

Vergadering Gemeenteraad van 20-07-2016		
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Raadsvoorstel: RAD-001269
Naam opsteller voorstel	: Arts, Marian	Zaaknummer JOIN: Z/16/021151
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Agendapunt:

Onderwerp

Stadsdeelvisie Weert-Zuid.

Voorstel

1. De Stadsdeelvisie Weert-Zuid vast te stellen.

Inleiding

Vanuit verschillende achtergronden hebben gemeente Weert en Wonen Limburg er voor gekozen om samen stadsdeelvisies op te stellen. Dit staat benoemd in het Coalitieprogramma 2014-2018, de Structuurvisie Weert 2025 en de Strategische afspraken tussen gemeente en Wonen Limburg.

In overleg met Wonen Limburg is bepaald dat voor Weert-Zuid als eerste een Stadsdeelvisie wordt opgesteld.

Beoogd effect/doel

Door gezamenlijk stadsdeelvisies op te stellen kijken we gericht vooruit en bepalen we wat de wijken nodig hebben om zich duurzaam voor te bereiden op en te ontwikkelen naar de toekomst. Dat is nodig vanwege onder andere de demografische ontwikkelingen, de wijzigingen in de WMO, de participatiewet en de jeugdzorg en de Woningwet uit 2015. Maar ook de rol van de burger wordt steeds belangrijker. Niet alleen bij de voorbereiding, maar ook bij de uitvoering.

Argumenten

1.1 De visie is opgesteld met inwoners, ondernemers en bij de wijken betrokken (professionele) organisaties.

De tijd dat gemeente en corporatie bepalen wat goed is voor een wijk is voorbij. We willen naar een situatie toe waarbij de inwoner bepaalt wat belangrijk is, wat er moet gebeuren, wat prioriteit heeft. De inwoner neemt mede verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de plannen. Gedurende het gehele proces hebben we inwoners, ondernemers en (professionele) organisaties een prominente rol gegeven. Zij hebben zo invloed op het eindresultaat gehad. Dit zorgt voor draagvlak bij de uitvoering.

1.2 In de visie is ingegaan op het stadsdeel, er is echter ook ingegaan op de afzonderlijke wijken.

We willen komen tot een stadsdeelvisie en geen visie per wijk, omdat steeds meer voorzieningen een wijk overstijgende functie hebben of krijgen en het daarom belangrijk is



om over de grenzen van de wijk te kijken. Wijken zijn daarnaast verbonden door groenstructuren en routestructuren. De wijken zijn echter heel divers en hebben eigen aandachtspunten.

1.3 Uit de visie komen aandachtspunten.

Aandachtspunten die uit de visie komen zijn onder andere:

- De toekomst van 650 portieketageflats zonder lift, een onderzoek hiernaar is opgenomen in het uitvoeringsprogramma.
- De signaalfunctie om mensen op te sporen die hulp nodig hebben moet versterkt worden.
- De toename en concentratie van kwetsbare huurders speelt in complexen met goedkope huurwoningen. Spreiding blijft het sleutelwoord.
- Het verduurzamen van de woningen speelt in het hele stadsdeel.

Voor Graswinkel zijn de parkeerproblematiek bij de school, de stenige uitstraling van een aantal appartementen van Wonen Limburg/VVE complexen en de veiligheid rondom de JOP belangrijk.

Voor Moesel is de toekomst van de maatschappelijke voorzieningen belangrijk en speelt de voortuintjesproblematiek van drie straten nog altijd. Daarnaast vraagt het parkeren rondom het winkelcentrum verbetering.

In Keent is de armoede een serieus vraagstuk, ca. 20% van de mensen met een bijstandsuitkering wonen op Keent. Verder is de toekomst van de Dries kwetsbaar.

Voor Rond de Kazerne is de ontwikkeling van Weert-West heel belangrijk.

Dit is slechts een greep uit de aandachtspunten die in de visie zijn benoemd. In het uitvoeringsprogramma zijn hiervoor maatregelen opgenomen.

Kanttekeningen

1.1 De Stadsdeelvisie heeft geen uitwerkende gevolgen of besluiten.

De visie heeft geen status op grond van de Wet ruimtelijke ordening, zoals bijvoorbeeld de Structuurvisie Weert 2025 en bestemmingsplannen dat wel hebben. Het betreft niet slechts een ruimtelijke visie, zoals de structuurvisie en bestemmingsplannen, maar een integrale visie, waarin ook sociale aspecten zijn meegenomen.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële, personele en juridische gevolgen. De uitvoering van projecten waarvoor geld nodig is gebeurt op de reguliere werkwijze, met kredieten en/of reguliere middelen. Ditzelfde geldt voor de urenbesteding. Meestal gaat het om reguliere uren.

Uitvoering/evaluatie

Het proces is geëvalueerd. Voor de Stadsdeelvisie Weert-Zuid gaan we nog meer proberen de inwoner bij het proces te betrekken. Zo hebben we in Weert-Zuid bijvoorbeeld de jongeren gemist en vooral de inwoners betrokken, die al veel voor hun wijk doen. Het was bijvoorbeeld de vraag of de klankbordgroep een goede afspiegeling was van het stadsdeel. Ook kan de klankbordgroep een prominentere rol krijgen, misschien zelfs een afvaardiging in de stuurgroep. Voor het oplossen van kleine ergernissen, waar de inwoners echt last van hebben, is een afzonderlijk traject wenselijk. We hebben daarom de aanpak van de volgende stadsdeelvisie iets aangepast. De volledige evaluatie is ter informatie bijgevoegd.

In de visie is een uitvoeringsprogramma opgenomen. Er is onderscheid gemaakt tussen maatregelen die betrekking hebben op uitvoering en maatregelen die betrekking hebben op onderzoek. Er zijn twee jaarschijven opgenomen (2016-2017 en 2018-2019) waarin de maatregelen uitgevoerd worden.

De visie wordt in 2019 geëvalueerd en bijgesteld.

Communicatie/participatie

Om te komen tot de stadsdeelvisie hebben met inwoners, ondernemers en (professionele) organisaties wijkschouwen plaatsgevonden, zijn bewonersgesprekken gevoerd, zijn workshops gehouden, zijn klankbordgroep bijeenkomsten geweest en hebben bewonersavonden plaatsgevonden. De uitnodigingen voor de bewonersavonden zijn aan elk huishouden verzonden. Dat is mede de reden geweest dat de opkomsten goed waren.

Advies raadscommissie

-

Bijlagen

1. Stadsdeelvisie Weert-Zuid
2. Stadsdeelvisie Weert-Zuid Bijlagen
3. Visiekaart
4. Evaluatie en Eindverslag inspraak (ter informatie).

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-001269

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 06-06-2016;

besluit:

De Stadsdeelvisie Weert-Zuid vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20-07-2016.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans