

Beekstraatkwartier

Reacties van stakeholders n.a.v. bijeenkomst 13 mei 2025 Ingekomen tot 11 juni 2025

Reactie 1

Goedendag,

Bedankt voor uw informatie.

Graag reageer ik op uw plan om het nieuwe theater te gaan voorzien van een kleine zaal (vlakke vloer), multifunctioneel en met 150 stoelen.

Wij hebben zo een zaal. Deze is van u overgenomen, onveranderd en in pandig verbonden met uw huidige theater.

Waarom heeft u er voor gekozen om deze niet meer te gebruiken, maar wilt u wel weer zo een zaal bij een nieuwbouw?

Alvast bedankt voor uw reactie.

Reactie 2

Goedemiddag beste;

Via meerdere kanten ontvang ik berichten dat ook De Bosuil een mogelijk onderdeel van het Beekstraatkwartier kan gaan zijn in de toekomst ?

Echter tot op heden zijn wij hiervoor niet benaderd of over geïnformeerd. Los van het feit dat we positief staan tegenover een dergelijk idee, lijkt het ons waardevol als we ook op de hoogte zijn van de ideeën die er zijn.

We denken en praten graag mee als we ook daadwerkelijk een partij zijn die nu al worden meegenomen in de planvorming.

Alvast bedankt voor een reactie.

Reactie 3

Goedemiddag,

Bedankt voor de mail.

Zo stom, ik had de bijeenkomst de volgende week in de agenda staan. Dus helaas niet geweest.

Ik ga alles proberen door te nemen alvorens vragen te kunnen stellen.

Kunnen jullie in enkele zinnen samenvatten van hetgeen wat is besproken / hoe de plannen zijn?

Uiteindelijk is het voor mij persoonlijk/zakelijk gezien natuurlijk ook belangrijk hoe de verbouwing eruit gaat zien en of mijn pand ook tegen de vlakte gaat en hoe het wordt 'opgelost' als je uit je (huur)pand moet.

Alvast bedankt!

Reactie 4

Nogmaals bedankt voor de informatieavond van afgelopen dinsdag.

Wij hebben op basis van deze avond en de openbare documenten ons met name gefocust op de structuren en de bereikbaarheid van het gebied, daar overige detail info voor een financiële analyse op dit moment ontbreekt (bijvoorbeeld; hoeveel woningen heb je nodig om de betaalbaarheid te bereiken, dit heeft ook impact op de bouwhoogtes).

Belangrijk zoals reeds eerder aangegeven is de noodzaak voor voldoende betaalbaar parkeren in het gebied, ook tijdens de sloop en nieuwbouw periode (hier dient in de fasering rekening mee gehouden te worden). Er kan maar een keer de grond in gegaan worden op deze plek. De denkrichting en onderbouwing van het aantal parkeerplaatsen van CB5 is hierin juist.

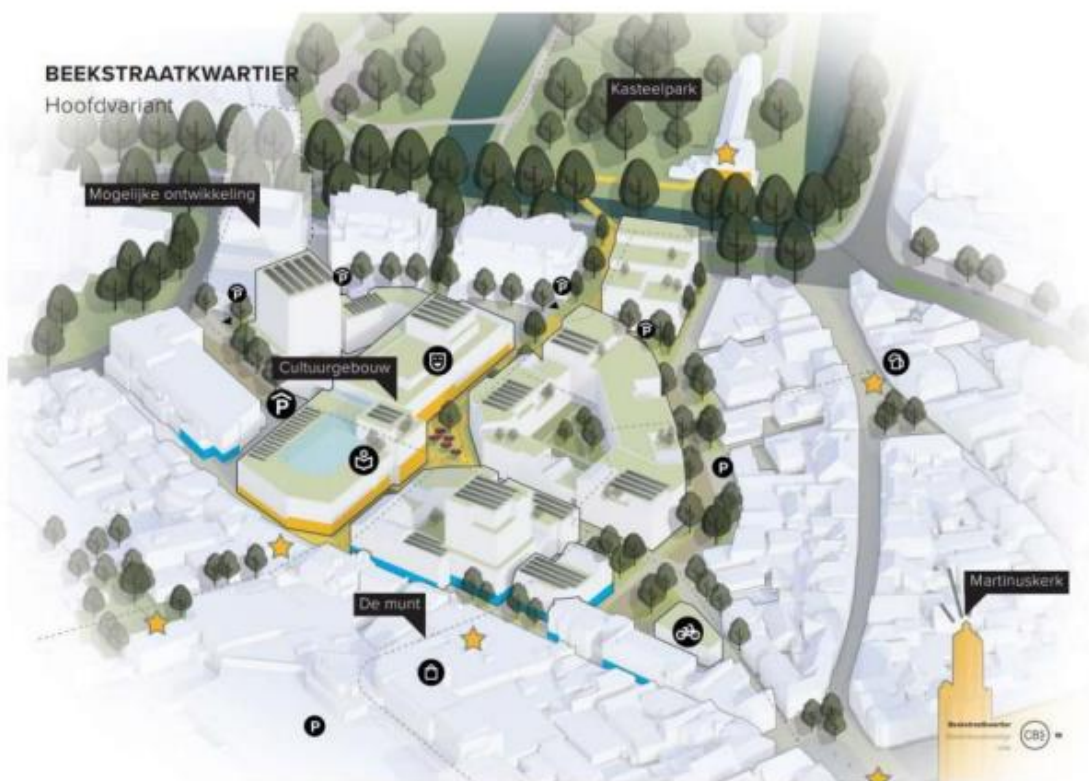
Fiets parkeren is in alle scenario's op de juiste plek gesitueerd (nabijheid huidige plek, hart van de binnenstad).

Ook de essentiële bereikbaarheid met de auto van Hegstraat is in de scenario's juist verwerkt.

Plus van Inbo is de uitgewerkte structuur van het gebied. Duidelijke en open structuur, vanuit de uitgang van de Muntpassage naar de Hegstraat (gewenste voorkant situatie), fietsenstalling en de Markt, doorloop naar de groene zone en stadspark (bovenste deel), plus doorloop Oelemarkt. De Bieb en het Theater worden onderdeel van de binnenstad/beekstraat en zitten niet dieper in het gebied. Dit geheel geeft een goede impuls aan de binnenstad/winkelgebied en bakent dit af. Zuidelijk deel is winkelgebied/centrum en Noordelijk deel groen en wonen (plus connectie Stadspark).



In de varianten van CB5 is er teveel nadruk op het Stadspark (met een looper), dit dient meegenomen te worden maar dient niet de overhand te hebben. De binnenstad/winkelgebied dient in de structuur verstrekt te worden.



De varianten van CB5 kenmerken zich met een gesloten structuur en kleine doorgangen. Er is te weinig connectie in doorgang en openheid vanuit de Muntpassage naar de Hegstraat en Oelemarkt/Hoogstraat. Focus ligt op het nieuwe plein ten Noorden met de nieuwe functies, verder weg van de binnenstad en de Markt. Dit is een verkeerde focus naar buiten in plaats van naar binnen richting de Markt en Sint Martinuskerk.

Hierbij werd ook gesproken over stoplichten voor de Emmasingel, een goede bereikbaarheid en door-
rondgang van de Emmasingel is voor de binnenstad en haar ondernemers essentieel.

Met vriendelijke groet,

Reactie 5

Ingekomen 3 juni 2025

Betreft plannen Beekstraatkwartier

Vanwege de korte tijdspanne was het voor ons niet mogelijk om voor 18 mei te reageren. Neem onze reactie dus A.U.B. mee voor de vergadering van de commissie Ruimte en Economie van 11 juni a.s. en vervolgens voor de raadsvergadering van 25 juni 2025.

We hebben kennisgenomen van de zes schetsen (drie van INBO en drie van CB5). Alle zes de schetsen lieten een dichtgebouwde woonwijk zien.

Door toevoeging van de culturele gebouwen is het een erg volle woonwijk geworden. Daarbij kosten deze culturele gebouwen erg veel en zijn ze niet nodig: geldverspilling. De nieuwe parkeergarage mag niet tot hogere parkeertarieven leiden: we hebben nu al weinig winkelend publiek.

Ons inziens waren deze schetsen geen verbetering ten opzichte van wat er nu ligt.