

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Monique Bessems Tel.: (0495) 575 273 en: L. Koopmans H.A. Litjens	
Portefeuillehouder(s)	: en: J.M. Cardinaal	Nummer B&W-advies: BW-006104

ONDERWERP

Aanvraag GOML subsidie herinrichting Werthaboulevard, horecagedeelte Bassin en aanpassingen Passantenhaven.

ADVIES




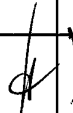




1. Instemmen met bijgevoegd GOML subsidieverzoek en instemmen met uitvoering van de aanpassingen aan de passantenhaven, aanvullend op eerder raadsbesluit.
2. Instemmen met de informatiebrief aan de Raad over de aanpassingen aan de passantenhaven.
3. De gemeentelijke dekking op prioriteit nr. 6 vooralsnog handhaven ten behoeve van de dekking voor de uitvoering van het project herinrichting hoofdtoegangspoort Kempen-Broek en het zintuigenpad.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 20 november is het college van B&W akkoord gegaan met de herinrichtingsvisie voor Beekpoort en omgeving. Op 10 april heeft de raad onder voorwaarden ingestemd met de uitvoering van fase 1, de Werthaboulevard en het horecagedeelte aan het Bassin.

Algemeen:

De visie Waterfront Weert geeft een goed beeld van de ambities van Weert voor het gebied rondom het Bassin en geeft richting aan de herinrichting van het totale gebied Beekpoort waaronder de Werthaboulevard, het horecagedeelte Bassin, het kruispunt Bassin, de Passantenhaven, de Penitentenstraat en de Energiestraat.
De visie is in fases opgeknapt.

Weert, 04 juni 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 2 juli 2013								

Beslissing d.d.: 2 juli 2013

Nummer: 4

De secretaris

Akkoord met advies; mandaat weth. Litjens tot tekstuele aanpassing informatiebrief.

Totaal aantal pagina's: 4
Pagina 1

De kosten voor de eerste fase, de herinrichting van de Werthaboulevard en het horecadeel van het Bassin bedragen € 776.000,00. Voor de planning van de uitvoering van de overige fases wordt verwezen naar bijgevoegde subsidieaanvraag.

In de visie wordt de relatie tussen water- en landgebonden recreatie versterkt. Om die reden is het opwaarderen van de Passantenhaven in het ontwerp meegenomen. Door deze zichtbaar te maken voor de omgeving waardoor er een relatie hiermee ontstaat, moeten kademuren worden verlaagd en moet er een goede en veilige voetgangersverbinding komen. Voor deze aanpassingen is geen budget gereserveerd, niet binnen de prioriteiten en niet binnen bestaande exploitaties.

Binnen de programmalijn Landbouw, Natuur en Recreatie van de GOML zijn er naar verwachting subsidiemogelijkheden voor het creëren van een hoogwaardig verblijfsgebied door de verschillende functies (water-, oever- en landgebonden recreatie, horeca, bedrijfsactiviteiten) en gebieden met elkaar te verbinden. Daarbij wordt gestreefd naar grotere bezoekersaantallen, een toename van de recreatievaart en een verbetering van de fysieke verbinding tussen het centrum, het grensoverschrijdend gebied Kempen-Broek en de Maasplassen. De Zuid-Willemsvaart vormt daarbij een belangrijke verbindende ader met de passantenhaven als verbindingselement. Gestreefd wordt naar een optimaal verblijfsgebied voor waterrecreanten, die varen combineren met recreatie aan de wal of op de oever. Gekoppeld aan het beleid van Rijkswaterstaat om de recreatietoervaart aan de Zuid-Willemsvaart te stimuleren draagt dit project bij aan een onderscheidende bestemming om dit beleid vorm te geven.

Omdat de Passantenhaven een relatie heeft met fase 1 van de visie, nemen we de eerste fase plus de voorbereidingskosten financieel mee in de subsidieaanvraag. Wij vragen u in te stemmen met het subsidieverzoek en het aanvullend uitvoeren van de aanpassingen aan de passantenhaven.

Argumenten:

Voor de herinrichting van fase 1, gedeelte Werthaboulevard en horecadeel Bassin, is een krediet beschikbaar gesteld ad € 776.000,00.

De kosten voor de aanpassing van de Passantenhaven worden geraamd op € 300.000,00.

De voorbereidingskosten bedragen € 41.000,00.

Dat betekent dat de totale subsidieaanvraag € 1.117.000,00 bedraagt. Bij een subsidiebijdrage van 50% en een bijdrage van derden van € 70.000,- bedraagt de gemeentelijke bijdrage € 523.500,00. Dit past binnen de kredietstelling.

N.a.v. de brief van GS van 23 april (zie bijlage) heeft de Stuurgroep GOML op 2 mei besloten versnelling aan te brengen in het proces van MIP6. Naar aanleiding hiervan is er op verzoek van de Stuurgroep een nieuwe planning voor MIP6 opgesteld. Het standpunt van GS noodzaakt tot een versnelling t.o.v. het voorgenomen tijdspad. Concreet betekent dit dat alleen projecten ingebracht kunnen worden, waarmee de raad in een eerder stadium al akkoord is gegaan en cofinanciering voor beschikbaar heeft gesteld.

Via een eerdere aanvraag (zie bijlage) heeft de Stuurgroep GOML ingestemd met:

1. een bijdrage van € 77.774,- excl. Btw voor de verbetering van de ontsluiting van het gebied Kempen-Broek/IJzeren Man als uitvoering eerste fase integrale gebiedsontwikkeling Kempen-Broek/IJzeren Man via financiering MIP 4
2. een reservering van € 900.000 in het MP voor uitvoering van de overige fasen van het project

Gepland was om het project herinrichting hoofdtoegangspoort Kempen-Broek en het zintuigenpad Kempen-Broek/IJzeren Man in te dienen voor uitvoering van de overige fasen van het project.

Gezien de tijdsdruk die is opgelegd door GS en de financiële ruimte die nog beschikbaar is binnen de programmalijn LNR van de GOML wordt voorgesteld in te stemmen met het subsidieverzoek en het aanvullend uitvoeren van de aanpassingen aan de passantenhaven. Getracht zal worden voor de projecten herinrichting hoofdtoegangspoort Kempen-Broek en het zintuigenpad financiële ondersteuning te zoeken via de motie leisure. Het totale investeringsbedrag voor deze beide projecten bedraagt € 412.600,-

Kanttekeningen:

Zonder subsidiebijdrage is er geen mogelijkheid het plan in zijn totaliteit conform de visie uit te voeren.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Er zijn geen personele gevolgen.

De financiële raming voor prioriteit 6, Weeterbergen/Laurabossen/Kempen~Broek is als volgt:

Raming prioriteit	€ 1.800.000,--
Bijdrage GOML	€ 900.000,--
Tlv gemeente	€ 900.000,--

Van de gereserveerde GOML bijdrage staat nog op het Meerjarenprogramma van GOML:

Bijdrage GOML	€ 900.000,--
- Kabelskibaan	€ 147.500,--
- Ruiternetwerk	€ 9.706,--
Sub-totaal	€ 157.206,-- (50% van de totale investering)

Restant GOML bijdrage op MP € 742.794,--

Op basis van dit voorstel wordt de subsidieaanvraag waterfront Weert ingediend:

Kosten:

Fase 1 Werthaboulevard en horecadeel Bassin	€ 776.000,00
Vorbereidingskosten	€ 41.000,00
Aanpassingen Passantenhaven	€ 300.000,00
Totale subsidiabele kosten	€ 1.117.000,00

Bijdrage subsidie GOML	€ 523.500,00
Gemeentelijke bijdrage	€ 523.500,00
Bijdragen van derden	€ 70.000,00
	€ 1.117.000,00

De kosten voor de aanpassingen aan de Passantenhaven kunnen door de subsidiebijdrage opgevangen worden binnen het beschikbaar gestelde krediet.

