GEMEENTE WEERT

Eindverslag inspraak met betrekking tot de ingekomen reacties op de ontwerp Visie op het Stadshart, 1e partiële herziening Structuurvisie Weert 2025.

Inleiding:
De ontwerp Visie op het Stadshart, 1e partiële herziening Structuurvisie Weert 2025 heeft met ingang van 20 april 2017 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 31 mei 2017 ter inzage gelegen. Het plan is tevens digitaal beschikbaar via de website van de gemeente Weert: www.weert.nl/structuurvisies. Tijdens de inspraakperiode heeft eenieder zijn reactie kenbaar kunnen maken. Er zijn vier inspraakreacties ingekomen. Voor de inhoud van de inspraakreacties wordt verwezen naar de brieven van indieners. Deze brieven dienen hier als ingelast te worden beschouwd en worden geacht deel uit te maken van dit besluit. Hieronder wordt daarop een reactie gegeven en wordt aangegeven in hoeverre de zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van de vast te stellen visie ten opzichte van het ontwerp.

1. Reactie van Eric Mertens Optiek, de heer Eric Mertens, Maasstraat 10a, 6001 EC Weert, d.d. 17 mei 2017, ingekomen 17 mei 2017.

In de inspraakreactie wordt gereageerd op een artikel in dagblad De Limburger, dat is geschreven naar aanleiding van de ter inzage ligging van de Visie op het Stadshart. Kort samengevat betreft het de volgende punten:

a. *Het centrum bestaat straks alleen nog uit de een aantal straten, door inspreker genoemd 'de acht van Weert'. De Maasstraat ligt hier buiten. Dit is de best bezette straat van Weert. De ondernemers zullen echt niet gaan verplaatsen.*
b. *De Stationsstraat is mooi opgeknapt maar zal ook worden afgeschoten als winkelgebied. Nieuwe panden staan helaas nog te huur. Door de aanlooproute naar het nieuwe stadhuis, via het Sint Raphaëlpad, laat het kooppublieke de Langstraat links liggen. Ook daar staan diverse panden te huur.*
c. *De Maasstraat/Oude Schut is een gebied met 36 commerciële (bedrijfs)panden waarvan er 5 leeg liggen en met plaatselijke ondernemers. Het is onbegrijpelijk dat dit gebied weggecijferd wordt. De ondernemers hebben het al zwaar en als ze dan ook nog moeten verhuizen en ze zelf de kosten moeten dragen, dan sneuvelen er nog veel.*

--Ten aanzien van de reactie wordt het volgende overwogen--

a. In de Visie op het Stadshart wordt beleidsmatig vastgelegd hoe het kernwinkelgebied compacter kan worden gemaakt. De afbakening van dit kernwinkelgebied is onder andere gebaseerd op basis van passantentellingen, de dynamiek in de markt (waar zit de leegstand en met name de structurele leegstand van meer dan 3 jaar) en een aanvaardbare loopafstand voor de consument. Hieruit blijkt waar de meeste bezoekers aan de stad zich bewegen. Wij vinden het belangrijk dat bezoeker in een aaneengesloten gebied van winkels, horeca en andere bedrijfjes komt, zonder steeds met leegstaande panden te worden geconfronteerd. Dit is namelijk belangrijk voor de beleving, de synergie tussen functies en het gebruiksgemak voor de consument.

   Niet ontkent kan verder worden dat het winkelgedrag aan het veranderen is en dat de binnenstad steeds meer een recreatieve- en verblijfsfunctie krijgt, maar ook dat het benodigde winkelvloeroppervlak / aantal winkels minder is dan voorheen. In de visie wordt naast beperking van de detailhandel m² een verruiming van andere functies voorzien, zoals op het gebied van cultuur en ontspanning, dienstverlening,

maatschappelijke functies en ambachtelijke bedrijfjes. Verder wordt geen enkele winkel gevraagd te verplaatsen. Alle winkels buiten het kernwinkelgebied worden gerespecteerd. Dit is tevens het voornemen in het nog te actualiseren bestemmingsplan. Alleen in panden buiten het kernwinkelgebied waar feitelijk geen winkel aanwezig is dan wel in geval van leegstand komt de mogelijkheid voor detailhandel in principe te vervallen. Alle pandeigenaren worden te zijner tijd hierover schriftelijk geïnformeerd, wanneer dat aan de orde is. Indien zij de wens willen behouden voor detailhandel, dan wordt hiertoe een regeling opgenomen. De voorwaarde is dan dat de omgevingsvergunning binnen 3 jaar na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan moet zijn aangevraagd. Daarmee wordt ons inziens met respect omgegaan met de mogelijkheden.

b. Inspreker geeft juist aan dat er toch teveel m² winkelvloeroppervlak aanwezig is en dat dat met name in de aanloopstraten merkbaar is. Wij zien ook transformatie van de Stationsstraat als kansrijk alternatief. Dit is ons inziens een ondernemersstraat met o.a. dienstverlening, publieksgerichte bedrijvigheid, werkplekken voor zzp'ers, horeca en mogelijk sport. Dit geldt tevens voor andere winkelstraten, waaronder de Langstraat. Overigens verwachten wij dat voorziene de herinrichting van de singel nabij de Langpoort met onder andere water een positieve impact zal hebben op zowel Stationsstraat als Langstraat.

c. Zoals onder a. is aangegeven wordt geen enkele ondernemer gevraagd te verhuizen. Het gebied wordt zeker niet weggecijferd. Ook met andere functies dan detailhandel kan een straat levendig zijn. Verder willen we toch als voorbeeld de transformatie van het pand Maastraat 28 naar woningen noemen als kansrijk perspectief voor leegstaande panden in de aanloopstraten.

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de Visie op het Stadshart.

2. Reactie van Gen-A, de heer Boris van Eijsden, Franquinestraat 27, 6217 KT Maastricht, d.d. 26 mei 2017, ingekomen 30 mei 2017.

De reactie is ingediend namens de heer John Coolen. In de zienswijze wordt aandacht gevraagd voor de achterkant/binnengebieden in de stad, waar alleen bijgebouwen mogelijk zijn. In de visie is nu opgenomen dat nieuwe woningen in bestaande bijgebouwen in principe niet wenselijk zijn tenzij gelegen aan het openbaar gebied en er commerciële meters worden weggehaald.
Transformatie naar woningen vormt meestal een verbetering van het straatbeeld en geeft meer sociale controle. De geldt eens te meer wanneer bewoners langer in hun pand blijven wonen. Dit wordt gestimuleerd wanneer de woonkwaliteit goed is. De gemeente moet hier op toezien. Winkelpanden zijn vaak samengesteld uit een hoofdgebouw en diepe uitbreidingen aan de achtergevel. Vaak is sloop van een gedeelte van de achterbouw noodzakelijk omwille van daglicht en het creëren van een buitenruimte. Door deze ingrepen zal niet alleen het straatbeeld veranderen, ook (historische) achtergevels met daaraan (historische) binnenplaatsjes zullen ontstaan. Inspreker vraagt hiermee aandacht voor het waardevolle onroerend goed achter de hoofdgebouwen. Het zou mogelijk moeten zijn om ook bestaande bijgebouwen, niet grenzend aan het openbaar gebied, mee te nemen in de herbestemming naar woonfuncties. Een voorbeeld voor de locatie Hoogstraat 10-Schoolstraat 3 is uitgewerkt bij de inspraakreactie.

--Ten aanzien van de reactie wordt het volgende overwogen--

In de visie zijn enkele achterkantsituaties opgenomen, waar transformatie naar woningen wordt voorgestaan, zodat de achterkantsituatie wordt omgezet in een voorkantsituatie. In de visie zijn concreet genoemd de Kromstraat, Walburgpassage en Hegstraat. Deze situaties zijn gelegen aan openbaar gebied. De visie is nu meer geschreven vanuit het beeld vanuit de openbare ruimte en er is minder gefocust op private binnenterreinen. Feit is dat in de stad reeds op meer plekken woningen aanwezig zijn op binnenterreinen, zoals de woontoren in het Stationskwartier, op binnenterreinen tussen Hoogstraat en Schoolstraat en aan de Maasstraat. De woningen die voorzien worden in het RICK

(muziek) zullen volledig op een dakenlandschap georiënteerd worden en ook een aantal woningen in het plan Stationsstraat 16 zijn georiënteerd op een binnenterrein. Zoals inspreker stelt is het belangrijk dat voldoende woonkwaliteit wordt gerealiseerd. Dit betekent inderdaad niet dat woningen per sé op een openbare weg moeten worden georiënteerd. Wij zullen de betreffende passage in de visie dan ook nuanceren.

De reactie geeft aanleiding tot de volgende aanpassing van de Visie op het Stadshart. Op bladzijde 44 wordt in de 2e alinea, laatste deel de volgende tekstuele aanpassing doorgevoerd: Nieuwe woningen in bestaande bijgebouwen zijn alleen wenselijk indien er voldoende woonkwaliteit wordt gerealiseerd en er commerciële meters worden weggehaald. De woningen dienen bij voorkeur te liggen aan het openbaar gebied. Incidenteel zijn woningen op binnenterreinen denkbaar.

3. Reactie van mevrouw M.F.J.J.G. Pollaert-Stals, Sint Maartenslaan 23, 6001 CC Weert en mevrouw J.E.G.J. Hermens-Stals, Sint Paulusstraat 32, 6001 CN Weert d.d. 29 mei 2017, ingekomen 30 mei 2017.

a. De Maaspoort is niet betrokken bij de visie. Dit is echter een levendige en bedrijvige straat, die pal tegenover de Maastraat ligt. De Maastraat brengt mensen rechtstreeks naar de Markt, het centrum dus. Door detailhandel te onttrekken aan de Maasstraat wordt deze straat minder aantrekkelijk om nog door te gaan.
b. De gemeente zou de winkels moeten aanmoedigen om elke zondag open te gaan. Dit is de beste manier om de stad weer levendig te krijgen.
c. Er zouden meer lage fietsrekken geplaatst moeten worden en op meer plaatsen in het centrum (diverse plaatsen binnenkant singel en in alle zijstraatjes en aanloopstraten). De loopafstand is te groot voor veel mensen. Het plaatsen van fietsen in hoge fietsrekken is voor met name ouderen te zwaar.

--Ten aanzien van de reactie wordt het volgende overwogen--

a. De Maaspoort is inderdaad niet betrokken bij de visie. De reden is dat dit een zelfstandig functionerende winkelstraat is. Detailhandel wordt verder niet actief onttrokken aan de Maasstraat. Voor wat betreft de Maasstraat verwijzen wij kortheidshalve naar hetgeen bij zienswijze 1. onder a. is overwogen.
b. Uw standpunt ten aanzien van de zondagopening van winkels zullen wij onder de aandacht brengen van het Centrummanagement. De gemeente heeft weliswaar een faciliterende rol hierin. De ondernemers zullen samen echter voor de uitvoering moeten zorgdragen.
c. In de visie wordt onderkend dat er onvoldoende fietsenrekken zijn. In de visie ligt een kwantitatieve en kwalitatieve verbetering van de fietsenstallingen vast. Er zijn 350 extra fietsenstallingen en 4 e-laad palen voorzien. Een deel is al uitgevoerd. De resterende uitvoering daarvan vindt dit jaar en volgend jaar plaats. De fietsenrekken moeten verder veiliger worden. Daarom is gekozen voor het 'tulp'- model. Daarmee zijn ze wel hoger geworden. Wij zeggen u toe dat we bij de verdere uitvoering zowel mogelijkheden voor het uitbreiden van de locaties als de 'toegankelijkheid' van de fietsenrekken als aandachtspunt meenemen.

De reactie geeft aanleiding tot de volgende aanpassing van de Visie op het Stadshart. Op bladzijde 35 wordt aan het eerste gedachtestreepje toegevoegd. Bij de verbetering van de fietsenstallingen is aandacht voor de 'toegankelijkheid' van de rekken en uitbreiding van de locaties.

4. Reactie van de provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, d.d. 31 mei 2017, ingekomen 31 mei 2017.

In de reactie wordt aangegeven dat inspreker kennis heeft genomen van de visie en dat er geen aanleiding is hieromtrent een zienswijze in te dienen.

--Ten aanzien van de reactie wordt het volgende overwogen--

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Weert, 12 juni 2017

Burgemeester en wethouders van Weert,

G. Brinkman
wnd. secretaris

A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage 3 Projectentabel en toelichting op onderdelen

	Ontwikkellijn	Speerpunt/ opgaven	Resultaten	Project
1.	Historie als leitmotief	Historische structuren en erfgoedruimten versterken.	Historie is meer zichtbaar in het straatbeeld, voorbeelden zijn de realisatie van standbeeld, fontein, kiosk, waterput, etc.	1A. Standbeeld van Horne, fontein, kiosk, waterput, app met info.
		Vergroten waarde van cultuur/meer reuring in de binnenstad	Vitale broedplaatsen (C'wartier met de Roos en startende bedrijfjes is gevuld, theater de Huiskamer, Perron 8).	4B. C'wartier groot onderhoud & 4C. verplaatsing ROOS *
			Het museum blijft gehandhaafd en is gerenoveerd en gerestaureerd. En met hedendaagse wisselende tentoonstellingen.	1B. Handhaven Jacob van Hornemuseum, met een hedendaags museumaanbod
			Munttheater voldoet aan hedendaagse eisen: constructie is aangepast, de toneelinstallatie, nieuwe stoelen en een telecominstallatie.	4C. Munttheater: aanpassing toneelinstallatie, constructie, stoelen, telecominstallatie *.
			RICK op 1 locatie (efficiëntere huisvesting) en realisatie sociale huurwoningen.	4B. Concentratie RICK, verplaatsing naar HBO Nederland *.
			Cultuurplatform is opgericht	1C. Project culturele innovatie, waarden en lef.
			Afgestemd en evenwichtig evenementenprogramma met jaarlijks 10 evenementen die minimaal 5.000 bezoekers trekken.	1D. Project: bijdrage evenementen.
2	Verfraaiing binnenstad	Versterking stadspolen	Afronding van de 'parel' aan de noordelijke entree van de binnenstad.	2A. Herinrichting Bassin.
		Vergroenen	Vergroenen openbare ruimte, 22 bakken, 25 bomen (4 m² nieuw groen per boom)	2B. Structureel groen en verplaatsbaar groen binnen de Singels.
		Kwalitatief hoogwaardig, sfeervol en schoon/heel straatbeeld.	Herinrichting openbare ruimte 28.375 m² + aanpassen straatmeubilair. Met de herinrichtingsplannen is 450 m² nieuw groen toegevoegd.	2C. Herinrichting Beekstraat, Stationsplein, Markt, aanpak steegjes, Smeetspassage. Sfeerverlichting, verfraaiing Oelemarkt, aanlichten Martinuskerk
			5 opgeknapte gevels met bijdrage gevelkwaliteitsfonds.	2C. Gevelfonds
		Meer kunst, spel- en beweegaanleidingen.		2D. Onderzoek spelaanleidingen.
3	Klimaatbestendige en veerkrachtige stad.	Afkoppelen van hemelwater en zichtbaar water in de stad.	950 m² aan retentievoorzieningen.	3A. Herinrichting singel/fase 1 retentievoorziening. Eerst onderzoek mogelijkheden.
		Fietsgebruik stimuleren	350 extra fietsenstallingen en 4 laadpalen voor elektrische fietsen	3B. realisatie fietsplan (uitbreiden fietsenstallingen) en oplaadpunten elektrische fietsen.
		Schone en goed ingerichte parkeerfaciliteiten.	Verhogen aantrekkelijkheid parkeergarages in de binnenstad. Luchtkwaliteit in 6 garages zijn verbeterd.	3C. Opknappen beschildering, verbeteren verlichting, verbeteren luchtkwaliteit, slagboominstallaties
4	Functietransformatie en compact kernwinkelgebied	Kernwinkelgebied versterken	Upgraden Muntcomplex	4C. Muntcomplex: opknappen muntpassage (winkels) inclusief entrees, verbeteren Munttheater *,
			Verbeteren beleving	Leegstandsmaskering, tijdelijke invullingen en acquisitie, pandenbank.
		Herbestemming van particuliere en gemeentelijke panden.	4.527 m² commerciële ruimte getransformeerd. Leegstand teruggebracht met 2.000 m2 (10%)	4A. Transformatie leegstaande particuliere panden zoals in de Beekstraat, Hegstraat, Maasstraat, Stationsstraat, Langstraat, Hoogstraat, etc.
			Herschikking van gemeentelijke functies: Archiefbewaarplaats naar stadhuis, Studiezalen en kantoren naar Bibliocenter C'wartier, Omzetting kantoor in kleine bedrijfjes en maatschappelijke functies, Transformatie RICK naar woningen in combinatie met verplaatsing RICK	4B. Herbestemming/functieuitbreiding gemeentelijk vastgoed: Archiefbewaarplaats, studiezalen en kantoren in bibliocenter *, C'wartier: omzetting kantoor naar kleine bedrijfjes en toevoeging Roos *, transformatie RICK
			Zo mogelijk behoud werkgelegenheid binnenstad op 3.440 banen	
			Bezoekersaantallen omhoog met 10% (periode 2016 tm 2018): van 80.000 in 2016 naar 88.000 in 2018 per week.	
			versterken woonfunctie (toevoegen 58 (sociale)huurwoningen) en zo mogelijk 50 op verdiepingen Muntcomplex (26 sociale huur en 24 vrije sector)	
5	Samenwerking bevorderen.	Eenduidiger en sterkere stadspromotie	Nieuw ingerichte marketingorganisatie voor de hele stad en centrummanagement is doorontwikkeld.	
			Bezoekersaantallen omhoog met 10% (periode 2016 tm 2018): van 80.000 in 2016 naar 88.000 in 2018.	
			Gemeentelijke regievoerder op het programma van de binnenstad.	

* Deze projecten staan bij twee verschillende thema's.

GEMEENTE WEERT

Toelichting projecten in plan versterking stadshart Weert

1A. Verbeelding van de historie
Een kiosk, een standbeeld, een fontein, kunst in de openbare ruimte en het zichtbaar maken van de waterput zijn voorbeelden van projecten die bijdragen aan beleving, aan cultuur en aan de verblijfskwaliteit in de stad.

1B. Cultuurhistorisch museum Jacob van Hornemuseum
Een stad zonder museum straalt een andere sfeer uit dan een stad *met* een museum. Een stad als Weert verdient een mooi museum waar nieuwsgierigheid wordt opgewekt en mensen zich kunnen verwonderen. Een museum dat bijdraagt aan de identiteit en de trots van de stad. Een cultuurhistorisch Stadsmuseum als het Jacob van Horne maakt Weert tot een complete stad. In dit museum komen alle historische verhalen samen, worden gevisualiseerd en in een bredere context geplaatst. De huisvesting van het museum op de meest strategische en bijzondere plek in het hart van de stad is de kers op de taart. Als het museum dan ook nog de kans krijgt zich opnieuw uit te vinden, dan kan Weert zich daadwerkelijk profileren als *city to be*.
Naast renovatie is het tevens van belang om de presentatie van de collectie te onderwerpen aan een 'facelift', een herinrichting naar aanleiding van een nieuw inhoudelijk museumconcept. Om meer en nieuw publiek te trekken is het noodzakelijk om een nieuwe inrichting te ontwikkelen. Ingezet wordt op culturele innovatie.

1C. Culturele waarden, innovatie en lef
Er wordt een cultureel samenwerkingsverband opgericht, met als doel de samenwerking tussen de verschillende culturele organisaties te versterken en op en met elkaar afgestemde activiteiten (in gezamenlijkheid) te ontplooien. Zo wordt in 2017 bijvoorbeeld het Cultureel lint weer georganiseerd.

1D. Evenementen
Op het evenementenprogramma voor de binnenstad staan jaarlijks terugkerende grotere evenementen. Ook vinden doorlopend kleinere evenementen plaats. Nieuwe evenementen zijn de laatste jaren toegevoegd, zoals de Bantopa party, Weert Alaaj-f en de triathlon. Diverse organisaties dragen zorg voor de evenementen. Het Centrummanagement is er altijd bij betrokken. Evenementen dragen bij aan de cultuur en aan meer activiteit in de stad.

2A. Versterken stadspolen – herinrichting Bassin
De noordelijke stadspool betreft de entree van Weert nabij de stadsbrug. Dit is het noordelijke visitekaartje van Weert en vormt de verbinding tussen het waterfront en de binnenstad. Het belangrijkste projectdoel is het verbeteren van de verkeerssituatie voor de langzaam verkeersdeelnemers. Dit gebeurt door afzonderlijke langzaam verkeersroutes aan te leggen, gescheiden van het gemotoriseerd verkeer. Om de verblijfskwaliteit te verhogen en het ontmoeten/verblijven te verbeteren, wordt het plangebied in zijn geheel een kwalitatieve impuls gegeven. Dit wordt bereikt door de openbare ruimte te verfraaien hetgeen onder andere tot uiting komt in de "upgrading" van een deel van het plangebied tot

een parkachtige omgeving. Het Bassin, de Kasteelsingel tot aan het politiebureau, de Hoogpoort en de verlengde Beekstraat worden opnieuw ingericht. De uitvoering is voorzien in 2017.

2B. Vergroening, verbeteren bestrating en meer sfeer in de binnenstad
Tal van kleinere ingrepen dragen bij aan dit project. Zo is recent de Markt volledig opnieuw gelegd. De voegvullingen kunnen niet meer wegspoelen, zodat het lopen over de kleine kinderkopjes veilig kan plaatsvinden. Tevens zijn drie nieuwe grote bomen geplant, waarbij de groeiplaats fors is verbeterd. De sfeer in de binnenstad wordt verder verbeterd door het plaatsen van bomen en planten in plantschalen/boombakken, waarvan sommige zijn uitgerust met een zitelement. De Martinuskerk wordt thans aangelicht met lampen in hoge wattages, vanuit daken van omliggende panden. Een plan voor het vernieuwen van het aanlichten van de Martinuskerk is uitvoeringsgereed. Het gaat om eigentijdse led verlichting, waarbij verschillende kleuren mogelijk zijn. Aanlichten gebeurt vanaf 2 punten. De gemeenten is dan niet meer afhankelijk van de daken van derden.

2C. Herinrichting straten en gevelfonds
Reparatie van en aanpassingen aan het Stationsplein alsmede herinrichting van de Beekstraat, Hegstraat en Smeetspassage is voorzien voor de korte termijn (2017-2018). De mogelijkheden voor het instellen van een gevelfonds worden onderzocht.

2D. Verbeteren spelaanleidingen
Er is behoefte aan meer spelaanleidingen in de stad. Dit is naar voren gekomen uit de discussiebijeenkomsten die hebben plaatsgevonden. Het hebben van meer spelaanleidingen draagt bij aan de gezondheid en aan een gezonde leefstijl. Daarnaast promoot de gemeente meer bewegen voor mensen van alle leeftijden en het ontwikkelen van een gezonde leefstijl voor mensen van alle leeftijden.

3A. Retentievoorziening singel
Weert onderzoekt de mogelijkheden om water terug te brengen in de singels. Dit is een langjarig project. Het eerste deel kan echter al op korte termijn (2017-2018) worden aangelegd bij een van de parels in de Singel (omgeving oversteek Langstraat – Stationsstraat). De achtergrond is enerzijds de opwarming van de aarde, de klimaatverandering. Het wordt steeds warmer in de stad (hittestress). Water zorgt voor verkoeling. Momenteel wordt al het schoon hemelwater in de binnenstad afgevoerd via het vuilwaterriool. Dit past niet bij de nieuwe inzichten om schoon hemelwater op te vangen, te bergen en te infiltreren. De aanwezigheid van water zorgt voor beleving. Het draagt bij aan het verhogen van de verblijfskwaliteit en kan spelaanleidingen geven.

3B. Verbeteren fietsenstallingen
Het aantal fietsenstallingen in de binnenstad wordt uitgebreid met 350 en er worden kwalitatief hoogwaardige stallingsmogelijkheden gerealiseerd. Daarnaast worden 4 oplaadpalen gerealiseerd voor elektrische fietsen.

3C. Verbeteren parkeergarages
In de Muntgarage zijn in 2016 slagbomen geplaatst zodat ook hier het real time parkeren is ingevoerd. In andere garages worden de slagbomen vervangen (Ursulinengarage en Kromstraat/Walburgpassage). De veiligheid in de garages wordt verbeterd door de wanden te schilderen en door in de Muntgarage en Walburgpassage nieuwe verlichting aan te

brengen. Tot slot worden alle parkeergarages gebruikt als luchtzuiveringsplekken ('de longen van de stad'), door ze te voorzien van luchtzuiveringssystemen. Deze vangen fijnstof op en blazen schone lucht de stad in. Hiermee wordt de hoeveelheid fijnstof in de stad teruggedrongen. Uitvoering is voorzien in 2017. De luchtkwaliteit in de binnenstad verbetert met circa 30-40%

Kernwinkelgebied
De detailhandel is aan het veranderen, mede als gevolg van toenemende aankopen via internet. We zien meer leegstand ontstaan. Deze leegstand zal niet meer allemaal met detailhandel worden ingevuld. We sturen op het compact maken van het kernwinkelgebied. Voor de aanloopstraten zien we mogelijkheden voor verkleuring naar andere functies, waaronder wonen.

4A. Herbestemming leegstaande panden particulieren
Transformatie leegstaande panden particulieren
Een van de doelen van de visie op de binnenstad is een compact kernwinkelgebied. Leegstaande panden in de aanloopstraten en leegstaande verdiepingen zullen meest waarschijnlijk geen commerciële functie meer krijgen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan kantoren. De gemeente stimuleert herbestemming tot (sociale) huurwoningen. Wonen is een functie waar nog een groei in zit, de druk op de huurmarkt is erg groot. Het aantal 1-persoons huishoudens neemt het meest toe. Daar zit ook de grote vraag. Het betreft huishoudens in alle leeftijden. De woningen die toegevoegd worden zijn uitermate geschikt voor kleine huishoudens en voorzien daarmee in een grote behoefte. Tevens komen commerciële m² zodoende te vervallen.

4B. Herbestemming gemeentelijk vastgoed
Herhuisvesting RICK
Het Regionaal Instituut Cultuur- en Kunsteducatie is gehuisvest in de bovenverdiepingen van het Muntcomplex. RICK beeldend en dans aan de zijde van het Collegeplein. De muziekschool is gehuisvest aan de zijde van de Beekstraat. De huisvesting is niet optimaal vanwege de splitsing. De huurlasten zijn erg hoog, terwijl RICK ook wordt geconfronteerd met teruglopende subsidies. Dat is de reden dat de gemeente samen met RICK en Wonen Limburg de mogelijkheid onderzocht heeft om het RICK te herhuisvesten in HBO-Nederland, een leegstand kantoorpand aan de singel. Wonen Limburg op zijn beurt is bereid de leegkomende ruimten deels te transformeren tot woningbouw. Inmiddels zijn daar de plannen voor de upgrading van de overdekte winkelpassage door de eigenaar Bouwinvest bij gekomen. Het voornemen is om ook de gevels bij de entrees flink op te waarderen. Het grootste aandachtspunt gaat naar de financiële haalbaarheid van het RICK bij verplaatsing naar het pand van HBO-Nederland alsmede de financiële haalbaarheid van de woningen.

Verplaatsing archiefbewaarplaats, studiezaal en kantoren
De archiefbewaarplaats is achter gebleven in het oude stadhuis. De bewaarplaats voldoet niet aan de eisen voor opslag van archief. Destijds was het voornemen om een erfgoedhuis te realiseren waarin de archiefbewaarplaats ondergebracht zou worden. Dat plan is echter niet door gegaan. Er is thans voor gekozen om de archiefbewaarplaats onder te brengen in de kelder van het nieuwe stadhuis. Dit plan wordt in het eerste half jaar 2017 gerealiseerd. De leeszaal en de kantoren worden ondergebracht in het Bibliocenter. In dit gebouw is ook WeertFM gehuisvest. We voorzien hiermee in de behoefte om erfgoed beschikbaar te stellen aan een breed publiek. Door samenwerking van het archief, Bibliocenter en

WeertFM ontstaat de mogelijkheid om samen voor een groot publiek items te maken voor radio en TV waarbij ook aandacht kan worden besteed aan bijzondere archiefstukken en bijzondere gebeurtenissen uit het verleden. Verplaatsing is voorzien in het eerste kwartaal 2017.

4C. Muntcomplex

Het ontmoetingscentrum voor ouderen, de Roos, is verplaatst naar C'wartier en heet voortaan BeekCwartier. De huisvestingslasten voor PUNT welzijn worden door deze verhuizing verlaagd. Dit is nodig in verband met een lagere subsidie. De toegankelijkheid is verbeterd. De nieuwe huisvesting is overzichtelijk en knus. Het is kleiner dan de Roos. Activiteiten vinden verspreid plaats, zo zijn enkele activiteiten bijvoorbeeld verplaatst naar Keenter Hart en de bibliotheek. Andere activiteiten vinden op de verdieping in C'wartier plaats.

Bouwinvest, eigenaar van het Muntcomplex, heeft plannen in voorbereiding om de overdekte winkelpassage fors op te waarderen. Bij de interne aanpassing wordt verder rekening gehouden met de winkelconcepten van nieuwe huurders. Met de aanpassing zal de uitstraling van het complex een forse kwaliteitsverbetering krijgen, waarbij de gevels beter passen bij het historische centrum van Weert.

Het Regionaal Instituut Cultuur- en Kunsteducatie is gehuisvest in de bovenverdiepingen van het Muntcomplex. RICK beeldend en dans aan de zijde van het Collegeplein. De muziekschool is gehuisvest aan de zijde van de Beekstraat. De huisvesting is niet optimaal vanwege de splitsing. De huurlasten zijn erg hoog, terwijl RICK ook wordt geconfronteerd met teruglopende subsidies. Dat is de reden dat de gemeente samen met RICK en Wonen Limburg de mogelijkheid onderzocht heeft om het RICK te herhuisvesten in HBO-Nederland, een leegstand kantoorpand aan de singel.

provincie limburg

GEMEENTE WEERT

Convenant

gezamenlijk werken aan het stadshart van Weert

In het provinciale coalitieakkoord 2015-2019 is aangegeven dat de provincie de economische en sociale structuur binnen de provincie wil versterken. Provinciale Staten hebben op 13 mei 2016 vastgesteld het kader Stedelijke Ontwikkeling en een bijbehorend budget van € 40 mln. beschikbaar gesteld. Daarbij hebben Provinciale Staten aangegeven dat de nadruk dient te liggen op het samen met de betreffende gemeenten versterken van economische en sociale structuur in de steden Venlo, Sittard, Heerlen en Maastricht en dat daarvoor in beginsel € 32 mln. uit het beschikbaar gestelde budget benut kan worden. Gedeputeerde Staten zijn met de uitvoering van dit kader belast.
Gedeputeerde Staten gaan daarbij te werk zoals in bijlage 1 is beschreven. De resterende middelen zijn bedoeld om vergelijkbare ontwikkelingen met een (boven)regionale betekenis in andere centra te ondersteunen.

Burgemeester en wethouders van gemeente Weert hebben voor het stadshart van Weert een plan uitgewerkt (zie bijlage 2) zoals in bovengenoemd kader bedoeld. In dat plan is aangegeven welke resultaten de gemeente in het stadshart wil bereiken.

Gedeputeerde Staten stemmen in met de in dat plan beschreven resultaten die burgemeester en wethouders per 01 januari 2019 willen bereiken.

Daarnaast bespreken gemeente en provincie in goed partnerschap andere dossiers die mogelijk raken aan andere provinciale/gezamenlijke dossiers.

Met betrekking tot het in de periode tot 31 maart 2019 gezamenlijk werken aan het versterken van economische en sociale structuur in Weert maken de colleges van Gedeputeerde Staten en burgemeester en wethouders de volgende afspraken:

1. Beide colleges zetten zich maximaal in om elkaar te ondersteunen in het versterken van de economische en sociale structuur in Weert en reserveren daartoe ruimte in de respectievelijke begrotingen. Zij informeren elkaar tijdig over al hetgeen hiervoor van belang kan zijn. De in bijlage 3 samengevatte resultaten dienen vóór 01 januari 2019 gerealiseerd te zijn dan wel dienen daarvoor onherroepelijke (betalings-)verplichtingen te zijn aangegaan.
   Gedeputeerde Staten stellen in dit verband een bedrag van € 3,075 mln. beschikbaar aan de gemeente t.b.v. het realiseren van de in bijlage 3 samengevatte resultaten, ervan uitgaande dat burgemeester en wethouders zorgen voor een gemeentelijke inzet van ruim € 12,25 mln. gemeentelijke middelen.

Beide colleges beogen daarmee een inzet van externe (markt)partijen te genereren van ruim € 5,4 mln. die gericht is op het realiseren van de genoemde resultaten.

2. Burgemeester en wethouders zorgen ervoor dat van de voorgenomen projecten/initiatieven de voor Gedeputeerde Staten noodzakelijke informatie (zie bijlage 1) tijdig bekend is.

3. Burgemeester en wethouders kunnen het bij het plan horende overzicht van voorgenomen projecten/initiatieven in overleg met Gedeputeerde Staten aanvullen in het belang van het tijdig realiseren van de beschreven resultaten.

4. Gedeputeerde Staten zullen in lijn met de in bijlage 1 omschreven werkwijze de nodige bestuurlijke toezeggingen doen en middelen betaalbaar stellen. Daarbij zullen concrete voorwaarden worden geformuleerd, gericht op het tijdig (d.w.z. vóór 01 januari 2019) borgen van de beschreven resultaten.

5. Indien de (markt)omstandigheden daar aanleiding toe vormen, kunnen in onderling overleg resultaten worden toegevoegd c.q. aangepast.

6. T.b.v. een adequate uitvoering, monitoring en evaluatie onderhouden partijen geregeld overleg. De verantwoordelijke bestuurders zijn de gedeputeerde Stedelijke Ontwikkeling en wethouder Stedelijke Ontwikkeling.

Weert, 6 maart 2017

namens Gedeputeerde Staten,

ing. E. Geurts
Gedeputeerde Stedelijke Ontwikkeling

namens burgemeester en wethouders,

A.F. van Eersel
Wethouder Ruimtelijke Ordening,
Volkshuisvesting, Economische Zaken,
Verkeersprojecten infrastructurele werken,
Stadspromotie, Demografische ontwikkelingen

provincie limburg

GEMEENTE WEERT

Bijlage 1 bij convenant
"werkwijze GS"

1. Van de gemeente wordt een plan verwacht waarin de identiteit van een stadshart en de visie/ambities voor de langere termijn zijn beschreven, incl. complementariteit t.o.v. omliggende steden / centra.
   Dit plan geeft tevens inzicht in de beoogde resultaten die de gemeente in het betreffende stadshart per 01 januari 2019 bereikt wil hebben op het gebied van de in het kader Stedelijke Ontwikkeling benoemde criteria.

2. Bij voornoemd plan hoort een overzicht van voorgenomen projecten/initiatieven waarmee de gemeente de beschreven ambities en de per 01 januari 2019 beoogde resultaten wil realiseren; dit overzicht kan nadien nog worden aangevuld en kan ook een doorkijk geven voor de periode nà 01 januari 2019.
   Van de daarin opgenomen projecten/initiatieven wordt aangegeven in welke mate deze bijdragen aan de onder 1 bedoelde resultaten en welke relatie er is met (onderdelen van) provinciaal beleid.

3. De informatie m.b.t. de opgenomen projecten/initiatieven moet eenduidig zijn t.a.v. inhoud, financiën, (onherroepelijke) deelname derden, planning en bijdrage aan de beoordelingscriteria als bedoeld onder 1.

4. Aan de hand van de beschikbare informatie vindt in overleg met de gemeente een prioritering van projecten/initiatieven plaats op basis van hun bijdrage aan de beoogde resultaten en kansrijkheid/uitvoeringsgereedheid. Dit wordt in een convenant tussen gemeente en provincie vastgelegd.

5. Op basis van die prioritering doen Gedeputeerde Staten bij gebleken behoefte een bestuurlijke toezegging m.b.t. een financiële bijdrage en/of dragen zorg voor een concrete bijdrage.

6. Aan een bestuurlijke toezegging worden voorwaarden verbonden, gericht op het realiseren van het betreffende project/initiatief. Een toezegging vervalt, indien niet binnen de daarbij aangegeven termijn aan de verbonden voorwaarden is voldaan.

7. Het daadwerkelijk beschikbaar stellen van middelen vindt plaats nadat aan de voorwaarden, verbonden aan de bestuurlijke toezegging, is voldaan. Voor het daadwerkelijk beschikbaar stellen is in ieder geval noodzakelijk dat er een onomkeerbare betalingsverplichting is aangegaan en dat er een sluitende business case beschikbaar is, waaruit blijkt dat zowel realisatie als exploitatie geborgd zijn.

8. Het totaal van de provinciale bijdrage bedraagt niet meer dan maximaal 50% van de initiële kosten en nooit meer dan de gemeentelijke bijdrage.

9. Gedeputeerde Staten houden bij het toekennen van bijdragen rekening met:
   - de omvang van de met het plan beoogde resultaten (als bedoeld onder 1);
   - de mate waarin de beschikbaar te stellen middelen bijdragen aan de beoogde resultaten en de mate waarin deze middelen -zowel bij andere partijen als vanuit andere beleidsvelden- extra inzet van middelen genereert (multiplier-effect).

10. Gedeputeerde Staten houden bij het toekennen van bijdragen rekening met het voor de 4 steden en overige centra gezamenlijk beschikbare budget.

11. Gedeputeerde Staten verlenen géén bijdrage indien de ingediende visie en bijbehorende ambities voor de langere termijn indruisen tegen de onderlinge complementariteit tussen de overige steden/centra danwel tegen provinciaal beleid.

Begrippenlijst

Plan:	Door de gemeente opgesteld plan/programma, gericht op het versterken van de economische en sociale structuur, waarin uiteengezet is wat de identiteit van de stad is en waarin de visie/ambities voor de langere termijn zijn beschreven, incl. complementariteit t.o.v. omliggende steden/centra en de beoogde resultaten per 01 januari 2019.
Bestuurlijke toezegging:	Schriftelijke mededeling van GS waarin onder voorwaarden en voor een bepaalde termijn, een bijdrage in het vooruitzicht wordt gesteld.
Onomkeerbare betalingsverplichting:	De aan de zijde van een direct bij een concreet initiatief betrokken partij rustende onomkeerbare verplichting tot substantiële (d.w.z. > 10% van de initiële kosten) betaling aan (organisatorisch noch persoonlijk gelieerde) derden, gericht op het realiseren van (een deel van) de opgenomen resultaten die per 01 januari 2019 bereikt moeten zijn.
Initiële kosten:	Het totaal van de investeringen die nodig zijn om het project/initiatief te realiseren, conform de ingediende business case.
Initiatief:	Samenhangend geheel van activiteiten, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de in het plan opgenomen beoogde resultaten per 01 januari 2019.
Kosten:	Kosten, die de gemeente (heeft ge)maakt om een initiatief te realiseren en zoals opgenomen in de ingediende business case. In beginsel komen hiervoor alleen in aanmerking kosten voor zover die gemaakt zijn <u>nà</u> het ondertekenen van dit convenant en die géén verband houden met personele inzet, niet marktconforme afwaardering van vastgoed, inrichting en exploitatie.

Bijlage 2 bij convenant

Projectplan gemeente Weert

Bijlage 3 bij convenant
Tenminste beoogde resultaten Weert
Deze resultaten zullen uiterlijk 01 januari 2019 zijn geborgd

- 77 fte in manjaren incidentele werkgelegenheid
- Historie zichtbaar in het straatbeeld (bv. standbeeld, fontein, kiosk, waterput, etc.)
- Het RICK is geclusterd in 1 gebouw in het centrum en C'wartier is gevuld en fungeert als vitale broedplaats
- Het Munttheater voldoet aan de binnenzijde aan de hedendaagse eisen
- Het cultuurhistorisch museum Jacob van Horne is gerenoveerd en gerestaureerd naar hedendaagse eisen
- Er is een cultuurplatform opgericht waarbinnen diverse samenwerkingsverbanden en activiteiten worden ontplooid
- Afgestemd en evenwichtig evenementenprogramma met jaarlijks 10 evenementen die minimaal 5.000 bezoekers trekken
- De omgeving Bassin is voor 15.400 m² opnieuw ingericht (verkeersaanpassingen en groen)
- Toevoeging van groen in het stadshart: 25 bomen en 22 groenelementen
- De openbare ruimte in het stadshart is voor 12.725 m² opnieuw ingericht waarvan 850 m² nieuw groen
- Er zijn 5 opgeknapte gevels met bijdrage uit het gevelkwaliteitsfonds
- 950 m² aan retentievoorzieningen (singel)
- 350 extra fietsenstallingen en 4 laadpalen voor elektrische fietsen
- Luchtkwaliteit in en rondom 6 parkeergarages wordt verbeterd
- 4.527 m² commerciële ruimte is getransformeerd naar 58 (sociale) huurwoningen en leegstand is teruggebracht met 2.000 m²
- Indien de voorgenomen plannen doorgang vinden heeft het Muntcomplex een forse facelift ondergaan, waarbij het complex zich beter voegt in de historische setting, met circa 24 vrije sector huurwoningen op de verdieping en winkels en horeca op de begane grond, 2.000 m² is getransformeerd naar woningen
- Wonen Limburg heeft RICK (muziek) getransformeerd in 26 sociale huurwoningen, oppervlakte is 1.131 m²
- Werkgelegenheid in de binnenstad waar mogelijk behouden op 3.440 banen
- De bezoekersaantallen zijn omhoog gegaan met 10%; van 80.000 naar 88.000 bezoekers per week (in 2004 nog 120.000 bezoekers, in 2013 waren dit er circa 92.000)