

Memo onderzoek verkeer en parkeren

Aan Gemeente Weert

Van JCR, TVDP

Betreft Verkeer en parkeren Open Park Weert

Datum 23 december 2024

1. Aanleiding

In de gemeente Weert is de herinrichting van een deel van het Open Park Weert gepland. Het beoogde herinrichtingsplan is weergegeven in Figuur 1. Deze memo biedt een inzicht in de verwachten effecten van deze herinrichting op het gebied van verkeer en parkeren. Binnen deze memo wordt eerst de huidige en toekomstige ontsluiting van het plangebied beschreven en vervolgens worden de resultaten van een parkeer- en verkeerstoets gepresenteerd. Op basis hiervan worden conclusies en aanbevelingen gegeven.



Figuur 1 Herinrichtingsplan Open Park Weert

2. Ontsluiting

Gemotoriseerd verkeer

Open Park Weert is gelegen tussen de Ringbaan West (noordzijde projectlocatie) en de Suffolkweg (zuidzijde projectlocatie). De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer vindt plaats via een aansluiting aan de oostzijde van het plangebied, via de Vrakkerveld en de Schoutlaan. Deze wegen bieden directe toegang tot zowel de Ringbaan Noord en Eindhovenseweg, die de projectlocatie ontsluiten met het hoofdwegennet. Met de beoogde herinrichting van de projectlocatie blijft de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie.

Langzaam verkeer

Langzaam verkeer heeft meerdere mogelijkheden om Open Park Weert bereiken. Fietzers en voetgangers kunnen gebruikmaken van de Vrakerveld en de Schoutlaan. In zowel de huidige als de toekomstige situatie zijn bovendien extra ontsluitingen voor langzaam verkeer aanwezig. Zo is halverwege de Vrakerveld een zijweg aanwezig die toegang biedt tot de Ringbaan West. In de toekomstige situatie, na herinrichting, wordt hieraan een nieuwe ontsluiting voor langzaam verkeer toegevoegd aan de zuidwestelijke zijde van de projectlocatie (Suffolkweg).

Openbaar vervoer

De projectlocatie is per bus bereikbaar via een halte gelegen aan de Gouverneurlaan. Deze halte ligt op circa 350 meter loopafstand van de verschillende voorzieningen binnen Open Park Weert.

3. Parkeren

Parkeerbehoefte huidige situatie

In het kader van de beoogde herontwikkeling heeft Kragten in het voorjaar van 2024 een parkeerdrukmeting uitgevoerd. Het doel van deze parkeerdrukmeting was om de parkeercapaciteit en de parkeerbezetting op piekmomenten op de huidige parkeerterreinen van Open Park Weert te registreren. De parkeerdrukmeting is op drie zaterdagen in maart uitgevoerd (zaterdag 17 maart 2024 om 17:00 uur, zaterdag 23 maart 2024 om 21:30 uur en zaterdag 30 maart 2024 om 21:00). Deze metingen zijn uitgevoerd op verwachte drukke momenten. Tijdens deze tijdstippen vonden er bijvoorbeeld concerten plaats in de Bosuil of basketbalwedstrijden in Sporthal Boshoven. Deze onderzoeksmomenten zijn bepaald in overleg met de gemeente Weert.

Bijlage 1 bevat een overzicht van de uitgangspunten en resultaten van de parkeerdrukmeting.

Uit het resultaat van de parkeerdrukmeting blijkt dat de huidige parkeercapaciteit van Open Park Weert niet voldoet aan de vraag tijdens piekmomenten. Een samenvatting van het resultaat van de parkeerdrukmeting is weergegeven in onderstaande tabel. Op twee van de drie meetmomenten was sprake van een overbezetting.

Op het drukste gemeten telmoment (zaterdagavond 23 maart 2024) bedroeg de parkeerdruk 139%, wat aangeeft dat het beschikbare aantal parkeerplaatsen ruimschoots wordt overschreden en er sprake is van veel foutparkeerders, buiten de aangewezen parkeervakken. Op zaterdagmiddag 17 maart 2024 bedroeg de parkeerdruk 130%. Op zaterdagavond 30 maart 2024 bedroeg de parkeerdruk 79%.

Uit de metingen blijkt dat in het park momenteel 233 parkeerplaatsen aanwezig zijn. Uit de gegevens blijkt dat tijdens het drukste gemeten piekmoment een behoefte is aan 324 parkeerplaatsen om de vraag naar behoren te kunnen opvangen. Deze cijfers benadrukken de noodzaak van een uitbreiding van de parkeercapaciteit om de bereikbaarheid en het gebruiksgemak van Open Park Weert te waarborgen.

Tabel 1 Bezettingsgraad parkeerplaatsen Open Park Weert op verschillende momenten

Bezettingsgraad	Parkeerplaatsen			
	Totaal Parkeer-aanbod	Bezetting op		
		Zaterdag 17 maart 2024 17:00	Zaterdag 23 maart 2024 21:30	Zaterdag 30 maart 2024 21:00
Deelgebied 1	23	239%	296%	109%
Deelgebied 2	209	118%	122%	76%
Deelgebied 3	1	100%	0%	0%
Totaal	233	130%	139%	79%

Parkeersituatie na herinrichting

Met de beoogde herinrichting worden ten opzichte van de huidige situatie een aantal functies toegevoegd. Er wordt een tennisbaan en 1.050 m² bvo aan padelbanen toegevoegd¹. De bestaande sporthal wordt uitgebreid met circa 3.010 m² bvo².

Om de extra parkeerbehoefte als gevolg van het toevoegen van deze functies te berekenen, wordt gebruikgemaakt van kencijfers uit de meest recente CROW-publicatie³. In onderstaande tabel wordt de extra parkeerbehoefte berekend. Voor de berekening van de parkeerbehoefte wordt aangesloten bij de kencijfers in de categorie 'rest bebouwde kom' op basis van de ligging binnen de gemeente en 'matig stedelijk' op basis van de stedelijkheidsgraad van gemeente Weert. Binnen de bandbreedte die CROW geeft (minimaal – maximaal), wordt aangesloten bij het gemiddelde kencijfer. In de berekening wordt geen rekening gehouden met het feit dat met de beoogde herinrichting een bestaand voetbalveld komt te vervallen, hiermee is de berekening een worst-case benadering.

Tabel 2 Toename parkeerbehoefte als gevolg van de herinrichting

Beoogde functies	Categorie CROW	Aantal	Parkeercijfer gemiddeld	Parkeerbehoefte
Tennisbaan*	n.v.t.	1 baan	3,0 per baan	3
Padelbanen	Padelhal	1.050 m ² bruto vloeroppervlak	0,5 per 100 m ² bruto vloeroppervlak	6,8
Uitbreiding sporthal	Sporthal	3.010 m ² bruto vloeroppervlak	2,6 per 100 m ² bruto vloeroppervlak	85,8
Totaal				96 parkeerplaatsen

* Geen CROW-kencijfer bekend voor deze categorie, bepaald op basis van ervaringscijfers

In het kader van de herinrichting is voorzien in de aanleg van 420 parkeerplaatsen, wat een uitbreiding van 187 parkeerplaatsen ten opzichte van de huidige situatie (233 parkeerplaatsen) betekent.

Met de geplande uitbreiding van het parkeeraanbod kan de huidige piekbehoefte van 324 parkeerplaatsen (op basis van de parkeerdrukmeting in maart 2024) ruimschoots worden opgevangen. Ook in de verwachten extra behoefte van 96 parkeerplaatsen als gevolg van het toevoegen van functies (Tabel 2) kan worden voorzien. Het plan leidt naar verwachting niet tot knelpunten met betrekking tot parkeren.

Evenemententerrein

Op Open Park Weert bevindt zich tevens een evenemententerrein. Bij evenementen waarbij het verwachte aantal bezoekers de drempel van 200 personen overstijgt, dient een evenementenvergunning te worden aangevraagd. Binnen deze vergunningaanvraag dient specifieke aandacht te worden besteed aan mobiliteit en parkeren. Het is van belang dat de organisator aantoont hoe de parkeerdruk en mobiliteitsafwikkeling worden geborgd, zodat hinder voor de omgeving wordt voorkomen en de bereikbaarheid gewaarborgd blijft.

¹ Bron: gemeente Weert d.d. 5 december 2024

² Bron: gemeente Weert d.d. 12 december 2024

³ CROW-publicatie 744. Parkeerkencijfers 2024

4. Verkeersgeneratie en -afwikkeling

Om de huidige verkeersgeneratie van de projectlocatie in beeld te brengen, wordt gebruikgemaakt van resultaten van een eerder verkeersonderzoek naar het sportpark uit 2018⁴. Dit rapport beschrijft de verkeersgeneratie en -afwikkeling van de toenmalige situatie. Hieruit bleek dat de projectlocatie een verkeersgeneratie heeft van gemiddeld 1.716 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

Als gevolg van de beoogde herinrichting komt een bestaand voetbalveld te vervallen. Er wordt een tennisbaan en 1.050 m² bvo aan padelbanen toegevoegd⁵. De bestaande sporthal wordt uitgebreid met circa 3.010 m² bvo⁶. Dit zorgt naar verwachting voor een toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de projectlocatie.

In Tabel 3 wordt deze toename berekend aan de hand van kencijfers van het CROW⁷. Daarbij worden dezelfde uitgangspunten gehanteerd als voor de parkeerbehoefteberekening (Hoofdstuk 3). In de berekening wordt geen rekening gehouden met het feit dat met de beoogde herinrichting een bestaand voetbalveld komt te vervallen, hiermee is de berekening een worst-case benadering.

Voor padelbanen geeft CROW geen kencijfers voor het berekenen van de verkeersgeneratie. Daarom wordt aangesloten bij het kencijfer voor squashhallen. In de meest actuele CROW-publicatie zijn voor tennisbanen eveneens geen kencijfers opgenomen, hiervoor wordt aangesloten bij het kencijfer uit de verouderde CROW-publicatie 272⁸.

Tabel 3 Toename verkeersgeneratie als gevolg van de herinrichting

Beoogde functies	Categorie CROW	Aantal	Kencijfer (gemiddeld)	Verkeersgeneratie in motorvoertuigbewegingen per etmaal
Tennisbaan	Tennisbaan (CROW 272)	1 baan	27,3 per baan	27,3
Padelbaan	Squashhal	3 banen	19,8 per baan	59,4
Sporthal (uitbreiding ten opzichte van berekening in rapport 2018)	Sporthal	3.010 m ² bruto vloeroppervlak	10 per 100 m ² bruto vloeroppervlak	301,0
Totaal				388 mvt/etmaal

Op basis van bovenstaande berekeningen bedraagt de verkeerstoename als gevolg van de beoogde herontwikkeling +388 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Deze toename zal afwikkelen over Vrakkersveld, Schoutlaan en Gouverneurlaan van/naar het hoofdwegennet. Deze toename zal op piekmomenten merkbaar zijn, maar is dermate beperkt dat deze naar verwachting niet leidt tot afwikkelingsproblemen op het omliggend wegennet.

⁴ Kragten (25 juni 2018). Verkeersonderzoek Open Club Weert (Verkeersgeneratie en (fiets)parkeren)

⁵ Bron: gemeente Weert d.d. 5 december 2024

⁶ Bron: gemeente Weert d.d. 12 december 2024

⁷ CROW-publicatie 744. Parkeerkencijfers 2024

⁸ CROW-publicatie 272. Verkeersgeneratie voorzieningen – kengetallen gemotoriseerd verkeer

5. Conclusies en aanbevelingen

De ontsluiting van de projectlocatie voor de verschillende vervoerswijzen is in de beoogde situatie goed.

Voor de parkeerbehoefte is een berekening uitgevoerd conform de parkeernormen van het CROW. Het beoogde parkeeraanbod op eigen terrein voldoet aan de theoretisch berekende parkeerbehoefte. Het aspect parkeren vormt daarmee geen belemmering.

De voorgenomen ontwikkeling zal naar verwachting 388 extra motorvoertuigbewegingen per etmaal genereren. Deze toename zal op piekmomenten merkbaar zijn, maar is dermate beperkt dat deze naar verwachting niet leidt tot afwikkelingsproblemen op het omliggend wegennet.

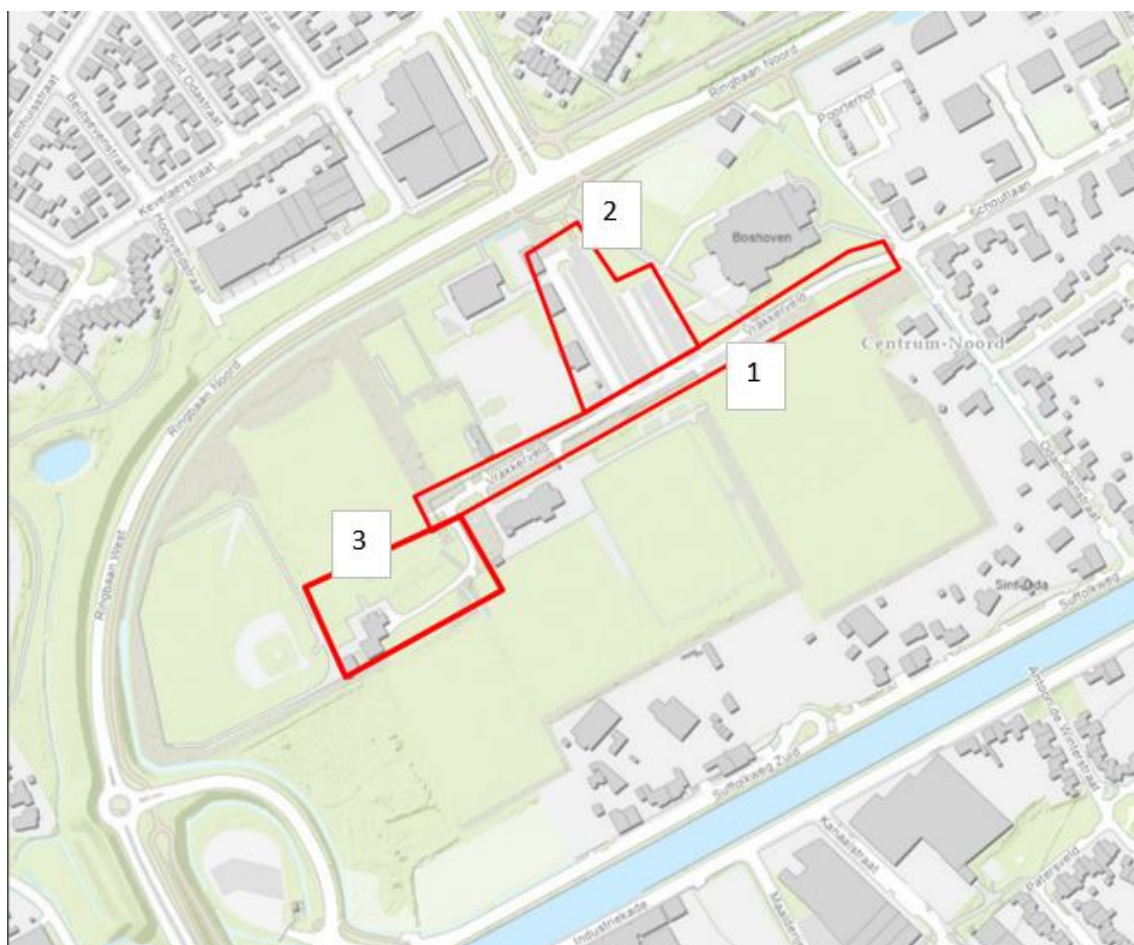
Bijlage 1. Uitgangspunten en resultaat parkeerdrukmeting 2024

Om inzicht te krijgen in het parkeergedrag rondom de Bosuil en Sporthal Boshoven, zijn op drie strategisch gekozen momenten parkeerdrukmetingen uitgevoerd. De metingen vonden plaats op:

- Zondagmiddag 17 maart om 17:00 uur
- Zaterdagavond 23 maart om 21:30 uur
- Zaterdagavond 30 maart (Pasen) om 21:00 uur

Deze tijdstippen zijn specifiek geselecteerd vanwege geplande evenementen in de Bosuil en Sporthal Boshoven. Hiermee willen we een representatief beeld krijgen van de parkeersituatie tijdens drukbezochte momenten in de omgeving.

De locaties die zijn onderzocht tijdens de parkeerdrukmeting zijn weergegeven in onderstaand figuur. De resultaten van de parkeerdrukmeting zijn overzichtelijk weergegeven in de twee tabellen daaronder. De locaties in het figuur zijn te koppelen aan de resultaten via de nummers die in het figuur zijn aangegeven. Dit biedt inzicht in het parkeergedrag rondom deze specifieke locaties tijdens de geselecteerde tijdstippen.



Figuur 2 Onderzochte locaties tijdens de tellingen

Tabel 4 Resultaten parkeerdrukmeting (1)

ABSOLUUT	Totaal parkeer- aanbod	Parkeerplaatsen		
		Bezetting op		
		Zaterdag 17 maart 2024	Zaterdag 23 maart 2024	Zaterdag 30 maart 2024
		17:00 (Bosuil)	21:30 (Bosuil)	21:00 (BAL)
Gebied 1	23	55	68	25
Gebied 2	209	247	256	158
Gebied 3	1	1	0	0
Totaal	233	303	324	183
Totaal nog beschikbaar		-70	-91	50

Tabel 5 Resultaten parkeerdrukmeting (2)

BEZETTINGSGRAAD	Totaal parkeer- aanbod	Parkeerplaatsen		
		Bezetting op		
		Zaterdag 17 maart 2024	Zaterdag 23 maart 2024	Zaterdag 30 maart 2024
		17:00 (Bosuil)	21:30 (Bosuil)	21:00 (BAL)
Gebied 1	23	239%	296%	109%
Gebied 2	209	118%	122%	76%
Gebied 3	1	100%	0%	0%
Totaal	233	130%	139%	79%