

Vergadering van de gemeenteraad van 8 juli 2015

Portefeuillehouder : A.F. van Eersel

Behandelend ambtenaar : Anouk Beurskens

Nummer raadsvoorstel: RAD-001133

Doorkiesnummer : (0495) 57 52 36

Agendapunt: -

ONDERWERP

Vaststellen van het bestemmingsplan 'Maaseikerweg 280'

VOORSTEL COLLEGE

Besluiten:

1. het bestemmingsplan 'Maaseikerweg 280' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Maaseikerweg 280' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) van maart 2015;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Maaseikerweg 280'.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Het plan behelst het oprichten van een minicamping met 25 staanplaatsen, naast/achter horecagelegenheid De Toerist aan de Maaseikerweg 280. Op het perceel staat reeds een vergunde paardenstal. In deze bebouwing worden een ontvangsthal, douches en toiletten gerealiseerd. Het perceel wordt via de bestaande inrit ontsloten.

Kampeermiddelen zijn uitsluitend op het terrein toegestaan in de periode van 15 maart tot 1 november. Er mogen geen stacaravans worden geplaatst. Dit is planologisch geregeld in de regels van het bestemmingsplan.

PROBLEEMSTELLING

Het perceel waarop de minicamping wordt gerealiseerd, is planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. De camping wordt gerealiseerd binnen de bestemming 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming is het oprichten van een minicamping niet toegestaan.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

In het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert (onderdeel van de Structuurvisie Weert 2025) is een module opgenomen voor gebiedseigen recreatie en toerisme, waar de minicamping onder valt. Ten behoeve van de nieuwe verharding/bebouwing dient een compensatie te worden geleverd. Als richtlijn kan een oppervlakte factor van factor 5 worden aangehouden. De ontwikkeling levert dus 5 keer zoveel groen op als er nieuw rood en grijs wordt gerealiseerd. De bestaande bebouwing en staanplaatsen worden landschappelijk ingepast en de nieuwe verharding wordt conform het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu op het eigen perceel gecompenseerd. Er wordt geen nieuwe bebouwing toegevoegd, de faciliteiten van de camping worden immers gerealiseerd in de bestaande bebouwing.

De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt middels een bestemmingsplanherziening met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit bestemmingsplan biedt een ruimtelijk kader voor de realisering van de minicamping. In het bestemmingsplan is hiervoor de onderbouwing opgenomen.

Wij hebben op 8 april 2015 bekend gemaakt dat met ingang van 9 april 2015 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 20 mei 2015, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis Wilhelminasingel 101, ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Maaseikerweg 280' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Daarbij is gelegenheid gegeven tot het indienen van zienswijzen.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is één reactie ingediend. De provincie geeft in deze reactie aan dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het indienen van zienswijzen. Voor het overige zijn er geen zienswijzen ingediend.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De legeskosten voor de procedure van het bestemmingsplan bedragen € 5.548,50 (prijspeil 2014). De legeskosten voor de behandeling van het advies in de Regionale Kwaliteitscommissie bedragen € 786,00 per vergadering (prijspeil 2014). Het plan is één keer in de vergadering van de Regionale Kwaliteitscommissie behandeld.

Tussen initiatiefnemer en gemeente is een planschadeovereenkomst afgesloten, waardoor het kostenverhaal verzekerd is.

COMMUNICATIE

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg. De bekendmaking is gepubliceerd in De Trompetter/Land van Weert en in de Staatscourant.

Dit voorstel heeft betrekking op de aan de raad gerichte brief met nummer 2015/155.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

EVALUATIE

Er wordt niet geëvalueerd.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 juni 2015;

Met ingang van 9 april 2015 heeft gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 20 mei 2015, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis Wilhelminasingel 101, ter inzage gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Maaseikerweg 280' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Maaseikerweg 280' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Het bestemmingsplan omvat het oprichten van een minicamping naast/achter een horecagelegenheid aan de Maaseikerweg 280.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 'Maaseikerweg 280' is één schriftelijke reactie van de provincie binnengekomen. De provincie geeft in haar reactie aan dat ze geen aanleiding ziet om een zienswijze in te dienen. Er zijn verder geen zienswijzen ingediend.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Maaseikerweg 280' ongewijzigd vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO standaarden 2008 in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Besluiten het bestemmingsplan 'Maaseikerweg 280' vast te stellen.
2. Besluiten het bestemmingsplan 'Maaseikerweg 280' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) van maart 2015.
3. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Maaseikerweg 280'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 8 juli 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans