

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens Tel.: (0495) 57 52 36	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008097

**ONDERWERP**

Bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3'

**ADVIES**

Aan de raad voorstellen:

1. het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' ongewijzigd vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijke plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) van oktober 2014;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3'.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

In uw vergadering van 16 december 2014 heeft u:

1. in principe medewerking verleend aan de realisering van een Regionaal Kennis- en expertisecentrum aan de Beatrixlaan 1-3 met toepassing van artikel 3.1 Wro (bestemmingsplanherziening);
2. ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3';
3. ingestemd met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure door het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Algemeen:

Het plan behelst de planologische randvoorwaarden voor de realisering van een Regionaal Kennis- en expertisecentrum aan de Beatrixlaan 1-3. De bebouwing past niet binnen de regels van het bestemmingsplan '(Woon)gebieden rond het centrum' en het op 25 februari

Weert, 3 februari 2015	Commissie Ruimtelijke Ordening van 11 maart 2015	S		B	W	W	W	W
					HL	FVE	PS	GG
De directeur, 	Raad van 25 maart 2015		akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 24 februari 2015								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

nummer: 6

24 FEB. 2015

De secretaris  


vast te stellen bestemmingsplan 'Woongebieden 2014', omdat de maximaal toegestane bebouwingshoogte wordt overschreden.

Argumenten:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Verantwoordingsplicht externe veiligheid ten aanzien van het restrisico.

Externe veiligheid gaat over de risico's voor de omgeving, veroorzaakt door de productie, de opslag, het transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Het vrijkomen van gevaarlijke stoffen als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen brengt een overlidensrisico met zich mee voor aanwezigen in de nabijheid van een risicobron.

Omdat de bebouwingsmogelijkheden in het plangebied worden verruimd binnen het invloedsgebied van het spoor en weg, waardoor het groepsrisico marginaal stijgt, dient een verantwoording van het groepsrisico te worden afgelegd. Hierin wordt onderzocht of deze verhoging van het groepsrisico acceptabel is. Het groepsrisico is een maat voor maatschappelijke ontwrichting bij ongevallen met gevaarlijke stoffen.

Op basis van de uitgevoerde verantwoording externe veiligheid concluderen we dat de risico's vanwege het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' aanvaardbaar zijn. Het veiligheidsrisico laat zich niet wegnemen zolang de risicobronnen aanwezig zijn, maar de kans op een incident is klein. De kans op een incident verandert ook niet vanwege het bestemmingsplan. Het groepsrisico neemt cijfermatig ook niet toe. Bij de aanvaarding is mede in overweging genomen dat:

- de harde normen (grenswaarden) voor het plaatsgebonden risico nergens in het plangebied worden overschreden.
- het groepsrisico ook in de toekomstige situatie onder de maatgevende ijkwaarde voor ruimtelijke ontwikkelingen, de oriëntatiewaarde, blijft.

Het bovenstaande samenvattend is de toename van het aantal personen in verband met onderhavig bestemmingsplan, gezien de maatschappelijke, ruimtelijke en economische belangen, acceptabel. Op basis hiervan kan uw college verklaren dat hiermee de verantwoordingsplicht is ingevuld en het restrisico wordt geaccepteerd.

Voor meer informatie zie paragraaf 4.5 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' en het bijbehorende onderzoek 'Inventarisatie van de risico's van het transport, het gebruik of de opslag van gevaarlijke stoffen ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging Beatrixlaan 1-3 te Weert', rapportnummer P2014.220-03, d.d. 26 november 2014 en het advies van de Veiligheidsregio Limburg Noord. Dit advies wordt in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt en als bijlage toegevoegd.

Kanttekeningen:

Geen.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Het bestemmingsplan dient uiterlijk binnen 12 weken na afloop van de inzagetermijn vastgesteld te worden en na vaststelling uiterlijk binnen 2 weken ter inzage te worden gelegd, waarbij voor belanghebbenden beroep open staat bij de Raad van State.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De legeskosten voor het bestemmingsplan bedragen € 5.548,50 (prijsspeil 2014) en zijn voor rekening van de afdeling Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld. Eventueel risico op planschade komt voor rekening van de afdeling Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn. Voor de bouw van het Regionaal Kennis- en expertisecentrum wordt afzonderlijk, doch tegelijkertijd, door voornoemde afdeling een kredietvoorstel voor de gemeenteraad aan uw college aangeboden.

