



Vergadering

Vergadering van Raadscommissie Ruimte en Economie

Datum: 11-06-2025 19:30 uur

Raadzaal (Audio)		
	CONCEPT ADVIESLIJST VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE RAADSCOMMISSIE RUIMTE & ECONOMIE D.D. 11 JUNI 2025 OM 19.30 UUR (MET VOORTZETTING OP 12 JUNI 2025).	0
	AANWEZIGEN VOORZITTER: P.R.J. Scholten (DUS Weert) COMMISSIEGRIFFIER: C. Zoutendijk AANWEZIG DE LEDEN: P.L.H. van Akkerveken (DUS Weert), I.F.A.J. Beenders-van Dooren (DUS Weert), H.C.M. Duijsters (DUS Weert) (afwezig 12-06-25), P.H.A.M. Emans (Weert Lokaal), G.R.P.M. Gerits (D66) (afwezig 12-06-25), J.W.J. Goubet (Weert Lokaal) (afwezig 12-06-25), L.J.M.A. van Grimbergen (VVD), S.J.J. Heesakkers (PvdA) (afwezig 12-06-25), E.P.H.M. Henderikx (Weert Lokaal), L.F.A. Heuvelmans (PvdA), M.H.A. Jeuminck-Feijen (VVD), J.C. Kleinmoedig (Weert Lokaal), G.D. Knoop (D66) (afwezig 07-05-25), M. Koolen (Weert Lokaal) (afwezig 11-06-25), F.M.W.M. Kurvers (VVD), P.A.M. Küsters (Weert Lokaal), J.M.M. Meulen (Weert Lokaal) (afwezig 12-06-25), H.J.W.M. van de Loo (Van de Loo), P.H.H.G. Mols (CDA), P.R.J. Scholten (DUS Weert), P.J.H. Sijben (CDA), P.H. Spruijt (Weert Lokaal), P.H.H. Weekers (DUS Weert), J.H. Wiezer (DUS Weert) en A.P.P. Wip (DUS Weert). AFWEZIG DE LEDEN: M.T.H. van den Bergh (VVD), J. Briels (Weert Lokaal), R.J.B. Dörenberg (Weert Lokaal), C.G.E. Grijmans (CDA), T.L.H. Karg (Karg), E.P.M. Kneepkens (VVD), L.F.J.M. Lambers (VVD), H. Stals (CDA), H.L. Stribos (CDA), P.C.I. van der Vegt (D66) en P.G.M. Verhees-Vaessen (Weert Lokaal). AANWEZIG DE PORTEFEUILLEHOUDERS: J.W.H. Fuchs (D66) (afwezig 12-06-25), T.J.J. van Gemert (VVD), M.J. van den Heuvel (Weert Lokaal) (afwezig 12-06-25), R.J.H. Vlecken (Burgemeester) (afwezig 12-06-25) en S. Winters (Weert Lokaal). AFWEZIG DE PORTEFEUILLEHOUDER: M.B. Ferrière (Weert Lokaal). AMBTELIJKE ONDERSTEUNING: L. Giesen (Senior Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling).	0
	ALGEMENE AGENDAPUNTEN	0

1.	Opening. De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezigen en de luisteraars thuis welkom. Afmeldingen zijn ontvangen van: M. v.d. Bergh (VVD), C. Grijmans (CDA), P. v.d. Vegt (D66), C.J.C. Jacobs-Verstappen (Weert Lokaal), H.L. Stribos (CDA), J. Briels (Weert Lokaal), S.J.J. Heesakkers (PvdA).	0
2.	Spreekrecht. Er wordt spreekrecht aangevraagd bij agendapunt 15 (Beslissing op bezwaarschriften vestiging voorkeursrechten Boshoven-West, Hulsterdijk en Roermondseweg-Oost) door de heer R. Speetjens. Er zal worden ingesproken voorafgaand aan de behandeling van het agendapunt.	0
3.	Vaststellen agenda. - Vanuit wethouder Van Gemert en afdelingshoofd Van Mensvoort is het verzoek om het onderwerp Stadsbruglocatie hier terug te laten komen om richting op te halen en afspraken te maken hoe we tot die richting kunnen komen. Dit naar aanleiding van de ingetrokken motie. Er liggen geen stukken voor. Voorstel is om dit toe te voegen als agendapunt 17A. De raadscommissie Ruimte en Economie is hiermee akkoord. - De agenda wordt met de genoemde aanpassing vastgesteld.	2
4.	Vaststellen van de advieslijst van de openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte & Economie d.d.7 mei met uitloop 8 en 12 mei 2025. - De advieslijst van 7 mei 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.	1
5.	Ter kennisname:	0
5.1	Toezeggingen gedaan in de raadsvergadering van 9 april 2025. - Van de toezeggingen gedaan in de raadsvergadering van 9 april 2025 wordt kennis genomen.	1

5.2	Voortgangslijst moties en toezeggingen. Wethouder Winters beantwoordt ter vergadering de volgende vragen: - 94610: Wat is de stand van zaken inzake de uitstaptegels?(DUS Weert) - 94972: Is er een antwoord inzake de problemen met de roeken en kauwen? (DUS Weert) - 94608: Wat is de stand van zaken van het op te stellen actieplan wateroverlast van de Bloemenbuurt Boshoven? (CDA) Wethouder Fuchs beantwoordt ter vergadering de volgende vragen: - 94976: Wat is de stand van zaken van de sfeerverlichting in Stramproy? (DUS Weert) - 94063: Is het voorstel Mastenbroekweg dat voor september 2025 gepland staat haalbaar en indien niet waarom niet? (CDA) Wethouder van den Heuvel beantwoordt ter vergadering de volgende vraag: - 93827: De tekst bij deelname Metropool Regio Eindhoven is niet meer kloppend. (CDA) Burgemeester Vlecken beantwoordt ter vergadering de volgende vraag: - 94315 en 94335: Moet de meldingsplicht evenementen gekoppeld worden aan het strategisch evenementenbeleid? (CDA) Wethouder van den Heuvel beantwoordt ter vergadering de volgende vraag: - 90496: Wanneer wordt het voorstel voor de aanleg hoogwaardige fietsverbindingen verwacht? (CDA) - Van de voortgangslijst wordt kennisgenomen.	1
5.3	Beleidskalender. - DUS Weert vraagt aandacht voor de hoeveelheid van beleidsstukken op de beleidskalender in het kader van positieve gezondheid van de raadsleden. - Er zijn verder geen vragen cq. opmerkingen. Van het document wordt kennisgenomen.	1
6.	Kennisnemen van de lijsten van 'Aan de raad gerichte brieven'. - Graag de antwoordbrieven van 100, 106, 117, 147 en 159 beschikbaar stellen aan de raad. (DUS Weert en CDA) (TOEZEGGING) Wethouder Fuchs beantwoordt ter vergadering de volgende vraag: - Zijn er antwoorden op de gestelde vragen inzake de bijeenkomst Stramproy? (DUS Weert). - Van de lijsten wordt kennis genomen.	2

7.	Rondvraag (tevens behandeling van de TILS-stukken). Wethouder Van Gemert beantwoordt ter vergadering de volgende vragen: - TILS 2035: Geldt voor het natuurontwikkelingsproject bindend adviesrecht? Indien niet moeten we bepalen of we dit willen? (CDA) - Naar aanleiding van de antwoordbrief met vragen over het besluit Herinrichting Ringbaan-Zuid/Stadsrandzone in relatie tot het besluit Gebiedsvisie Keent & Moesel. De Sint Jozefslaan als gebiedsontsluitingsweg, conflicteert dit met de gebiedsvisie en gaan er aanpassingen gedaan worden? (DUS Weert) - De gestelde vragen naar aanleiding van het krantenartikel over uitbreiding van het areaal zonne- en windparken Midden Limburg. (Van de Loo) - Wat doet het college met de twee aangenomen wensen inzake de overeenkomst Hornekwartier stedenbouwkundig plan richting HQ? En is er een nadere verklaring over de toename van 73 woningen? (CDA) - Wanneer gaan we de nota internationale werknemers evalueren met elkaar? (Weert Lokaal) Wethouder Fuchs beantwoordt ter vergadering de volgende vragen: - Is er een antwoord op de gestelde vragen inzake de oversteek van de Sint Luciastraat naar het Open Park Weert? (Weert Lokaal) Wethouder Winters beantwoordt ter vergadering de volgende vragen: - Naar aanleiding van de omgewaaid boom aan de Sint Jozefslaan en in het kader van behoud bomen en de veiligheid, zijn de overige bomen in deze straat gezond? (CDA) - Kan de afwatering op het speelveld aan de Bernhardlaan geregeld worden? Kan er nagekeken worden voor de rest van het speelveld of de objecten voldoen aan de veiligheid? (PvdA) - Oproep aan het college om in gesprek te gaan met bewoners inzake de parkeerdruk aan het Martinushof. Indien gewenst kunnen hiervoor contactgegevens worden aangeleverd. (Weert Lokaal). - Wat is de planning over de afhandeling van de nota over parkeernormen/parkeerbeleid? (CDA) - Wanneer is de evaluatie van het proces van de riolering Moesel fase 1 gereed? Is er meer bekend over de claim van de aannemer en de hoogte van de subsidie van de provincie? (CDA) Wethouder Winters doet de volgende toezeggingen: - Terugkomen op de stand van zaken van de historische kraan. (DUS Weert) - Vraag 1 van de schriftelijk gestelde vragen over speelveldje/wadi aan de Bernhardlaan wordt schriftelijk beantwoord. (DUS Weert) Burgemeester Vlecken doet de volgende toezegging: - Kan er in samenwerking met de boa's gekeken worden naar de parkeeroverlast in de Rumoldusstraat/Penitentenstraat? De ontvangen foto's worden naar het college gestuurd. (CDA) - De vooraf schriftelijk ingediende vragen inzake de defecte klok van de Sint Martinuskerk zullen schriftelijk worden beantwoord. (VVD)	10
	RAADSVOORSTELLEN	0

	8. Zienswijze ontwerpbegroting 2026 RUD LN. Behandeltijd: 20.00 – 20.15 uur. Portefeuillehouder: R. Vlecken Voorstel: Een zienswijze in te dienen met betrekking tot de ontwerpbegroting 2026 van de Regionale Uitvoeringsdienst Limburg-Noord. Toezeggingen: Geen. Advies commissie: De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.	7
--	--	---

9.	Omgevingsprogramma GroenBlauw. Behandeltijd: 20.15 – 21.45 uur. Portefeuillehouder: S. Winters Voorstel: 1. Wensen en of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het concept Programma GroenBlauw. 2. Scenario 2b uit het kostendekkingsplan vast te stellen met een jaarlijkse verhoging van € 5, en vanaf 2028 met € 10, plus een jaarlijkse indexering van het tarief ten aanzien van de rioolheffing. 3. In te stemmen met de verdeelsleutel voor de kosten van de gebiedsgewijze aanpak projecten: 60% voor riolering, 30% voor infrastructuur en 10% voor groen. 4. In te stemmen met uitvoering van de projecten in het Meerjareninvesteringsprogramma GroenBlauw (MIP GroenBlauw) in de periode 2026-2030 en de bijbehorende budgetten jaarlijks vast te stellen via de vervangingsinvesteringen (groen en infra) en prioriteiten in de begroting. 5. In te stemmen met het toevoegen van 4,1 fte capaciteit voor de formatie gemeentelijke watertaken ten laste van de voorziening riolering. 6. Bij de jaarlijkse aanvraag van de vervangingsinvesteringen en prioriteiten te beoordelen of de indexering van de investeringsbudgetten van het MIP GroenBlauw noodzakelijk is en dit te verwerken in de voorstellen tot beschikbaar stellen van investeringsbudgetten bij de vaststelling van de begroting. 7. De kapitaallasten voortvloeiend uit beslispunt 5 als volgt te dekken: voor riolering uit de voorziening riolering, voor infrastructuur en groen ten laste van stelpost vervangingsinvestering 2026-2029. 8. In te stemmen met het toerekenen van extra saneringskosten van bodemverontreiniging aan de rioolheffing (uit de voorziening riolering). 9. In te stemmen met het intrekken de Kadernota Groen 2009 na het definitief vaststellen en het in werking treden van het programma GroenBlauw. Toezeggingen: - Toevoegen van legenda voor de afkortingen. (DUS Weert) - De grote projecten die op basis van dit programma worden opgepakt worden vetgedrukt in de begroting opgenomen. (CDA) Advies commissie: De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.	10
----	---	----

10.	Concept Omgevingsprogramma Buitengebied Weert. Behandeltijd: 21.45 – 22.30 uur. Portefeuillehouder: T. van Gemert Voorstel: Wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het concept Omgevingsprogramma Buitengebied Weert. Toezeggingen: - Blz. 13, huidige natuurgebieden: De Natura 2000-natuurgebieden worden benoemd. (DUS Weert) - Blz. 11, spuitzones: de rekenmethode om kortere afstanden mogelijk te maken wordt uit het document gehaald. (DUS Weert) - Afmaken waterbuffer Kemperbroek (grensoverschrijdende samenwerking) wordt vermeld. (DUS Weert) - Blz. 16, thema mobiliteit: De zandwegen hier ook benoemen. (DUS Weert) - Een overzicht van vrijkomende locaties wordt aan de raad beschikbaar gesteld. (CDA) - Contactgegevens van inwoners nabij IJelieteeft worden beschikbaar gesteld zodat raadsleden zelf ook in gesprek kunnen. (Van de Loo) Advies commissie: De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.	6
11.	Verkoop Poort van Limburg. Behandeltijd: 22.30 – 23.15 uur. Portefeuillehouder: H. Fuchs Voorstel: Kennis te nemen van en eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken betreffende de koopovereenkomst Poort van Limburg. Toezeggingen: Geen. Advies commissie: De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.	11
	De voorzitter schorst de commissievergadering om 22.59 uur tot 12 juni 2025 om 20.30 uur onder dankzegging aan de aanwezigen. Voortzetting op 12 juni 2025 om 20.30 uur. Zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2025/12-juni/20:30	0
	De voorzitter heropent de vergadering om 20.17 uur en heet alle aanwezigen en de luisteraars thuis welkom. De vergadering wordt gestart met een besloten gedeelte.	0

		NIET OPENBAAR	0
14.		Bindend advies omgevingsvergunning (Bopa) Emmasingel 8L1, 8L2, 8L3 en 8L4 en Schoolstraat 20A, 20B, 20C en 2D. <i>Dit agendapunt is behandeld tijdens de voortzetting van de commissievergadering van 11-06-2025 op 12-06-2025.</i> <i>Zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2025/12-juni/20:30</i>	14
15.		Beslissing op bezwaarschriften vestiging voorkeursrechten Boshoven-West, Hulsterdijk en Roermondseweg-Oost. <i>Dit agendapunt is behandeld tijdens de voortzetting van de commissievergadering van 11-06-2025 op 12-06-2025.</i> <i>Zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2025/12-juni/20:30</i>	33
16.		Actualisatie verordening doelgroepen sociale woningbouw. <i>Dit agendapunt is behandeld tijdens de voortzetting van de commissievergadering van 11-06-2025 op 12-06-2025.</i> <i>Zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2025/12-juni/20:30</i>	3
17.		Beekstraatkwartier, Concept programma en stedenbouwkundige visies. <i>Dit agendapunt is behandeld tijdens de voortzetting van de commissievergadering van 11-06-2025 op 12-06-2025.</i> <i>Zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2025/12-juni/20:30</i>	13
17A		Richting en afspraken Stadsbruglocatie <i>Dit agendapunt is behandeld tijdens de voortzetting van de commissievergadering van 11-06-2025 op 12-06-2025.</i> <i>Zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2025/12-juni/20:30</i>	0
18.		Sluiting.	0



Vergadering

Vergadering van Raadscommissie Ruimte en Economie

Datum: 12-06-2025 20:30 uur

Raadzaal (Audio)			
		CONCEPT ADVIESLIJST VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE RAADSCOMMISSIE RUIMTE & ECONOMIE D.D. 11 JUNI 2025 (VOORTZETTING OP 12 JUNI 2025).	0
		De voorzitter heropent de vergadering om 20.17 uur en heet alle aanwezigen en de luisteraars thuis welkom. De vergadering wordt gestart met een besloten gedeelte.	0
		NIET OPENBAAR	0
		RAADSVORSTELLEN	0
	14.	Bindend advies omgevingsvergunning (Bopa) Emmasingel 8L1, 8L2, 8L3 en 8L4 en Schoolstraat 20A, 20B, 20C en 2D. Behandeltijd: 20.45 – 21.00 uur. Portefeuillehouder: T. van Gemert Voorstel: Een positief advies af te geven over de aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit om af te wijken van het omgevingsplan voor het realiseren van 8 appartementen op de locatie Emmasingel 8L1, 8L2, 8L3 en 8L4 en Schoolstraat 20A, 20B, 20C en 2D. Toezegging(en): - Er zal een beslispoint worden toegevoegd voor het opheffen van de geheimhouding op het gesproken woord en getoonde presentaties d.d. 4 december 2024 m.b.t. het onderhavige plan. - Aan het raadsvoorstel zal als extra bijlage worden toegevoegd de onderbouwing / berekening van het aantal parkeerplekken. Advies commissie: De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad als bespreekstuk.	14

15.	Beslissing op bezwaarschriften vestiging voorkeursrechten Boshoven-West, Hulsterdijk en Roermondseweg-Oost. Behandeltijd: 21.00 – 21.15 uur. Portefeuillehouder: T. van Gemert Er wordt ingesproken door: - Dhr. R. Speetjens. Voorstel: Bezwaarschriften inzake vestiging voorkeursrecht op percelen gelegen in het gebied Boshoven-West en aan de Hulsterdijk. 1. De bezwaarschriften in bijlage 1 t/m 6 niet-ontvankelijk verklaren 2. De Bezwaarschriften in bijlage 7 t/m 9 ongegrond verklaren. 3. Het bestreden besluit in stand te laten. Bezwaarschriften inzake vestiging voorkeursrecht op percelen gelegen aan de Roermondseweg-Oost (locatie Heikemp). 1. Het bezwaarschrift in bijlage 1 ongegrond verklaren. 2. Het bezwaarschrift in bijlage 2 niet-ontvankelijk verklaren. 3. Het bestreden besluit in stand te laten. Toezegging(en): Geen. Advies commissie: De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad als hamerstuk.	33
16.	Actualisatie verordening doelgroepen sociale woningbouw. Behandeltijd: 21.15 – 21.30 uur. Portefeuillehouder: T. van Gemert Voorstel: De 1e wijziging Verordening doelgroepen sociale woningbouw gemeente Weert 2023 vast te stellen. Toezegging(en): Geen. Advies commissie: De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad als hamerstuk.	3

17.	Beekstraatkwartier, Concept programma en stedenbouwkundige visies. Behandeltijd: 21.30 – 22.30 uur. Portefeuillehouder: T. van Gemert Voorstel: 1. Kennis te nemen van het concept verdiepingsonderzoek voor het Beekstraatkwartier. 2. In te stemmen met het concept programma voor drie varianten van het Beekstraatkwartier. 3. In te stemmen met de concept stedenbouwkundige visie van CB5. Toezegging: - Tussen nu en december 2025 zal de raad op een sonderende wijze worden meegenomen in de uitkomsten van het verdiepende onderzoek t.a.v. de culturele voorzieningen. Advies commissie: De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad als bespreekstuk.	13
17A	Richting en afspraken Stadsbruglocatie Vanuit wethouder Van Gemert en afdelingshoofd Van Mensvoort is het verzoek om het onderwerp Stadsbruglocatie hier terug te laten komen om richting op te halen en afspraken te maken hoe we tot die richting kunnen komen. Dit naar aanleiding van de ingetrokken motie. Er liggen geen stukken voor. Toezegging: - Scenario 2 zal verder worden uitgewerkt en in een raadsvoorstel naar de raad worden gebracht.	0
18.	Sluiting. De voorzitter sluit de commissievergadering om 22.59 uur onder dankzegging aan de aanwezigen. Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 11 september 2025, De commissiegriffier, De commissievoorzitter, C. Zoutendijk P.R.J. Scholten	0



