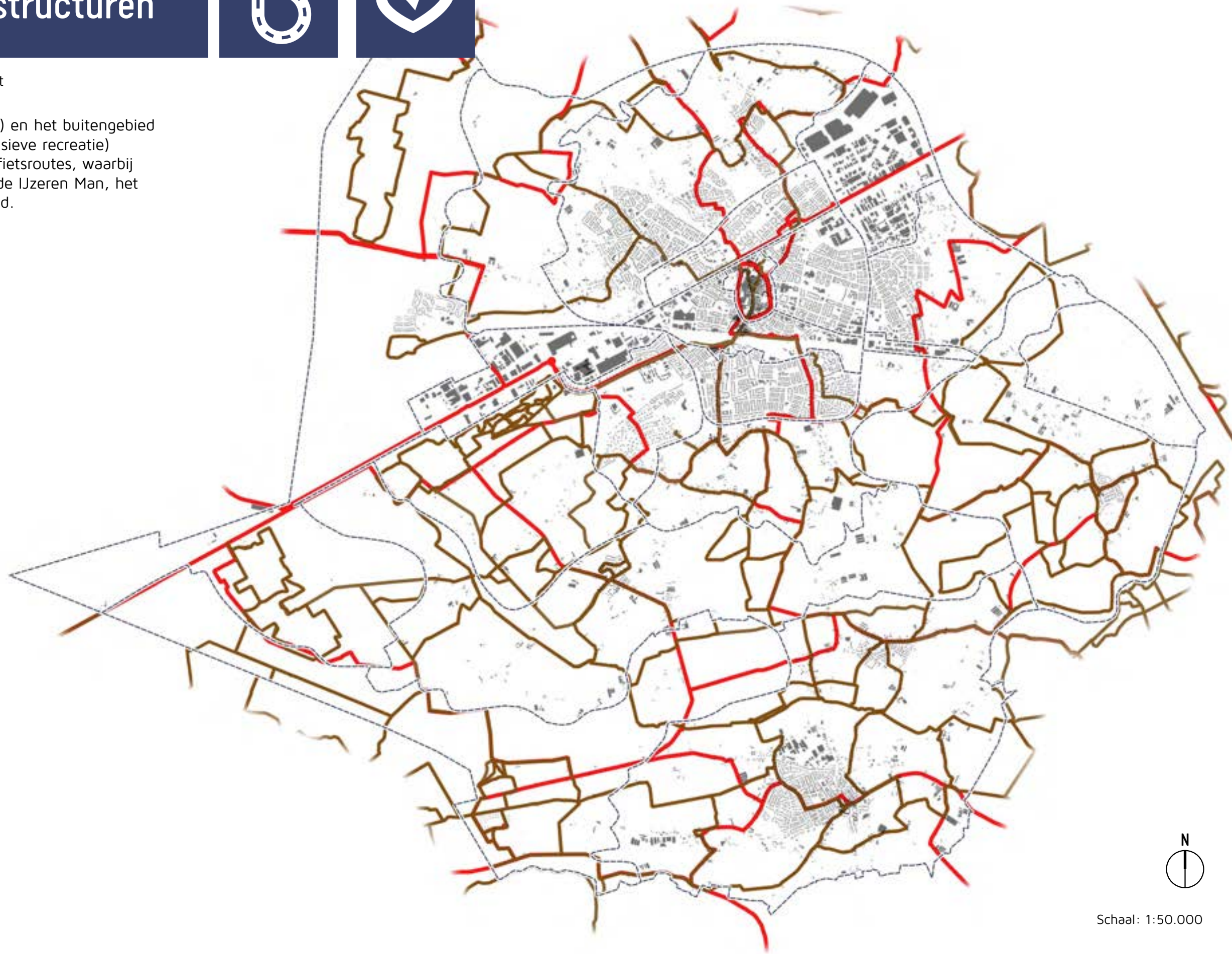
Schaal: 1:50.000

Mobiliteit Recreatieve routestructuren



Bron: OpenStreetMap, Gemeente Weert

Door de stad (geënt op het centrum) en het buitengebied (grotendeels gekenmerkt door extensieve recreatie) loopt een veelheid aan wandel- en fietsroutes, waarbij een concentratie te zien is rondom de IJzeren Man, het recreatieve uitlooph gebied van de stad.



Legenda

- Fietsroute
- Wandelroute



Schaal: 1:50.000

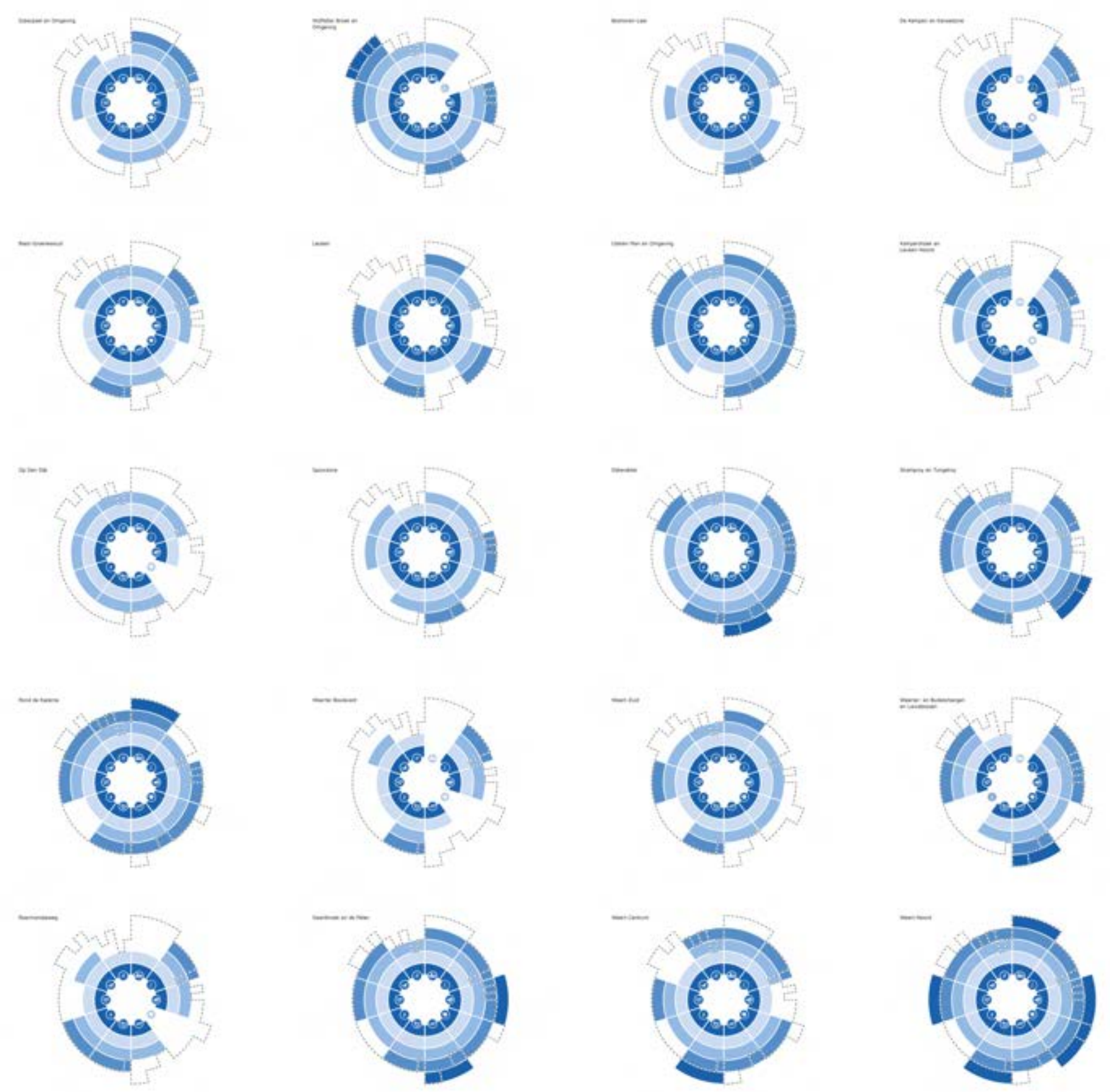
Waarderingen

Waarderingen Waardering 20 deelgebieden

Alle deelgebieden zijn gewaardeerd op dezelfde manier, volgens de 10 centrale thema's. De **onderlinge verschillen** in waardering zijn op deze manier goed zichtbaar.

Beoordelingsthema's

-  Bodem, water en klimaatadaptatie
-  Natuur, groen en biodiversiteit
-  Ruimtelijke kwaliteit
-  Energie
-  Wonen
-  Sociaal domein
-  Milieu en gezondheidsbescherming
-  Gezondheidsbevordering
-  Mobiliteit en bereikbaarheid
-  Economie en werkgelegenheid

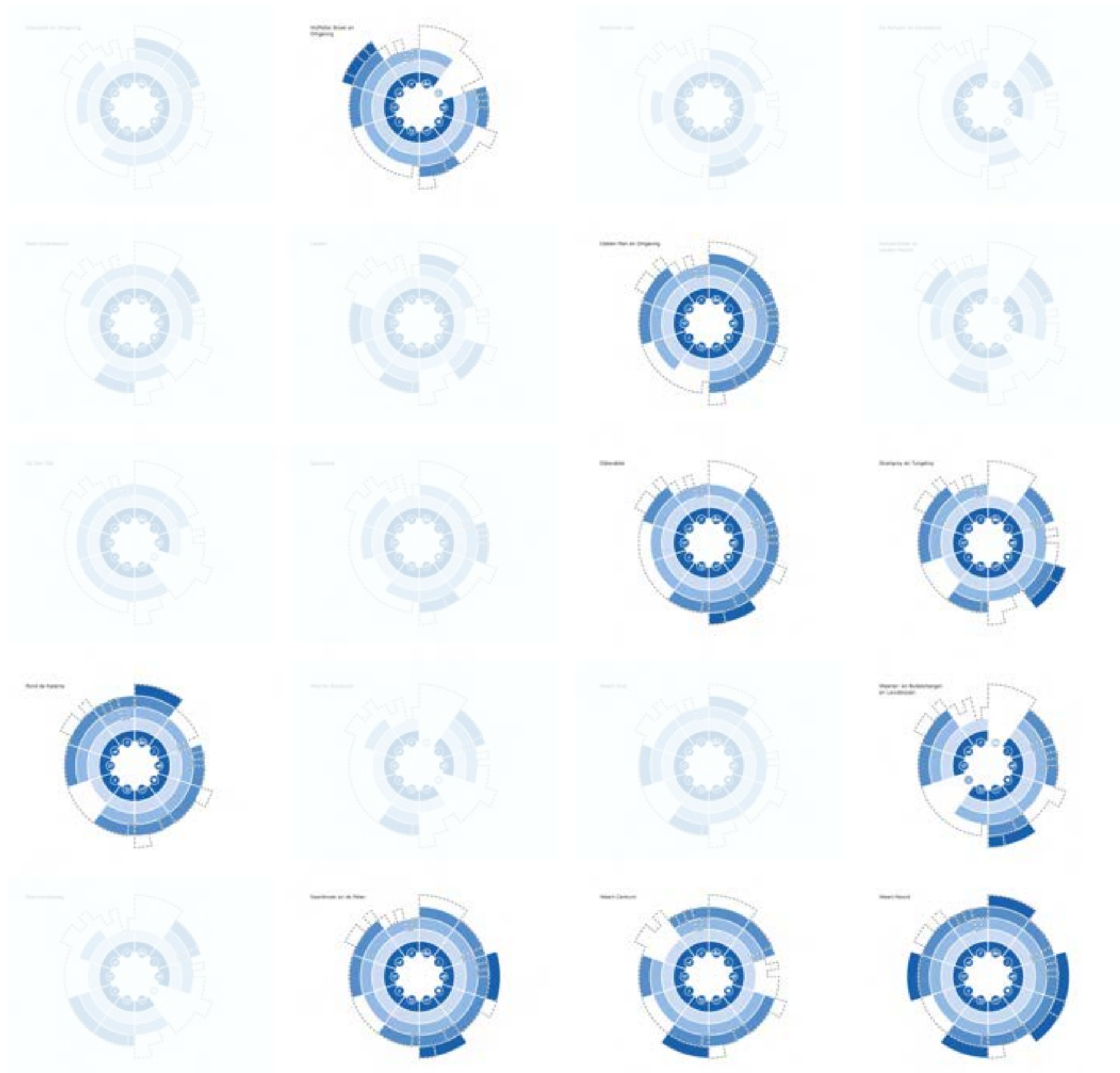


Waarderingen

Waardering 20 deelgebieden

Goed:

- Wijffelter Broek en Omgeving
- IJzeren Man en Omgeving
- Dijkerakker
- Stramproy en Tengelroy
- Rond de Kazerne
- Swartbroek en de Pelen
- Weert-Centrum
- Weert-Noord
- Weerter- en Budelerbergen en Laurabossen

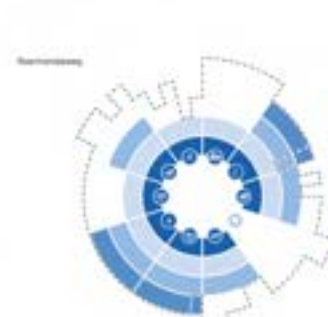
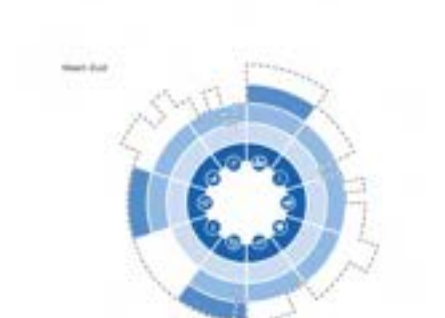
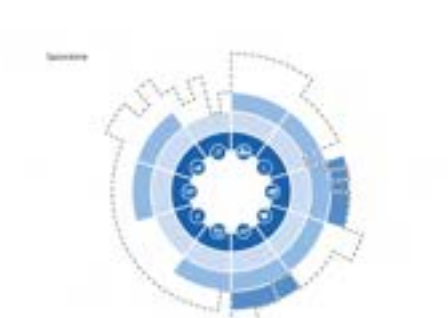
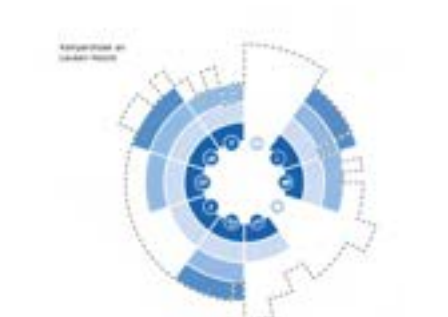
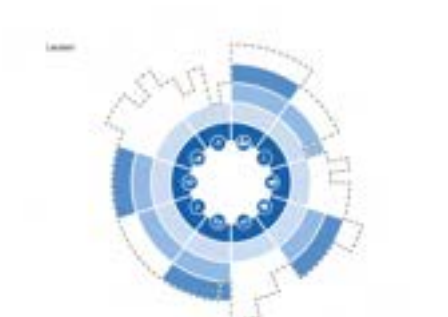
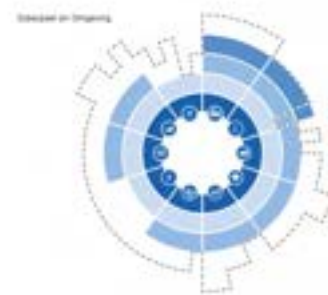


Waarderingen

Waardering 20 deelgebieden

Gemiddeld:

- Dijkerpeel en Omgeving
- Boshoven-Laar
- Biest-Groenewoud
- Leuken
- Kampershoek en Leuken-Noord
- Op Den Dijk
- Spoorzone
- Weert-Zuid
- Roermondseweg

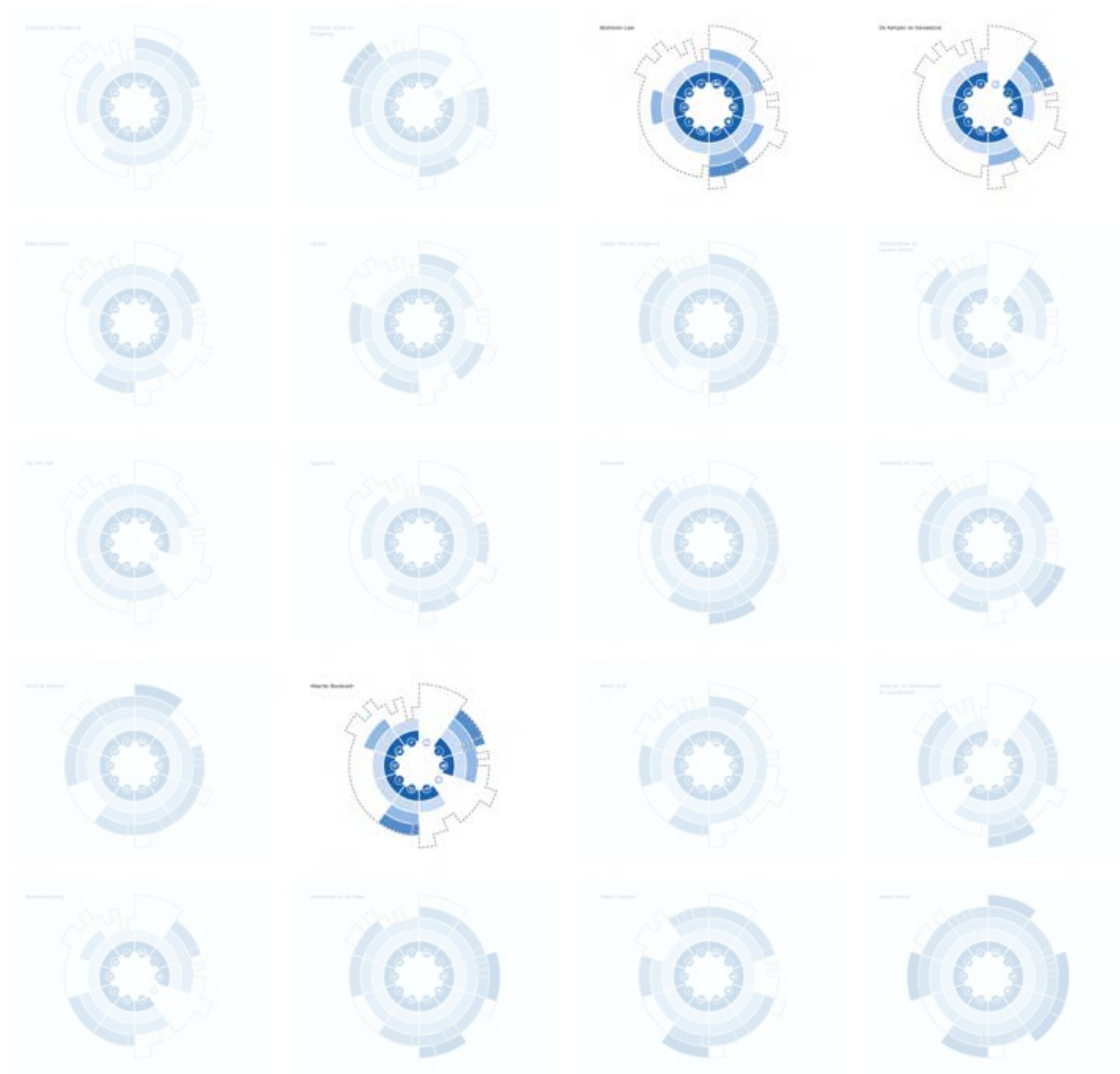


Waarderingen

Waardering 20 deelgebieden

Onvoldoende:

- Boshoven-Laar
- Weerter Boulevard
- De Kempen en Kanaalzone

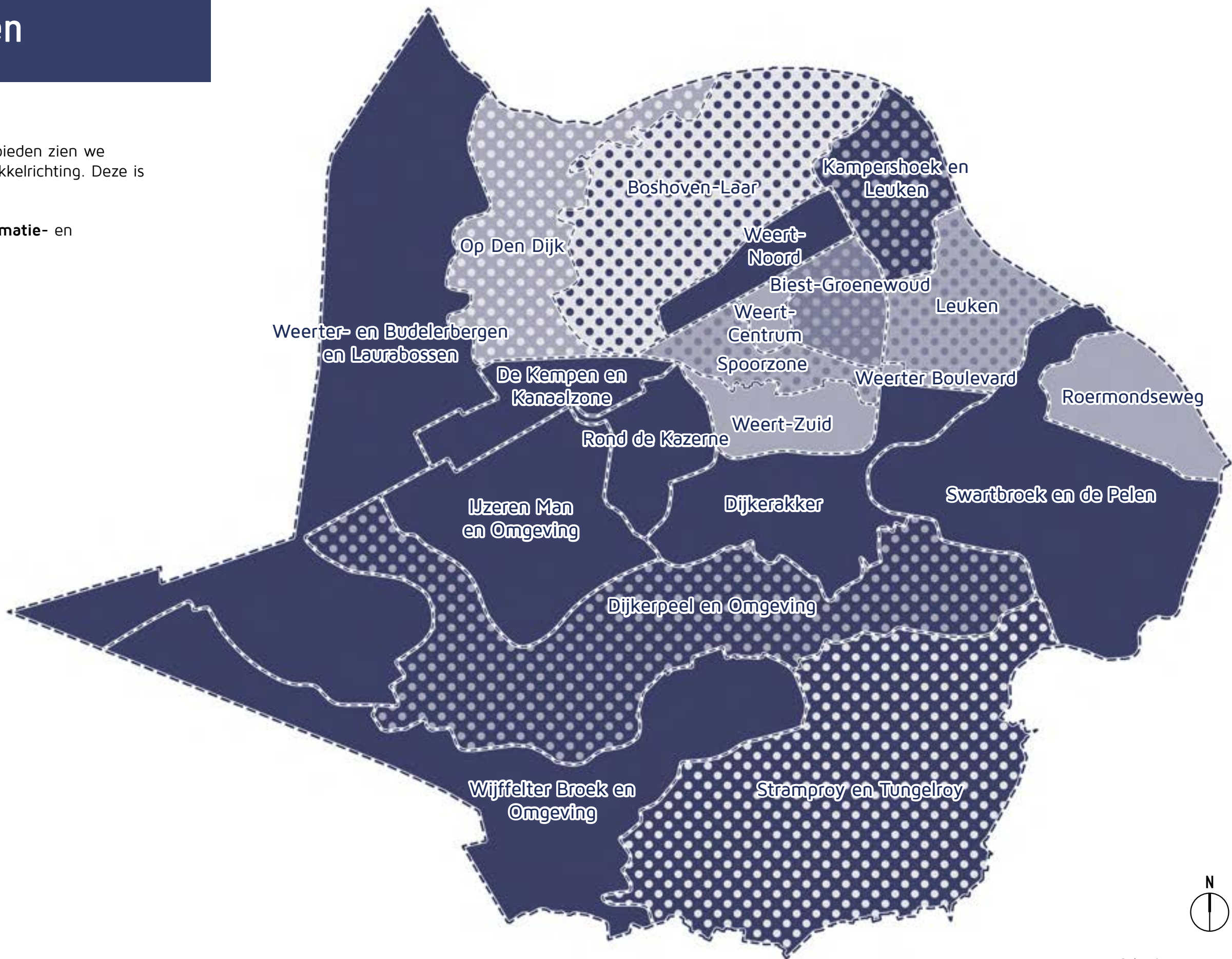


Bevindingen

Bevindingen Ontwikkelrichtingen

In het overgrote deel van de deelgebieden zien we **koesteren** als de belangrijkste ontwikkelrichting. Deze is duidelijk het meest aanwezig.

In het stedelijk gebied is de **transformatie-** en inbreidingsopgave het grootst.



Legenda

- Hoofdrichting**
- Koesteren
 - Inbreiden
 - Transformeren
 - Uitbreiden
- Secundaire richting**
- Koesteren
 - Inbreiden
 - Transformeren
 - Uitbreiden

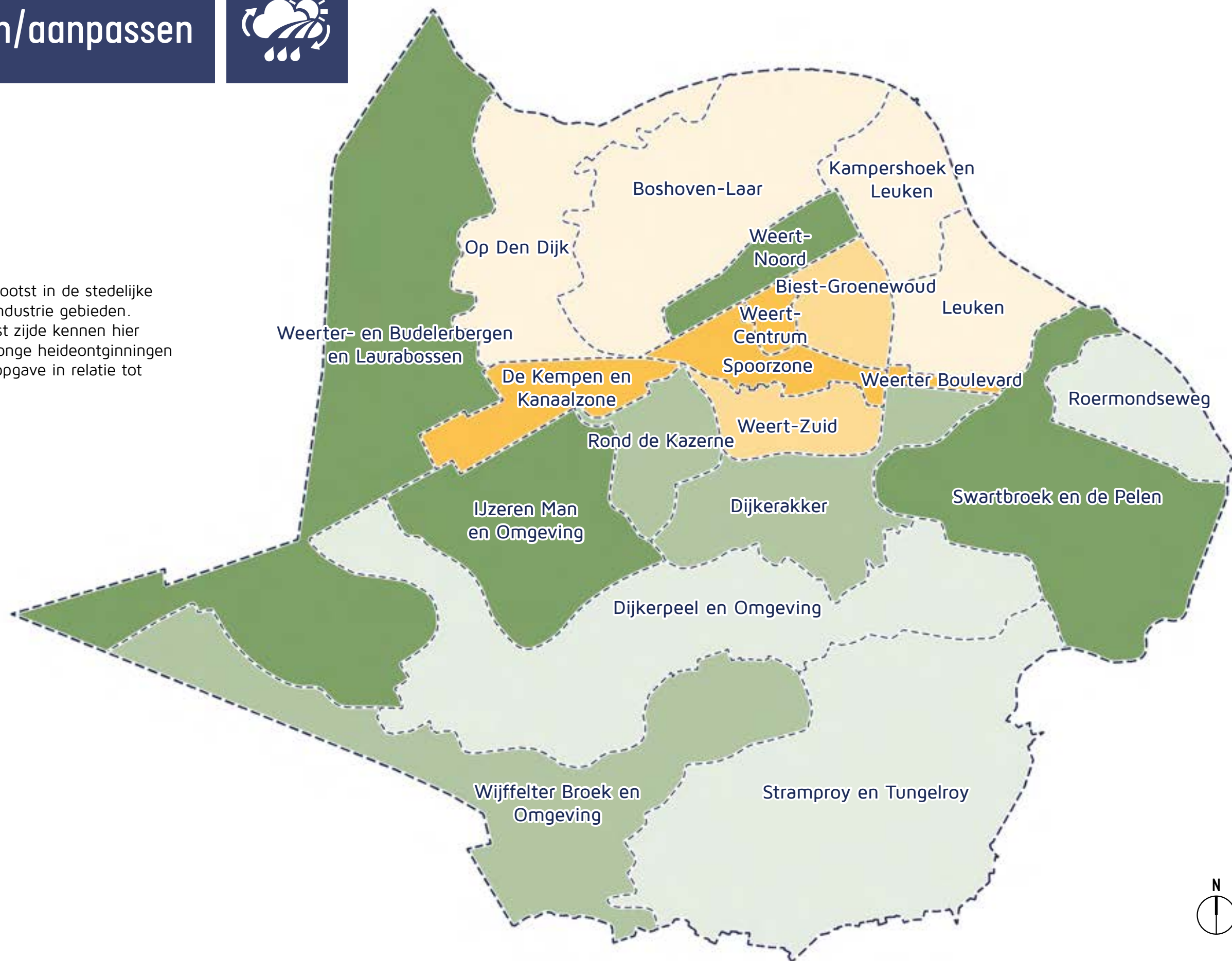
Bevindingen

Opgaves: behouden/aanpassen



- Impact op bodemkwaliteit
- Impact op grondwater
- Impact op waterveiligheid
- Mate van wateroverlast
- Mate van hittestress
- Mate van droogtestress

De klimaatadaptatieopgave is het grootst in de stedelijke deelgebieden en in de gedateerde industrie gebieden. De kernrandzones aan de noord-oost zijde kennen hier uitdagingen en ook de voormalige jonge heideontginningen (zoals in Op Den Dijk) kennen een opgave in relatie tot grondwater en verdroging



Legenda

- Behouden
- Aanpassen



Schaal: 1:50.000

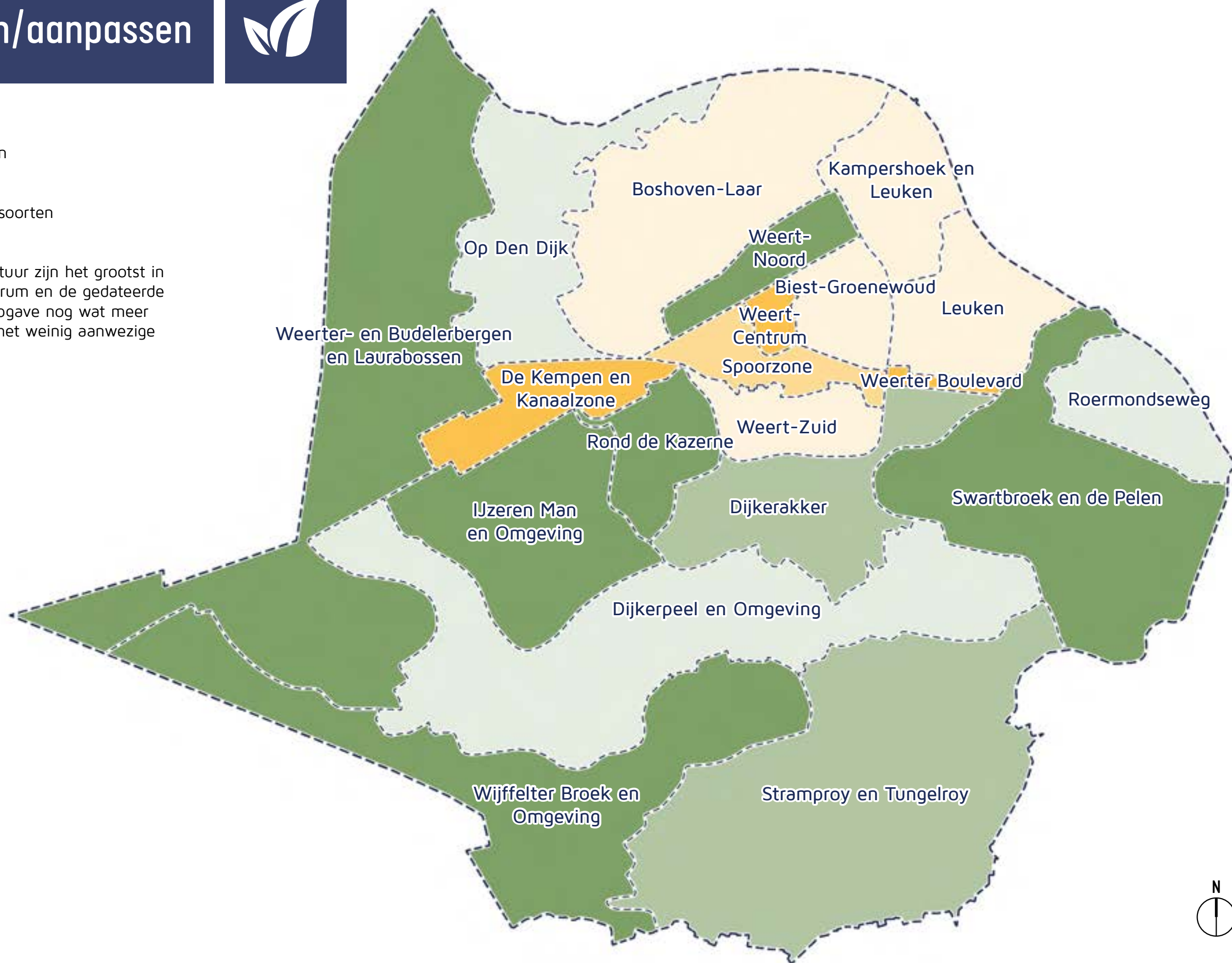
Bevindingen

Opgaves: behouden/aanpassen



- Impact op Natura 2000-gebieden
- Impact op NNN-gebieden
- Impact gemeentelijke structuren
- Impact op wettelijk beschermde soorten
- Impact op biodiversiteit

Ook de opgaves ten aanzien van natuur zijn het grootst in de stedelijke deelgebieden. Het centrum en de gedateerde industriegebieden steken hier qua opgave nog wat meer bovenuit. Dit komt met name door het weinig aanwezige groen.



Legenda

- Behouden
- Aanpassen



Schaal: 1:50.000

Bevindingen

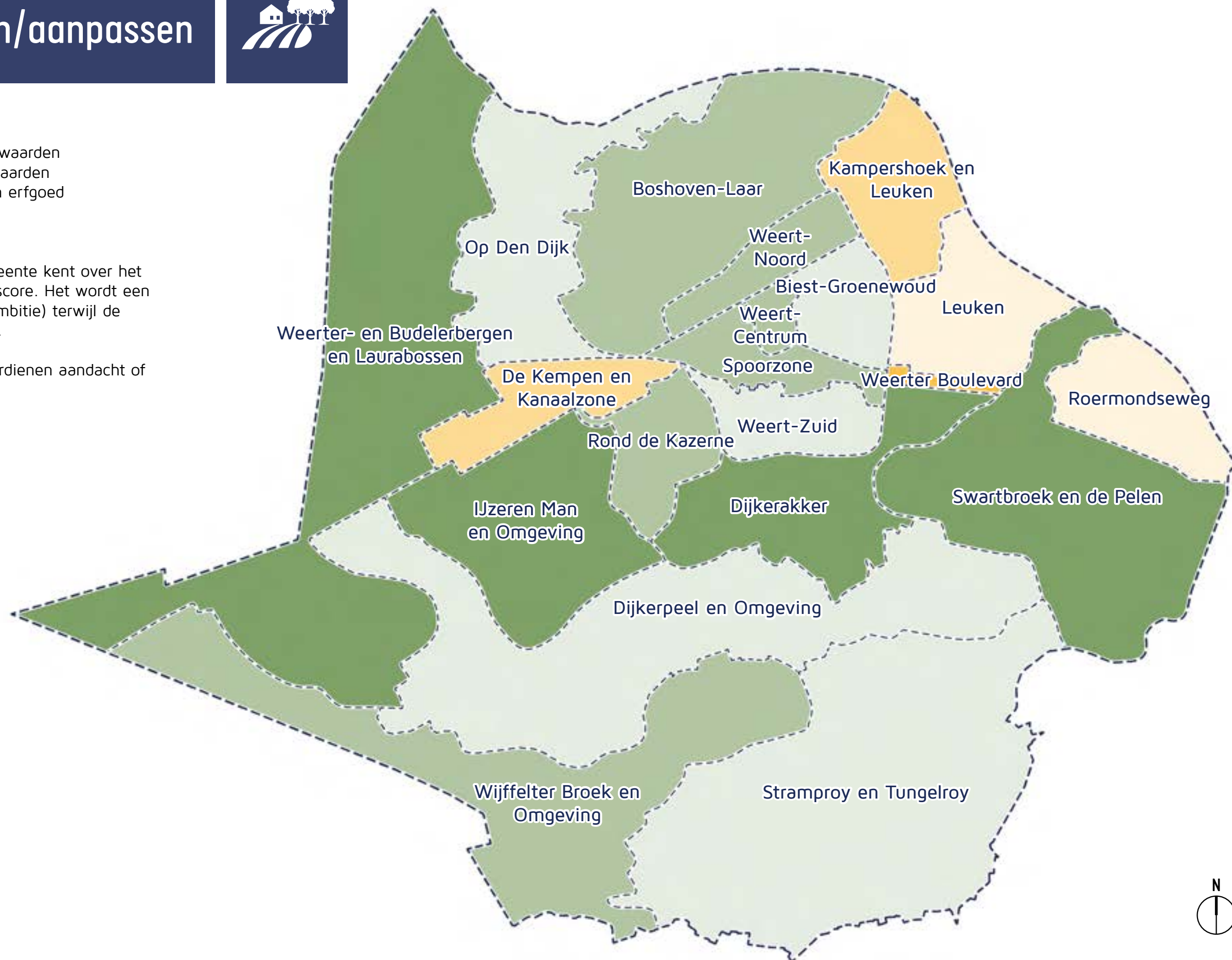
Opgaves: behouden/aanpassen



- Aantasting van landschappelijke waarden
- Aantasting van archeologische waarden
- Aantasting van cultuurhistorie en erfgoed
- Stedenbouwkundige kwaliteit
- Architectonische kwaliteit

De ruimtelijke kwaliteit van de gemeente kent over het algemeen een gemiddeld positieve score. Het wordt een uitdaging om deze te verbeteren (ambitie) terwijl de gemeente sterk gaat groeien (kans).

De slecht scorende deelgebieden verdienen aandacht of worden getransformeerd.



Legenda

- Behouden
- Aanpassen



Schaal: 1:50.000

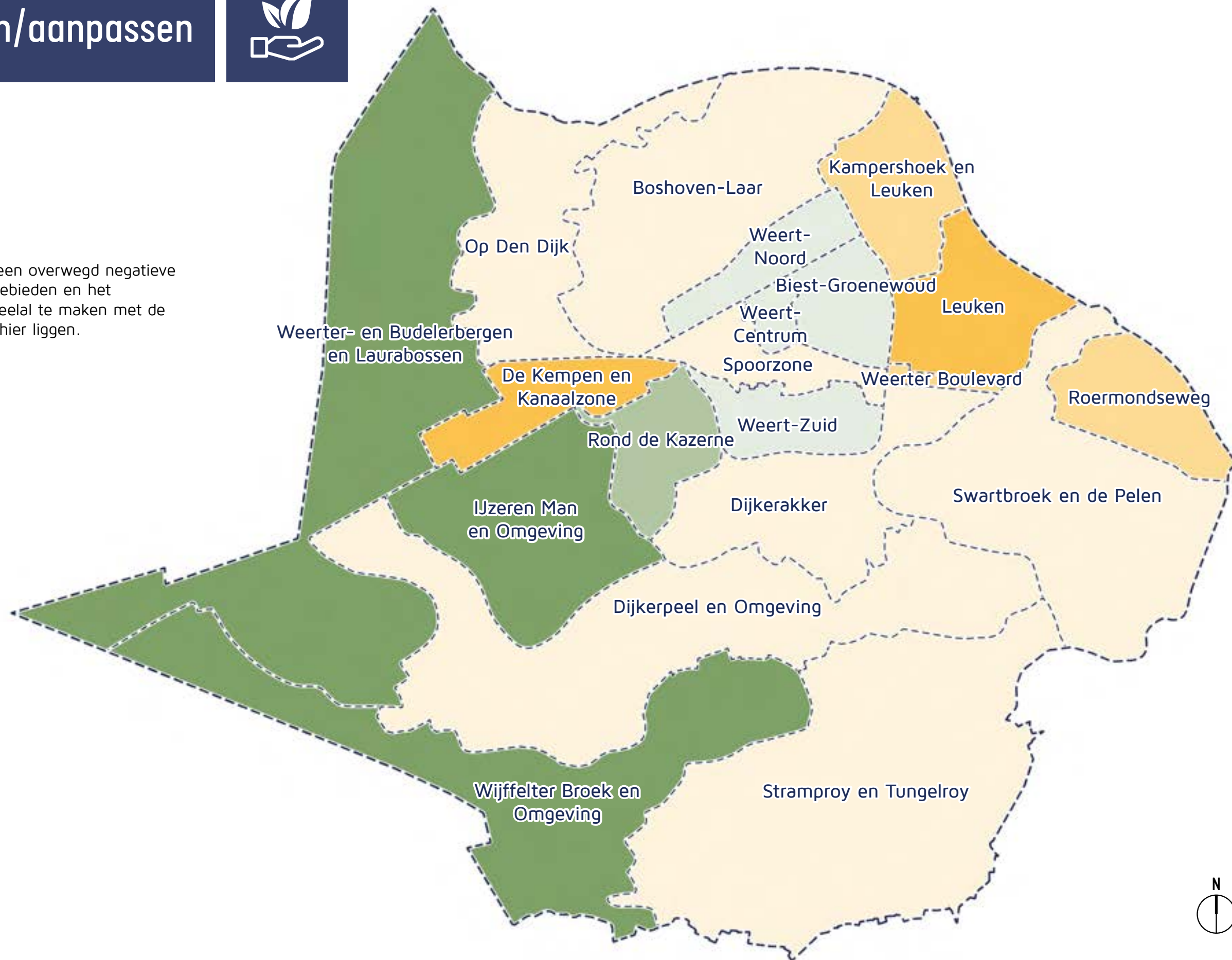
Bevindingen

Opgaves: behouden/aanpassen



- Impact op luchtkwaliteit
- Impact op geluidhinder
- Impact op geurhinder
- Impact op lichthinder
- Impact op externe veiligheid

Qua milieu en gezondheid zien we een overwegd negatieve score. Uitschieters zijn de industriegebieden en het agrarische buitengebied. Dit heeft veelal te maken met de huidige functies en de opgaven die hier liggen.



Legenda

- Behouden
- Aanpassen



Schaal: 1:50.000

- Het sociaal domein is positief aanwezig in de dorpen en de kernrandzones. In de stedelijke deelgebieden liggen hier de meeste uitdagingen en kansen.



Legenda

☐ Behouden

7

9

Aanpassen

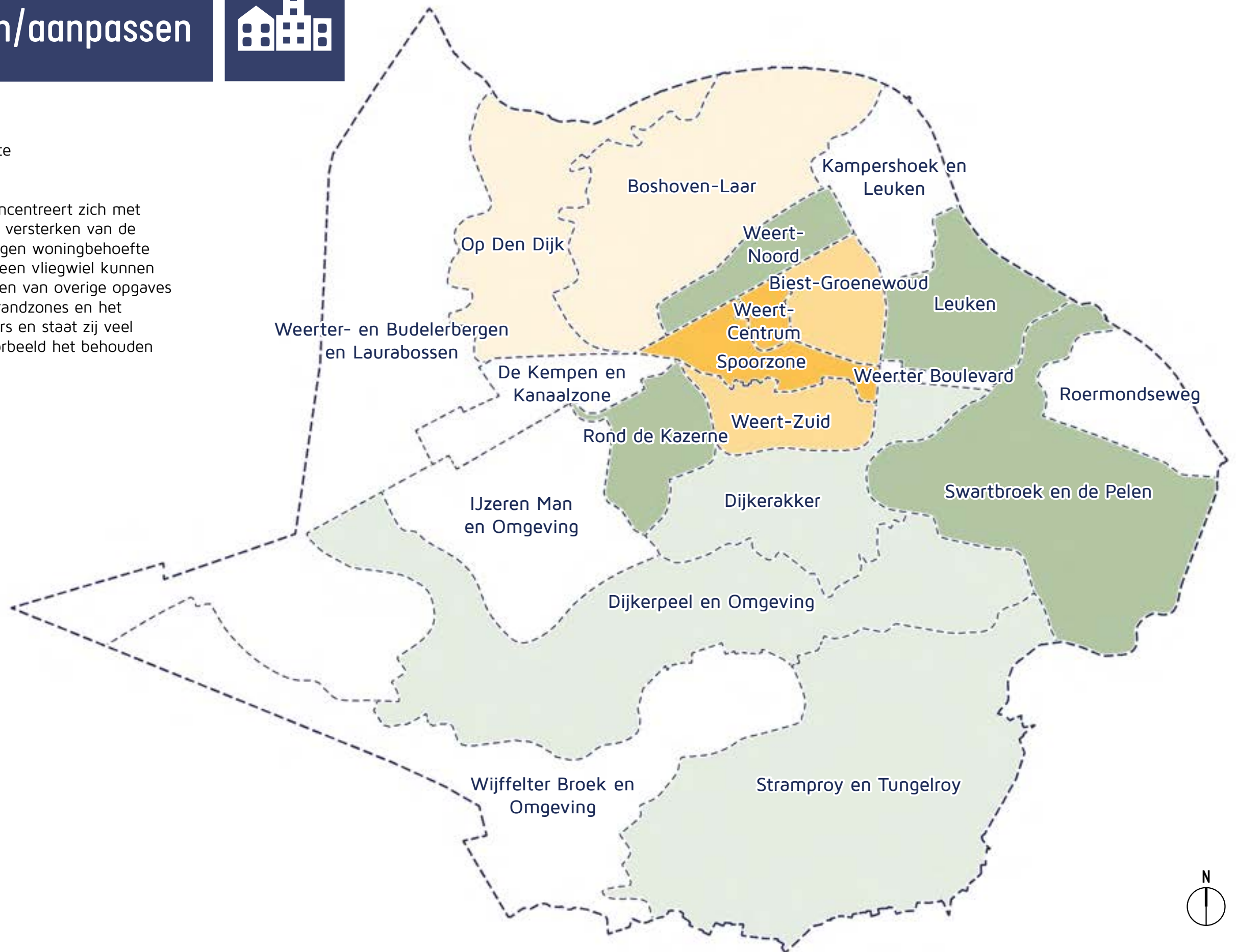
Bevindingen

Opgaves: behouden/aanpassen

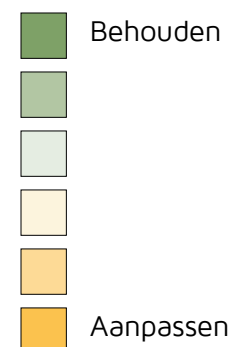


- Voorzien in eigen woningbehoefte
- Diversiteit in type woningen

De woningbouwopgave in Weert concentreert zich met name in de stedelijke gebieden. Het versterken van de diversiteit en het voorzien van de eigen woningbehoefte speelt hierin een grote rol. Het zou een vliegwiel kunnen zijn voor het versterken en aanpakken van overige opgaves in het stedelijke gebied. In de kernrandzones en het buitengebied is deze uitdaging anders en staat zij veel meer op gespannen voet met bijvoorbeeld het behouden van ruimtelijke kwaliteit.



Legenda



Schaal: 1:50.000

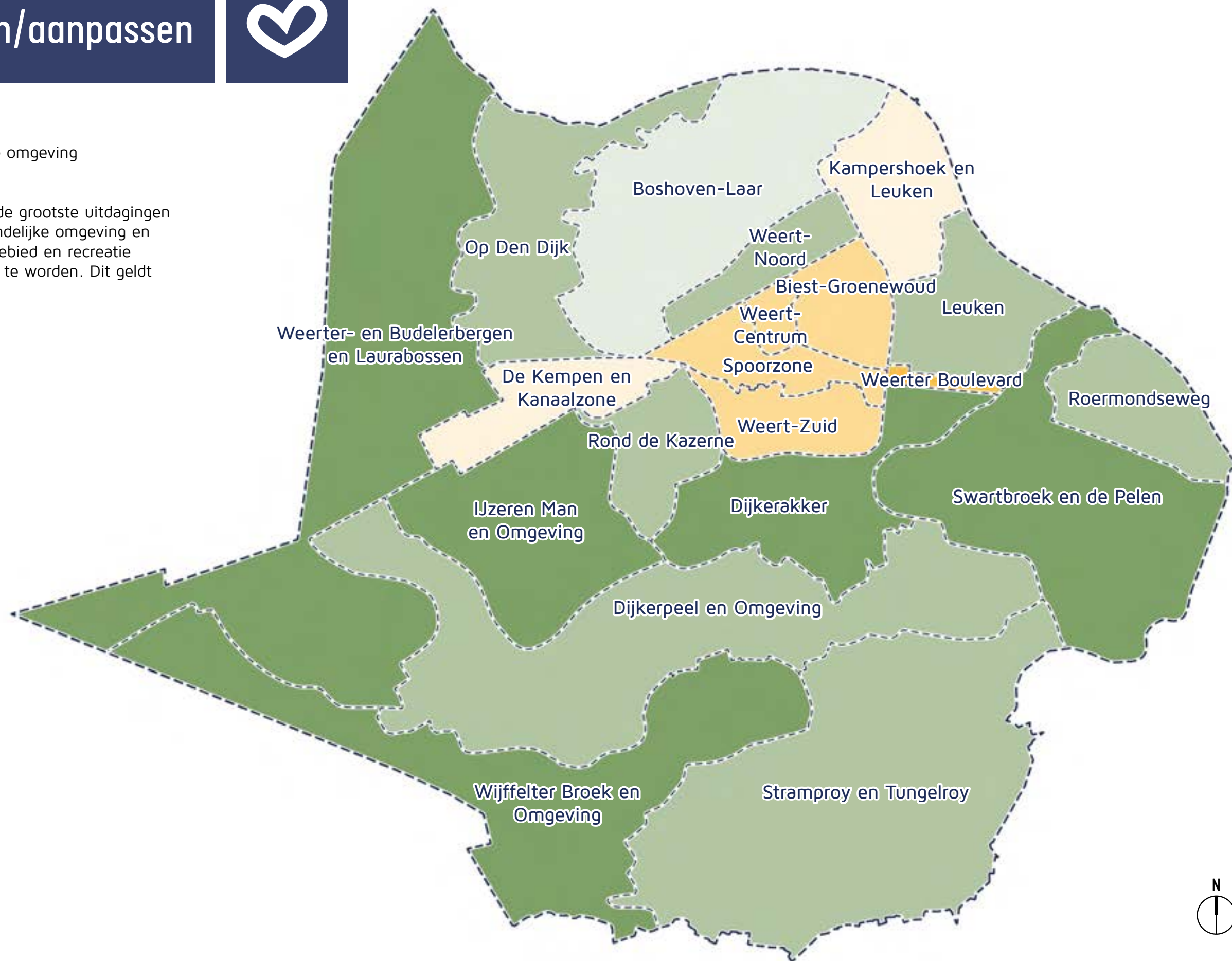
Bevindingen

Opgaves: behouden/aanpassen



- Impact op de beweegvriendelijke omgeving
- Impact op de leefstijl

De stedelijke deelgebieden kennen de grootste uitdagingen met betrekking tot een beweegvriendelijke omgeving en leefstijl. De toegang tot het buitengebied en recreatie mogelijkheden dienen hier versterkt te worden. Dit geldt ook voor de industriële gebieden.



Legenda

- Behouden
- Aanpassen



Schaal: 1:50.000

Bevindingen

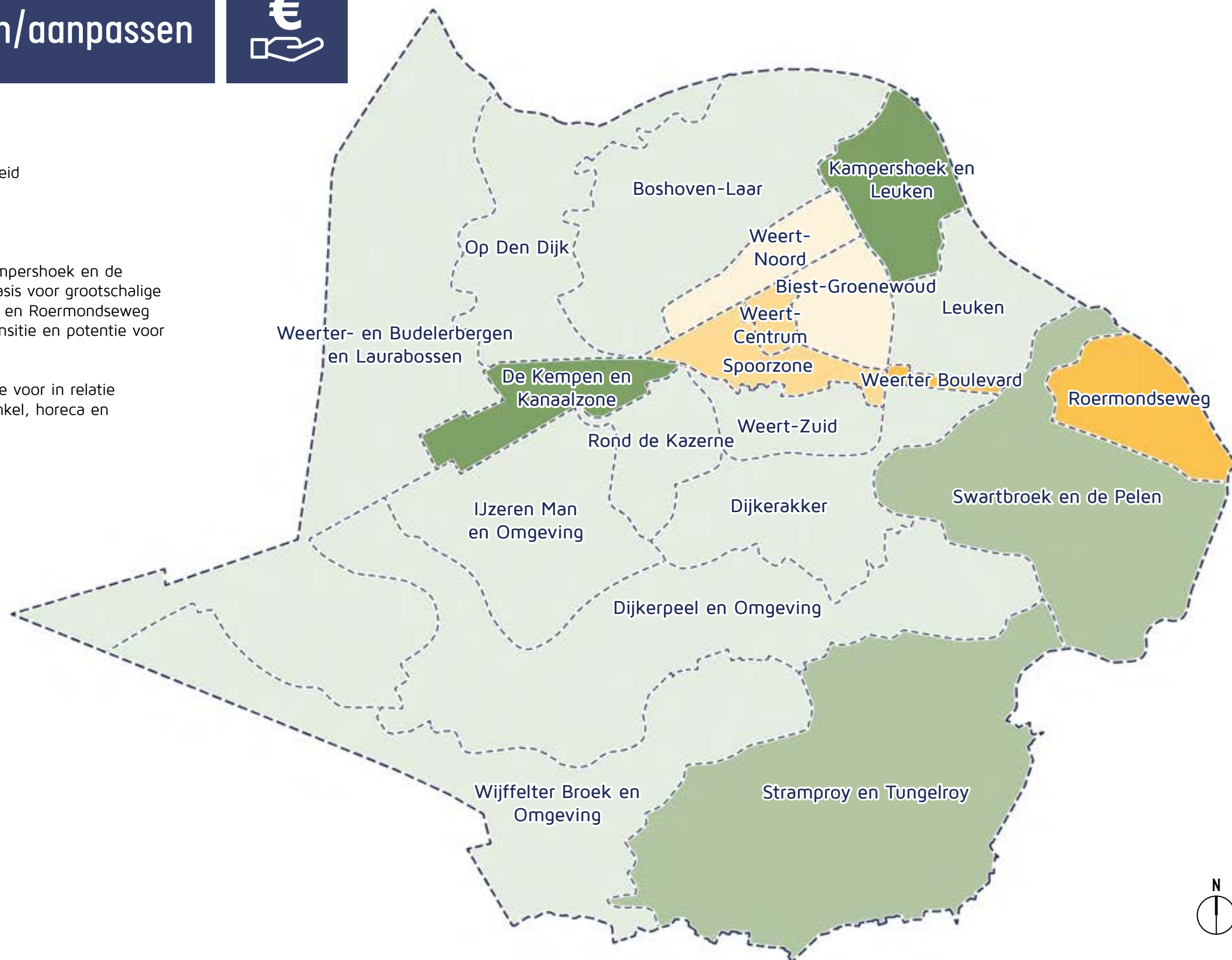
Opgaves: behouden/aanpassen



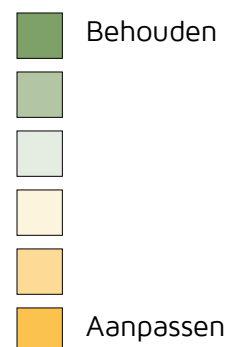
- Aandeel werkgelegenheid
- Aandeel typologie werkgelegenheid
- Aandeel typologie voorzieningen
- Aandeel landbouwareaal
- Aandeel recreatie en toerisme

De bestaande industriegebieden Kampershoek en de Kempen vormen de economische basis voor grootschalige bedrijvigheid. De Weerter Boulevard en Roermondseweg zijn aangewezen als locatie voor transitie en potentie voor groei.

Het stedelijk gebied kent een opgave voor in relatie tot gemeente functies (kantoren, winkel, horeca en voorzieningen)



Legenda



Schaal: 1:50.000

Bevindingen

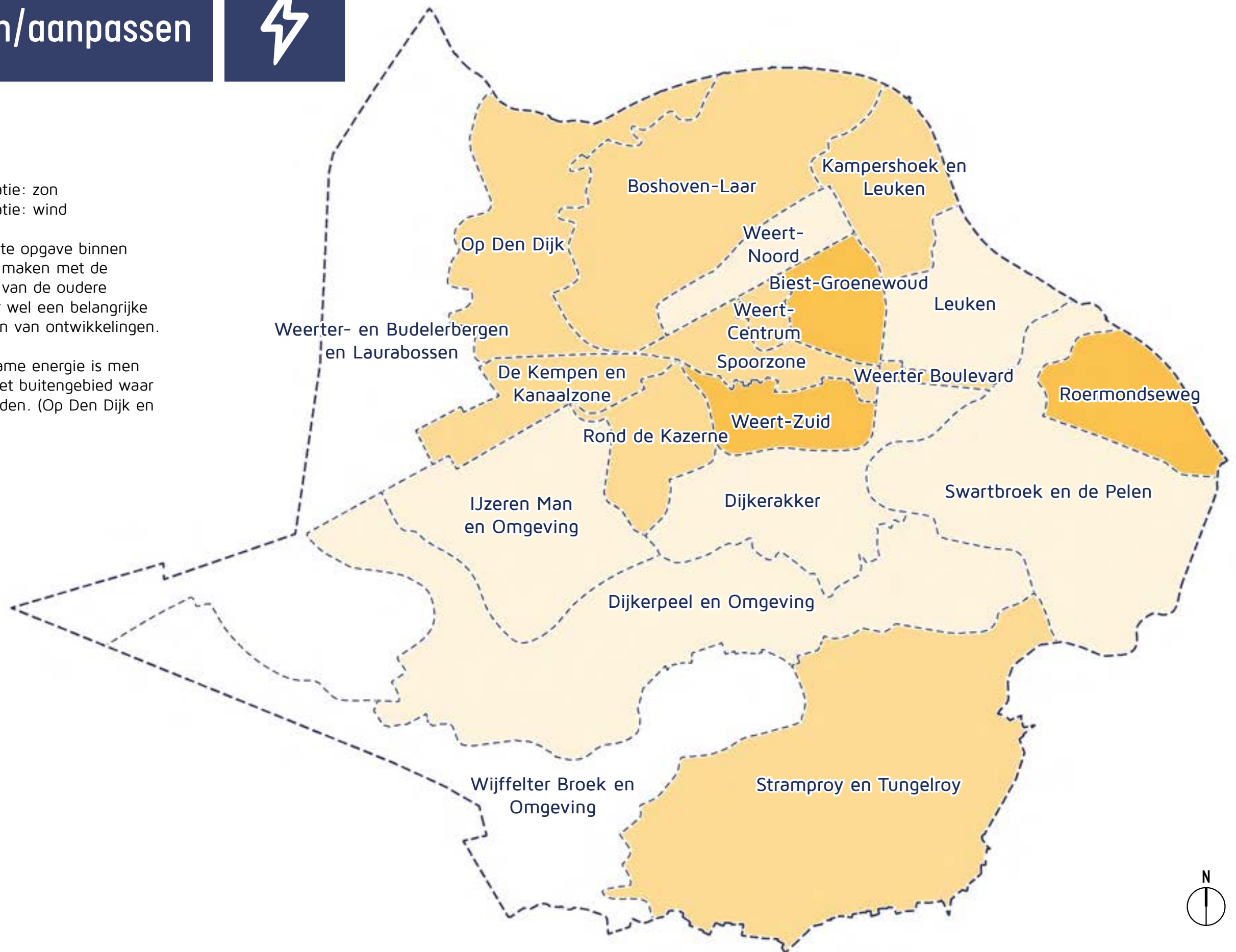
Opgaves: behouden/aanpassen



- Potentie van energiebesparing
- Potentie van energieopwekking
- Impact van potentiële opweklocatie: zon
- Impact van potentiële opweklocatie: wind

Energie vormt momenteel de grootste opgave binnen de gemeente. Dit heeft enerzijds te maken met de infrastructuur en het verduurzamen van de oudere woonwijken. Energie vormt hierdoor wel een belangrijke voorwaarde voor het mogelijk maken van ontwikkelingen.

Qua potentie van opwek van duurzame energie is men beperkt, maar liggen er kansen in het buitengebied waar zich jonge heide ontginningen bevinden. (Op Den Dijk en Roermondseweg)



Legenda

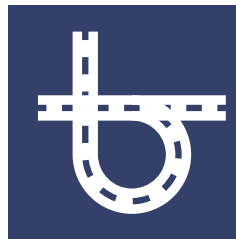
- Behouden
- Aanpassen



Schaal: 1:50.000

Bevindingen

Opgaves: behouden/aanpassen

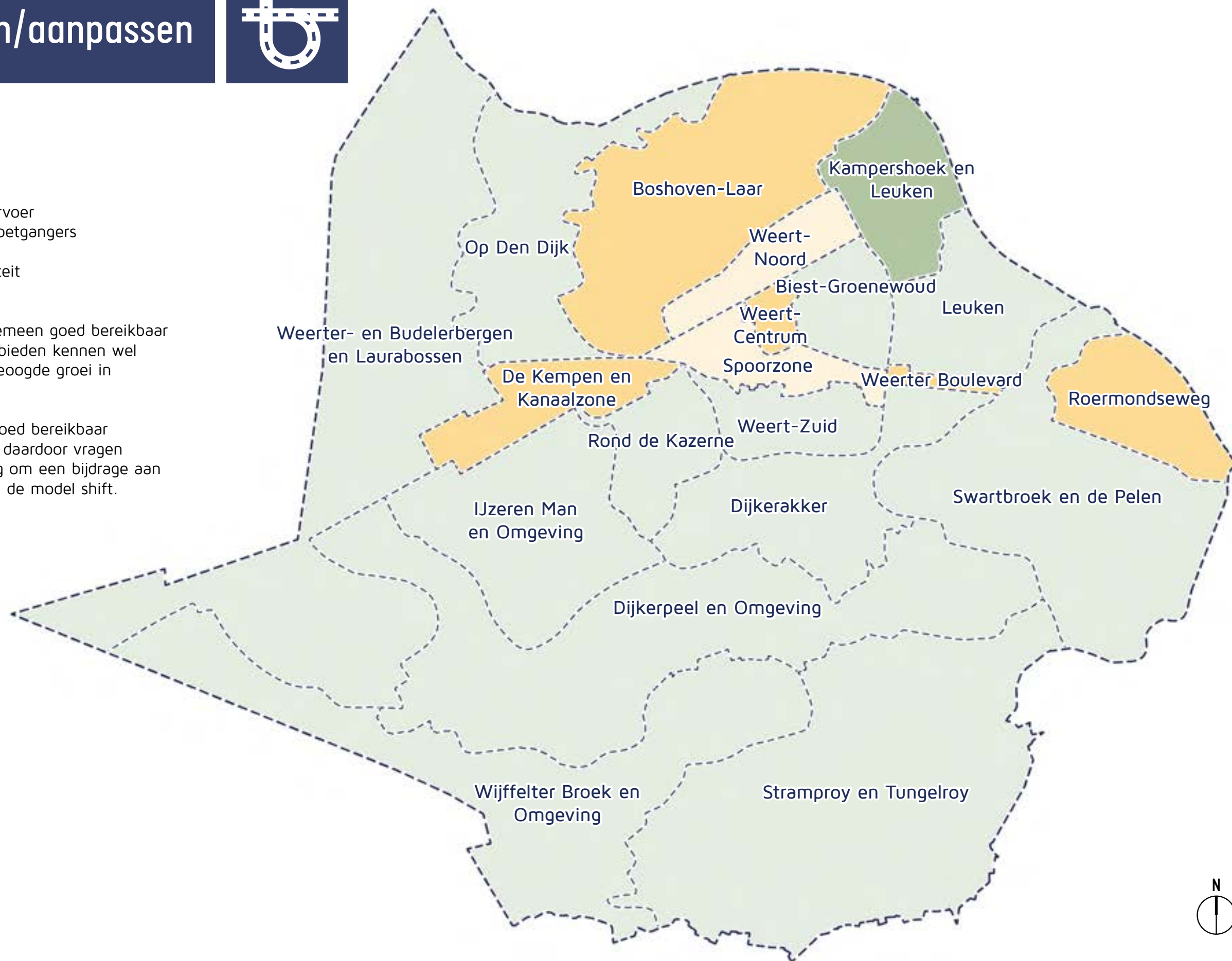


Toelichting:

- Bereikbaarheid van wegverkeer
- Bereikbaarheid van openbaar vervoer
- Bereikbaarheid van fietsers en voetgangers
- Verkeersveiligheid
- Impact op verduurzaming mobiliteit
- Impact op modal shift

De gemeente Weert is over het algemeen goed bereikbaar voor het wegverkeer. Enkele deelgebieden kennen wel al opgaves, zeker in relatie tot de beoogde groei in bedrijvigheid en woon-werkverkeer.

Het centrum en de spoorzone zijn goed bereikbaar voor OV en langzaamverkeer. Mede daardoor vragen ontwikkelingen in de deze omgeving om een bijdrage aan het verduurzamen en faciliteren van de modal shift.



Legenda

- Behouden
- Aanpassen



Schaal: 1:50.000

Synthesekaarten

Structuurkaart

Legenda

Typologieën

- Stedelijk gebied
- Hoogstedelijk gebied
- Bedrijventerrein
- Dorpen
- Velden
- Kampen
- Droge heideontginning
- Natte heideontginning
- Beekdal
- Bos- en mozaïeklandschap

Cultuurhistorie

- Oude stads- of dorpskern (Renes)
- Beschermde dorps- of stadsgezicht & rijksmonumentcontour
- Kasteel of omgracht huis
- Historisch militair element
- Romeinse brug
- Urnenveld
- Galgenberg
- Kerk of kapel
- Molen
- Veld- of wegwijk
- Watermolen
- Schans
- Verdwenen kasteel of omgracht huis
- Verdwenen watermolen
- Verdwenen schans
- Verdwenen boerderij
- Rijksmonument
- Gemeentelijk monument
- Vestingwerk

- Herkenbare oude grens (ca. 1865)
- Onherkenbare oude grens (ca. 1865)

- Weg ouder dan 1806
- Weg uit periode 1806-1890

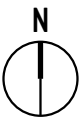
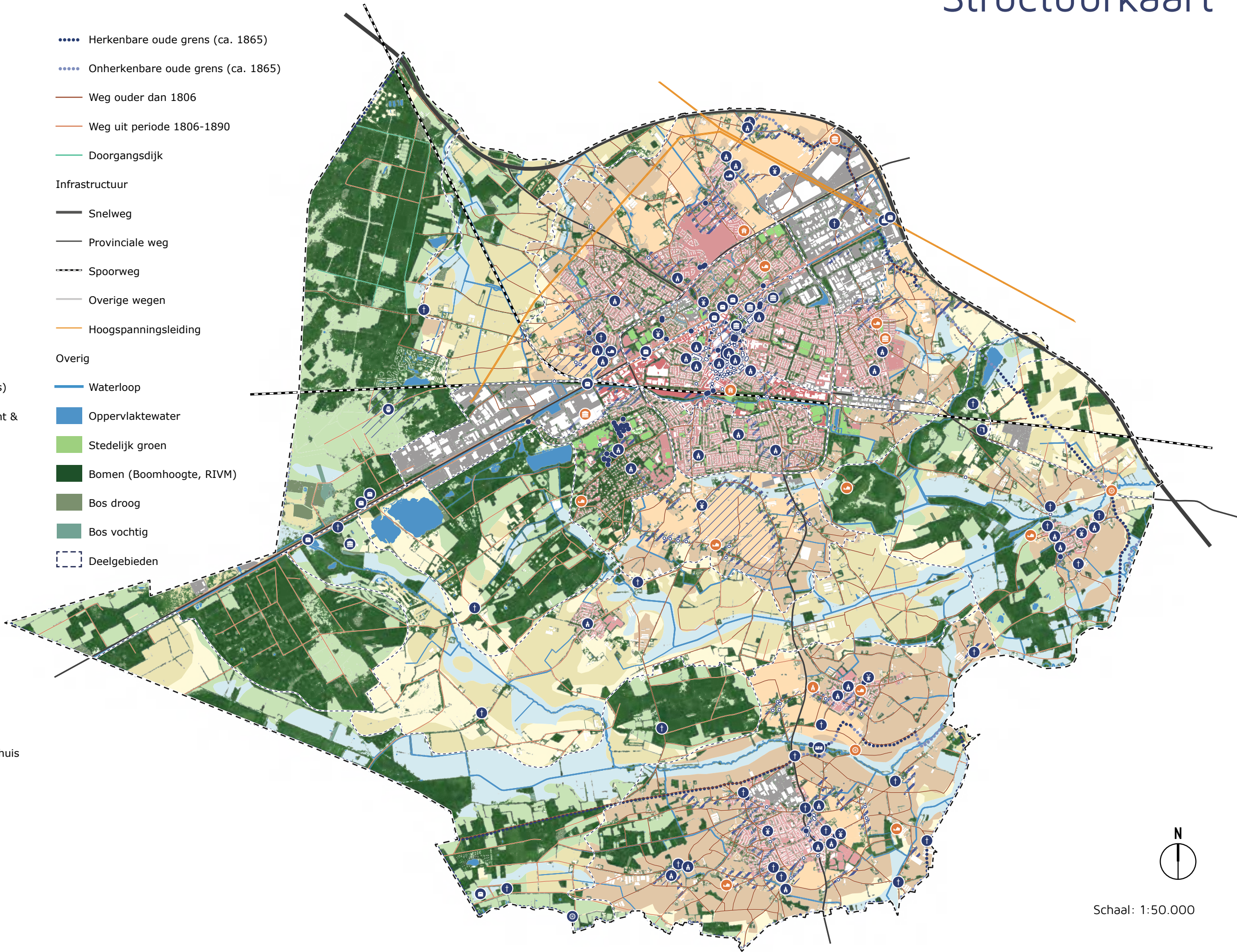
Doorgangsdijk

Infrastructuur

- Snelweg
- Provinciale weg
- Spoorweg
- Overige wegen
- Hoogspanningsleiding

Overig

- Waterloop
- Oppervlaktewater
- Stedelijk groen
- Bomen (Boomhoogte, RIVM)
- Bos droog
- Bos vochtig
- Deelgebieden



Schaal: 1:50.000

Legenda

Hoogbouw in de Ruimtelijke Ontwikkelingsstrategie

S (15-25m)

M (<45m)

L (<54m)

Cultuurhistorie

• Rijksmonument

Rijksmonumentcontouren

◦ Gemeentelijk monument

Beschermd stads- en dorpsgezicht

Oude stads- of dorpskern (Renes)

Molenbiotoop

Landschapskamer

Natuur en landschap

Natura 2000

Natuurnetwerk Nederland

Overgangszone rondom Natura 2000 (500m)

Natte natuurparel

Gebied met kwetsbaar reliëf

Moerassen, peelgebieden en vennen

Archeologie

Categorie 1

Categorie 2

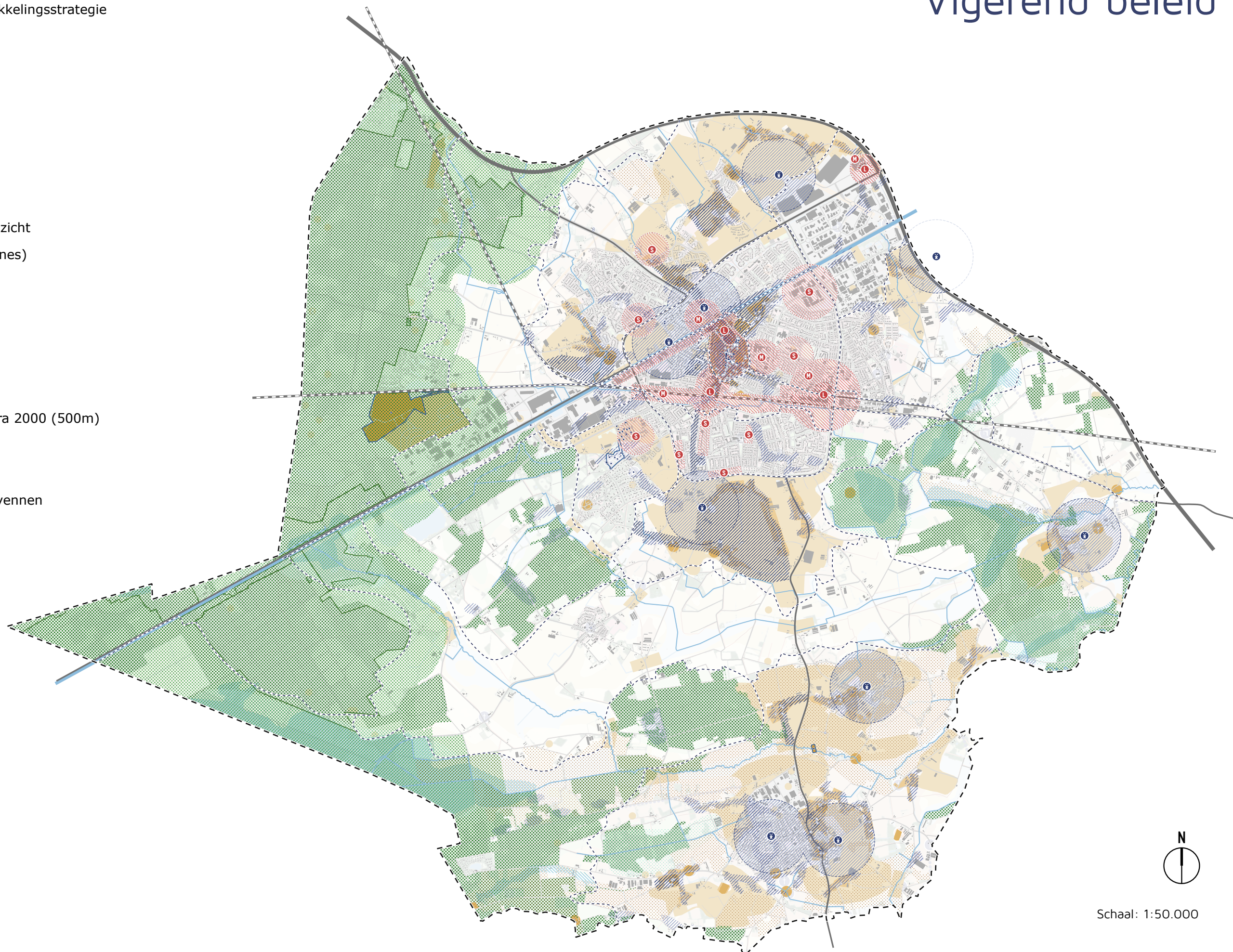
Categorie 3

Categorie 4

Grenzen

Deelgebieden

Vigerend beleid



Schaal: 1:50.000