Begrotingspost:

Niet van toepassing

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

*Nadere specificatie:* Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

*Nadere specificatie:*

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Niet van toepassing

Extern:

Niet van toepassing

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Ontwerpbestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3'

Reactie van de provincie Limburg

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Vergadering van de gemeenteraad van 25 maart 2015	
Portefeuillehouder	: A.F. van Eersel
Behandelend ambtenaar	: Anouk Beurskens
Doorkiesnummer	: (0495) 57 52 36
Nummer raadsvoorstel: RAD-001085	
Agendapunt: -	

### ONDERWERP

Vaststellen van het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3'

### VOORSTEL COLLEGE

De raad voorstellen om:

1. het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' ongewijzigd vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijke plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) van oktober 2014;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3'.

### AANLEIDING EN DOELSTELLING

Op de voormalige locatie van 't Pallet aan de Beatrixlaan 1-3 wordt een Regionaal Kennis- en expertisecentrum gerealiseerd. Het Regionaal Kennis- en expertisecentrum omvat een samenwerkingsverband van een aantal professionele instellingen rondom kinderen en jongeren in de leeftijd van 0-23 die bij hun ontwikkeling extra begeleiding nodig hebben, zowel op het gebied van onderwijs als zorg.

### PROBLEEMSTELLING

De voorgenomen bebouwing past niet binnen de regels van het bestemmingsplan '(Woon)gebieden rond het centrum' en het onlangs vastgestelde bestemmingsplan 'Woongebieden 2014', omdat de maximaal toegestane bebouwingshoogte wordt overschreden.

Op het perceel is in beide bestemmingsplannen een maximale bebouwingshoogte van 7 meter toegestaan. De bebouwingshoogte van het Regionale Kennis- en expertisecentrum bedraagt 9 meter.

### OPLOSSINGSRICHTINGEN

De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt middels een bestemmingsplanherziening met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit bestemmingsplan biedt een ruimtelijk kader voor de realisering van het Regionaal Kennis- en expertisecentrum. In het bestemmingsplan is de onderbouw opgenomen voor de toename van de hoogte.

Wij hebben op 24 december 2014 bekend gemaakt dat met ingang van 25 december 2014 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 4 februari 2015, bij het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Daarbij is gelegenheid gegeven tot het indienen van zienswijzen. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is één reactie ingediend. De provincie geeft in deze reactie aan dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het indienen van zienswijzen. Voor het overige zijn er geen zienswijzen ingediend.

## **FINANCIËLE GEVOLGEN**

De legeskosten voor het bestemmingsplan bedragen € 5.548,50 (prijspeil 2014) en zijn voor rekening van de afdeling Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld. Eventueel risico op planschade komt voor rekening van de afdeling Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn. Voor de bouw van het KEC wordt afzonderlijk, doch tegelijkertijd, door voornoemde afdeling een kredietvoorstel aan de gemeenteraad aangeboden.

## **COMMUNICATIE**

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg en het Watertoetsloket Peel en Maasvallei. De bekendmaking is gepubliceerd in De Trompetter/Land van Weert en in de Staatscourant.

Er hebben twee informatieavonden voor belangstellenden plaats gevonden.

Dit voorstel heeft betrekking op de aan de raad gerichte brief met nummer 2015/12.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

## **EVALUATIE**

Er wordt niet geëvalueerd.

## **ADVIES RAADSCOMMISSIE**

>

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-001085

## RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 februari 2015;

Met ingang van 25 december 2014 heeft gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 4 februari 2015, in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' behelst de realisering van een Kennis- en expertisecentrum aan de Beatrixlaan 1-3, waarbij de maximum toegestane bouwhoogte deels wordt verhoogd van 7 naar 9 meter.

Ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' is één schriftelijke reactie van de provincie binnengekomen. De provincie geeft in haar reactie aan dat ze geen aanleiding ziet om een zienswijze in te dienen. Er zijn verder geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wordt overwogen dat het advies van de Veiligheidsregio Limburg Noord in de toelichting van het bestemmingsplan wordt verwerkt en als bijlage wordt toegevoegd.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' ongewijzigd vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO standaarden 2008 in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Besluiten het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' ongewijzigd vast te stellen.
2. Besluiten het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijke plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) van oktober 2014.
3. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 maart 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans