

|                         |                                         |                              |
|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| Afdeling                | : R&E - Planologie                      | Raadsvoorstel:<br>DJ-3069182 |
| Naam opsteller voorstel | : Marjo Beeren-Keijers<br>(06-34111999) | Zaaknummer:<br>3067916       |
| Portefeuillehouder      | : dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert        | Publicatie:<br>Openbaar      |

## Onderwerp

Natuurontwikkeling De Hoort (omgeving Kempenweg).

## Voorstel

Een positief advies af te geven over de aanvraag vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor de natuurontwikkeling De Hoort in een gebied omgeving Kempenweg.

## Inleiding

Bij de gemeente is een initiatief ingediend voor natuurontwikkeling in natuurgebied De Hoort. Dit gebied, onderdeel van het Natura 2000- gebied Ringselven-Kruispeel en Laurabossen, is al jaren beoogd voor natuurherstel en kwaliteitsverbetering. De directe aanleiding voor de huidige plannen is de wens om de natuurpotenties van landbouwpercelen in en rond De Hoort te benutten en te versterken. De noodzaak tot actie wordt versterkt door de hoge fosfaatbelasting in de bodem, het intensieve agrarische gebruik in het verleden en de kwetsbaarheid van het aangrenzende moerasgebied. De bereidheid van grondeigenaren om mee te werken aan natuurontwikkeling biedt een unieke kans om op relatief korte termijn substantiële ecologische winst te boeken.

Het gebied waar de natuurontwikkeling is beoogd is deels gelegen in de gemeente Weert (perceel Q, nummer 169) en deels in de gemeente Cranendonck. Het gebied in Cranendonck omvat een oppervlakte van ruim 23 ha en het gebied in Weert omvat een oppervlakte van ruim 21 ha. Omdat het gedeelte dat in Cranendonck is gesitueerd de grootste oppervlakte heeft, is de gemeente Cranendonck het bevoegd gezag. Dit is ook afgestemd met de gemeente Cranendonck en initiatiefnemer.

Ter plaatse is van toepassing het tijdelijk deel van het omgevingsplan 'Buitengebied 2011' met de functie 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden'. Hiernaast geldt binnen vrijwel het gehele projectgebied de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie' en voor een deel 'Waarde - Archeologie middelhoog'. Verder geldt de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - kleinschalig gebied'. Hiernaast geldt de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'.

De voorgenomen natuurontwikkeling voldoet hier niet aan. Op 18 december 2024 heeft de raad gevallen aangewezen waarvoor een bindend advies afgegeven dient te worden conform artikel 16.15a. sub b. Omgevingswet. Een van deze gevallen is de wijziging van de functie 'Agrarisch met

waarden – Natuur en landschapswaarden’ naar ‘Bos’ met een oppervlakte van meer dan 2 ha. In voorliggende aanvraag gaat het om een oppervlakte van ruim 21 ha.

### **Relatie tot de strategische visie**

De ontwikkeling draagt bij aan de waarden ‘Goed wonen voor iedere doelgroep’ en ‘Natuurlijke en landschappelijke kwaliteit’.

### **Effect**

De ontwikkeling draagt bij aan de concernbrede effecten ‘Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat’ en ‘Inwoners voelen zich positief gezond’.

### **Doel(en)**

De ontwikkeling draagt bij aan de doelen ‘Groenere en gezondere leefomgeving’ en ‘Meer inwoners voelen zich mentaal en fysiek gezond en sterk’.

### **Argumenten**

#### *1. De ontwikkeling past binnen de Omgevingsvisie Weert.*

Op grond van de Ruimtelijke structuurkaart, zijnde een bijlage van de Omgevingsvisie Weert, is het betreffende gebied aangewezen als zoeklocatie voor bos en natuur. Hiermee past deze natuurontwikkeling in de Omgevingsvisie Weert.

#### *2. De natuurwaarden worden versterkt.*

De doelstelling is herstel en versterking van de natuurkwaliteit in en rond De Hoort. Door de landbouwfunctie af te bouwen en de percelen te ontwikkelen tot natuur, wordt een robuuster ecosysteem gecreëerd. Deze transformatie draagt niet alleen bij aan de instandhoudingsdoelen van Natura 2000, maar bevordert ook een duurzamer gebruik van de gronden. Het project schept kansen voor een rijk mozaïek van natuurtypen, zoals droog schraalland, vochtig hooiland en laagveenbos. Op deze wijze wordt De Hoort een plek waar natuur, cultuurhistorie en landschap elkaar versterken, en waar de maatschappelijke opgave voor natuurherstel tastbaar wordt gemaakt.

#### *3. De ontwikkeling is vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar.*

Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal). Dit blijkt uit de motivering met bijbehorende onderzoeken. Vanuit planologisch oogpunt bestaat tegen deze ontwikkeling geen bezwaar.

### **Kanttelingen en risico's**

Indien de raad een negatief bindend advies afgeeft dient de aanvraag te worden geweigerd voor zover gelegen binnen het grondgebied van de gemeente Weert.

### **Financiële gevolgen**

De gemeente Cranendonck is in deze bevoegd gezag en verleent de omgevingsvergunning.

### **Participatie**

Initiatiefnemer heeft met diverse partijen participatie gevoerd. Het participatieverslag is bij dit advies gevoegd.

### **Communicatie**

De gemeente Cranendonck is bevoegd gezag. De gemeente Weert adviseert de gemeente Cranendonck ten aanzien van deze omgevingsvergunning.

**Planning**

Naar verwachting wordt de omgevingsvergunning in december 2025 verleend.

**Evaluatie**

Niet van toepassing.

**Bijlage(n)**

1. Bijlage 1 – Archeologisch onderzoek
2. Bijlage 2 – Vooronderzoek bodem
3. Bijlage 3 – Natuurtoets De Hoort
4. Bijlage 4 – Vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten
5. Bijlage 5 – Plan m.e.r. beoordeling natuurpotenties De Hoort
6. Bijlage 6 – Participatieverslag
7. Bijlage 7 – Ruimtelijke motivering gemeente Weert
8. Bijlage 8 – Ruimtelijke structuurkaart Omgevingsvisie Weert

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

College van Burgemeester en wethouders van Weert,

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| secretaris,       | de burgemeester,   |
| A.M.A. Vrijenhoek | mr. R.J.H. Vlecken |

### **Advies raadscommissie**

De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.

## **RAADSBSLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 oktober 2025.

besluit:

Een positief advies af te geven over de aanvraag vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor de natuurontwikkeling De Hoort in een gebied omgeving Kempenweg.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 november 2025.

| De griffier,              | De voorzitter,     |
|---------------------------|--------------------|
| mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten | mr. R.J.H. Vlecken |