

Parkeerkaders en Nota parkeernormen

Raadsinformatieavond

12.02.2025

SPARK

Agenda

- Parkeerkaders: van visie naar uitvoering
 - Parkeerkaders: strategie
 - Gebiedsindeling Parkeerkaders en parkeernormen
-
- Parkeernormen: keuzes binnen CROW
 - Parkeernormen: voorbeeld woonfuncties
 - Parkeernormen: rekenvoorbeeld

Van visie naar uitwerking

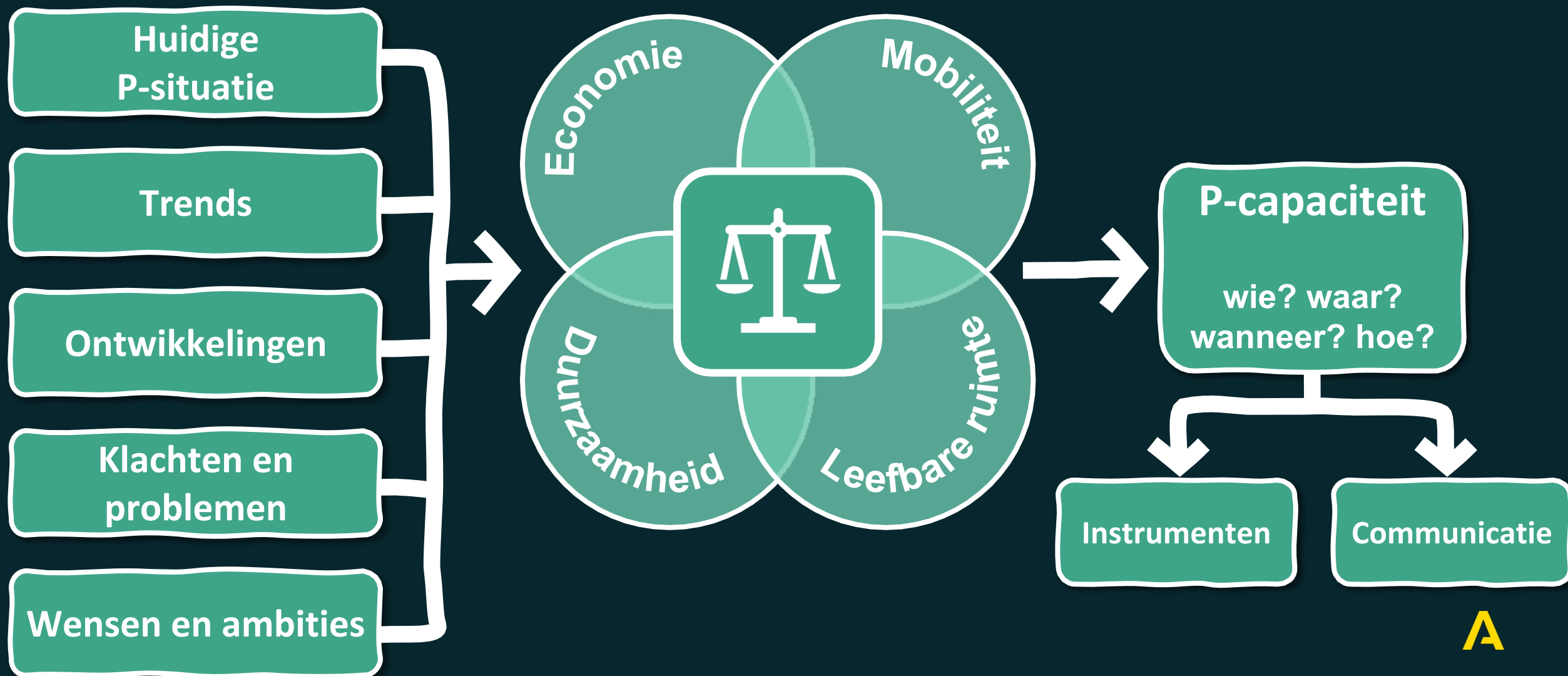


Van visie naar uitwerking

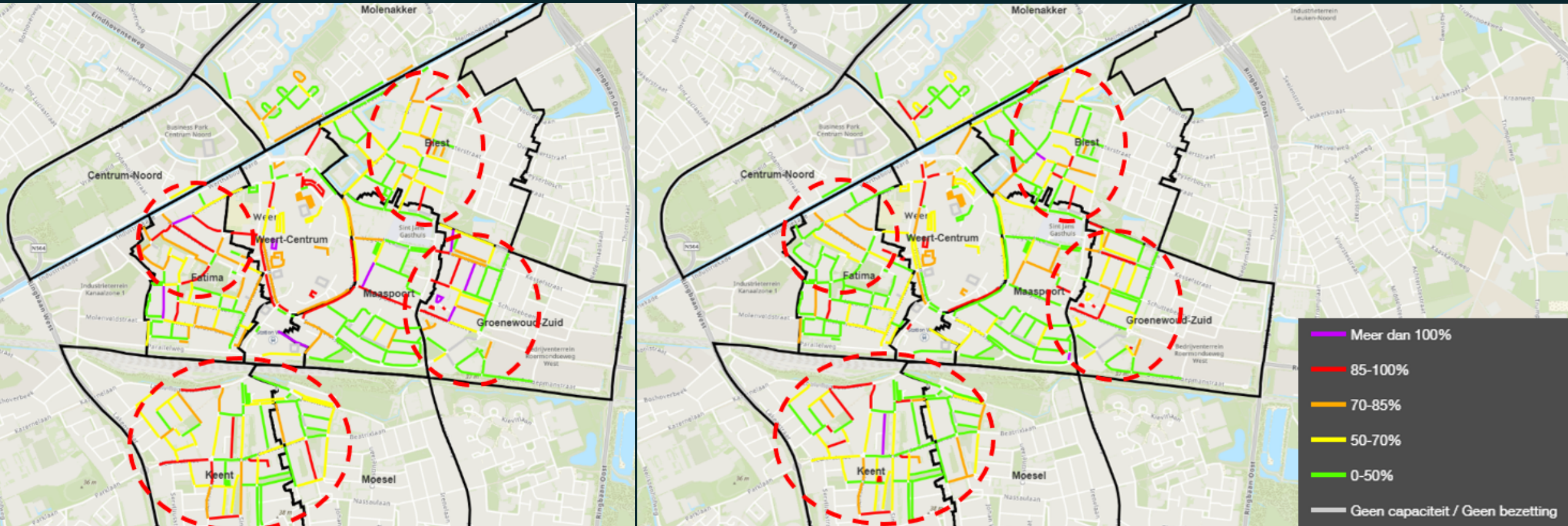
Het parkeerbeleidsplan bestaat uit een aantal documenten

1. **Parkeerkaders:** Vaststelling door gemeenteraad (9 april 2025)
2. **Nota Parkeernormen:** Vaststelling door gemeenteraad (9 april 2025)
3. **Uitvoeringsprogramma:** Voor wensen en bedenkingen naar raad (Q4 – 2025)
4. **Parkeerverordening:** Vaststelling door gemeenteraad (Q4 2025)

Van visie naar uitwerking



Inventarisatie



*Parkeerdruk op zaterdagmiddag
juni 2023*

*Parkeerdruk op donderdagnacht
juni 2023*

Verbeelding inventarisatie



Onduidelijkheid in regulering en waterbedeffect

Verbeelding inventarisatie



Fietsparkeren bij het station

Van visie naar uitwerking

- 1. Mobiliteitstransitie:** Parkeren in Weert sluit aan bij de transitie van autogebruik naar meer lopen en fietsen (mogelijkheden bieden)
- 2. Duurzaamheid:** Weert wil duurzaam zijn om de hitte- en droogtestress en wateroverlast te verminderen of te voorkomen.
- 3. Openbare ruimte:** Weert wil een aantrekkelijke en levendige openbare ruimte bieden voor iedereen.
- 4. Inclusiviteit:** Weert is inclusief, een stad waar iedereen meetelt en kan meedoen.
- 5. Economie:** Weert wil een aantrekkelijke vestigingslocatie zijn en een regionale centrumfunctie blijven.

Visie op parkeren: strategie

Strategie: een geleidelijke transitie

STOMP-principe

Stappen

Trappen

Openbaar vervoer

MaaS (mobility as a service)

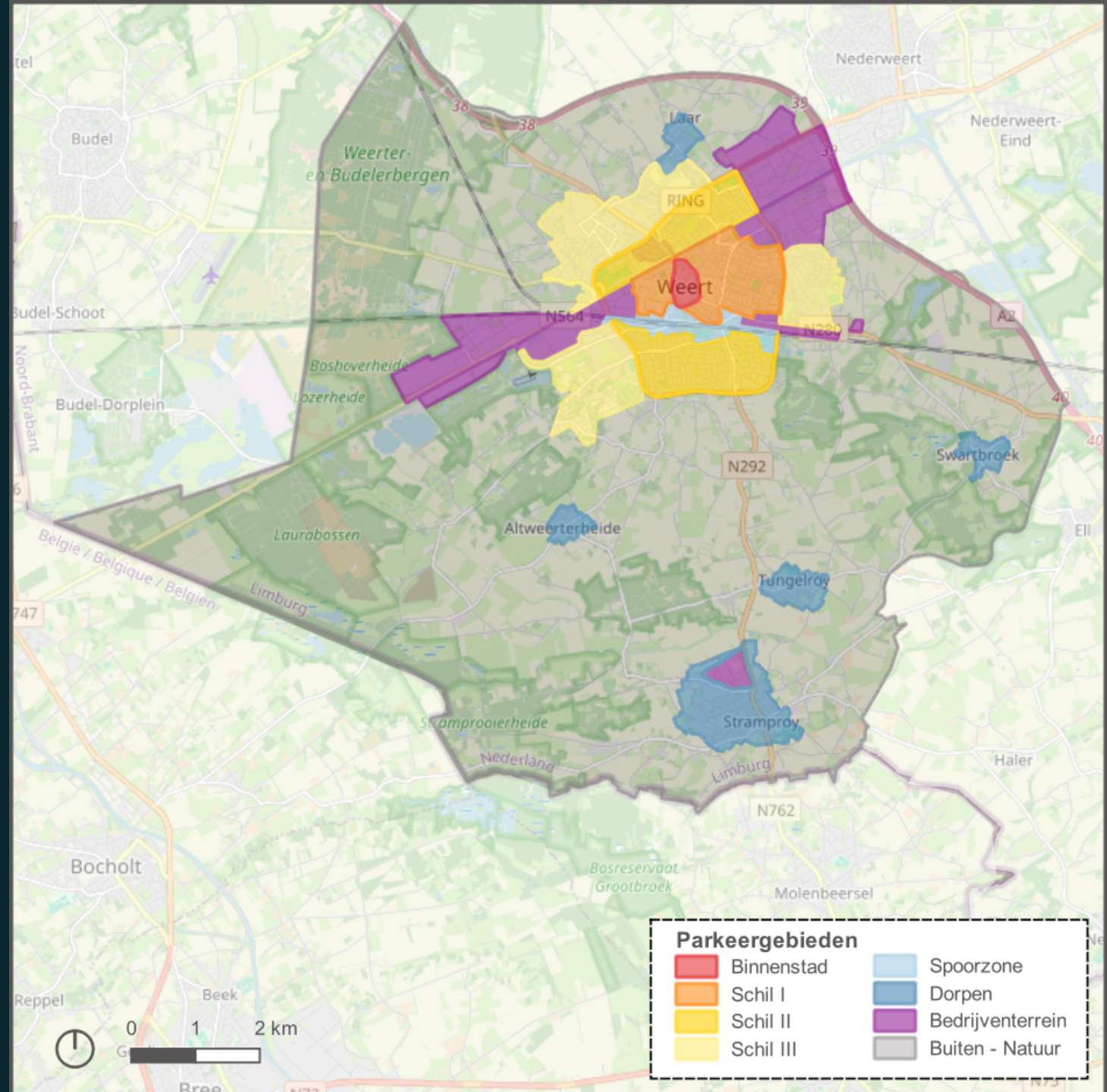
Privé auto

- Gebiedsgewijze aanpak
- 4B's – principe



Gebiedsgewijze aanpak

- Binnenstad
- Stationsomgeving
- Woonwijken
 - schil 1
 - schil 2
 - schil 3
- Bedrijventerreinen
- Dorpskernen
- Buiten- en natuurgebieden



Nota Parkeernormen

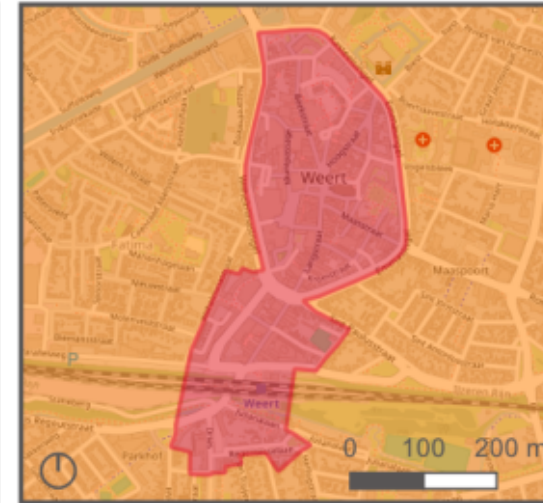
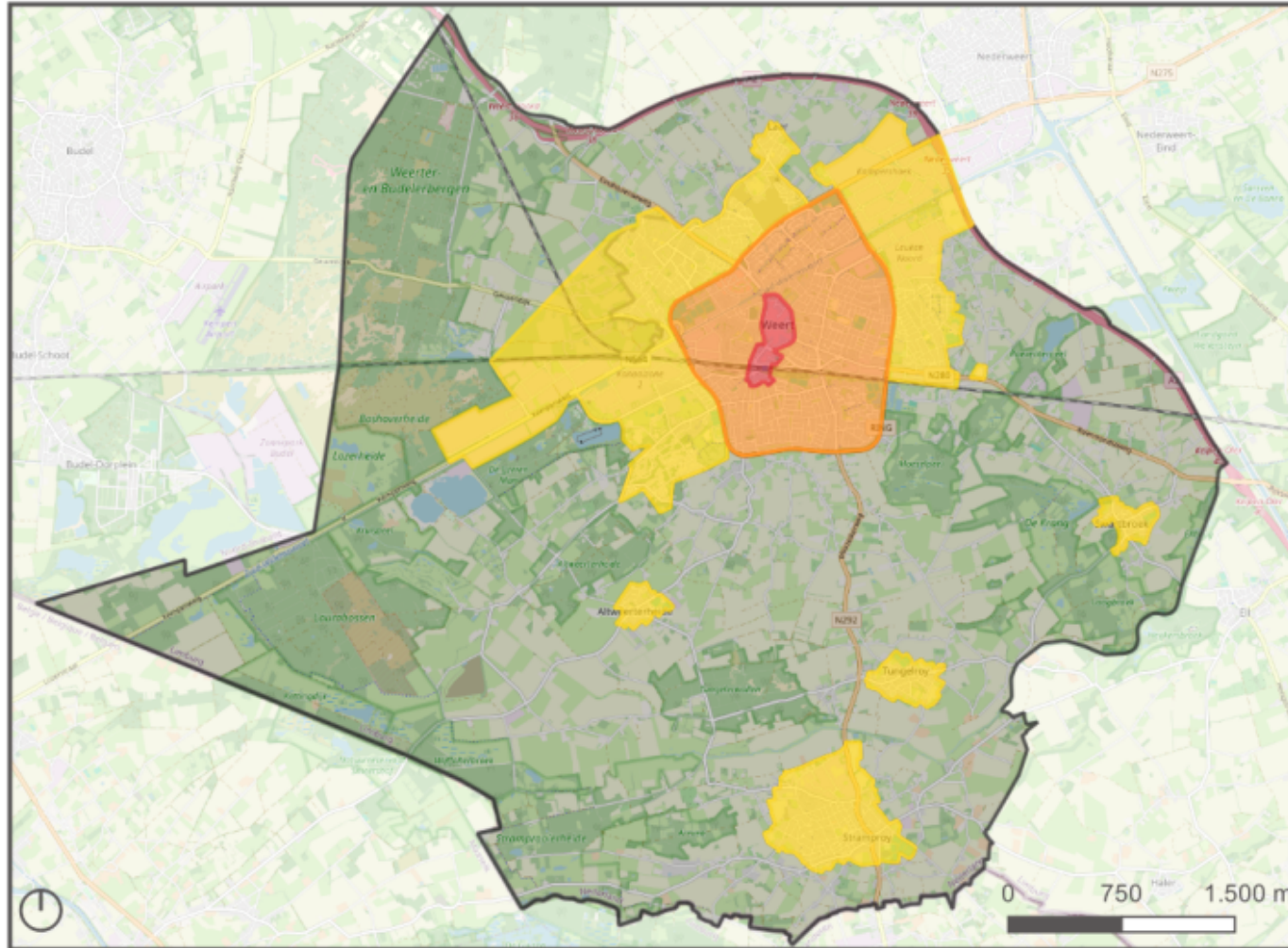
Parkeernormen voor fiets én auto

Keuzes binnen CROW:

- Stedelijkheidsgraad: circa 1.400 adressen per km² (CBS, 2023)
 - matig stedelijk karakter
- Autobezit:
 - Weert: 1,10 personenauto's per huishouden
 - Landelijk: 1,08 personenauto's per huishouden
- Meer of minder sturend? ► Bandbreedte: gemiddeld CROW-2024
- Parkeernormen op basis van huidig autobezit

Nota Parkeernormen

Gebiedsafhankelijke parkeernormen



Gemeente Weert Parkeernormen 2025

Gebieden

- Centrum
- Schil centrum
- Rest bebouwde kom
- Buitengebied

SPARK

Nota Parkeernormen

Voorbeeld parkeernormen voor woonfuncties

Functie	Eenheid	Centrum	Schil	Rest bebouwde kom	Buitengebied
Koop, huis, vrijstaand	per woning	1,50	1,60	1,90	2,10
Koop, huis, twee-onder-een-kap	per woning	1,40	1,50	1,80	1,90
Koop, huis, tussen/hoek	per woning	1,20	1,40	1,70	1,80
Koop, appartement, > 100 m² bvo	per woning	1,30	1,40	1,70	1,80
Koop, appartement, 75-100 m² bvo	per woning	1,10	1,20	1,30	1,40
Koop, appartement, < 75 m² bvo	per woning	1,00	1,10	1,30	1,30
Huur, huis, vrije sector	per woning	1,00	1,20	1,30	1,40
Huur, huis, sociale huur	per woning	0,80	0,90	1,10	1,10
Huur, appartement, vrije sector, > 100 m² bvo	per woning	1,00	1,20	1,30	1,30
Huur, appartement, vrije sector, 75-100 m² bvo	per woning	0,70	0,80	1,00	1,00
Huur, appartement, vrije sector, < 75 m² bvo	per woning	0,60	0,70	0,90	0,90
Huur, appartement, sociale huur, > 100 m² bvo	per woning	0,70	0,80	1,00	1,00
Huur, appartement, sociale huur, 75-100 m² bvo	per woning	0,60	0,70	0,90	0,90
Huur, appartement, sociale huur, < 75 m² bvo	per woning	0,50	0,60	0,80	0,80
Huur, appartement, sociale huur of vrije sector, < 30 m² bvo	per kamer	0,35	0,45	0,50	0,50
Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	per kamer	0,05	0,15	0,15	0,25
Aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)	per woning	0,75	0,80	0,80	0,90
Kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)	per woning	0,25	0,35	0,40	0,40
Gemiddeld norm voor woonfuncties		0,82	0,93	1,10	1,15

Nota Parkeernormen

Stappenplan

Stappenplan		Resultaat per stap
Parkeervraag	1. Normatieve parkeerbehoefte	+ ... parkeerplaatsen
	2. Saldering bestaande parkeerbehoefte	- ... parkeerplaatsen
	3. Mobiliteitscorrectie	+/- ... parkeerplaatsen
	4. Vaststelling parkeerbehoefte	= ... parkeervraag
Parkeeraanbod	5. Parkeerplaatsen op eigen terrein	= ... parkeerplaatsen
	6. Parkeerplaatsen privaat	= ... parkeerplaatsen
	7. Parkeerplaatsen openbaar	= ... parkeerplaatsen
Toets dubbelgebruik per stap 5 t/m 7		Resultaat = parkeereis

Rekenvoorbeeld

Alle getallen in dit rekenvoorbeeld zijn fictief!

Eigenschappen en ligging:

- Woningbouwontwikkeling gelegen in het gebied ‘rest bebouwde kom’
- Nieuwbouw, geen bestaande functies of parkeerplaatsen aanwezig.

Programma: 50 woningen

- 20 appartementen met een oppervlakte van circa 125 m².
- 30 sociale huur woningen met een oppervlakte van circa 100 m².

Auto- en fietsparkeren zijn in dit rekenvoorbeeld apart van elkaar berekend en opgelost.

Toelichting stappenplan auto

1. Bepaling normatieve autoparkeervraag

Functie	Aantal/omvang	Parkeernorm	Normatieve parkeervraag
Autoparkeren			
Appartement, van 101 t/m 160 m ²	20	1,3 per woning	26 parkeerplaatsen
Sociaal huur, liberalisatiegrens	30	1,0 per woning	30 parkeerplaatsen
Bezoekers van bewoners	50	0,2 per woning	10 parkeerplaatsen
<i>Totaal</i>	-	-	<i>66 autoparkeerplaatsen</i>

Toelichting stappenplan auto

2. Reductie van de autoparkeervraag

Optioneel en niet toegepast in dit rekenvoorbeeld

3. Salderingsregeling

Alleen van toepassing op transformatieontwikkelingen.

Toelichting stappenplan auto

4. Bepaling van de maatgevende autoparkeervraag

	Normatief na reductie	Werkdag- ochtend	Werkdag- middag	Werkdag- avond	Koop- avond	Werkdag- nacht	Zaterdag- middag	Zaterdag- avond	Zondag- middag
Aanwezigheidspercentage bewoners	-	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Aanwezigheidspercentage bezoekers	-	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Bewonersparkeervraag	9	25,2	25,2	45,4	40,3	50,4	30,2	40,3	35,3
Bezoekersparkeervraag	50,4	0,9	1,8	7,2	6,3	0	5,4	9	6,3
Totaal	59,4	26,1	27,0	52,6	46,6	50,4	35,6	49,3	41,6

5. Het oplossen van de autoparkeereis

De parkeereis van 53 parkeerplaatsen wordt als volgt opgelost: realisatie van 40 parkeerplaatsen op eigen terrein, geen op privaat terrein en 13 in de openbare ruimte.

Toelichting stappenplan fiets

1. Bepaling normatieve fietsparkeervraag

Functie	Aantal/omvang	Parkeernorm	Normatieve parkeervraag
Fietsparkeren			
Woning, groter dan 101 m2	20	5,0 per woning	100 plaatsen
Woning, van 75 tot 100m2	30	4,0 per woning	120 plaatsen
Bezoekers van bewoners	50	0,5 per woning	25 plaatsen
<i>Totaal</i>			245 plaatsen

Op de fietsparkeervraag zijn geen reducties mogelijk. De salderingsregeling is alleen van toepassing op transformatieontwikkelingen. Aanwezigheidspercentages worden in dit rekenvoorbeeld niet toegepast.

Toelichting stappenplan fiets

2. Het oplossen van de fietsparkeereis

De parkeereis van 245 fietsparkeerplaatsen wordt als volgt opgelost:

- Per woning een eigen berging van 7,5 m², die ruimte biedt voor 3 fietsen (= 150 fietsparkeerplaatsen).
- Een in pandige gemeenschappelijke fietsenberging van 200 m² (= 80 fietsparkeerplaatsen).
- In de openbare ruimte worden 15 fietsnietjes aangebracht.

Met de bovenstaande oplossing is de parkeereis opgelost: $150 + 80 + 15 = 245$.

SPARK