

Afdeling	: Openbaar gebied	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Dirk Franssen	DJ-7476
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Zaaknummer:
		7475
		Publicatie:
		Openbaar

**Onderwerp**

Herinrichting Beekstraat.

**Voorstel**

Aan de raad voor te stellen een krediet van € 270.000,-- beschikbaar te stellen voor de herinrichting en vergroening van de Beekstraat tussen de verlengde Beekstraat en de Markt.

**Inleiding**

Bewoners en bezoekers van de binnenstad vooral van de Beekstraat tussen de verlengde Beekstraat en de Markt ervaren minder loopgenot. In 2016 en begin 2017 is er een toename van het aantal klachten geconstateerd. Eveneens is het aantal mensen dat valt over de losliggende tegels toegenomen. Er vindt momenteel een tweewekelijkse schouw plaats en er worden in het gebied waar noodzakelijk direct reparaties uitgevoerd. In de Begroting 2017 stond de herinrichting van dit deel van de Beekstraat met een prioriteit voor 2019 opgenomen. In de Kadernota 2018 is dit project als vervangingsinvestering opgenomen voor een bedrag van € 210.000,-, waarbij de jaarlast in 2018 aanvangt.

Zie verder het raadsvoorstel.

**Beoogd effect/doel**

Het uitvoeren van de werkzaamheden aan de Beekstraat, gedeeltelijk tussen de verlengde Beekstraat en de Markt zal het loopgenot verhogen en versterkt de binnenstad respectievelijk het stadshart.

**Argumenten**

Zie het raadsvoorstel.

**Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing

Weert, 9 augustus 2017  De directeur,  Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord					gg	mtt
	bespreken					gg	mtt

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 15-08-2017

Nummer: 14

De secretaris,

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Voor de kosten voor de herinrichting gedeelte van de Beekstraat geldt het volgende;

Investering infra, verplaatsen ondergrondse container en vergroening	€ 240.000,-
Extra vergroening vanuit versterking van het stadshart	€ 25.000,-
Bijdrage BIZ-Vastgoed en VVE voor vergroening	€ 500,-
<b>Totale investering</b>	<b>€ 270.000,-</b>

Vanuit de vervangingsinvestering is een bedrag van € 210.000,-- beschikbaar gesteld. Kapitaallasten van deze investering op basis van 40 jaar afschrijving bedragen € 7.875,--.

Er vindt vanuit exploitatiebudget verlichting, krediet afval en investering infra een totale bijdrage voor de vergroening van € 30.000,-- plaats.

Ten aanzien van de extra vergroening vindt er een bijdrage ad € 25.000,-- plaats vanuit het plan voor de versterking van het stadshart. De bijbehorende jaarlast op basis van een afschrijving van 25 jaar bedraagt € 1.313,--.

Ook vanuit Vereniging van Eigenaren Beheer & Vastgoedmanagement/Bedrijven investeringszone is voor de extra vergroening een bijdrage voorzien van € 5.000,--.

De exploitatielasten kunnen op basis van de kadernota in de begroting worden opgevangen. Afschrijving vindt plaats vanaf 2018. Voor 2017 heeft dit geen budgettaire gevolgen.

Om het totale financiële overzicht te houden van de projecten in het kader van de versterking van het stadshart wordt bij elk voorstel een overzicht opgenomen en aangevuld met het betreffende voorstel. Zie het tabel hieronder.

<i>Project</i>	<i>Datum raadsbesluit</i>	<i>Budget jaarlast prioriteit 2017</i> € 62.500,-	<i>Budget bijdrage ineens</i> € 3.075.000,-
Programmamanager /advieskosten	29 maart 2017		€ 100.000,-
Aanstraatverlichting Sint Martinuskerk	17 mei 2017	€ 6.663,-	
Bijdrage herhuisvesting RICK	17 mei 2017		€ 500.000,-
Herinrichting Beekstraat voor wat betreft de extra vergroening en verlichting	20 sept. 2017	€ 1.313,-	
Rest budget		€ 54.524,-	€ 2.475.000,-

### **Uitvoering/evaluatie**

De uitvoering van de werkzaamheden zal gefaseerd plaatsvinden en start na de kermis van 2017. De doorlooptijd van de uitvoering van de werkzaamheden bedraagt na startdatum circa 6 weken. Voorts geldt dat tijdens de uitvoering rekening wordt gehouden met de directe winkelomgeving waarbij de uitvoeringswerkzaamheden voor de decembermaand is afgerond. Voor de goede zij vermeld, dat vooruitlopend op de uitvoering van de werkzaamheden er over de verplaatsing van de ondergrondse container en de extra vergroening overleg is geweest met de omwonenden/ondernemers.

### **Communicatie/participatie**

Vooruitlopend op de uitvoering wordt een ontwerp aan de omwonenden en ondernemers/eigenaren van de panden gepresenteerd: zij worden uitgenodigd om interactief te reageren.

Op 6 september 2017 komt de herinrichting van de Beekstraat in de Informatiebijeenkomst Ruimte aan de orde.

**Overleg gevoerd met**

Intern:

Financiën:

Tamara Dullens

Loet Koppen

Beleid:

Marianne Arts

Werner Mentens

Openbaar Gebied:

André Koppen

Wil op 't Roodt

Patrik Trines

Peter Tobben

Extern:

Vereniging van Eigenaren Beheer & Vastgoedmanagement/  
Bedrijven investeringszone

**Bijlagen**

Raadsvoorstel en raadsbesluit.

Afdeling	: Openbaar gebied	Raadsvoorstel: DJ-7477
Naam opsteller voorstel	: Dirk Franssen	Zaaknummer: 7475
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	

### Onderwerp

Herinrichting Beekstraat.

### Voorstel

Beschikbaar stellen van een krediet van € 270.000,-- voor de herinrichting en vergroening van de Beekstraat tussen de verlengde Beekstraat en de Markt.

### Inleiding

Bewoners en bezoekers van de binnenstad vooral van de Beekstraat tussen de verlengde Beekstraat en de Markt ervaren minder loopgenot. In 2016 en begin 2017 is er een toename van het aantal klachten geconstateerd. Eveneens is het aantal mensen dat valt over de losliggende tegels toegenomen. Er vindt momenteel een tweewekelijkse schouw plaats en er worden in het gebied waar noodzakelijk direct reparaties uitgevoerd. In de Begroting 2017 stond de herinrichting van dit deel van de Beekstraat met een prioriteit voor 2019 opgenomen. In de Kadernota 2018 is dit project als vervangingsinvestering opgenomen voor een bedrag van € 210.000,-, waarbij de jaarlast in 2018 aanvangt.

In september/oktober 2016 zijn de werkzaamheden van de Markt afgerond. Inmiddels zijn de werkzaamheden aan het Bassin en de verlengde Beekstraat ook bijna afgerond. Gezien de onderhoudsstaat van de Beekstraat dienen bovengenoemde werkzaamheden zo spoedig mogelijk opgepakt te worden. Voorgesteld wordt om de investering in 2017 uit te voeren.

Mede dank zij het convenant dat onlangs met de provincie Limburg is aangegaan voor de uitvoering van het plan voor de versterking van het stadshart, kunnen projecten sneller en integraal worden uitgevoerd. De herinrichting van de Beekstraat (met onder andere vergroening) is een van deze projecten.

### Beoogd effect/doel

Het uitvoeren van de werkzaamheden aan de Beekstraat, gedeeltelijk tussen de verlengde Beekstraat en de Markt zal het loopgenot verhogen en versterkt de binnenstad respectievelijk het stadshart.

### Argumenten

#### 1.1 Uitvoering van dit project voor de winter 2017.

Het nu akkoord gaan met dit project betekent dat er na de kermis september 2017 met de uitvoering wordt gestart waardoor de bestratingswerkzaamheden en de vergroening voor de winter 2017 zijn afgerond. Voorts geldt dat de kosten die nu voor het schouwen worden gemaakt komen te vervallen en het risico op ongevallen wordt verminderd. Vaststellen van dit project bij de begrotingsbehandeling van november 2017 betekent dat de uitvoering pas in april 2018 plaats zal vinden en de groenbeplanting in oktober 2018.

#### 1.2 De herinrichting en vergroening van de Beekstraat verhoogt het loopgenot en verbetert het straatbeeld.

De huidige bestrating van de Beekstraat is verouderd. Tevens is er een toename van ongevallen door de staat van de bestrating. Het herinrichten van de Beekstraat waarbij een integrale aanpak, niet alleen de bestrating maar ook de vergroening, de verbetering van de verlichting en het verplaatsen van de ondergrondse afvalcontainer zal een kwaliteitsimpuls geven aan de binnenstad/het stadshart.

*1.3 Dit project is onder verfraaiing binnenstad opgenomen in het plan voor de versterking van het stadshart.*

Op 6 maart 2017 is een convenant met de provincie Limburg ondertekend. Hierin is een bijdrage van de provincie Limburg verankerd. Een van de doelstellingen is om de binnenstad respectievelijk het stadshart te verfraaien en derhalve een kwaliteitsimpuls te geven.

**Kanttelingen en risico's**

Niet van toepassing

**Financiële gevolgen**

Voor de kosten voor de herinrichting gedeelte van de Beekstraat geldt het volgende;	
Investering infra, verplaatsen ondergrondse container en vergroening	€ 240.000,-
Extra vergroening vanuit versterking van het stadshart	€ 25.000,-
Bijdrage BIZ-Vastgoed en VVE voor vergroening	€ 5000,-
<b>Totale investering</b>	<b>€ 270.000,-</b>

Vanuit de vervangingsinvestering is een bedrag van € 210.000,-- beschikbaar gesteld. Kapitaallasten van deze investering op basis van 40 jaar afschrijving bedragen € 7.875,--.

Er vindt vanuit exploitatiebudget verlichting, krediet afval en investering infra een totale bijdrage voor de vergroening van € 30.000,-- plaats.

Ten aanzien van de extra vergroening vindt er een bijdrage ad € 25.000,-- plaats vanuit het plan voor de versterking van het stadshart. De bijbehorende jaarlast op basis van een afschrijving van 25 jaar bedraagt € 1.313,--.

Ook vanuit Vereniging van Eigenaren Beheer & Vastgoedmanagement/Bedrijven investeringszone is voor de extra vergroening een bijdrage voorzien van € 5.000,--.

De exploitatielasten kunnen op basis van de kadernota in de begroting worden opgevangen. Afschrijving vindt plaats vanaf 2018. Voor 2017 heeft dit geen budgettaire gevolgen.

Om het totale financiële overzicht te houden van de projecten in het kader van de versterking van het stadshart wordt bij elk voorstel een overzicht opgenomen en aangevuld met het betreffende voorstel. Zie het tabel hieronder.

<i>Project</i>	<i>Datum raadsbesluit</i>	<i>Budget jaarlast prioriteit 2017</i>	<i>Budget bijdrage ineens</i>
		€ 62.500,-	€ 3.075.000,-
Programmamanager /advieskosten	29 maart 2017		€ 100.000,-
Aanstraatverlichting Sint Martinuskerk	17 mei 2017	€ 6.663,-	
Bijdrage herhuisvesting RICK	17 mei 2017		€ 500.000,-
Herinrichting Beekstraat voor wat betreft de extra vergroening en verlichting	20 sept. 2017	€ 1.313,-	
<i>Rest budget</i>		€ 54.524,-	€ 2.475.000,-

**Uitvoering/evaluatie**

De uitvoering van de werkzaamheden zal gefaseerd plaatsvinden en start na de kermis van 2017. De doorlooptijd van de uitvoering van de werkzaamheden bedraagt na startdatum circa 6 weken. Voorts geldt dat tijdens de uitvoering rekening wordt gehouden met de directe winkelomgeving waarbij de uitvoeringswerkzaamheden voor de decembermaand is afgerond. Voor de goede zij vermeld, dat vooruitlopend op de uitvoering van de werkzaamheden er over de verplaatsing van de ondergrondse container en de extra vergroening overleg is geweest met de omwonenden/ondernemers.

**Communicatie/participatie**

Vooruitlopend op de uitvoering wordt een ontwerp aan de omwonenden en ondernemers/eigenaren van de panden gepresenteerd: zij worden uitgenodigd om interactief te reageren.

Op 6 september 2017 komt de herinrichting van de Beekstraat in de Informatiebijeenkomst Ruimte aan de orde.

**Advies raadscommissie**

-

**Bijlagen**

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

Wvd. secretaris,	de burgemeester,
G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans

*Nummer raadsvoorstel: DJ-7477*

## **RAADSBSLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 augustus 2017;

besluit:

Beschikbaar stellen van een krediet van € 270.000,-- voor de herinrichting en vergroening van de Beekstraat tussen de verlengde Beekstraat en de Markt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 september 2017.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans