

# Tungelroyse Beek en omgeving

## Agrarisch buitengebied

Heideontginning (vroeger woestenij, later omgevormd tot landbouwgebied), waarvan delen status als Groenblauwe Mantel bezitten. In de watertrappenkaart is te zien hoe het gebied microreliëf kent met vochtige beekdalen.



### Hoofdopgaven voor het deelgebied

- Koesteren van agrarische functie en dit programma toekomstbestendig maken
- Transformeren door het programma in balans te brengen met water- en natuurwaarden en verminderen van luchtvervuiling (Groenblauwe Mantel; milieu en gezondheid)
- Koesteren van kleinschalige elementen in het landschap
- Verbeteren van de energievoorziening



### Natuur, groen en biodiversiteit

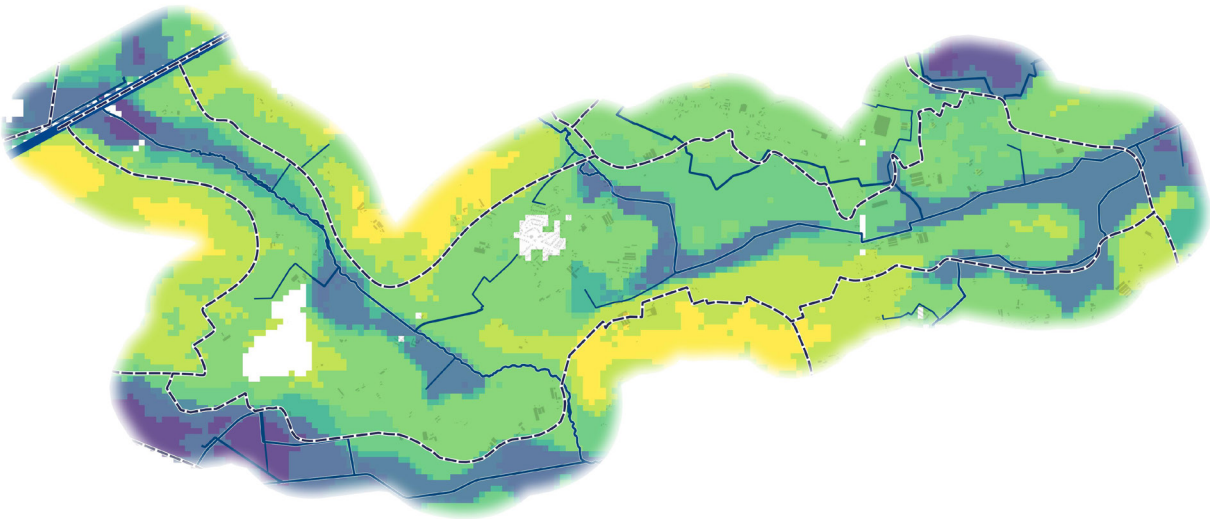
Natuurstatus en bomenregister: een groot deel van het deelgebied heeft de status van Groenblauwe Mantel; het westen is een buffer van Natura2000-gebied

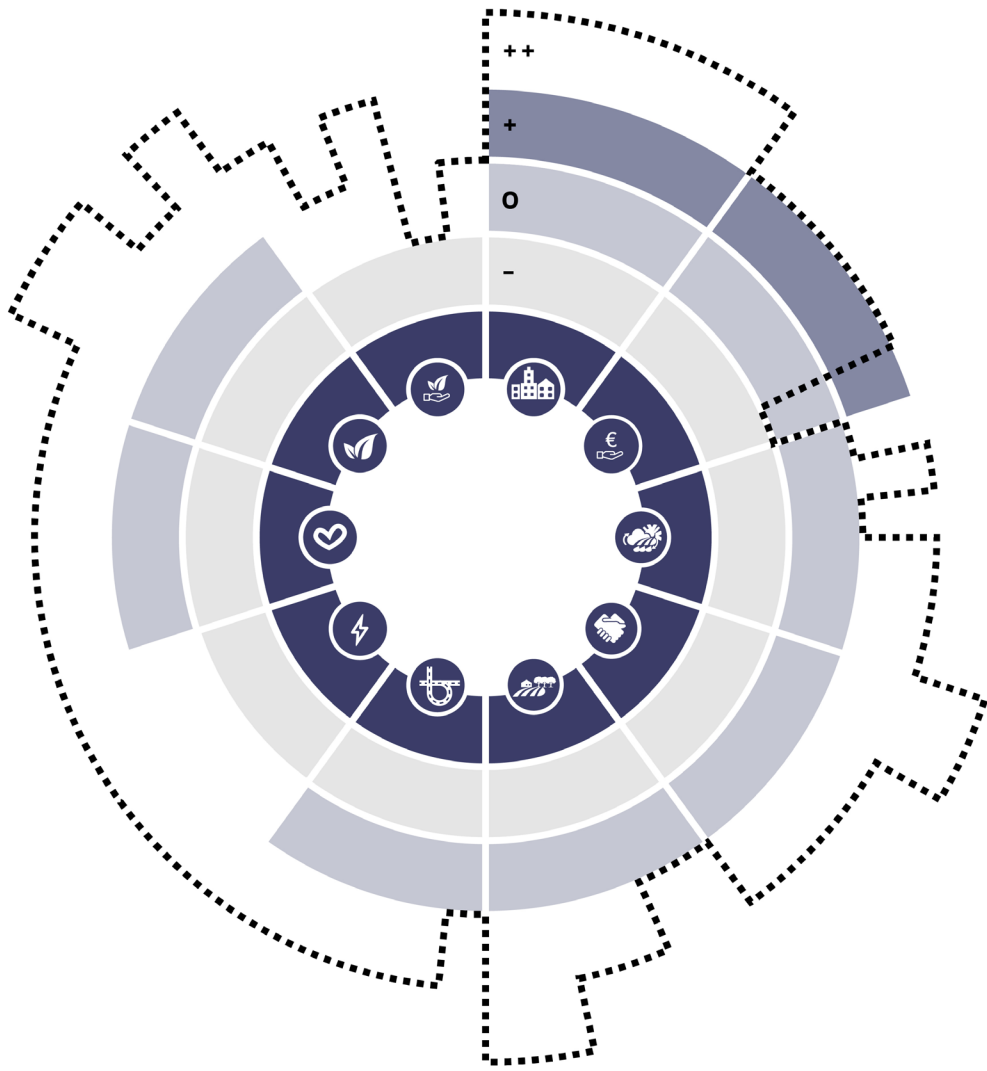
- Natura2000-gebied
- NatuurNetwerk Nederland
- Groenblauwe mantel
- Buffer Natura-2000
- Bomenbestand Nederland
- Natte natuurparel



### Bodem, water en klimaatadaptatie

Grondwatertrappen: het deelgebied is met name in de beekdalen erg vochtig





## Beoordelingsthema's

-  Bodem, water en klimaatadaptatie
-  Natuur, groen en biodiversiteit
-  Ruimtelijke kwaliteit
-  Energie
-  Wonen
-  Sociaal domein
-  Milieu en gezondheidsbescherming
-  Gezondheidsbevordering
-  Mobiliteit en bereikbaarheid
-  Economie en werkgelegenheid

## Thema

## Vul hier uw opmerking in

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## Weerter Waarde

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

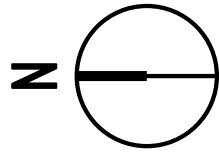
.....

.....

.....



# Tungelroyse Beek en omgeving





# Wijffelter Broek en omgeving

## Natuurlijk buitengebied

Dit deelgebied maakte lang deel uit van de woestenij aan de rand van het Eiland van Weert; delen zijn later beplant met productiebos. Het gebied heeft veel natuurwaarde en omvat tegenwoordig onder andere natte loofbossen en natte heide.

### Hoofdopgaven voor het deelgebied

- Koesteren van natuurwaardes, met speciale aandacht voor hoge droogtegevoeligheid van natte natuur
- Koesteren van cultuurhistorische elementen in het gebied met onder andere verschillende landschapskamers



### Natuur, groen en biodiversiteit

Natte natuur in de Wijffelter Broek



### Natuur, groen en biodiversiteit

Natuurstatus en bomenregister: het hele gebied heeft landschaps- of natuurstatus; grote delen gelden als Natura2000 of NatuurNetwerk Nederland

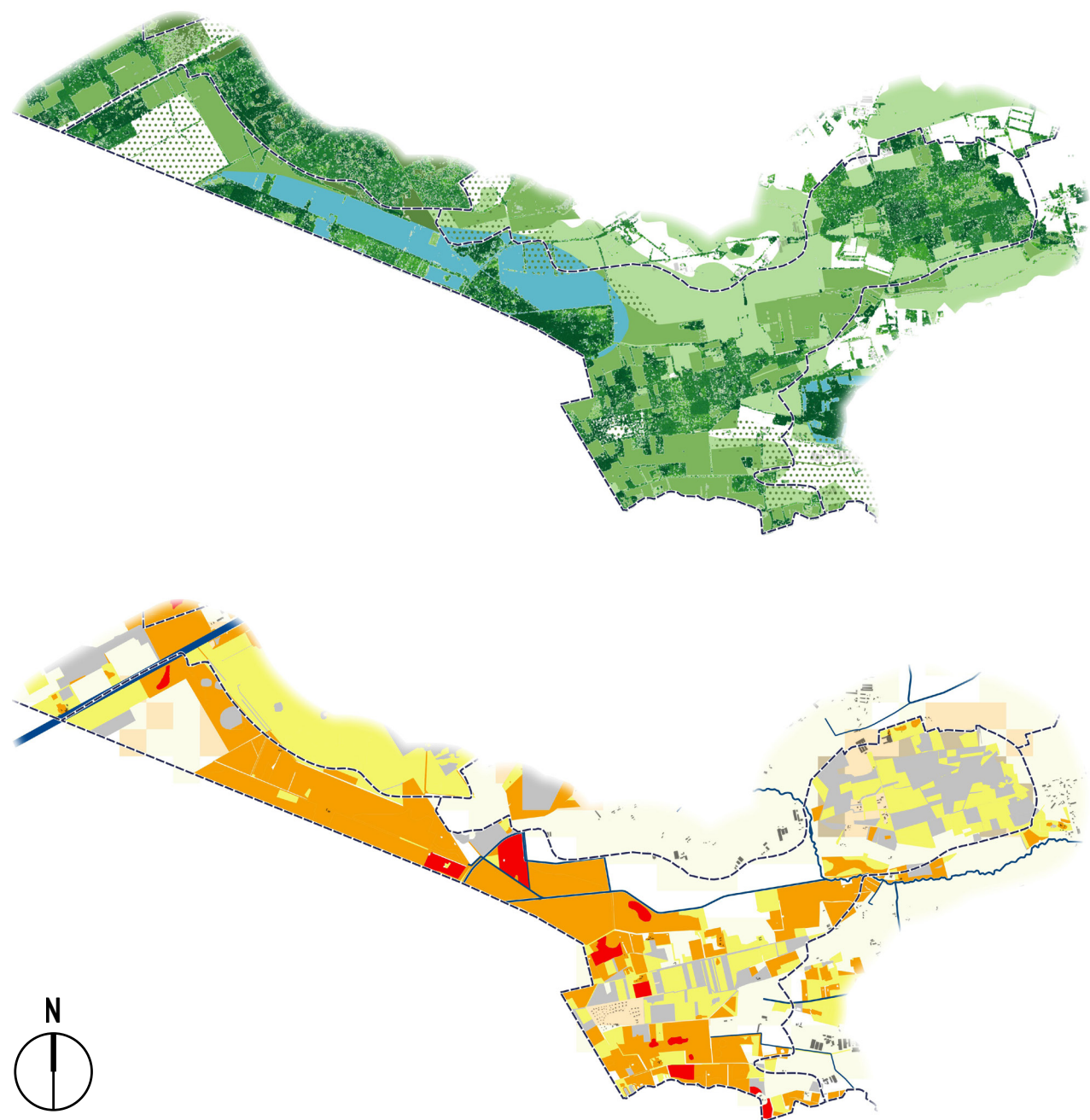
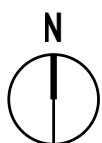
- Natura2000-gebied
- NatuurNetwerk Nederland
- Groenblauwe mantel
- Buffer Natura2000
- Bomenbestand Nederland
- Natte natuurparel



### Bodem, water en klimaatadaptatie

Droogtestress: grote delen van de natte natuur in Wijffelter Broek en omgeving zijn (zeer) droogtegevoelig

- Niet grondwaterafhankelijk
- Weinig gevoelig
- Gevoelig
- Zeer gevoelig
- Primaire waterweg



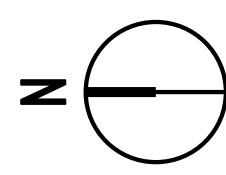




**Vul hier uw opmerking in**

[illegible][illegible]







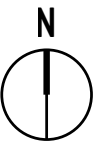
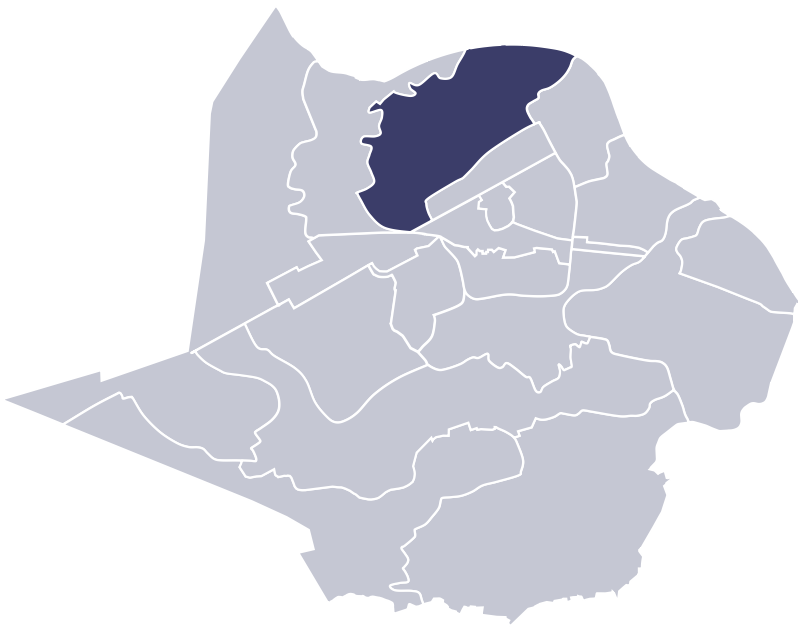
# Kernrandzone Noord

## Kernrandzone

Dit deelgebied bevindt zich op de overgang van het Eiland van Weert naar de vroegere woestere gronden in het noorden. Het bevat veel ruimtelijke kwaliteit met kenmerkende wegenstructuren en kleinschalige (voormalig) agrarische bebouwing. Deze ruimtelijke kwaliteiten staan onder druk door de uitbreiding van Weert en grootschaligheid van de agrarische sector.

### Hoofdopgaven voor het deelgebied

- Uitbreiden van de woningvoorraad met diverse typologieën, voor diverse doelgroepen
- Koesteren van de ruimtelijke kwaliteit, leidend maken van historische routestructuren en bebouwing bij grootschalige nieuwbouw
- Aanpakken van milieuoverlast, aandacht voor water- en elektriciteitsopgave, beweegvriendelijke omgeving en ontsluiting bij uitbreidingen



### Ruimtelijke kwaliteit

### Ruimtelijke kwaliteit

Historische kaart 1837-44 met historische routes, kernen en erfgoed: in het deelgebied zijn veel oude routes, linten en monumenten nog steeds herkenbaar

- Oude stads- en dorpskern
- Rijksmonument
- Historische route
- Beschermd dorps- of stadsgezicht
- ⚓ Windmolen
- ⊕ Schans
- † Weg- of veldkruis
- 🏰 Kasteel of omgrachthuis



Gebogen weg met aangrenzende historische bebouwing



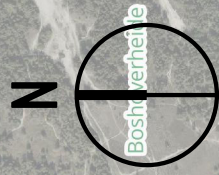
Uitbreidingen in Laarveld







# Kernrandzone Noord

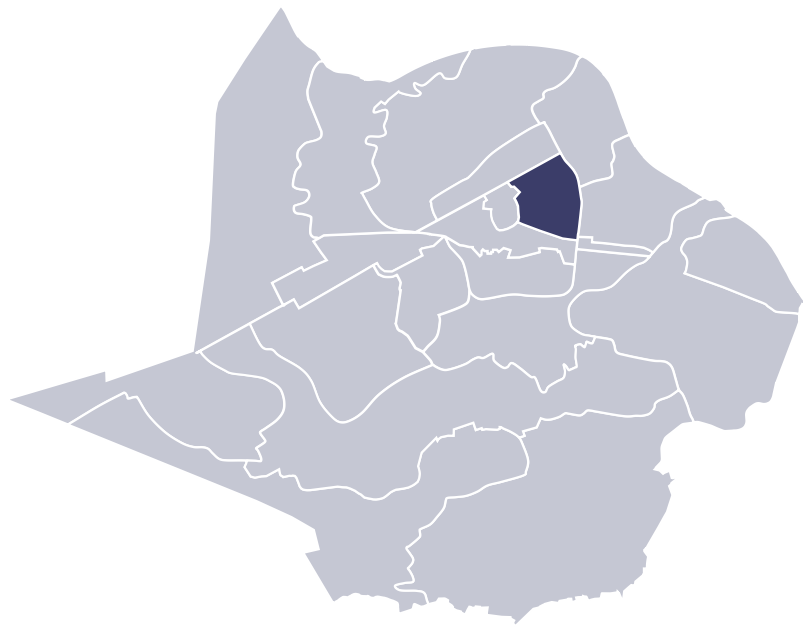




# Groenewoud

## Stedelijk gebied

Groenewoud is een voormalig weidegebied met enige historische bebouwing, waar later naoorlogse uitbreidingswijken kwamen met een groot aanbod aan educatie- en zorgvoorzieningen. Het gebied kent een betaalbare maar weinig diverse woningvoorraad en robuuste maar vrij monotone groenstructuren.



### Hoofdopgaven voor het deelgebied

- Koesteren van robuuste groenstructuren in de wijken
- Toevoegen van diversere woningen door inbreiding
- Verbeteren van de woonkwaliteit van de wijk met aandacht voor verduurzaming, gezondheid en (langzaam) verkeer, saamhorigheid en cultuurhistorie

 Natuur, groen en biodiversiteit

 Sociaal domein



Boomregister: Groenewoud kent robuuste groenstructuren



Sociaal domein: ondanks een groot aantal voorzieningen scoort Oostelijk Groenewoud relatief laag op leefbaarheid



 Natuur, groen en biodiversiteit

 Ruimtelijke kwaliteit

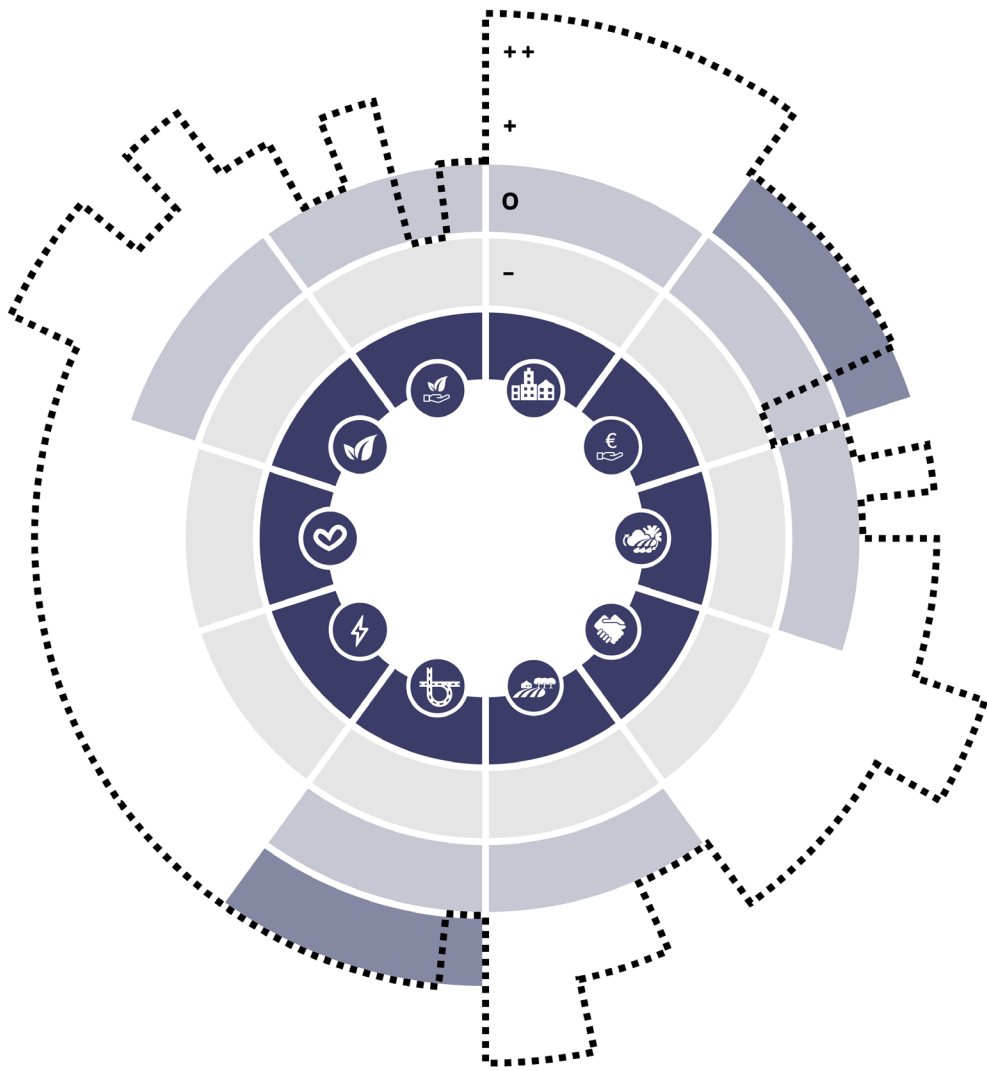


Keyserbos: ruime straten met volwassen groenstroken



Historische bebouwing langs Biest





### Beoordelingsthema's

-  Bodem, water en klimaatadaptatie
-  Natuur, groen en biodiversiteit
-  Ruimtelijke kwaliteit
-  Energie
-  Wonen
-  Sociaal domein
-  Milieu en gezondheidsbescherming
-  Gezondheidsbevordering
-  Mobiliteit en bereikbaarheid
-  Economie en werkgelegenheid

### Thema

### Vul hier uw opmerking in

|       |       |
|-------|-------|
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |

### Weerter Waarde

|       |       |
|-------|-------|
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |







# IJzeren Man en omgeving

## Natuurlijk buitengebied

De IJzeren Man vormt met zijn omgeving een belangrijk uitloophetgebied voor de gemeente Weert. Het gebied bevat hoge ruimtelijke kwaliteit, onder andere door kleinschaligheid, natuurwaarde en (met name recreatieve) voorzieningen.

### Hoofdopgaven voor het deelgebied

- Koesteren van de natuurwaardes en de ruimtelijke kwaliteit in het gebied, en zijn functie als uitloophetgebied voor de stad
- Verbeteren van mobiliteit anders dan autoverkeer (openbaar vervoer, fietsverkeer, wandelverkeer)



### Ruimtelijke kwaliteit



Heihuisweg: groen en besloten karakter

### Gezondheidsbevordering

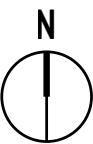


IJzeren Man als recreatief uitloophetgebied van de stad

### Natuur, groen en biodiversiteit



- Natura2000-gebied
- NatuurNetwerk Nederland
- Groenblauwe mantel
- Buffer Natura2000
- Bomenbestand Nederland
- Natte natuurparel
- Fietsroute
- Wandelroute



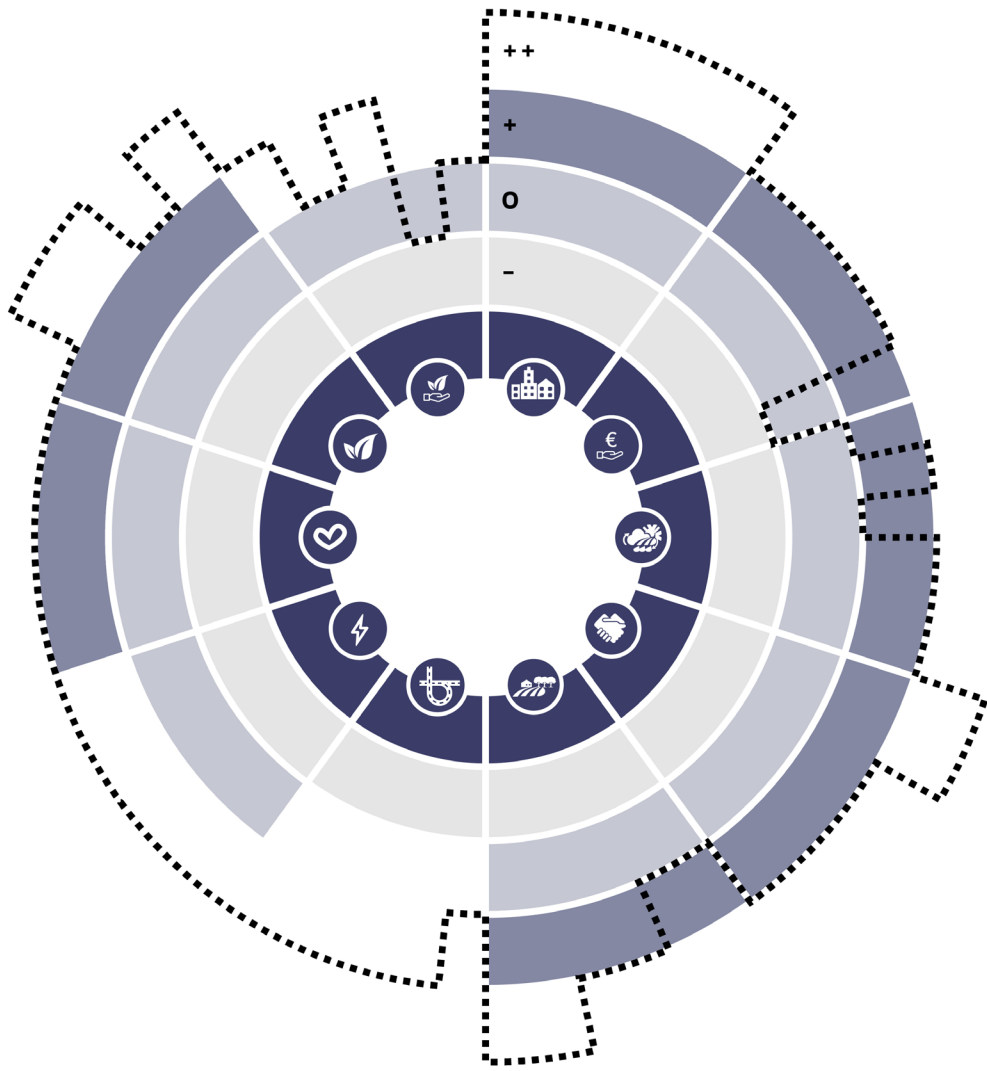
Bomenregister: het deelgebied is rijk aan groene gebieden, vaak met status als NatuurNetwerk of Groenblauwe Mantel

### Mobiliteit en bereikbaarheid



Recreatieve routes: het deelgebied is doorweven met wandel- en fietsroutes voor de recreant





## Beoordelingsthema's

-  Bodem, water en klimaatadaptatie
-  Natuur, groen en biodiversiteit
-  Ruimtelijke kwaliteit
-  Energie
-  Wonen
-  Sociaal domein
-  Milieu en gezondheidsbescherming
-  Gezondheidsbevordering
-  Mobiliteit en bereikbaarheid
-  Economie en werkgelegenheid

## Thema

## Vul hier uw opmerking in

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## Weerter Waarde

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



# IJzeren Man en omgeving



Boshoverheide

Keent

Lozerheide

De IJzeren Man

Voedrijke Waterenbeek

Voeding IJzeren Man

Weteringbeek

Weertbeek

Kruispeel

Altweeterheide

Altweeterheide

Laurabossen

N

Tungelroysebeek

Holanderbosling

Altweeterheidebossing

Meilossing

Mastenbroek

Oudepeel

Tungelewallen

Houtstraatlossing

Oude Graaf



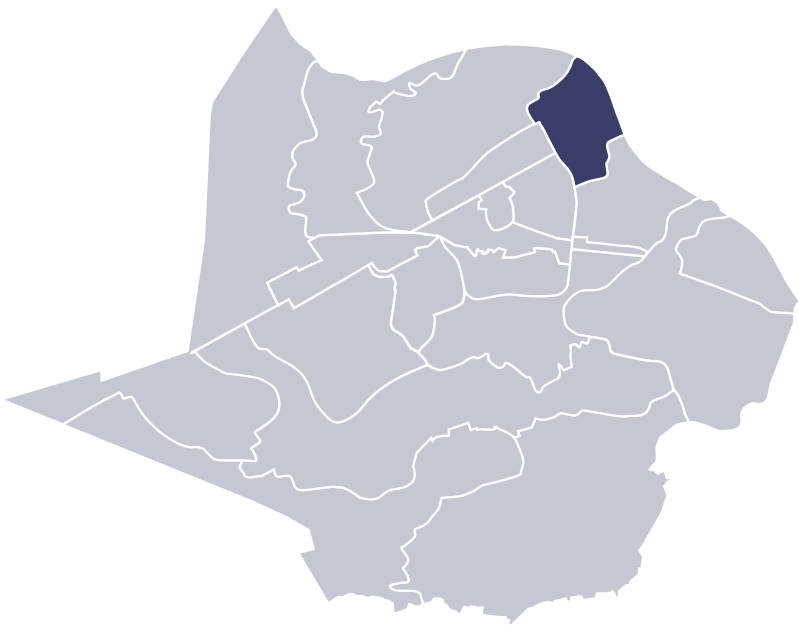
# Kampershoek en Leuken

## Kernrandzone

Het oorspronkelijke landschap is in dit deelgebied bijna geheel vervangen door industrie- en bedrijventerreinen, aangetrokken door de naastgelegen A2. Het Zuidelijke gedeelte, dat eerder is ontwikkeld, kent een beduidend kleinere schaal en robuustere groenstructuren dan de noordelijke gedeeltes.

### Hoofdopgaven voor het deelgebied

- Koesteren van de functie als industriegebied, met speciale aandacht voor de bijbehorende energieopgave
- Koesteren (zuiden) en versterken (noorden) van robuuste groenstructuren in het gebied



### Bodem, water en klimaatadaptatie



Hittestress: de verschillende gedeeltes - en het effect van hun groenstructuren - zijn goed zichtbaar

### Natuur, groen en biodiversiteit



Groene opzet van het zuidelijke gedeelte (Graafschap Hornelaan)

### Energie

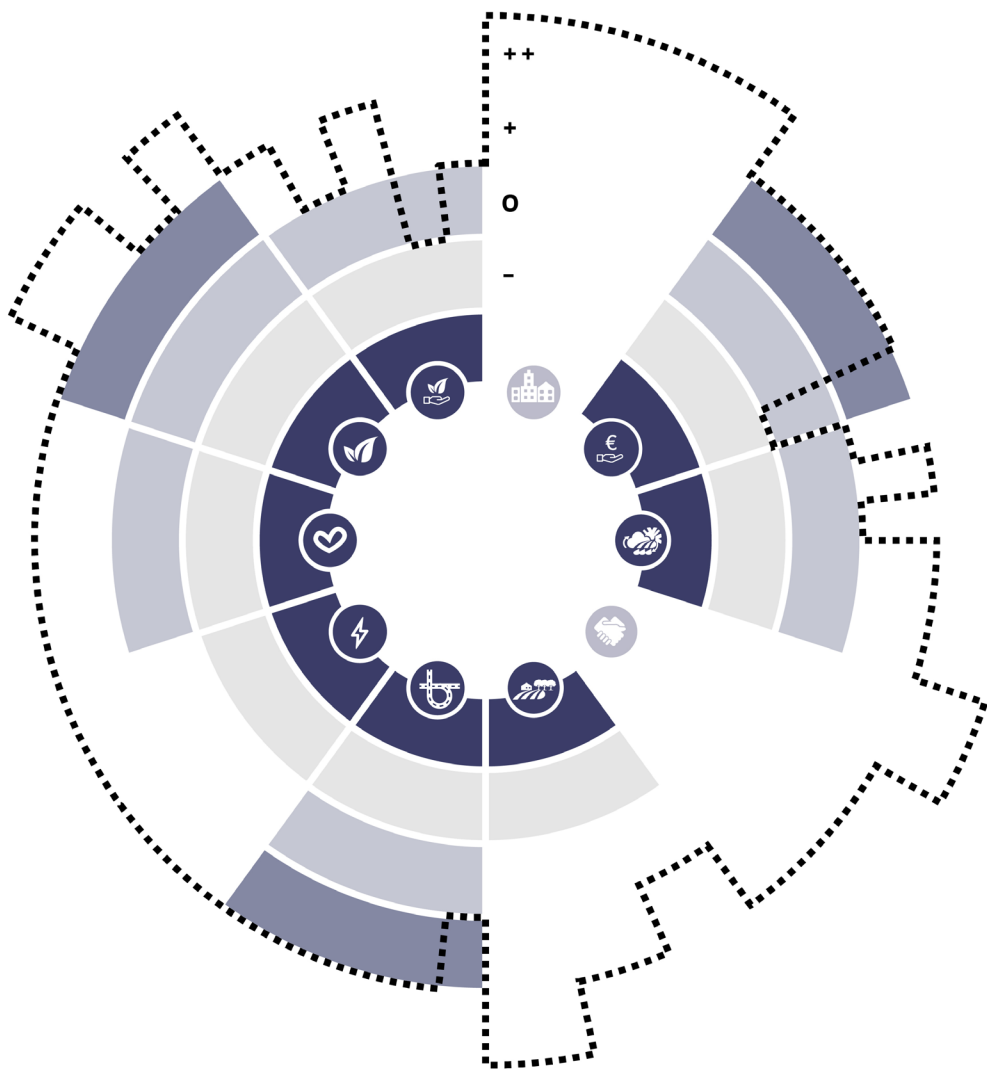


Energie: door het programma vragen Kampershoek en Leuken-Noord veel energie, te zien aan de aanwezige infrastructuur



Logistieke ontwikkelingen gezien vanaf de Ringbaan





## Beoordelingsthema's

-  Bodem, water en klimaatadaptatie
-  Natuur, groen en biodiversiteit
-  Ruimtelijke kwaliteit
-  Energie
-  Wonen
-  Sociaal domein
-  Milieu en gezondheidsbescherming
-  Gezondheidsbevordering
-  Mobiliteit en bereikbaarheid
-  Economie en werkgelegenheid

### Thema

### Vul hier uw opmerking in

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### Weerter Waarde

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



# Kampershoek en Leuken





# De Kempen en Kanaalzone

## Kernrandzone

Dit deelgebied omvat een aantal industrie- en bedrijventerreinen aan de westzijde van Weert, gedeeltelijk omklemd door hoog gewaardeerde natuurgebieden. Het gebied kent een overstromingsrisico en hoge hittestress, deels door de versteende inrichting.

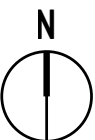
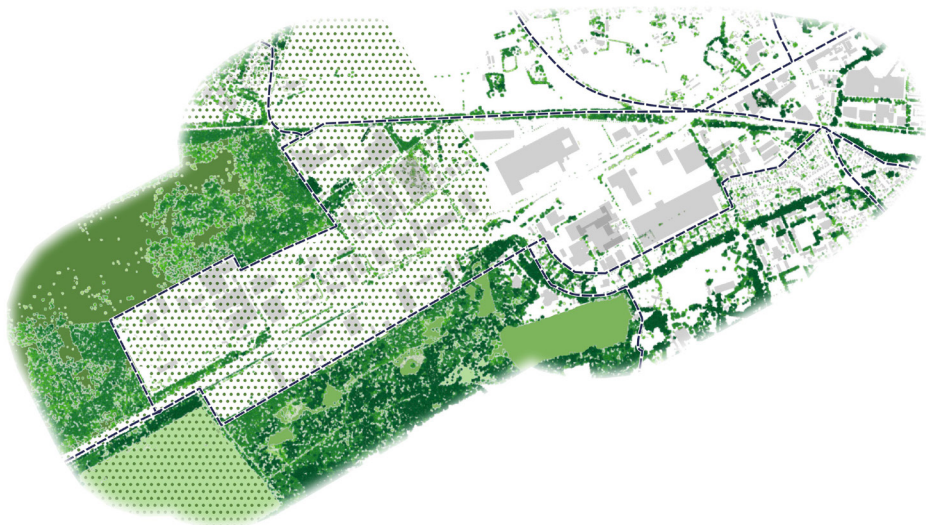
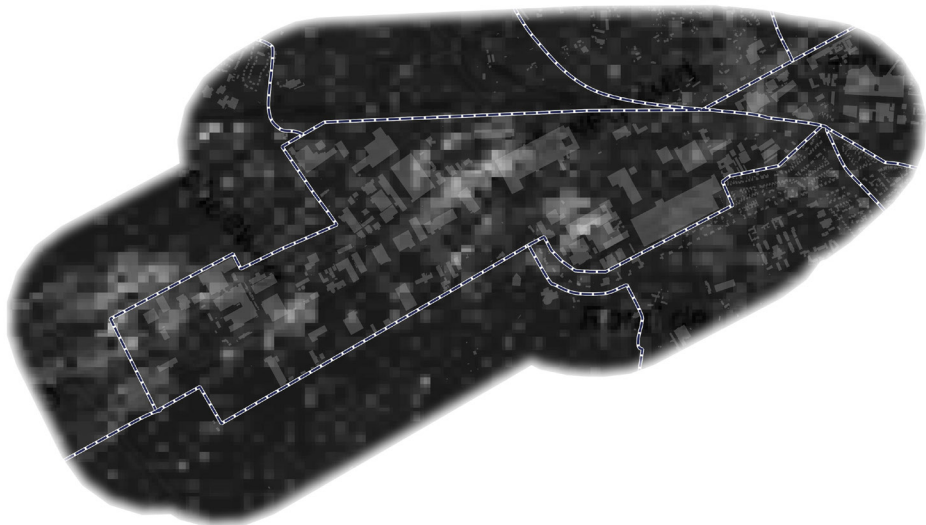
### Hoofdopgaven voor het deelgebied

- Koesteren en toekomstbestendig maken van de industriefunctie in het gebied met speciale aandacht voor bereikbaarheid vanaf de Ring en energieopgave
- Verbeteringen op het gebied van geluids- en lichtoverlast en inrichting van het gebied (aansluiting op omliggende natuur, tegengaan wateroverlast en hittestress)



### Bodem, water en klimaatadaptatie

Wetering: koude overgang van natuur naar versteend industrieterrein



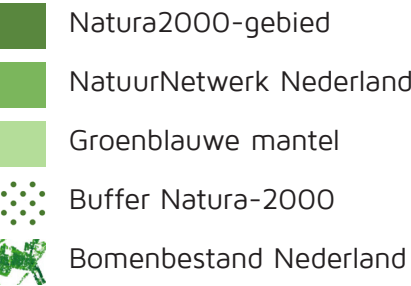
### Milieu en gezondheidsbescherming

Lichtoverlast: in Kempen en Kanaalzone is er sprake van lichtoverlast, vooral met betrekking tot naastgelegen natuur

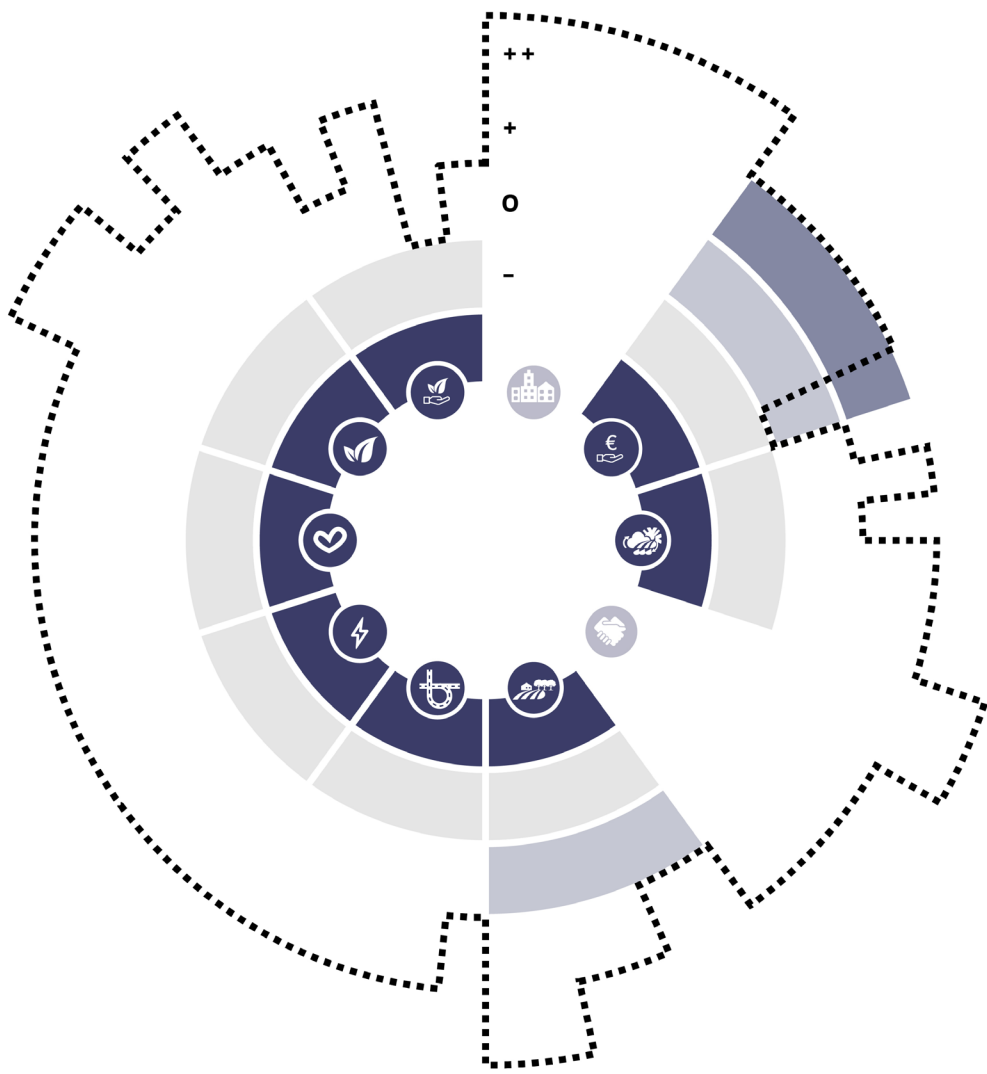


### Natuur, groen en biodiversiteit

Natuurstatus en bomenbestand: een groot deel van De Kempen en Kanaalzone ligt binnen de bufferzone van Natura2000-gebied







## Beoordelingsthema's

-  Bodem, water en klimaatadaptatie
-  Natuur, groen en biodiversiteit
-  Ruimtelijke kwaliteit
-  Energie
-  Wonen
-  Sociaal domein
-  Milieu en gezondheidsbescherming
-  Gezondheidsbevordering
-  Mobiliteit en bereikbaarheid
-  Economie en werkgelegenheid

## Thema

## Vul hier uw opmerking in

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## Weerter Waarde

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



# De Kempen en Kanaalzone



Boshoven

Weeter-en Budelerbergen

Weert

Fatima

Keent

Boshoverheide

Lozerheide

Kruispeel

Laurabossen

Houtstraatlossing

Nederweertse Riet

Oude Graaf

Oude Graaf

Kievitskroplossing

Oude Graaf

Bernsloot NS

Voeding IJzeren Man

Wateningbeek

De IJzeren Man

Voeding Waterbeek

Mellossing

Weertbeek

Aluweertheide



Ringselken

Tungelroysebeek

Mastenbroek



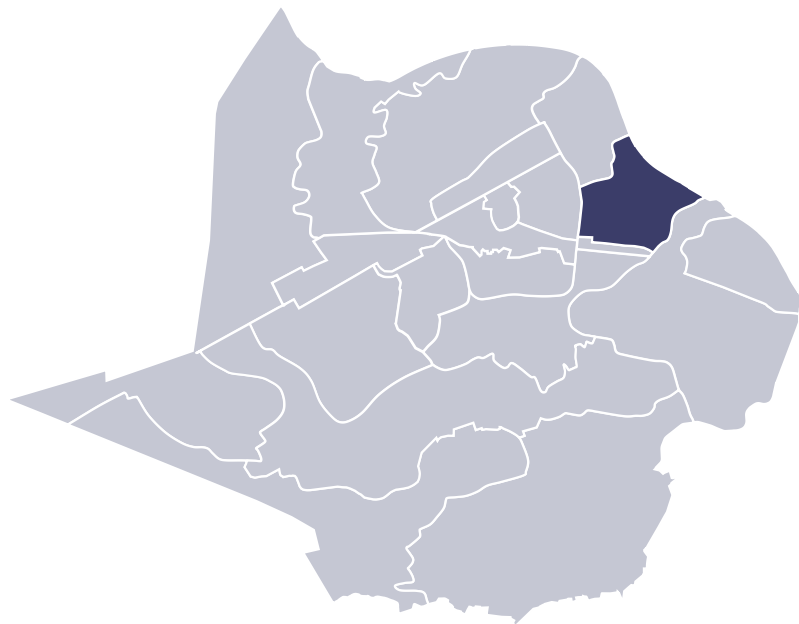
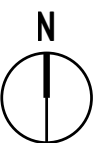
# Kernrandzone Oost

## Kernrandzone

Dit deelgebied bestaat de wijk Leuken, die voornamelijk bestaat uit naoorlogse uitbreidingen, en een goed bereikbare overgangszone naar het agrarische buitengebied. Het gebied kent een lage kwaliteit van groen en natuur, en overlast door zowel de nabije infrastructuur als de veehouderijen. De bereikbaarheid is voor auto's goed en er zijn meerdere sociale voorzieningen en een goede woningmix.

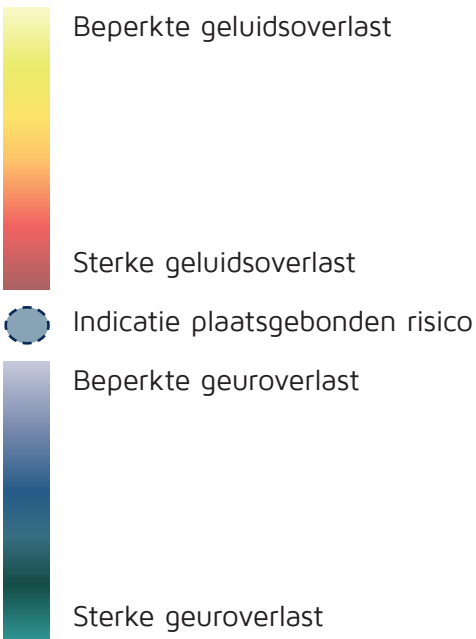
### Hoofdopgaven voor het deelgebied

- Verbeteren van woonkwaliteit door het vergroenen van de wijk en verminderen van milieuoverlast
- Koesteren en versterken van de overgangen en randen van het deelgebied (A2, Leuken, natte natuur)
- Toevoegen van woonprogramma door inbreiding



### Milieu en gezondheidsbescherming

Er is geluidsoverlast van infrastructuur (spoor, A2, Roermondseweg) en luchtvervuiling door de intensieve veehouderijen in het gebied

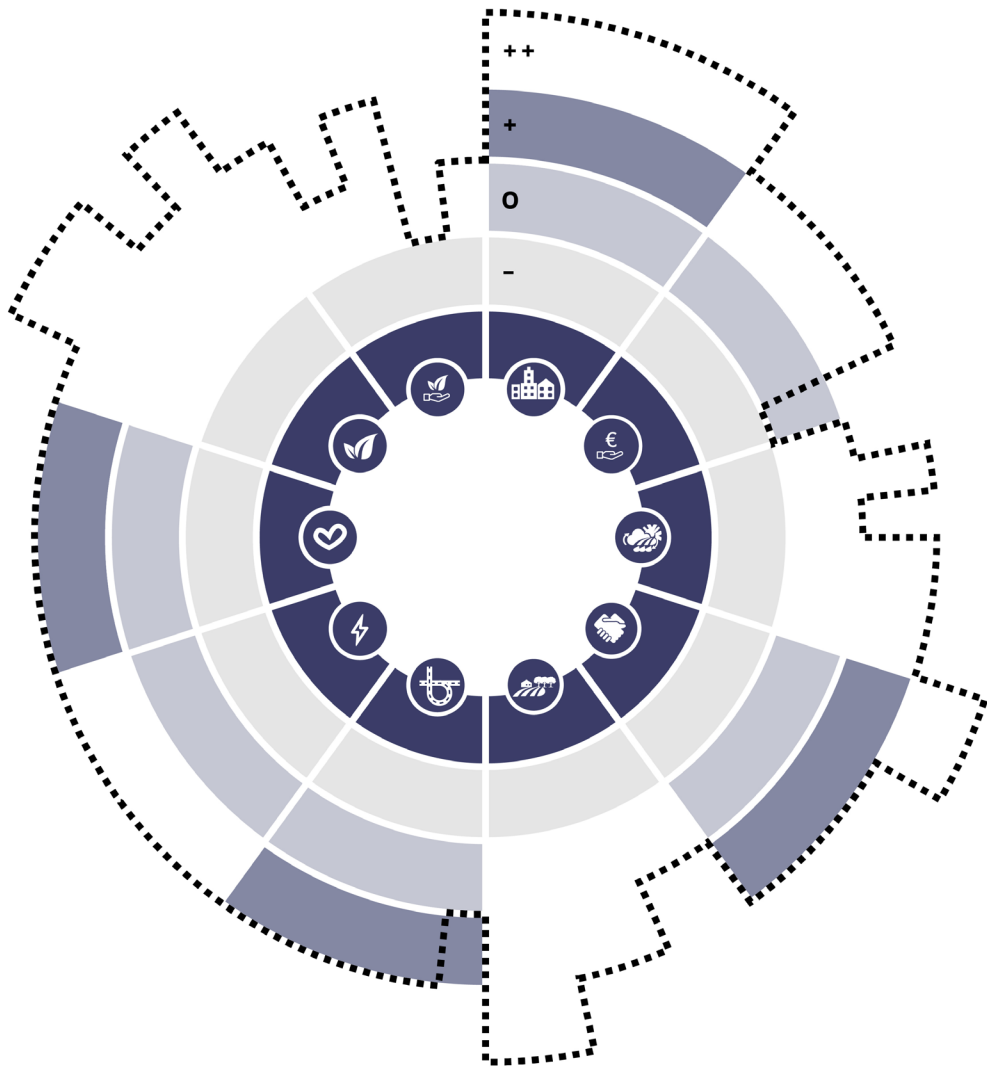


### Natuur, groen en biodiversiteit

Binnen het deelgebied is er nauwelijks sprake van natuurstatus of (in de wijk) robuuste groenstructuren







## Beoordelingsthema's

-  Bodem, water en klimaatadaptatie
-  Natuur, groen en biodiversiteit
-  Ruimtelijke kwaliteit
-  Energie
-  Wonen
-  Sociaal domein
-  Milieu en gezondheidsbescherming
-  Gezondheidsbevordering
-  Mobiliteit en bereikbaarheid
-  Economie en werkgelegenheid

## Thema

## Vul hier uw opmerking in

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## Weerter Waarde

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



# Kernrandzone Oost





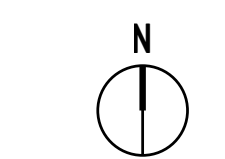
## Kernrandzone Zuid

### Agrarisch buitengebied

Dit deelgebied heeft een hoge kwaliteit, met name op ruimtelijk en cultuurhistorisch vlak. Veel historische linten in het gebied tonen organische vormen, samenhang binnen het landschap en kleinschaligheid; deze linten zijn dan ook veelal beschermd. Het gebied kent een programma van landbouw en wonen.

### Hoofdpogaven voor het deelgebied

- Koesteren van de hoge ruimtelijke kwaliteit in het gebied, met speciale aandacht voor het inpassen van (nieuwe) grootschalige agrarische ontwikkelingen



 Ruimtelijke kwaliteit



Dijkerstraat: langsgewel, begeleidende beplanting en kleinschalig landschap



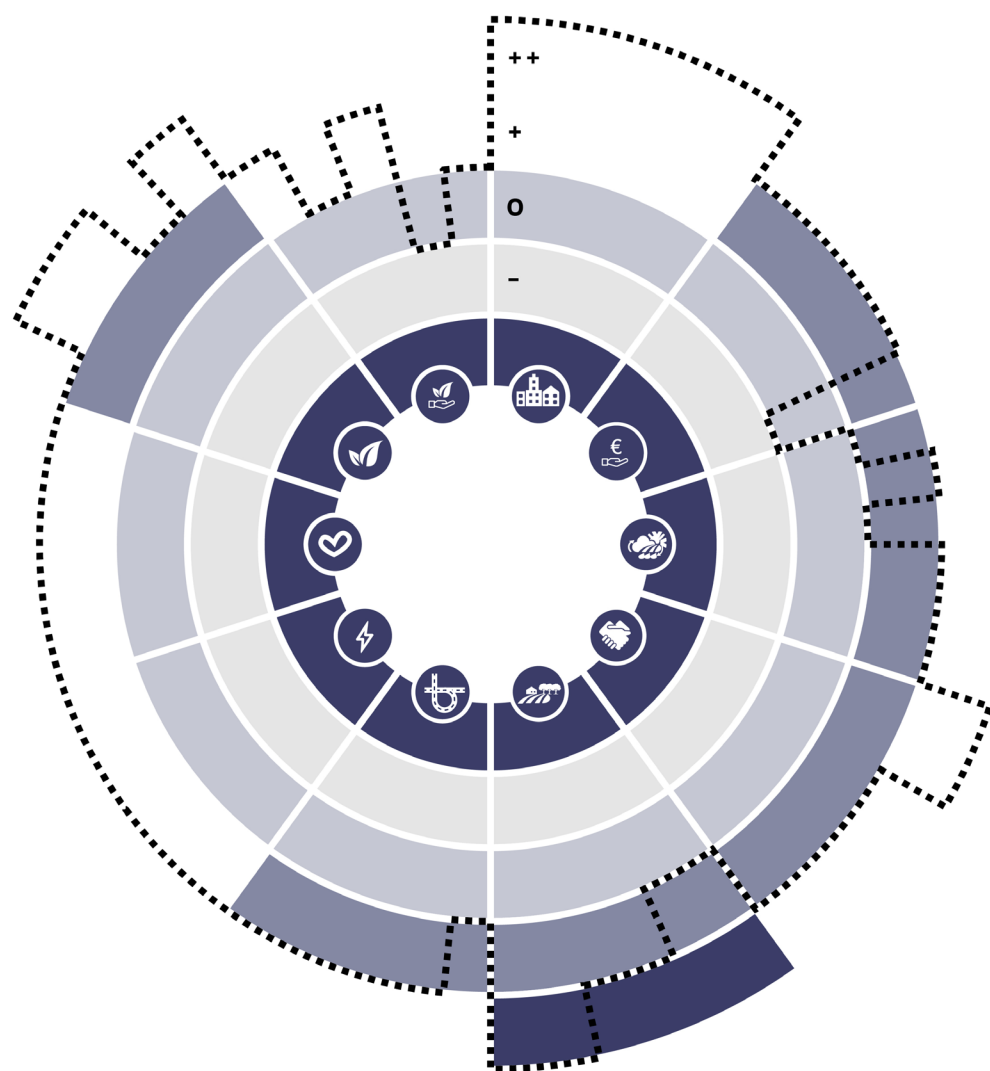
## Kronkelende Bocholterweg met Sint Annamolen

 Ruimtelijke kwaliteit

Ruimtelijke kwaliteit: door het deelgebied heen liggen verschillende historische routes en linten en een beschermd dorpsgezicht

-  Oude stads- en dorpskern
-  Landschapskamers
-  Landschappelijk erfgoed
-  Rijksmonument
-  Historische route
-  Beschermd dorps- of stadsgezicht
-  Windmolen
-  Schans
-  Weg- of veldkruis





## Beoordelingsthema's

-  Bodem, water en klimaatadaptatie
-  Natuur, groen en biodiversiteit
-  Ruimtelijke kwaliteit
-  Energie
-  Wonen
-  Sociaal domein
-  Milieu en gezondheidsbescherming
-  Gezondheidsbevordering
-  Mobiliteit en bereikbaarheid
-  Economie en werkgelegenheid

# Thema

**Vul hier uw opmerking in**

[illegible]

## Weerter Waarde

[illegible]

## Kernrandzone Zuid



# Kernrandzone Zuid





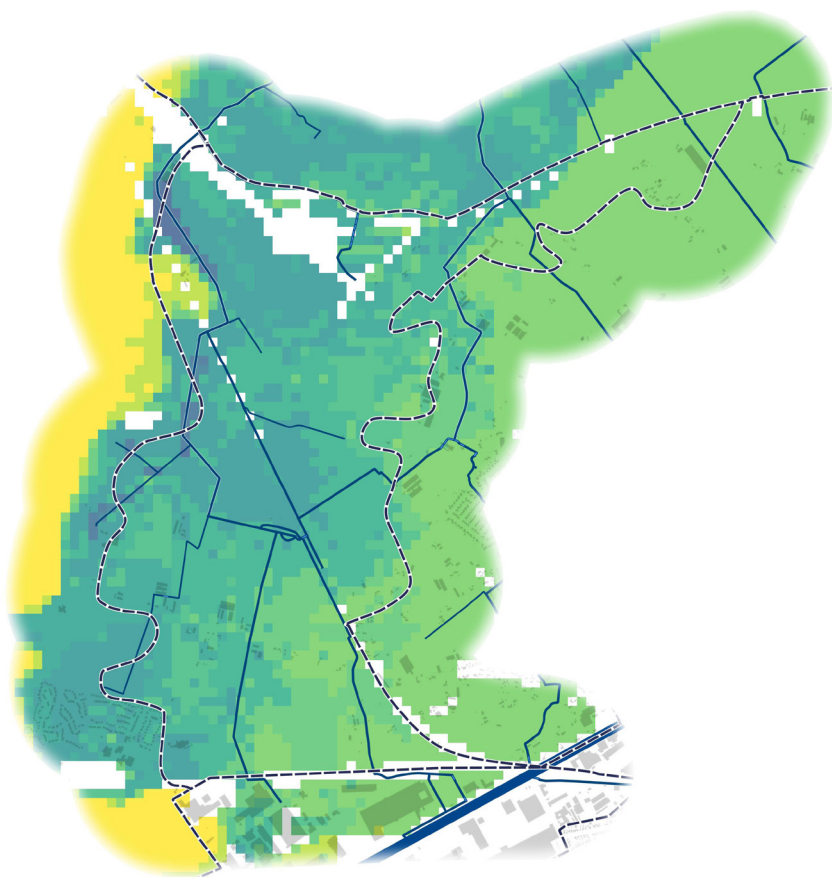
# Op Den Dijk

## Agrarisch Buitengebied

Op Den Dijk is een nat kwelgebied dat de overgang vormt tussen de (toekomstige) uitbreidingen in Kernrandzone Noord en natuurgebieden naar het westen.

### Hoofdopgaven voor het deelgebied

- Aandacht voor de verbinding tussen Kernrandzone Noord en natuurgebieden, met aandacht voor het spoor, dat het deelgebied in tweeën snijdt
- De inrichting van het gebied laten aansluiten op het vochtige karakter
- Het programma van het gebied transformeren, waarbij er meerdere ideeën voor het gebied zijn (defensie, energielandschap, buffer voor natuurgebieden, etc.)

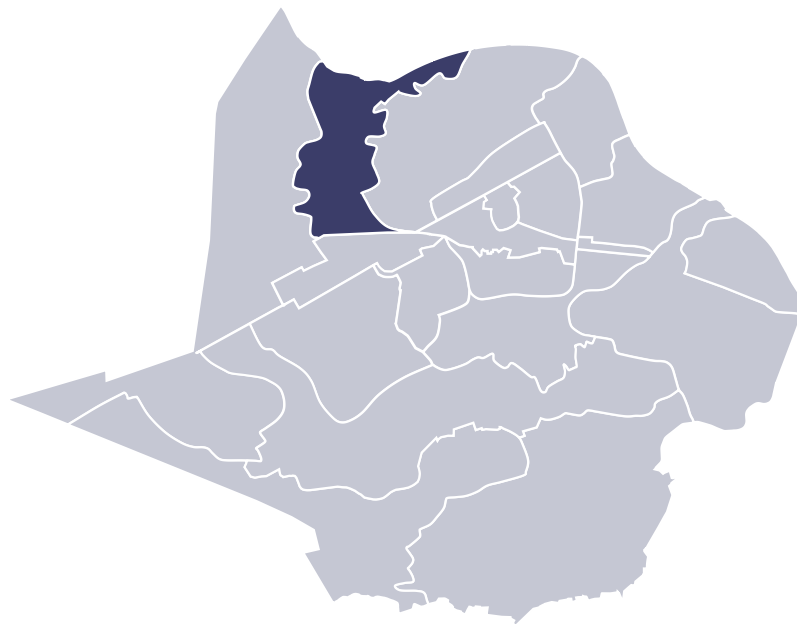


### Ruimtelijke kwaliteit

Historische kaart 1901: bijna het gehele deelgebied is bedekt met productiebossen en vormt dus een productief landschap

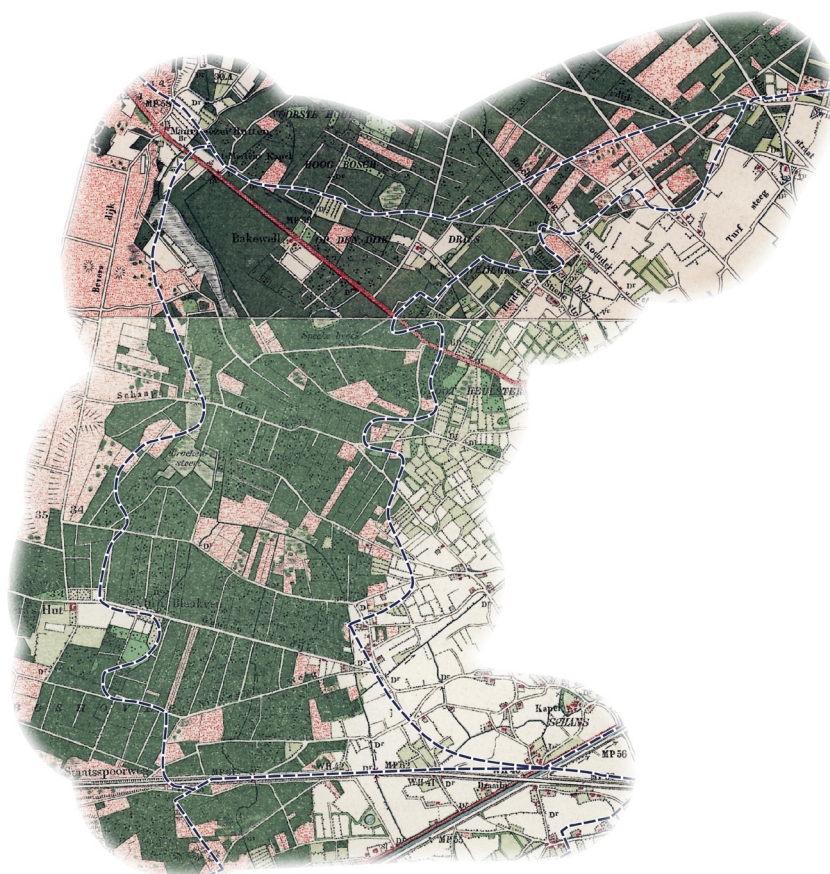
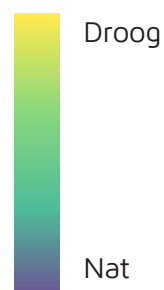


Natte heide langs de Beversdijk

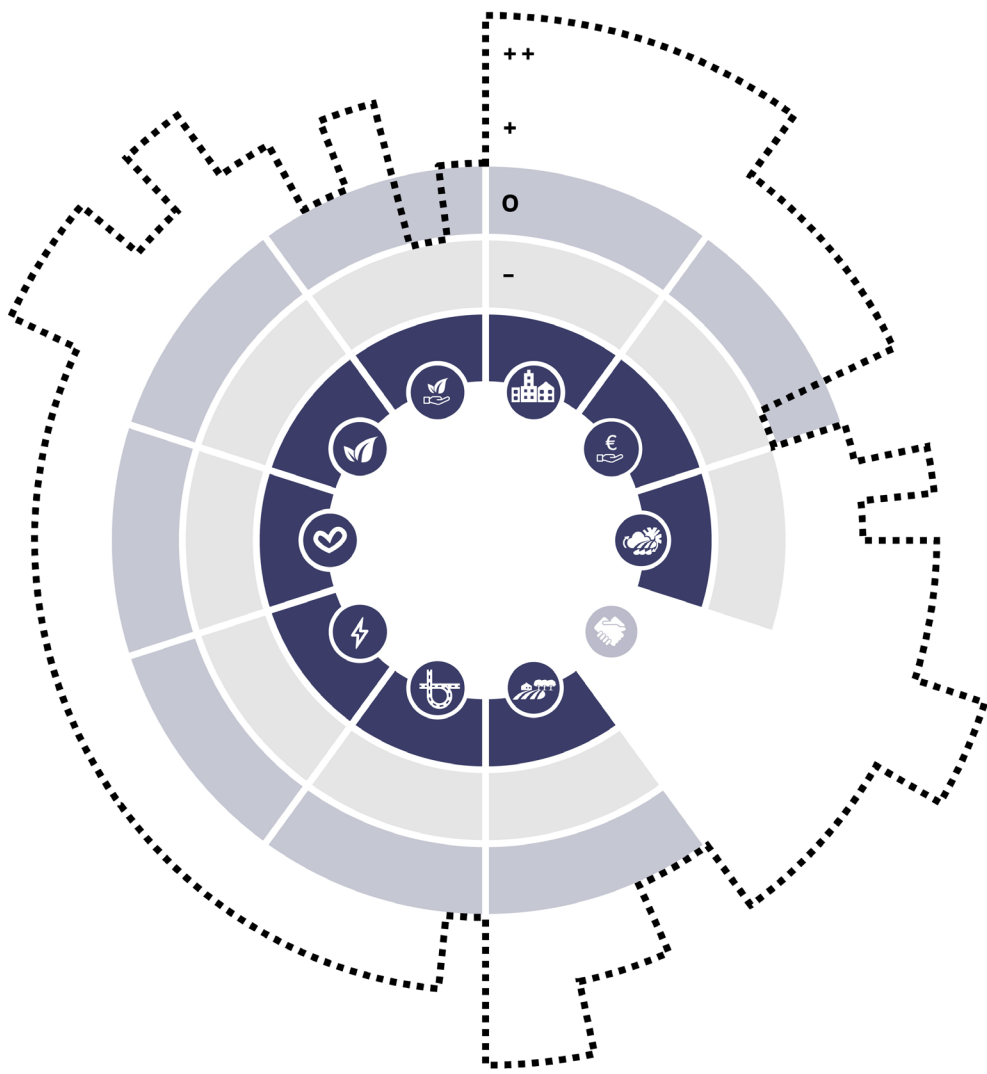


### Bodem, water en klimaatadaptatie

Grondwatertrappen: het deelgebied heeft, met name naar het westen, een vochtig karakter. Dit zorgt zowel voor droogtestress (door grondwaterafhankelijke natuur) als risico op overstromingen







### Beoordelingsthema's

-  Bodem, water en klimaatadaptatie
-  Natuur, groen en biodiversiteit
-  Ruimtelijke kwaliteit
-  Energie
-  Wonen
-  Sociaal domein
-  Milieu en gezondheidsbescherming
-  Gezondheidsbevordering
-  Mobiliteit en bereikbaarheid
-  Economie en werkgelegenheid

### Thema

### Vul hier uw opmerking in

|       |       |
|-------|-------|
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |

### Weerter Waarde

|       |       |
|-------|-------|
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |



# Op Den Dijk



# Op Den Dijk





# Roermondseweg

## Agrarisch buitengebied

Het deelgebied Roermondseweg is op dit moment grotendeels in gebruik als agrarisch gebied met op enkele plekken bedrijvigheid en plaats voor energieopwekking. Het zuidoostelijke deel van het gebied kent een nat karakter, waar zich oorspronkelijk natte heide en vennen bevonden.

### Hoofdopgaven voor het deelgebied

- Transformeren tot een energie- en werklandschap
- Aandacht voor bodem en cultuurhistorie (zowel kleinschalige bebouwing als de productiebossen) en natuur (droge en natte heide)
- Balans vinden tussen functionele waarden, toekomstwaarden en belevingswaarden: ruimtelijke kwaliteit

#### Energie

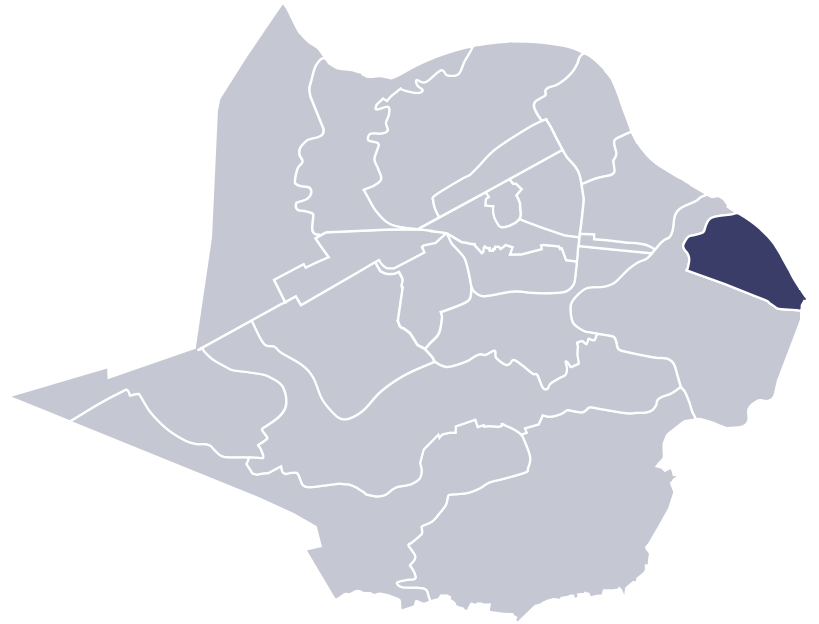


Windpark nabij de A2

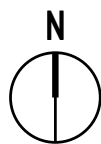
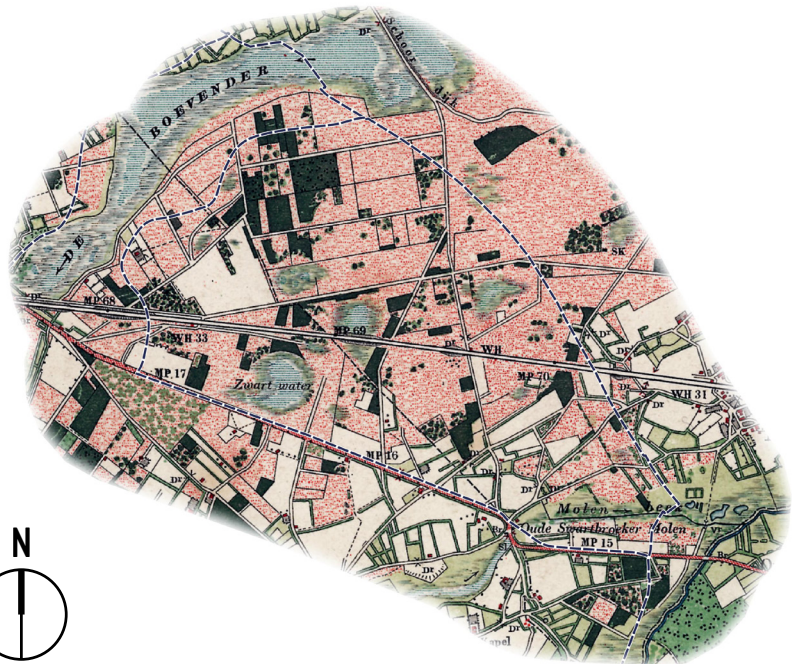
#### Energie



Zonnepark Leveroyse dijk met daarachter de pelen van Swartbroek

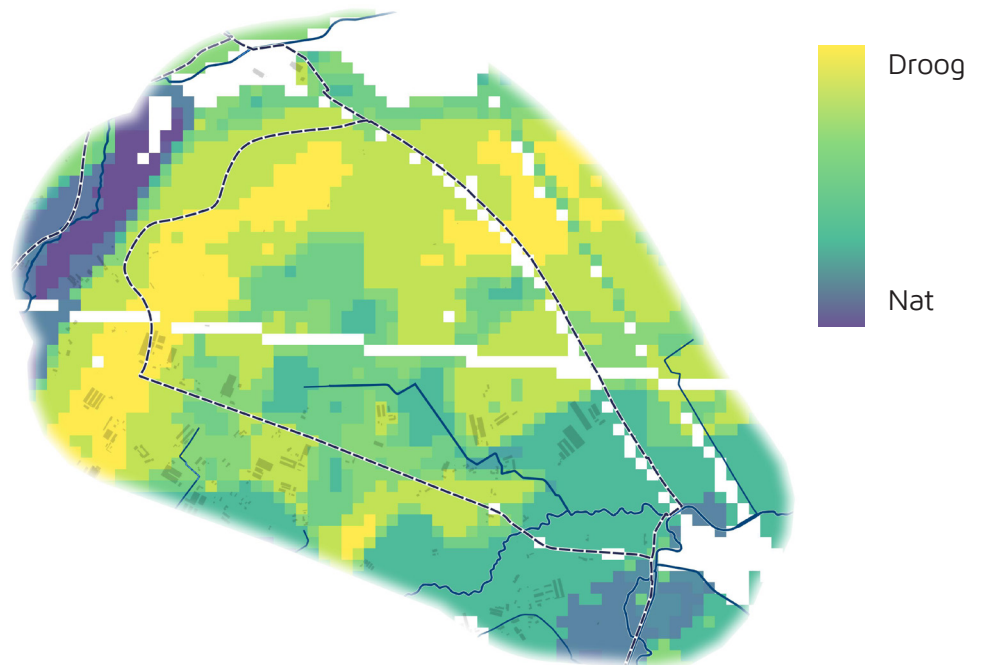


#### Ruimtelijke kwaliteit



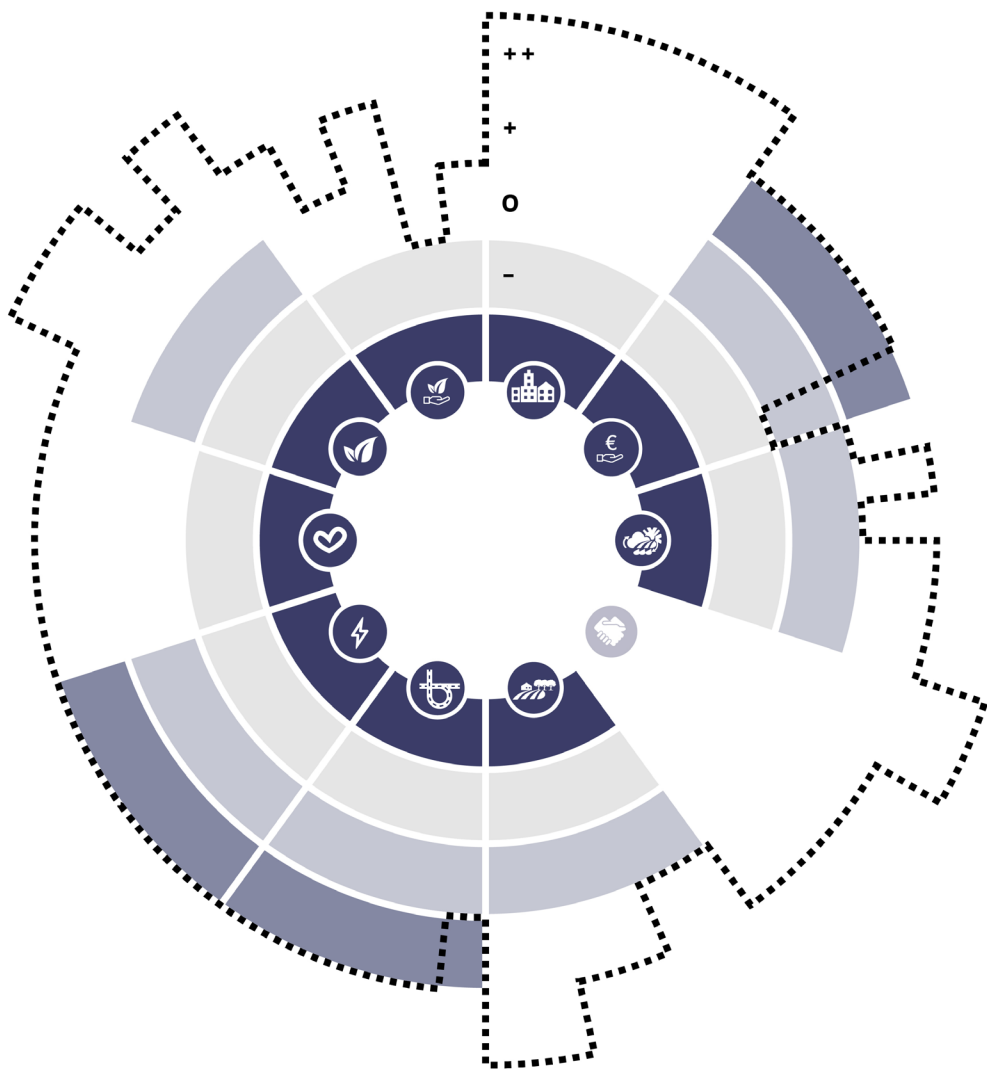
Op de historische kaart uit 1910 is reeds de orthogonale verkaveling te zien die het noorden van het deelgebied nog steeds kenmerkt

#### Bodem, water en klimaatadaptatie



Waar het noorden van het gebied hoger ligt met een zandiger karakter, heeft het Zuidelijke gedeelte een vochtiger karakter (beekdal Leukerbeek)





**Beoordelingsthema's**

-  Bodem, water en klimaatadaptatie
-  Natuur, groen en biodiversiteit
-  Ruimtelijke kwaliteit
-  Energie
-  Wonen
-  Sociaal domein
-  Milieu en gezondheidsbescherming
-  Gezondheidsbevordering
-  Mobiliteit en bereikbaarheid
-  Economie en werkgelegenheid

**Thema**

**Vul hier uw opmerking in**

|       |       |
|-------|-------|
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |

**Weerter Waarde**

|       |       |
|-------|-------|
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |





Roermondseweg

Leuken

Klein Leuterbeek

Roevenlossing

Schoorlossing

Einderbeek

Kwegt

Schoorkuilen

Roeventerpeel

Kootspeel

Knapesbert

Houtstraatlossing

Swarthlossing

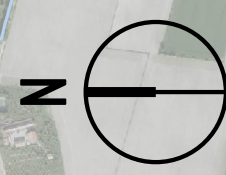
Swarthbroeklossing

Tungelroysebeek

Moeselpeel

Kuppenlossing

De Krang



Roukespeel

Dijkpeel

Theurkeslossing

Laagbroek

Krang

Swartbroek

Heinkeskull

Hoogwatergeul Tungelroysebeek

Ellbrug

Ellerbersloot

Eerderlossing

Beginlossing

Berkven

De Moost

Leunert

Landgoed Wellensteyn

Koelersloot

Nederweertse Viakwater

Sarsven en De Banen



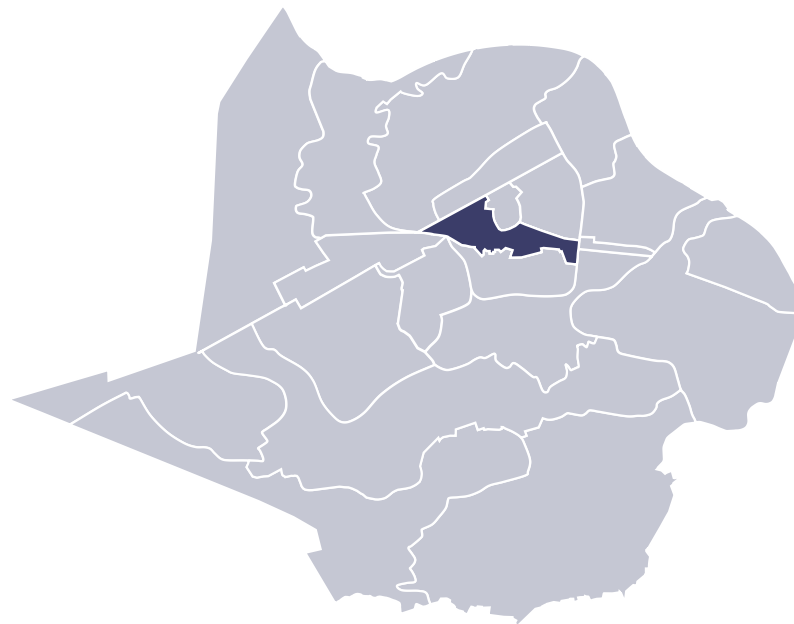
# Spoorzone

## Stedelijk gebied

Het spoor is de structuurdrager in dit deelgebied dat verder wordt gekenmerkt door variëteit in programma (wonen, bedrijvigheid, groen/recreatie) en ruimtelijk karakter. Het gebied kent op dit moment nog een vrij eenzijdig woningaanbod met robuust groen en weinig hoogbouw, die op sommige plekken direct aan industrie grenst.

### Hoofdopgaven voor het deelgebied

- Transformatie van het gebied met woningbouw van hoge kwaliteit en diversiteit (zoals gepresenteerd in Limburg Centraal); aandacht voor energievoorziening
- Het koesteren en versterken van kwaliteiten die de Oost-Westverbinding van het spoor brengt als groenstructuur en plaats voor recreatieve routes; verbeteren van bereikbaarheid voor auto en fiets
- Koesteren van diverse monumentale gebouwen en buurten in het deelgebied (stationsgebouw, complexen langs het kanaal, Fatima)



Ruimtelijke kwaliteit



Het spoor is van oudsher de dominante structuur in het deelgebied, waar de stad in de loop van de tijd tegenaan is gegroeid



Natuur, groen en biodiversiteit



Het spoor(talud) vormt de hoofdgroenstructuur in het deelgebied



Het spoor(talud) scheidt twee delen van de stad Weert



Ruimtelijke kwaliteit

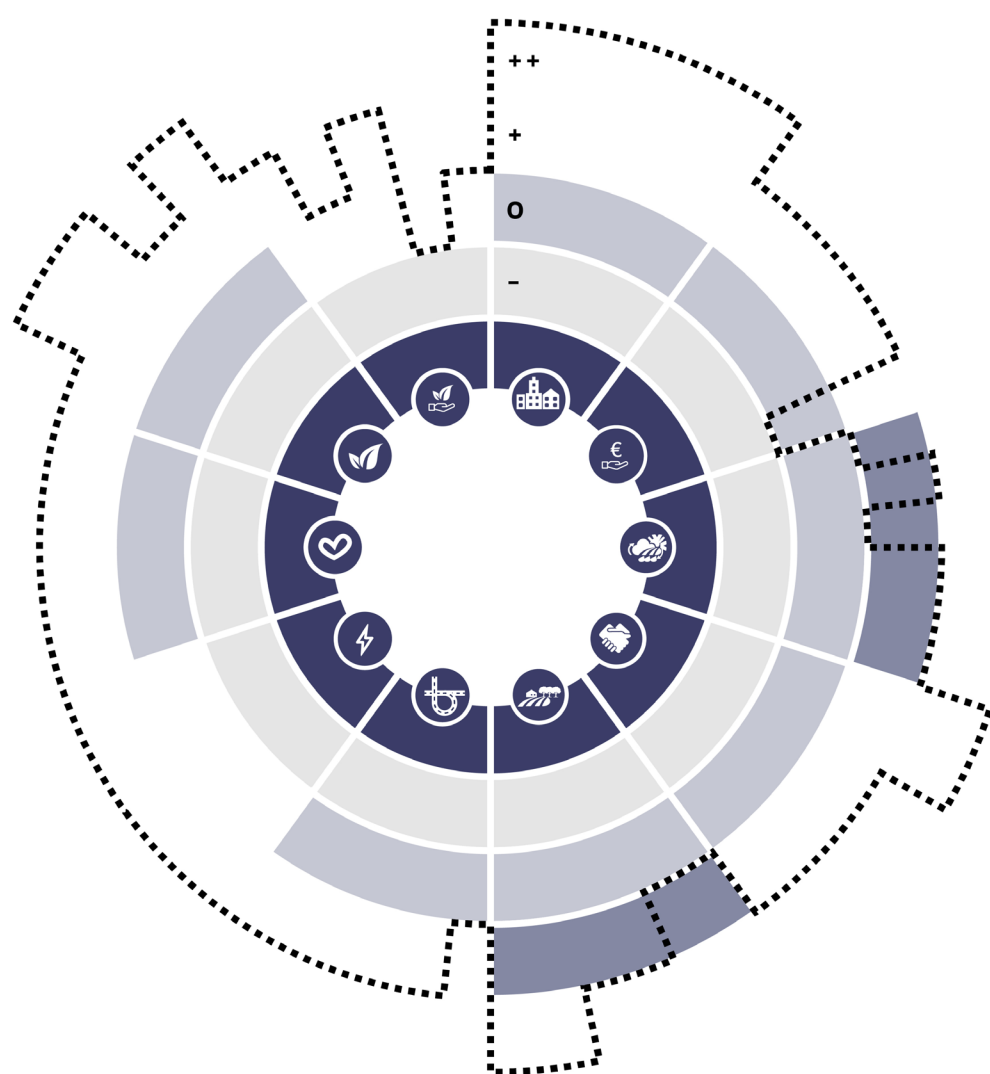


De kerk van arbeiderswijk Fatima



De Meelfabriek langs het kanaal





## Beoordelingsthema's

-  Bodem, water en klimaatadaptatie
-  Natuur, groen en biodiversiteit
-  Ruimtelijke kwaliteit
-  Energie
-  Wonen
-  Sociaal domein
-  Milieu en gezondheidsbescherming
-  Gezondheidsbevordering
-  Mobiliteit en bereikbaarheid
-  Economie en werkgelegenheid

## Thema

**Vul hier uw opmerking in**

[illegible]

## Weerter Waarde

This image shows a full page of handwriting practice paper. It features two vertical columns of horizontal dotted lines. The left column contains seven rows of dots, and the right column also contains seven rows of dots. There are no margins or other markings on the page.

# Spoorzone





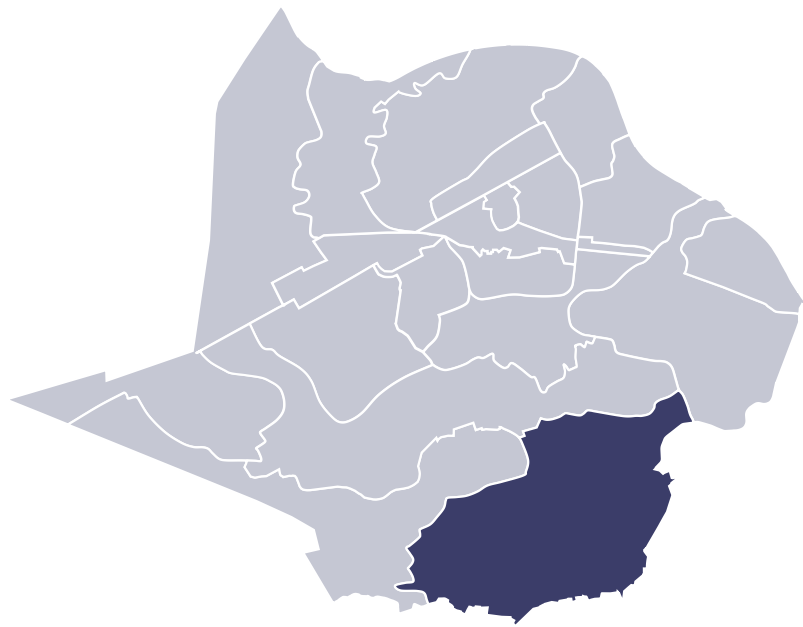
Spoorzone





# Stramproy en Tungelroy Dorpen

De kernen Stramproy en Tungelroy kennen een sterke saamhorigheid, goede bereikbaarheid en een gezonde leefomgeving. Daarnaast is er in en rond beide kernen veel cultuurhistorische waarde, die echter niet altijd goed te beleven valt. Het gebied rondom beide kernen wordt gedomineerd door agrarisch gebruik met op meerdere plekken ook natuurwaarde en ruimtelijke kwaliteit.



## Hoofdopgaven voor het deelgebied

- Koesteren van de vitaliteit van beide dorpen, met aandacht voor cultuurhistorische waarde en identiteit
- Aandacht voor energievoorziening (de kernen zijn aangesloten op een vol systeem)

### Ruimtelijke kwaliteit



In Stramproy is de cultuurhistorie niet overal beleefbaar



Historische bebouwing aan de Kapelstraat



Voormalige tramroute op Tuurkesweg

### Ruimtelijke kwaliteit



- Oude stads- of dorpskern
- Landschapskamers
- Landschappelijk erfgoed
- Rijksmonument
- Historische route
- Beschermde dorps- of stadsgezicht
- Windmolen
- Schans
- Weg- of veldkruis

In en rond zowel Stramproy als Tungelroy ligt veel cultuurhistorische waarde, bijvoorbeeld in oude routes, linten en verschillende monumenten

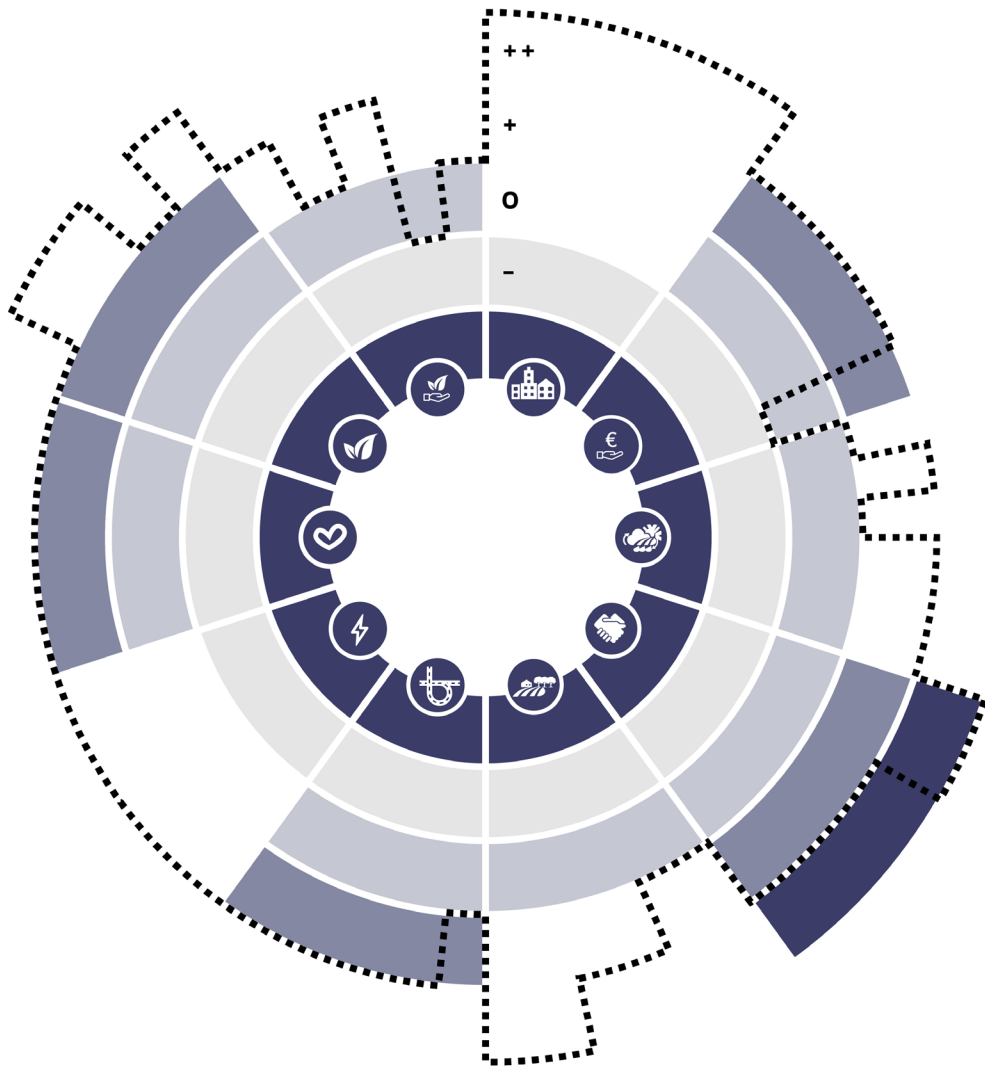
### Natuur, groen en biodiversiteit



- Natura2000-gebied
- NatuurNetwerk Nederland
- Groenblauwe mantel
- Buffer Natura2000
- Bomenbestand Nederland
- Natte natuurpleel

