

Afdeling	: R&E - Planologie	Raadsvoorstel: DJ-9200
Naam opsteller voorstel	: Michel Jans	Zaaknummer: 9192
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	

## Onderwerp

Toepassen coördinatie-regeling

## Voorstel

1. Kennis te nemen van bijgevoegde inkomende brief, inhoudende het verzoek medewerking te verlenen aan de bestemmingsplanherziening en toepassing van de coördinatie-regeling.
2. Raad voor te stellen de gemeentelijke coördinatie-regeling toe te passen op de vestiging van een distributiecentrum op bedrijventerrein Kampershoek 2.0.

## Inleiding

Zoals bekend verondersteld, wil Groep Heylen graag een distributiecentrum ontwikkelen op bedrijventerrein Kampershoek 2.0. Met Groep Heylen is hiertoe op 14 juni 2017 een erfpachtsovereenkomst gesloten voor een bouwperceel van circa 19 hectare. De bebouwingsregeling van het vigerende bestemmingsplan laat deze ontwikkeling niet toe, waardoor het nodig is het bestemmingsplan te wijzigen. Hiertoe is een ontwerp bestemmingsplan ontvangen waaruit volgt dat deze ontwikkeling op Kampershoek 2.0 mogelijk is. Tevens is de uitwerking van een bouwplan in een vergevorderd stadium, zodat binnenkort een aanvraag omgevingsvergunning kan worden ingediend. De beste procedure om dit procedureel zo snel mogelijk te laten verlopen is het toepassen van de gemeentelijke coördinatie-regeling. Daartoe is bij brief van 25 augustus 2017 een verzoek ingediend door Groep Heylen RE Development BV.

## Beoogd effect/doel

Met de toepassing van de coördinatie-regeling wordt bereikt dat de procedure tot herziening van het bestemmingsplan alsmede het bouwplan gelijk kunnen oplopen. Ook eventueel nog andere benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen kunnen hieraan gekoppeld worden.

## Argumenten [🔗](#)

### 1. *Aanzienlijke procedurele versnelling*

De Wro (art. 3.30) maakt het mogelijk om de verschillende besluiten die samenhangen met de realisatie van een bepaalde ontwikkeling te coördineren. Hiermee is het mogelijk om de benodigde uitvoeringsbesluiten, inclusief omgevingsvergunningen van de Wabo, te coördineren met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan. Voordeel hiervan is dat door gelijktijdige behandeling van deze procedures tijds-winst wordt geboekt, doordat er maar één procedure wordt gevolgd, met één beroepsgang bij de Raad van State, waarbij

de Raad van State binnen 6 maanden na ontvangst van het verweerschrift op het beroep dient te beslissen.

Wanneer een bouwplan afwijkt van een bestemmingsplan dan lopen de procedures inclusief rechtsbescherming vaak achter elkaar en uit elkaar in plaats van parallel zoals bij de coördinatieregeling. Eerst worden dan het bestemmingsplan en indien noodzakelijk ook het exploitatieplan herzien met de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State en pas nadat dit in werking is kan er een bouwaanvraag worden ingediend die daarbinnen past. Tegen de verleende omgevingsvergunning staat opnieuw bezwaar, beroep en hoger beroep open. De coördinatieregeling biedt in dit geval uitkomst omdat Groep Heylen haar bouwplan al in een vergevorderd stadium gereed heeft, waardoor deze procedureel gelijk kan oplopen met de gevraagde bestemmingsplanherziening voor deze locatie en eventueel nog andere benodigde vergunningen.

### **Kanttekeningen en risico's** [ⓘ](#)

Coördinatie is niet verplicht, maar wordt hiermee mogelijk gemaakt. De initiatiefnemer bepaalt zelf welk besluiten hij gecoördineerd wil laten lopen. Het besluit tot toepassing van de coördinatieregeling wordt genomen zonder oordeel over het plan van Groep Heylen en laat onverlet dat de raad bij de besluitvorming over de voor de realisering van het plan noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan geheel onafhankelijk zijn mening zal vormen.

### **Financiële gevolgen** [ⓘ](#)

Niet van toepassing.

### **Uitvoering/evaluatie** [ⓘ](#)

Niet van toepassing.

### **Communicatie/participatie** [ⓘ](#)

Over de vestiging van dit distributiecentrum is reeds eerder via de pers gecommuniceerd.

### **Advies raadscommissie** [ⓘ](#)

-

### **Bijlagen**

Brief Groep Heylen van 25 augustus 2017

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

Wvd. secretaris,	de burgemeester,
------------------	------------------

G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans
-------------	-------------------

*Nummer raadsvoorstel: DJ-9200*

## **RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 augustus 2017

besluit:

De coördinatieregeling van artikel 3.30 Wro van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan dat nodig is voor de realisatie van een distributiecentrum op bedrijventerrein Kampershoek 2.0 en op alle ambtshalve of op aanvraag in verband hiermee te nemen besluiten, waaronder in elk geval de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 september 2017.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans