

# Bijlage 5 Toolbox

# 5

Toolbox

|    | Tool                                                                                                                             | Categorie                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1  | Sloop / nieuwbouw van woningen                                                                                                   | Technische staat gebouwen |
| 2  | Transformatie: samenvoegen of splitsen van woningen                                                                              | Technische staat gebouwen |
| 3  | Functiewijziging van een gebouw                                                                                                  | Technische staat gebouwen |
| 4  | Sloop zonder nieuwbouw van woningen                                                                                              | Omgeving fysiek           |
| 5  | Verwerving woonvastgoed                                                                                                          | Technische staat gebouwen |
| 6  | Verkoop van huurwoningen                                                                                                         | Technische staat gebouwen |
| 7  | Nieuwbouw woningen                                                                                                               | Technische staat gebouwen |
| 8  | Transformatie: doelgroep-toewijzing huurwoningen                                                                                 | Technische staat gebouwen |
| 9  | Transformatie: huurprijsaanpassing                                                                                               | Technische staat gebouwen |
| 10 | Transformatie: woningen / woongebouw fysiek geschikt maken aan doelgroep/toegankelijkheid vergroten                              | Technische staat gebouwen |
| 11 | Transformatie: woningen / woongebouw energetisch verbeteren                                                                      | Technische staat gebouwen |
| 12 | Transformatie: woningen / woongebouw esthetisch verbeteren                                                                       | Technische staat gebouwen |
| 13 | Verbeteren buitenruimte Wonen Limburg                                                                                            | Omgeving fysiek           |
| 14 | Verbeteren openbare ruimte                                                                                                       | Omgeving fysiek           |
| 15 | Verbeteren privé/buiten ruimte                                                                                                   | Omgeving fysiek           |
| 16 | Aanjagen en faciliteren coöperatieve samenwerking in de wijk ten behoeve van het collectief en het individu (bijv uit isolement) | Omgeving sociaal          |
| 17 | Realiseren van maatschappelijk (on)roerend goed                                                                                  | Voorzieningsniveau        |
| 18 | Op de agenda van stakeholders krijgen en houden van verbeteren van voorzieningen in de wijk                                      | Voorzieningsniveau        |
| 19 | Realiseren toekomstbestendige voorzieningen structuur                                                                            | Voorzieningsniveau        |

|    | Tool                                                                                            | Categorie                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 21 | Afspraken met stakeholders initiëren over achter-de-voordeur-beleid / huiskamergesprekken       | Omgeving sociaal          |
| 22 | Financieren van en toeleiden naar (vrijwilligers)werk en opleidingen van wijkbewoners           | Omgeving sociaal          |
| 23 | Maatregelen treffen voor sociale veiligheid zoals cameratoezicht, verlichting                   | Omgeving sociaal          |
| 24 | Leefregels instellen bij complexen Wonen Limburg                                                | Omgeving sociaal          |
| 25 | Project erfafscheidingen en/of achteromsituaties initiëren                                      | Omgeving fysiek           |
| 26 | Gesprek starten met stakeholders om gezondheidsprogramma's te initiëren                         | Omgeving sociaal          |
| 27 | Leegstaande algemene ruimten aanbieden aan wijkinitiatieven van stakeholders                    | Voorzieningsniveau        |
| 28 | Inzet complexbeheerder(s)                                                                       | Omgeving sociaal          |
| 29 | Organiseren van voorlichting over zorgvragers in de buurt voor buurtbewoners (met stakeholders) | Omgeving sociaal          |
| 30 | Het gesprek starten met verenigingen over mogelijke onderlinge samenwerking                     | Omgeving sociaal          |
| 31 | Gesprekken voeren met ondernemers om zich te vestigen in de wijk/begeleiding starters           | Voorzieningsniveau        |
| 32 | Bewust maken langer zelfstandig wonen (voorlichting)                                            | Technische staat gebouwen |
| 33 | Bewust maken duurzaamheid (energieloket, voorlichting)                                          | Technische staat gebouwen |
| 34 | Tijdelijk gebruik/inzet braakliggend terrein/ruimte bieden aan burgerparticipatie               | Omgeving fysiek           |
| 35 | Maatregelen treffen verkeersveiligheid bij verkeersknelpunten                                   | Omgeving fysiek           |
| 36 | Herontwikkeling kwetsbare winkelstrips (door bv herverkaveling)                                 | Voorzieningsniveau        |
| 37 | Stimuleren sociale ontmoeting                                                                   | Omgeving sociaal          |
| 38 | Armoede bestrijding (budgetcoach etc)                                                           | Omgeving sociaal          |
| 39 | Activeren kwetsbare burgers                                                                     | Omgeving sociaal          |

**Uitleg toolbox wijkvisies Wonen Limburg**

De toolbox is een gereedschapskist voor generieke tools die kunnen worden ingezet bij interventies in de wijk

Deze toolbox is tot stand gekomen op basis van input van het kernteam wijkvisies van Wonen Limburg

Op basis van objectieve en subjectieve wijk-informatie (wijkposters) zal het wijkteam tijdens de wijkessie tools voorstellen per wijk

De selectie van de tools is mede op basis van hun generieke effecten.