

DUS Weert onafhankelijke politieke beweging
t.a.v. mevrouw C. Beenders - van Dooren
Maasgouwstraat 6
6004 GZ WEERT

Weert, 17 februari 2025

Onderwerp: flats Sint Jozefslaan en pand Grand Café de Poorter
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2812335 / 2812350

Beste mevrouw Beenders - van Dooren,

Op 17 februari 2025 hebben wij vragen van u ontvangen. Deze vragen gaan over de flats aan de Sint Jozefslaan en over het pand van Grand Café De poorter. Hieronder ontvangt u de antwoorden.

Flats Sint Jozefslaan

De eerste flats aan de Sint Jozefslaan in Weert zijn aangekocht.

Vraag 1. Waarom is er geen voorkeursrecht op deze flats gevestigd?

Antwoord: De raad dient eerst een besluit te nemen over de herontwikkeling van de Sint Jozefslaan west / Schaekenstraat en de bijbehorende middelen beschikbaar te stellen.

Vraag 2. Hoe komt het dat de gemeente de flats koopt, gezien het feit dat deze flats door Wonen Limburg zijn of worden verhuurd en sommigen zijn verkocht?

Antwoord: Dit is een voorwaarde vanuit de subsidieregeling Volkshuisvestingsfonds 4e tranche.

Pand Grand Café De Poorter.

Vraag 1. Zijn de appartementen al gerealiseerd? Hoeveel en zijn deze ook verhuurd?

Antwoord: De woningen zijn nog niet gereed gemeld. Het gaat in totaal om 43 appartementen voor de verhuur. Netto gaat het om een toevoeging van 40 woningen omdat er in het verleden al 3 appartementen aanwezig waren die zijn onttrokken om de transformatie mogelijk te maken. De ontwikkelaar is bezig met de laatste bouwkundige afwerkingszaken en is bezig met administratieve zaken om het verhuurdossier compleet te maken zoals bijvoorbeeld het opstellen van energie labels, bepaling van woningwaarderingpunten etc. Ontwikkelaar verwacht deze binnen nu en 2 maanden te verhuren.

Vraag 2. Zijn er ook plannen voor de begane grond, zo ja welke?

Antwoord: Ontwikkelaar heeft gesprekken gevoerd met Blokker. Blokker heeft aangegeven op

dezelfde locatie in Weert een doorstart te willen maken. Daarmee zijn de plannen voor dit deel van de begane grond zéér concreet.

Voor het deel van de voormalige Poorter onderzoekt de ontwikkelaar op dit moment meerdere mogelijkheden rondom horeca en/of flexibele kantoor- werkplekconcepten.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Selma van Mensvoort', with a stylized, cursive script.

Selma van Mensvoort
hoofd afdeling Ruimte & Economie

Bijlagen: -