Het restant GOML bijdrage op MP bedraagt dan € 219.294,-.

Voorgesteld wordt de gemeentelijke dekking op prioriteit nr. 6 vooralsnog te handhaven ten behoeve van de dekking voor de uitvoering van het project herinrichting hoofdtoegangspoort Kempens-Broek en het zintuigenpad. Voor beide projecten zal gezocht worden naar externe financiering, onder meer via de motie leisure en natuur en landschap. Te zijner tijd zal hiervoor een voorstel worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: nvt

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ TILS-lijst

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling Ruimtelijk Beleid, Lizette Koopmans
Financieel consulent afdeling Bedrijfsvoering

Extern:

Provincie Limburg

BIJLAGEN

Openbaar:

Subsidieaanvraag
brief van GS van 23 april 2013
aanvraag Stuurgroep GOML

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Aan de raadsleden

Weert, 2 juli 2013

Onderwerp : Aanpassingen passantenhaven

Beste raadsleden,

Voor het gebied rondom Beekpoort is een inrichtingsvisie opgesteld. De visie "Waterfront Weert" geeft een goed beeld van de ambities van Weert voor het gebied rondom het Bassin en geeft richting aan de herinrichting van het totale gebied Beekpoort waaronder de Werthaboulevard, het horecagedeelte Bassin, het kruispunt Bassin, de Passantenhaven, de Penitentenstraat en de Energiestraat. De visie is in fases opgeknipt.

Uitvoering.

Voor de uitvoering van fase 1, de herinrichting van de Werthaboulevard en het horecadeel van het Bassin, hebt u op 10 april 2013 krediet verstrekt. De uitvoering hiervan start in de tweede helft van 2013. De overige fases worden op een later tijdstip uitgevoerd: Het kruispunt Bassin is in de prioriteiten 2015 opgenomen, de Penitentenstraat, Energiestraat en het resterende deel van de Werthaboulevard worden uitgevoerd nadat de overige bebouwing binnen Beekpoort is ingevuld. Het aanpassen van de passantenhaven is financieel niet voorzien, maar wel een belangrijk onderdeel van de herinrichtingsvisie.

Passantenhaven.

In de visie wordt de relatie tussen water- en landgebonden recreatie versterkt. Om die reden is het opwaarderen van de Passantenhaven in het ontwerp meegenomen. Door deze zichtbaar te maken voor de omgeving waardoor er een relatie hiermee ontstaat, moeten kademuren worden verlaagd en moet er een goede en veilige voetgangersverbinding komen. Voor deze aanpassingen is geen budget gereserveerd, niet binnen de prioriteiten en niet binnen bestaande exploitaties.

Subsidiebijdrage GOML.

In het kader van de subsidiemogelijkheden binnen GOML heeft het college van B&W ingestemd met het subsidieverzoek aan GOML voor de herinrichting van de Werthaboulevard (gedeeltelijk), het horecagedeelte Bassin en de aanpassingen aan de Passantenhaven, aanvullend op het eerdere raadsbesluit van 10 april 2013.

Financiële argumenten subsidieaanvraag.

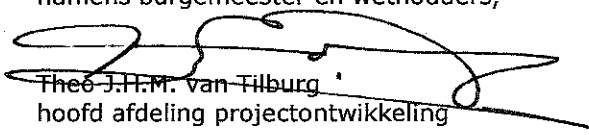
Voor de herinrichting van fase 1, gedeelte Werthaboulevard en horecadeel Bassin, is een krediet beschikbaar gesteld.

In geval de gevraagde subsidie verleend wordt, past het voorstel binnen de huidige kredietstelling. Zonder subsidiebijdrage is er vooralsnog geen mogelijkheid de aanpassingen aan de passantenhaven uit te voeren.

Tot slot.

In de vergadering van de commissie EZ in september wordt deze brief nader toegelicht.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Theo J.H.M. van Tilburg
hoofd afdeling projectontwikkeling