Vergadering

Vergadering van Raadscommissie Ruimte en Economie

Datum: 11-06-2025 19:30 uur

Raadzaal (Audio)		
	CONCEPT ADVIESLIJST VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE RAADSCOMMISSIE RUIMTE & ECONOMIE D.D. 11 JUNI 2025 OM 19.30 UUR (MET VOORTZETTING OP 12 JUNI 2025).	0
	AANWEZIGEN VOORZITTER: P.R.J. Scholten (DUS Weert) COMMISSIEGRIFFIER: C. Zoutendijk AANWEZIG DE LEDEN: P.L.H. van Akkerveken (DUS Weert), I.F.A.J. Beenders-van Dooren (DUS Weert), H.C.M. Duijsters (DUS Weert) (afwezig 12-06-25), P.H.A.M. Emans (Weert Lokaal), G.R.P.M. Gerits (D66) (afwezig 12-06-25), J.W.J. Goubet (Weert Lokaal) (afwezig 12-06-25), L.J.M.A. van Grimbergen (VVD), S.J.J. Heesakkers (PvdA) (afwezig 12-06-25), E.P.H.M. Henderikx (Weert Lokaal), L.F.A. Heuvelmans (PvdA), M.H.A. Jeurninck-Feijen (VVD), J.C. Kleinmoedig (Weert Lokaal), G.D. Knoop (D66) (afwezig 07-05-25), M. Koolen (Weert Lokaal) (afwezig 11-06-25), F.M.W.M. Kurvers (VVD), P.A.M. Küsters (Weert Lokaal), J.M.M. Meulen (Weert Lokaal) (afwezig 12-06-25), H.J.W.M. van de Loo (Van de Loo), P.H.H.G. Mols (CDA), P.R.J. Scholten (DUS Weert), P.J.H. Sijben (CDA), P.H. Spruijt (Weert Lokaal), P.H.H. Weekers (DUS Weert), J.H. Wiezer (DUS Weert) en A.P.P. Wip (DUS Weert). AFWEZIG DE LEDEN: M.T.H. van den Bergh (VVD), J. Briels (Weert Lokaal), R.J.B. Dörenberg (Weert Lokaal), C.G.E. Grijmans (CDA), T.L.H. Karg (Karg), E.P.M. Kneepkens (VVD), L.F.J.M. Lambers (VVD), H. Stals (CDA), H.L. Stribos (CDA), P.C.I. van der Vegt (D66) en P.G.M. Verhees-Vaessen (Weert Lokaal). AANWEZIG DE PORTEFEUILLEHOUDERS: J.W.H. Fuchs (D66) (afwezig 12-06-25), T.J.J. van Gemert (VVD), M.J. van den Heuvel (Weert Lokaal) (afwezig 12-06-25), R.J.H. Vlecken (Burgemeester) (afwezig 12-06-25) en S. Winters (Weert Lokaal). AFWEZIG DE PORTEFEUILLEHOUDER: M.B. Ferrière (Weert Lokaal). AMBTELIJKE ONDERSTEUNING: L. Giesen (Senior Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling).	0
	ALGEMENE AGENDAPUNTEN	0

1.	Opening. De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezigen en de luisteraars thuis welkom. Afmeldingen zijn ontvangen van: M. v.d. Bergh (VVD), C. Grijmans (CDA), P. v.d. Vegt (D66), C.J.C. Jacobs-Verstappen (Weert Lokaal), H.L. Stribos (CDA), J. Briels (Weert Lokaal), S.J.J. Heesakkers (PvdA).	0
2.	Spreekrecht. Er wordt spreekrecht aangevraagd bij agendapunt 15 (Beslissing op bezwaarschriften vestiging voorkeursrechten Boshoven-West, Hulsterdijk en Roermondseweg-Oost) door de heer R. Speetjens. Er zal worden ingesproken voorafgaand aan de behandeling van het agendapunt.	0
3.	Vaststellen agenda. - Vanuit wethouder Van Gemert en afdelingshoofd Van Mensvoort is het verzoek om het onderwerp Stadsbruglocatie hier terug te laten komen om richting op te halen en afspraken te maken hoe we tot die richting kunnen komen. Dit naar aanleiding van de ingetrokken motie. Er liggen geen stukken voor. Voorstel is om dit toe te voegen als agendapunt 17A. De raadscommissie Ruimte en Economie is hiermee akkoord. - De agenda wordt met de genoemde aanpassing vastgesteld.	2
4.	Vaststellen van de advieslijst van de openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte & Economie d.d.7 mei met uitloop 8 en 12 mei 2025. - De advieslijst van 7 mei 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.	1
5.	Ter kennisname:	0
5.1	Toezeggingen gedaan in de raadsvergadering van 9 april 2025. - Van de toezeggingen gedaan in de raadsvergadering van 9 april 2025 wordt kennis genomen.	1

5.2	Voortgangslijst moties en toezeggingen. Wethouder Winters beantwoordt ter vergadering de volgende vragen: - 94610: Wat is de stand van zaken inzake de uitstaptegels?(DUS Weert) - 94972: Is er een antwoord inzake de problemen met de roeken en kauwen? (DUS Weert) - 94608: Wat is de stand van zaken van het op te stellen actieplan wateroverlast van de Bloemenbuurt Boshoven? (CDA) Wethouder Fuchs beantwoordt ter vergadering de volgende vragen: - 94976: Wat is de stand van zaken van de sfeerverlichting in Stramproy? (DUS Weert) - 94063: Is het voorstel Mastenbroekweg dat voor september 2025 gepland staat haalbaar en indien niet waarom niet? (CDA) Wethouder van den Heuvel beantwoordt ter vergadering de volgende vraag: - 93827: De tekst bij deelname Metropool Regio Eindhoven is niet meer kloppend. (CDA) Burgemeester Vlecken beantwoordt ter vergadering de volgende vraag: - 94315 en 94335: Moet de meldingsplicht evenementen gekoppeld worden aan het strategisch evenementenbeleid? (CDA) Wethouder van den Heuvel beantwoordt ter vergadering de volgende vraag: - 90496: Wanneer wordt het voorstel voor de aanleg hoogwaardige fietsverbindingen verwacht? (CDA) - Van de voortgangslijst wordt kennisgenomen.	1
5.3	Beleidskalender. - DUS Weert vraagt aandacht voor de hoeveelheid van beleidsstukken op de beleidskalender in het kader van positieve gezondheid van de raadsleden. - Er zijn verder geen vragen cq. opmerkingen. Van het document wordt kennisgenomen.	1
6.	Kennisnemen van de lijsten van 'Aan de raad gerichte brieven'. - Graag de antwoordbrieven van 100, 106, 117, 147 en 159 beschikbaar stellen aan de raad. (DUS Weert en CDA) (TOEZEGGING) Wethouder Fuchs beantwoordt ter vergadering de volgende vraag: - Zijn er antwoorden op de gestelde vragen inzake de bijeenkomst Stramproy? (DUS Weert). - Van de lijsten wordt kennis genomen.	2

7.	Rondvraag (tevens behandeling van de TILS-stukken). Wethouder Van Gemert beantwoordt ter vergadering de volgende vragen: - TILS 2035: Geldt voor het natuurontwikkelingsproject bindend adviesrecht? Indien niet moeten we bepalen of we dit willen? (CDA) - Naar aanleiding van de antwoordbrief met vragen over het besluit Herinrichting Ringbaan-Zuid/Stadsrandzone in relatie tot het besluit Gebiedsvisie Keent & Moesel. De Sint Jozefslaan als gebiedsontsluitingsweg, conflicteert dit met de gebiedsvisie en gaan er aanpassingen gedaan worden? (DUS Weert) - De gestelde vragen naar aanleiding van het krantenartikel over uitbreiding van het areaal zonne- en windparken Midden Limburg. (Van de Loo) - Wat doet het college met de twee aangenomen wensen inzake de overeenkomst Hornekwartier stedenbouwkundig plan richting HQ? En is er een nadere verklaring over de toename van 73 woningen? (CDA) - Wanneer gaan we de nota internationale werknemers evalueren met elkaar? (Weert Lokaal) Wethouder Fuchs beantwoordt ter vergadering de volgende vragen: - Is er een antwoord op de gestelde vragen inzake de oversteek van de Sint Luciastraat naar het Open Park Weert? (Weert Lokaal) Wethouder Winters beantwoordt ter vergadering de volgende vragen: - Naar aanleiding van de omgewaaid boom aan de Sint Jozefslaan en in het kader van behoud bomen en de veiligheid, zijn de overige bomen in deze straat gezond? (CDA) - Kan de afwatering op het speelveld aan de Bernhardlaan geregeld worden? Kan er nagekeken worden voor de rest van het speelveld of de objecten voldoen aan de veiligheid? (PvdA) - Oproep aan het college om in gesprek te gaan met bewoners inzake de parkeerdruk aan het Martinushof. Indien gewenst kunnen hiervoor contactgegevens worden aangeleverd. (Weert Lokaal). - Wat is de planning over de afhandeling van de nota over parkeernormen/parkeerbeleid? (CDA) - Wanneer is de evaluatie van het proces van de riolering Moesel fase 1 gereed? Is er meer bekend over de claim van de aannemer en de hoogte van de subsidie van de provincie? (CDA) Wethouder Winters doet de volgende toezeggingen: - Terugkomen op de stand van zaken van de historische kraan. (DUS Weert) - Vraag 1 van de schriftelijk gestelde vragen over speelveldje/wadi aan de Bernhardlaan wordt schriftelijk beantwoord. (DUS Weert) Burgemeester Vlecken doet de volgende toezegging: - Kan er in samenwerking met de boa's gekeken worden naar de parkeeroverlast in de Rumoldusstraat/Penitentenstraat? De ontvangen foto's worden naar het college gestuurd. (CDA) - De vooraf schriftelijk ingediende vragen inzake de defecte klok van de Sint Martinuskerk zullen schriftelijk worden beantwoord. (VVD)	10
	RAADSVOORSTELLEN	0

