

DUS Weert onafhankelijke politieke beweging
t.a.v. mevrouw C. Beenders-van Dooren
Maasgouwstraat 6
6004 GZ WEERT

Weert, 11 februari 2025

Onderwerp: plan voor woningen Langstraat 21-29
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2803198 / 2803204

Beste mevrouw Beenders-van Dooren,

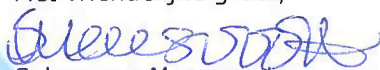
Op 7 februari 2025 heeft u vragen gesteld over de panden Langstraat 21-29. Hieronder ontvangt u de antwoorden.

Allereerst geven we een reactie op de inleiding bij uw vragen. In het bestemmingsplan Binnenstad 1e herziening is namelijk vastgelegd dat de beperking ten aanzien van de transformatie naar woningen op de begane grond in de aanloopstraten één jaar na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan van kracht wordt. Het bestemmingsplan is op 27 december 2024 in werking getreden (en onherroepelijk geworden). Dit betekent dat er tot 27 december 2025 geen beperking is voor vergunningaanvragen voor de transformatie van de begane grond van panden naar wonen. Hiervoor is gekozen om het risico op planschade te beperken.

Conform de opname die is gedaan in het najaar van 2024 zijn er 26 panden aan de Langstraat (buiten het kenwinkelgebied) en waren er 4 panden waarvan de begane grond getransformeerd is naar wonen, dat is 15%. Het gaat in voorliggende situatie om 2 panden. Met deze transformatie worden het 6 panden in de Langstraat (buiten het kernwinkelgebied), dit is 23%.

Conform de begrippen in het bestemmingsplan is een pand als volgt gedefinieerd: kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is. In de situatie Langstraat 21-29 gaat het om 2 panden.

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort
hoofd afdeling Ruimte, Economie & Vastgoed