Het grootste gedeelte van het deelgebied omvat bebouwd of agrarisch land zonder natuurstatus; wel heeft het beekdal de status van Groenblauwe Mantel en ligt het zuidwesten dichtbij Natura2000-gebied





**Beoordelingsthema's**

-  Bodem, water en klimaatadaptatie
-  Natuur, groen en biodiversiteit
-  Ruimtelijke kwaliteit
-  Energie
-  Wonen
-  Sociaal domein
-  Milieu en gezondheidsbescherming
-  Gezondheidsbevordering
-  Mobiliteit en bereikbaarheid
-  Economie en werkgelegenheid

**Thema**

**Vul hier uw opmerking in**

|       |       |
|-------|-------|
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |

**Weerter Waarde**

|       |       |
|-------|-------|
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |



# Stramproy en Tungalroy



De Ilzeren Man

Kruispeel

Laurabossen

Altweeterheide

Altweeterheide

Meilossing

Mastenbroek

Dijkpeel

Roukspeel

De Krang

Swartbroek

Krang

Laagbroek

Hulsweglossing

Tungelroysebeek

Tungalroy

Theurkeslossing

Raam

Vetpeel Raam

Vetpeel

Wijffelterbroek

Natuurreservaat Smeethof

Stramproeterheide

Heiroth

Areven Areven

Niekens

Stramproy

Dorperlossing

Vlaet

Pinkstenvijels

Haler

Grootbeetselebeek

Hunsebe Langven

Uffelebeek

De Luysen-Mariahof





# Swartbroek

## Dorpen

Het deelgebied Swartbroek kan worden gekarakteriseerd als ‘gemeente Weert in het klein’: de kern Swartbroek ligt op een hoger en droger ‘eiland’, met verderop agrarisch programma. Hieromheen liggen natte natuurgebieden. De cohesie in het dorp staat onder druk, onder andere door het verdwijnen van voorzieningen.

### Hoofdopgaven voor het deelgebied

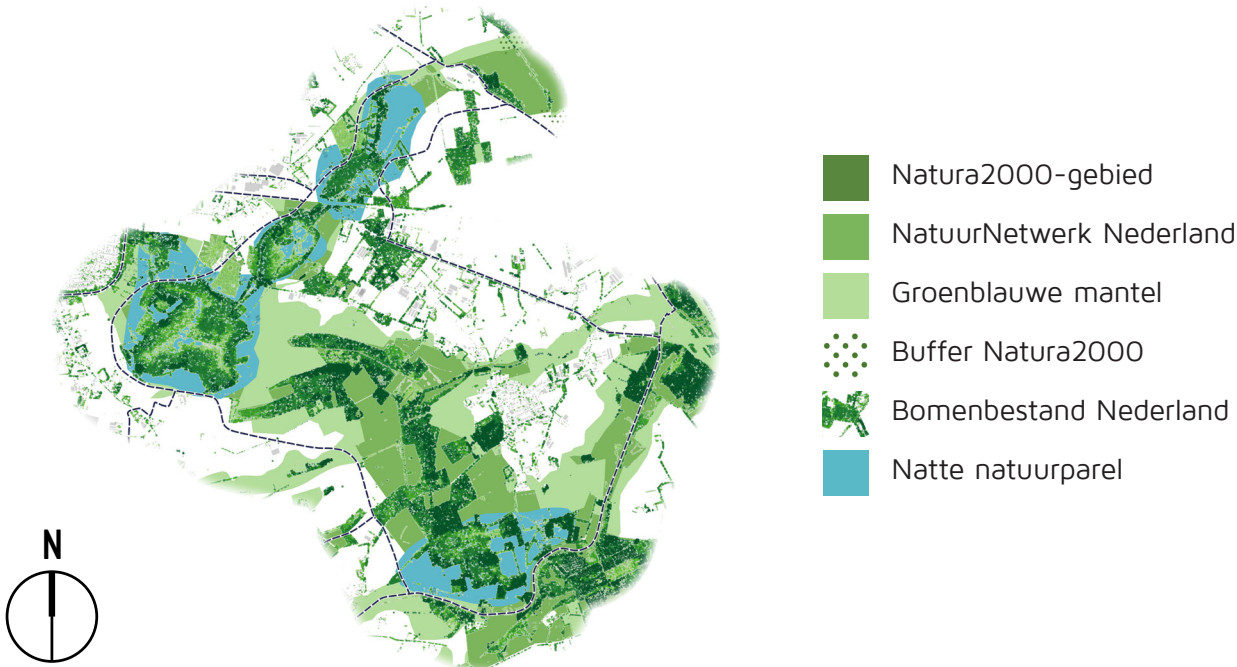
- Koesteren en versterken van de vitaliteit en leefbaarheid in de kern Swartbroek
- Koesteren van natuurwaarde met speciale aandacht voor droogtegevoeligheid
- Koesteren van ruimtelijke kwaliteit en de wisselwerking tussen ondergrond, natuur, dooradering en gebruik van het gebied



### Natuur, groen en biodiversiteit



De Krang



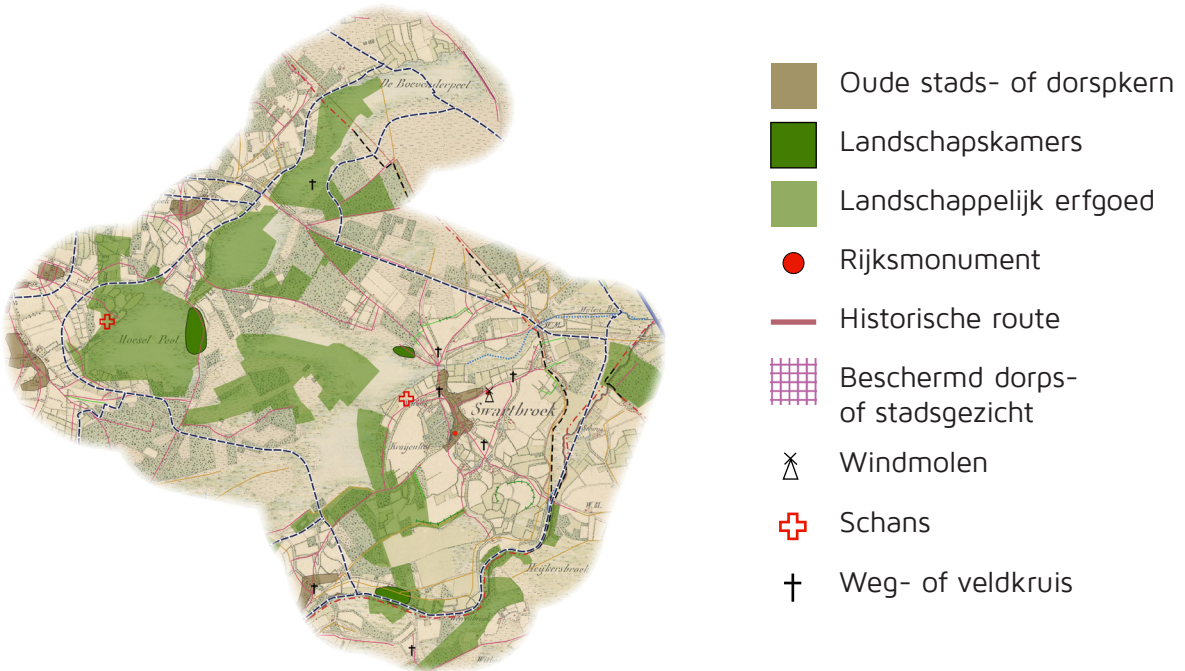
Natuurstatus en bomenbestand: buiten twee ‘eilanden’ met daarop de kern Swartbroek en een agrarisch gebied, heeft het gehele deelgebied landschaps- en natuurstatus



### Ruimtelijke kwaliteit



Agrarisch buitengebied



Naast het kerkdorp met enkele monumenten bevat het gebied historische routes en landschappelijk erfgoed







# Swartbroek

Biest



Tungelervallen



# Kernrandzone West

## Kernrandzone

In dit deelgebied is het woonprogramma in bestaande en robuuste groenstructuren opgenomen. Dit zorgt voor een hoge ruimtelijke kwaliteit met hoogstaande stedenbouw en architectuur. Deze kwaliteit is ook van belang bij de herontwikkeling van het kazerneterrein en het openluchttheater.

### Hoofdopgaven voor het deelgebied

- Koesteren van het groene karakter in het woongebied
- Bij de grote ontwikkelingen van nieuwe woningen in het gebied zijn energievoorziening, ruimtelijke kwaliteit en mobiliteit aandachtspunten
- Verbeteren van de aansluiting op openbaar vervoer en de verbinding tussen centrum en IJzeren Man



### Natuur, groen en biodiversiteit

Natuurstatus en bomenbestand: ondanks het woonprogramma in grote delen van het gebied is er een hoge dichtheid aan bomen

- Natura2000-gebied
- NatuurNetwerk Nederland
- Groenblauwe mantel
- Buffer Natura-2000
- Bomenbestand Nederland
- Natte natuurparel



### Ruimtelijke kwaliteit

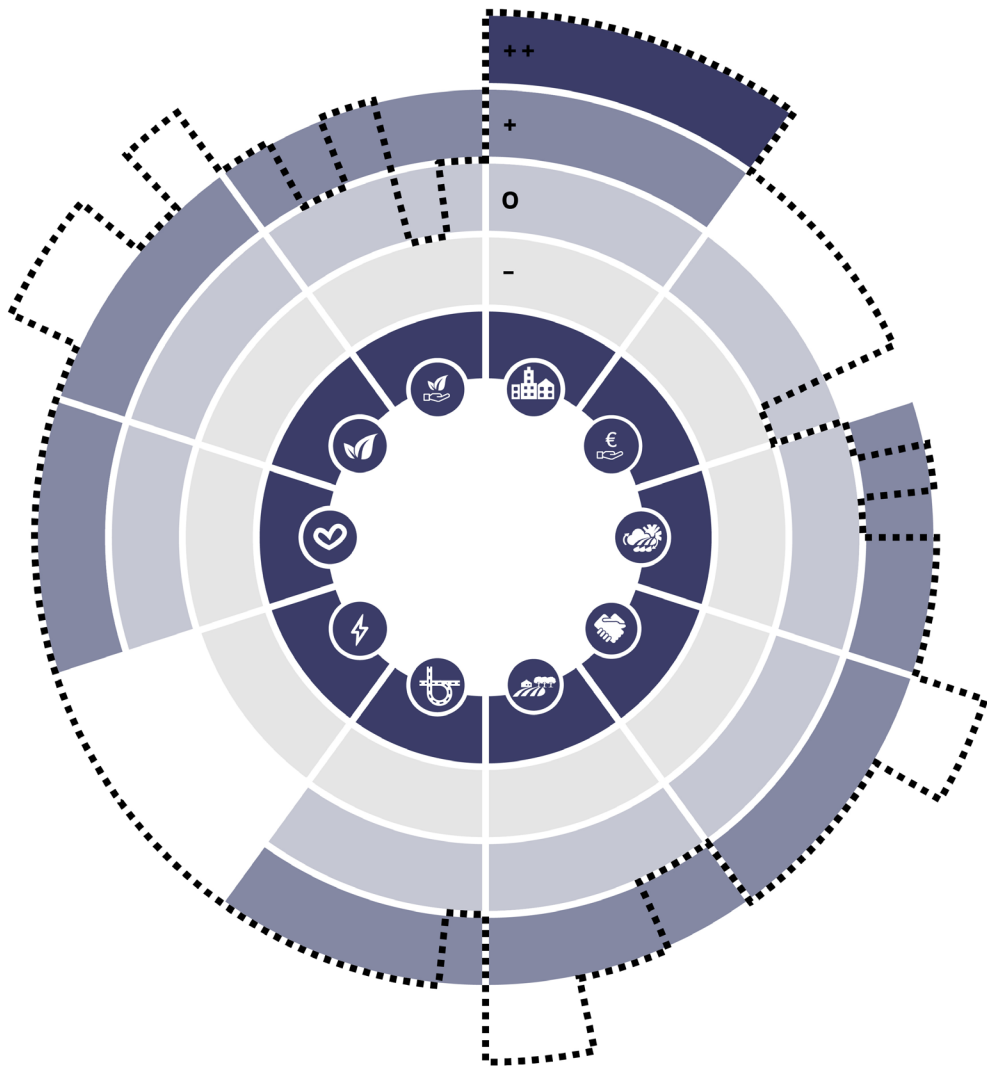


Openluchttheater de Lichtenberg



Frans Halsstraat: hoge woonkwaliteit door bijzondere woontypologieën en positionering in het groen





### Beoordelingsthema's

-  Bodem, water en klimaatadaptatie
-  Natuur, groen en biodiversiteit
-  Ruimtelijke kwaliteit
-  Energie
-  Wonen
-  Sociaal domein
-  Milieu en gezondheidsbescherming
-  Gezondheidsbevordering
-  Mobiliteit en bereikbaarheid
-  Economie en werkgelegenheid

### Thema

### Vul hier uw opmerking in

|       |       |
|-------|-------|
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |

### Weerter Waarde

|       |       |
|-------|-------|
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |



# Kernrandzone West



Kruispeel



# Weert-Centrum

## Stedelijk gebied

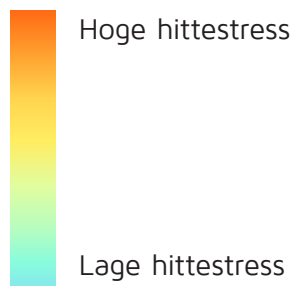
Het centrum van Weert kent veel cultuurhistorische kwaliteit en is het winkel- en horecahart van de stad en regio. De ruimtelijke kwaliteit staat onder druk door hoge mate van verstening en stedenbouwkundige kwaliteit van enkele herstructureringen uit het verleden. Ook ligt er - buiten Stadspark en begraafplaats - een grote vergroeningsopgave.

### Hoofdopgaven voor het deelgebied

- Koesteren van ruimtelijke kwaliteit met een veelheid aan monumenten en karakteristieke bebouwing
- Transformeren naar een groener karakter om hittestress te verminderen en meer focus op voetgangers- en fietsverkeer; aandacht voor wateropgave en onderzoeken mogelijkheid singelgracht



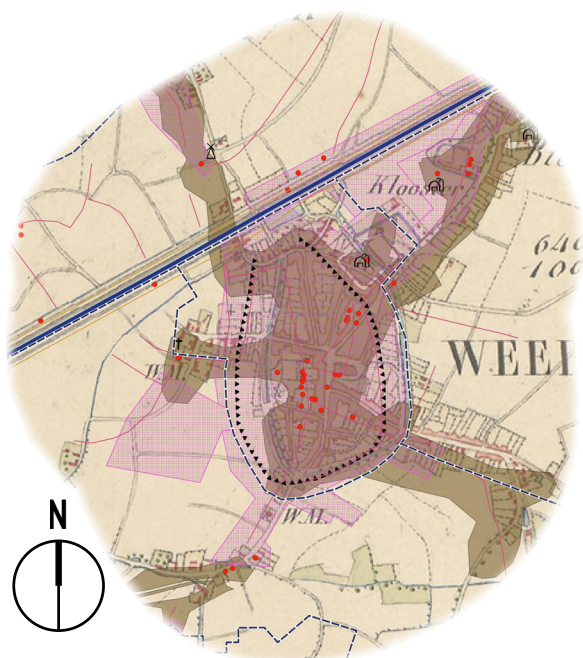
### Bodem, water en klimaatadaptatie



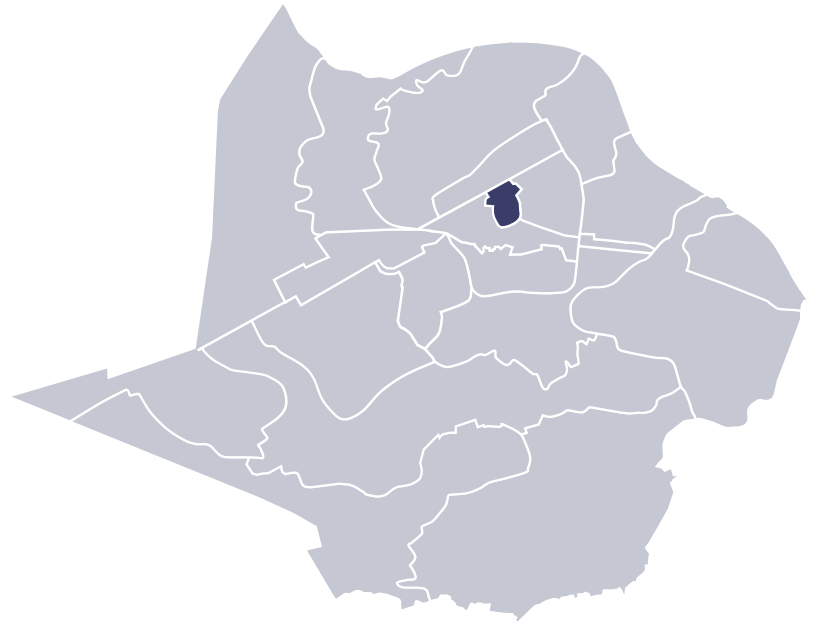
Hittestress is in bijna het hele centrum een aandachtspunt; dit komt door een hoge mate van verstening en beperkte hoeveelheid groen



### Ruimtelijke kwaliteit



Als historisch hart is dit deelgebied grotendeels beschermd en bevat veel monumenten; de Singel is een belangrijke historische structuur



### Mobiliteit en bereikbaarheid



De uitbreidingen uit de jaren '70 contrasteren met de oudere gedeeltes van het centrum en prioriteren op het autoverkeer

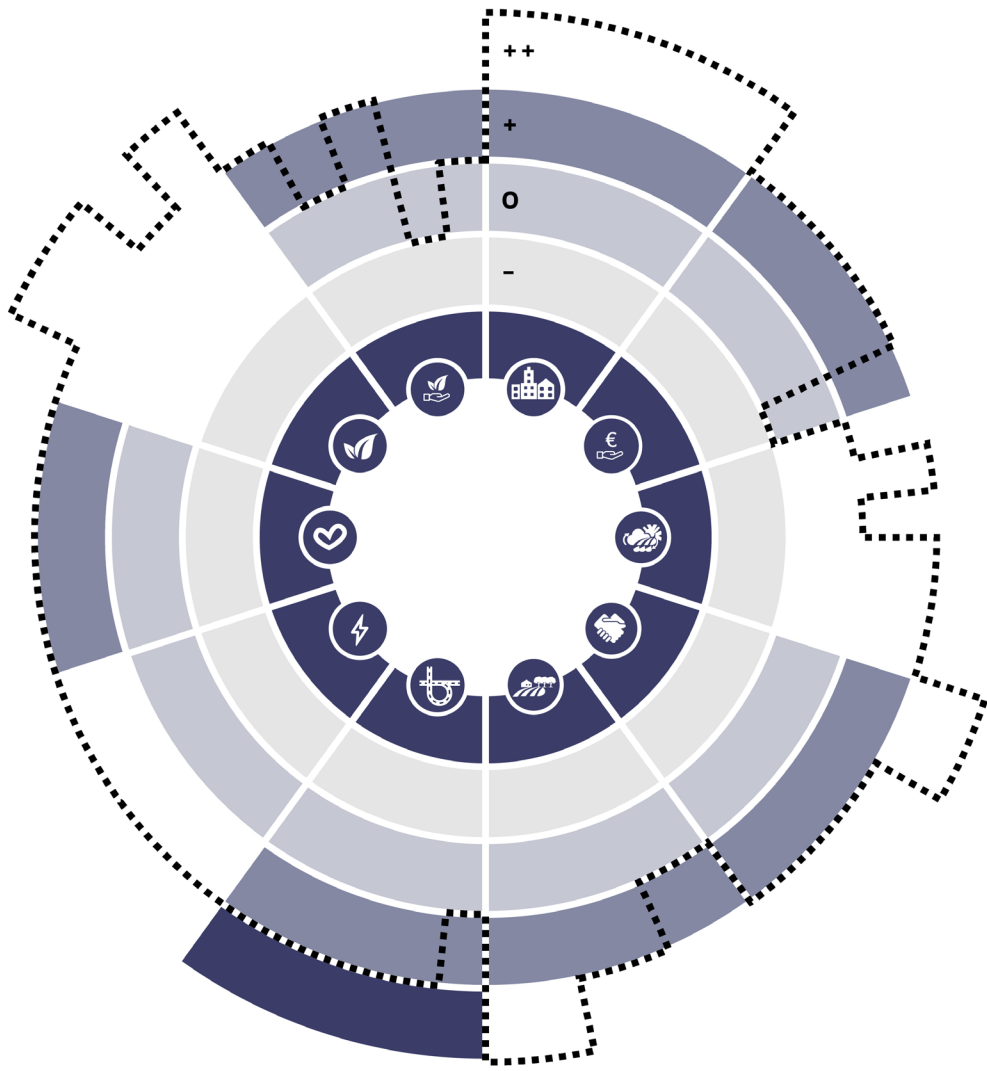


### Ruimtelijke kwaliteit



De Lambertustoren is het belangrijkste icoon van de stad Weert en een belangrijk herkenningspunt in het centrum





**Beoordelingsthema's**

-  Bodem, water en klimaatadaptatie
-  Natuur, groen en biodiversiteit
-  Ruimtelijke kwaliteit
-  Energie
-  Wonen
-  Sociaal domein
-  Milieu en gezondheidsbescherming
-  Gezondheidsbevordering
-  Mobiliteit en bereikbaarheid
-  Economie en werkgelegenheid

**Thema**

**Vul hier uw opmerking in**

|       |       |
|-------|-------|
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |

**Weerter Waarde**

|       |       |
|-------|-------|
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |



# Weert-Centrum

Boshoven

Molenakker

Biest

Weert

Groenewoud

Fatima

Houtstraatlossing

Houtstraatlossing





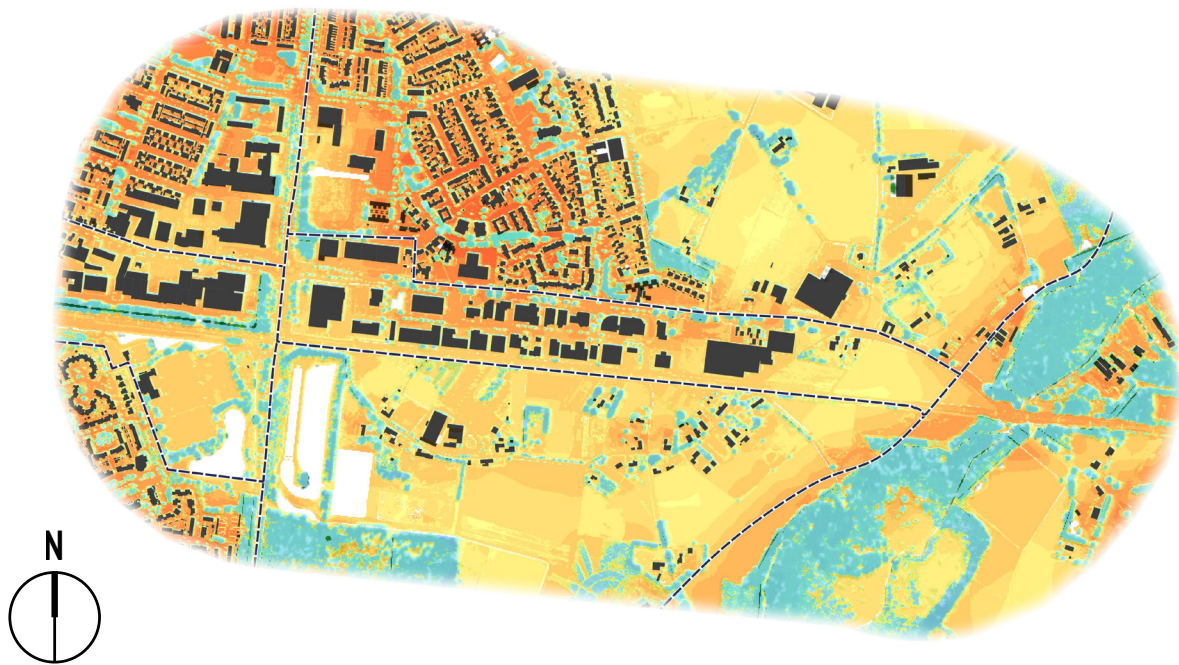
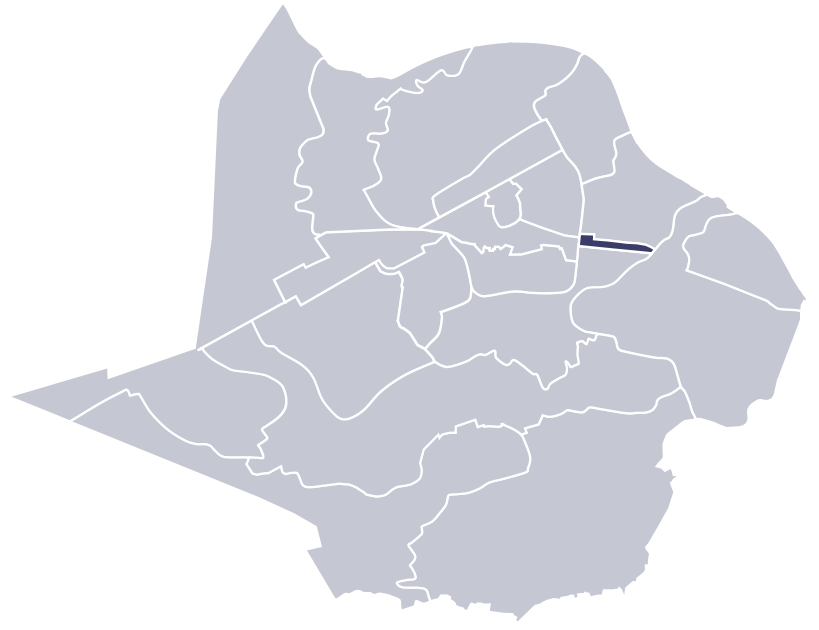
# Weerter Boulevard

## Kernrandzone

Het deelgebied Weerter Boulevard bestaat uit een strook tussen het spoor en de Roermondseweg, grotendeels gevuld door een bedrijventerrein met grootschalige retail dat op de bereikbaarheid is afgekomen.

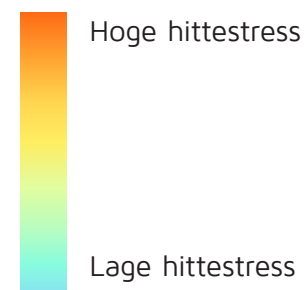
### Hoofdopgaven voor het deelgebied

- Transformatie van het gebied met minder versterking, hogere verblijfskwaliteit en een hoogwaardiger programma aan bedrijven en retail
- De energieopgave is een aandachtspunt
- Koesteren van een groene en ruime overgang naar het Leukerbeekdal



### Bodem, water en klimaatadaptatie

Het bedrijventerrein op Weerter Boulevard heeft een sterk verhard karakter, resulterend in hittestress



### Mobiliteit en bereikbaarheid



Weerter Boulevard is herkenbaar als langgerekte strook met bedrijven tussen Roermondseweg en spoor







Weerter Boulevard

Groenewoud

Houtstraatlossing

Graswinkel



Klein Leukerbeek

Zijk Leukerbeek

Roeventerpeel

Leukerbeek

Kootspeel  
De Krang

Knapesbert

Houtstraatlossing

Moeselpeel

Roukespeel





# Weerter- en Budelerbergen en Laurabossen

## Natuurlijk buitengebied

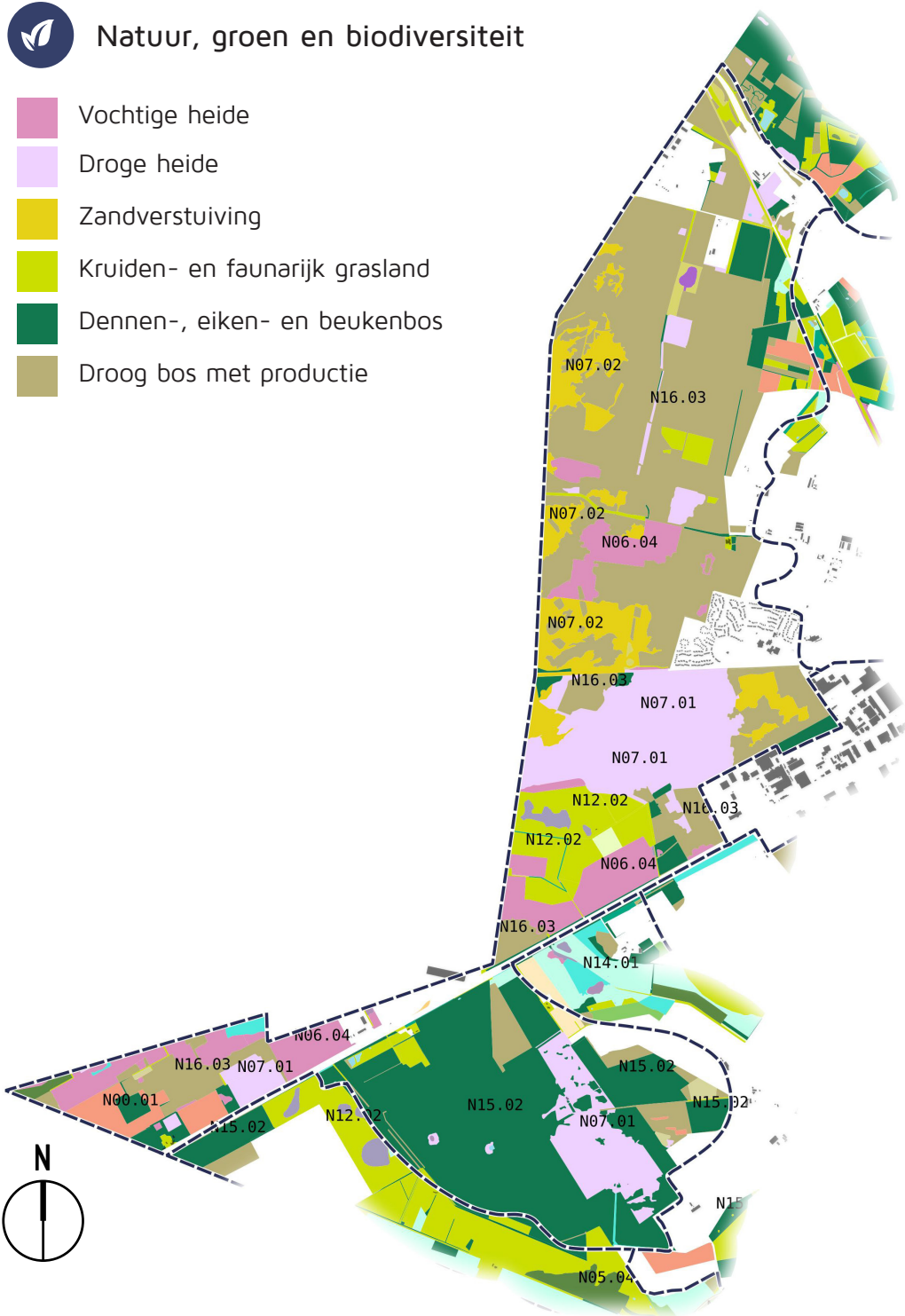
Dit deelgebied bestaat vooral uit natuurgebieden, vaak met status als Natura2000-gebied of NatuurNetwerk Nederland. Zowel droge als natte natuur zijn in het gebied te vinden, inclusief heide, bossen en stuifzand. Binnen de uitgestrekte natuur en aan de randen ervan komt ook agrarisch, woon- en militair gebruik voor.

### Hoofdopgaven voor het deelgebied

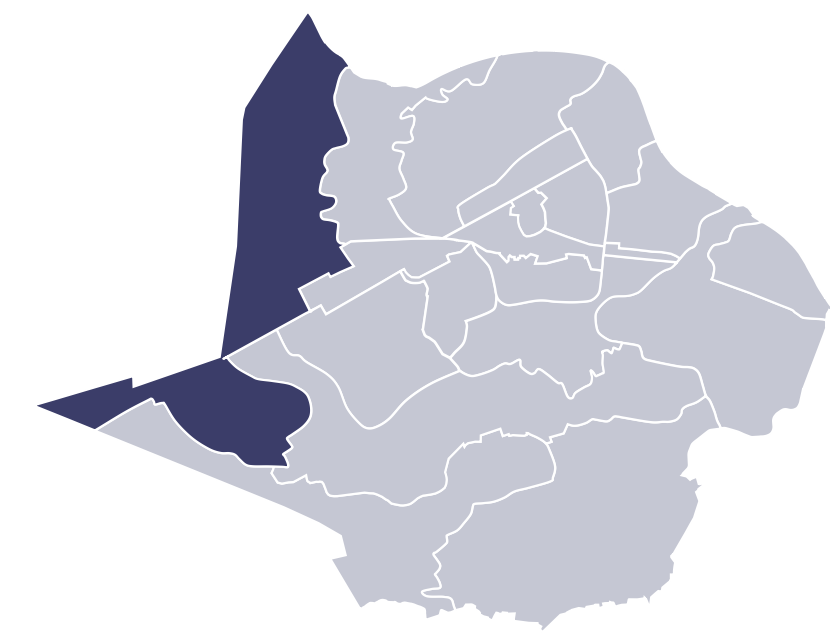
- Koesteren van natuurwaarde, waarbij droogtestress en brandveiligheid in het bijzonder aandachtspunten zijn
- Het doorbreken van barrières, met name het kanaal, voor zowel recreatief verkeer als fauna
- Koesteren van cultuurhistorische waarde, in het bijzonder het urnenveld op de Boshovener heide
- Het combineren van (gematigd) recreatief gebruik met ander programma, zoals gebruik door defensie

### Natuur, groen en biodiversiteit

- Vochtige heide
- Droge heide
- Zandverstuiving
- Kruiden- en faunarijk grasland
- Dennen-, eiken- en beukenbos
- Droog bos met productie



Een breed palet aan natuurdoeltypen door het deelgebied heen



### Natuur, groen en biodiversiteit



Voormalig productiebos met grove dennen

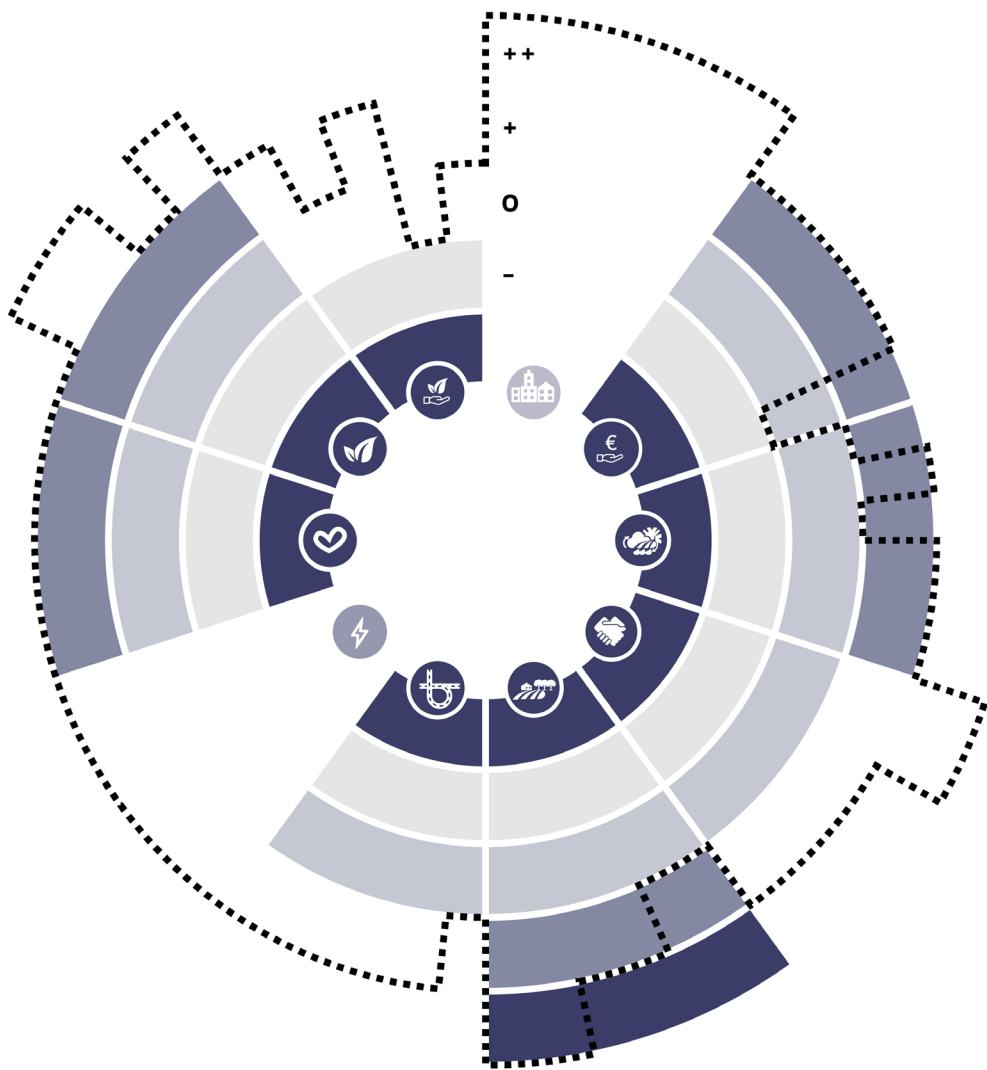


Vliegdennen op de Boshovenerheide



Ven nabij kanaalzone





### Beoordelingsthema's

-  Bodem, water en klimaatadaptatie
-  Natuur, groen en biodiversiteit
-  Ruimtelijke kwaliteit
-  Energie
-  Wonen
-  Sociaal domein
-  Milieu en gezondheidsbescherming
-  Gezondheidsbevordering
-  Mobiliteit en bereikbaarheid
-  Economie en werkgelegenheid

### Thema

### Vul hier uw opmerking in

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### Weerter Waarde

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....







# Weert-Noord

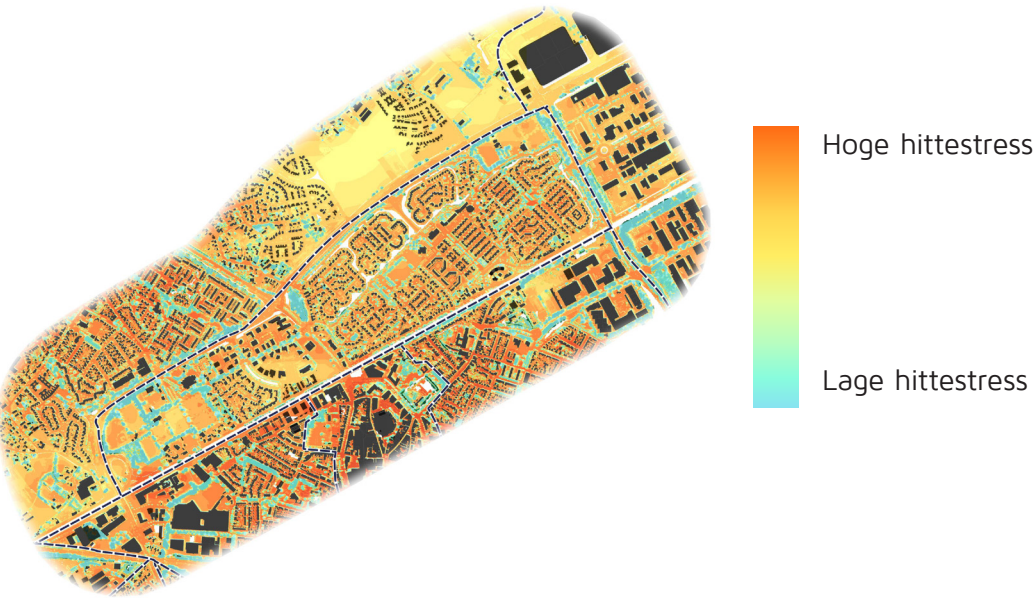
## Stedelijk gebied

Tussen het kanaal en de ringweg in liggen een aantal woonwijken, veelal met (zeer) hoge kwaliteit qua groen, ruimtelijke opzet en mobiliteit. Daarnaast liggen in dit gebied verschillende voorzieningen (scholen, sportvelden), enkele beeldbepalende cultuurhistorische elementen en een bedrijventerrein (Centrum-Noord).

### Hoofdopgaven voor het deelgebied

- Koesteren van de groenblauwe structuren die tussen de woonwijken te vinden zijn en het groene karakter van het kanaal
- Koesteren van aanwezige cultuurhistorische elementen en voorzieningen
- Transformeren: onderzoeken van mogelijkheden energieopwekking op daken bedrijventerrein

### Bodem, water en klimaatadaptatie

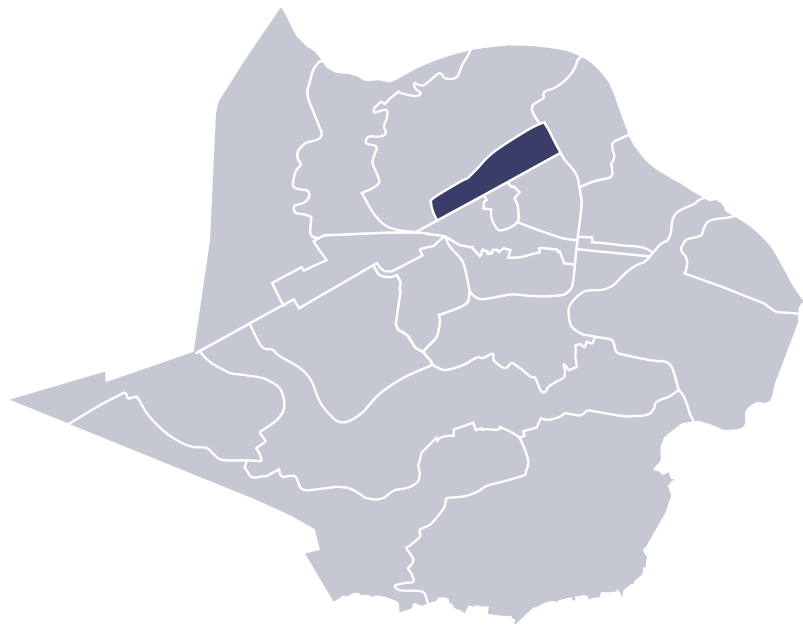


Hittestress: door de robuuste groenblauwe structuren scoort het deelgebied beter dan omliggende (bebouwde) gebieden

### Natuur, groen en biodiversiteit



Robuuste groenstructuren zijn door het deelgebied heen te vinden



### Natuur, groen en biodiversiteit



Het kanaal als historische groenblauwe structuur

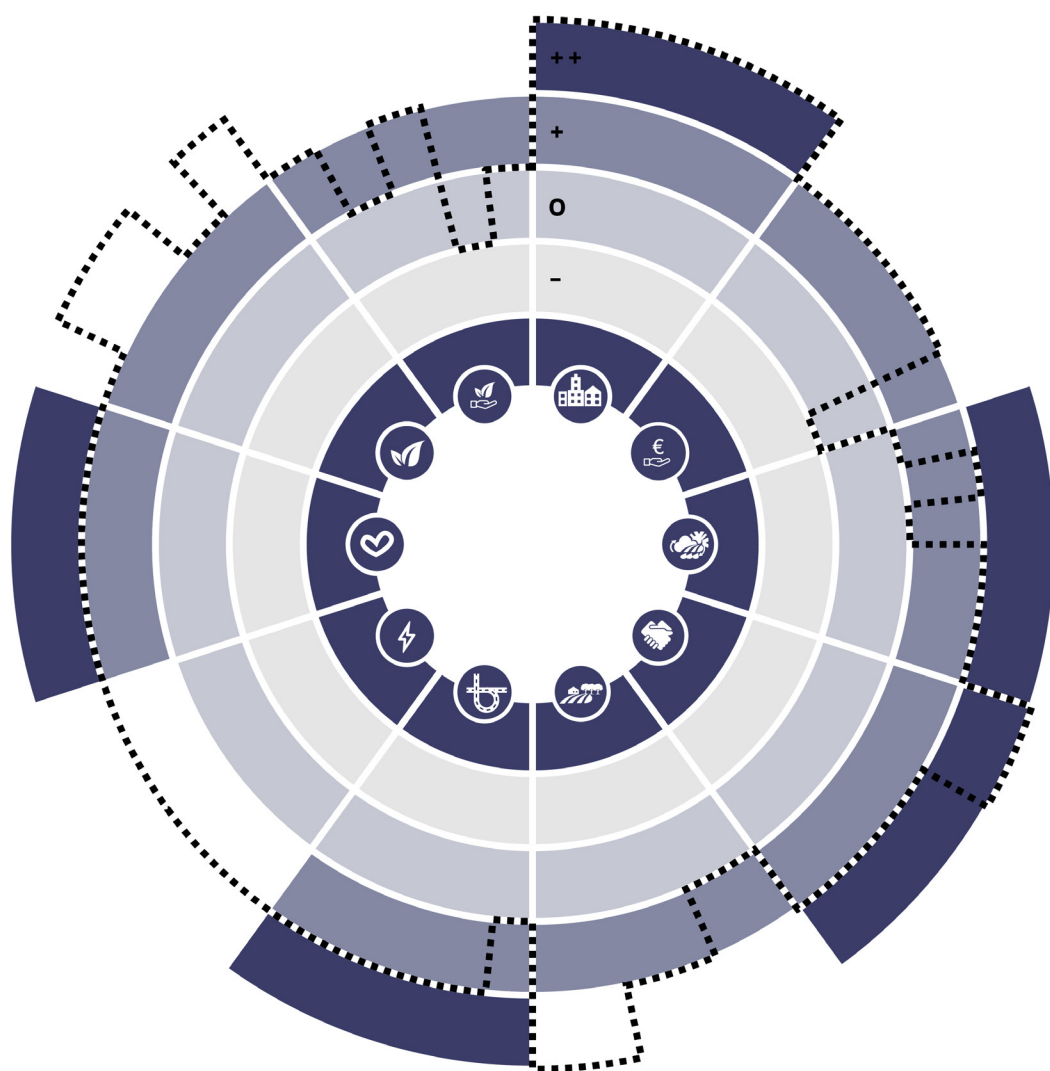


Oude Laarderweg: wonen in een groenblauw raamwerk



Wilhelmus Hubertusmolen aan de Eindhovenseweg





## Beoordelingsthema's

-  Bodem, water en klimaatadaptatie
-  Natuur, groen en biodiversiteit
-  Ruimtelijke kwaliteit
-  Energie
-  Wonen
-  Sociaal domein
-  Milieu en gezondheidsbescherming
-  Gezondheidsbevordering
-  Mobiliteit en bereikbaarheid
-  Economie en werkgelegenheid

# Thema

**Vul hier uw opmerking in**

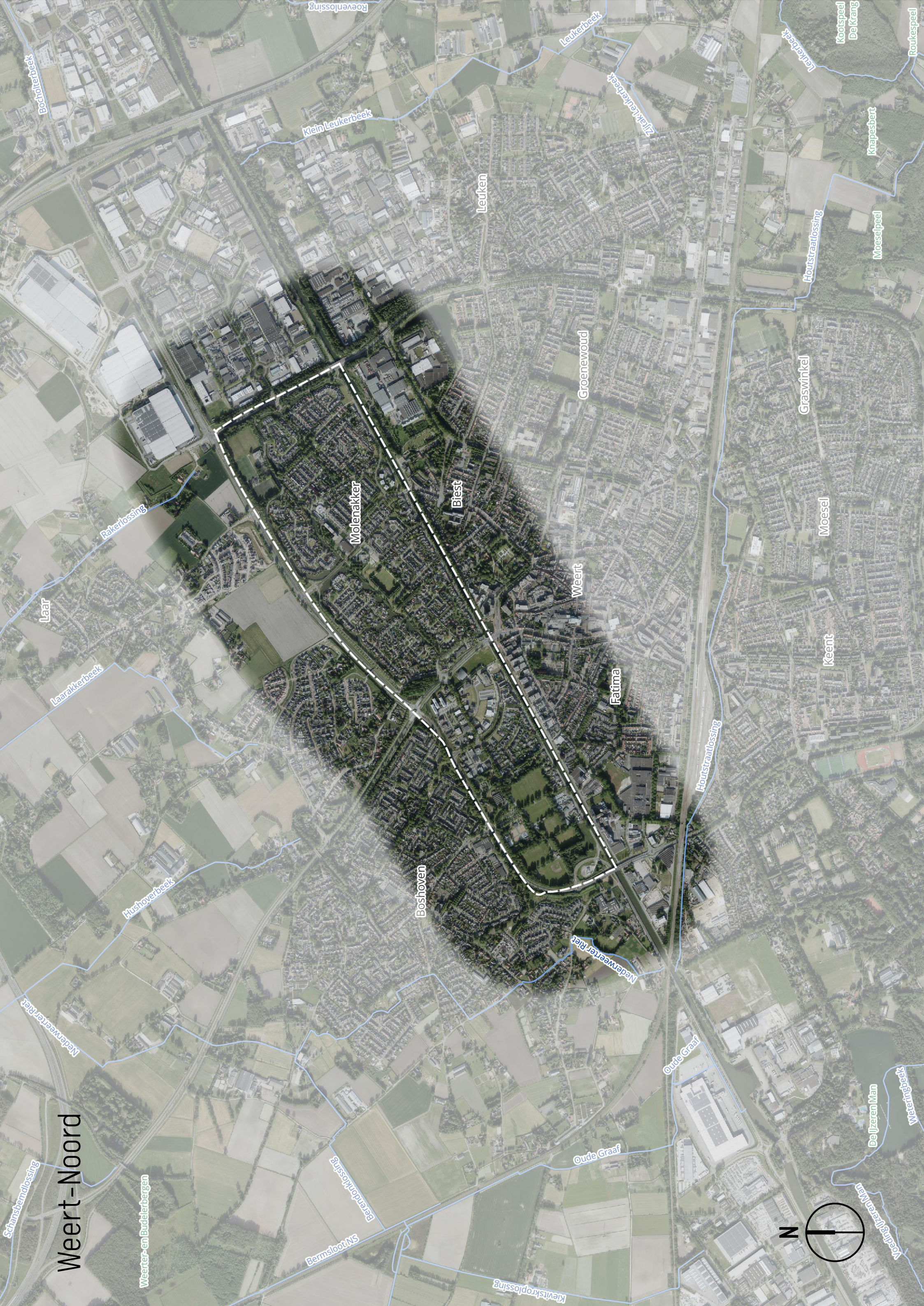
[illegible]

## Weerter Waarde

[illegible]

# Weert-Noord





# Weert-Noord

Molenakker

Biest

Boshoven

Weert

Fatima

Groenewoud

Leurken

Klein Leurkerbeek

Leurkerbeek

Zijk Leurkerbeek

Leukerbeek

Kootspeel

Knapesbert

Roukespeel

Moeselpeel

Houtstraatlissing

Graswinkel

Moesel

Keent

Houtstraatlissing

Nederweert-Riet

Oude Graaf

Oude Graaf

Barendsklopping

Bernsloot NS

Kievitskropping

Bocholterbeek

Rakerlissing

Laar

Laarakkerbeek

Mushoverbeek

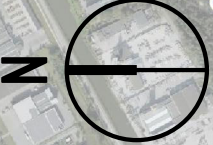
Nederweert-Riet

Weeter-en Budelerbergen

De IJzeren Man

Weteringbeek

Voeding IJzeren Man





# Weert-Zuid

## Stedelijk gebied

Keent, Moesel en Graswinkel zijn naoorlogse wijken ten zuiden van het spoor. De wijken zijn veelal ruim en groen opgezet. Hoewel er een variëteit aan voorzieningen is, scoort het westelijke deel van het deelgebied slecht op de leefbaarheidsscore. In winkelcentrum De Dries is er sprake van leegstand.

### Hoofdopgaven voor het deelgebied

- Toevoegen en transformeren van woonprogramma door inbreiding met aandacht voor plekken met lage leefbaarheidsscore
- Koesteren en versterken van robuuste groenstructuren
- Opwaarderen en beter beleefbaar maken van cultuurhistorische elementen en structuren
- Verbeteren (duurzame) energievoorziening



Ondanks de aanwezigheid van diverse voorzieningen (sociaal-maatschappelijk, zorglocaties, onderwijs, sport) scoort het Westelijke deel laag op de leefbaarheidsscore; dit heeft te maken met sociaaleconomische aspecten en de leeftijd en typologie van de bebouwing



Groenblauw raamwerk: groenstructuren dragen bij aan wateropvang en vermindering van hittestress; bij de nieuwbouwplannen in Keent en Moesel wordt gelet op het versterken van het groenblauwe raamwerk



### Sociaal domein



Hoog t.o.v. landelijk gemiddelde

Laag t.o.v. landelijk gemiddelde

- Sociaal-maatschappelijke functie
- Supermarkt
- Cultuurfunctie
- Jeugdfunctie
- Sportfunctie
- Onderwijsfunctie
- Zorglocatie



### Natuur, groen en biodiversiteit



Bestaande structuren



Nog te ontwikkelen structuren



Aandachtsgebieden wateroverlast



Groenblauwe ontwikkeling in wijk







Weert-Zuid

Nederweertse Rier

Weert

Groenewoud

Fatima

Houtstraatbossing

Graswinkel

Keent

Moesel

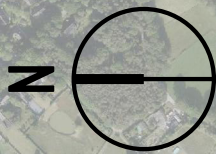
Houtstraatlossing

Knapesbert

Moeselpeel

Mastenbroek

Kuppenlossing



De IJzeren Man

Altweertseheide

Roukespeel