	8.	Zienswijze ontwerpbegroting 2026 RUD LN. Behandeltijd: 20.00 – 20.15 uur. Portefeuillehouder: R. Vlecken Voorstel: Een zienswijze in te dienen met betrekking tot de ontwerpbegroting 2026 van de Regionale Uitvoeringsdienst Limburg-Noord. Toezeggingen: Geen. Advies commissie: De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.	7
--	----	---	---

9.	Omgevingsprogramma GroenBlauw. Behandeltijd: 20.15 – 21.45 uur. Portefeuillehouder: S. Winters Voorstel: 1. Wensen en of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het concept Programma GroenBlauw. 2. Scenario 2b uit het kostendeckingsplan vast te stellen met een jaarlijkse verhoging van € 5, en vanaf 2028 met € 10, plus een jaarlijkse indexering van het tarief ten aanzien van de rioolheffing. 3. In te stemmen met de verdeelsleutel voor de kosten van de gebiedsgewijze aanpak projecten: 60% voor riolering, 30% voor infrastructuur en 10% voor groen. 4. In te stemmen met uitvoering van de projecten in het Meerjareninvesteringsprogramma GroenBlauw (MIP GroenBlauw) in de periode 2026-2030 en de bijbehorende budgetten jaarlijks vast te stellen via de vervangingsinvesteringen (groen en infra) en prioriteiten in de begroting. 5. In te stemmen met het toevoegen van 4,1 fte capaciteit voor de formatie gemeentelijke watertaken ten laste van de voorziening riolering. 6. Bij de jaarlijkse aanvraag van de vervangingsinvesteringen en prioriteiten te beoordelen of de indexering van de investeringsbudgetten van het MIP GroenBlauw noodzakelijk is en dit te verwerken in de voorstellen tot beschikbaar stellen van investeringsbudgetten bij de vaststelling van de begroting. 7. De kapitaallasten voortvloeiend uit beslispunt 5 als volgt te dekken: voor riolering uit de voorziening riolering, voor infrastructuur en groen ten laste van stelpost vervangingsinvestering 2026-2029. 8. In te stemmen met het toerekenen van extra saneringskosten van bodemverontreiniging aan de rioolheffing (uit de voorziening riolering). 9. In te stemmen met het intrekken de Kadernota Groen 2009 na het definitief vaststellen en het in werking treden van het programma GroenBlauw. Toezeggingen: - Toevoegen van legenda voor de afkortingen. (DUS Weert) - De grote projecten die op basis van dit programma worden opgepakt worden vetgedrukt in de begroting opgenomen. (CDA) Advies commissie: De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.	10
----	---	----

10.	Concept Omgevingsprogramma Buitengebied Weert. Behandeltijd: 21.45 – 22.30 uur. Portefeuillehouder: T. van Gemert Voorstel: Wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het concept Omgevingsprogramma Buitengebied Weert. Toezeggingen: - Blz. 13, huidige natuurgebieden: De Natura 2000-natuurgebieden worden benoemd. (DUS Weert) - Blz. 11, spuitzones: de rekenmethode om kortere afstanden mogelijk te maken wordt uit het document gehaald. (DUS Weert) - Afmaken waterbuffer Kemperbroek (grensoverschrijdende samenwerking) wordt vermeld. (DUS Weert) - Blz. 16, thema mobiliteit: De zandwegen hier ook benoemen. (DUS Weert) - Een overzicht van vrijkomende locaties wordt aan de raad beschikbaar gesteld. (CDA) - Contactgegevens van inwoners nabij Ielieteeft worden beschikbaar gesteld zodat raadsleden zelf ook in gesprek kunnen. (Van de Loo) Advies commissie: De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.	6
11.	Verkoop Poort van Limburg. Behandeltijd: 22.30 – 23.15 uur. Portefeuillehouder: H. Fuchs Voorstel: Kennis te nemen van en eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken betreffende de koopovereenkomst Poort van Limburg. Toezeggingen: Geen. Advies commissie: De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.	11
	De voorzitter schorst de commissievergadering om 22.59 uur tot 12 juni 2025 om 20.30 uur onder dankzegging aan de aanwezigen. Voortzetting op 12 juni 2025 om 20.30 uur. Zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2025/12-juni/20:30	0
	De voorzitter heropent de vergadering om 20.17 uur en heet alle aanwezigen en de luisteraars thuis welkom. De vergadering wordt gestart met een besloten gedeelte.	0

		NIET OPENBAAR	0
	14.	Bindend advies omgevingsvergunning (Bopa) Emmasingel 8L1, 8L2, 8L3 en 8L4 en Schoolstraat 20A, 20B, 20C en 2D. <i>Dit agendapunt is behandeld tijdens de voortzetting van de commissievergadering van 11-06-2025 op 12-06-2025.</i> Zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2025/12-juni/20:30	14
	15.	Beslissing op bezwaarschriften vestiging voorkeursrechten Boshoven-West, Hulsterdijk en Roermondseweg-Oost. <i>Dit agendapunt is behandeld tijdens de voortzetting van de commissievergadering van 11-06-2025 op 12-06-2025.</i> Zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2025/12-juni/20:30	33
	16.	Actualisatie verordening doelgroepen sociale woningbouw. <i>Dit agendapunt is behandeld tijdens de voortzetting van de commissievergadering van 11-06-2025 op 12-06-2025.</i> Zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2025/12-juni/20:30	3
	17.	Beekstraatkwartier, Concept programma en stedenbouwkundige visies. <i>Dit agendapunt is behandeld tijdens de voortzetting van de commissievergadering van 11-06-2025 op 12-06-2025.</i> Zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2025/12-juni/20:30	13
	17A	Richting en afspraken Stadsbruglocatie <i>Dit agendapunt is behandeld tijdens de voortzetting van de commissievergadering van 11-06-2025 op 12-06-2025.</i> Zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2025/12-juni/20:30	0
	18.	Sluiting.	0

Vergadering

Vergadering van Raadscommissie Ruimte en Economie

Datum: 12-06-2025 20:30 uur

Raadzaal (Audio)			
		CONCEPT ADVIESLIJST VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE RAADSCOMMISSIE RUIMTE & ECONOMIE D.D. 11 JUNI 2025 (VOORTZETTING OP 12 JUNI 2025).	0
		De voorzitter heropent de vergadering om 20.17 uur en heet alle aanwezigen en de luisteraars thuis welkom. De vergadering wordt gestart met een besloten gedeelte.	0
		NIET OPENBAAR	0
		RAADSVORSTELLEN	0
	14.	Bindend advies omgevingsvergunning (Bopa) Emmasingel 8L1, 8L2, 8L3 en 8L4 en Schoolstraat 20A, 20B, 20C en 2D. Behandeltijd: 20.45 – 21.00 uur. Portefeuillehouder: T. van Gemert Voorstel: Een positief advies af te geven over de aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit om af te wijken van het omgevingsplan voor het realiseren van 8 appartementen op de locatie Emmasingel 8L1, 8L2, 8L3 en 8L4 en Schoolstraat 20A, 20B, 20C en 2D. Toezegging(en): - Er zal een beslispunt worden toegevoegd voor het opheffen van de geheimhouding op het gesproken woord en getoonde presentaties d.d. 4 december 2024 m.b.t. het onderhavige plan. - Aan het raadsvoorstel zal als extra bijlage worden toegevoegd de onderbouwing / berekening van het aantal parkeerplekken. Advies commissie: De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad als bespreekstuk.	14

15.	Beslissing op bezwaarschriften vestiging voorkeursrechten Boshoven-West, Hulsterdijk en Roermondseweg-Oost. Behandeltijd: 21.00 – 21.15 uur. Portefeuillehouder: T. van Gemert Er wordt ingesproken door: - Dhr. R. Speetjens. Voorstel: Bezwaarschriften inzake vestiging voorkeursrecht op percelen gelegen in het gebied Boshoven-West en aan de Hulsterdijk. 1. De bezwaarschriften in bijlage 1 t/m 6 niet-ontvankelijk verklaren 2. De Bezwaarschriften in bijlage 7 t/m 9 ongegrond verklaren. 3. Het bestreden besluit in stand te laten. Bezwaarschriften inzake vestiging voorkeursrecht op percelen gelegen aan de Roermondseweg-Oost (locatie Heikemp). 1. Het bezwaarschrift in bijlage 1 ongegrond verklaren. 2. Het bezwaarschrift in bijlage 2 niet-ontvankelijk verklaren. 3. Het bestreden besluit in stand te laten. Toezegging(en): Geen. Advies commissie: De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad als hamerstuk.	33
16.	Actualisatie verordening doelgroepen sociale woningbouw. Behandeltijd: 21.15 – 21.30 uur. Portefeuillehouder: T. van Gemert Voorstel: De 1e wijziging Verordening doelgroepen sociale woningbouw gemeente Weert 2023 vast te stellen. Toezegging(en): Geen. Advies commissie: De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad als hamerstuk.	3

17.	Beekstraatkwartier, Concept programma en stedenbouwkundige visies. Behandeltijd: 21.30 – 22.30 uur. Portefeuillehouder: T. van Gemert Voorstel: 1. Kennis te nemen van het concept verdiepingsonderzoek voor het Beekstraatkwartier. 2. In te stemmen met het concept programma voor drie varianten van het Beekstraatkwartier. 3. In te stemmen met de concept stedenbouwkundige visie van CB5. Toezegging: - Tussen nu en december 2025 zal de raad op een sonderende wijze worden meegenomen in de uitkomsten van het verdiepende onderzoek t.a.v. de culturele voorzieningen. Advies commissie: De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad als bespreekstuk.	13
17A	Richting en afspraken Stadsbruglocatie Vanuit wethouder Van Gemert en afdelingshoofd Van Mensvoort is het verzoek om het onderwerp Stadsbruglocatie hier terug te laten komen om richting op te halen en afspraken te maken hoe we tot die richting kunnen komen. Dit naar aanleiding van de ingetrokken motie. Er liggen geen stukken voor. Toezegging: - Scenario 2 zal verder worden uitgewerkt en in een raadsvoorstel naar de raad worden gebracht.	0
18.	Sluiting. De voorzitter sluit de commissievergadering om 22.59 uur onder dankzegging aan de aanwezigen. Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 10 september 2025, De commissiegriffier, De commissievoorzitter, C. Zoutendijk P.R.J. Scholten	0

