

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Verhappen Tel.: (0495) 57 52 84	
Portefeuillehouder(s)	: primair: A.F. van Eersel : en: G.J.W. Gabriëls	Nummer B&W-advies: BW-008422

ONDERWERP

Centrale Zandwinning Weert fase 2

ADVIES

Kennisnemen van de realisatieovereenkomst met de Centrale Zandwinning Weert BV en deze voor wensen en bedenkingen voorleggen aan de gemeenteraad.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 28 oktober 2014 heeft uw college onder voorwaarden ingestemd met het principeverzoek van CZW voor uitbreiding van de ontgronding, verder te noemen fase 2.

Algemeen:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Argumenten:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Kanttekeningen:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

Weert, 15 april 2015 De directeur, b/a 	Commissie Ruimtelijke Ordering van 23 juni 2015	S		B	W HL	W FvE	W PS	W GG
			akkoord					
	Raad van 8 juli 2015		bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 26 mei 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 26-05-'15

Nummer: 24

De secretaris,


FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

N.v.t.

Beschikbaar bedrag:

Ambtelijke uren worden betaald door CZW en zijn opgenomen in de overeenkomst.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Bedrijven

Nadere specificatie: Centrale Zandwinning Weert BV

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ B-stuk Raad

Nadere specificatie: Het plan fase 2 van CZW is in november 2014 tijdens de informatiebijeenkomst Ruimte al toegelicht. In mei 2015 is de stand van zaken toegelicht tijdens de informatiebijeenkomst Ruimte.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Klankbordgroep

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Projectgroep CZW (Werner Mentens, Lizette Koopmans, Michel Jans, Selma van Mensvoort, Marjo Beeren, Peter Kuppens, Paul Verhappen)

Extern:

Provincie Limburg

BIJLAGEN

Openbaar:

Realisatieovereenkomst

Niet-openbaar:

N.v.t.



Vergadering van de gemeenteraad van 8 juli 2015

Portefeuillehouder : A.F. van Eersel

Behandelend ambtenaar : Paul Verhappen

Nummer raadsvoorstel: RAD-001128

Doorkiesnummer : (0495) 57 52 84

Agendapunt: -

ONDERWERP

Centrale Zandwinning Weert fase 2

VOORSTEL COLLEGE

Kennismemen van en wensen en/of bedenkingen kenbaar maken betreffende de realisatieovereenkomst fase 2 met Centrale Zandwinning Weert BV

AANLEIDING EN DOELSTELLING

In 1997 is een realiseringsovereenkomst gesloten tussen de gemeente Weert en de Centrale Zandwinning Weert BV (verder te noemen CZW). In deze overeenkomst liggen de afspraken vast die partijen hebben gemaakt over de ontgroning en herinrichting van het gebied gelegen tussen de Lozerweg, Herenvennenweg, Voorhoeveweg en Tungelroysebeek te Weert. De overeengekomen herinrichting is conform de toenmalige inzichten om het gebied voornamelijk als natuurgebied op te leveren.

PROBLEEMSTELLING

De gemeentelijke ambities, verwoord in de gebiedsvisie Kempenbroek~IJzeren Man (het gebied waarbinnen de winlocatie is gelegen) en opgenomen in de Structuurvisie Weert 2025, stroken niet met de in 1997 overeengekomen herinrichting van het gebied. CZW heeft aangegeven dat de winning van grondstoffen op basis van de huidige ontgrondingsvergunning op korte termijn ten einde komt.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Ontgrondingsvergunning en maatschappelijke meerwaarde

CZW wil de winning van grondstoffen voortzetten. Daarvoor is een nieuwe ontgrondingsvergunning benodigd. Een nieuwe ontgrondingsvergunning wordt afgegeven wanneer deze een breed maatschappelijke meerwaarde vertegenwoordigt. Daarmee wordt bedoeld dat in ruil voor het verder mogen ontgronden, er een kwaliteitsverbetering binnen en buiten het concessiegebied moet worden gerealiseerd. Dit biedt kansen om het gebied in te richten volgens de gebiedsvisie Kempenbroek~IJzeren Man en de Structuurvisie 2025 waarmee tevens aansluiting worden gezocht bij het coalitieprogramma Gemeente Weert Raadsperiodes 2010-2014 en 2014-2018. De afgelopen periode heeft intensief overleg plaatsgevonden tussen CZW en de gemeente over de kwaliteitsverbetering. Dit heeft geleid tot een concept-realisatieovereenkomst. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over diverse onderwerpen, waaronder de te realiseren kwaliteitsverbetering. Deze kwaliteitsverbetering bestaat onder andere uit de aanleg van een diepe duikplas, een dagstrand, bos- en natuurontwikkeling, wandel- fiets- en ruiterspaden en de inrichting van ruimte ten behoeve van het uitvoeren van outdooractiviteiten.

De provincie Limburg is bevoegd gezag voor het verlenen van de ontgrondingsvergunning. Deze vergunning wordt niet eerder in procedure gebracht dan nadat de gemeente heeft ingestemd met de te realiseren maatschappelijke meerwaarde. Deze instemming komt tot stand met het sluiten van de voorliggende realisatieovereenkomst. Daarmee ontstaat er een koppeling tussen de ontgrondingsvergunning en de realisatieovereenkomst.

Realisatieovereenkomst

De ontgroning volgens de vigerende vergunning komt in de loop van 2015 ten einde en de zandwinning door CZW komt dan stil te liggen. Dit is niet gewenst voor de continuïteit van CZW en dit brengt de leverantie van grondstoffen aan lokale bedrijven in gevaar.

Idealiter wordt de kwaliteitsverbetering in overleg met maatschappelijke organisaties besproken, uitgewerkt en pas daarna opgenomen in een overeenkomst. Daarmee is een proces gemoeid dat enkele maanden in beslag neemt. Om de procedure van de ontgrondingsvergunning snel te kunnen starten is het echter zaak om op korte termijn een overeenkomst te sluiten. Er is daarom gekozen voor een opzet waarbij de kwaliteitsverbetering op hoofdlijnen is beschreven in de realisatieovereenkomst en na besluitvorming hierover nader wordt uitgewerkt met maatschappelijke organisaties. De overeenkomst omvat kaders waarbinnen deze uitwerking moet plaatsvinden maar biedt voldoende speelruimte voor de nadere uitwerking.

Kwaliteitsverbetering

In de overeenkomst opgenomen kwaliteitsverbetering omvat onderstaande onderdelen. Tevens is de economische waarde per onderdeel aangegeven. Het realiseren van deze kwaliteitsverbetering is een verplichting van CZW. Deze kwaliteitsverbetering vervangt de kwaliteitsverbetering zoals overeengekomen in de vigerende realiseringsovereenkomst uit 1997.

Kwaliteitsverbetering	Economische waarde
a. Duikplas met steiger en overige voorzieningen	€ 245.000
b. Zwemwater met strand	€ 175.000
c. Voorzieningen voor outdoor activiteiten	€ 50.000
d. Wandel- fiets en ruiterspaden	€ 95.000
e. Zonneweide bij strand	€ 10.000
f. Speeltoestellen bij strand	€ 15.000
g. Parkeer- en toegangsvoorzieningen bij strand	€ 146.000
h. Parkeer- en toegangsvoorzieningen bij duikplas en outdoor	€ 146.000
i. Toilet- en nutsvoorzieningen	€ 50.000
j. Visoever en steiger voor invaliden	€ 39.000
k. Biodiversiteitsvoorzieningen/educatie	€ 40.000
l. Vrij besteedbaar bedrag nader in te vullen	€ 213.000
m. 37 ha bos- en natuurcompensatie binnen en buiten het plangebied	€ 1.100.000
Daarnaast heeft CZW een inspanningsverplichting voor het realiseren van 17 ha bos- en natuurontwikkeling buiten het plangebied.	€ 680.000
Totaal	€ 3.004.000

De kwaliteitsverbetering is opgenomen in de realisatieovereenkomst. In overleg met de klankbordgroep wordt deze kwaliteitsverbetering uitgewerkt tot een "inrichtingsplan fase 2" waarna dit inrichtingsplan ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. De kaders van deze uitwerking zijn vastgelegd in de realisatieovereenkomst. Zo is vastgelegd dat de kwaliteit van het inrichtingsplan van hoog niveau moet zijn en moet voldoen aan de marktvrage en algemeen geldende richtlijnen en eisen die gelden voor desbetreffende onderdelen van de kwaliteitsverbetering. Bijvoorbeeld als het gaat over parkeernormen, kwaliteit van het zwemwater en eisen ten aanzien van een strand. Daarnaast dient de kwaliteitsverbetering te voldoen aan het beeldkwaliteitsplan dat als bijlage bij de overeenkomst is gevoegd. In het beeldkwaliteitsplan is met omschrijvingen en sfeerbeelden aangegeven waaraan het inrichtingsplan minimaal moet voldoen.

De omschrijvingen over de kwaliteitsverbetering in realisatieovereenkomst inclusief het beeldkwaliteitsplan vormt voor de klankbordgroep het kader voor de uitwerking.

Grondruil

Een grondruil maakt deel uit van de overeenkomst en is aangegeven op bijlage 5. De gemeente wordt eigenaar van de gronden aan de Herenvennenweg waarop het dagstrand wordt gerealiseerd en heeft daarmee de mogelijkheid om daarvoor een exploitant te zoeken.

Planologie

Voor het mogelijk maken van de ontgroning én het mogelijk maken van de kwaliteitsverbetering moeten en vergunningsprocedures en bestemmingsplanprocedures worden doorlopen. In de overeenkomst zijn hierover afspraken gemaakt.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Met dit project zijn geen kosten gemoeid voor de gemeente. Het uitvoeren van de ontgroning en de invulling van de maatschappelijke meerwaarde wordt uitgevoerd voor rekening en risico van CZW. Ambtelijke uren worden betaald door CZW. Hiervoor is een bedrag van € 60.000,- opgenomen in de overeenkomst.

COMMUNICATIE

Voor de nadere uitwerking van de kwaliteitsverbetering wordt een klankbordgroep samengesteld bestaande uit een aantal maatschappelijke organisaties. Deze klankbordgroep wordt getrokken door CZW. Voor deelname aan de klankbordgroep worden afgevaardigden van de volgende partijen uitgenodigd:

- Gemeente Weert
- Provincie Limburg
- Omwonenden
- Duikverenigingen
- Jeugd Weert
- Hengelsportvereniging St. Petrus
- Ondernemersvereniging IJzeren Man
- Ondernemersvereniging Lozerweg
- VVV Weert
- Natuur- en milieufederatie Limburg
- Ecologische werkgroep zuid
- Stichting Groen Weert

EVALUATIE

Het kunnen ontgronden van alle gronden binnen het concessiegebied moet mogelijk worden gemaakt via een uitgebreide omgevingsvergunning met verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad. Voor de realisering van de maatschappelijke meerwaarde/kwaliteitsverbetering moet het bestemmingsplan worden herzien.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-001128

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 mei 2015;

besluit:

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 8 juli 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans

Realisatieovereenkomst Wijzigingsvergunning (fase 2) Centrale Zandwinning Weert

De ondergetekenden:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Centrale Zandwinning Weert B.V., gevestigd te Lozerweg 100 te Weert en kantoorhoudende te 5995 NB Kessel, Maasstraat 47 ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 13030648 te dezen vertegenwoordigd door haar bestuurder drs. M. Bottinga-Kuypers, hierna te noemen **CZW**;

en

Kuypers-Kessel Beheer BV, gevestigd en kantoorhoudende te 5995 NB Kessel, Maasstraat 47 te dezen vertegenwoordigd door haar bestuurder drs. M. Bottinga-Kuypers;

en

de gemeente Weert, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur sector Ruimte verder te noemen "**de gemeente**";

CZW en de gemeente gezamenlijk ook te noemen: "**de partijen**"

in aanmerking nemende dat:

- Partijen in 1997 een realiseringsovereenkomst hebben gesloten voor de ontgronding en inrichting van het gebied gelegen tussen de Lozerweg, Herenvennenweg, Voorhoeveweg en Tungelroysebeek;
- De ontgronding van dit gebied volgens de vigerende ontgrondingsvergunning medio 2015 ten einde loopt;
- De Provincie Limburg streeft naar een duurzame ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het landelijk gebied van de provincie Limburg, waartoe ontwikkelingsplanologie wordt toegepast en een gebiedsgerichte benadering wordt gehanteerd;
- De gemeente het hierboven bedoelde provinciale beleid nader heeft geconcretiseerd in de gemeentelijke gebiedsvisie Kempen Broek-IJzeren Man, vastgesteld op 26 december 2012 en in de gemeentelijke Structuurvisie Weert 2025, vastgesteld op d.d. 10 december 2013, waarin zij haar ambities voor het desbetreffende gebied kenbaar heeft gemaakt;
- CZW de inrichting van het gebied zoals overeengekomen tussen de gemeente en CZW in de in 1997 gesloten realiseringsovereenkomst en nader uitgewerkt in het "Inrichtingsplan Centrale Zandwinning Weert" d.d. 10 juli 2003, welk plan tevens deel uitmaakt van de verleende Ontgrondingsvergunning, nog niet volledig heeft uitgevoerd;
- Het "Inrichtingsplan Centrale Zandwinning Weert" d.d. 10 juli 2003 niet strookt met de gemeentelijke ambities zoals verwoord in de gebiedsvisie Kempen~broek-IJzeren Man (het gebied waarbinnen de winlocatie is gelegen) en zoals opgenomen in de Structuurvisie 2025;
- CZW plannen heeft voor uitbreiding van de ontgronding en aangepaste inrichting van het desbetreffende gebied passend binnen de gebiedsvisie Kempen~broek-IJzeren Man en de Structuurvisie Weert 2025;
- Vanuit de behoefte aan industriezand en ophoogzand voor de lokale economie, zijnde lokale betonwaren fabrieken en betoncentrales als ook de aanleg van infrastructuur voor bouw, weg- en waterbouw enerzijds en de werkgelegenheid en continuïteit van CZW anderzijds, door CZW een plan is opgesteld (**bijlagen 1 en 2**) welk zowel zorgt voor een maatschappelijke meerwaarde als voor een duurzame voortzetting van de winning van zand;
- Dit plan een plaatselijk diepere ontgronding behelst binnen de concessiegrenzen van de vigerende vergunning d.d. 22 mei 2001 waarbij een maatschappelijke meerwaarde

gerealiseerd wordt in de vorm van onder andere een duikplas, dagstrand en natuurontwikkeling;

- Het provinciale beleid voorschrijft dat voor elke ontgronding de voorwaarde geldt dat voor het verkrijgen van een vergunning de initiatiefnemer bijdraagt aan het realiseren van een maatschappelijk meerwaarde;
- Met het genoemde plan invulling gegeven wordt aan het genoemde provinciale en gemeentelijke beleid en hiermee een maatschappelijke meerwaarde wordt gecreëerd als zijnde een compenserende maatregel voor een plaatselijk diepere ontgronding binnen de concessiegrens van de ontgrondingvergunning d.d. 22 mei 2001;
- De 34 ha boscompensatie, zoals opgenomen in het inrichtingsplan fase 1, binnen en buiten het concessiegebied wordt ingevuld;
- Zowel de ontgronding als de compensatie/maatschappelijk gewenste meerwaarde, in de vorm van een duurzame kwaliteitsverbetering, hierna nader uitgewerkt en gedefinieerd als "de Kwaliteitsverbetering", is nader beschreven in deze overeenkomst;
- Partijen de afspraken die zij in het kader van de kwaliteitsverbetering hebben gemaakt door middel van deze overeenkomst schriftelijk vastleggen;
- Ten dienste van de uitvoering van het genoemde plan, CZW bij het provinciebestuur van Limburg een ontgrondingvergunning (wijzigingsvergunning) heeft aangevraagd voor een ontgronding binnen de concessiegrens van de ontgrondingsvergunning van 22 mei 2001, zoals aangegeven in **bijlage 1**;
- Ten behoeve van deze ontgronding heeft overleg plaatsgevonden met het bevoegd gezag ingevolge artikel 8 lid 2 Ontgrondingenwet, Gedeputeerde Staten van Limburg en de gemeente, deze laatste uit hoofde van de noodzakelijke medewerking ingevolge de Wet ruimtelijke ordening of de Wabo en de noodzakelijke instemming inzake de te realiseren maatschappelijke meerwaarde/kwaliteitsverbetering als onderdeel van de ontgrondingsvergunning;
- Dit overleg, voor zover gevoerd tussen de gemeente en CZW, heeft ertoe geleid dat CZW aan de gemeente in het kader van de herinrichting compensatie onder bindende voorwaarden zal verstrekken in de vorm van de Kwaliteitsverbetering, ervan uitgaande dat het bevoegd gezag de bewuste wijzigingsvergunning daadwerkelijk zal verlenen en CZW op grond daarvan tot verdere ontgrondingsactiviteiten kan overgaan;
- Partijen hun afspraken en uitgangspunten daartoe wensen vast te leggen.

Verder in aanmerking nemend dat:

- het CZW bekend is dat vooralsnog sprake is van een concept overeenkomst; dat in deze concept overeenkomst uitsluitend de resultaten zijn omschreven van het door partijen gevoerde overleg, waarover echter nog bestuurlijke besluitvorming moet plaatsvinden;
- de concept overeenkomst ter besluitvorming aan het college van Burgemeester en Wethouders van Weert wordt voorgelegd;
- in een aantal gevallen, waarin het sluiten van een overeenkomst ingrijpende gevolgen voor de gemeente kan hebben, het college van Burgemeester en Wethouders eerst een besluit neemt nadat de gemeenteraad zijn wensen en bedenkingen kenbaar heeft kunnen maken;
- binnen drie maanden na de datum van ondertekening door CZW deze overeenkomst zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad;
- na een positief besluit van het college van Burgemeester en Wethouders de overeenkomst namens de gemeente Weert wordt ondertekend en aan CZW wordt toegezonden en dat alsdan eerst sprake is van wilsovereenstemming en van een door partijen gesloten overeenkomst;
- het CZW bekend is dat er bij gebreke van een positief besluit van het college van Burgemeester en Wethouders geen sprake is van wilsovereenstemming; dat de overeenkomst in dat geval niet tot stand is gekomen en dat partijen aan het niet tot stand komen van de overeenkomst geen rechten kunnen ontlenen en dat partijen niet gehouden zijn tot enige schadevergoeding in welke vorm dan ook;



Verklaren het volgende te zijn overgekomen:

Artikel 1. Definities:

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- a. **Plangebied:** het gebied zoals weergegeven op **bijlage 1**;
- b. **Project:** de ontgronding en herinrichting van het plangebied alsmede de kwaliteitsverbetering, zoals weergegeven en omschreven in **bijlage 2**;
- c. **Klankbordgroep:** overlegorgaan met maatschappelijke partijen en omwonenden waarin de beoogde kwaliteitsverbetering en compensatie wordt besproken en afgestemd;
- d. **Boscompensatie, natuurcompensatie en mitigerende maatregelen :** compensatie in de vorm van aanplant van bos in het kader van de Boswet alsmede compensatie en maatregelen in het kader van de Natuurbeschermingswet;
- e. **Maatschappelijke meerwaarde:** meerwaarde door herinrichting van het plangebied in het kader van de Ontgrondingswet;
- f. **Kwaliteitsverbetering:** het geheel van boscompensatie, natuurcompensatie en maatschappelijke meerwaarde die bijdragen aan verbetering van de kwaliteit van het plangebied en daarbuiten gelegen gebieden voor zover daar compensatie plaatsvindt in het kader van dit project;
- g. **Beeldkwaliteitsplan:** het plan waarin met beeldimpresies en omschrijvingen de vereiste minimale kwaliteit van de kwaliteitsverbetering binnen en buiten het plangebied en de kwaliteitseisen ten aanzien van te gebruiken materialen zijn aangegeven en welke als **bijlage 2** bij deze overeenkomst is gevoegd;
- h. **Inrichtingsplan fase 1:** de inrichting van het gebied zoals overeengekomen tussen de gemeente en CZW in de in 1997 gesloten realiseringsovereenkomst en nader uitgewerkt in het "Inrichtingsplan Centrale Zandwinning Weert" d.d. 10 juli 2003, welk plan tevens deel uitmaakt van de verleende Ontgrondingsvergunning;
- i. **Inrichtingsplan fase 2:** de gedetailleerde uitwerking van de kwaliteitsverbetering binnen het plangebied;
- j. **Fase 1:** plan volgens vigerende ontgrondingsvergunning, behorende bij de in 1997 gesloten realisatieovereenkomst tussen de gemeente en CZW;
- k. **Fase 2:** plan behorende bij de beoogde Wijzigingsvergunning c.q. uitbreiding van de ontgronding binnen het concessiegebied van fase 1, behorende bij onderhavige overeenkomst;
- l. **Uitvoeringsplan:** plan dat jaarlijks door CZW wordt opgesteld en waarin de voor het desbetreffende jaar voorgenomen werkzaamheden zijn beschreven.

Artikel 2. Tegenstrijdigheden

Bij tegenstrijdigheden tussen de inhoud van de bijlagen van deze overeenkomst en de inhoud van deze overeenkomst, prevaleert de inhoud van deze overeenkomst.

Artikel 3. Doel van de overeenkomst

1. Het doel van deze overeenkomst is de realisering van het project door CZW waaronder de kwaliteitsverbetering, met inachtneming van het bepaalde in deze overeenkomst.
2. Het binnen de mogelijkheden van publiek- privaatrechtelijke samenwerking verlenen door de gemeente van medewerking aan de realisering van de ontgrondingactiviteiten van CZW binnen het project ten behoeve van de grondstofwinning en de kwaliteitsverbetering ingevolge deze overeenkomst.



Artikel 4. Kwaliteitsverbetering

1. Volgens artikel 7.3 van de realiseringsovereenkomst van 1997 (fase 1) heeft CZW de verplichting om op hoofdlijnen de volgende kwaliteitsverbetering te realiseren:
 - a. Aanleg parkeer- en toegangsvoorzieningen;
 - b. Aanleg natuuroevers, secundaire waterplassen en visoevers met steigers voor gehandicapten;
 - c. Aanleg wandel- fiets en ruiterspaden;
 - d. Aanleg van biodiversiteitsvoorzieningen en het verlenen van medewerking aan educatie;
 - e. Aanleg natuurontwikkeling onder andere via maaiveldverlaging.
2. CZW neemt in het kader van de ontgrondingsvergunning voor fase 2 voor eigen rekening en risico maatregelen om te komen tot kwaliteitsverbetering in de vorm van boscompensatie, natuurcompensatie en maatschappelijke meerwaarde welke bijdragen aan verbetering van de kwaliteit van het plangebied en daarbuiten gelegen gebieden. Deze maatregelen zijn in dit artikel op hoofdlijnen en niet limitatief beschreven en worden in overleg tussen partijen nader uitgewerkt zoals aangegeven in lid 7 van dit artikel. De in de leden 3 en 4 van dit artikel omschreven maatregelen omvatten het geheel van door CZW in het kader van de ontgrondingsvergunningen fase 1 en fase 2 te realiseren kwaliteitsverbetering.
3. Binnen het plangebied realiseert CZW de volgende maatregelen, zoals tevens aangegeven in **bijlage 2**, die moeten aansluiten op het landschappelijke karakter van de omgeving:
 - a. De aanleg van een diepe duikplas (ca. 30 meter diep met een wateroppervlakte van ca. 10 ha) met onderwaterparcours, parkeervoorzieningen, visoevers en vissteiger (geschikt voor gehandicapten), toilet- en omkleedruimtes, opslagruimte, inrichtingsmeubilair zoals afvalbakken en verkeersborden;
 - b. De aanleg van een dagstrand nabij de Herenvennenweg met aanleg van nutsvoorzieningen ten behoeve van de exploitatie van een seizoensgebonden horecavoorziening met toiletvoorziening, zonneweide, parkeervoorzieningen, fietsenstalling, speeltoestellen, inrichtingsmeubilair zoals zitbanken, afvalbakken en infoborden;
 - c. De inrichting van ruimte aan de Heihuisweg met aanleg van nutsvoorzieningen, in de nabijheid van de duikplas, ten behoeve van het uitvoeren van outdoor-activiteiten;
 - d. De aanleg en instandhouding van een netwerk van veilige verharde fiets- wandel- en ruiterspaden alsmede het in stand houden van reeds aanwezige paden, met bijbehorende infoborden, banken, afvalbakken etc. De aanleg van voorzieningen ten behoeve van natuurbeleving en educatie, zoals bijvoorbeeld vogelkijkschermen en een uitkijktoren, aanleg en instandhouding van (kunstmatige) steilranden voor oeverzwaluwen en het verder uitwerken, (financieel) ondersteunen en in stand houden van educatieve programma's. Het aanleggen van natuurlijke oevers en poelen aan de noordwestzijde ten behoeve van ecologische ontwikkeling met gevarieerde oevers en terreinhoogten. Het uitgeven en vervangen van brochures en kaartmateriaal over wandel-, fiets- en ruiterspaden in het plangebied welke wijzigen als gevolg van de nieuwe inrichting van het plangebied;
 - e. De aanleg van 23,6 ha bos- en natuurcompensatie met gelijkaardige natuurdoeltypen als bedoeld in het inrichtingsplan fase 1 en welke als zodanig zijn overgenomen in het beeldkwaliteitsplan (**bijlage 2**);
 - f. Indien delen van de onder a t/m d van de in dit lid genoemde kwaliteitsverbeteringen niet kunnen worden gerealiseerd, een door partijen nader te bepalen (economisch) gelijkaardige kwaliteitsverbetering ter vervanging van de desbetreffende vervallen delen welke in overleg tussen CZW en de gemeente worden uitgewerkt in het overleg zoals bedoeld in lid 7 van dit artikel. De hier bedoelde economische waarde is vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan (**bijlage 2**);



- g. Nader te bepalen kwaliteitsverbetering zoals bedoeld in lid 9 onder I van dit artikel, welke in overleg tussen CZW en de gemeente zal worden uitgewerkt in het overleg zoals bedoeld in lid 7 van dit artikel.
4. Buiten het plangebied realiseert CZW de volgende maatregelen, zoals tevens aangegeven in **bijlage 2**, die moeten aansluiten op het landschappelijke karakter van de omgeving:
- De aanleg van 13,5 ha bos- en natuurcompensatie in Weert zoals aangegeven in het beeldkwaliteitsplan, met gelijkaardige natuurdoeltypen als bedoeld in het beeldkwaliteitsplan (**bijlage 2**);
 - Aanvullend heeft CZW de inspanningsverplichting om zorg te dragen voor de realisatie van 17,1 ha bos- en natuurontwikkeling in Weert op gronden van en in samenwerking met Stichting Ark, in de vorm zoals aangegeven in het beeldkwaliteitsplan. Een en ander blijkt een schrijven van Stichting Ark aan de gemeente;
 - Indien delen van de onder a. en b. van de in dit lid genoemde kwaliteitsverbetering niet kunnen worden gerealiseerd, een nader te bepalen gelijkwaardige kwaliteitsverbetering ter vervanging van de desbetreffende vervallen delen onder a., en een inspanning tot realisatie van een nader te bepalen gelijkwaardige kwaliteitsverbetering ter vervanging van de desbetreffende delen onder b. welke in overleg tussen CZW en de gemeente worden uitgewerkt in het overleg zoals bedoeld in lid 7 van dit artikel.
5. Jaarlijks stelt CZW een uitvoeringsplan op dat aan de gemeente wordt voorgelegd. Bij het opstellen van het uitvoeringsplan wordt rekening gehouden met de gemaakte afspraken in onderhavige overeenkomst.
6. De realisatie van de hierboven omschreven kwaliteitsverbetering vindt zo snel als mogelijk plaats en wel volgens het inrichtingsplan fase 2, eventueel gefaseerd, zodra de werkzaamheden dit volgens het uitvoeringsplan toelaten, maar uiterlijk als volgt:
De maatregelen als genoemd in lid 3 onder a t/m g van dit artikel:
- 5 jaar na het onherroepelijk worden van de ontgrondingsvergunning fase 2;
 - 1,5 jaar na het onherroepelijk worden van de ontgrondingsvergunning fase 2;
 - 3 jaar na het onherroepelijk worden van de ontgrondingsvergunning fase 2;
 - 4 jaar na het onherroepelijk worden van de ontgrondingsvergunning fase 2;
 - 4 jaar na het onherroepelijk worden van de ontgrondingsvergunning fase 2;
 - 4 jaar na het onherroepelijk worden van de ontgrondingsvergunning fase 2;
 - 4 jaar na het onherroepelijk worden van de ontgrondingsvergunning fase 2;
- De maatregelen als genoemd in lid 4 onder a t/m c van dit artikel:
- In het plantseizoen 2015/2016;
 - In het plantseizoen 2015/2016;
 - 3 jaar na het onherroepelijk worden van de ontgrondingsvergunning fase 2;
- Onderdeel b van lid 3 van dit artikel wordt als tijdelijke voorziening aangelegd, vooruitlopend op de uitwerking en vaststelling van het inrichtingsplan fase 2, voor gebruik in de zomer van 2016.
- CZW is verantwoordelijk voor de eventuele toestemming van derden om de kwaliteitsverbetering te realiseren. De kwaliteitsverbetering wordt zodanig door CZW opgeleverd dat deze voldoen aan de in deze overeenkomst en de bij de nadere uitwerking zoals bedoeld in lid 7 van dit artikel, gestelde en nog te stellen c.q. goed te keuren kwaliteitseisen, alle wettelijke vereisten dienaangaande en zijn voorzien van alle noodzakelijke (gebruiks)vergunningen zodat exploitatie dan wel ingebruikneming voor de beoogde functies mogelijk is.
7. De uitwerking van de kwaliteitsverbetering vindt, eventueel gefaseerd, plaats door en voor rekening van CZW in overleg met de gemeente en wordt mede tot stand gebracht in samenspraak met de klankbordgroep (**bijlage 4**). De onderdelen van de kwaliteitsverbetering worden in detail uitgewerkt in het inrichtingsplan fase 2 voorzien van een deugdelijke kwaliteitsbeschrijving. De kwaliteit van het inrichtingsplan fase 2 dient van



- een hoog niveau te zijn en te voldoen aan de marktvraag en algemene geldende richtlijnen en eisen die gelden voor de desbetreffende onderdelen van de kwaliteitsverbetering. Te denken valt daarbij aan parkeernormen, kwaliteit zwemwater, eisen strand etc. Het inrichtingsplan fase 2 dient verder te voldoen aan de randvoorwaarden zoals omschreven in het beeldkwaliteitsplan (**bijlage 2**). Een beheersplan van de kwaliteitsverbetering maakt deel uit van het inrichtingsplan fase 2.
8. Het inrichtingsplan fase 2 wordt uiterlijk 12 maanden na het verkrijgen van de ontgrondingsvergunning aan het college van Burgemeester en Wethouders ter goedkeuring voorgelegd. Dit nadat op ambtelijk niveau overeenstemming is bereikt over het inrichtingsplan fase 2. Indien het college van Burgemeester en Wethouders, gemotiveerd, niet instemt met dit inrichtingsplan fase 2 wordt het plan door CZW in overleg met de gemeente aangepast zodat dit wel de goedkeuring kan krijgen. Indien geen inrichtingsplan fase 2 de goedkeuring van het college van Burgemeester en Wethouders krijgt, stellen partijen een mediator aan die bemiddelt tussen partijen. Het inrichtingsplan fase 2 dat in overleg tussen partijen en mediator tot stand komt is voor partijen bindend en CZW heeft de verplichting om dit inrichtingsplan fase 2 te realiseren.
 9. De economische waarde van onderstaande onderdelen van de kwaliteitsverbetering is per onderdeel vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan (**bijlage 2**):
 - a. Duikplas met steiger en overige voorzieningen
 - b. Zwemwater met strand
 - c. Outdoor activiteiten
 - d. Wandel- fiets en ruiterpaden
 - e. Zonneweide bij strand
 - f. Speeltoestellen bij strand:
 - g. Parkeer- en toegangsvoorzieningen bij strand
 - h. Parkeer- en toegangsvoorzieningen bij duikplas en outdoor
 - i. Toilet- en nutsvoorzieningen
 - j. Visoever en steiger voor invaliden
 - k. Biodiversiteitsvoorzieningen/educatie
 - l. Vrij besteedbaar bedrag nader in te vullen
 - m. Bos- en natuurcompensatie 37 ha conform artikel 4 lid 3 onder e en 4 onder a

Artikel 5 Bankgarantie

1. Tot zekerheid voor de nakoming door CZW van haar verplichtingen jegens de gemeente uit hoofde van deze overeenkomst, verstrekt CZW door een solvabele Nederlandse bankinstelling aan de gemeente een bankgarantie voordat met de werkzaamheden tot uitvoering van fase 2 een aanvang wordt gemaakt. De bankgarantie zal worden verstrekt conform het model dat als **bijlage 3** bij deze overeenkomst is gevoegd. De huidige bankgarantie d.d. mei 2015 van fase 1, groot € 269.000,- wordt vervangen door de in dit lid bedoelde bankgarantie en opgehoogd tot maximaal € 1.080.000,-.
2. De rechten van de gemeente uit hoofde van de in het vorige lid genoemde bankgarantie zijn oplopend tot € 1.080.000,-. Partijen komen overeen dat de bankgarantie oplopend is in relatie tot de hoeveelheden door CZW gewonnen zand in het plangebied en aflopend in relatie tot de realisatie van de kwaliteitsverbetering zoals genoemd in artikel 4 lid 9 van deze overeenkomst en zoals aangegeven in de model-bankgarantie (**bijlage 3**).
3. CZW levert jaarlijks vóór 1 juli alle benodigde gegevens over gewonnen hoeveelheden zand in het plangebied (voorzien van een rapport van een registeraccountant dienaangaande) en over de voortgang van de realisatie van de kwaliteitsverbetering, zodat de gemeente in staat is om op een juiste wijze uitvoering te geven aan het oplopende en afbouwende karakter van de bankgarantie.
4. Indien onderdelen van de beschreven kwaliteitsverbetering niet kunnen worden uitgevoerd, treden partijen in overleg over besteding van het bedrag van dit onderdeel, zoals genoemd in het beeldkwaliteitsplan (**bijlage 2**), aan een kwaliteitsverbetering die



verband houdt met onderhavige ontwikkeling of is gelegen in de nabijheid van het plangebied. Te denken valt daarbij aan de recreatieve verbinding over het kanaal en de ecologische verbinding over het kanaal.

Artikel 6. Bestemmingsplan, planologische procedures en vergunningen

Ten behoeve van de ontgroning

1. Via een uitgebreide omgevingsvergunning, moet het ontgronden van een in het plangebied gelegen bosstrook op het perceel gemeente Weert sectie K nummer 3967 mogelijk worden gemaakt. Hiervoor moet een vergunningsprocedure worden doorlopen;
2. CZW draagt zorg voor het opstellen en digitaal aanleveren van alle documenten die benodigd zijn om te komen tot een omgevingsvergunning;
3. De onderzoeken die op grond van de wet- en regelgeving in het kader van de aanvraag voor de omgevingsvergunning moeten worden uitgevoerd komen voor rekening van CZW, ook wanneer deze onderzoeken plaatsvinden nadat de vergunningsprocedure is afgerond. CZW is verplicht alle benodigde bescheiden aan te leveren binnen 3 maanden nadat de ontgrondingsvergunning onherroepelijk is;
4. De gemeente zal, nadat deze overeenkomst door partijen is getekend en nadat alle gegevens in verband met de aanvraag omgevingsvergunning zijn ingediend en na een positieve beoordeling daarvan met de grootst mogelijke zorgvuldigheid de noodzakelijke procedure inzetten;
5. Een negatieve toets houdt in dat het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Weert (hierna: het College) niet akkoord gaat met de ingediende gegevens. Wanneer CZW niet in voldoende mate aan de het verzoek van het College om aanvulling c.q. aanpassing van de gegevens tegemoet komt, kan dit leiden tot het buiten behandeling laten van de aanvraag. Het is aan het College als bevoegd bestuursorgaan om binnen het wettelijke kader van de te verlenen omgevingsvergunning aan CZW te verzoeken om aanvullende plannen, vooronderzoeken en onderzoeken;
6. CZW is zich bewust van de noodzaak van de procedure om te komen tot een omgevingsvergunning, de behandeling van mogelijk ingekomen zienswijzen en de afhandeling van beroepsprocedures en stelt derhalve de gemeente niet aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele vertragingen in de vergunningverlening of niet kunnen verlenen van de vergunning;
7. Indien het publiekrechtelijke traject leidt tot wijzigingen dan komen de eventuele consequenties voor de planexploitatie geheel voor risico en rekening van CZW. Dergelijke wijzigingen vormen geen reden voor ontbinding van de onderhavige overeenkomst tenzij het plan financieel niet haalbaar is, een en ander door partijen te beoordelen aan de hand van een te overleggen exploitatieopzet door CZW. Mochten partijen alsdan tot de conclusie komen dat het plan niet haalbaar is dan zullen partijen in onderling overleg trachten de plannen zodanig aan te passen dat de vereiste goedkeuring van het College alsnog wordt verkregen.

Ten behoeve van de kwaliteitsverbetering

8. Voor het mogelijk maken van de kwaliteitsverbetering moet mogelijk het bestemmingsplan binnen en buiten het plangebied worden herzien en zijn (omgevings)vergunningen benodigd. Hiervoor moeten planologische procedures en vergunningsprocedures worden doorlopen;
9. De gemeente verleent in principe haar medewerking aan een omgevingsvergunning om af te wijken van de gebruiksregels zoals bepaald in artikel 4.5.1 van het vigerende bestemmingsplan, voor de in dat artikel genoemde vormen van verblijfsrecreatie ter plaatse van het pand Heihuisweg 2. De gemeente verleent eveneens in principe haar medewerking om het bestemmingsplan ter plaatse om te zetten naar "recreatie", zoals



- bepaald in artikel 15 sub a, recreatie met de aanduiding horeca en sub b, bedrijfswoning met de aanduiding bedrijfswoning;
10. CZW draagt zorg voor het opstellen en digitaal aanleveren van alle documenten en onderzoeken die benodigd zijn voor het planologisch mogelijk maken van de plannen;
 11. De onderzoeken die op grond van de wet- en regelgeving in het kader van de aanvraag voor de omgevingsvergunningen of de herziening van het bestemmingsplan moeten worden uitgevoerd komen voor rekening van CZW, ook wanneer deze onderzoeken plaatsvinden nadat de vergunningsprocedures of de bestemmingsplanprocedure is afgerond;
 12. CZW is verplicht alle benodigde bescheiden voor herziening van het bestemmingsplan volgens lid 10 aan te leveren binnen 18 maanden na het verkrijgen van de ontgrondingsvergunning;
 13. De niet gemeentelijke kosten van de beoordeling van documenten, onderzoeken en rapporten zijn voor rekening van CZW;
 14. De gemeente zal, nadat deze overeenkomst door partijen is getekend en nadat alle gegevens zijn ingediend voor het doorlopen van de procedure om te komen tot een herzien/vastgesteld bestemmingsplan en na een positieve beoordeling van het plan met de grootst mogelijke zorgvuldigheid de noodzakelijke procedure inzetten.
 15. Een negatieve toets houdt in dat het College niet akkoord gaat met het ingediende voorontwerp bestemmingsplan. CZW moet zorgdragen voor aanpassing van dit voorontwerp bestemmingsplan zodat het College hiermee akkoord kan gaan. Het is aan het College als bevoegd bestuursorgaan om binnen het wettelijke kader van de te verlenen omgevingsvergunning aan CZW te verzoeken om aanvullende plannen, vooronderzoeken en onderzoeken; Wanneer CZW niet in voldoende mate aan het verzoek van het College om aanvulling c.q. aanpassing van de gegevens tegemoet komt, kan dit leiden tot het buiten behandeling laten van de aanvraag tot herziening van het bestemmingsplan;
 16. CZW is zich bewust van de noodzaak van deze planologische procedure, de behandeling van mogelijk ingekomen zienswijzen en de afhandeling van beroepsprocedures en stelt derhalve de gemeente niet aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele vertragingen in de planontwikkeling of het niet tot ontwikkeling kunnen brengen van de plannen;
 17. Indien het publiekrechtelijke traject leidt tot wijzigingen dan komen de eventuele consequenties voor de planexploitatie geheel voor risico en rekening van CZW. Dergelijke wijzigingen vormen geen reden voor ontbinding van de onderhavige overeenkomst tenzij het plan financieel niet haalbaar is, een en ander door partijen te beoordelen aan de hand van een te overleggen exploitatieopzet door CZW. Mochten partijen alsdan tot de conclusie komen dat het plan niet haalbaar is dan zullen partijen in onderling overleg trachten de plannen zodanig aan te passen dat de vereiste goedkeuring van het College alsnog wordt verkregen.

Verblijfsrecreatie buiten plangebied

18. Indien door derden verblijfsrecreatieve ontwikkelingen worden geëntameerd in het gebied dat is aangegeven op **bijlage 6**, dan zal de gemeente, voor zover dat publiekrechtelijk mogelijk is, een restrictief beleid voeren en geen planologische medewerking verlenen aan zulke ontwikkelingen. Indien de gemeente zulke ontwikkelingen in het betreffende gebied entameert en de gemeente in staat is om zulke ontwikkelingen en de bijbehorende gronden voor zulke ontwikkelingen aan derden uit te geven, verkrijgt CZW het 1^e recht om daarover gedurende een redelijke periode met de gemeente te overleggen teneinde te trachten daarover overeenstemming te bereiken. Overeenkomsten dienaangaande behoeven de goedkeuring van de gemeenteraad van Weert. Onder verblijfsrecreatieve ontwikkelingen wordt niet verstaan "kamperen bij de boer en bed & breakfast" noch "het verplaatsen van de bestaande camping".
19. Het bepaalde in het vorige lid vervalt op 31 december 2018.



Artikel 7. Grondverwerving

1. Het binnen het plangebied gelegen deel van perceel gemeente Weert sectie K nummer 3967 dient nog door CZW te worden verworven;
2. Indien CZW er niet in slaagt om deze gronden tijdig voor de uitvoering van de werkzaamheden ter plaatse conform het uitvoeringsplan te verwerven, deelt CZW dit schriftelijk mede aan de gemeente. CZW en de gemeente zullen de Provincie Limburg verzoeken om medewerking te verlenen aan deze verwerving en zondig over te gaan tot onteigening van deze gronden in het kader van de Onteigeningswet.

Artikel 8. Exploitatie, grondoverdracht en beheer en onderhoud

1. Het beheer en onderhoud van het plangebied en alle overige onderdelen van de kwaliteitsverbetering, blijven tot het moment dat het desbetreffende onderdeel in eigendom is overgedragen aan derden, de verantwoordelijkheid van CZW en wordt voor rekening en risico van CZW uitgevoerd. Het beheer en onderhoud wordt uitgewerkt in het inrichtingsplan fase 2. Bij niet nakoming van de verplichting van CZW inzake beheer en onderhoud voert de gemeente dit beheer en onderhoud uit op kosten van CZW.
2. Een deel van de gronden waarop het strand wordt gerealiseerd is eigendom van de gemeente. De gemeente heeft het 1^e recht om het strand en alle daarbij behorende voorzieningen zoals zonneweide, speeltoestellen, parkeer- en toegangsvoorzieningen, nutsvoorzieningen, inclusief de daarbij behorende ondergrond, voor zover nog geen eigendom van de gemeente en zoals aangegeven op **bijlage 5** bij deze overeenkomst, in eigendom te verkrijgen en de exploitatie over dit onderdeel uit te voeren dan wel daarvoor een exploitant te werven. De daaruit voortvloeiende revenuen komen ten gunste van de gemeente. Indien de gemeente gebruik maakt van dit recht, verkrijgt de gemeente dit eigendom om niet. Indien de gemeente gebruik maakt van dit recht deelt zij dit uiterlijk op 1 januari 2016 schriftelijk mede aan CZW. Indien de gemeente afziet van het recht zoals genoemd in dit lid, is het de verantwoordelijkheid van CZW om een exploitant te werven dan wel zelf de exploitatie over dit onderdeel te voeren. CZW is direct verantwoordelijk voor de exploitatie van alle overige onderdelen van de kwaliteitsverbetering die een exploitant behoeven zoals de duikplas en outdoor.
3. De door CZW in het kader van deze overeenkomst aangelegde en nog aan te leggen paden conform artikel 4 lid 3 onder d van deze overeenkomst krijgen, voor zover aangegeven in het inrichtingsplan fase 2, een openbaar karakter zodra de werkzaamheden van CZW inzake de ontgroning dit toelaten. Ten behoeve van de uitvoering hiervan worden door CZW erfdiensbaarheden gevestigd ten laste van de gronden van CZW in het plangebied en ten behoeve van nader door de gemeente aan te geven gemeentelijke gronden. Het voorgaande is ook van toepassing op de gronden in het plangebied die nog door CZW verworven moeten worden. Partijen zullen binnen een periode van 6 weken na goedkeuring van het inrichtingsplan fase 2 door het college van burgemeester en wethouders conform artikel 4 leden 7 en 8 met betrekking tot de al in eigendom zijnde gronden van CZW meewerken aan het verlijden van een notariële akte door de notaris, waarin de in dit lid bedoelde erfdiensbaarheden worden gevestigd. In de betreffende notariële akte zullen de bedoelde erfdiensbaarheden nader worden uitgewerkt. De erfdiensbaarheden die in het kader van de in 1997 tussen CZW en de gemeente gesloten overeenkomst reeds zijn gevestigd vervallen en worden vervangen door de in dit lid bedoelde nieuw te vestigen erfdiensbaarheden. Voor de nog niet verworven gronden in het plangebied geven partijen op overeenkomstige wijze uitvoering aan het gestelde in dit lid en wel direct na verwerving van deze gronden door CZW. Alle (notariële) kosten inzake de in dit lid bedoelde akten zijn voor rekening van CZW.
4. Indien de gemeente gebruik maakt van haar recht zoals genoemd in lid 2 van dit artikel vindt een grondruil plaats tussen CZW en de gemeente zoals aangegeven in **bijlage 5** bij deze overeenkomst. Deze grondoverdracht vindt plaats met "gesloten beurs". Eventuele fiscale gevolgen en (notariële) kosten van deze ruiling zijn voor rekening van CZW. Het



gedeelte van het dagstrand zoals genoemd in lid 2 van dit artikel, dat nog geen eigendom is van de gemeente, maakt deel uit van deze grondruil. De notariële akte van levering zal worden opgemaakt uiterlijk op 1 juni 2016. De akte wordt verleden door Van Gorp Malherbe Notarissen te Weert. Indien een van de partijen mocht weigeren aan de ondertekening van de notariële akte mee te werken, verbeurt hij aan de wederpartij een zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst onmiddellijk opeisbare boete en invorderbare boete ter grootte van € 5.000,- per dag, onverminderd het recht op verdere schadevergoeding. De weigering zal zijn geconstateerd door het niet verschijnen na een ontvangen oproep tot ondertekening van de akte door de notaris voornoemd. De betaling van de hier genoemde boete ontheft de nalatige partij niet van de verplichting tot nakoming van deze overeenkomst.

Artikel 9. Kettingbeding

1. CZW is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in artikel 8 lid 1 ten aanzien van beheer een onderhoud, en de verplichtingen die gelet op artikel 8 lid 3 gelden als (gewone) verbintenissen tussen partijen en het in het onderhavige lid en het hierna volgende lid van deze overeenkomst bepaalde, bij overdracht in eigendom van het bovengenoemd onroerend goed, alsmede verlening van enig zakelijk genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde ten behoeve van de gemeente Weert op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en in verband hiermede, om het in die leden bepaalde in de akte van overdracht in eigendom of verlening van zakelijk genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de koper door die van de nieuwe verkrijger in eigendom of genot.
2. CZW is bij overtreding of niet nakoming van het in het vorige lid bepaalde in verzuim door het enkele feit van de overtreding of de niet nakoming zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, in welk geval door haar een direct opvorderbare boete van € 200.000,- wordt verbeurd ten behoeve van de gemeente met de bevoegdheid van deze de eventueel meer geleden schade van CZW te vorderen, en onverminderd het recht van de gemeente tot nakoming van deze overeenkomst te vorderen.
3. CZW en opvolgende partijen zijn verplicht van haar rechtsopvolger(s) te bedingen dat deze ook aan bedoelde verplichtingen zijn gebonden en dat deze zijn rechtsopvolger(s) ten behoeve van de andere partij of diens rechtsopvolger(s) gelijke verplichtingen opleggen op straffe van de hiervoor vermelde boete wegens niet-nakoming van deze verplichtingen.

Artikel 10. Kosten

1. Alle kosten met betrekking tot de planontwikkeling en realisatie van het plan, komen voor rekening van CZW.
2. Alle interne en externe gemeentelijke kosten met betrekking tot de plannen van CZW tot het moment van sluiten van de realisatieovereenkomst komen voor rekening van CZW. Deze kosten bedragen € 30.000,- excl. BTW. Alle interne en externe gemeentelijke kosten na het sluiten van de realisatieovereenkomst, onder andere m.b.t. voorbereidende werkzaamheden, (bouw)planbegeleiding en overleggen c.a. komen voor rekening van CZW. Deze kosten bedragen € 30.000,- excl. BTW.
3. Tot deze kosten behoren niet de legeskosten. Deze worden afzonderlijk, via de publiekrechtelijke weg in rekening gebracht aan CZW.
4. Betaling van de in de leden 2 en 3 van dit artikel genoemde kosten vindt plaats in 4 jaarlijkse termijnen van € 15.000,-. Betaling van de termijnen vindt uiterlijk plaats op 1 augustus 2016, 2017, 2018 en 2019 en nadat daarvoor van de gemeente een factuur is ontvangen.

Artikel 11. Planschade

1. CZW is verplicht de vastgestelde planschade met bijbehorende kosten aan de gemeente te vergoeden met betrekking tot alle verzoeken die binnen de dan geldende wettelijke termijn doch uiterlijk binnen 5 jaren worden ingediend nadat de omgevingsvergunning of het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.
2. De onderzoekskosten (indirecte kosten) die worden gemaakt in verband met de verzoeken tot vaststelling van de planschade zijn voor rekening van CZW.
3. Ten behoeve van de voorgenomen plannen wordt in opdracht en voor rekening van de CZW een planschaderisicoanalyse opgesteld.
Op basis van deze planschaderisicoanalyse, welke direct na gereedkoming, vertrouwelijk ter goedkeuring aan de gemeente wordt voorgelegd, stelt CZW ten behoeve van de gemeente Weert een bankgarantie ter hoogte van het geprognosticeerde planschadebedrag + 15%. Wanneer het beroep op planschade het bedrag van de bankgarantie overschrijdt, blijft CZW verantwoordelijk voor de daaruit voortvloeiende onderzoekskosten en planschadevergoeding met de daarbij behorende verschuldigde wettelijke rente en zal deze aan de gemeente vergoeden.
4. Omtrent een verzoek om planschade beslist het college van burgemeester en wethouders op basis van de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade nieuwe Wro" en na ingewonnen advies van een extern deskundig bureau. Beroep tegen de beslissing is mogelijk bij de Rechtbank en de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, een en ander overeenkomstig de procedure van de Algemene Wet Bestuursrecht. In de gemeente Weert is het gebruikelijk dat de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam als extern deskundig bureau wordt ingeschakeld. CZW wordt over ingediende planschadeverzoeken en de besluitvorming daarover in kennis gesteld. CZW wordt de gelegenheid geboden alles naar voren te brengen wat voor de beoordeling van de (omvang van de) schade relevant zou kunnen zijn. CZW wordt in de procedures tevens als belanghebbende aangemerkt.
5. Na afloop van de termijn als bedoeld in lid 1 van dit artikel vervalt de in lid 3 bedoelde bankgarantie.

Artikel 12. Vrijwaring

CZW is aansprakelijk voor de schade die door de uitvoering van het project aan de gemeente en/of derden wordt toegebracht. CZW vrijwaart de gemeente voor iedere aansprakelijkheid van de gemeente jegens derden als gevolg van werkzaamheden, handelen of nalaten van CZW en/of van door CZW bij het project betrokken derden.

Artikel 13. Communicatie

De externe communicatie met belanghebbenden en omwonenden vindt na gezamenlijk overleg tussen CZW en de gemeente plaats. CZW en gemeente beslissen gezamenlijk over de wijze en frequentie van externe communicatie. De gemeente en CZW houden elkaar op de hoogte over vragen en opmerkingen van derden die verband houden met de plannen.

Artikel 14. Organisatie en overleg

Gemeente en CZW stellen een werkoverleg in teneinde afstemming en voortgang te bespreken. Deelnemers aan dit werkoverleg zijn de vertegenwoordiger(s) van de gemeente en van CZW. De partijen zullen indien nodig op ad hoc basis extra deelnemers aan het werkoverleg laten deelnemen. Deze werkoverleggen worden voorgezeten door een vertegenwoordiger van CZW en vinden regelmatig plaats, maar minimaal 2 x per jaar en duren voort tot het project is afgerond inclusief de realisatie van de kwaliteitsverbetering.



Artikel 15. Wanprestatie

1. Indien CZW haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst niet mocht nakomen binnen een redelijke termijn nadat zij hiertoe door de gemeente is gemaand, verbeurt CZW aan de gemeente een boete van € 5.000,- voor elke dag of gedeelte van een dag dat de nalatigheid of overtreding voortduurt. De boete is dadelijk opeisbaar en wordt verbeurd door het enkele feit der niet-nakoming of overtreding zelf, zonder dat een andere ingebrekestelling dan de hiervoor genoemde maning zal zijn vereist. Het recht op de boete laat onverlet het recht op vergoeding van meerdere schade.
2. Ingeval CZW haar verplichtingen met betrekking tot de uitvoering van artikel 4 lid 3 a t/m g en lid 4 lid a t/m c niet of niet tijdig mocht nakomen na daartoe ingevolge artikel 19 lid 1 in gebreke te zijn gesteld krijgt de gemeente voorts het recht naar eigen inzicht de herinrichting van het deel van het plangebied dat alsdan in uitvoering is te (doen) continueren en verder uit te (doen) voeren voor rekening van CZW, voor zover de provincie Limburg dit niet op zich neemt uit hoofde van haar publiekrechtelijke taak dan wel de Ontgrondingsvergunning(en). De gemeente mag zulks alsdan met behulp van derden (doen) realiseren en mag de herinrichting naar eigen inzicht wijzigen. CZW verleent alsdan aan de gemeente en door de gemeente aan te wijzen derden onbelemmerde toegang tot het plangebied, voor zover eigendom van CZW. De toestemming voor gebruik door CZW van gemeentegronden in het plangebied, kan alsdan dadelijk door de gemeente worden beëindigd door middel van een schriftelijke mededeling aan CZW.
3. Alle kosten van de gemeente ter zake de verdere uitvoering van de herinrichting van het plangebied, zoals bedoeld in artikel 4 lid 3 a t/m g en zoals vermeld in het beeldkwaliteitsplan komen voor rekening van CZW. De gemeente is, zonder dat daartoe medewerking van CZW vereist is, bevoegd om de in dit artikellid en de in lid 2 van dit artikel bedoelde kosten te verhalen middels de in artikel 5 bedoelde bankgarantie.

Artikel 16. Overdracht contractsverplichting

Indien en voor zover CZW haar rechten en verplichtingen, welke uit deze overeenkomst voortkomen, aan een derde wenst over te dragen, behoeft zulks de voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. De gemeente is bevoegd om aan het verlenen van haar toestemming voorwaarden te verbinden die zij nodig oordeelt voor de nakoming van de op de opvolger over te dragen verplichtingen uit deze overeenkomst. De voorwaarden als bedoeld in de vorige volzin mogen uitsluitend betrekking hebben op het veilig stellen van de positie van de gemeente en kunnen betrekking hebben op de vereisten die gemeente stelt aan haar contractspartijen. De gemeente neemt in haar beoordeling de vraag mee of de aansprakelijkheid afdoende is geregeld.

Artikel 17. Aanpassing van de overeenkomst,

Partijen komen overeen dat tussentijdse aanpassing van deze overeenkomst mogelijk moet zijn en zullen in dat geval middels onderling overleg een aanpassing trachten te bewerkstelligen en neer te leggen in een nadere overeenkomst. Uitsluitend schriftelijk overeengekomen aanvullingen en/of wijzigingen van de overeenkomst, welke na een daartoe strekkend besluit van de daartoe bevoegde organen van de gemeente tot stand komt, heeft rechtskracht tussen partijen. De mogelijkheid van een tussentijdse aanpassing als bedoeld in de vorige volzin is beperkt tot de in de navolgende bepalingen genoemde gevallen:

- Het zich voordoen van een wijziging van omstandigheden welke naar objectieve maatstaven een verdere ongewijzigde uitvoering van deze overeenkomst voor partijen of een van hen niet langer verantwoord maakt;
- De daarvoor aangewezen organen van publiekrechtelijke lichamen hun goedkeuring onthouden of hun toestemming weigeren welke mocht zijn vereist voor de uitvoering van de plannen of essentiële onderdelen daarvan.



Artikel 18. Garantstelling

Kuypers-Kessel Beheer BV stelt zich garant voor de nakoming van de verplichtingen van CZW uit hoofde van deze overeenkomst. Dientengevolge zal Kuypers-Kessel Beheer BV deze overeenkomst eveneens ondertekenen.

Artikel 19. Ingebrekestelling, faillissement e.d.

1. Indien een der partijen tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst kan de andere partij hem in gebreke stellen. De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk per aangetekende brief, waarbij de andere partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog de verplichting na te komen. Deze termijn is een fatale termijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft, is de andere partij in verzuim.
2. Indien CZW of één van haar aandeelhouders in staat van faillissement geraakt, besluit tot ontbinding van de onderneming of surséance van betaling aanvraagt, dan wel indien er beslag, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van CZW of één van haar aandeelhouders, die een belemmering kunnen vormen voor de uitvoering en nakoming van deze overeenkomst, heeft de gemeente het recht de overeenkomst zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring onmiddellijk te ontbinden, onverminderd het recht van de gemeente om vergoeding van kosten en schade, in welke vorm dan ook te eisen.

Artikel 20. Duur en beëindiging van de overeenkomst

Deze overeenkomst duurt voort zolang als voor de goede uitvoering van haar bepalingen nodig is. Deze overeenkomst wordt als geëindigd beschouwd als de ontgronding is afgerond, alle kwaliteitsverbeteringen zijn uitgevoerd en alle betalingen hebben plaatsgevonden. Partijen zullen alsdan volledig jegens elkaar zijn gekweten en zij zullen dan dus over en weer niets meer van elkaar te vorderen hebben.

Artikel 21. Geschillen

Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met deze overeenkomst tussen partijen of hun rechtverkrijgenden mochten ontstaan, van welke aard en omvang dan ook, waaronder die welke slechts door een der partijen als zodanig worden aangemerkt, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.

Het in dit artikel gestelde laat onverlet dat partijen te allen tijde gerechtigd zijn zodanige conservatoire maatregelen te treffen en/of een voorziening in kort geding te vorderen.

Artikel 22. Slotbepalingen

1. Alle besluiten, planbescheiden, contracten, beschrijvingen en bijlagen die in deze overeenkomst worden vermeld, gelden als tussen partijen bekend en vormen, tenzij in deze anders is bepaald, integraal onderdeel van deze overeenkomst en dienen als geheel ingelast te worden beschouwd.
2. Deze overeenkomst en alle overige privaatrechtelijke afspraken tussen partijen, laten onverlet de publiekrechtelijke bevoegdheden van de gemeente.
3. De gemeente behoeft geen uitvoering te geven aan de bepalingen in deze overeenkomst indien privaat- of publiekrechtelijke regelgeving en/of beginselen van behoorlijk bestuur en/of regelgeving van de overheid, waaronder onherroepelijk geworden uitspraken van de rechter, zich hiertegen verzetten, dan wel conflicteren. Publiekrechtelijk handelen van de gemeente dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente, zal dan ook nooit een tekortkoming van de gemeente bij de onderhavige overeenkomst kunnen vormen.
4. Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het College van Burgemeester en Wethouders, tenzij in deze overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.



5. Deze overeenkomst wordt ontbonden als de provincie de ontgrondingsvergunning niet verleent c.q. deze niet onherroepelijk wordt. De huidige overeenkomst fase 1 blijft dan van kracht. CZW is alsdan verplicht om een bedrag van € 30.000,- exclusief BTW te betalen aan kosten voor interne en externe gemeentelijke inzet; .
6. Na goedkeuring van de onderhavige overeenkomst door het college van burgemeester en wethouders en rechtsgeldige ondertekening van deze overeenkomst door partijen treedt deze overeenkomst in de plaats van de realisatieovereenkomst behorende bij de ontgrondingsvergunning d.d. 22 mei 2001, met inachtneming van het gestelde in lid 5 van dit artikel.

Tot deze overeenkomst behoren de bijlagen:

Bijlage 1: Plangebied met beoogde invulling fase 2

Bijlage 2: Beeldkwaliteitsplan met beschrijving en beelden van de kwaliteitsverbetering

Bijlage 3: Modelbankgarantie

Bijlage 4: Samenstelling klankbordgroep

Bijlage 5: Tekening grondruil

Bijlage 6: Tekening gebied verblijfsrecreatie

Aldus overeengekomen te Weert op 18-5 2015

Centrale Zandwinning Weert B.V.
Mw. M. Bottinga-Kuypers

Gemeente Weert

Kuypers-Kessel Beheer BV
Mw. M. Bottinga-Kuypers



Bijlage 1



Concessiegrens



Centrale Zandwinning Weert
Maasstraat 47
5995 NB Kessel

getekend: SW	onderwerp: Overzichtstekening
schaal: A3 1:var	datum: 30-04-2015 Tek. no.: 15 plangebied
opdrachtgever: Centrale Zandwinning Weert	project: Plangebied met beoogde invulling

Bijlage 2



Het blauwe meertje



CENTRALE ZANDWINNING WEERT B.V.

Beeldkwaliteitplan

Inhoudsopgave

Bijlagen

Inleiding.....	Pag. 03	Overzichtskaart.....	Bijlage A
Bos- en natuurcompensatie.....	Pag. 04	Boscompensatie.....	Bijlage B
Duikplas met steiger en overige voorzieningen.....	Pag. 05	CZW Menukaart.....	Bijlage C
Zwemwater met strand.....	Pag. 06		
Outdoor activiteiten.....	Pag. 07		
Wandel- fiets en ruiterspaden.....	Pag. 08 & 09		
Zonneweide bij strand.....	Pag. 10		
Speeltoestellen bij strand.....	Pag. 01		
Parkeer- en toegangsvoorzieningen bij strand.....	Pag. 12		
Parkeer- en toegangsvoorzieningen bij duikplas en outdoor	Pag. 13		
Toilet- en nutsvoorzieningen.....	Pag. 14		
Visoever en steiger voor invaliden.....	Pag. 15		
Biodiversiteitsvoorzieningen/educatie.....	Pag. 16		
Vrij besteedbaar bedrag nader in te vullen	Pag. 17		

Inleiding

Voor u ligt het beeldkwaliteitsplan 'het blauwe meertje'. Door de zandwinning is reeds een plas ontstaan met een oppervlakte van tientallen hectares. Het betreft de grootste plas in Midden-Limburg buiten de Maasplassen. In de volksmond wordt de plas ook wel het 'blauwe meertje' genoemd vanwege diens heldere blauwe water. Deze plek, die ten zuidwesten van de stad Weert ligt, valt in het zo genaamde Kempen~Broek IJzeren Man gebied. De gemeente Weert wil de potenties die het Kempen~Broek IJzeren Man gebied herbergt verder uitbouwen om de aantrekkingskracht en de economische betekenis van het gebied te vergroten. Het blauwe meertje biedt hier uitstekende aanknopingspunten voor.

Het doel van onderliggend beeldkwaliteitsplan is om een houvast te geven aan de kwaliteitsverbetering die het (uiteindelijk) gewijzigde inrichtingsplan van de zandwinning met zich mee brengt. De genoemde waardes zijn exclusief BTW en staartkosten (17,5%). Het enkel toekennen van functies en voorzieningen in het gebied geeft slechts in beperkte mate een beeld hoe het gebied er na oplevering uit komt te zien. Desgevraagd wordt in woord en op beeldende wijze een indicatie gegeven. Het beeldkwaliteitsplan is nadrukkelijk geen lijst van toetsingscriteria maar biedt wel kaders en inspiratie bij de verdere uitwerking en inrichting van het gebied met behulp van de klankbordgroep.

De verschillende punten van de kwaliteitsverbetering worden in dit rapport punt voor punt doorlopen. In de bijlagen wordt een overzichtskaart gegeven waar de verschillende elementen van de kwaliteitsverbetering gesitueerd zijn. Gedetailleerde plaatsingen van bijvoorbeeld banken etc. worden hier natuurlijk niet op aangegeven. In bijlage B wordt nader ingegaan op de bos- en natuurcompensatie. Tot slot wordt met de CZW menukaart een voorbeeld gegeven hoe educatieve programma's kunnen landen in het gebied.



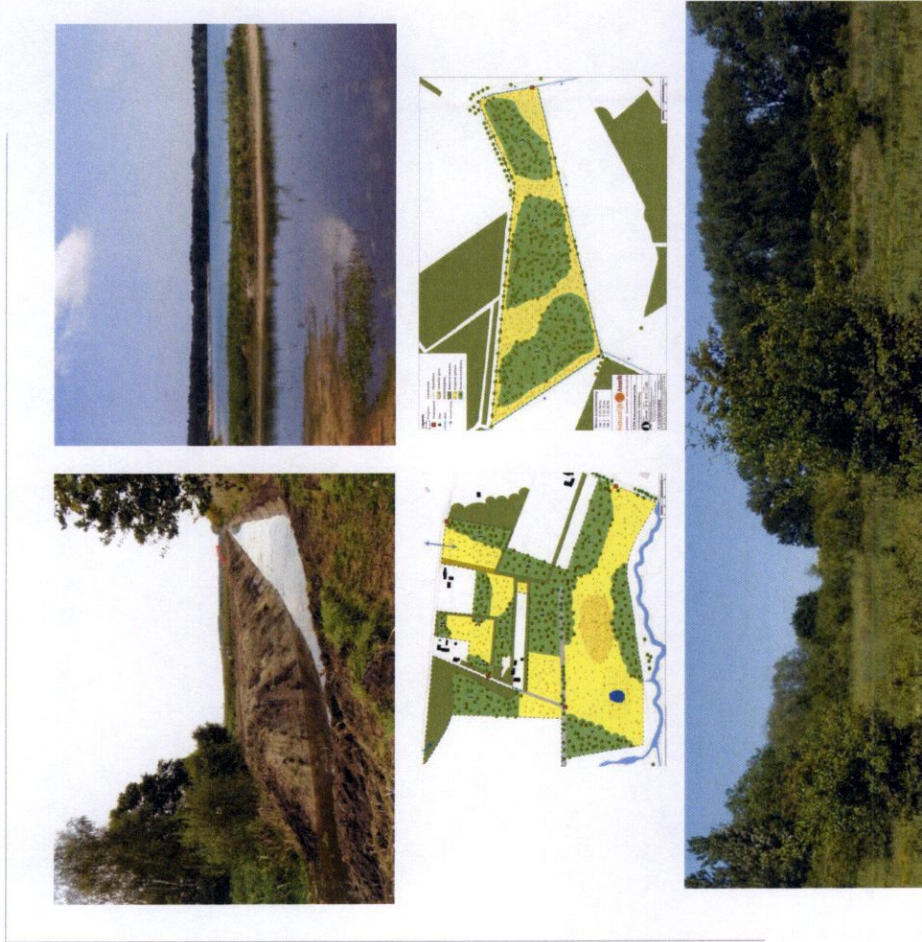
2

Bos- en natuurcompensatie

In het plan behorende bij de wijzigingsvergunning wordt circa 23 ha. aan boscompensatie gerealiseerd binnen de concessiegrenzen. Het gedachtegoed omtrent natuurontwikkeling heeft sinds 1995 een ontwikkeling doorgemaakt. Met de wijzigingsvergunning kan kritisch gekeken worden naar de invulling van het plan en de natuur op plaatsen versterken en beheersbaar maken. Hierdoor wordt een kwaliteitsslag gemaakt ten opzichte van het inrichtingsplan fase 1. Het wegvallen van circa 11 hectare boscompensatie (de boscompensatieplicht van 34ha. vanuit het inrichtingsplan fase 1 behorende bij de vigerende vergunning wordt als uitgangspunt aangehouden), door de komst van meer recreatieve elementen, wordt elders gelijkwaardig ingevuld.

Met stichting Ark zijn er reeds afspraken gemaakt over een samenwerking, waardoor een groter gebied ingericht kan worden waarbij de boscompensatie van CZW kan landen. Op deze manier wordt niet alleen in kwantitatieve zin meer natuur ontwikkeld (in totaal circa 30 ha. buiten de concessie plus nog eens 23 ha. binnen de concessie), ook biedt het de mogelijkheid om op gerichte wijze op twee locaties extra natuurontwikkeling te realiseren, zodat de boscompensatie ook in kwalitatieve zin van meerwaarde kan zijn.

De bos- en natuurcompensatie heeft een economische waarde van ruim 1,1 miljoen. In bijlage I wordt nader ingegaan op de bos- en natuurcompensatie zowel binnen als buiten het gebied.



R

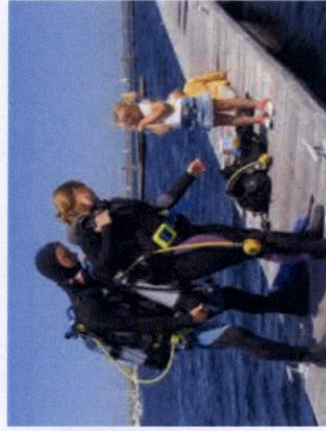
Duikplas met steiger en overige voorzieningen

Een duikplas is gebaat bij een zo helder mogelijk water. Het voordeel van een separate plas hiervoor is dat het water minder wordt geroerd door bijvoorbeeld retourwater van de zandwinning of recreatief gebruik.

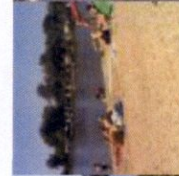
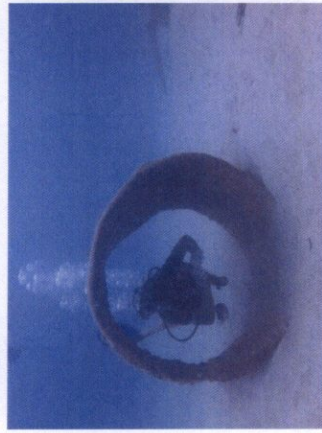
Meer specifiek is meermaals aangegeven dat men graag een duikplas van 30 meter diep ter beschikking heeft omdat hiermee onder andere de PADI Advanced Open Water Duiker cursus ter plaatse gegeven kan worden en verschillende NOB specialisaties. Met deze cursussen kan men een brevet halen dat wereldwijd erkend wordt. Gezien locaties van 30 meter diepte schaars zijn heeft dit eveneens een sterke aantrekkingskracht op duikers van buiten de gemeentegrenzen.

De inrichting van de duikplas gebeurt in samenspraak met de klankbordgroep. Belangrijk hierbij is dat de oevers de ruimte krijgen voor natuurontwikkeling en de duikers via een steiger de plas kunnen bereiken. Een onderwater circuit vereist behendigheid en is een bezienswaardigheid. Het op diepte maken van de duikplas en de aanleg van de inrichtingselementen heeft een economische waarde van € 245.000,-

Stijger



Circuit



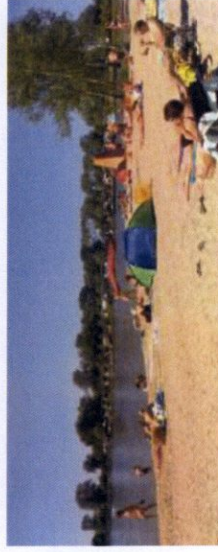
R

Zwemwater met strand

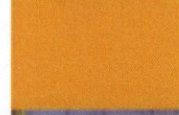
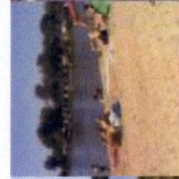
Het inrichten van een strand vergt een andere afwerking dan het realiseren van natuurlijke oevers. Daar waar gebruikelijk een talud aangehouden wordt van 1:3, wordt bij het aan te leggen strand een veel flauwer talud aangehouden. In totaal wordt er circa 400 meter aan strand zone aangelegd.

Om de kwaliteit van het zwemwater te borgen wordt toegewerkt naar een zogenaamd zwemwaterprofiel. De EU-zwemwaterrichtlijn is in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd door aanpassing van de Wet hygiëne en veiligheid in badinrichtingen en zwemgelegenheden (Whvbz) en de Wet op de waterhuishouding (Wwh). Ze is van toepassing op elk oppervlaktewater waar, naar verwachting van de bevoegde autoriteit, een groot aantal mensen zal zwemmen, maar niet op zwembaden en gezondheidsbaden, die van grond en oppervlaktewater zijn afgesloten. Het waterschap is bevoegd gezag voor zover het gaat om zwemlocaties in de categorieën C en D (oppervlakte water). Om te bewerkstelligen dat nieuwe zwemlocaties inderdaad veilig zijn en de waterkwaliteit naar verwachting goed zal blijven, volgt het waterschap op hoofdlijnen het 'Protocol aanwijzen en afvoeren van zwemlocaties'. Hiervoor dient een zwemwaterprofiel te worden opgesteld, waarbij er onderzoeken verricht worden naar de kwaliteit van ondermeer het water en dient er een jaarlijkse monitoring van deze parameters plaats te vinden. Het realiseren van de stranden heeft een economische waarde van € 175.000.

Strand inrichten



Zwemwaterprofiel



Outdoor activiteiten

De plas en oevers bieden grote potentie voor de ontwikkeling van recreatie. De voorzieningen in het gebied zijn gericht op de dagrecreant en zijn geclusterd rond het thema water en sport. Zo wordt in het haalbaarheidsonderzoek van de gebiedsvisie Kempen~Broek - IJzeren Man aangegeven dat bij het bepalen van de voorzieningen rekening is gehouden met het feit dat zij elkaar ondersteunen, complementair zijn en zo ingepast worden dat zij geen onderlinge overlast veroorzaken.

Om het dagstrand haar functie en 'ontspannen' uitstraling te laten behouden worden de outdoor activiteiten hier los van gekoppeld. De activiteiten vinden plaats op een separaat ingericht strand met een lengte van 200 meter, aan de westzijde van de grote plas. Bij de outdoor activiteiten moet rekening worden gehouden met de impact die het heeft op de naastgelegen natuur en dienen de activiteiten complementair te zijn aan het IJzeren Man gebied. Om deze reden is er bewust voor gekozen om geen gemotoriseerde activiteiten naast en op de plas toe te laten. De activiteiten zijn geclusterd aan het thema water en sport. Hierbij kan gedacht worden aan suppen, kanoën en zorb ballen op de plas en beachvoetbal, highlandgames en beachkamp op de oevers. Het realiseren van de outdooractiviteiten heeft een economische waarde van €50.000.

Outdoor activiteiten - water



Outdoor activiteiten - oever

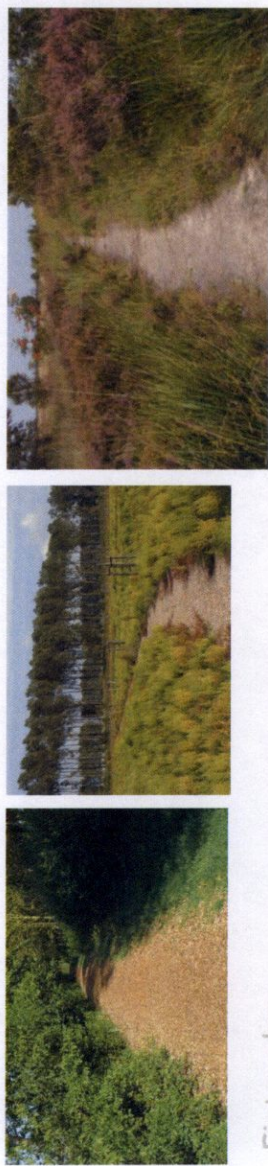


Wandel- fiets en ruiterspaden

Weert heeft een aantrekkelijk landschap en trekt daarmee veel recreanten die in de omgeving verblijven om te fietsen en te wandelen. Met name in het grensoverschrijdend landschapspark Kempen~Broek liggen goede mogelijkheden voor de uitbouw van het (extensieve) recreatieve netwerk. Het blauwe meertje vormt hier een prima verbinding in, waarbij als het ware een groene loper ontstaat van de stad naar het IJzeren-man gebied en via het blauwe meertje vloeiend richting het landschapspark trekt.

Daarnaast kan Weert gezien worden als het centrum van de paardenregio. In het plan rondom het blauwe meertje zijn daarom ook ruiterspaden voorzien. In totaal wordt circa 700 meter aan ruiterspad aangelegd met palen. Rijkwielspaden en Wandelspaden worden verhard aangelegd en zijn respectievelijk 2 meter en 1,5 meter breed. Hierbij wordt voorgesteld om een materialisatie aan te brengen die qua uitstraling past in het groene karakter van het blauwe meertje. Naast deze meer verharde paden worden ook paden gerealiseerd die een meer 'snuffelend' karakter hebben die in eerste instantie als 'spontaan' ogen. Het aanleggen van de paden heeft een economische waarde van in totaal €95.000. In samenspraak met de klankbordgroep wordt bepaald hoe deze paden het best door het plan kunnen lopen..

Wandelspaden



Fietspaden



Ruiterspaden

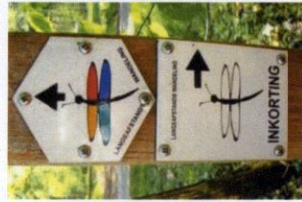
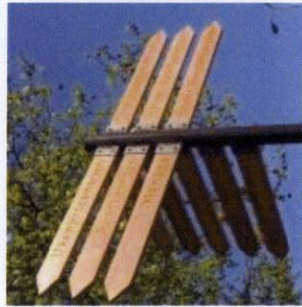


2

Wandel- fiets en ruiterspaden - 2

Bij de aanleg van de paden hoort uiteraard ook de aanleg van voorzieningen als banken, infoborden, afvalbakken etc. Deze voorzieningen dienen qua materialisatie aan te sluiten op het natuurlijke karakter van het gebied. Het gebruik van natuurlijke producten als bijvoorbeeld hout is daarom uitgangspunt, waar gebruiksvriendelijkheid vooropstaat. Uiteraard dienen deze elementen wel tegen een stootje te kunnen. Er wordt gekozen voor duurzame materialen volgens de huisstijl van Kempen~Broek. De exacte plaatsing, uitstraling, informatie en materialisering wordt in samenspraak met de klankbordgroep bepaald.

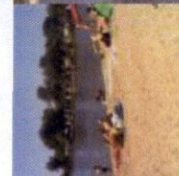
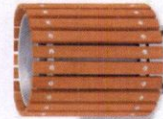
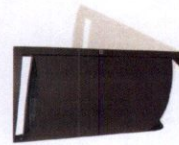
Infoborden



Banken

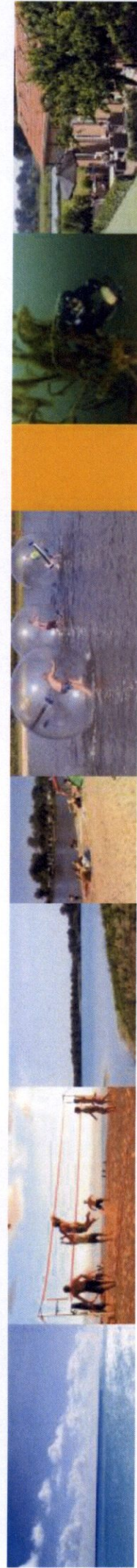
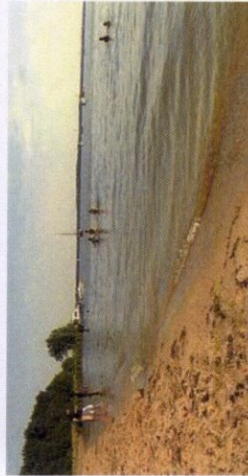


Afvalbakken



Zonneweide bij strand

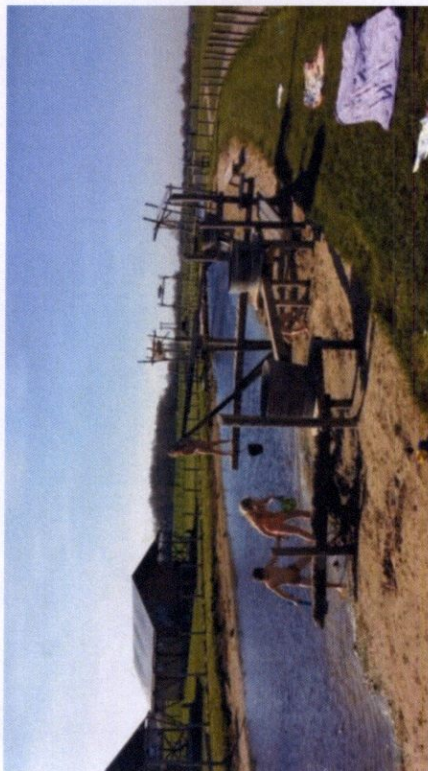
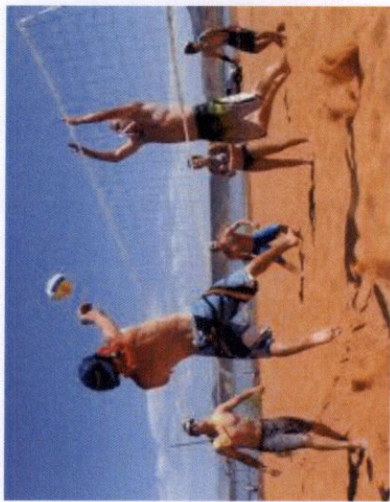
Een gedeelte van wat aangemerkt wordt als dagstrand krijgt tevens een grasweide ter beschikking. Op deze wijze wordt een keuze aan de bezoeker gegeven welke ondergrond zij prettiger vindt. Het aanleggen van de zonneweide heeft een economische waarde van € 10.000. De inrichting moet dusdanig gevormd worden dat het natuurlijk oogt. Hier ligt dan ook het sterke punt van het dagstrand. Enerzijds het grote uitgestrekte van een grote heldere plas, anderzijds de natuurlijke omgeving waar het in ligt. De sfeer die hierdoor ontstaat is: het vrij en ongestoord kunnen recreëren aan open water. Om deze reden wordt er voor gekozen om de outdoor activiteiten die als storend kunnen worden ervaren niet nabij de zonneweide te plaatsen. Zoals de gebiedsvisie Kempen~Broek - IJzeren Man aangeeft moet het gebied complementair zijn aan het IJzeren Man gebied: "Daar waar de IJzeren Man zich voornamelijk richt op de doelgroep 'gezellig lime' kan de Centrale Zandwinning zich meer gaan richten op 'uitbundig geel', bestaande uit gezinnen met oudere kinderen, jongeren en (jong) volwassenen." Bij het dagstrand wordt hier op ingespeeld door er niet teveel aankleding te plaatsen, maar staat het contact met anderen (familie, vrienden, kennissen) centraal.



h

Speeltoestellen bij strand

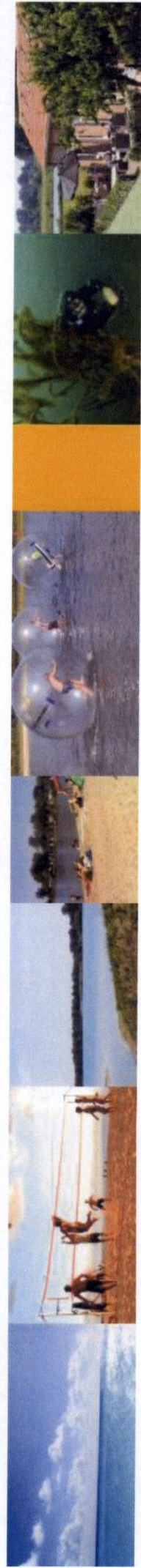
Indien er toch gekozen wordt voor enkele gepaste speeltoestellen bij het strand is hier een reservering voor gemaakt van €15.000. De koppeling met water, strand, sport en spel is hierbij belangrijk. Te denken valt bijvoorbeeld aan speeltoestellen die gebruikmaken van het water en/of een beachvolleybalnet. Ook hier wordt de voorkeur gegeven aan het gebruik van natuurlijke producten.



2

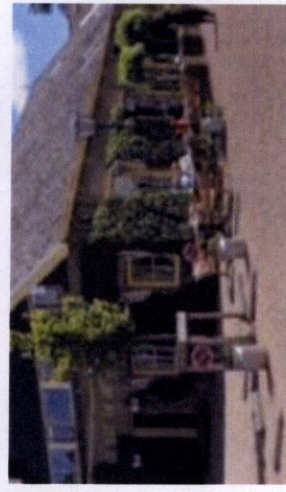
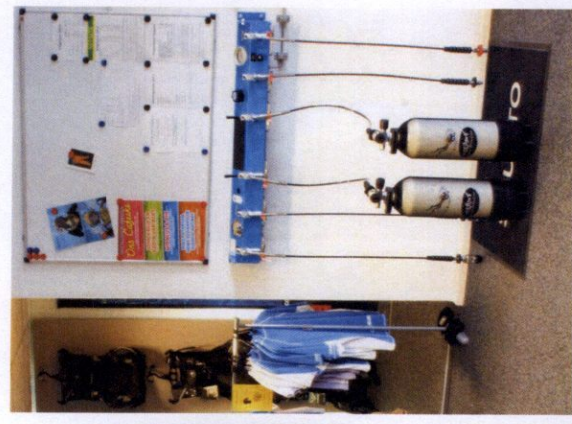
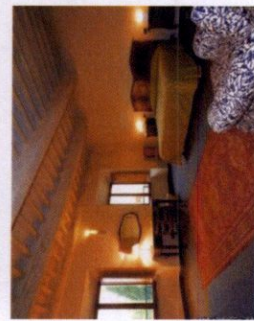
Parkeer- en toegangsvoorzieningen bij strand

Bij het blauwe meertje wordt gestreefd naar een parkeervoorziening aan de Herenvennenweg die past in het natuurlijke karakter van het gebied. Er wordt dan ook informeel tussen de bomen geparkeerd. Op deze manier ontstaan er geen grootse 'kaal' ingerichte plek die afbreuk doet aan het groene karakter van de Herenvennenweg en blijven tevens zoveel mogelijk bomen bewaard. De stroken worden met halfverharding menggranulaat herkenbaar en makkelijk bruikbaar gemaakt. Daarnaast wordt het natuurlijke karakter van het blauwe meertje gewaarborgd. Het aanleggen van de parkeer- en toegangsvoorzieningen bij het strand heeft een economische waarde van € 146.000.



Parkeer- en toegangsvoorziening bij duikplas en outdoor

Uitvalsbasis voor de outdoor activiteiten is de boerderij aan de Heihuisweg. Daarnaast biedt het toegang tot de duikplas en ondersteuning voor de duikactiviteiten. Zo wordt er o.a. een toilet + kleedvoorziening geboden. De locatie dient tevens als opslag- en verhuurpunt van apparatuur voor het duiken, vulstation voor de zuurstoftanks en de materialen voor de outdoor activiteiten. Op deze manier worden de oevers van de plas niet gebruikt als opslag en wordt het materiaal alleen tevoorschijn gehaald als het nodig is. De omgeving wordt niet verstoord. Daarbij kan de boerderij eveneens als ondersteunend horecapunt en verblijfsaccommodatie dienen gezien deze aan een fietsverbinding ligt en zowel het duiken als de outdoor activiteiten minder seizoengebonden zijn als het dagstrand. Er worden parkeervoorzieningen gerealiseerd zodat de toestroom van de duikers, vissers, gebruikmakers van de outdoor activiteiten en het horecapaviljoen geen onnodige (blik)verstoring van het gebied met zich mee brengt en de omringende natuur gespaard blijft. De boerderij maakt geen onderdeel uit van de kwaliteitsverbetering. De parkeer- en toegangsvoorziening bij de duikplas en outdoor heeft een economische waarde van €146.000.



2

Toilet en nutsvoorzieningen

Voor een optimaal en prettig gebruik van het dagstrand dienen er nutsvoorzieningen aangelegd te worden. Het aanleggen van de toilet- en nutsvoorzieningen bij het dagstrand en de locatie voor de outdooractiviteiten heeft een economische waarde van € 50.000 . Aan de zijde van het dagstrand mogen geen gebouwde voorzieningen gerealiseerd worden.. Aan de andere kant zorgen gebouwde voorzieningen ook meteen voor het verdwijnen van het open-vrije karakter van het dagstrand. Het ondersteunende horecapunt en de sanitaire voorzieningen zullen daarom een meer seizoensgebonden tijdelijk karakter krijgen op deze locatie, ondergeschikt aan de beleving van een weids strand. Daarbij: gezien het dagstrand echt seizoensgebonden is en afhankelijk is van goed (zonnig) weer zullen de ondersteunende voorzieningen slechts enkele dagen in het jaar noodzakelijk zijn.

De aan te leggen voorzieningen bieden tevens de mogelijkheid tot het exploiteren van een strandpaviljoen nabij de outdoor activiteiten.

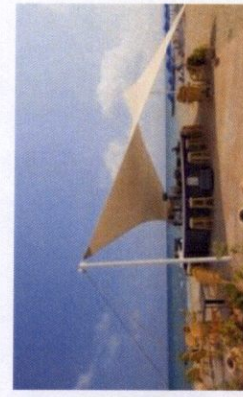
Ondersteunend horecapunt



Toiletvoorziening

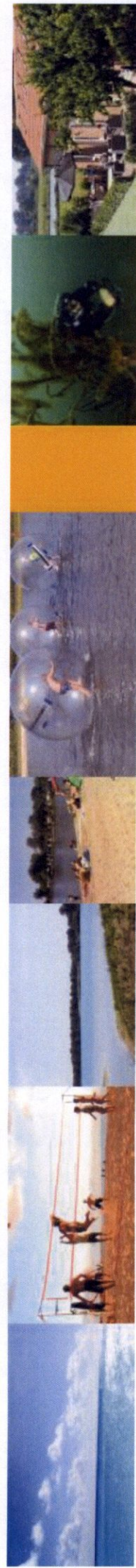


Paviljoen



Visoever en steiger voor invaliden

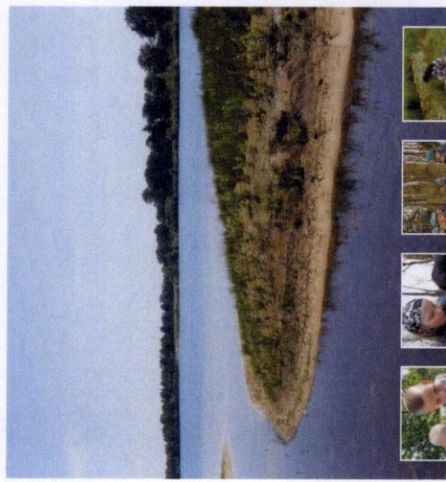
In het plan wordt een speciale plek aangewezen om te vissen. Vooral nog wordt de voorkeur gegeven aan de meest westelijke plas in het gebied, naast de duikplas. Deze plek wordt zo ingericht dat minder valide mensen ook gebruik kunnen maken van de visoever. Hier wordt speciaal op twee plaatsen een vissteiger voor aangelegd. De steigers worden uitgevoerd als zijnde (houten) pontons met reling van elk een afmeting van 10 x 2 meter. Op deze wijze behoudt de visoever haar natuurlijke karakter. Het aanleggen van een visoever met steigers heeft een economische waarde van € 39.000. Dit is inclusief het viswater gereed maken van de plas.



Biodiversiteitsvoorzieningen/educatie

Vanuit Kuypers Kessel, de Centrale Zandwinning Weert en de gemeente Weert is enkele jaren geleden de vraag ontstaan of het mogelijk is om tijdens de ontgrondingswerkzaamheden wat meer voor de natuur te doen. Daarbij wordt gekeken of er door middel van extra detailmaatregelen de natuurwaarden van de inrichting verhoogd kunnen worden. Om die reden is het project "biodiversiteitsmeter CZW" gestart, een werkgroep met daarin de Ecologische Werkgroep Zuid, Kuypers Kessel, IVN Weert, de gemeente Weert en het Natuur- en Milieucentrum.

Inmiddels zijn de eerste verbeteringsmaatregelen uitgevoerd, zo zijn er bijvoorbeeld een aantal bijzondere poelen hersteld en hebben vrijwilligers en scholieren uit diverse leeftijdsgroepen in het veld gewerkt zodat bijzondere bloemrijke vegetatie weer een kans krijgt. De komende jaren willen we nog veel meer verbeteringen doorvoeren. Dit programma heeft een economische waarde van €40.000, bovenop de bos- en natuurcompensatie. Belangrijk hierbij is dat beleving, verwondering, educatie en uitvoering allemaal op een plek bij elkaar komen. Aan de hand van de Menukaart CZW proberen we houvast te bieden aan educatieve programma's die kunnen landen in het gebied. Er dient toegewerkt te worden naar een uitvoeringsprogramma die de biodiversiteit versterkt. Daarnaast blijven we initiatieven als Modderdag en slootjesdag faciliteren evenals foldermateriaal betreffende dit gebied uitgeven.



Menukaart CZW

Onderwijsprojecten voor scholen

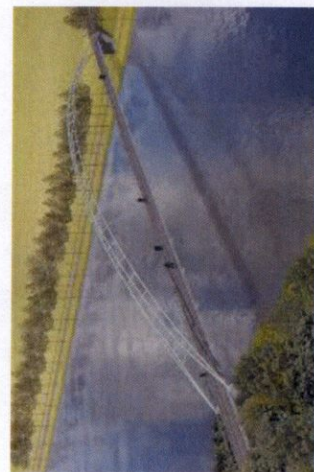


✓

Vrij besteedbaar bedrag nader in te vullen

Met de gemeente is afgesproken dat zij een vrij besteedbaar bedrag krijgen van €200.000. Doel van het bedrag is dat dit ingezet kan worden bij de verdere kwaliteitsverbetering in of in de naaste nabijheid van de zandwinning. Hierbij kan men denken aan een eerste aanzet om te komen tot een recreatieve danwel ecologische verbinding over het kanaal.

25000
H.



K

h

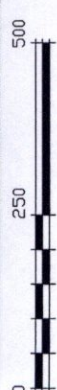
Bijlage A: Overzichtskaart

h

ONTWIKKELINGSVISIE ZANDWINNING WEERT WIJZIGINGSVERGUNNING



janssen wirts architecten



h

Bijlage B: Boscompensatie

In het schetsplan behorende bij de wijzigingsvergunning wordt circa 23,6 ha. aan boscompensatie binnen de concessiegrenzen gerealiseerd. Het gedachtegoed omtrent natuurontwikkeling heeft sinds 1995 (het eindplan behorende bij de ontgrondingsvergunning 2001 is opgesteld medio jaren negentig) ook een ontwikkeling doorgemaakt. Met de wijzigingsvergunning kan kritisch gekeken worden naar de invulling van het plan en de natuur op plaatsen versterken en beheersbaar maken. Hierdoor kan een kwaliteitsslag gemaakt worden ten opzichte van het inrichtingsplan fase 1. Het wegvallen van circa 11 hectare (de boscompensatieplicht van 34ha. vanuit de vigerende vergunning wordt als uitgangspunt aangehouden) boscompensatie kan elders gelijkwaardig ingevuld worden. Bijkomend voordeel is dat dit op zeer korte termijn (najaar 2015) ingevuld kan worden gezien dit niet afhankelijk is van de ontgrondingsactiviteiten ter plaatse.

Met stichting Ark zijn er reeds afspraken gemaakt over een samenwerking, waardoor een groter gebied ingericht kan worden waarbij de boscompensatie van CZW kan landen. Op deze manier wordt niet alleen in kwantitatieve zin meer natuur ontwikkeld (in totaal circa 30 ha.), ook biedt het de mogelijkheid om op gerichte wijze op twee locaties grootschalige natuurontwikkeling te realiseren, zodat de boscompensatie ook in kwalitatieve zin van meerwaarde kan zijn. Doelstelling hierbij is een versterking van de provinciale ecologische hoofdstructuur, in de nabijheid van de Centrale Zandwinning (locaties: 1) nabij de stort 2) nabij de Tungelerwallen). Op deze twee locaties worden landbouwgronden omgezet naar natuur, zodat er een groter aaneengesloten natuurgebied ter plaatse ontstaat.

Eindplan vigerende vergunning

Uitgangspunt voor de boscompensatie van de Centrale Zandwinning is de 34ha. zoals opgenomen in het gedetailleerde plan van de eindtoestand die gekoppeld is aan de ontgrondingsvergunning van 2001. Dit eindplan (het Inrichtingsplan Centrale Zandwinning Weert) is op 25 mei 2004 door GS goedgekeurd.

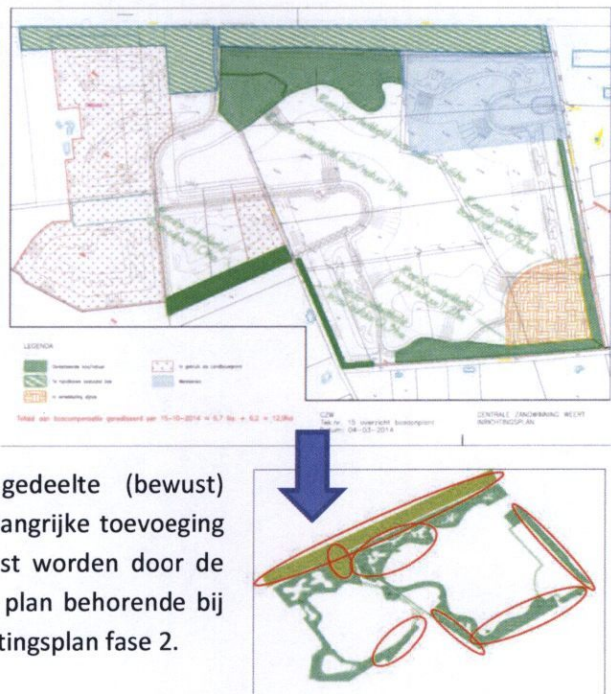


Het inrichtingsplan voorziet in de ontwikkeling van 34 ha. bos. Hierdoor wordt in het "plan van eindtoestand" voldaan aan de compensatie verplichtingen van 30,3 ha. voor het bos.

Inrichtingsplan fase I	Oorspronkelijke hoeveelheid ha.	Te realiseren ha.
Bos	40,3	
Bos (bestemmingsplan: recreatie)	10,0	
Bos (bestemmingsplan: bos)	30,3	
Te compenseren opp. Bos	30,3	
Totale bosontwikkeling		34,0
Te handhaven bos		07,2
Ontw. droogbos (waarvan 6,3 aanplant)		11,5
Ontwikkeling spontaanbos		15,3
"Overschrijding" boscompensatie		03,7

Reeds gerealiseerd – huidig inrichtingsplan

Op dit moment is circa 12,9 ha van de boscompensatie van het huidige inrichtingsplan reeds gerealiseerd. Het ontgronden aan de westzijde van het plan wordt op korte termijn in gang gezet. De oever aan de oostzijde, waar het dagstrand is voorzien, wordt op dit moment aangelegd (heringericht). Uitgangspunt bij de herinrichting van de Wijzigingsvergunning is dat de reeds ingerichte delen gehandhaafd blijven gezien deze 1) voor een groot gedeelte (bewust) gehandhaafd bos is 2) kwalitatief reeds een belangrijke toevoeging hebben gegeven aan het plan 3) niet aangetast worden door de recreatieve activiteiten die voorzien zijn in het plan behorende bij de Wijzigingsvergunning, het zogenaamde inrichtingsplan fase 2.



Wijzigingsvergunning

In het schetsplan behorende bij de wijzigings-vergunning landt 23,6 ha. aan boscompensatie. Hierbij is rekening gehouden met het gegeven dat de oevers die voor recreatie bestemd zijn niet meegeteld worden. Gezien een groot gedeelte van de boscompensatie aan de westzijde van het plan voorzien was, valt deze met het ontstaan van de diepere ontgronding aldaar weg. In artikel 5 van de vigerende vergunning wordt bepaald dat: "indien er in het vergunde gebied om welke reden dan ook, te weinig zou kunnen

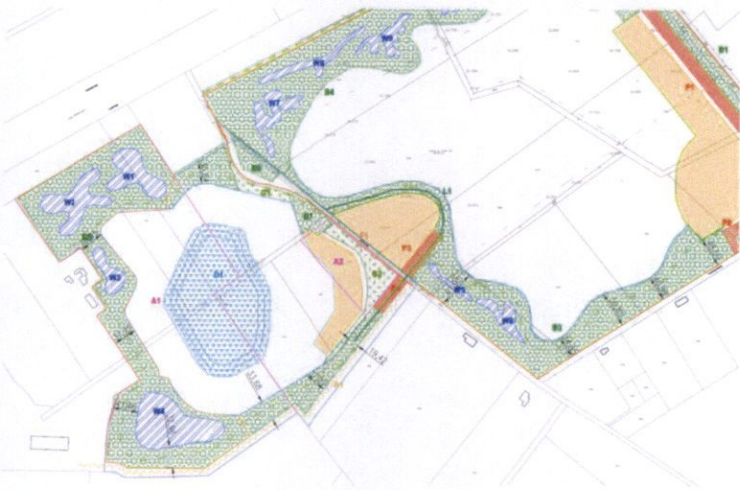


2

worden gecompenseerd dient de houder van de vergunning aan te geven, op welke wijze en waar er dan door hem invulling wordt gegeven aan de aldan nog openstaande boswettelijke verplichtingen"

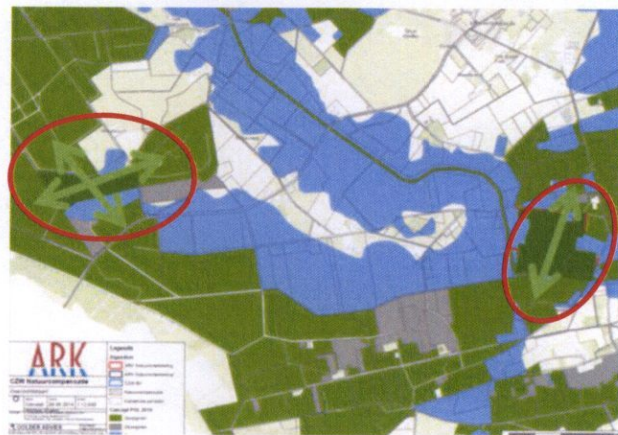
De circa 10,5 ha. aan boscompensatie die met het realiseren van de diepere winning en de recreatieoeveren niet gerealiseerd kunnen worden, worden elders gelijkwaardig gerealiseerd.

Bij het schetsplan is bovendien rekening gehouden met de afmeting (minimale breedte 30 meter) die de provincie aanhoudt als zij het heeft over het realiseren van robuuste natuurstroken.



Boscompensatie elders

Met stichting Ark zijn er afspraken gemaakt over de boscompensatie die komt te vervallen met de wijzigingsvergunning. (overeenkomst om 13.49.04 ha. boscompensatie elders te realiseren). In deze overeenkomst is reeds rekening gehouden met de extra compensatie a.g.v. het alsnog kappen van een bosstrook binnen de concessie. De middelen die hiermee vrijkomen bij Ark, worden gebruikt om op twee locaties gezamenlijk een gebiedsontwikkeling te realiseren die natuurgebieden met elkaar zal gaan verbinden (zie tabel):



1) Nabij de Tungelerwallen (AG 197 e.v.)

2) Nabij de stort (AH 4,5,6)



In totaal wordt er op deze twee locaties ruim 30 ha. aan natuurontwikkeling gerealiseerd, waarbij concreet 14.73.36 bos wordt ontwikkeld. De boscompensatie die met de wijzigingsvergunning komt

te vervallen (circa 10,5 ha) wordt met de afspraak (contract met Ark) om 13.49.04 boscompensatie elders te realiseren ruimschoots gecompenseerd, waarbij we bovendien de weggevalen bosstrook met factor 1,66 compenseren. De weggevalen elementen uit het inrichtingsplan fase I (gehandhaafd bos, te planten bos, spontane bosontwikkeling) zullen verhoudingsgewijs in deze twee plannen landen. Het is de bedoeling dat deze natuurontwikkeling in het najaar van 2015 gerealiseerd wordt.

Totaal

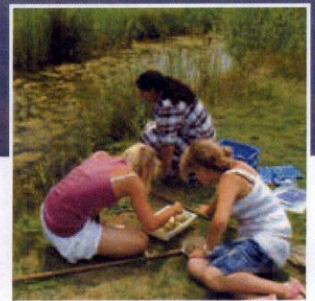
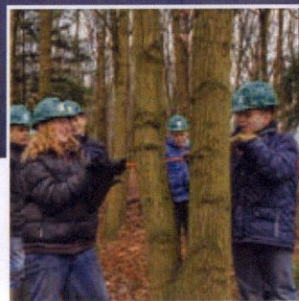
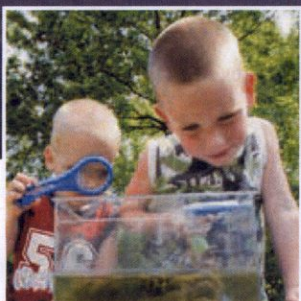
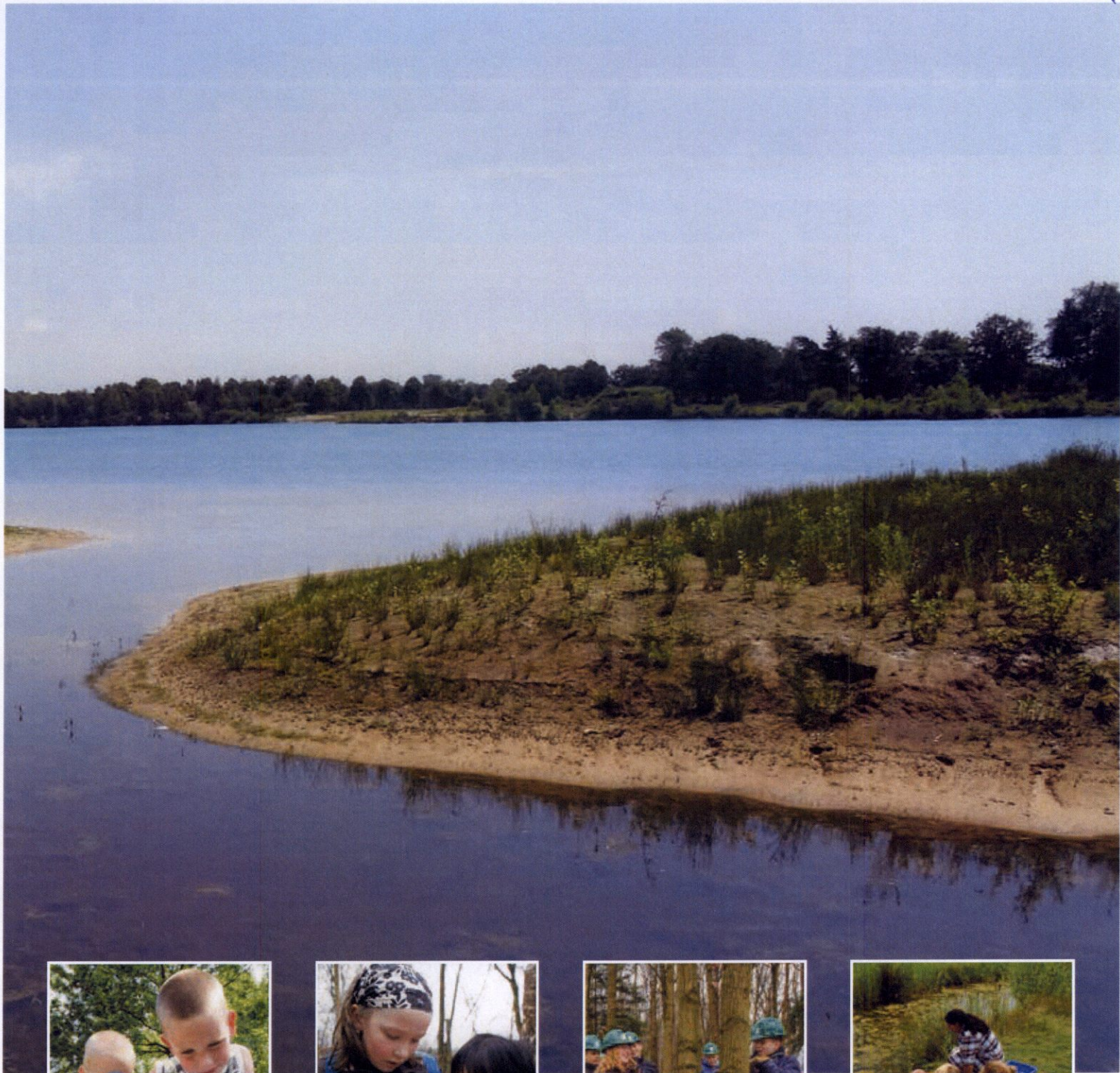
In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de natuurontwikkeling/boscompensatie die gerealiseerd wordt met de ontwikkeling van het plan van de Wijzigingsvergunning (inrichtingsplan fase II). Met het plan wordt (ruim) 37 ha. aan boscompensatie gerealiseerd, binnen en buiten de concessiegrens.. Vanwege de samenwerking met Ark wordt een totaalontwikkeling mogelijk gemaakt van 54.23.70 ha. natuurontwikkeling.

Boscompensatie	Ha.	Opmerking	Vergelijking verplichting 34 ha.
			34.00.00 (inrichtingsplan fase I)
Boscompensatie in concessiegebied	23.63.10		Tekort: 10.36.90 (34 ha – 23,6 ha)
Boscompensatie buiten concessiegebied	13.49.04	Overeenkomst Ark	Invulling 10.36.90 bosstrook 1 ha. x factor 1,66) = 1.66.00ha. totaal 12.02.90 over: 1.46.14 ha
Totaal	37.12.14		
Extra natuurontwikkeling Ark (gebiedsontwikkeling CZW - ARK)	17.11.56	Extra natuurontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt door samenwerking CZW - Ark. (30.60.61 – 13.49.04)	
Totaal	54.23.70		

K

Bijlage C: CZW Menukaart

h



Menukaart CZW

Onderwijsprojecten voor scholen

Inspiratie voor onderwijsprojecten

Ten zuidwesten van de kern Weert ligt de Centrale Zandwinning Weert (CZW). Het bedrijf Kuypers Kessel wint hier zand voor toepassing in de bouw. Na afronding van de zandwinning krijgt het gebied een natuur- en extensieve recreatiefunctie. Hiervoor is reeds een integraal inrichtingsplan en beheersplan opgesteld. Vanuit het bedrijf Kuypers Kessel en de gemeente Weert is de vraag ontstaan of het mogelijk is om ook al tijdens de werkzaamheden wat meer voor de natuur te doen. Daarnaast zoekt men naar mogelijkheden om door middel van extra detailmaatregelen de natuurwaarden van de eindinrichting te verhogen. Om die reden is het project "Biodiversiteitsmeter CZW" gestart. Een werkgroep met daarin de Ecologische Werkgroep Weert Zuid, Kuypers Kessel, het IVN Weert e.o. en het NMC De IJzeren Man begeleidt de werkzaamheden.

Er worden allerlei extra kansen voor meer natuur uitgevoerd. Daarbij worden zoveel mogelijk mensen uit de omgeving betrokken. Hiernaast liggen er mogelijkheden voor het onderwijs om in het gebied natuur- en duurzaamheidseducatieve activiteiten te ontplooiën samen met de werkgroep. In deze menukaart wordt een aantal mogelijkheden voor basisscholen, het voortgezet onderwijs, het middelbaar en hoger beroeps onderwijs en universiteiten benoemd. Het zijn suggesties voor educatieve programma's rondom Planten, Vlinders & Libellen, Vogels en Waterdierpjes.

De menukaart dient ter inspiratie. De exacte uitwerking van de activiteit kan samen met de werkgroep nader bepaald worden. Het NMC heeft voor activiteiten en de uitvoering van educatieve werkzaamheden methodieken en materialen beschikbaar. Scholieren worden begeleid door deskundigen bij het uitvoeren van de werkzaamheden.

We nodigen scholen van harte uit contact op te nemen en samen aan de slag te gaan bij de Centrale Zandwinning Weert!

Beheren bosstrook met poelen



- Wat?** Praktijkopdracht in het gebied ligt een strook met bos. In een deel van de strook liggen enkele zwakgebufferde poelen. De strook moet een natuurlijke overgang worden naar de plas. Het doel is het creëren van een meer (half) open landschap met permanent natte poelen. Dit betekent het verwijderen van opslag, bomen en struiken.
- Waar?** Het gaat om de strook ten noorden van de plas langs de Lozerweg.
- Wie?** Geschikt voor leerlingen en andere groepen van alle leeftijden.
- Hoeveel?** 1 bosstrook van ongeveer 4,4 hectare. Geschikt voor dagdelen met 10 a 15 leerlingen.
- Hoe?** Om een meer natuurlijke overgang te creëren moeten bomen en boomvormende zaailingen zoals Amerikaanse eik, zomereik en Berk (niet de Grove dent) verwijderd worden.
- Wanneer?** Tussen 15 augustus en 15 maart. Frequentie in overleg.



Kleine zonnedaauw

Beheer oude stuifheide



- Wat?** Praktijkopdracht in de oude stuifheide (duintjes). Het voedselarme biotoop dat hier vroeger voorkwam wordt gedeeltelijk hersteld. Het doel is een mozaïek landschap te behouden van bos, heide en stuifzand. Dit betekent het verwijderen van opslag (bomen en struiken).
- Waar?** De oude stuifduintjes liggen in het zuiden langs de Voorhoeveweg.
- Wie?** Geschikt voor leerlingen en andere groepen van alle leeftijden. Taak van ICL-adoptieproject.
- Hoeveel?** 1 begroeide strook van ongeveer 2 hectare. Geschikt voor dagdelen met 5 a 15 leerlingen.
- Hoe?** Om een mozaïeklandschap te behouden moet op diverse verspreide plekken het bosplantsoen verwijderd worden. Zowel boomvormende zaailingen, zoals Amerikaanse eik, zomereik en Berk (niet de Grove dent) als struikvormers, zoals Amerikaanse vogelkers (vlier en andere besdragers niet) kunnen verwijderd worden.
- Wanneer?** Tussen 15 augustus en 15 maart. Frequentie in overleg.

Opstellen beheerplan



Kransvlier (Bron: EWVWZ)

Wat? Theorie en praktijkopdracht. Voor het hele plangebied kan een beheerplan worden opgesteld. De volgende onderdelen kunnen hierin een plek krijgen:

- huidige natuurtypes
- hydrologie
- grondsoorten, al dan niet gebiedseigen
- inventarisatie planten- en diersoorten en hoeveelheden
- gewenste natuurtypes
- nevendoelestellingen als recreatie
- beheermaatregelen
- natuurkalender (planning van werkzaamheden per natuurtype)
- uitvoeringsplan (wie, hoe, hoeveel etc.)

Het beheerplan wordt opgesteld in samenwerking met de Ecologische Werkgroep Weert Zuid.

Waar? Het gehele plangebied

Wie? Geschikt voor leerlingen van gespecialiseerd voortgezet onderwijs (HBO, Universiteit).

Hoeveel? 1 beheerplan. Dit is werk voor tussen de 4 en 16 leerlingen gedurende een langere periode (16 a 32 dagen gedurende een periode van enkele maanden tot een half jaar). Het is bijvoorbeeld mogelijk om de inventarisaties en uitwerkingen te verdelen onder groepen van bijvoorbeeld 4 leerlingen.

Hoe? Dit is deels praktijk (inventarisatie) en deels theorie (opstellen beheerplan).

Wanneer? Het theoriedeel kan het hele jaar door. Het inventarisatiedeel kan tussen 15 augustus en 15 maart.

Monitoring Biodiversiteit



Rokklaver (Bron: EWVWZ)

Wat? De biodiversiteitsmeter toont de stand van de biodiversiteit in het gebied aan de hand van vier soortgroepen (planten, vogels, vlinders & libellen en waterdieren). Op basis van de gegevens uit het uitgevoerde flora- en faunaonderzoek is de stand van de borden per soortgroep bepaald. Dit is de nulmeting en hiervan is een protocol opgesteld en beoordeeld door ECNC.

De Ecologische Werkgroep Weert Zuid heeft in 2013 uitgebreid de flora geïnventariseerd. De mogelijkheden ontbraken om dit elk jaar op dezelfde schaal zo te doen. De komende jaren kunnen daarom elk jaar inventarisaties worden uitgevoerd, waarmee bepaald kan worden of de biodiversiteit in het gebied is toegenomen. Ook deze worden onder supervisie van ECNC in protocollen verwerkt. De monitoring wordt uitgevoerd volgens de methodes van de gegevensbeherende instanties (Flora, Sovon, Vlinderstichting, Rayon enz).

Waar? De inventarisaties moeten voor het hele plangebied worden gedaan.

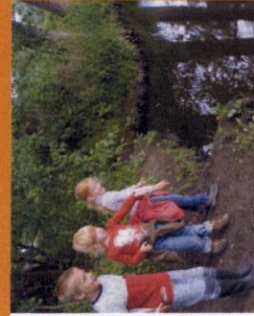
Wie? Geschikt voor leerlingen van het voortgezet en het vervolg onderwijs (MBO, HBO, Universiteit). Ook voor leerlingen basisonderwijs: natuurmeter op NMC De Uzeren Man in de schooltuin.

Hoeveel? Geschikt voor groepen tot 30 leerlingen (uitvoering in tweetallen).

Hoe? Inventarisatie door middel van gebiedsbezoeken.

Wanneer? Flora: Elk jaar bij voorkeur in elk van de 5 deelgebieden een ronde, bv. in (maart)heeft geen zin), eind april, mei, juni en juli en augustus. Afhankelijk van onder andere het weer is het voor bepaalde soorten (vlinders, vogels) desgewenst ook mogelijk in andere maanden te inventariseren.

Waterworkshop



Wat? Praktijkopdracht. De inventarisatie van waterdieren in de poelen (niet in de plas) en het onderzoeken van de water eigenschappen en waterkwaliteit in kleine groepjes bevorderen het cooperatief leren dat past binnen het vakgebied Wetenschap, Techniek en Maatschappij en het examenvak Onderzoek & Ontwerpen (O&O).

Waar? Bij de poelen en aan de randen van de zandwipplas CZW.

Wie? Met name geschikt voor leerlingen van basisscholen of/ en voortgezet onderwijs. In de vorm van O&O opdracht technasium: combineren met praktijkopdrachten over eigenschappen van water, waterstromen, kwantiteit en kwaliteit, passend binnen het schoolcurriculum.

Hoeveel? Geschikt voor groepen van ongeveer 6 leerlingen tot 30 leerlingen.

Hoe? Leerlingen gaan zelfstandig en in kleine groepje aan de slag met schepnetten, schepimmers en de benodigde onderzoeksmaterialen.

Wanneer? De meest geschikte periode hiervoor is juni, juli, augustus. Vanwege de voortplanting moeten de bestudeerde soorten terug worden gezet. Kwetsbare plekken (bijvoorbeeld daar waar vogels broeden en waar kwetsbare planten staan) worden vermeden.



Brulne Kikker

Speurtochten naar soorten



Fuut (Bron: wikipedia)

Wat? Praktijkopdracht. Leerlingen wordt spelenderwijs soortenkennis bijgebracht van de soortgroepen planten, vogels, vlinders & libellen en waterdieren.

Waar? Er kan door het hele plangebied gespeurd worden.

Wie? Met name geschikt voor leerlingen van basisscholen of voortgezet onderwijs.

In de vorm van O&O opdracht voor technasium; combineren met praktijkopdrachten over eigenschappen van water, waterstromen, kwantiteit en kwaliteit, passend binnen het schoolcurriculum.

Hoeveel? Geschikt voor groepen tot ongeveer 30 leerlingen

Hoe? Leerlingen gaan onder begeleiding zelf op zoek met speciale zoekkaarten per soortgroep.

Wanneer? Meest geschikte maanden:
Planten april, mei, juni, juli, aug, sept.
Vogels mei, juni
Vlinders juni, juli
Libellen juni, juli, augustus

Avondexcursie



Rosse vleermuis

Wat? Praktijkopdracht. Er wordt op een spannende manier soortenkennis bijgebracht van de soortgroepen nachtvlinders en vleermuizen.

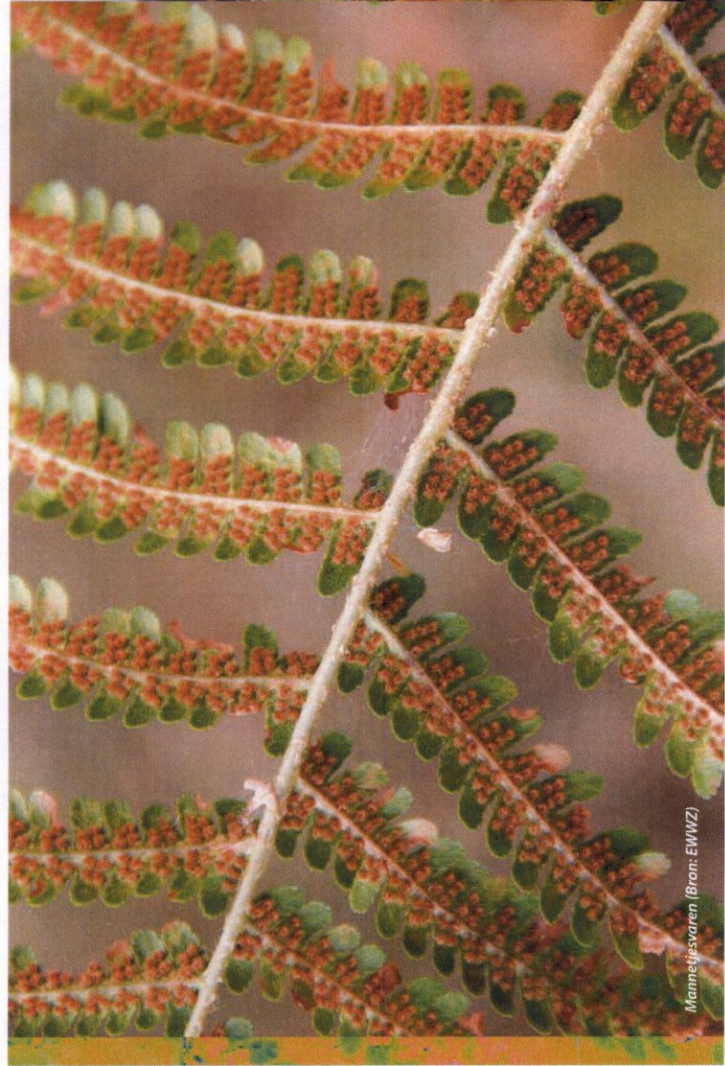
Waar? Langs de randen van het plangebied.

Wie? Geschikt voor alle leeftijden. Geen avondactiviteit voor school, wel voor gezinnen (Nacht van de nacht, vleermuizenexcursie).

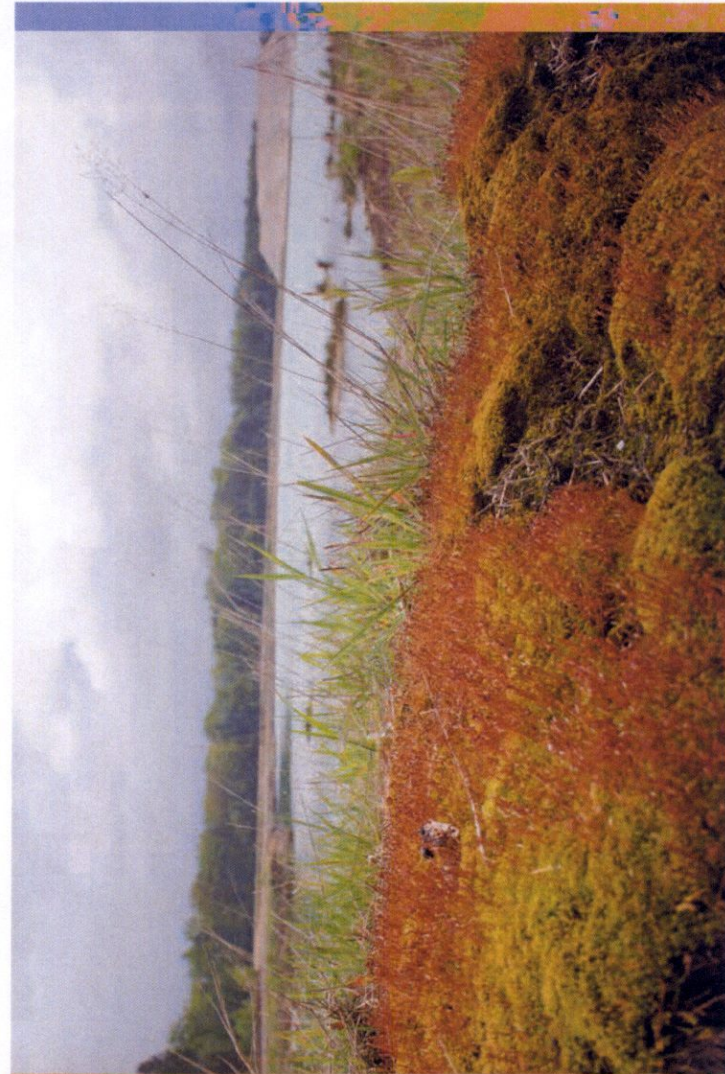
Hoeveel? Geschikt voor groepen tot 30 deelnemers.

Hoe? Groepen gaan onder begeleiding met materiaal (lampen, lakens, vangjuten, lokmiddel) op zoek naar nachtvlinders of vleermuizen (batdetector).

Wanneer? Vanaf schemer. Voor nachtvlinders zijn de meest geschikte maanden juli en augustus. Afhankelijk van de avondtemperatuur kunnen ook andere maanden geschikt zijn. Naar vleermuizen kan gezocht worden van april tot september, mits de avondtemperatuur hoger is dan 10 graden en het droog weer is.



Mannetjevaren (Bron: EWWIZ)



Kwel



Wat? Theorie en Praktijkopdracht inzake kwel. Kwel heeft vaak een bijzondere waterkwaliteit. Een opdracht naar hoe men kwel kan herkennen en welke bijzondere flora dit met zich mee brengt.

Waar? Ten noorden van de plas CZW.

Wie? Met name geschikt voor leerlingen van het voortgezet onderwijs (aardrijkskunde, biologie). In de vorm van O&O opdrachten over eigenschappen van water, waterstromen, kwantiteit en kwaliteit, passend binnen het schoolcurriculum.

Hoeveel? Afhankelijk van de groepsamenstelling, VO, 20 leerlingen max.

Hoer? Dit is deels praktisch (inventarisatie) en deels theorie.

Wanneer? Eind/Begin studiejaar.

Waterkwaliteit



Waterpostelein (Bron: EWWZ)

Wat? Theorie en Praktijkopdracht inzake waterkwaliteit. Er zijn verschillende zaken te bestuderen inzake de waterkwaliteit, bijvoorbeeld PH waarden, het voorkomen van blauwalg etc. Er kan een vergelijkend onderzoek gedaan worden naar de verschillende poelen of een zwemwaterprofiel opgesteld worden indien wenselijk.

Waar? Waterpartijen in het plangebied.

Wie? Geschikt voor leerlingen van gespecialiseerd voortgezet onderwijs (MBO, HBO, Universiteit) Ook als O&O opdracht voor technasium geschikt.

Hoeveel? Afhankelijk van de insteek van het onderzoek.

Hoe? Praktijkopdracht eventueel gecombineerd met een stage.

Wanneer? Het gehele jaar.



Hydrologie

Wat? Theorie en Praktijkopdracht inzake hydrologie. Onderzoek naar de hydrologische effecten van de ontgronding naar naastgelegen gronden.

Waar? Gehele gebied CZW en naastgelegen gronden.

Wie? Studenten (fysische) Aardrijkskunde / Land en Watermanagement.

Hoeveel? Afhankelijk van de groepsamenstelling van het leerjaar.

Hoe? Stage opdracht waarin een hydrologisch rapport wordt opgesteld met aanbevelingen. Nagaan hoe negatieve effecten zoveel mogelijk voorkomen kan worden of welke functies/natuursoorten het best overleven in het gebied waar het betrekking op heeft.

Wanneer? Eind/Begin studiejaar.



Loos Blaasjeskruid (Bron: EWWZ)

Zandsoorten

Wat? Theorie en Praktijkopdracht inzake zandsoorten. Door de verschillende grondlagen worden verschillende zandsoorten gewonnen en gefabriceerd. Niet alle grondsoorten zijn bruikbaar om als bouwgrondstof te dienen, leemhoudende fracties kunnen gebruikt worden om als leemscherm te dienen.

Waar? Gehele gebied CZW.

Wie? Studenten (fysische) Aardrijkskunde / Leerlingen Aardrijkskunde.

Hoeveel? Afhankelijk van de groepsamenstelling van het leerjaar.

Hoe? Kleine praktijkopdracht, inventarisatie gronden.

Wanneer? Eind/Begin studiejaar.



Schijfkamille (Bron: EWWZ)

Contact

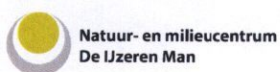
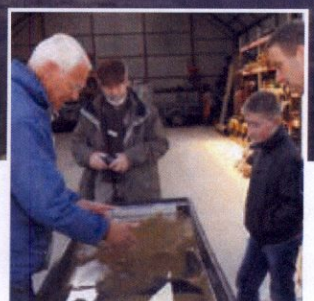
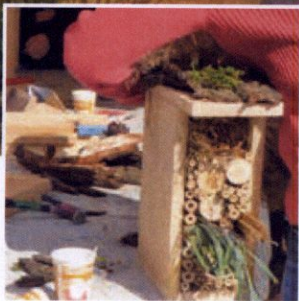
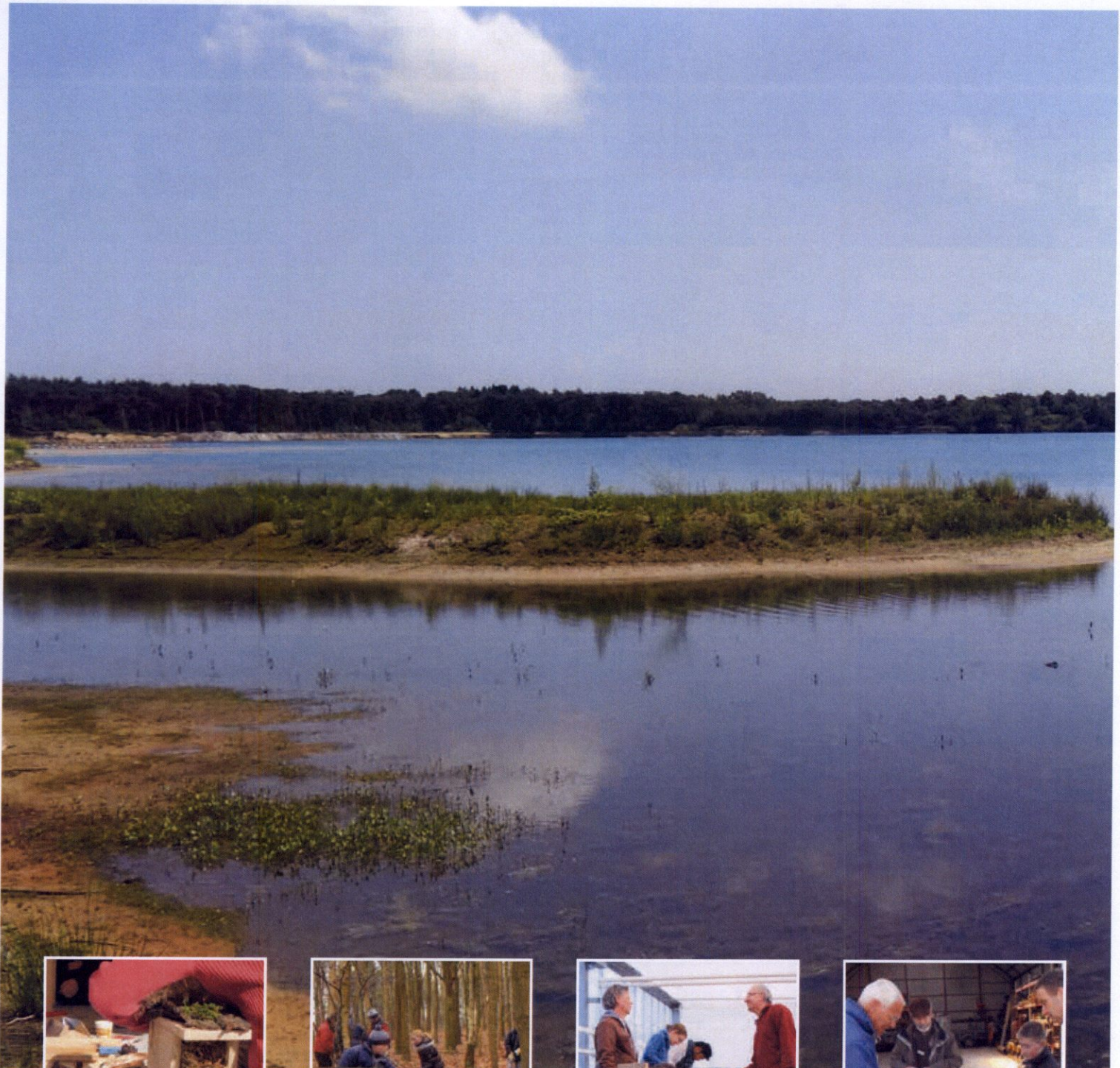
Voor meer informatie over deze onderwijsprojecten kunt u contact opnemen met:

Jet Joris
 Coördinator Natuur- en Milieucentrum De IJzeren Man
 E: jjoris@natuurmilieucentrumweert.nl
 T: 0495 524 893

Kuypers Kessel BV
 Ken Jeurissen
 Medewerker Ruimtelijke Ordening
 E: kj@kuyperskessel.nl
 T: 077 4621277



Smalle weegbree (Bron: EWWZ)



Bijlage 3

BANKGARANTIE

De ondergetekende, ING Bank gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen "de bank"

In aanmerking nemende:

- dat de Gemeente Weert hierna te noemen "de Gemeente" en de besloten vennootschap Centrale Zandwinning Weert B.V. statutair gevestigd te Weert, hierna te noemen "CZW", op2015 een realisatieovereenkomst Wijzigingsvergunning (fase 2), (hierna te noemen "de realisatieovereenkomst") hebben gesloten met als doel te komen tot integrale realisering door CZW van het in de realiseringsovereenkomst beschreven project (bestaande uit de ontgronding van een te Weert gelegen Plangebied..
- dat door de Gemeente zekerheid wordt verlangd voor de nakoming door CZW van haar verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst.

verklaart zich jegens de Gemeente garant te stellen en zich aldus uit eigen hoofde te verbinden voor de correcte nakoming door CZW van haar verplichtingen jegens de Gemeente uit hoofde van de overeenkomst zulks tot een maximumbedrag van € 1.080.000,- conform de hierna vermelde schriftelijke opgaven van de Gemeente aan de Bank. De hoogte van de bankgarantie wordt periodiek – in beginsel eenmaal per jaar – schriftelijk door de Gemeente aan de Bank opgegeven onder verwijzing naar de onderhavige bankgarantie. Teneinde de Bank te informeren, heeft de Gemeente meegedeeld dat bij haar periodieke opgaven de volgende systematiek door de Gemeente wordt gehanteerd; per ton zand, welke naar oordeel van de Gemeente uit het plangebied is gewonnen, wordt de bankgarantie verhoogd met € 0,39 per ton, met een maximum van 2,1 miljoen ton.

De hoogte van de bankgarantie kan eveneens krachtens schriftelijke opgave van de Gemeente aan de Bank worden verlaagd. Teneinde de Bank te informeren heeft de Gemeente meegedeeld dat zij ter zake van de verlaging van de bankgarantie de volgende systematiek hanteert:

Indien de gemeente heeft vastgesteld dat een van de navolgende compensatiewerken is uitgevoerd zal de Bankgarantie worden verlaagd volgens de navolgende systematiek.

- Per hectare binnen het plangebied waar CZW haar bos/natuurcompensatie heeft vervuld, € 25.000,- met dien verstande dat zulke verlaging over maximaal 12 ha wordt berekend en derhalve maximaal € 300.000,- kan betreffen.
- Bij gereedkomen aanleg strand met zonneweide oostzijde € 125.000,-.
Bij gereedkomen aanleg strand westzijde € 50.000,-
- Bij gereedkomen "speeltoestellen" € 15.000,-.
- Bij gereedkomen parkeergelegenheid € 25.000,- per 1000 m², met dien verstande dat zulke verlaging over maximaal 11.000 m² wordt berekend en derhalve maximaal € 275.000,- kan betreffen.
- Bij gereedkomen vissteiger € 35.000,-.
- Bij gereedkomen nutsvoorzieningen en toiletgebouw € 40.000,-.
- Bij gereedkomen steiger en duikcircuit in duikplas € 40.000,-.
- Bij gereedkomen outdoor faciliteiten € 40.000,-.
- Bij gereedkomen wandel en fietspaden € 60.000,-.
- Bij uitvoering van de nog te bepalen kwaliteitsverbetering € 100.000,-.

In de rechtsverhouding tussen de Gemeente en de Bank zijn de schriftelijke opgaven van de Gemeente ter zake de hoogte van de bankgarantie en ter zake van de verlaging van de bankgarantie

bepalend. Elke schriftelijke opgave van de Gemeente aan de Bank ter zake van verlaging dan wel verhoging van de bankgarantie doet voorgaande opgaven van de Gemeente vervallen. Betalingen van de Bank aan de Gemeente uit hoofde van deze bankgarantie, worden steeds in mindering gebracht op de dan geldende hoogte van de bankgarantie.

De schriftelijke opgave van de Gemeente aan de Bank zal gebaseerd zijn op de gegevens conform artikel 5 lid 3.

Ondergetekende verbindt zich op eerste verzoek en op enkele schriftelijke mededeling van de Gemeente, dat CZW haar verplichtingen tegenover de Gemeente uit hoofde van de realiseringsovereenkomst niet is nagekomen onmiddellijk en zonder ingebrekestelling als eigen schuld aan de Gemeente te zullen voldoen hetgeen de Gemeente volgens haar schriftelijke opgave stelt van CZW te vorderen te hebben, echter met inachtneming van de dan geldende hoogte van de bankgarantie. Ondergetekende kan geen enkel ander bewijs van verschuldigdheid verlangen dan de mededeling van de Gemeente dat CZW in gebreke is.

Het in de bankgarantie van fase 1 d.d. 15-06-1998 resterende bedrag zijnde € 269.035,- zal deel uit maken van deze nieuwe bankgarantie. Daarna zal de oude bankgarantie komen te vervallen en door de gemeente worden geretourneerd aan de bank.

De bankgarantie vervalt zodra CZW naar oordeel van de Gemeente aan al haar verplichtingen uit hoofde van de realiseringsovereenkomst heeft voldaan, hetgeen de Bank zal blijken uit terugzending van de onderhavige bankgarantie door de Gemeente aan de Bank.

Aldus getekend te op

.....
ING Bank N.V.

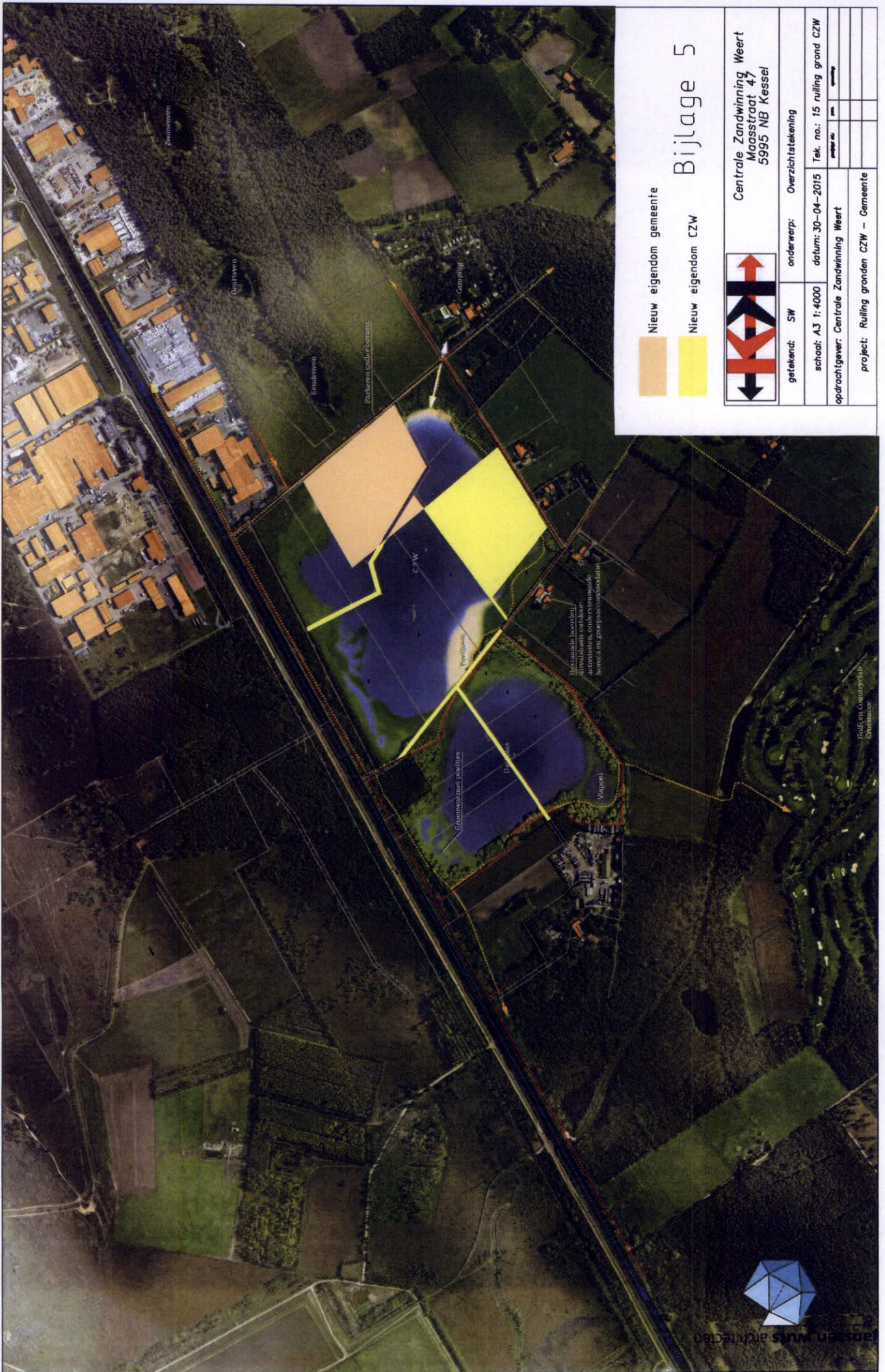
Voor gezien:

.....

Bijlage 4

Beoogde klankbordgroep samenstelling:

- Onafhankelijke voorzitter (Joop Broens)
- Kuypers Kessel (Ken Jeurissen)
- Grontmij (Jan van de Mortel)
- Gemeente Weert
- Provincie Limburg
- Afgevaardigde omwonenden
- Afgevaardigde duikverenigingen
- Afgevaardigde jeugd Weert
- Afgevaardigde hengelsport Sint Petrus
- Afgevaardigde ondernemersvereniging IJzeren Man
- Afgevaardigde ondernemersvereniging Lozerweg
- VVV Weert
- Natuur- en Milieufederatie Limburg
- Ecologische Werkgroep Zuid
- Stichting Groen Weert



- Nieuw eigendom gemeente
- Nieuw eigendom CZW

Bijlage 5



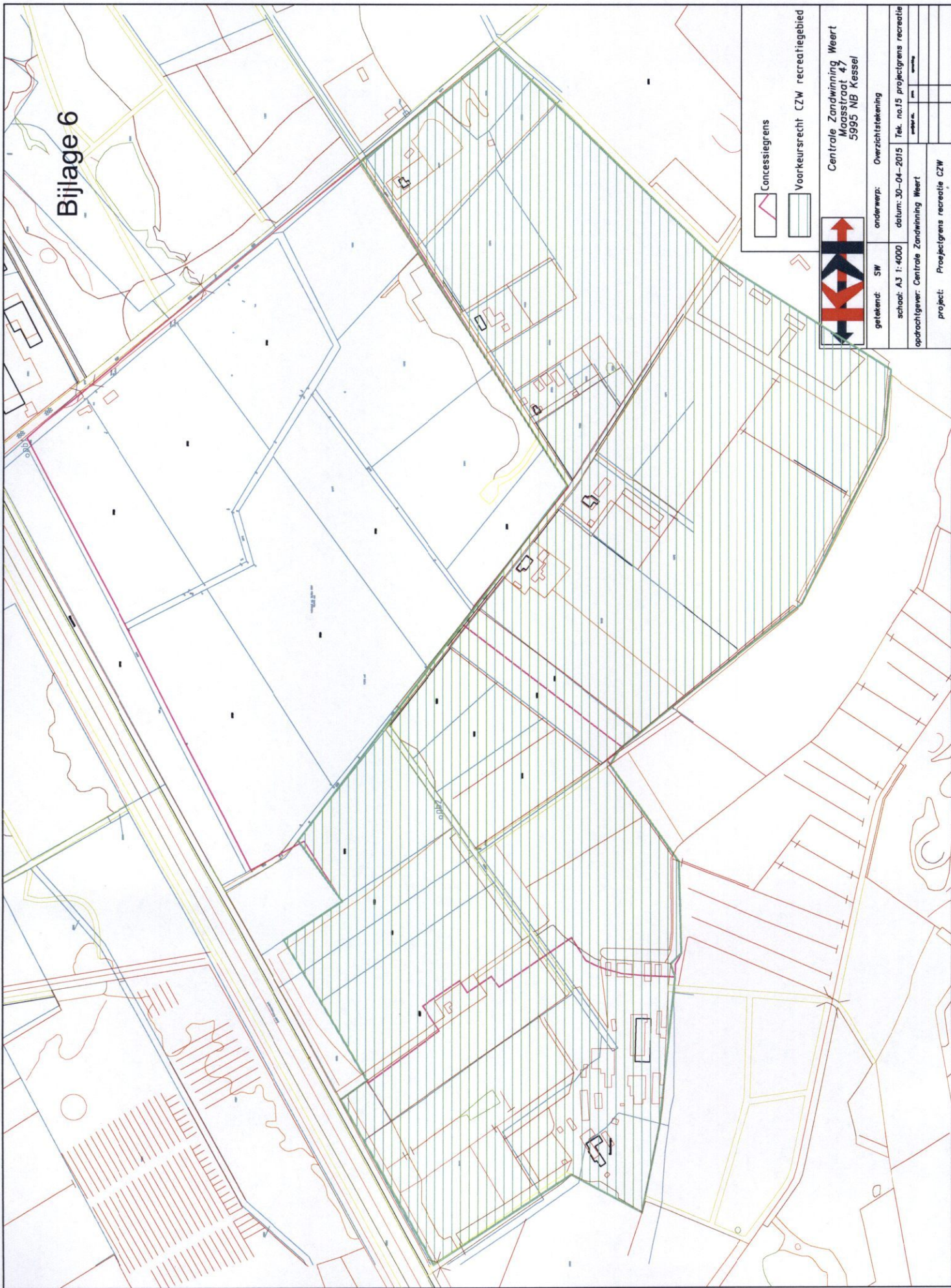
Centrale Zandwinning Weert
 Maasstraat 47
 5995 NB Kessel


getekend: SW	onderwerp: Overzichtstekening
schaal: A3 1:4000	datum: 30-04-2015
Tek. no.: 15 rulling grond CZW	
opdrachtgever: Centrale Zandwinning Weert	
project: Rulling gronden CZW - Gemeente	



R

Bijlage 6



	
<p>Centrale Zandwinning Weert Maasstraat 47 5995 NB Kessel</p>	
getekend: SW	onderwerp: Overzichtstekening
schaal: A3 1:4000	datum: 30-04-2015 Tek. no.15 projectgrens recreatie
opdrachtgever: Centrale Zandwinning Weert	
project: Projectgrens recreatie CZW	

Handwritten mark